

## 目 录

- 一、以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告.....第 1—2 页
- 二、以自筹资金预先投入募投项目的专项说明.....第 3—4 页

# 关于江苏五洋停车产业集团股份有限公司 以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告

天健审〔2020〕6964号

江苏五洋停车产业集团股份有限公司全体股东：

我们鉴证了后附的江苏五洋停车产业集团股份有限公司（以下简称五洋停车公司）管理层编制的《以自筹资金预先投入募投项目的专项说明》。

## 一、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供五洋停车公司为以募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金之目的使用，不得用作任何其他目的。

## 二、管理层的责任

五洋停车公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引（2015年修订）》及相关格式指引的要求编制《以自筹资金预先投入募投项目的专项说明》，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对五洋停车公司管理层编制的上述说明独立地提出鉴证结论。

## 四、工作概述

我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了鉴证业务。中国注册会计师

执业准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对鉴证对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

## 五、鉴证结论

我们认为，五洋停车公司管理层编制的《以自筹资金预先投入募投项目的专项说明》符合《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引(2015 年修订)》及相关格式指引的规定，如实反映了五洋停车公司以自筹资金预先投入募投项目的实际情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国·杭州 中国注册会计师：

二〇二〇年五月二十一日

# 江苏五洋停车产业集团股份有限公司

## 以自筹资金预先投入募投项目的专项说明

深圳证券交易所：

现根据贵所印发《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引(2015年修订)》及相关格式指引的规定，将本公司以自筹资金预先投入募投项目的具体情况专项说明如下。

### 一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会证监许可〔2019〕2279号文核准，并经贵所同意，本公司由主承销商民生证券股份有限公司采用代销方式，向特定对象非公开发行人民币普通股（A股）股票143,126,097股，发行价为每股人民币5.31元，共计募集资金759,999,575.07元，坐扣承销和保荐费用7,599,995.75元（含税）后的募集资金为752,399,579.32元，已由主承销商民生证券股份有限公司于2020年4月15日汇入本公司募集资金监管账户。因承销保荐费由主承销商按含税金额坐扣，2020年4月17日，贵公司以自有资金置换可抵扣增值税进项税额430,188.44元。另减除律师费、验资费等与发行权益性证券直接相关的新增外部费用1,477,583.87元（不含税）后，公司本次募集资金净额为751,352,183.89万元。上述募集资金到位情况业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具《验资报告》（天健验〔2020〕83号）。

### 二、发行申请文件承诺募集资金投资项目情况

本公司《2019年度创业板非公开发行股票预案（修订稿）》披露的募集资金项目及募集资金使用计划如下：

单位：人民币万元

| 项目名称                  | 总投资额      | 募集资金投资额   | 其中：设备购置及安装 | 其中：工程建设其他费用 | 其中：铺底流动资金 | 项目备案或核准文号                               |
|-----------------------|-----------|-----------|------------|-------------|-----------|---|
| 智能机械式立体停车设备制造项目（东莞基地） | 21,400.00 | 21,400.00 | 14,800.00  | 200.00      | 6,400.00  | 《广东省企业投资项目备案证》（项目代码：2019-441900-34-03-0 |

|                               |           |           |           |          |           |   |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|---|
|                               |           |           |           |          |           | 11678)  |
| 智能机械式立体<br>停车设备制造项<br>目（徐州基地） | 8,500.00  | 8,500.00  | 6,000.00  | 100.00   | 2,400.00  | 徐高审备[2019][31]<br>号                                       |
| 研发中心建设项<br>目                  | 13,000.00 | 13,000.00 | 6,510.20  | 6,489.80 |           | 《广东省企业投资项<br>目备案证》（项目代码：<br>2019-441900-34-03-0<br>12626） |
| 五洋智云智慧停<br>车项目                | 28,000.00 | 25,000.00 |           |          | 3,000.00  | 深福田发改备案<br>[2019]0075号                                    |
| 补充流动资金                        | 12,100.00 | 12,100.00 |           |          | 12,100.00 |   |
| 合 计                           | 83,000.00 | 80,000.00 | 52,310.20 | 6,789.80 | 23,900.00 |   |

### 三、自筹资金预先投入募集资金投资项目情况

截至2020年5月20日，本公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资金额为14,873,324.78元，具体情况如下：

单位：人民币万元

| 项目名称         | 总投资额      | 自筹资金实际投入金额  |              |            |          | 占总投资的比例<br>(%) |
|--------------|-----------|-------------|--------------|------------|----------|----------------|
|              |           | 设备购置<br>及安装 | 工程建设其<br>他费用 | 铺底流动资<br>金 | 合 计      |                |
| 研发中心建<br>设项目 | 13,000.00 |             | 1,487.33     |            | 1,487.33 | 11.44          |
| 合 计          | 13,000.00 |             | 1,487.33     |            | 1,487.33 | 11.44          |

江苏五洋停车产业集团股份有限公司

二〇二〇年五月二十一日