

北京城建投资发展股份有限公司
关于竞得黄山区谭家桥镇南部组团B-05-04等用地国有建设用地
使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年4月29日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）以现场会方式召开第七届董事会第三十六次会议。会议审议通过了关于参加黄山区谭家桥镇南部组团B-05-04、B-05-09、B-07-06、B-08-12、B-08-18用地国有建设用地使用权竞买的议案。

项目位于黄山市黄山区谭家桥镇，总建设用地面积244496.37 m²，规划建筑面积293395.64 m²，项目用地性质为居住用地及商服用地。地块B-05-04为居住用地，用地面积106428.25 m²，地上建筑面积127713.90 m²；地块B-05-09为居住用地，用地面积49126.15 m²，地上建筑面积58951.38 m²；地块B-07-06为居住用地，用地面积28879.45 m²，地上建筑面积34655.34 m²；地块B-08-12为商服用地，用地面积37132.94 m²，地上建筑面积44559.53 m²；地块B-08-18为商服用地，用地面积22929.58 m²，地上建筑面积27515.50 m²。

同意公司的全资子公司北京城建黄山投资发展有限公司参加黄山区谭家桥镇南部组团B-05-04、B-05-09、B-07-06用地国有建设用地使用权竞买活动，同意公司参加黄山区谭家桥镇南部组团

B-08-12、B-08-18用地国有建设用地使用权竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2020年5月14日公司收到《成交确认书》。公司的全资子公司北京城建黄山投资发展有限公司以20753.2万元的价格竞得黄山区谭家桥镇南部组团B-05-04地块（黄自然挂2020-7号）、以9579.7万元的价格竞得黄山区谭家桥镇南部组团B-05-09地块（黄自然挂2020-8号）、以5631.6万元的价格竞得黄山区谭家桥镇南部组团B-05-06地块（黄自然挂2020-9号）国有建设用地使用权。公司以3342万元的价格竞得黄山区谭家桥镇南部组团B-08-12地块（黄自然挂2020-10号）、以2064万元的价格竞得黄山区谭家桥镇南部组团B-08-18地块（黄自然挂2020-11号）国有建设用地使用权。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2020年5月15日