



## 美好置业集团股份有限公司 2019 年度独立董事述职报告

作为美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）的独立董事，我们严格按照《公司法》、《关于在上市公司建立独立董事的指导意见》、《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》、《独立董事工作制度》及《公司章程》等相关法律法规和规章制度的规定和要求，认真履行独立董事职责，谨慎、认真、勤勉地行使公司所赋予独立董事的权利，充分发挥独立董事的作用，维护了公司及股东特别是中小股东的权益。现将 2019 年度我们履行独立董事职责的工作情况汇报如下：

### 一、独立董事参加董事会、股东大会会议情况

2019 年度，我们履行独立董事忠诚、勤勉职责，认真积极出席公司董事会会议及股东大会，出席会议的具体情况如下：

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
江跃宗	9	3	6	0	0	否
唐国平	9	3	6	0	0	否
肖明	9	3	6	0	0	否
独立董事列席股东大会次数	2					

### 二、发表独立意见情况

作为公司独立董事，根据相关法律、法规和权利义务，我们在认真了解公司 2019 年度经营管理的基础上，凭借自身专业知识对公司关联交易事项、高级管理人员任免、聘任年度审计机构、内控自我评价报告审核、对外担保等相关事项均发表了独立、客观、专业的意见。2019 年度我们发表独立意见具体情况如下：

会议界次	时间	独立意见事项	意见
			类型
第八届董事会第二十五次会议	2019年1月29日	《关于聘任王鸿斌先生担任公司副总裁的议案》的独立意见	同意
第八届董事会第二十六次会议	2019年2月26日	《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保的专项说明》	同意
		《公司2017年度内部控制自我评价报告》的独立意见	同意
		《2017年度利润分配预案》的独立意见	同意
		《关于2019年度预计为子公司提供担保额度的议案》的独立意见	同意
		《关于2019年度预计日常关联交易的议案》的事前认可和独立意见	同意
		《关于2019年度向控股股东美好集团借款的议案》的事前认可和独立意见	同意
		《关于公司与控股股东美好集团相互提供担保额度的议案》的事前认可和独立意见	同意
		《关于公司向控股子公司美好装配提供财务资助的议案》的事前认可和独立意见	同意
《关于公司为参股子公司美好生活之子公司开展资产证券化融资提供相关承诺暨关联交易的议案》的事前认可和独立意见	同意		
第八届董事会第二十七次会议	2019年4月23日	《关于公司会计政策变更的议案》的独立意见	同意
第八届董事会第二十九次会议	2019年8月21日	《关于会计政策变更的议案》的独立意见	同意
		《关于控股股东及其他关联方占用公司资金、公司对外担保情况的专项说明和独立意见》	同意
第八届董事会第三十一次会议	2019年11月8日	《关于聘任何飞先生担任公司联席总裁的议案》	同意
		《关于聘任郭君先生担任公司副总裁的议案》	同意
第八届董事会第三十二次会议	2019年12月4日	《关于续聘公司2019年度审计机构的议案》的事前认可和独立意见	同意
第八届董事会第三十三次会议	2019年12月24日	《关于终止公司2016年公开发行公司债券事项的议案》独立意见	同意

我们认为公司在报告期内董事会审议事项的决策程序、表决程序符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。根据证监发[2003]56号《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（以下简称“证监发[2003]56号文”）及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（以下简称“证监发[2005]120号文”）的有关规定和要求，作为公司的独立董事，我们对公司的对外担保情况和控股股东及其他关联方占用资金情况进行了认真的核查，我们认

为：公司严格遵守《公司章程》的有关规定，认真贯彻落实“证监发[2003]56号文”和“证监发[2005]120号文”的规定，严格控制对外担保风险，公司对外担保均严格按照有关规定履行了相应程序，符合“证监发[2003]56号文”和“证监发[2005]120号文”的相关规定，公司不存在违规对外担保情况。

我们本着实事求是的原则，对公司 2019 年度内部控制自我评价报告进行了认真了解和审慎查验，认为：公司内部控制重点活动认真按照公司内部控制各项制度的规定进行，公司对子公司、重大投资、信息披露等的内部控制严格、有效，保证了公司的经营管理正常进行，具有合理性、合法性和有效性。

### 三、在董事会专门委员会的工作情况

公司董事会下设投资决策、人力、审计，共三个专门委员会，我们按照各专门委员会的议事规则，充分发挥专业性作用，科学决策，审慎监管，切实履行工作职责，为公司 2019 年度的战略规划、组织建设和团队管理做了大量的工作，有效提升了公司管理水平。我们在各专门委员会任职情况如下：

独立董事	投资决策委员会 任职情况	人力委员会 任职情况	审计委员会 任职情况
江跃宗	委员	主任委员	-
唐国平	委员	-	主任委员
肖明	-	委员	委员

其中：投资决策委员会分别于2019年1月22日、3月6日、10月18日、11月7日、11月19日共召开5次会议，分别对于公司组织架构调整及职能分工、工作界面划分、美好装配职能条线管控、设立房屋智造城市公司等共5项议案进行了认真审议；人力委员会分别于2019年1月25日、3月7日、9月9日、11月1日、11月7日、11月19日、11月28日、12月28日共召开8次会议，分别就公司高级管理人员薪酬及提名、公司总裁办公会成员调整、房屋智造城市公司负责人任免等共18项议案进行了认真审议；审计委员会分别于2019年1月11日、2月22日、4月22日、8月20日、10月23日、11月28日共召开6次会议，分别对于公司会计政策变更、2018年年度报告、2019年第一季度、2019年半年度、2019年第三季度报告，以及续聘2019年度审计机构等共9项议案进行了认真审议。

#### 四、保护社会公众股股东合法权益方面所做的工作

1、我们积极推动和完善提升公司法人治理，充分发挥独立董事在公司治理方面的约束制衡职能，有效维护了公司和中小股东的合法权益。2019 年度我们按时出席了全部相关会议，充分利用专业知识，在董事会运作规范和重大决策等方面履行应尽的职责。

2、我们对公司信息披露情况等进行了监督和核查，主动关注媒体对公司的报道，并就相关信息及时反馈给公司，让公司管理层充分了解中小投资者的要求，增加公司信息披露透明度。

3、我们对公司关联交易、对外担保、重大投资的进展情况进行监督和核查，对公司董事会审议决策的重大事项，均要求公司事先提供相关资料进行认真审核，能够独立、客观、审慎地行使表决权。

4、我们认真履行职责，在公司年度财务报告编制和审计过程中，切实履行了独立董事的职责与义务：在年审注册会计师进场审计前认真听取了公司管理层关于公司经营情况和重大事项进展情况的汇报，与年审注册会计师进行了沟通，详细了解了公司年度财务报告审计计划、审计工作安排及其他相关情况；并在年审注册会计师出具初步审计意见后，与年审注册会计师及时沟通，关注审计过程中所发现的问题，保证公司年度报告披露的真实、准确、完整。

#### 五、其他

1、报告期内未有独立董事提议召开董事会情况发生；

2、报告期内未有独立董事提议聘用或解聘会计师事务所情况发生；

3、报告期内未有独立董事聘请外部审计机构和咨询机构的情况发生；

4、报告期内，公司为我们提供了必要的工作条件，对独立董事各项工作的开展给予了大力的配合，我们也能保证充足的时间履行职责，坚持在董事会召开之前认真审阅议案资料，在董事会上充分发表审阅意见，在此基础上独立、客观、审慎地行使表决权。

以上是我们作为公司的独立董事在 2019 年度履职情况的汇报。2020 年度，我们作为公司独立董事，将继续本着诚信和勤勉的精神，按照有关法律、法规和《公司章程》的有关规定和要求履行独立董事的义务，发挥独立董事的作用，坚

决维护全体股东特别是中小股东的合法权益。

独立董事：江跃宗、唐国平、肖 明

2020年6月4日