

东沣科技集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2020]006778号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

东沣科技集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2019年1月1日至2019年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-6
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-87

审计报告

大华审字[2020]006778号

东洋科技集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了东洋科技集团股份有限公司（以下简称东洋科技集团）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了东洋科技集团 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于东洋科技集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审

计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 固定资产的确认；
2. 房地产销售收入的确认。

（一）固定资产的确认

1. 事项描述

请参阅合并财务报表附注四、（十六）及附注六、注释 11。截止 2019 年 12 月 31 日，东沣科技集团合并财务报表中固定资产余额为 306,237,939.37 元，占资产总额的 44.83%，本期在建工程转入固定资产 292,273,019.84 元。由于固定资产对东沣科技集团财务报表的重要性，且在建工程达到预定可使用状态转固定资产时点涉及管理层重大判断，因此我们将固定资产的确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对固定资产确认实施的重要审计程序包括：

（1）了解、测试东沣科技集团与固定资产相关的内部控制制度的设计和执行；

（2）获取或编制固定资产、累计折旧、减值准备明细表，复核加计是否正确，并与总账数和明细账合计数、报表数核对是否相符，结合累计折旧和固定资产减值准备与报表数核对是否相符；

（3）检查固定资产确认时点是否符合会计准则的规定，入账价值与在建工程的相关记录是否核对相符，对已经达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算手续的固定资产，检查其是否已按估计价值入账，并按规定计提折旧；

（4）检查在建工程转入固定资产的原始凭证是否完整，如验收报告、项目进度等；

(5) 对固定资产实施监盘程序，观察是否存在封存或闲置的资产。

基于已执行的审计工作，我们认为，东沅科技集团管理层对固定资产的确认是合理的。

(二) 房地产销售收入的确认

1. 事项描述

请参阅合并财务报表附注四、(二十六)及附注六、注释 33。2019 年度，东沅科技集团合并财务报表中的销售收入本期发生额为 44,121,179.41 元，其中房地产开发项目收入 39,034,049.06 元，占营业收入比重 88.47%。

由于房地产开发项目收入对东沅科技集团财务报表的重要性，因此我们将房地产开发项目收入确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对房地产销售收入实施的重要审计程序包括：

(1) 了解、测试东沅科技集团与销售及收款相关的内部控制制度的设计和执行。

(2) 选取房产买卖合同样本，以评价东沅科技集团房地产开发项目的收入确认政策是否符合相关会计准则的要求。

(3) 选取房产项目销售样本，检查销售合同及可以证明房产已达到交付条件的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否已按照东沅集团的收入确认政策。

(4) 获取业务部门销售进度控制表、销售台账、房产管理部门备案信息、销售收款记录及商品房移交手续等资料，以判断实际销售情况，以及与财务数据是否相符。

(5) 对于房地产开发项目中本年确认的房产销售收入，选取样

本，将其单方平均售价与从公开信息获取的单方售价相比较；分析房地产各项目的毛利率变动的合理性。

(6) 对房地产开发项目收入进行截止性测试，将资产负债表日前后确认的销售收入与交付手续等支持性文件进行核对，以评估收入是否在正确的期间确认。

基于已执行的审计工作，我们认为，东沣科技集团管理层对销售收入确认符合东沣科技集团的会计政策。

四、其他信息

东沣科技集团管理层对其他信息负责。其他信息包括东沣科技集团 2019 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

东沣科技集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报在编制财务报表时，东沣科技集团管理层负责评估东沣科技集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算东沣科技集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督东沅科技集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对东沅科技集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致东沅科技集团不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就东洋科技集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

（项目合伙人） 胡志刚



中国注册会计师：

颜利胜



二〇二〇年四月二十八日

合并资产负债表

2019年12月31日

编制单位：东沣科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产：				
货币资金	注释1	27,759,127.05	36,306,825.10	36,306,825.10
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	-
交易性金融资产	注释2	8,300,000.00	26,800,000.00	-
衍生金融资产		-	-	-
应收票据		-	-	-
应收账款	注释3	150,330.00	11,171.25	11,171.25
应收款项融资		-	-	-
预付款项	注释4	9,117,061.66	61,099,009.67	61,099,009.67
其他应收款	注释5	17,921,552.05	8,588,597.44	8,588,597.44
存货	注释6	196,431,731.67	151,585,557.50	151,585,557.50
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产	注释7	45,828,612.47	10,986,874.66	37,786,874.66
流动资产合计		305,508,414.90	295,378,035.62	295,378,035.62
非流动资产：				
可供出售金融资产	注释8	-	-	16,331,037.08
持有至到期投资		-	-	-
债权投资		-	-	-
其他债权投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资	注释9	-	-	-
其他权益工具投资	注释10	15,963,446.39	16,331,037.08	-
其他非流动金融资产		-	-	-
投资性房地产		-	-	-
固定资产	注释11	306,237,939.37	17,302,279.65	17,302,279.65
在建工程	注释12	-	101,650,833.16	101,650,833.16
生产性生物资产	注释13	5,536.23	121,437.50	121,437.50
油气资产		-	-	-
无形资产	注释14	54,633,364.35	56,686,960.59	56,686,960.59
开发支出	注释15	-	13,346,410.47	13,346,410.47
商誉	注释16	-	1,543,786.41	1,543,786.41
长期待摊费用	注释17	246,496.00	266,884.56	266,884.56
递延所得税资产	注释18	-	-	-
其他非流动资产	注释19	496,880.00	121,743,152.36	121,743,152.36
非流动资产合计		377,583,662.34	328,992,781.78	328,992,781.78
资产总计		683,092,077.24	624,370,817.40	624,370,817.40

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2019年12月31日

编制单位：东洋科技集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动负债：				
短期借款		-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-	-
交易性金融负债		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据		-	-	-
应付账款	注释20	8,461,096.51	6,668,789.67	6,668,789.67
预收款项	注释21	159,359,732.60	16,269,319.99	16,269,319.99
应付职工薪酬	注释22	1,767,654.79	981,089.59	981,089.59
应交税费	注释23	67,933.78	921,967.58	921,967.58
其他应付款	注释24	53,454,293.48	118,376,885.44	118,570,218.85
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债	注释25	373,696.88	193,333.41	-
其他流动负债		-	-	-
流动负债合计		223,484,408.04	143,411,385.68	143,411,385.68
非流动负债：				
长期借款	注释26	175,210,000.00	101,710,000.00	101,710,000.00
应付债券		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
其中：永续债		-	-	-
长期应付款		-	-	-
长期应付职工薪酬		-	-	-
预计负债		-	-	-
递延收益		-	-	-
递延所得税负债	注释18	-	-	-
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		175,210,000.00	101,710,000.00	101,710,000.00
负债合计		398,694,408.04	245,121,385.68	245,121,385.68
股东权益：				
股本	注释27	706,320,000.00	706,320,000.00	706,320,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
其中：永续债		-	-	-
资本公积	注释28	463,681,309.55	463,681,309.55	463,681,309.55
减：库存股	注释29	28,826,485.70	19,718,613.55	19,718,613.55
其他综合收益	注释30	-367,590.69	-	-
专项储备		-	-	-
盈余公积	注释31	76,791,550.17	76,791,550.17	76,791,550.17
未分配利润	注释32	-948,013,965.63	-875,480,247.09	-875,480,247.09
归属于母公司股东权益合计		269,584,817.70	351,593,999.08	351,593,999.08
少数股东权益		14,812,851.50	27,655,432.64	27,655,432.64
股东权益合计		284,397,669.20	379,249,431.72	379,249,431.72
负债和股东权益总计		683,092,077.24	624,370,817.40	624,370,817.40

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2019年度

编制单位：东沅科技集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释33	44,121,179.41	123,508,083.90
减：营业成本	注释33	36,607,980.92	108,747,731.24
税金及附加	注释34	1,987,455.08	-247,832.89
销售费用	注释35	10,684,423.09	115,346.71
管理费用	注释36	38,636,539.45	29,236,648.47
研发费用	注释37	32,520,368.65	4,748,852.86
财务费用	注释38	-13,903.22	-385,552.98
其中：利息费用		-	-
利息收入		192,163.03	175,090.92
加：其他收益	注释39	12,451.79	2,896,903.64
投资收益	注释40	436,020.07	19,646,046.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
信用减值损失	注释41	-2,664,077.06	-
资产减值损失	注释42	-3,081,861.98	-448,072.80
资产处置收益	注释43	-197,590.25	4,526,245.58
二、营业利润		-81,796,741.99	7,914,013.48
加：营业外收入	注释44	865.35	3,125.00
减：营业外支出	注释45	3,580,423.04	473,944.42
三、利润总额		-85,376,299.68	7,443,194.06
减：所得税费用	注释46	-	885,955.09
四、净利润		-85,376,299.68	6,557,238.97
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润		-85,376,299.68	10,617,300.84
终止经营净利润			-4,060,061.87
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		-72,533,718.54	7,383,835.76
少数股东损益		-12,842,581.14	-826,596.79
五、其他综合收益的税后净额		-367,590.69	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-367,590.69	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3.			
（二）以后能重分类进损益的其他综合收益		-367,590.69	-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.其他权益工具投资公允价值变动损益		-367,590.69	
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.一揽子交易处置对子公司股权投资在丧失控制权之前产生的投资收益			
7.非投资性房地产转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-85,743,890.37	6,557,238.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		-72,901,309.23	7,383,835.76
归属于少数股东的综合收益总额		-12,842,581.14	-826,596.79
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.10	0.01
（二）稀释每股收益		-0.10	0.01

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2019年度

编制单位：东洋科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	2019年	2018年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		175,602,548.28	84,460,974.01
收到的税费返还		4,942,346.42	8,101,715.65
收到其他与经营活动有关的现金	注释47	28,428,611.73	116,131,170.58
经营活动现金流入小计		208,973,506.43	208,693,860.24
购买商品、接受劳务支付的现金		36,083,519.92	123,728,104.36
支付给职工以及为职工支付的现金		27,752,640.08	16,697,226.16
支付的各项税费		18,257,946.77	32,848,901.70
支付其他与经营活动有关的现金	注释47	81,603,429.04	853,578.71
经营活动现金流出小计		163,697,535.81	174,127,810.93
经营活动产生的现金流量净额		45,275,970.62	34,566,049.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		189,500,000.00	31,230,000.00
取得投资收益收到的现金		436,020.07	680,926.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		980,067.35	28,160,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	17,328,070.03
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		190,916,087.42	77,398,996.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		77,265,319.06	231,847,353.86
投资支付的现金		171,000,000.00	1,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-6,604,668.64
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		248,265,319.06	226,742,685.22
投资活动产生的现金流量净额		-57,349,231.64	-149,343,688.34
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		77,500,000.00	101,710,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		64,291,005.41	-
筹资活动现金流入小计		141,791,005.41	101,710,000.00
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,520,613.99	2,077,900.24
支付其他与筹资活动有关的现金	注释47	120,095,434.36	19,718,613.55
筹资活动现金流出小计		137,616,048.35	21,796,513.79
筹资活动产生的现金流量净额		4,174,957.06	79,913,486.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		103,546.27	269,681.12
五、现金及现金等价物净增加额	注释48	-7,794,757.69	-34,594,471.70
加：年初现金及现金等价物余额		33,512,916.99	68,107,388.69
六、期末现金及现金等价物余额		25,718,159.30	33,512,916.99

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2019年度

编制单位：东津科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六		本期金额							
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	706,320,000.00	-	463,681,309.55	19,718,613.55	-	-	76,791,550.17	-875,480,247.09	27,655,432.64	379,249,431.72
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	706,320,000.00	-	463,681,309.55	19,718,613.55	-	-	76,791,550.17	-875,480,247.09	27,655,432.64	379,249,431.72
三、本年增减变动金额	-	-	-	9,107,872.15	-367,590.69	-	-	-72,533,718.54	-12,842,581.14	-94,851,762.52
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-367,590.69	-	-	-72,533,718.54	-12,842,581.14	-85,743,890.37
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	9,107,872.15	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	9,107,872.15	-	-	-	-	-	-9,107,872.15
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	706,320,000.00	-	463,681,309.55	28,826,485.70	-367,590.69	-	76,791,550.17	-948,013,965.63	14,812,851.50	284,397,669.20

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表
2019年度

编制单位：东洋科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	上期金额									
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		706,320,000.00	-	463,681,309.55	-	-	-	76,791,550.17	-882,864,082.85	18,855,204.34	382,783,981.21
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额		706,320,000.00	-	463,681,309.55	-	-	-	76,791,550.17	-882,864,082.85	18,855,204.34	382,783,981.21
三、本年增减变动金额		-	-	-	19,718,613.55	-	-	-	7,383,835.76	8,800,228.30	-3,534,549.49
(一) 综合收益总额									7,383,835.76	-826,596.79	6,557,238.97
(二) 股东投入和减少资本		-	-	-	19,718,613.55	-	-	-	-	9,626,825.09	-
1. 股东投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	19,718,613.55	-	-	-	-	9,626,825.09	-10,091,788.46
(三) 利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动											-
5. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		706,320,000.00	-	463,681,309.55	19,718,613.55	-	-	76,791,550.17	-875,480,247.09	27,655,432.64	379,249,431.72

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表

2019年12月31日

编制单位：东洋科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资 产	附注十三	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产：				
货币资金		22,660,812.82	28,933,135.09	28,933,135.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	-
交易性金融资产		4,000,000.00	24,000,000.00	-
衍生金融资产		-	-	-
应收票据		-	-	-
应收账款		-	-	-
应收款项融资		-	-	-
预付款项		8,078,076.16	60,821,190.73	60,821,190.73
其他应收款	注释1	37,622,110.45	80,991,042.06	80,991,042.06
存货		196,392,942.76	150,581,753.98	150,581,753.98
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产		18,070,610.34	163,071.63	24,163,071.63
流动资产合计		286,824,552.53	345,490,193.49	345,490,193.49
非流动资产：				
可供出售金融资产		-	-	16,331,037.08
持有至到期投资		-	-	-
债权投资		-	-	-
其他债权投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资	注释2	372,803,036.40	272,803,036.40	272,803,036.40
其他权益工具投资		15,963,446.39	16,331,037.08	-
其他非流动金融资产		-	-	-
投资性房地产		-	-	-
固定资产		1,411,240.77	1,551,517.36	1,551,517.36
在建工程		-	-	-
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
无形资产		-	-	-
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用		-	-	-
递延所得税资产		-	-	-
其他非流动资产		-	-	-
非流动资产合计		390,177,723.56	290,685,590.84	290,685,590.84
资产总计		677,002,276.09	636,175,784.33	636,175,784.33

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2019年12月31日

编制单位：东洋科技集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十三	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动负债：				
短期借款		-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-	-
交易性金融负债		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据		-	-	-
应付账款		2,481,983.35	6,263,184.67	6,263,184.67
预收款项		157,356,171.77	14,427,450.03	14,427,450.03
应付职工薪酬		291,167.02	257,362.42	257,362.42
应交税费		9,510.94	125,482.71	125,482.71
其他应付款		380,623,541.78	432,985,336.27	432,985,336.27
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债		-	-	-
其他流动负债		-	-	-
流动负债合计		540,762,374.86	454,058,816.10	454,058,816.10
非流动负债：				
长期借款		-	-	-
应付债券		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
长期应付款		-	-	-
长期应付职工薪酬		-	-	-
预计负债		-	-	-
递延收益		-	-	-
递延所得税负债		-	-	-
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		-	-	-
负债合计		540,762,374.86	454,058,816.10	454,058,816.10
股东权益：				
股本		706,320,000.00	706,320,000.00	706,320,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积		456,569,124.55	456,569,124.55	456,569,124.55
减：库存股		28,826,485.70	19,718,613.55	19,718,613.55
其他综合收益		-367,590.69	-	-
专项储备		-	-	-
盈余公积		76,791,550.17	76,791,550.17	76,791,550.17
未分配利润		-1,074,246,697.10	-1,037,845,092.94	-1,037,845,092.94
股东权益合计		136,239,901.23	182,116,968.23	182,116,968.23
负债和股东权益总计		677,002,276.09	636,175,784.33	636,175,784.33

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

2019年度

编制单位：东津科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释3	39,034,049.06	121,071,870.89
减：营业成本	注释3	31,288,535.20	103,821,248.79
税金及附加		973,495.33	-1,521,613.57
销售费用		10,678,138.54	110,444.59
管理费用		26,272,704.27	12,121,942.53
研发费用		-	-
财务费用		-89,973.64	2,590.40
其中：利息费用		-	-
利息收入		128,784.84	175,090.92
加：其他收益		6,451.79	2,890,000.00
投资收益	注释4	273,093.26	53,773,285.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
信用减值损失		-2,669,641.61	-
资产减值损失		-1,425,966.21	530,281.37
资产处置收益		107,959.62	-
二、营业利润		-33,796,953.79	63,730,824.58
加：营业外收入		1.32	-
减：营业外支出		2,604,651.69	124,650.33
三、利润总额		-36,401,604.16	63,606,174.25
减：所得税费用		-	750.00
四、净利润		-36,401,604.16	63,605,424.25
持续经营净利润		-36,401,604.16	63,605,424.25
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-367,590.69	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
3.		-	-
(二) 以后能重分类进损益的其他综合收益		-367,590.69	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 其他权益工具投资公允价值变动损益		-367,590.69	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 一揽子交易处置对子公司股权投资在丧失控制权之前产生的投资收益		-	-
7. 非投资性房地产转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产		-	-
8.		-	-
六、综合收益总额		-36,769,194.85	63,605,424.25

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

2019年度

编制单位：东洋科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注十三	2019年	2018年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		170,133,206.89	79,011,942.34
收到的税费返还		4,942,346.42	86,715.65
收到其他与经营活动有关的现金		134,572,211.96	124,344,882.32
经营活动现金流入小计		309,647,765.27	203,443,540.31
购买商品、接受劳务支付的现金		22,062,518.85	106,587,804.23
支付给职工以及为职工支付的现金		13,096,257.89	5,445,538.85
支付的各项税费		15,851,587.77	9,232,241.12
支付其他与经营活动有关的现金		121,979,037.51	65,454,115.32
经营活动现金流出小计		172,989,402.02	186,719,699.52
经营活动产生的现金流量净额		136,658,363.25	16,723,840.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		154,300,000.00	-
取得投资收益收到的现金		273,093.26	36,445,215.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		386,427.35	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	17,328,070.03
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		154,959,520.61	53,773,285.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,970,781.75	33,304.61
投资支付的现金		234,300,000.00	30,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		239,270,781.75	30,033,304.61
投资活动产生的现金流量净额		-84,311,261.14	23,739,980.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		64,291,005.41	-
筹资活动现金流入小计		64,291,005.41	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,911,422.82	-
支付其他与筹资活动有关的现金		120,095,434.36	19,718,613.55
筹资活动现金流出小计		122,006,857.18	19,718,613.55
筹资活动产生的现金流量净额		-57,715,851.77	-19,718,613.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-5,368,749.66	20,745,207.69
加：年初现金及现金等价物余额		26,139,226.98	5,394,019.29
六、期末现金及现金等价物余额		20,770,477.32	26,139,226.98

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2019年度

编制单位：东洋科技集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注十三		本期金额						
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	706,320,000.00	-	456,569,124.55	19,718,613.55	-	-	76,791,550.17	-1,037,845,092.94	182,116,968.23
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	706,320,000.00	-	456,569,124.55	19,718,613.55	-	-	76,791,550.17	-1,037,845,092.94	182,116,968.23
三、本年增减变动金额	-	-	-	9,107,872.15	-367,590.69	-	-	-36,401,604.16	-45,877,067.00
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-367,590.69	-	-	-36,401,604.16	-36,769,194.85
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	9,107,872.15	-	-	-	-	-9,107,872.15
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	9,107,872.15	-	-	-	-	-9,107,872.15
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	706,320,000.00	-	456,569,124.55	28,826,485.70	-367,590.69	-	76,791,550.17	-1,074,246,697.10	136,239,901.23

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司股东权益变动表
2019年度

编制单位：东洋科技集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十三		上期金额						
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	706,320,000.00	-	456,569,124.55	-	-	-	76,791,550.17	-1,101,450,517.19	138,230,157.53
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	706,320,000.00		456,569,124.55	-			76,791,550.17	-1,101,450,517.19	138,230,157.53
三、本年增减变动金额	-		-	19,718,613.55			-	63,605,424.25	43,886,810.70
(一) 综合收益总额								63,605,424.25	63,605,424.25
(二) 股东投入和减少资本				19,718,613.55					-19,718,613.55
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他				19,718,613.55					-19,718,613.55
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动									
5. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	706,320,000.00		456,569,124.55	19,718,613.55			76,791,550.17	-1,037,845,092.94	182,116,968.23

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

东洋科技集团股份有限公司

2019 年度财务报表附注

一、 公司基本情况

（一） 公司注册地、组织形式和总部地址

东洋科技集团股份有限公司(简称“东洋科技集团”或“本公司”)前身为承德帝贤针纺股份有限公司。经河北省人民政府冀股办[1999]36 号文批准,于 1999 年 11 月 3 日以发起设立方式改组成立,并已领取由河北省工商行政管理局颁发的企业法人营业执照,成立时的注册资本为人民币 100,000,000 元,为每股面值 1 元的股份。其中:王淑贤出资 8,510.00 万元人民币,占注册资本的 85.10%;河北省承德县北方实业总公司出资 756.44 万元人民币,占注册资本的 7.56%;王正松出资 544.44 万元人民币,占注册资本的 5.44%;承德市龙凤化妆品公司出资 94.56 万元人民币,占注册资本的 0.95%;承德县下板城镇红星塑料制品厂出资 94.56 万元人民币,占注册资本的 0.95%。

2000 年 8 月 29 日,根据中国证券监督管理委员会证监发行字[2000]121 号文批准,本公司于 2000 年 9 月 19 日在深圳证券交易所发行境内上市外资股 100,000,000 股;并于 2000 年 9 月 29 日至 10 月 29 日期间行使超额配售权增发 B 股 15,000,000 股。B 股发行后本公司的注册资本为人民币 215,000,000 元,为每股面值 1 元的股份。

2002 年 3 月 12 日,根据股东大会决议,公司按每 10 股送 2 股的比例向全体股东分派红股 43,000,000 股,同时用资本公积按每 10 股转增 5 股的比例向全体股东转增 107,500,000 股。送红股并转增后,公司注册资本变更为人民币 365,500,000 元。

2003 年 7 月 22 日,根据股东大会决议,公司按每 10 股送 2 股的比例向全体股东分派红股 73,100,000 股。送红股后,公司注册资本变更为人民币 438,600,000 元。

2004 年 3 月 11 日,本公司经国家商务部批准,获准变更为外商投资股份有限公司。

2004 年 7 月,根据中国证券监督管理委员会证监发行字[2004]101 号文核准,公司定向增资发行 B 股 150,000,000 股,其中 91,300,000 股以港币认购,另有 58,700,000 股以人民币认购。

2006 年 6 月 8 日,根据股东大会决议,公司按每 10 股送 2 股的比例向全体股东分派红股 117,720,000 股。

2008 年 8 月 4 日,深圳市中级人民法院裁定将王淑贤持有的本公司发起人股

112,324,800 股按 45,491,544 元的价格抵偿给陈荣；同年 8 月 15 日，大连市中级人民法院裁定将王淑贤持有的本公司发起人股 96,000,000 股按 38,880,000 元的价格抵偿给陈荣。

2009 年 11 月 11 日，河北省商务厅以冀商外资字[2009]143 号《关于同意承德帝贤针纺股份有限公司增资、股权和公司名称变更的批复》，同意公司于 2004 年增发 15,000 万股的境内上市外资股以及于 2006 年每 10 股送 2 股红股；同意将王淑贤持有帝贤股份的 208,324,800 股变更为陈荣持有；同意公司名称变更为承德大路股份有限公司。公司增发、分派后，股本总额为 70,632 万股，注册资本为 70,632 万元人民币。

2011 年 8 月 23 日，公司换领了由承德市工商行政管理局核发的企业法人营业执照，注册号为 130000400001225 号；注册资本和实收资本均为 70,632 万元人民币；公司类型为股份有限公司（中外合资、上市）。

2012 年 4 月 6 日，公司股东陈荣与王栋先生签订股权转让协议，将其持有的 208,324,800 股股份，占公司总股本的 29.49%，转让给王栋先生；经过上述股权转让后，公司股东的出资及比例为：王栋出资 20,832.48 万元，占注册资本的 29.49%；河北省承德县北方实业总公司出资 1,851.7651 万元人民币，占注册资本的 2.62%；王正松出资 1,332.7891 万元人民币，占注册资本的 1.89%；承德市龙凤化妆品公司出资 231.4829 万元人民币，占注册资本的 0.33%；承德县下板城镇红星塑料制品厂出资 231.4829 万元人民币，占注册资本的 0.33%；境内上市外资股股东出资 46,152.00 万元人民币，占注册资本的 65.34%。

2012 年 9 月 19 日，经承德市工商行政管理局核准，同意公司名称变更为承德南江股份有限公司。

2017 年 5 月 15 日，经承德市工商行政管理局核准，同意公司名称变更为东沅科技集团股份有限公司。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本，截至 2019 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 70,632 万股，注册资本为 70,632 万元，注册地址：河北省承德市承德县下板城镇，总部地址：河北省承德市承德县下板城镇。本公司无母公司，控制人为本公司第一大股东王栋先生。

（二）经营范围

新能源、新材料产品的研发、销售及技术推广、技术服务；现代生态农业的科学研究、技术推广服务、生态农业产品的批发；货物及技术的进出口贸易；按资质证核定的范围从事房地产开发与经营；物业管理。

（三）公司业务性质和主要经营活动

东沅科技集团属于房地产开发经营、子公司为新能源、新材料、物业管理及农业养殖业。

（四）财务报表的批准报出

本财务报表业经公司全体董事于 2020 年 4 月 28 日批准报出。

二、合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的子公司共 16 户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
承德科沅工程项目管理有限公司（以下简称“科沅工程”）	全资子公司	1	100.00	100.00
承德东沅投资有限责任公司（以下简称“东沅投资”）	全资子公司	1	100.00	100.00
南江亚洲投资有限公司（以下简称“南江亚洲”）	全资子公司	1	100.00	100.00
承德科沅商贸有限公司（以下简称“科沅商贸”）	全资子公司	1	100.00	100.00
杭州东沅科技有限公司（以下简称“杭州东沅”）	全资子公司	1	100.00	100.00
东莞东沅科技发展有限公司（以下简称“东莞东沅科技”）	控股子公司	1	100.00	100.00
科沅承德物流有限公司（以下简称“科沅物流”）	全资子公司	1	100.00	100.00
东莞东沅动力技术有限公司（以下简称“东沅动力”）	控股子公司	1	100.00	100.00
丰宁满族自治县东沅房地产开发有限公司（以下简称“丰宁东沅”）	控股子公司	1	100.00	100.00
承德东沅生态农业有限公司（以下简称“生态农业”）	全资孙公司	2	100.00	100.00
承德南江科技有限公司（以下简称“南江科技”）	全资孙公司	2	100.00	100.00
承德汇景物业服务有限责任公司（以下简称“汇景物业”）	全资孙公司	2	100.00	100.00
东莞众创新能源科技有限公司（以下简称“众创新能源”）	控股孙公司	2	60.98	60.98
东莞东沅智能科技有限公司（以下简称“东莞东沅智能”）	全资孙公司	2	100.00	100.00
东莞奥林新材料有限公司（以下简称“奥林新材料”）	控股孙公司	2	62.00	62.00
东莞海卓能源科技有限公司（以下简称“海卓能源”）	控股孙公司	2	62.00	62.00

注：（1）原承德科沅航空航天技术发展有限公司于 2019 年 10 月 25 日更名为科沅承德物流有限公司。

1. 本期新纳入合并范围的子公司

名称	变更原因
丰宁东沅	新设立

2. 本期无新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体。

3. 本期无不再纳入合并范围的特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体。

4. 合并范围变更主体的具体信息详见“附注七、合并范围的变更”。

三、 财务报表的编制基础

（一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2014 年修订）》的规定，编制财务报表。

（二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，发现联营企业润华浓水持续经营能力产生重大怀疑的情况。但未发现对合并范围内其他主体持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

四、 重要会计政策、会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终

控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产,该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额,调整资本公积(资本溢价或股本溢价),资本公积不足的,调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的,属于一揽子交易的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理;不属于一揽子交易的,在取得控制权日,长期股权投资初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资,因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,暂不进行会计处理,直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动,暂不进行会计处理,直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期,即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时,本公司一般认为实现了控制权的转移:

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的,已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分,并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策,并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量,公允价值与其账面价值的差额,计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,经复核后,计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并,属于一揽子交易的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理;不属于一揽子交易的,合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的,以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本;购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的

基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（五）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（六）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (2) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (3) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形

成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（九）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产分类和计量

本公司根据所管理金融资产的商业模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损

益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计

入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合

收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的, 将转移前金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下, 所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间, 按照转移日各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价, 与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债, 以活跃市场的报价确定其公允价值, 除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产, 按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价, 且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债, 以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础, 对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同, 进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失, 是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失, 是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额, 即全部现金短缺的现值。其中, 对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产, 应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项, 本公司运用简化计量方法, 按照相当于整个

存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化, 这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率;

4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化;

5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日, 若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险, 则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低, 借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强, 并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化, 但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力, 则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时, 该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息:

1) 发行方或债务人发生重大财务困难;

2) 债务人违反合同, 如偿付利息或本金违约或逾期等;

3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑, 给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;

4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组;

5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;

6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产, 该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值, 有可能是多个事件的共同作用所致, 未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失, 在评估预期信用损失时, 考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据, 将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括: 金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失:

1) 对于金融资产, 信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于财务担保合同, 信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额, 减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差

额的现值。

3) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (九) 6. 金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
其他组合	除单项计提坏账的所有应收账款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(十一) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (九) 6. 金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信

用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
内部业务组合	纳入合并范围的关联方组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，根据整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他组合	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据历史信用损失经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

（十二）存货

1. 存货的分类

存货分类为：开发成本、开发产品、周转房、动植物养殖种植产品、聚乙烯产成品及低值易耗品等。

2. 存货的计价方法

各类存货的购入和入库按实际成本计价，开发项目采用个别计价法核算。

消耗性生物资产具体计价方法详见附注四（十九）生物资产。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单项存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法。

6. 周转房为安置拆迁居民周转使用的房屋，按五十年分期平均摊销。

7. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

8. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

9. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

10. 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

（十三）持有待售资产

1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准（如适用），且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

（十四）长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四 / （四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担

的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表

表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务

报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。(1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；(2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；(3) 与被投资单位之间发生重要交易；(4) 向被投资单位派出管理人员；(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预计可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
土地使用权	50	0-10	1.80-2.00

类 别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
房屋建筑物	20-28	0-10	3.21-5.00

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产的初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20.00-40.00	5.00	2.38-4.75
机器设备	4.00-5.00	5.00	19.00-23.75
运输设备	5.00-20.00	5.00	4.75-19.00
其他设备	3.00-5.00	5.00	19.00-31.67

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- （1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- （2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- （3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- （4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- （5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（十七）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括【工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用】等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十九) 生物资产

1. 生物资产分类

本公司的生物资产为消耗性生物资产和生产性生物资产。消耗性生物资产包括幼畜及育肥畜，生产性生物资产包括蝎子。

生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

(1) 企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；

- (2) 与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- (3) 该生物资产的成本能够可靠地计量。

2. 生物资产初始计量

公司取得的生物资产，按照取得时的成本进行初始计量。外购生物资产的成本包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。投资者投入的生物资产，按投资合同或协议约定的价值加上应支付的相关税费作为生物资产的入账价值，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

3. 生物资产后续计量

(1) 后续支出

自行繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本，按照其在出售前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出确定；自行繁殖的生产性生物资产的成本，按照其达到预计生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出确定。生物资产在达到预定生产经营目的后发生的管护、饲养费用等后续支出计入当期损益。

(2) 生产性生物资产折旧

本公司对达到预定生产经营目的的生产性生物资产，采用年限平均法按期计提折旧。本公司根据生产性生物资产的性质、使用情况和有关经济利益的预期实现方式，确定其使用寿命和预计净残值；并在年度终了，对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司生产性生物资产的预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率	年折旧率
蛋鸡	1	5%	95%
种羊和种猪	3	5%	31.67%

(3) 生物资产处置

收获或出售消耗性生物资产时，采用加权平均法结转成本；生物资产转变用途后的成本按转变用途时的账面价值确定；生物资产出售、毁损、盘亏时，将其处置收入扣除账面价值及相关税费后的余额计入当期损益。

4. 生物资产减值

公司至少于每年年度终了对消耗性生物资产和生产性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值或生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的，按照可变现净值或可收回金额

低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备或减值准备，并计入当期损益。

消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回。

5. 生物资产后续计量

本公司采用公允价值模式对生物资产进行后续计量,不再对生物资产计提折旧和计提跌价准备或减值准备,按照生物资产的公允价值减去出售费用后的净额计量,各期变动计入当期损益。

生物资产采用公允价值模式进行后续计量的依据为:①生物资产有活跃的交易市场;②能够从交易市场上取得同类或类似生物资产的市场价格及其他相关信息,从而对生物资产的公允价值作出合理估计。

本公司确定生物资产的公允价值时,参照活跃市场上同类或类似生物资产的市场价格;无法取得同类或类似生物资产的市场价格的,参照活跃市场上同类或类似生物资产的最近交易价格,并考虑品种、质量等级、生长时间、所处气候和地理环境、行业基准等因素,从而对生物资产的公允价值作出合理的估计;或使用该项生物资产的预期净现金流量按当前市场确定比率折现的现值确定其公允价值。

(二十) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产,包括土地使用权、非专利技术等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产,以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值,并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额,计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本,不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值;以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产,其成本包括:开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用,以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命,划分为使用寿命有限和使用寿命不确定

的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项 目	预计使用寿命	依据
专利权、商标权、非专利技术、外购软件	5 年	不超过合同性权利或其他法定权利的期限
土地使用权	50 年	不超过合同性权利或其他法定权利的期限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，无使用寿命不确定的无形资产。

3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开

发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十一）长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失

（二十二）长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

长期待摊费用有明确受益期限的按受益期平均摊销，无明确受益期限的按 5 年平均摊销。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将

应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利设定受益计划主要为离退休人员支付的明确标准的统筹外福利、为去世员工遗属支付的生活费等。对于设定受益计划中承担的义务，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本，其中：除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，设定受益计划服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额在发生当期计入当期损益；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动在发生当期计入其他综合收益，且在后续会计期间不允许转回至损益。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（二十四）预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十五）股份支付及权益工具

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4. 会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期

内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

5. 对于存在修改条款和条件的情况的，本期的修改情况及相关会计处理

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

（二十六）收入

本公司收入主要包括商品销售收入、房地产销售收入、物业出租收入、劳务收入等。

1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2. 房地产销售收入确认原则：

- （1）房产完工并验收合格；
- （2）取得国土资源和房屋管理局签发的商品房预售许可证；
- （3）签订了销售合同；
- （4）销售合同业经房地产交易登记中心鉴定确认；
- （5）收到房款或取得了买方付款证明；
- （6）办理完成商品房实物移交手续。

同时达到以上条件时，确认销售收入的实现。

3. 物业出租收入确认原则：

按本公司与承租方签订的合同或协议规定的承租方付租日期和金额，收到租金或取得了

买方付款证明时，确认为物业出租收入的实现。

4. 劳务收入确认原则：

- (1) 收入的金额能够可靠地计量；
- (2) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (3) 交易的完工进度能够可靠地确定；
- (4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

5. 让渡资产使用权收入确认原则：

相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

(二十七) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注六之递延收益/营业外收入项目注释。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策

性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十八）递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（二十九）租赁

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

1. 经营租赁会计处理

(1) 经营租入资产

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 经营租出资产

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配

2. 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见本附注四 / (十六) 固定资产。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(三十) 终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

(三十一) 财务报表列报项目变更说明

财政部于 2019 年发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6 号)和《关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》(财会〔2019〕16

号),对一般企业财务报表格式进行了修订,拆分部分资产负债表项目和调整利润表项目等。本公司已经根据新的企业财务报表格式的要求编制财务报表,财务报表的列报项目因此发生变更的,已经按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的相关规定,对可比期间的比较数据进行调整。

对可比期间的财务报表列报项目及金额的影响如下:

列报项目	列报变更前金额	影响金额	列报变更后金额	备注
应收票据	---	---	---	---
应收账款	---	11,171.25	11,171.25	---
应收票据及应收账款	11,171.25	-11,171.25	---	---
应付票据	---	---	---	---
应付账款	---	6,668,789.67	6,668,789.67	---
应付票据及应付账款	6,668,789.67	-6,668,789.67	---	---

(三十二) 重要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号-金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号-套期会计》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》	第七届董事会第十一次董事会会议	(1)
本公司自 2019 年 6 月 10 日起执行财政部 2019 年修订的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》,自 2019 年 6 月 17 日起执行财政部 2019 年修订的《企业会计准则第 12 号——债务重组》	第七届董事会第十一次董事会会议	(2)

会计政策变更说明:

(1) 执行新金融工具准则对本公司的影响

本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号-金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号-套期会计》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》(以上四项统称<新金融工具准则>),变更后的会计政策详见附注四。

于 2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的,本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的,本公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额,计入 2019 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

执行新金融工具准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下:

项目	2018 年 12 月 31	累积影响金额	2019 年 1 月 1 日
----	----------------	--------	----------------

	日	分类和 计量影响 (注1)	金融资产 减值影响 (注2)	小计	
交易性金融资产	-----	26,800,000.00	-----	26,800,000.00	26,800,000.00
其他流动资产	37,786,874.66	-26,800,000.00	-----	-26,800,000.00	10,986,874.66
可供出售金融资产	16,331,037.08	-16,331,037.08	-----	-16,331,037.08	-----
其他权益工具投资	-----	16,331,037.08	-----	16,331,037.08	16,331,037.08
其他应付款	118,570,218.85	-193,333.41	-----	118,376,885.44	118,376,885.44
一年内到期的非流动负债	-----	193,333.41	-----	-----	193,333.41
资产合计	172,688,130.59	-----	-----	118,376,885.44	172,688,130.59

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

注1：账面价值 26,800,000.00 元的以前年度被分类为其他流动资产的理财产品为非保本浮动收益型理财产品，利息收益金额受各种市场因素、宏观政策因素等的影响，且以收取合同现金流量为目的，不符合“本金+利息”的合同现金流量特征，因此该部分金额从其他流动资产重分类至交易性金融资产；

账面价值 16,331,037.08 元在以前年度被分类为可供出售金融资产的可供出售权益工具，本期根据合同条款，认为属于非交易性权益投资，将其重分类至其他权益工具投资。

账面价值 193,333.41 元在以前年度被分类为其他应付款-应付利息，本期根据新金融工具准则，将其重分类至一年内到期的非流动负债。

(2) 执行新债务重组及非货币性资产交换准则对本公司的影响

本公司自 2019 年 6 月 10 日起执行财政部 2019 年修订的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》，自 2019 年 6 月 17 日起执行财政部 2019 年修订的《企业会计准则第 12 号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理，并根据准则的规定对于 2019 年 1 月 1 日至准则实施日之间发生的非货币性资产交换和债务重组进行调整。

本公司执行上述准则对本报告期内财务报表无影响。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

五、 税项

(一) 主要税种及税率

1. 流转税及附加税费

税种	计税依据	税率	备注
增值税	销售货物、应税销售服务收入、无形资产或者不动产	6%、9%、13%	---
土地增值税	土地增值额或预征	超率累进税率	---

税种	计税依据	税率	备注
城市维护建设税	应交流转税	5%	---
教育费附加	应交流转税	3%	---
地方教育费附加	应交流转税	2%	---
房产税	租金收入或房产原值	12%或 1.2%	---

根据财政部、税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号）的规定，本公司自 2019 年 4 月 1 日起增值税率分别调整为 13%、9%、6%。

2. 企业所得税

公司名称	税率
东沣科技集团	25%
科沣工程	25%
东沣投资	25%
南江亚洲	16.5%
科沣商贸	25%
杭州东沣	25%
东莞东沣科技	25%
科沣物流	25%
东沣动力	25%
丰宁东沣	25%
生态农业	25%
南江科技	25%
汇景物业	25%
众创新能源	15%
东莞东沣智能	25%
奥林新材料	25%
海卓能源	25%

南江亚洲在香港特别行政区管理区纳税，所得税税率为 16.5%。

公司控股子公司东莞众创新能源科技有限公司被认定为广东省 2019 年高新技术企业，并列广东省 2019 年第二批高新技术企业名单(证书编号：GR201944003967)。根据《高新技术企业认定管理办法》、《中华人民共和国企业所得税法》、《关于公布广东省 2019 年高新技术企业名单的通知》关于高新技术企业的相关税收优惠政策，众创新能源在 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日期间可享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，即按 15%的税率征收企业所得税。

3. 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六、合并财务报表主要项目注释（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	84,142.47	368,614.69
银行存款	25,634,016.83	12,986,115.85
其他货币资金	2,040,967.75	22,952,094.56
合计	27,759,127.05	36,306,825.10
其中：存放在境外的款项总额	136,633.90	5,626,045.88

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
住房按揭保证金	1,890,335.50	2,793,908.11
履约保证金	150,632.25	---
合计	2,040,967.75	2,793,908.11

注释2. 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产小计	8,300,000.00	26,800,000.00
理财产品	8,300,000.00	26,800,000.00
合计	8,300,000.00	26,800,000.00

注释3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	152,900.00	---
1-2年	---	10,150.00
2-3年	10,150.00	6,102.50
3年以上	2,436,208.25	2,430,105.75
小计	2,599,258.25	2,446,358.25
减：坏账准备	2,448,928.25	2,435,187.00
合计	150,330.00	11,171.25

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的应收账款	2,364,219.40	90.96	2,364,219.40	100.00	---

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提预期信用损失的应收账款	235,038.85	9.04	84,708.85	36.04	150,330.00
其中：其他组合	235,038.85	9.04	84,708.85	36.04	150,330.00
合计	2,599,258.25	100.00	2,448,928.25	94.22	150,330.00

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	2,364,219.4	96.64	2,364,219.4	100.00	---
按组合计提预期信用损失的应收账款	82,138.85	3.36	70,967.60	86.40	11,171.25
其中：其他组合	82,138.85	3.36	70,967.60	86.40	11,171.25
合计	2,446,358.25	100.00	2,435,187.00	99.54	11,171.25

3. 单项计提预期信用损失的应收账款

单位名称	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
北京湘鄂情工贸有限公司	2,320,047.40	2,320,047.40	100.00	预计无法收回
内蒙古阿金奈马文化发展有限公司	44,172.00	44,172.00	100.00	预计无法收回
合计	2,364,219.40	2,364,219.40	100.00	---

4. 按组合计提预期信用损失的应收账款

(1) 其他组合

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	152,900.00	7,645.00	5.00
1—2 年	---	---	---
2 至 3 年	10,150.00	5,075.00	50.00
3 年以上	71,988.85	71,988.85	100.00
合计	235,038.85	84,708.85	36.04

5. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款	2,364,219.40	---	---	---	---	2,364,219.40

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收账款	70,967.60	13,741.25	---	---	---	84,708.85
其中：其他组合	70,967.60	13,741.25	---	---	---	84,708.85
合计	2,435,187.00	13,741.25	---	---	---	2,448,928.25

6. 本报告期无实际核销的应收账款。

7. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
北京湘鄂情工贸有限公司	2,320,047.40	89.26	2,320,047.40
北京航空航天大学	122,400.00	4.71	6,120.00
承德县电力局	82,138.85	3.16	77,063.85
内蒙古阿金奈马文化发展有限公司	44,172.00	1.70	44,172.00
浙江奥卡耐火材料有限公司	20,000.00	0.77	1,000.00
合计	2,588,758.25	99.60	2,448,403.25

8. 本期无因金融资产转移而终止确认的应收款项。

9. 本期无转移应收款项且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

注释4. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	8,470,309.46	92.91	61,088,678.72	99.98
1至2年	646,752.20	7.09	3,431.50	0.01
2至3年	---	---	6,899.45	0.01
合计	9,117,061.66	100.00	61,099,009.67	100.00

2. 期末无账龄超过一年且金额重要的预付款项。

3. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末金额	占预付账款总额的比例(%)	预付款时间	未结算原因
承德万荣房地产开发有限公司	4,232,226.00	46.42	1年以内	未到结算期
承德万轩建筑工程有限公司	1,883,831.00	20.66	1年以内	未到结算期
北京建研联合建筑设计咨询有限公司	1,300,000.00	14.26	1年以内	未到结算期
	600,000.00	6.58	1-2年	未到结算期
广东中鹏新能科技有限公司	716,000.00	7.85	1年以内	未到结算期
东莞市宏幸工业炉制造有限公司	58,000.00	0.64	1年以内	未到结算期

单位名称	期末金额	占预付账款总额的比例 (%)	预付款时间	未结算原因
承德万荣房地产开发有限公司	4,232,226.00	46.42	1年以内	未到结算期
	29,000.00	0.32	1-2年	未到结算期
合计	8,819,057.00	96.73	---	---

注释5. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	17,921,552.05	8,588,597.44
合计	17,921,552.05	8,588,597.44

(一) 其他应收款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	20,095,431.01	8,690,468.96
1-2年	656,528.37	117,447.43
2-3年	67,447.43	108,380.00
3年以上	5,077,950.74	4,997,770.74
小计	25,897,357.55	13,914,067.13
减：坏账准备	7,975,805.50	5,325,469.69
合计	17,921,552.05	8,588,597.44

2. 按款项性质分类情况

项目	期末余额	期初余额
保证金	1,643,185.28	1,520,000.00
备用金	2,735,843.69	1,485,155.23
拍卖债权	1,209,273.00	1,209,273.00
代垫水电费	25,818.24	---
往来款	134,241.42	---
其他	20,148,995.92	9,699,638.9
合计	25,897,357.55	13,914,067.13

3. 按金融资产减值三阶段披露

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	19,188,165.69	1,266,613.64	17,921,552.05	8,896,537.39	307,939.95	8,588,597.44
第二阶段	---	---	---	---	---	---
第三阶段	6,709,191.86	6,709,191.86	---	5,017,529.74	5,017,529.74	---

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合计	25,897,357.55	7,975,805.50	17,921,552.05	13,914,067.13	5,325,469.69	8,588,597.44

4. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	6,598,770.86	25.48	6,598,770.86	100.00	---
按组合计提预期信用损失的其他应收款	19,298,586.69	74.52	1,377,034.64	7.14	17,921,552.05
其中：其他组合	19,298,586.69	74.52	1,377,034.64	7.14	17,921,552.05
合计	25,897,357.55	100.00	7,975,805.50	30.80	17,921,552.05

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	4,796,347.08	34.47	4,780,605.08	99.67	15,742.00
按组合计提预期信用损失的其他应收款	9,117,720.05	65.53	544,864.61	5.98	8,572,855.44
其中：其他组合	9,117,720.05	65.53	544,864.61	5.98	8,572,855.44
合计	13,914,067.13	100.00	5,325,469.69	38.27	8,588,597.44

5. 单项计提预期信用损失的其他应收款情况

单位名称	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
刘承金	1,682,924.36	1,682,924.36	100.00	预计无法收回
承德县非税收入管理局	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00	预计无法收回
拍卖债券	1,209,273.00	1,209,273.00	100.00	预计无法收回
周海红	642,689.25	642,689.25	100.00	预计无法收回
鲍德刚	356,838.00	356,838.00	100.00	预计无法收回
刘成金	300,000.00	300,000.00	100.00	预计无法收回
阎启忠	200,000.00	200,000.00	100.00	预计无法收回
王安生	141,005.79	141,005.79	100.00	预计无法收回
承德南江商贸有限公司	135,241.42	135,241.42	100.00	预计无法收回
广通公司	119,000.00	119,000.00	100.00	预计无法收回

单位名称	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
王夏舒	72,290.62	72,290.62	100.00	预计无法收回
阎启忠	70,000.00	70,000.00	100.00	预计无法收回
王紫菲	61,360.00	61,360.00	100.00	预计无法收回
朱桂龙	50,000.00	50,000.00	100.00	预计无法收回
煤款	14,000.00	14,000.00	100.00	预计无法收回
孙成	10,800.00	10,800.00	100.00	预计无法收回
北京聚方便科技公司	10,080.00	10,080.00	100.00	预计无法收回
承德县兆远物业服	9,011.32	9,011.32	100.00	预计无法收回
吕芳瑶	5,157.10	5,157.10	100.00	预计无法收回
李淑霞	2,000.00	2,000.00	100.00	预计无法收回
张春伟	2,000.00	2,000.00	100.00	预计无法收回
承德县县城管理局	2,000.00	2,000.00	100.00	预计无法收回
承德县园林管理局	2,000.00	2,000.00	100.00	预计无法收回
承德县公安局	1,000.00	1,000.00	100.00	预计无法收回
清华大学	100.00	100.00	100.00	预计无法收回
合计	6,598,770.86	6,598,770.86	100.00	---

6. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

(1) 其他组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	18,649,431.31	1,154,180.93	6.19
1—2 年	521,286.95	103,708.99	19.89
2—3 年	17,447.43	8,723.72	50.00
3 年以上	110,421.00	110,421.00	100.00
合计	19,298,586.69	1,377,034.64	7.14

7. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	307,939.95		5,017,529.74	5,325,469.69
期初余额在本期	---	---	---	---
—转入第二阶段	---	---	---	---
—转入第三阶段	---	---	---	---
—转回第二阶段	---	---	---	---

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
—转回第一阶段	---	---	---	---
本期计提	958,673.69	---	1,691,662.12	2,650,335.81
本期转回	---	---	---	---
本期转销	---	---	---	---
本期核销	---	---	---	---
其他变动	---	---	---	---
期末余额	1,266,613.64	---	6,709,191.86	7,975,805.50

8. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
刘承金	其他	1,682,924.36	1 年以内	6.50	1,682,924.36
		600,000.00	5 年以上	2.32	600,000.00
承德县非税收入管理局	保证金	1,500,000.00	3 年以上	5.79	1,500,000.00
拍卖债券	其他	1,209,273.00	5 年以上	4.67	1,209,273.00
刁向宇	其他	700,000.00	1 年以内	2.70	35,000.00
周海红	其他	642,689.25	5 年以上	2.48	642,689.25
合计	---	6,334,886.61	---	24.46%	5,669,886.61

9. 无涉及政府补助的应收款项。

10. 无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项情况。

11. 无转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

注释6. 存货

1. 存货分类

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	22,575.68	---	22,575.68	53,653.93	---	53,653.93
生产成本	---	---	---	1,442,179.44	---	1,442,179.44
库存商品	112,109.36	112,109.36	---	933,817.53	---	933,817.53
周转材料	16,213.23	---	16,213.23	118.83	---	118.83
消耗性生物资产	---	---	---	---	---	---
开发成本	187,024,779.68	1,425,966.21	185,598,813.47	107,073,123.28	---	107,073,123.28
开发产品	10,794,129.29	---	10,794,129.29	42,082,664.49	---	42,082,664.49
合计	197,969,807.24	1,538,075.57	196,431,731.67	151,585,557.50	---	151,585,557.50

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
						0

2. 存货跌价准备

存货种类	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		计提	其他	转回	转销	其他	
库存商品	---	112,109.36	---	---	---	---	112,109.36
开发成本	---	1,425,966.21	---	---	---	---	1,425,966.21
合计	---	1,538,075.57	---	---	---	---	1,538,075.57

3. 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货项目名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率(%)
			出售减少	其他减少		
天玺	543,616.44	7,871,005.41	---	---	8,414,621.85	8.45
合计	543,616.44	7,871,005.41	---	---	8,414,621.85	8.45

4. 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额(万元)	期初余额	期末余额	资金来源
天玺	2018年	2020年	30,000.00	107,073,123.28	187,024,779.68	自有资金/个人借款
合计	---	---	30,000.00	107,073,123.28	187,024,779.68	---

5. 开发产品

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额	利息资本化累计金额
汇景天地	2016年9月	42,082,664.49	---	31,288,535.20	10,794,129.29	---
合计	---	42,082,664.49	---	31,288,535.20	10,794,129.29	---

注释7. 其他流动资产

其他流动资产	期末余额	期初余额	上期期末余额
预缴的税费	45,828,612.47	10,986,874.66	10,986,874.66
理财产品	---	---	26,800,000.00
合计	45,828,612.47	10,986,874.66	37,786,874.66

注释8. 可供出售金融资产

1. 可供出售金融资产情况

项目	上期期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值

项目	上期期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具	---	---	---
可供出售权益工具	25,000,000.00	8,668,962.92	16,331,037.08
按公允价值计量	---	---	---
按成本计量	25,000,000.00	8,668,962.92	16,331,037.08
其他	---	---	---
合计	25,000,000.00	8,668,962.92	16,331,037.08

注释9. 长期股权投资

1. 长期股权投资情况

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 合营企业					
小计	---	---	---	---	---
二. 联营企业					
润华农水(天津)国际贸易有限公司	9,170,370.00	---	---	---	---
小计	9,170,370.00	---	---	---	---
合计	9,170,370.00	---	---	---	---

续:

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 合营企业						
小计	---	---	---	---	---	---
二. 联营企业						
润华农水(天津)国际贸易有限公司	---	---	---	---	9,170,370.00	9,170,370.00
小计	---	---	---	---	9,170,370.00	9,170,370.00
合计	---	---	---	---	9,170,370.00	9,170,370.00

注释10. 其他权益工具投资

1. 其他权益工具分项列示

项目	期末余额	期初余额
东莞东沣新能源技术有限公司	15,963,446.39	16,331,037.08
合计	15,963,446.39	16,331,037.08

2. 非交易性权益工具投资的情况

项目	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
东莞东沣新能源技术有限公司	非交易性	---	---	9,036,553.61	---	---
合计	---	---	---	9,036,553.61	---	---

注释11. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	306,237,939.37	17,302,279.65
固定资产清理	---	---
合计	306,237,939.37	17,302,279.65

(一) 固定资产

1. 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一. 账面原值合计					
1. 期初余额	13,042,545.23	2,285,732.82	5,356,248.36	3,058,011.88	23,742,538.29
2. 本期增加金额	292,273,019.84	11,000.00	87,000.00	3,588,715.84	295,959,735.68
购置	---	---	87,000.00	3,588,715.84	3,675,715.84
重分类	---	11,000.00	---	---	11,000.00
在建工程转入	292,273,019.84	---	---	---	292,273,019.84
企业合并增加	---	---	---	---	---
股东投入	---	---	---	---	---
融资租入	---	---	---	---	---
其他转入	---	---	---	---	---
3. 本期减少金额	3,883,944.45	---	334,700.85	55,043.00	4,273,688.30
处置或报废	3,883,944.45	---	334,700.85	55,043.00	4,273,688.30
融资租出	---	---	---	---	---
其他转出	---	---	---	---	---
4. 期末余额	301,431,620.62	2,296,732.82	5,108,547.51	6,591,684.72	315,428,585.67
二. 累计折旧					
1. 期初余额	1,398,667.55	1,365,589.69	2,482,839.71	1,193,161.69	6,440,258.64
2. 本期增加金额	1,250,521.95	113,153.36	730,184.84	1,239,602.66	3,333,462.81
重分类	---	19,907.34	5,130.00	3,755.64	28,792.98
计提	1,250,521.95	93,246.02	725,054.84	1,235,847.02	3,304,669.83

东洋科技集团股份有限公司
2019 年度
财务报表附注

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
企业合并增加	---	---	---	---	---
其他转入	---	---	---	---	---
3. 本期减少金额	447,366.00	---	100,689.36	35,019.79	583,075.15
处置或报废	447,366.00	---	100,689.36	35,019.79	583,075.15
融资租出	---	---	---	---	---
其他转出	---	---	---	---	---
4. 期末余额	2,201,823.50	1,478,743.05	3,112,335.19	2,397,744.56	9,190,646.30
三. 减值准备					
1. 期初余额	---	---	---	---	---
2. 本期增加金额	---	---	---	---	---
计提	---	---	---	---	---
企业合并增加	---	---	---	---	---
其他转入	---	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---	---	---
处置或报废	---	---	---	---	---
融资租出	---	---	---	---	---
其他转出	---	---	---	---	---
4. 期末余额	---	---	---	---	---
四. 账面价值合计					
1. 期末账面价值	299,229,797.12	817,989.77	1,996,212.32	4,193,940.16	306,237,939.37
2. 期初账面价值	11,643,877.68	920,143.13	2,873,408.65	1,864,850.19	17,302,279.65

2. 期末未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	292,273,019.84	工程尚未完全竣工，房地产权证书正在办理中。
合计	292,273,019.84	---

3. 固定资产说明

(1) 本期在建工程转入固定资产为东洋智能东洋新能源装备产业化项目，包括厂房、宿舍楼、科研办公楼等主要建筑物，为一整体工程，于 2019 年 12 月完成消防设施建设，并于 26 日获得《东莞市住房和城乡建设局建设工程消防验收意见书》且根据监理报告厂房已完成 100%，科研楼已封顶，宿舍楼已封顶，公司认为厂房、宿舍楼、科研办公楼等主要建筑物达到预定可使用状态予以转为固定资产。

(2) 另粤（2017）东莞不动产权 0121786 号土地使用权及地上建筑物为东莞东洋智能与东莞银行股份有限公司松山湖科技支行签订东银（3900）2018 年固贷字第 016477 号合同，

总合同贷款金额为 20,000.00 万元抵押。

注释12. 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	---	101,650,833.16
合计	---	101,650,833.16

(一) 在建工程

1. 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
东沅新能源装备产业化项目	---	---	---	101,650,833.16	---	101,650,833.16
合计	---	---	---	101,650,833.16	---	101,650,833.16

2. 重要在建工程项目本期变动情况

工程项目名称	期初余额	本期增加	本期转入固定资产	本期其他减少	期末余额
东沅新能源装备产业化项目	101,650,833.16	190,622,186.68	292,273,019.84	---	---
合计	101,650,833.16	190,622,186.68	292,273,019.84	---	---

续：

工程项目名称	预算数(万元)	工程投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
东沅新能源装备产业化项目	38,000.00	76.91	100.00	14,060,788.29	14,060,788.29	6.80	自筹、银行借款
合计	38,000.00	76.91	100.00	14,060,788.29	14,060,788.29	6.80	---

注释13. 生产性生物资产

1. 以成本计量

项目	畜牧养殖业	合计
一. 账面原值合计		
1. 期初余额	201,000.00	201,000.00
2. 本期增加金额	928,754.13	928,754.13
外购	---	---
自行培育	928,754.13	928,754.13
企业合并增加	---	---

东沣科技集团股份有限公司
2019 年度
财务报表附注

项 目	畜牧养殖业	合计
股东投入	---	---
其他转入	---	---
3. 本期减少金额	1,124,217.90	1,124,217.90
处置	1,124,217.90	1,124,217.90
其他转出	---	---
4. 期末余额	5,536.23	5,536.23
二. 累计折旧		
1. 期初余额	79,562.50	79,562.50
2. 本期增加金额	78,850.00	78,850.00
计提	78,850.00	78,850.00
企业合并增加	---	---
其他转入	---	---
3. 本期减少金额	158,412.50	158,412.50
处置	158,412.50	158,412.50
其他转出	---	---
4. 期末余额	---	---
三. 减值准备		
1. 期初余额	---	---
2. 本期增加金额	---	---
计提	---	---
企业合并增加	---	---
其他转入	---	---
3. 本期减少金额	---	---
处置	---	---
其他转出	---	---
4. 期末余额	---	---
四. 账面价值合计		
1. 期末账面价值	5,536.23	5,536.23
2. 期初账面价值	121,437.50	121,437.50

注释14. 无形资产

1. 无形资产情况

项 目	土地使用权	合计
一. 账面原值合计		
1. 期初余额	59,358,148.89	59,358,148.89
2. 本期增加金额	---	---
购置	---	---

项 目	土地使用权	合计
内部研发	---	---
企业合并增加	---	---
股东投入	---	---
其他转入	---	---
3. 本期减少金额	---	---
处置	---	---
其他转出	---	---
4. 期末余额	59,358,148.89	59,358,148.89
二. 累计摊销		
1. 期初余额	2,671,188.30	2,671,188.30
2. 本期增加金额	2,053,596.24	2,053,596.24
计提	2,053,596.24	2,053,596.24
企业合并增加	---	---
其他转入	---	---
3. 本期减少金额	---	---
处置	---	---
其他转出	---	---
4. 期末余额	4,724,784.54	4,724,784.54
三. 减值准备		
1. 期初余额	---	---
2. 本期增加金额	---	---
计提	---	---
企业合并增加	---	---
其他转入	---	---
3. 本期减少金额	---	---
处置	---	---
其他转出	---	---
4. 期末余额	---	---
四. 账面价值合计		
1. 期末账面价值	54,633,364.35	54,633,364.35
2. 期初账面价值	56,686,960.59	56,686,960.59

2. 无形资产说明

(1) 其中生态园区2017WT005地块已办妥无形资产不动产权证书，证书编号粤（2017）东莞不动产权第0121786号，萧山区地块已办妥无形资产不动产权证书，证书编号浙（2019）萧山区不动产权第0003925号，期末无未办妥产权证书的土地使用权情况。

(2) 其中粤（2017）东莞不动产权0121786号土地使用权及地上建筑物为东莞东沣智能与东莞银行股份有限公司松山湖科技支行签订东银（3900）2018年固贷字第016477号合

同，总合同贷款金额为20,000.00万元抵押。

注释15. 开发支出

项目	期初余额	本期增加		本期转出数			期末余额
		内部开发支出	其他	计入当期损益	确认为无形资产	确认为存货	
车用风冷氢燃料电池动力系统	3,096,125.13	6,681,984.43	---	9,778,109.56	---	---	---
ZS01 氧化铝纤维	4,839,555.82	7,913,840.40	---	12,753,396.22	---	---	---
实时制氢设备	5,410,729.52	4,578,133.40	---	9,988,862.87	---	---	---
合计	13,346,410.47	19,173,958.23	---	32,520,368.65	---	---	---

注释16. 商誉

1. 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成	其他	处置	其他	
奥林新材料	1,294,711.56	---	---	---	---	1,294,711.56
海卓能源	249,074.85	---	---	---	---	249,074.85
合计	1,543,786.41	---	---	---	---	1,543,786.41

2. 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
奥林新材料	---	1,294,711.56	---	---	---	1,294,711.56
海卓能源	---	249,074.85	---	---	---	249,074.85
合计	---	1,543,786.41	---	---	---	1,543,786.41

3. 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息:

奥林新材料，该子公司在合并后作为独立的经济实体运行，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组，故减值测试时将其视为一个资产组，账面金额（包含商誉）为10,712,296.74元，并且该资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。

海卓能源，该子公司在合并后作为独立的经济实体运行，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组，故减值测试时将其视为一个资产组，账面金额（包含商誉）为15,047,913.96元，并且该资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。

4. 商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

公司期末对商誉相关的资产组进行了减值测试，在进行减值测试时，将商誉的账面价值

分摊至预期从企业合并的协同效应中收益的资产组或资产组组合，然后将资产组账面价值与可收回金额进行比较，以确定资产组（包括商誉）是否发生了减值。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组的可收回金额低于账面价值的，确认相应的减值损失，具体测试过程如下：

资产组的可收回金额是公司管理层基于对未来的发展趋势和经营规划，编制的五年期预测，采用未来现金流量折合现值计算。经测试，奥林新材料可收回金额为9,417,557.24元，小于账面金额（包括商誉）10,712,296.74元，应计提减值准备1,294,711.56元；海卓能源可收回金额为14,798,017.76元，小于账面金额（包括商誉）15,047,913.96元，应计提减值准备249,074.85元。

注释17. 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
办公室装修费	20,555.48	---	20,555.48	---	---
消防工程	10,000.00	---	10,000.00	---	---
厂房装修	141,061.31	---	51,615.96	---	89,445.35
生态园厂房地坪漆工程	95,267.77	95,166.80	49,974.13	---	140,460.44
纺丝车间低压配电整改安装工程	---	19,266.06	2,675.85	---	16,590.21
合计	266,884.56	114,432.86	134,821.42	---	246,496.00

注释18. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣或应纳税暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣或应纳税暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	---	---	---	---
合计	---	---	---	---

2. 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	30,169,732.93	25,599,989.61
可抵扣亏损	199,771,360.91	144,594,924.49
合计	229,941,093.84	170,194,914.10

由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因此没有确认为递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损。

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

项目	期末余额	期初余额	备注
2019年	---	30,576,125.82	2014年
2020年	33,429,382.84	33,429,382.84	2015年

项目	期末余额	期初余额	备注
2019 年	---	30,576,125.82	2014 年
2021 年	19,481,015.78	19,481,015.78	2016 年
2022 年	52,327,940.32	52,327,940.32	2017 年
2023 年	8,780,459.73	8,780,459.73	2018 年
2024 年	85,752,562.24	---	2019 年
合计	199,771,360.91	144,594,924.49	---

注释19. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付工程款	---	120,392,369.00
预付设备款	496,880.00	1,350,783.36
合计	496,880.00	121,743,152.36

注释20. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	68,050.00	33,996.00
应付工程款	8,363,066.51	6,596,413.67
应付设备款	11,800.00	20,200.00
其他	18,180.00	18,180.00
合计	8,461,096.51	6,668,789.67

1. 账龄超过一年的重要应付账款

单位名称	期末余额	未偿还或结转原因
承德长城建设集团有限公司	1,153,100.46	工程款
合计	1,153,100.46	---

注释21. 预收款项

1. 预收账款情况

项目	期末余额	期初余额
预收房款-汇景天地	5,833,686.62	14,427,450.03
预收房款-天玺	151,522,485.15	---
预收货款	64,650.00	64,400.00
预收居民取暖费	1,733,071.06	1,561,464.19
其他	205,839.77	216,005.77
合计	159,359,732.60	16,269,319.99

2. 预售房产收款情况

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
汇景天地	---	14,427,450.03	2016 年 12 月	95.89
天玺	151,522,485.15	---	2020 年 12 月	39.62
合计	151,522,485.15	14,427,450.03	---	---

3. 期末余额中无账龄超过一年的重要预收款项。

注释22. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	951,151.59	26,492,222.19	25,706,640.76	1,736,733.02
离职后福利-设定提存计划	29,938.00	2,046,983.09	2,045,999.32	30,921.77
辞退福利	---	---	---	---
合计	981,089.59	28,539,205.28	27,752,640.08	1,767,654.79

2. 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	924,301.59	24,141,825.33	23,347,643.51	1,718,483.41
职工福利费	---	368,645.25	368,645.25	---
社会保险费	17,470.00	843,706.25	849,980.06	11,196.19
其中：基本医疗保险费	15,475.00	712,770.22	718,909.45	9,335.77
补充医疗保险	---	---	---	---
工伤保险费	437.00	55,968.23	56,029.28	375.95
生育保险费	1,558.00	74,967.79	75,041.33	1,484.47
住房公积金	9,380.00	1,130,135.95	1,133,005.95	6,510.00
工会经费和职工教育经费	---	7,909.41	7,365.99	543.42
短期累积带薪缺勤	---	---	---	---
短期利润（奖金）分享计划	---	---	---	---
其他短期薪酬	---	---	---	---
合 计	951,151.59	26,492,222.19	25,706,640.76	1,736,733.02

3. 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	29,120.00	1,995,310.01	1,993,875.84	30,554.16
失业保险费	818.00	51,673.09	52,123.48	367.61
合计	29,938.00	2,046,983.09	2,045,999.32	30,921.77

注释23. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
------	------	------

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	10.03	364,882.08
城市维护建设税	---	20,216.47
土地增值税	---	468,597.56
个人所得税	63,655.75	12,830.10
教育费附加	---	12,129.88
印花税	4,268.00	35,224.90
地方教育费附加	---	8,086.59
合计	67,933.78	921,967.58

注释24. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额	上期期末余额
应付利息	---	---	193,333.41
其他应付款	53,454,293.48	118,376,885.44	118,376,885.44
合计	53,454,293.48	118,376,885.44	118,570,218.85

(一) 应付利息

项目	期末余额	期初余额	上期期末余额
分期付息到期还本的长期借款利息	---	---	193,333.41
合计	---	---	193,333.41

(二) 其他应付款

1.按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
押金及保证金	355,441.20	971,041.20
中介费	1,660,309.85	309,178.00
往来款	17,165,046.66	16,327,166.66
代扣代缴税费	445,253.58	10,679.28
质保金	---	18,000,000.00
非金融机构借款	33,200,000.00	79,143,616.44
其他	628,242.19	3,615,203.86
合计	53,454,293.48	118,376,885.44

2.无账龄超过一年的重要的其他应付款。

注释25. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	373,696.88	193,333.41
合计	373,696.88	193,333.41

注释26. 长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
抵押借款	175,210,000.00	101,710,000.00
未到期应付利息	373,696.88	193,333.41
减：一年内到期的长期借款	373,696.88	193,333.41
合计	175,210,000.00	101,710,000.00

东莞东沣智能与东莞银行股份有限公司松山湖科技支行签订东银（3900）2018 年固贷字第 016477 号合同，总合同贷款金额为 20,000.00 万元，东沣科技集团、东莞东沣科技、众创新能源、奥林新材料、海卓能源连带责任保证担保；粤（2017）东莞不动产权 0121786 号土地使用权及地上建筑物抵押；东莞东沣科技以持有东莞东沣智能 100%股权质押。截至 2019 年 12 月 31 日止，公司取得东莞银行股份有限公司松山湖科技支行的长期借款余额为 17,521 万元，借款仅限于东沣新能源装备产业化项目后续工程建设。

注释27. 股本

项目	期初余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
1. 有限售条件股份							
(1) 国家持股	---	---	---	---	---	---	---
(2) 国有法人持股	---	---	---	---	---	---	---
(3) 其他内资持股	---	---	---	---	---	---	---
其中：境内法人持股	23,147,309.00	---	---	---	---	---	23,147,309.00
境内自然人持股	221,652,691.00	---	---	---	---	---	221,652,691.00
(4) 外资持股	---	---	---	---	---	---	---
其中：境外法人持股	---	---	---	---	---	---	---
境外自然人持股	---	---	---	---	---	---	---
(5) 其他	---	---	---	---	---	---	---
有限售条件股份合计	244,800,000.00	---	---	---	---	---	244,800,000.00
2. 无限售条件流通股							
(1) 人民币普通股	---	---	---	---	---	---	---
(2) 境内上市的外资股	461,520,000.00	---	---	---	---	---	461,520,000.00
(3) 境外上市的外资股	---	---	---	---	---	---	---
(4) 其他	---	---	---	---	---	---	---
无限售条件流通股合计	461,520,000.00	---	---	---	---	---	461,520,000.00
合计	706,320,000.00	---	---	---	---	---	706,320,000.00

注释28. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 资本溢价（股本溢价）	---	---	---	---
(1) 投资者投入的资本	397,808,090.32	---	---	397,808,090.32
(2) 同一控制下企业合并的影响	---	---	---	---
小计	397,808,090.32	---	---	397,808,090.32
2. 其他资本公积	65,873,219.23	---	---	65,873,219.23
合计	463,681,309.55	---	---	463,681,309.55

注释29. 库存股

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
实行股权激励回购	19,718,613.55	9,107,872.15	---	28,826,485.70
合计	19,718,613.55	9,107,872.15	---	28,826,485.70

库存股情况说明

2019 年公司股价波动较大，为提振投资者信心，维护公司股东特别是广大中小股东的利益，公司拟通过集中竞价交易方式对公司股票进行回购，2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日累计行权且完成库存股回购 8,857,070.00 股，价值 9,107,872.15 元，公司总库存股为 28,307,783.00，总金额为 28,826,485.70 元。

注释30. 其他综合收益

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	本期发生额									2019年12月31日	
			本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转损益	减：前期计入其他综合收益当期留存	减：套期储备转入资产或负债	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	减：结转重新设定受益计划变动额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益		
一、不能重分类进损益的其他综合收益	---	---	-367,590.69	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-367,590.69
1.重新计量设定受益计划变动额	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3.其他权益工具投资公允价值变动	---	---	-367,590.69	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-367,590.69
二、将重分类进损益的其他综合收益	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
1.权益法下可转损益的其他综合收益	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2.其他债权投资公允价值变动	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
5.其他债权投资信用减值准备	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
6.现金流量套期储备	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
7.外币报表折算差额	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
8.一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的处置收益	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
其他综合收益合计	---	---	-367,590.69	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-367,590.69

注释31. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	76,791,550.17	---	---	76,791,550.17
合计	76,791,550.17	---	---	76,791,550.17

注释32. 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	-875,480,247.09	---
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	---	---
调整后期初未分配利润	-875,480,247.09	---
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-72,533,718.54	---
减：提取法定盈余公积	---	---
提取任意盈余公积	---	---
提取储备基金	---	---
提取企业发展基金	---	---
提取职工奖福基金	---	---
提取一般风险准备	---	---
发放现金股利	---	---
转作股本的普通股股利	---	---
加：其他转入	---	---
加：盈余公积弥补亏损	---	---
期末未分配利润	-948,013,965.63	---

注释33. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	43,917,525.95	36,458,872.03	123,462,309.48	108,747,731.24
其他业务	203,653.46	149,108.89	45,774.42	---
合计	44,121,179.41	36,607,980.92	123,508,083.90	108,747,731.24

2. 主营业务（分行业）

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
（1）农业	---	---	72,510.07	108,219.97
（2）物业管理业	4,883,476.89	5,170,336.83	4,582,079.48	4,818,262.48

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(3) 房地产业	39,034,049.06	31,288,535.20	118,807,719.93	103,821,248.79
合计	43,917,525.95	36,458,872.03	123,462,309.48	108,747,731.24

3. 主营业务（分产品）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
农产品	---	---	72,510.07	108,219.97
取暖费、物业费	4,883,476.89	5,170,336.83	4,582,079.48	4,818,262.48
房产销售	39,034,049.06	31,288,535.20	118,807,719.93	103,821,248.79
其中：汇景天地	39,034,049.06	31,288,535.20	118,807,719.93	103,821,248.79
合计	43,917,525.95	36,458,872.03	123,462,309.48	108,747,731.24

4. 主营业务（分地区）

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
承德地区	43,917,525.95	36,458,872.03	123,462,309.48	108,747,731.24
合计	43,917,525.95	36,458,872.03	123,462,309.48	108,747,731.24

5. 主营业务收入前五名

项目	本期发生额	上期发生额
汇景天地	39,034,049.06	118,807,719.93
合计	39,034,049.06	118,807,719.93

注释34. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	---	547,780.45
城市维护建设税	79,920.86	207,179.94
教育费附加	47,952.46	129,234.81
地方教育费附加	31,968.34	77,945.15
土地增值税	969,703.08	-2,214,613.09
房产税	156,393.14	109,230.51
其他	701,517.20	895,409.34
合计	1,987,455.08	-247,832.89

注释35. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	571,140.00	89,350.00
广告费	312,482.76	1,200.00

项 目	本期发生额	上期发生额
产品包装费	---	4,902.12
运输装卸费	6,284.55	---
保险费	81,877.60	---
销售代理费	9,682,562.68	---
其他	30,075.50	19,894.59
合计	10,684,423.09	115,346.71

注释36. 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
薪酬	13,189,543.54	11,289,704.54
中介费	4,543,781.47	2,712,227.89
业务招待费	8,471,334.34	4,503,880.70
折旧摊销	4,221,595.83	3,993,026.12
差旅费	1,456,492.09	1,299,616.63
办公费	913,997.90	723,349.13
修理费	693,745.59	415,429.92
租赁费	1,503,019.31	5,700.00
保险费	791,651.87	129,447.86
其他	2,851,377.51	4,164,265.68
合计	38,636,539.45	29,236,648.47

注释37. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16,424,458.22	2,989,415.84
燃料、动力费用	7,908,398.46	15,191.25
材料费用	3,983,554.88	305,017.96
折旧费用	299,359.20	131,417.67
其他	3,904,597.89	1,307,810.14
合计	32,520,368.65	4,748,852.86

注释38. 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
减:利息收入	192,163.03	175,090.92
汇兑损益	101,552.57	-269,681.12
银行手续费	76,707.24	59,219.06
合计	-13,903.22	-385,552.98

注释39. 其他收益

1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	12,451.79	2,896,903.64
合计	12,451.79	2,896,903.64

2. 计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
可再生能源建筑示范项目补助	---	2,890,000.00	与收益相关
创业带动就业补贴	12,451.79	6,000.00	与收益相关
减免增值税	---	903.64	与收益相关
合计	12,451.79	2,896,903.64	---

注释40. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
本年度银行理财产品取得的投资收益	436,020.07	1,144,246.03
处置长期股权投资产生的投资收益	---	18,501,800.54
合计	436,020.07	19,646,046.57

注释41. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-2,664,077.06	---
合计	-2,664,077.06	---

注释42. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	---	-108,706.75
存货跌价损失	-1,538,075.57	---
可供出售金融资产减值损失	---	-339,366.05
商誉减值损失	-1,543,786.41	---
合计	-3,081,861.98	-448,072.80

注释43. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
生物资产处置利得或损失	---	-18,684.68
固定资产处置利得或损失	-197,590.25	4,544,930.26
合计	-197,590.25	4,526,245.58

注释44. 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	865.35	3,125.00	865.35
合计	865.35	3,125.00	865.35

注释45. 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	995,159.56	259.98	995,159.56
对外捐赠	2,558,905.00	384,980.00	2,558,905.00
罚款及滞纳金	2,300.00	2,373.71	2,300.00
其他	24,058.48	86,330.73	24,058.48
合计	3,580,423.04	473,944.42	3,580,423.04

注释46. 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	---	110,309.68
递延所得税费用	---	775,645.41
合计	---	885,955.09

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	-85,376,299.68
按适用税率计算的所得税费用	-21,335,352.91
子公司适用不同税率的影响	8,722.02
内部交易应纳税所得额的影响	---
子公司应纳税所得额为负数的影响	---
调整以前期间所得税的影响	---
非应税收入的影响	---
不可抵扣的成本、费用和损失影响	847,133.43
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	---
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	20,479,497.46
所得税费用	---

注释47. 现金流量表附注

1. 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	192,163.03	175,090.92
往来款	25,087,700.17	47,378,409.76
补贴收入	12,451.79	2,896,000.00
其他	3,136,296.74	65,681,669.90
合计	28,428,611.73	116,131,170.58

2. 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
费用性支出	25,640,925.44	264,339.21
捐赠支出	2,558,905.00	384,980.00
往来款	52,959,002.00	163,483.99
罚款及滞纳金支出	2,300.00	2,373.71
其他	442,296.60	38,401.80
合计	81,603,429.04	853,578.71

3. 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
非金融机构借款	64,291,005.41	---
合计	64,291,005.41	---

4. 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
受限货币资金变动额	752,940.36	---
回购股票资金	9,107,872.15	19,718,613.55
其他融资费用	110,234,621.85	---
合计	120,095,434.36	19,718,613.55

注释48. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-85,376,299.68	6,557,238.97
加：信用减值损失	2,664,077.06	---
资产减值准备	3,081,861.98	448,072.80
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,383,519.83	2,261,508.53
无形资产摊销	2,053,596.24	1,970,099.34
长期待摊费用摊销	134,821.42	207,423.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	197,590.25	-4,526,245.58
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	995,159.56	259.98
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	---	---

东沅科技集团股份有限公司
2019 年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
财务费用（收益以“-”号填列）	-103,546.27	---
投资损失（收益以“-”号填列）	-436,020.07	-19,646,046.57
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	---	775,645.41
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	---	---
存货的减少（增加以“-”号填列）	-46,384,249.74	83,068,268.34
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	58,587,188.06	-58,983,097.43
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	93,131,861.51	22,432,921.85
其他	13,346,410.47	---
经营活动产生的现金流量净额	45,275,970.62	34,566,049.31
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	25,718,159.30	33,512,916.99
减：现金的期初余额	33,512,916.99	68,107,388.69
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	-7,794,757.69	-34,594,471.70

1. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	25,718,159.30	33,512,916.99
其中：库存现金	84,142.47	368,614.69
可随时用于支付的银行存款	25,634,016.83	33,144,302.30
可随时用于支付的其他货币资金	---	---
二、现金等价物	---	---
其中：三个月内到期的债券投资	---	---
三、期末现金及现金等价物余额	25,718,159.30	33,512,916.99
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	---	---

2. 现金流量表补充资料的说明：

(1) 2019 年 12 月 31 日现金及现金等价物期末余额 25,718,159.30 元，货币资金期末余额 27,759,127.05 元，差异 2,040,967.75 元，主要是由于期末货币资金余额中存在三个月内无法自由变现的住房按揭保证金 1,890,335.50 元以及履约保证金 150,632.25 元。

(2) 2019 年 12 月 31 日项目其他本期金额为 13,346,410.47 元，是开发支出期初在本期计入当期损益的影响。

注释49. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	余额	受限原因
货币资金	2,040,967.75	住房按揭保证金、为履行《临时使用土地合同》缴纳复垦保证金
固定资产	292,273,019.84	抵押借款
无形资产	52,406,400.00	抵押借款
合计	346,720,387.59	---

注释50. 政府补助

1. 政府补助基本情况

政府补助种类	本期发生额	计入当期损益的金额	备注
计入其他收益的政府补助	12,451.79	12,451.79	详见附注五注释 39
合计	12,451.79	12,451.79	---

七、 合并范围的变更

(一) 本期通过投资设立方式取得的子公司

名称	投资方式	设立日期	合计持股比例 (%)	期末净资产	本期净利润
丰宁满族自治县东沅房地产开发有限公司	新设立	2019.07.16	100	0.00	0.00

丰宁东沅是 2019 年 7 月 16 日经承德市丰宁满族自治县市场监督管理局核准登记成立的有限责任公司，本公司持有 100% 的股权。

八、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
科沅工程	承德	承德	工程项目管理及咨询	100.00	---	设立
东沅投资	承德	承德	实业投资	100.00	---	设立
南江亚洲	承德	承德	国际投资	100.00	---	设立
科沅商贸	承德	承德	商业贸易	100.00	---	设立
杭州东沅	杭州	杭州	高新技术开发	100.00	---	设立
东莞东沅科技	东莞	东莞	新材料的技术开发	100.00	---	设立
科沅物流	承德	承德	货物运输	100.00	---	设立
东沅动力	东莞	东莞	清洁能源技术开发	100.00	---	同一控制下企业合并
生态农业	承德	承德	畜牧业	---	100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
南江科技	承德	承德	充气囊体、石墨烯生产和销售	---	100.00	设立
汇景物业	承德	承德	物业管理	---	100.00	设立
众创新能源	东莞	东莞	新能源技术开发	---	60.98	非同一控制下企业合并
东莞东沣智能	东莞	东莞	科技领域内技术开发	---	100.00	同一控制下企业合并
奥林新材料	东莞	东莞	纳米技术材料	---	62.00	非同一控制下企业合并
海卓能源	东莞	东莞	新材料的技术开发	---	62.00	非同一控制下企业合并
丰宁东沣	承德	承德	房地产业	100.00	---	设立

(1) 子公司的持股比例不同于表决权比例

本年未发生此类情况。

(2) 持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位

本年未发生此类情况。

(3) 持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据

本年未发生此类情况。

(4) 对于纳入合并范围的重要的结构化主体控制的依据

本年未发生此类情况。

(5) 确定公司是代理人还是委托人的依据

本年未发生此类情况。

(6) 其他说明

*1 生态农业于 2012 年 10 月 24 日由南江投资出资设立，原注册资本为人民币 500 万元，股东南江投资出资 500 万元，占注册资本的 100.00%。2013 年 4 月 18 日，南江投资对生态农业增资 500 万元，增资后注册资本为 1000 万元。

*2 南江亚洲于 2013 年 11 月 14 日由东沣科技集团出资设立，注册地点：中国香港，注册资本 2000 万美元，实际出资为 797,538.34 美元。

*3 南江科技于 2013 年 1 月 24 日由南江投资与宁波墨西科技有限公司共同出资设立，注册资本为 5000 万元，其中南江投资以现金出资 4500 万人民币，占总出资额的 90%，宁波墨西科技有限公司以现金出资 500 万人民币，占总出资额的 10%。

*4 汇景物业于 2013 年 11 月 18 日由南江投资出资设立，注册资本为人民币 50 万元，股东南江投资出资 50 万元，占注册资本的 100.00%。

*5 东沣动力于 2016 年 4 月 7 日由西藏东沣投资有限公司成立，注册资本 7,000.00 万元，实际出资 0 元，于 2018 年 8 月 28 日与东莞东沣科技签订股权转让协议将其 100%的股权以 0.00 元转让给东莞东沣科技，2018 年 12 月 25 日，东莞东沣科技将其 100%股权以 0.00 元转让给本公司，截止 2019 年 12 月 31 日，尚未实际出资。

*6 杭州航沣于 2016 年 9 月 21 日由东沣科技集团出资设立，注册资本 5000 万元，实际出资为 3000 万元。

*7 科沣物流于 2016 年 12 月 12 日由东沣科技集团出资设立，注册资本 3000 万元，截止 2019 年 12 月 31 日尚未实际出资。

*8 科沣工程和科沣商贸是东沣商贸于 2017 年 3 月 6 日分立设立的新公司，注册资本分别为 50.00 万元和 850.00 万元，东沣科技集团出资占其注册资本的 100.00%。

*9 东莞东沣科技于 2017 年 8 月 17 日成立，注册资本 10,000.00 万元，2017 年 9 月 20 日东沣科技集团出资 10,000.00 万人民币，2019 年 3 月 13 日东沣科技集团增资 10,000.00 万元，增资后注册资本为 20,000.00 万元，占注册资本的 100.00%。

*10 众创新能源于 2017 年 07 月 04 日成立，注册资本 2,460 万元。2017 年 9 月 5 日，东莞东沣科技发展与东莞航大创业投资签订增资协议书，注册资本由 100 万元增至 2,460 万元，东莞东沣科技发展出资 1500 万元，以货币出资，占股 60.98%。2017 年 10 月 24 日东莞东沣科技出资 1,500.00 万元。

*11 东莞东沣智能于 2017 年 02 月 14 日成立，注册资本 6,000.00 万元，2017 年 12 月 5 日东莞科技发展与东莞东沣新能源签定股权转让协议，协议价格 1,500.00 万元，2017 年 12 月 27 日补缴注册资本 4,500.00 万元，持股比例 100.00%。

*12 奥林新材料于 2015 年 10 月 23 日成立，注册资本 2,500.00 万元，2017 年 12 月 4 日与东莞东沣科技签定增资协议，由增资扩股前注册资本 950 万元增至 2,500 万元，东莞航大创业投资有限公司与东沣科技发展约定用 1,640.25 万元向奥林新材料增资，其中 1,550 万元作为注册资本增资，90.25 万元作为计入奥林新材料的资本公积。2017 年 12 月 29 日东莞东沣科技出资 1,550.00 万元，占注册资本 62.00%。

*13 海卓能源于 2015 年 9 月 15 日成立，注册资本 2,500.00 万元，2017 年 12 月 28 日与东莞东沣科技签定增资协议，由增资扩股前注册资本 950 万元增至 2,500 万元，东莞航大创业投资有限公司与东沣科技发展约定用 1595.60 万元向海卓能源增资，其中 1,550 万元作为注册资本增资，45.60 万元作为计入海卓能源的资本公积。2018 年 03 月 06 日东莞东沣科技出资 1,550.00 万元，占注册资本 62.00%

*14 丰宁东沅于 2019 年 7 月 16 日经承德市丰宁满族自治县市场监督管理局核准登记成立的有限责任公司，本公司持有 100%的股权。

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化但仍控制子公司的交易

本公司未发生此类情况。

(三) 在合营安排或联营企业中的权益

1. 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		会计处理方法
				直接	间接	
联营企业	---	---	---	---	---	---
润华农水(天津)国际贸易有限公司	天津市	天津市	国际贸易	30.00	---	权益法

九、 公允价值

(一) 以公允价值计量的金融工具

截止 2019 年 12 月 31 日，本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于 2019 年 12 月 31 日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

(二) 期末公允价值计量

1. 持续的公允价值计量

项目	期末公允价值			
	第 1 层次	第 2 层次	第 3 层次	合计
交易性金融资产	---	---	8,300,000.00	8,300,000.00
其他权益工具投资	---	---	15,963,446.39	15,963,446.39
资产合计	---	---	24,263,446.39	24,263,446.39

(三) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、债权投资、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债和长期借款、在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

十、 关联方关系及交易

(一) 关联方情况

1. 控制本公司的关联方情况

本公司无母公司，控制人为本公司第一大股东王栋先生，持有本公司股份 29.49%。

2. 本公司的子公司情况详见附注八（一）在子公司中的权益。

3. 本公司的合营企业和联营企业情况

关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
润华农水（天津）国际贸易有限公司	联营企业	91120116679414567F

4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
润华农水实业开发公司	本公司之联营企业之控制方
山西物产民丰化工有限公司	本公司之联营企业之控制方
东莞航大创业投资有限公司	本公司之子公司之非控股股东

(二) 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2. 购买商品、接受劳务的关联交易

本年未发生此类情况。

3. 销售商品、提供劳务的关联交易

本年未发生此类情况。

4. 关联托管情况

本年未发生此类情况。

5. 关联承包情况

本年未发生此类情况。

6. 关联租赁情况

(1) 公司承租情况表：

出租方名称	租赁资产种类	本期确认租赁费	上期确认的租赁费
东莞航大创业投资有限公司	厂房及宿舍	2,975,022.75	1,268,486.50
合计	---	2,975,022.75	1,268,486.50

关联租赁情况说明：

租赁厂房：东莞航大创业投资有限公司出租给东莞奥林新材料有限公司、东莞海卓能源科技有限公司、东莞众创新能源科技有限公司的厂房坐落于东莞市松山湖高新技术产业开发区

区工业东路 24 号现代企业加速器 6 号厂房 101--102 室，合计建筑面积为 6,399.60 平方米，其中东莞奥林新材料有限公司租赁建筑面积 3,226.95 平方米，东莞海卓能源科技有限公司租赁建筑面积 2,448.20 平方米，东莞众创新能源科技有限公司租赁建筑面积 724.45 平方米；其中厂房租金标准（含物业管理费）为 39.50 元/m²/月（包含税金）。

租赁宿舍：东莞航大创业投资有限公司出租给东莞奥林新材料有限公司、东莞海卓能源科技有限公司、东莞众创新能源科技有限公司的宿舍坐落于东莞市松山湖高新技术产业开发区工业东路 24 号现代企业加速器 8 栋宿舍 7 楼，共租赁单套间户型 19 套。其中东莞奥林新材料有限公司租赁宿舍 8 套包括 706、707、708、709、710、711、712、713 室；东莞海卓能源科技有限公司租赁宿舍 5 套包括 714、715、717、718、719 室，东莞众创新能源科技有限公司租赁宿舍 5 套包括 701、702、703、704、705 室，宿舍租金标准（含物业管理费）为单套间户型 620 元/套/月（包含税金）。

7. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

(单位：万元)

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
东莞东沣智能科技有限公司	20,000.00	2018-7-2	2023-7-2	否
合计	20,000.00	---	---	---

关联担保情况说明：

为满足东沣科技集团控股孙公司东莞东沣智能的经营和发展需要，东莞东沣智能拟向的东莞银行松山湖科技支行申请额度不超过人民币 2 亿元的综合授信，授信期限两年，单笔支用期限不超过 5 年，专项用于兴建位于东莞市生态园福兴路东侧的东沣新能源装备产业化项目。并由公司控股子公司东莞东沣科技以持有的东莞东沣智能 100%股权作为质押担保，东莞东沣智能以自有土地及地上建筑物作为抵押担保，东沣科技集团、东莞科技发展、众创新能源、海卓能源、奥林新材料为其作连带责任保证担保，担保期限 5 年。

截至 2019 年 12 月 31 日止，东莞东沣智能取得东莞银行股份有限公司松山湖科技支行的长期借款余额为 175,210,000.00 元，借款仅限于东沣新能源装备产业化项目后续工程建设。东沣科技集团、东莞东沣科技、众创新能源、奥林新材料、海卓能源连带责任保证担保；抵押物为：粤（2017）东莞不动产权 0121786 号土地使用权及地上建筑物；质押物：东莞东沣科技持有东莞东沣智能 100%股权。

8. 关联方资金拆借

本年未发生此类情况。

9. 关联方资产转让、债务重组情况

本年未发生此类情况。

10. 其他关联交易

本年未发生此类情况。

11. 关键管理人员薪酬（单位：万元）

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	377.75	221.56

12. 关联方应收应付款项

（1）本公司应收关联方款项

本年未发生需要披露的此类情况。

（2）本公司应付关联方款项

本年未发生需要披露的此类情况。

十一、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

（二）资产负债表日存在的重要或有事项

截止 2019 年 12 月 31 日，本公司为购买商品房业主的按揭贷款提供担保的余额为 4,486.75 万元。

除存在上述或有事项外，截止 2019 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

十二、资产负债表日后事项

（一）重要的非调整事项

新型冠状病毒肺炎疫情对全国整体经济运行造成一定影响，本公司预计此次新冠疫情及防控措施将对本集团的生产和经营造成一定的暂时性影响，影响程度取决于疫情防控的进展情况、持续时间以及各地防控政策的实施情况。本公司将持续密切关注新冠疫情的发展情况，并评估和积极应对对本集团财务状况、经营成果等方面的影响。

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项说明

（一）终止经营

项目	南江商贸终止经营项目	
	本期发生额	上期发生额
终止经营收入	---	---
终止经营费用	---	3,949,752.19

项目	南江商贸终止经营项目	
	本期发生额	上期发生额
终止经营利润总额	---	-3,949,752.19
终止经营所得税费用	---	110,309.68
终止经营净利润	---	-4,060,061.87
其中：归属于母公司所有者的终止经营利润	---	-4,060,061.87
终止经营处置损益总额	---	---
终止经营所得税费用（收益）	---	---
终止经营处置净损益	---	---
其中：归属于母公司所有者的终止经营处置净损益	---	---
终止经营的现金流量净额	---	-96,600.88
其中：经营活动现金流量净额	---	12,784,053.62
投资活动现金流量净额	---	---
筹资活动现金流量净额	---	-12,880,654.50

十四、母公司财务报表主要项目注释

注释1. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	37,622,110.45	80,991,042.06
合计	37,622,110.45	80,991,042.06

（一）其他应收款

1. 按账龄披露其他应收款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	38,327,433.20	76,142,259.36
1-2 年	2,624,469.08	14,283,097.43
2-3 年	10,783,097.43	7,478,739.18
3 年以上	5,734,634.84	264,828.58
小计	57,469,634.55	98,168,924.55
减：坏账准备	19,847,524.10	17,177,882.49
合计	37,622,110.45	80,991,042.06

2. 按款项性质分类情况

项目	期末余额	期初余额
往来款	42,077,512.56	89,225,891.04
备用金	2,601,101.69	1,399,398.05
退土地增值税	---	4,942,346.42
保证金	143,185.28	---

项目	期末余额	期初余额
其他	12,647,835.02	2,601,289.04
合计	57,469,634.55	98,168,924.55

3. 按金融资产减值三阶段披露

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	38,363,073.15	740,962.70	37,622,110.45	81,270,949.93	282,989.87	80,987,960.06
第二阶段	---	---	---	---	---	---
第三阶段	19,106,561.40	19,106,561.40	---	16,897,974.62	16,894,892.62	3,082.00
合计	57,469,634.55	19,847,524.10	37,622,110.45	98,168,924.55	17,177,882.49	80,991,042.06

4. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	19,016,140.40	33.09	19,016,140.40	100.00	---
按组合计提预期信用损失的其他应收款	38,453,494.15	66.91	831,383.70	2.16	37,622,110.45
其中：其他组合	13,479,409.91	23.45	831,383.70	6.17	12,648,026.21
内部业务组合	24,974,084.24	43.46	---	---	24,974,084.24
合计	57,469,634.55	100.00	19,847,524.10	34.54	37,622,110.45

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	16,897,974.62	17.21	16,894,892.62	99.98	3,082.00
按组合计提预期信用损失的其他应收款	81,270,949.93	82.79	282,989.87	0.35	80,987,960.06
其中：其他组合	3,635,657.95	3.71	282,989.87	7.78	3,352,668.08
内部业务组合	77,635,291.98	79.08	---	---	77,635,291.98
合计	98,168,924.55	100.00	17,177,882.49	17.50	80,991,042.06

5. 单项计提预期信用损失的其他应收款情况

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
南江生态农业	16,668,186.90	16,968,186.90	100.00	预计无法收回
刘承金	1,682,924.36	1,682,924.36	100.00	预计无法收回

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
承德南江商贸有限公司	135,241.42	135,241.42	100.00	预计无法收回
王夏舒	72,290.62	72,290.62	100.00	预计无法收回
阎启忠	70,000.00	70,000.00	100.00	预计无法收回
王紫菲	61,360.00	61,360.00	100.00	预计无法收回
孙成	10,800.00	10,800.00	100.00	预计无法收回
北京聚方便科技公司	10,080.00	10,080.00	100.00	预计无法收回
吕芳瑶	5,157.10	5,157.10	100.00	预计无法收回
清华大学	100.00	100.00	100.00	预计无法收回
合计	19,016,140.40	19,016,140.40	---	---

6. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

(1) 其他组合

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	12,928,128.74	643,556.44	5
1-2 年	443,412.74	88,682.55	20
2-3 年	17,447.43	8,723.72	50
3 年以上	90,421.00	90,421.00	100
合计	13,479,409.91	831,383.70	6.17

(2) 内部业务组合

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	23,416,380.10	---	---
1-2 年	1,442,732.92	---	---
2-3 年	110,000.00	---	---
3 年以上	4,971.22	---	---
合计	24,974,084.24	---	---

7. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	282,989.87	---	16,894,892.62	17,177,882.49
期初余额在本期	---	---	---	---

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
—转入第二阶段	---	---	---	---
—转入第三阶段	---	---	---	---
—转回第二阶段	---	---	---	---
—转回第一阶段	---	---	---	---
本期计提	548,393.83	---	2,121,247.78	2,669,641.61
本期转回	---	---	---	---
本期转销	---	---	---	---
本期核销	---	---	---	---
其他变动	---	---	---	---
期末余额	831,383.70	---	19,016,140.40	19,847,524.10

8. 本报告期无实际核销的其他应收款。

9. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
刘承金	备用金	1,682,924.36	一年以内	2.93	84,146.22
刁向宇	其他	700,000.00	一年以内	1.22	35,000.00
窦长平	其他	640,000.00	一年以内	1.11	32,000.00
刘俊清	其他	630,000.00	一年以内	1.10	31,500.00
阳光金远税务师事务所	其他	570,000.00	一年以内	0.99	28,500.00
合计	---	4,222,924.36	---	7.35	211,146.22

10. 涉及政府补助的其他应收款。

11. 无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项情况。

12. 无转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

注释2. 长期股权投资

款项性质	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	372,803,036.40	---	372,803,036.40	272,803,036.40	---	272,803,036.40
对联营、合营企业投资	9,170,370.00	9,170,370.00	---	9,170,370.00	9,170,370.00	---
合计	381,973,406.40	9,170,370.00	372,803,036.40	281,973,406.40	9,170,370.00	272,803,036.40

1. 对子公司投资

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
南江投资	成本法	90,000,000.00	90,000,000.00	---	---	90,000,000.00	---	---	100.00	100.00
南江亚洲	成本法	5,000,166.64	5,000,166.64	---	---	5,000,166.64	---	---	100.00	100.00
杭州东沣	成本法	30,000,000.00	30,000,000.00	---	---	30,000,000.00	---	---	100.00	100.00
科沣商贸	成本法	45,147,154.77	45,147,154.77	---	---	45,147,154.77	---	---	100.00	100.00
科沣工程	成本法	2,655,714.99	2,655,714.99	---	---	2,655,714.99	---	---	100.00	100.00
东莞东沣科技	成本法	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	---	200,000,000.00	---	---	100.00	100.00
东沣动力	成本法	---	---	---	---	---	---	---	100.00	100.00
合计	---	272,803,036.40	272,803,036.40	100,000,000.00	---	372,803,036.40	---	---	---	---

2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 合营企业					
---	---	---	---	---	---
小计	---	---	---	---	---
一. 联营企业					
润华农水(天津)国际贸易有限公司	9,170,370.00	---	---	---	---
小计	9,170,370.00	---	---	---	---
合计	9,170,370.00	---	---	---	---

续:

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 合营企业						
---	---	---	---	---	---	---
小计						
二. 联营企业						
润华农水	---	---	---	---	9,170,370.00	9,170,370.00
小计	---	---	---	---	9,170,370.00	9,170,370.00
合计	---	---	---	---	9,170,370.00	9,170,370.00

注释3. 营业收入及营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	39,034,049.06	31,288,535.20	118,807,719.93	103,821,248.79
其他业务	---	---	2,264,150.96	---
合计	39,034,049.06	31,288,535.20	121,071,870.89	103,821,248.79

2. 主营业务（分行业）

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产业	39,034,049.06	31,288,535.20	118,807,719.93	103,821,248.79
合计	39,034,049.06	31,288,535.20	118,807,719.93	103,821,248.79

3. 主营业务（分产品）

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
汇景天地	39,034,049.06	31,288,535.20	118,807,719.93	103,821,248.79
合计	39,034,049.06	31,288,535.20	118,807,719.93	103,821,248.79

4. 主营业务（分地区）

地区	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
承德地区	39,034,049.06	31,288,535.20	118,807,719.93	103,821,248.79
合计	39,034,049.06	31,288,535.20	118,807,719.93	103,821,248.79

5. 主营业务收入前五名

项目	本期发生额	上期发生额
汇景天地	39,034,049.06	31,288,535.20
合计	39,034,049.06	31,288,535.20

注释4. 投资收益

1. 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	---	17,328,070.03
成本法核算的长期股权投资收益	---	36,240,654.50
持有银行理财产品收益的投资收益	273,093.26	204,560.53
合计	273,093.26	53,773,285.06

十五、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-1,192,749.81	---
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	---	---
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	12,451.79	---
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	---	---
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	---	---
非货币性资产交换损益	---	---
委托他人投资或管理资产的损益	---	---
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	---	---
债务重组损益	---	---
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	---	---
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	---	---
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	---	---
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	---	---
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	436,020.07	理财产品收益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	---	---
对外委托贷款取得的损益	---	---
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	---	---
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	---	---
受托经营取得的托管费收入	---	---
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,584,398.13	---
其他符合非经常性损益定义的损益项目	---	---
所得税影响额	---	---
少数股东权益影响额（税后）	---	---
合计	-3,328,676.08	---

注：各非经常性损益项目按税前金额列示。

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-22.41	-0.10	-0.10
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-21.38	-0.10	-0.10

(三) 公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

东沣科技集团股份有限公司
2019年度
财务报表附注

报表项目	期末余额 (或本期金额)	期初余额 (或上期金额)	变动比率 (%)	变动原因
预付款项	9,117,061.66	61,099,009.67	-85.08	主要是本期预付工程款结转所致
其他应收款	17,921,552.05	8,588,597.44	108.67	主要是本期往来款增加所致
固定资产	306,237,939.37	17,302,279.65	1669.93	主要是本期在建工程项目转固定资产所致
在建工程	---	101,650,833.16	-100.00	主要是本期在建工程项目转固定资产所致
开发支出	---	13,346,410.47	-100.00	主要是本期开发支出全部费用化所致
商誉	---	1,543,786.41	-100.00	主要是本期商誉全额计提减值所致
其他非流动资产	496,880.00	120,392,369.00	-99.59	主要是本期大部分预付工程款结转所致
预收款项	159,359,732.60	16,269,319.99	879.51	本期预收天玺房款所致
应付职工薪酬	1,767,654.79	981,089.59	80.17	主要是本期增加职工所致
应交税费	67,933.78	921,967.58	-92.63	本期增值税和土地增值税预缴所致
其他应付款	53,827,990.36	118,570,218.85	-54.60	主要是工程款结算所致
长期借款	175,210,000.00	101,710,000.00	72.26	本期长期借款发放所致
库存股	28,826,485.70	19,718,613.55	46.19	本期回购股票所致
营业收入	44,121,179.41	123,508,083.90	-64.28	主要是本期销售房产减少所致
营业成本	36,607,980.92	108,747,731.24	-66.34	主要是本期销售房产减少所致
税金及附加	1,987,455.08	-247,832.89	-901.93	主要是上期土地增值税退税所致
销售费用	10,684,423.09	115,346.71	9162.88	主要是本期计提销售代理费所致
研发费用	32,520,368.65	4,748,852.86	584.80	主要是本期开发支出全部费用化
财务费用	-13,903.22	-385,552.98	-96.39	主要是本期存款利息收入增加利息支出减少
其他收益	12,451.79	2,896,903.64	-99.57	本期收到的政府补助减少所致
投资收益	438,690.61	19,646,046.57	-97.77	主要是上期处置子公司所致
资产减值损失	-3,081,861.98	-448,072.80	587.80	主要是本期存货跌价准备和商誉减值损失增加所致
资产处置收益	-197,590.25	4,526,245.58	-104.37	本期固定资产处置减少所致
营业外支出	3,580,423.04	473,944.42	655.45	主要是本期对外捐赠增加所致

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

东沣科技集团股份有限公司

(公章)

二〇二〇年四月二十八日



营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码

911101085906760500



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业



执行事务合伙人

杨雄, 梁

成立日期 2012年02月09日
合伙期限 2012年02月09日至 长期

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务; 无(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

登记机关

2020年01月16日





证书序号: 0000093

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用，复印无效

发证机关:

北京市财政局

二〇一七年十月十七日



中华人民共和国财政部制



证书序号：000398

会计师事务所

证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证监会审查，批准

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
从事证券、期货相关业务。

首席合伙人：梁春



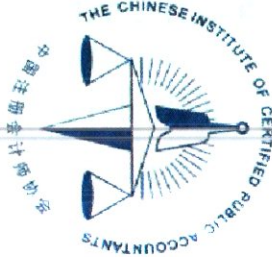
此件仅用于业务推广，
不得用，复印无效。

证书号：01

发证时间：二〇一八年九月

证书有效期至：二〇二〇年九月十日





姓名: 胡志平
 性别: 男
 出生日期: 1969-1-09
 工作单位: 大华会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码: 422121196901091317



证书编号: 420302953365
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2021年11月27日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

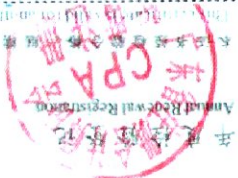


月 /m 日 /d

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



胡志平(420302953365)，已通过广东省注册会计师协会2017年任职资格考试，通过文号：粤注协〔2017〕54号。

年 月 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



胡志平(420302953365)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格考试，通过文号：粤注协〔2018〕58号。

年 月 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



胡志平(420302953365)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格考试，通过文号：粤注协〔2019〕94号。



年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after



任职资格审查，通过文号：粤注协〔2018〕58号



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after



任职资格审查，通过文号：粤注协〔2019〕94号



姓名 顾利胜
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-08-14
Date of birth
工作单位 大华会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所
Working unit
身份证号码 4300421187408141030
Identity card No.

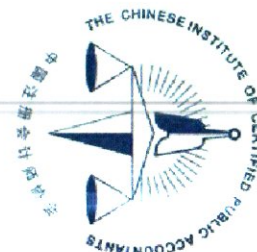


此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书编号: 110101480207
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年01月29日
Date of Issuance



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after



顾利胜(110101480207)，已通过广东省注册会计师协会2017年任职资格审查，通过文号：粤注协〔2017〕54号。



年 月 日