

珠海赛隆药业股份有限公司

关于子公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

珠海赛隆药业股份有限公司（以下简称“公司”）第二届董事会第二十三次会议审议通过了《关于子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意子公司珠海赛隆国际投资有限公司参与竞拍位于珠海市香洲区珠海大道南侧、南湾大道西侧国有建设用地使用权，并提请股东大会授权公司董事长或其指定代理人办理此次竞买的相关事宜，包括但不限于办理相关手续、签署相关协议与文件等。具体情况如下：

一、交易基本情况

公司计划在珠海市香洲区投资建设公司总部及研究院，并与珠海市香洲区投资促进服务中心签订了《项目投资协议书》，具体内容详见公司发布的《关于在珠海市香洲区投资建设公司总部及研究院的公告》（公告编号：2020-008）、《关于与珠海市香洲区投资促进服务中心签订〈项目投资协议书〉的公告》（公告编号：2020-018）。

为推进项目建设，公司和中信城开珠海投资有限公司（以下简称“中信城开”）合作进行公司总部及研究院的开发建设，具体内容见公司发布的《关于与中信城开珠海投资有限公司合作建设公司总部及研究院的公告》（公告编号：2020-023）、《关于与中信城开珠海投资有限公司签订〈总部项目合作协议〉的公告》（公告编号：2020-029）。

根据《总部项目合作协议》约定，公司与中信城开、信隆共赢（深圳）投资合伙企业合作成立了子公司珠海赛隆国际投资有限公司，具体内容详见《关于投资设立子公司的公告》（公告编号：2020-033）、《关于子公司完成工商注册并取得营业执照的公告》（公告编号：2020-037）。

现子公司珠海赛隆国际投资有限公司拟参与竞买项目地块，宗地位置位于珠海市香洲区珠海大道南侧、南湾大道西侧，地块面积为 7977.66 平方米，土地挂牌起始价为人民币 32,900 万元（实际价格以竞拍价为准）。

该事项已经公司第二届董事会第二十三次会议审议通过，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》和《中小企业板信息披露业务备忘录第 11 号：土地使用权及股权竞拍事项》等相关规定，尚需提交公司股东大会审议。

本次拟进行的土地竞拍事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍方的基本情况

公司名称：珠海赛隆国际投资有限公司

企业类型：有限责任公司

出资方式：货币

注册资金：1,000 万元人民币

注册地址：珠海市南屏科技工业园屏东六路 8 号五楼 517H 室（集中办公区）

经营范围：项目投资；商务信息咨询；市场调查；以自有资金开展投资；房地产开发经营；房地产咨询服务；自有房地产经营；物业管理；货物及技术的进出口业务。

三、交易对手方的基本情况

本次拟竞拍土地使用权的出让方为珠海市自然资源局。

四、交易标的基本情况

宗地位置：珠海市香洲区珠海大道南侧、南湾大道西侧

宗地编号：珠自然资储 2020-09

用途：商业性办公用地

出让面积：7977.66 m²

容积率：≤6.0

建筑密度：一级建筑覆盖率≤50%，二级建筑覆盖率≤30%

绿地率：≥20%

出让年限：40年

挂牌起始价：32,900万元

地块最终竞得价以所签订的土地使用权出让合同确认的土地出让金总额为准。

五、对公司的影响

本次参与竞拍国有建设用地使用权是为了落实公司与珠海市香洲区投资促进服务中心签订的《项目投资协议书》及与中信城开签订的《总部项目合作协议》，推进公司总部及研究院建设。若竞拍成功，对公司发展将起到积极的推动作用，有利于公司的持续长远发展。

六、其他

1. 上述国有建设用地使用权的竞拍为公开竞买，需根据相关规定履行竞拍程序，存在竞拍结果不确定的风险。

2. 本次竞拍事项后续如有新的进展和变化，公司将根据相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

特此公告！

珠海赛隆药业股份有限公司

董事会

2020年5月19日