



万科企业股份有限公司

关于万物商企为 Rugby Dragons 贷款提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2020-034

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

为支持业务发展需要，万科企业股份有限公司（以下简称“本公司”）下属子公司 Rugby Dragons (HK) Limited（以下简称“Rugby Dragons”）向招商银行股份有限公司深圳分行（以下简称“借款方”）申请总额为港币 2,000 万元的银行贷款（以下简称“有关贷款”）。深圳万物商企物业服务有限公司（以下简称“万物商企”）作为 Rugby Dragons 全资控股子公司，将以其在保证金专户中的资金不超过人民币 2,000 万元为有关贷款提供保证金质押担保。

万物商企的股东会审议通过了有关担保事项。且持有 Rugby Dragons 65% 股权的控股股东万科物业发展股份有限公司董事会以 7 票赞成，0 票反对，0 票弃权也审议通过了有关担保事项。

二、被担保人基本情况

公司名称：Rugby Dragons (HK) Limited

成立日期：2019 年 5 月 7 日

注册地：香港

注册资本：港币壹万元

经营范围：物业管理服务与咨询

股权结构：由本公司间接非全资控股

截至 2019 年 12 月 31 日，Rugby Dragons 资产总额为港币 336,922,081.56 元，负债总额为港币 168,461,036.88 元，净资产为港币 168,461,044.68 元；2019 年 1-12 月，营业收入为

港币 0 元、利润总额港币 0 元、净利润港币 0 元。

截至 2020 年 3 月 31 日，Rugby Dragons 资产总额为港币 730,547,219.09 元，负债总额为港币 569,075,942.48 元，净资产为港币 161,471,276.61 元；2020 年 1-3 月，营业收入为港币 0 元、利润总额港币 0 元、净利润港币 0 元。

截至目前，Rugby Dragons 不存在对外担保、抵押以及诉讼事项。Rugby Dragons 为香港注册的公司，在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”无法查询其是否属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

Rugby Dragons 申请银行贷款 2,000 万港币，万物商企将以其在保证金专户中的资金不超过人民币 2000 万元为有关贷款提供担保，除提早终止借款的情况外，担保期限为提款之日起 3 年。

四、董事会意见

万物商企为 Rugby Dragons 有关贷款提供担保，有助于公司拓展商业物业管理服务市场，符合公司业务发展的需要。万物商企为万科物业控股子公司，有能力向借款方偿付有关贷款。

有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2020 年 4 月 30 日，公司担保余额为人民币 225.76 亿元，占公司 2019 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 12.00%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 206.02 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为人民币 19.75 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，公司对外担保总额将为 238.46 亿元，占公司 2019 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 12.68%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二〇年五月十三日