

中源家居股份有限公司 关于募集资金投资项目进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中源家居股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年4月30日召开了第二届董事会第十三次会议，以7票同意、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过了《关于签署中源家居未来工厂产业园项目一期厂房工程合同的议案》。为推进公司募集资金投资项目“中源家居未来工厂产业园一期项目”的建设，公司与施工单位龙元建设集团股份有限公司（以下简称“龙元建设”）签署《中源家居未来工厂产业园项目一期厂房工程合同》，具体情况如下：

一、首次公开发行股票募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会证监许可〔2018〕162号文核准，公司向社会公众公开发行人民币普通股（A股）股票2,000万股，发行价为每股人民币19.86元，共计募集资金39,720.00万元，扣除承销费用及其他发行等费用后，公司募集资金净额为35,124.17万元。上述募集资金到位情况业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具《验资报告》（天健验〔2018〕25号）。

经公司第一届董事会第十二次会议及2016年第一次临时股东大会决议审议通过，公司首次公开发行股票募集资金拟投资于以下项目：

序号	项目名称	总投资金额	使用募集资金投入额
1	年产53万件沙发扩建项目	13,479.07	13,479.07
2	年产86万件家具及配套五金件扩建项目	13,349.34	13,349.34
3	中源家居研发设计培训中心建设项目	6,925.64	4,052.23
4	中源家居营销网络建设项目	9,537.40	0.00
5	新增年产9.76万件沙发技改项目	4,243.53	4,243.53
	小计	47,534.98	35,124.17

二、变更募集资金投资项目的情况及进展

在公司申请 IPO 的过程中，因受限於募投项目用地的情况，原本规划的“年产 86 万件家具及配套五金件扩建项目”和“新增年产 9.76 万件沙发技改项目”建设地点分别位于上墅乡上墅村以及塘浦工业园区，导致项目若仍按原计划进行投入，不能发挥企业集约化、规模化的优势，同时不便于生产经营管理。公司于 2019 年 2 月 28 日召开第二届董事会第四次会议及第二届监事会第三次会议，并于 2019 年 3 月 22 日召开 2019 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》，以终止的“年产 86 万件家具及配套五金件扩建项目”和“新增年产 9.76 万件沙发技改项目”尚未使用的募集资金 17,592.87 万元及其利息收入、理财收入所形成的全部金额投入“中源家居未来工厂产业园一期项目”。剩余资金由公司自筹资金补足。

“中源家居未来工厂产业园一期项目”前期因土地招投标导致该项目进展不及预期，目前正在进行开工相关工作。

三、“中源家居未来工厂产业园项目一期厂房工程”合同主要内容

（一）合同标的情况

工程名称：中源家居未来工厂产业园项目一期厂房工程

工程地点：安吉县递铺街道康山村阳光大道南侧，金水路东侧，石山路西侧

工程范围：工程量清单范围内的土石方工程、建筑工程、安装（给排水工程、电气、消防、通风）工程等（不含桩基础、基坑围护、幕墙、玻璃雨篷）及项目的总承包管理。具体内容统一以招标人提供的工程量清单为准。

（二）合同对方当事人情况

承包人名称：龙元建设集团股份有限公司（股票简称：龙元建设，股票代码：600491）

统一社会信用代码：91330000704203949A

类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

住所：浙江省象山县丹城新丰路 165 号

法定代表人：赖振元

注册资本：152975.7955 万元人民币

成立日期：1995-07-11

营业期限： 1995-07-11 至长期

经营范围： 工程建设（建筑特级）、工程安装（壹级）；市政、室内外装饰装潢（资质壹级）；园林绿化工程、古建筑、地基与基础工程；水电安装；打桩；房地产开发经营（限子公司凭资质证书经营）；建筑装饰材料、电工器材的批发、零售、代购代销。承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程的劳务人员；工程勘察、设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营情况： 根据龙元建设披露信息：2019 年，龙元建设实现营业收入 2,142,709.45 万元，归属上市公司股东的净利润 102,074.72 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 84,070.54 万元。截至 2019 年末，龙元建设总资产 5,944,528.11 万元，归属于上市公司股东的净资产 1,063,078.47 万元。

关联关系： 龙元建设与公司不存在关联关系。

（三）合同工期：

270 天，春节顺延一个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开竣工报告为准。

（四）合同价款：

合计约人民币壹亿陆仟壹佰柒拾万元整（¥ 161,700,000 元），实际金额按审计工程量为准，约占公司最近一期经审计净资产的 26.33%。

（五）合同生效：

合同自双方签字盖章之日生效。双方所有义务履行完毕后自动解除。

四、对公司的影响

本工程合同项目为公司首次公开发行股票募集资金投资项目“中源家居未来工厂产业园一期项目”，合同签署有利于推进募投项目的建设进度，合同的履行对公司当期业绩不会产生重大影响，本项目建成达产后，有利于提升公司的经营规模，促进公司未来发展。

五、风险提示

本次签署的工程合同已对工程范围、履行期限、支付方式、生效条件等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、

市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中源家居股份有限公司

董事会

2020年5月6日