

证券代码：600067

证券简称：冠城大通

编号：临2020-030

## **冠城大通股份有限公司关于 为下属公司冠瑞置业提供担保的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **一、担保情况概述**

2020年5月6日，冠城大通股份有限公司召开第十一届董事会第七次(临时)会议，审议通过《关于同意公司为冠瑞置业提供不超过人民币4亿元担保的议案》，鉴于公司全资下属公司南京冠瑞置业有限公司（以下简称“冠瑞置业”）向华夏银行南京分行申请项目开发贷款不超过人民币4亿元，期限3年，公司董事会同意冠瑞置业以拥有的南京市高淳区宝塔路以北、胥河路以西的土地为该项贷款提供抵押担保，同时由公司为该笔贷款提供连带责任担保。

### **二、被担保人基本情况**

#### **(1) 冠瑞置业基本情况**

公司名称：南京冠瑞置业有限公司

住所：南京市高淳区经济开发区恒盛路5号4幢

法定代表人：陈宝清

注册资本：52000万元

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：房地产开发；商品房销售、租赁及售后服务；室内装饰设计、施工；建筑机械设备租赁；商品房销售代理；房地产营销策划及信息咨询服务；产业园区综合项目开发、运营管理；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### **(2) 冠瑞置业最近一年及一期财务数据**

单位：元

| 项目     | 2020年3月31日     | 2019年12月31日    |
|--------|----------------|----------------|
| 资产总计   | 535,443,128.38 | 499,651,856.16 |
| 负债合计   | 17,738,468.13  | 400,822,184.97 |
| 银行贷款总额 | 0              | 0              |
| 流动负债总额 | 17,738,468.13  | 400,822,184.97 |
| 净资产    | 517,704,660.25 | 98,829,671.19  |
| 项目     | 2020年1-3月      | 2019年1-12月     |
| 营业收入   | 0              | 0              |
| 净利润    | -1,125,010.94  | -1,170,328.81  |

(3) 冠瑞置业为公司全资孙公司南京万盛置业有限公司的子公司（以下简称“南京万盛”），南京万盛持有冠瑞置业100%股权。

(4) 冠瑞置业正在开发位于南京市高淳区宝塔路以北、胥河路以西的冠城大通华宸院项目，该项目地块于2019年6月14日竞得，土地面积5.98万平方米，总建筑面积约12.15万平方米。目前，该项目已取得施工证。

### 三、担保协议主要内容

上述担保为公司为下属全资子公司冠瑞置业提供担保，担保期限为3年，担保开始日期以冠瑞置业与银行实际签署的借款合同为准。

### 四、董事会意见

上述担保事项为公司为下属全资子公司冠瑞置业提供担保，考虑到冠瑞置业融资需求、资信和经营状况，担保的财务风险处于可控范围之内。董事会同意公司为冠瑞置业向银行申请贷款提供连带责任担保。

公司第十一届董事会第七次（临时）会议于2020年5月3日以电话、电子邮件发出会议通知，于2020年5月6日以通讯方式召开表决。会议应参加表决董事9名，实际参加表决董事9名。会议以同意9票、反对0票、弃权0票审议通过了《关于同意公司为冠瑞置业提供不超过人民币4亿元担保的议案》。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2020年3月31日，公司及其控股公司实际对外担保总余额为228,497.06万元，占上市公司最近一期经审计净资产的25.37%。公司及控股公司实际对外担保均为公司替下属控股公司提供担保。无逾期对外担保。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2020年5月7日