

蒙娜丽莎集团股份有限公司

关于全资子公司取得不动产权证书暨购买办公楼进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

蒙娜丽莎集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年12月26日分别召开第二届董事会第十八次会议及第二届监事会第十四次会议审议通过了《关于购买及租赁办公楼的议案》，同意由公司或全资子公司以自有资金购买位于佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号的保利商务中心2号楼首层全部商铺，第2-10、12-21层写字楼及地下部分车位，预计购买总面积约26,842.42平方米，交易价格合计约人民币30,773.30万元；同时承租保利商务中心2号楼第23-30层（共8层）写字楼，租赁面积约11,178.48平方米，租期十年。同日，公司与佛山市顺德区保利房地产有限公司（以下简称“佛山顺德保利地产”）签署了《购买及租赁意向协议》。具体内容详见公司于2019年12月27日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买及租赁办公楼的公告》（公告编号：2019-090）。

2020年3月25日，公司全资子公司广东蒙娜丽莎智能家居科技有限公司（以下简称“蒙娜丽莎智能家居”）就保利商务中心2号楼首层1-12号商铺分别与佛山顺德保利地产签署了《广东省佛山市存量房买卖合同》。具体内容详见公司于2020年3月27日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买办公楼的进展公告》（公告编号：2020-009）。

二、交易进展

近日，蒙娜丽莎智能家居取得了由佛山市自然资源局颁发的不动产权证书，证书的主要内容如下：

序号	产权证 书号	权利 人	共有 情况	坐落	不动产 单元号	权利类 型	权利 性质	用途	房屋 建筑 面积 (m ²)	使用期 限
1	粤 (2020) 佛顺不动产权 第 0059617 号	蒙娜 丽莎 智能 家居	单独 所有	佛山市顺德区 乐从镇乐从社 区居民委员会 东平新城文华 南路8号保利 商务中心2座1 号商铺	440606 103208 GB0001 2 F001200 01	国有建 设用地 使用权 /房屋 (构筑 物)所 有权	出让/ 市场 化商 品房	商务金 融用 地, 其他 商服 用地, 旅馆 用地, 餐饮 用地, 零售 商业 用地, 批发 市场 用地, 娱乐 用地/ 商业 金融 信息	46.17	2010年 1月14 日起至 2050年 1月13 日止
2	粤 (2020) 佛顺不动产权 第 0059622 号	蒙娜 丽莎 智能 家居	单独 所有	佛山市顺德区 乐从镇乐从社 区居民委员会 东平新城文华 南路8号保利 商务中心2座2 号商铺	440606 103208 GB0001 2 F001200 58	国有建 设用地 使用权 /房屋 (构筑 物)所 有权	出让/ 市场 化商 品房		45.26	2010年 1月14 日起至 2050年 1月13 日止
3	粤 (2020) 佛顺不动产权 第 0059965 号	蒙娜 丽莎 智能 家居	单独 所有	佛山市顺德区 乐从镇乐从社 区居民委员会 东平新城文华 南路8号保利 商务中心2座3 号商铺	440606 103208 GB0001 2 F001200 57	国有建 设用地 使用权 /房屋 (构筑 物)所 有权	出让/ 市场 化商 品房		64.71	2010年 1月14 日起至 2050年 1月13 日止
4	粤 (2020) 佛顺不动产权 第 0059970 号	蒙娜 丽莎 智能 家居	单独 所有	佛山市顺德区 乐从镇乐从社 区居民委员会 东平新城文华 南路8号保利 商务中心2座4 号商铺	440606 103208 GB0001 2 F001200 56	国有建 设用地 使用权 /房屋 (构筑 物)所 有权	出让/ 市场 化商 品房		78.55	2010年 1月14 日起至 2050年 1月13 日止
5	粤 (2020) 佛顺不动产权 第 0059973 号	蒙娜 丽莎 智能 家居	单独 所有	佛山市顺德区 乐从镇乐从社 区居民委员会 东平新城文华 南路8号保利 商务中心2座5 号商铺	440606 103208 GB0001 2 F001200 55	国有建 设用地 使用权 /房屋 (构筑 物)所 有权	出让/ 市场 化商 品房		80.12	2010年 1月14 日起至 2050年 1月13 日止

6	粤 (2020) 佛顺不动产权 第 0059976 号	蒙娜 丽莎 智能 家居	单独 所有	佛山市顺德区 乐从镇乐从社 区居民委员会 东平新城文华 南路8号保利 商务中心2座6 号商铺	440606 103208 GB0001 2 F001200 54	国有建 设用地 使用权 /房屋 (构筑 物)所 有权	出让/ 市场 化商 品房		80.72	2010年 1月14 日起至 2050年 1月13 日止
7	粤 (2020) 佛顺不动产权 第 0059979 号	蒙娜 丽莎 智能 家居	单独 所有	佛山市顺德区 乐从镇乐从社 区居民委员会 东平新城文华 南路8号保利 商务中心2座7 号商铺	440606 103208 GB0001 2 F001200 53	国有建 设用地 使用权 /房屋 (构筑 物)所 有权	出让/ 市场 化商 品房	商务金 融用 地,其 他商 服用 地,	88.53	2010年 1月14 日起至 2050年 1月13 日止
8	粤 (2020) 佛顺不动产权 第 0059980 号	蒙娜 丽莎 智能 家居	单独 所有	佛山市顺德区 乐从镇乐从社 区居民委员会 东平新城文华 南路8号保利 商务中心2座8 号商铺	440606 103208 GB0001 2 F001200 52	国有建 设用地 使用权 /房屋 (构筑 物)所 有权	出让/ 市场 化商 品房	旅馆 用地, 餐饮 用地, 零售 商业 用地,	66.76	2010年 1月14 日起至 2050年 1月13 日止
9	粤 (2020) 佛顺不动产权 第 0064266 号	蒙娜 丽莎 智能 家居	单独 所有	佛山市顺德区 乐从镇乐从社 区居民委员会 东平新城文华 南路8号保利 商务中心2座9 号商铺	440606 103208 GB0001 2 F001200 51	国有建 设用地 使用权 /房屋 (构筑 物)所 有权	出让/ 市场 化商 品房	批发 市场 用地,	58.42	2010年 1月14 日起至 2050年 1月13 日止
10	粤 (2020) 佛顺不动产权 第 0064263 号	蒙娜 丽莎 智能 家居	单独 所有	佛山市顺德区 乐从镇乐从社 区居民委员会 东平新城文华 南路8号保利 商务中心2座 10号商铺	440606 103208 GB0001 2 F001200 50	国有建 设用地 使用权 /房屋 (构筑 物)所 有权	出让/ 市场 化商 品房	娱乐 用地/ 商业 金融 信息	58.67	2010年 1月14 日起至 2050年 1月13 日止
11	粤 (2020) 佛顺不动产权 第 0064258	蒙娜 丽莎 智能 家居	单独 所有	佛山市顺德区 乐从镇乐从社 区居民委员会 东平新城文华 南路8号保利 商务中心2座	440606 103208 GB0001 2 F001200 49	国有建 设用地 使用权 /房屋 (构筑 物)所	出让/ 市场 化商 品房		45.07	2010年 1月14 日起至 2050年 1月13 日止

	号			11号商铺		有权				
12	粤 (2020) 佛顺不动产权 第 0064259 号	蒙娜 丽莎 智能家居	单独 所有	佛山市顺德区 乐从镇乐从社 区居民委员会 东平新城文华 南路8号保利 商务中心2座 12号商铺	440606 103208 GB0001 2 F001200 48	国有建 设用地 使用权 /房屋 (构筑 物)所 有权	出让/ 市场 化商 品房	44.74	2010年 1月14 日起至 2050年 1月13 日止	

三、备查文件

1、《不动产权证书》。

特此公告。

蒙娜丽莎集团股份有限公司董事会

2020年5月6日