

公司代码：600209

公司简称：ST 罗顿

罗顿发展股份有限公司
2020 年第一季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人高松、主管会计工作负责人余前及会计机构负责人（会计主管人员）徐庆明保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	636,040,326.88	664,210,371.32	-4.24
归属于上市公司股东的净资产	508,196,159.86	514,819,320.02	-1.29
归属于上市公司股东的每股净资产	1.16	1.17	-0.85
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-13,832,060.27	-2,459,491.61	不适用
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.032	-0.006	不适用
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	5,528,425.06	14,216,316.06	-61.11
归属于上市公司股东的净利润	-6,623,160.16	-6,033,778.31	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-7,176,199.99	-6,032,664.02	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-1.29	-0.97	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.020	-0.014	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.020	-0.014	不适用

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	8,144.35	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	13,806.63	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	445,681.98	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	70,400.17	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）	15,006.70	
所得税影响额		
合计	553,039.83	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）			28,555			
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
海南罗衡机电工程设备安装有限公司	87,802,438	20.00	0	冻结	87,802,400	境内非国有法人
海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司（清算组）	21,329,736	4.86	0	无		境内非国有法人
北京德稻教育投资有限公司	19,458,000	4.43	0	质押	19,458,000	境内非国有法人
戴隆兰	5,810,701	1.32	0	未知		境内自然人
艾许东	4,602,800	1.05	0	未知		境内自然人
钱建松	3,565,700	0.81	0	未知		境内自然人
欧阳春霖	2,786,000	0.63	0	未知		境内自然人
是晓颖	2,774,491	0.63	0	未知		境内自然人
赵杨	2,752,207	0.63	0	未知		境内自然人
李玉新	2,614,076	0.60	0	未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
海南罗衡机电工程设备安装有限公司	87,802,438	人民币普通股	87,802,438			
海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司（清算组）	21,329,736	人民币普通股	21,329,736			
北京德稻教育投资有限公司	19,458,000	人民币普通股	19,458,000			
戴隆兰	5,810,701	人民币普通股	5,810,701			
艾许东	4,602,800	人民币普通股	4,602,800			
钱建松	3,565,700	人民币普通股	3,565,700			
欧阳春霖	2,786,000	人民币普通股	2,786,000			
是晓颖	2,774,491	人民币普通股	2,774,491			
赵杨	2,752,207	人民币普通股	2,752,207			
李玉新	2,614,076	人民币普通股	2,614,076			
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东有一户，即海南罗衡机电工程设备安装有限公司（2）前 10 名股东中法人股股东之间有关联关系，即海南罗衡机电工程设备安装有限公司和北京德稻教育投资有限公司为一致行动人，除此之外，公司未发现流通股股东存在关联关系或一致行动人情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无。					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表项目	本报告期末	上年度末	变动比例(%)	变动原因分析
货币资金	18,557,767.72	42,388,351.60	-56.22	主要是支付北京罗顿沙河建设发展有限公司(以下简称“罗顿沙河公司”)购房款及支付工程业务款所致
交易性金融资产	53,282,012.50	15,048,179.58	254.08	主要是购买银行理财产品增加所致
应收票据	550,000.00	300,000.00	83.33	主要是银行汇票增加所致
预付款项	17,607,884.62	228,749.70	7,597.45	主要是预付罗顿沙河公司购房款所致
其他流动资产	34,766,601.98	73,898,920.80	-52.95	主要是结构性银行理财产品到期赎回所致
应付职工薪酬	1,407,118.23	9,369,474.73	-84.98	主要是支付员工薪酬所致
利润表项目	本报告期	上年同期	变动比例(%)	变动原因分析
营业收入	5,528,425.06	14,216,316.06	-61.11	主要是受疫情影响销售商品减少所致
营业成本	5,937,809.86	12,987,128.61	-54.28	主要是受疫情影响销售商品减少所致
管理费用	7,020,669.65	10,335,853.23	-32.07	主要是人工费用减少及专业咨询费用减少所致
投资收益	155,067.93	-564,145.19	不适用	主要是本期收到银行理财产品收益所致
现金流量表项目	本报告期	上年同期	变动比例(%)	变动原因分析
经营活动产生的现金流量净额	-13,832,060.27	-2,459,491.61	不适用	主要是本期销售商品收到现金减少及支付职工薪酬增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-9,958,150.94	-3,907,266.13	不适用	主要是本期支付罗顿沙河公司购房款所致
筹资活动产生的现金流量净额	-40,372.67		不适用	主要本期支付股东股利所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、2019年4月3日，公司全资子公司海南金海岸罗顿大酒店有限公司（以下简称“酒店公司”）收到海南仲裁委员会于2019年4月1日签发的《海南仲裁委员会裁决书》【（2018）海仲字第1039号】，其与海口金狮娱乐有限公司（以下简称“金狮娱乐”）之间的承包合同纠纷案已仲裁终结。因金狮娱乐拒不履行《海南仲裁委员会裁决书》【（2018）海仲字第1039号】所裁定的给付义务，为维护酒店公司的合法权益，酒店公司于2019年6月10日向海南省海口市中级人民法院（以下简称“法院”）申请依法强制执行。2019年6月12日，酒店公司收到了法院于2019年6月10日出具的《受理案件通知书》（执行实施用）（（2019）琼01执382号），经法院审查，酒店公司的申请符合法定受理条件，法院决定立案执行。2019年7月5日，酒店公司收到法院于2019年6月27日出具的《执行裁定书》【（2019）琼01执382号】。

2020年4月17日，酒店公司收到法院出具的《执行裁定书》【（2019）琼01执382号之三】，因无法查找到被执行人金狮娱乐的可供执行财产，申请执行人酒店公司亦不能向法院提起被执行人可供执行的财产线索，法院裁定终结本次执行程序。申请执行人若发现被执行人有可供执行的财产时，可以再次向法院申请执行。详见公司刊登于《上海证券报》和《中国证券报》以及上海证券交易所（www.sse.com.cn）网站上的临时公告（公告编号：临2018-081、087、099号、临2019-001、014、045号、047号、临2020-015号）。

2、因公司控股股东海南罗衡机电设备安装有限公司（以下简称“罗衡机电公司”）与长城国瑞证券有限公司的股票质押式回购交易业务合同纠纷，福建省厦门市中级人民法院出具了《执行裁定书》、《执行通知书》及《执行案件告知书》【（2019）闽02执1070号】，裁定冻结、拍卖、变卖案件质押物，即被执行人罗衡机电公司持有的公司87,800,000股股票，占公司总股本的19.99949%。2019年12月2日，罗衡机电公司所持公司股份87,802,400股（占其所持公司股份的99.99996%，占公司总股本的20.00004%）被厦门市中级人民法院司法冻结，冻结期限为2019年12月2日至2022年12月1日。2020年1月21日，厦门市中级人民法院出具了《执行裁定书》【（2019）闽02执1070号】，冻结、划拨被执行人罗衡机电公司、德稻投资开发集团有限公司、李维先生所有的款项，或查封、扣押、拍卖、变卖前述被执行人相应的等值财产金额由736,000,000元重新裁定为623,048,110.45元。2020年4月9日，长城国瑞证券有限公司将其管理的资产管理计划持有的海南罗衡机电设备安装有限公司股票质押式回购项目债权进行公开挂牌竞价并已完成，竞买人为杭州道影投资管理有限公司，竞买价格为534,378,100.00元。上述债权拍卖事项将可能导致控股股东债权人发生变更，进而可能使公司实际控制权发生变更。具体内容详见公司分别于2019年11月28日、12月3日、2020年4月10日刊登于《上海证券报》和《中国证券报》以及上海证券交易所（www.sse.com.cn）网站上的临时公告（公告编号：临2019-064、066号、临2020-011号）。

3、2020年1月7日，公司第七届董事会第二十四次会议审议通过了《关于公司控股子公司购买房产暨关联交易的议案》，公司控股子公司上海罗顿装饰工程有限公司以现金方式向北京罗顿沙河建设发展有限公司购买其开发及建设的位于北京市昌平区北街家园的两栋联排别墅，套内建筑面积合计592.74平方米。交易作价参考市场价格，经双方协商一致，交易总价定为人民币1,720万元。详见公司于2020年1月8日披露的《公司关于控股子公司购买房产暨关联交易的公告》（公告编号：临2020-001号）。上海罗顿装饰工程有限公司已支付上述购房款项共计1,720万元，并于2020年4月7日在北京市住房和城乡建设委员会办理完成网签手续。

4、2019 年 4 月 16 日，公司第七届董事会第十九次会议审议通过了《关于拟参与司法拍卖竞拍控股子公司海南金海岸罗顿大酒店有限公司股权的议案》。2019 年 5 月 16 日，公司参与竞拍，通过公开竞价方式，以 3,130 万元的成交价竞得了海南黄金海岸集团有限公司持有的酒店公司 9.02% 股权。2019 年 6 月 5 日，上述股权已过户至公司名下，并已在海口市工商行政管理局办理完成过户工商登记手续。2019 年 11 月 5 日，公司参与竞拍，通过公开竞价方式，以 11,100 万元的成交价竞得了海南黄金海岸综合开发有限公司持有的酒店公司 39.98% 股权。2020 年 1 月 6 日，上述股权已过户至公司名下，并已在海口市市场监督管理局办理完成过户工商登记手续。截至本报告披露日，公司共持有酒店公司 100% 的股权，酒店公司成为公司的全资子公司。详见公司 2019 年 4 月 17 日、5 月 17 日、5 月 23 日、6 月 11 日、11 月 6 日、11 月 26 日、2020 年 1 月 9 日刊登于《上海证券报》和《中国证券报》以及上海证券交易所（www.sse.com.cn）网站上的临时公告（公告编号：临 2019-016、035、036、043、062、063 号和临 2020-002 号）。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

因酒店经营业务亏损及公司发生的运营管理费用，预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

公司名称	罗顿发展股份有限公司
法定代表人	高松
日期	2020 年 4 月 28 日