

顺发恒业股份公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2020年5月27日，顺发恒业股份公司（以下简称“公司”）全资子公司顺发恒业有限公司通过公开竞拍方式，以17.19亿元人民币竞得萧政储出（2020）15号土地的国有建设用地使用权，并已获得《竞得入选人通知书》，后续将根据有关规定与杭州市规划和自然资源局签署《成交通知书》。现将相关情况公告如下：

一、竞得地块具体情况

（一）地块位置

位于杭州市萧山区宁围区块，东至通城快速路绿化带、南至振宁路、西至万向直路、北至规划商住用地。

（二）主要规划指标

1、宗地面积：

土地出让面积 37476 m²。

2、土地用途：

住宅用地、商业用地。

3、容积率及建筑面积：

容积率为 2.5。地上计容建筑面积为 93690 m²，其中商业建筑比例不小于地上建筑面积的 25%。

4、公司权益：100%。

二、相关审批程序

2020年5月26日，公司召开第八届董事会第十三次会议，以8票赞成，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于参与竞拍经营性用地的议案》。根据公司《董事会议事规则》的相关规定，本次竞拍事项需经公司董事会批准，无需提交公司股东大会表决。

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞买土地使用权，可增加公司土地储备，保障公司房地产业务实现可持续发展，有助于公司进一步提升未来的经营业绩。

四、风险提示

本次竞拍是公司经营层在充分考虑房地产政策、市场风险等因素的基础上做出的投资决策。由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此上述项目存在不能达到预期收益的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

顺发恒业股份公司

董 事 会

2020年5月28日