

# 厦门建发股份有限公司

## 董事会关于公司会计政策变更的说明

厦门建发股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年4月28日召开第八届董事会第五次会议，会议审议通过了《关于公司会计政策变更的议案》，根据上海证券交易所的相关规定，公司董事会就本次会计政策变更事项说明如下：

### 一、本次会计政策变更概述

1、2017年7月，财政部修订发布了《企业会计准则第14号——收入》（财会[2017]22号）（以下简称“新收入准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2018年1月1日起施行；其他境内上市企业，自2020年1月1日起施行。

2、2019年5月，财政部修订发布了《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》（财会[2019]8号）（以下简称“非货币性资产交换准则”），要求自2019年6月10日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行。

3、2019年5月，财政部修订发布了《企业会计准则第12号——债务重组》（财会[2019]9号）（以下简称“债务重组准则”），要求自2019年6月17日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行。

4、2019年9月，财政部发布了《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》（财会[2019]16号）（以下简称“《修订通知》”），对合并财务报表格式进行了修订，要求按照会计准则和《修订通知》的要求编制2019年度合并财务报表及以后期间的合并财务报表。

### 二、本次会计政策变更主要内容

#### （一）新收入准则修订内容

- 1、将现行收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型。
- 2、以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。
- 3、对于包含多重交易安排的合同的会计处理提供更明确的指引，要求企业在合同开始日对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务。
- 4、对于某些特定交易（或事项）的收入确认和计量给出了明确规定。
- 5、设定了统一的收入确认计量的五步法模型。

#### （二）非货币性资产交换准则修订内容

1、重新明确了非货币性资产交换准则的适用范围，明确了货币性资产是指企业持有的货币资金和收取固定或可确定金额的货币资金的权利。

2、明确了非货币性资产交换的确认时点，对于换入资产，企业应当在换入资产符合资产定义并满足资产确认条件时予以确认；对于换出资产，企业应当在换出资产满足资产终止确认条件时终止确认。

3、明确了不同条件下非货币交换的价值计量基础、核算方法及相关信息披露要求等。

### **（三）债务重组准则修订内容**

1、在债务重组定义方面，强调债务清偿重新达成协议，不再强调债务人发生财务困难时债权人做出让步的情形，将重组债权和债务指定为《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融工具范畴。

2、对以资产清偿债务方式进行债务重组的，明确了债权人初始确认受让的金融资产以外的资产时的成本计量原则。

3、重新规定了债权人、债务人的会计处理及信息披露要求等。

### **（四）合并报表格式修订内容**

为解决企业在合并财务报表编制中的实际问题，以及企业会计准则实施中的有关情况，在财会[2019]6号和财会[2018]36号的基础上，对合并财务报表格式进行了修订。

## **三、本次会计政策变更对公司的影响**

根据新收入准则转换的衔接规定，公司应当根据首次执行该准则的累积影响数调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

根据非货币性资产交换准则，公司需对 2019 年 1 月 1 日至执行日之间发生的非货币性资产交换，根据本准则进行调整，对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换不进行追溯调整。

根据债务重组准则，公司需对 2019 年 1 月 1 日至执行日之间发生的债务重组，根据本准则进行调整，对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组不进行追溯调整。

根据《修订通知》的要求，公司需结合新合并报表的要求对 2019 年度及以后期间合并财务报表格式进行相应调整。

本次会计政策变更不会对公司资产总额、负债总额、净资产及净利润产生重

大影响。

#### 四、董事会对会计政策变更的说明

公司董事会认真审议了本次会计政策变更的相关资料，认为：本次会计政策变更是公司根据财政部相关文件进行的合理变更，符合目前会计准则及财政部、中国证监会、上海证券交易所的相关规定和公司的实际情况。在审议该议案时，董事会表决程序符合《公司法》、上海证券交易所《股票上市规则》等相关法律、法规及《公司章程》的规定，合法有效，不存在损害公司及全体股东利益的情况。因此，董事会同意公司本次会计政策变更事项。

特此说明。

厦门建发股份有限公司董事会

2020年4月28日

董事会

