

深圳苏商建设工程有限公司

清产核资专项审计报告

索引	页码
清产核资专项审计报告	1-4
附件 1：深圳苏商建设工程有限公司清查结果	5-7
附件 2：调整事项说明	8
附件 3：清产核资明细表	9-13

防伪编号：2019123110248505787

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号：XYZH/2019SZA20392
委托单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司
被审验单位名称：深圳苏商建设工程有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
报告类型：专项审计
报告日期：2020-01-03
报备日期：2019-12-31
签名注册会计师：古范球 张永德

深圳苏商建设工程有限公司

清产核资专项审计报告

事务所名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
事务所电话：0755-82900800
传真：0755-82900815
通信地址：深圳市福田区滨河大道联合广场A栋塔楼A1001房
电子邮件：chenyuan_sz@shinewing.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协



信永中和会计师事务所
深圳分所

ShineWing
certified public accountants
Shenzhen Branch

深圳市福田区滨河大道
联合广场A座10层

10/F, Block A, United Plaza,
Binhe Road, Futian District,
Shenzhen, 518033, P.R. China

联系电话: +86 (0755) 8290 0800
telephone: +86 (0755) 8290 0800

传真: +86 (0755) 8290 0815
facsimile: +86 (0755) 8290 0815

清产核资专项审计报告

XYZH/2019SZA20392

深圳市天健坪山建设工程有限公司:

我们接受委托,对深圳苏商建设工程有限公司(以下简称苏商建设公司或公司)截止2019年12月25日的清产核资情况进行审计。

编制和公允列报清产核资财务报表是苏商建设公司管理层的责任。这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

我们的责任是对苏商建设公司清产核资情况进行专项审计,对其清产核资结果的真实性、合理性发表意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。在审计过程中,我们结合苏商建设公司的实际情况,实施了包括监盘实物资产、发函询证和检查支持各项资产、负债金额和披露的证据,评价各项资产、负债的整体反映等我们认为必要的审计程序。我们相信,我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

现将清产核资审计情况及结果报告如下:

一、公司基本情况

(一) 设立情况

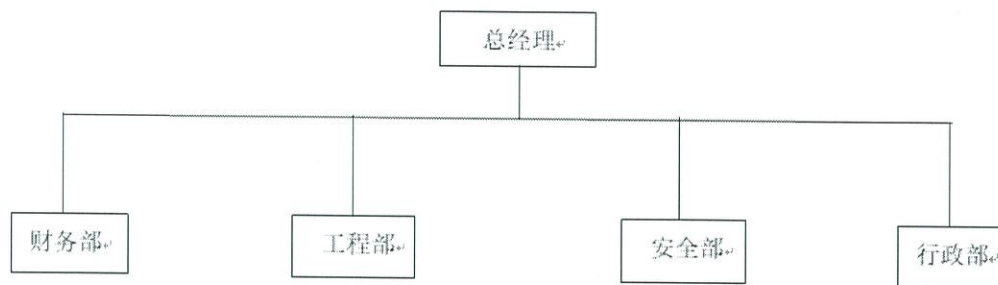
苏商建设公司成立于2019年6月27日,取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用证代码为91440300MA5FNU6Y3Y号企业法人营业执照,注册资本为10,050.00万元。公司法定代表人:孙国俊,注册地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路8号瑞康奇商务大厦206。

(二) 公司经营范围

公司属建筑业,经营范围主要包括:许可经营项目是:建筑工程、装饰工程、土石方工程、水利工程、桥梁工程、管道工程、环保工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、体育场地设施工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程的设计、施工;

机电设备安装,水电安装;市政工程、园林绿化工程、地基与基础工程、公路工程的总承包;管道检测。

(三) 公司组织架构



二、审计目的

本次审计是基于深圳市天健坪山建设工程有限公司拟收购苏商建设公司为目的,按照企业会计准则及国有资产管理的的要求,确定苏商建设公司截至2019年12月25日的净资产。

三、审计基准日

本次审计的基准日为2019年12月25日。

四、审计范围及审计限制情况

(一) 审计范围

本次审计范围包括苏商建设公司截至2019年12月25日全部资产及相关负债,以苏商建设公司提供的资产负债表及其清查明细表为基础。

(二) 审计受限情况

本次审计未受到限制,审计程序能较好地完成和执行。

五、审计实施情况

- 1、协助苏商建设公司准备净资产清产核资基础工作;
- 2、发函询证苏商建设公司的银行存款;
- 3、按照企业会计准则、清产核资审计的要求进行审计,调整有关账项。

六、审计结果

(一) 截至 2019 年 12 月 25 日的净资产审定情况

货币单位：人民币元

项目	账面价值	调整值	清查值
资产总计	114.90		114.90
负债合计	4,000.00		4,000.00
所有者权益合计	-3,885.10		-3,885.10
其中：归属于母公司的所有者权益	-3,885.10		-3,885.10
少数股东权益			

(二) 截至 2019 年 12 月 25 日的资产、负债的审定情况

货币单位：人民币元

项目	账面价值	调整值	清查值	索引号
资产总计	114.90		114.90	
其中：流动资产：	114.90		114.90	
其中：货币资金	114.90		114.90	附件 1-1
非流动资产：				
负债合计：	4,000.00		4,000.00	
其中：流动负债：	4,000.00		4,000.00	
其中：其他应付款	4,000.00		4,000.00	附件 1-2
非流动负债：				
所有者权益合计	-3,885.10		-3,885.10	附件 1-3
其中：未分配利润	-3,885.10		-3,885.10	
少数股东权益				

备注：苏商建设公司不存在相关调整事项。

(三) 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 25 日利润表的审定情况

货币单位：人民币元

项目	账面价值	调整值	清查值
管理费用	3,876.72		3,876.72
财务费用	8.38		8.38
营业利润	-3,885.10		-3,885.10
利润总额	-3,885.10		-3,885.10
净利润	-3,885.10		-3,885.10

备注：苏商建设公司不存在相关调整事项。

为了更全面的了解苏商建设公司资产、负债的情况及有关清查调整事项，请一并阅读后附的附件。

七、重大事项说明

截至审计基准日，苏商建设公司无需要披露的重大事项说明。

八、其他需要说明的事项

（一）虚拟注册地址存在潜在风险

经了解，苏商建设公司工商登记系由咨询公司代办，注册地址为虚拟注册地址，可能存在因经营地址异常等情况，导致工商税务核查、合同签署及法律文书签收等日常活动不便，甚至可能导致被列入工商经营名录，进而影响公司后续经营及其他工商登记变更。

建议苏商建设公司尽快确认实际经营地址，并妥善办理相关工商登记变更。

九、或有事项

截至审计基准日，苏商建设公司无需要披露的重大或有事项。

九、专项报告使用范围

本清产核资专项审计报告仅供深圳市天健坪山建设工程有限公司拟收购苏商建设公司决策参考之用，非法律、行政法规规定，报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二〇年一月三日