



万科企业股份有限公司

关于广州万科为广州黄埔文冲村项目保函提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2020-033

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保概述

为满足广州黄埔文冲城中村改造项目的需要，操作该项目的广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司（“文冲投资”）向广州农村商业银行股份有限公司黄埔支行申请保函人民币 12.5 亿元。公司之全资子公司广州市万科房地产有限公司（以下简称“广州万科”）为上述保函提供全额担保。

广州万科董事会以 3 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。由于文冲投资的资产负债率超过 70%，有关担保事项还经过广州万科股东会审议通过。

二、被担保人基本情况

公司名称：广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司

成立日期：2009年4月28日

法定代表人：张广辉

注册地址：广州市黄埔区石化路106号

注册资本：人民币4,000万

经营范围：房地产开发经营；企业自有资金投资；投资咨询服务。

广州万科持有文冲投资100%的权益。

截至2019年12月31日，文冲投资资产总额1,155,686万元，负债总额1,151,934万元，净资产3,752万元；2019年1-12月，文冲投资营业收入79,215万元，利润总额3,179万元，净利润2,447万元。

截至2020年3月31日，文冲投资资产总额1,333,322万元，负债总额1,329,459万元，净资产

产3,863万元；2020年1-3月，文冲投资营业收入274万元，利润总额150万元，净利润112万元。

截至目前，文冲投资不存在对外提供担保、抵押以及诉讼事项。文冲投资非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

文冲投资向广州农村商业银行股份有限公司黄埔支行申请开立12.5亿保函，广州万科为本保函提供连带责任保证担保，担保期为2年，自保函生效之日起至保函到期日止（具体以保证合同为准）。

四、董事会意见

广州万科为文冲投资有关保函提供担保，有助于加快文冲城中村改造项目开发，该项目目前处于一级开发阶段，经营前景良好，具有较强的偿债能力。

上述担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）等相关规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2020年4月30日，公司担保余额为人民币225.76亿元，占公司2019年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为12.00%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币206.02亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为人民币19.75亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，公司对外担保总额将为238.26亿元，占公司2019年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为12.67%。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二〇年五月七日