

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

《关于对珠海中富实业股份有限公司的年报问询函》

相关事项核查的专项说明

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

电话：010-67085873

传真：010-67084147

地址：北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层

邮编：100062



《关于对珠海中富实业股份有限公司的年报问询函》

相关事项核查的专项说明

深圳证券交易所公司管理部：

贵部于2020年6月5日下发“公司部年报问询函（2020）第147号”《关于对珠海中富实业股份有限公司的年报问询函》（以下简称“问询函”），中喜会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称：“我们”）作为珠海中富实业股份有限公司（以下简称：“珠海中富”或“公司”）2019年年度报告的审计机构，对贵部问询函所涉及的问题进行了认真核查，现对有关事项说明如下：

问题二

2、关于资产处置收益。报告期内，长沙县长沙经济技术开发区土地储备中心对你公司全资子公司长沙中富容器有限公司国土权证号为长国用（2004）第1079号的地块进行收储，收储补偿金额为11,247.55万元。请你公司说明以下问题：

（1）详细说明截至目前政府土地收储进展情况，包括审批流程、土地交付情况、付款对象名称、款项到账时间及金额等，说明土地收回事项相关会计处理过程。

（2）结合上述情况说明土地收回事项的归属期及其会计处理是否符合企业会计准则相关规定。请年审会计师核查并发表明确意见。

问题二的回复

一、公司回复：

（1）因长沙经开区规划调整，为全面统筹协调，组织铺排，开展国有建设用地使用权收回工作，长沙市政府成立“长沙经济开发区“腾笼换鸟”工作指挥部”。因全资子公司长沙中富处于规划范围，需收回长沙中富国有建设用地使用权；在城市规划调整区域范围内的所有企业的工业用地使用权均需被收回；在接到通知后，管理层积极与工作指挥部进行沟通，确保维护



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

上市公司利益。经公司第十届董事会 2019 年第十一次会议、2019 年度第五次临时股东大会审议通过，2019 年 10 月 23 日，公司及公司子公司长沙中富容器有限公司与长沙县长沙经济技术开发区土地储备中心签订编号：经开区收储（2019）第 5 号《国有建设用地使用权收回合同》，并于 2019 年 11 月 22 日完成了土地证、房产证的注销。

(2) 收款情况：

2019 年 11 月 19 日，长沙县长沙经济技术开发区土地储备中心将首付款即 106,851,751.00 元支付给长沙中富容器有限公司。

(3) 土地收回事项的归属期确认及会计处理：

2019 年 11 月 19 日，长沙中富容器有限公司已收到大部分土地收储款，并于 2019 年度 2019 年 11 月 22 日完成权证注销程序，公司将土地收回事项的归属期确认为 2019 年度。相应会计处理如下：

账面对应固定资产处理：

科目名称	明细	借方金额	贷方金额
借：固定资产清理	房屋建筑物	21,545,434.45	
借：固定资产清理	其他	1,080,101.37	
借：固定资产减值准备	房屋建筑物	9,117,812.20	
借：固定资产减值准备	其他	459,830.72	
借：累计折旧	房屋建筑物	12,770,086.80	
借：累计折旧	其他	3,188,085.33	
贷：固定资产	房屋建筑物		43,433,333.45
贷：固定资产	其他		4,728,017.42

收到银行存款及对应资产处置：

科目名称	明细	借方金额	贷方金额
借：银行存款		106,851,751.00	
借：其他应收款	土地储备中心	5,623,776.00	
借：累计摊销	土地使用权	1,694,240.13	



科目名称	明细	借方金额	贷方金额
借：无形资产减值准备	土地使用权	1,377,145.76	
贷：固定资产清理	房屋建筑物		21,545,434.45
贷：固定资产清理	其他		1,080,101.37
贷：无形资产	土地使用权		6,263,455.36
贷：其他应付款			641,509.43
贷：资产处置收益			86,016,412.28

二、核查程序及结论：

(1) 了解、评价了珠海中富公司与资产处置相关的内部控制的设计，并测试了资产处置相关的关键控制执行的有效性；(2) 获取了与该交易相关的合同、董事会决议、检查了公司处置该项资产的审批程序等，以判断相关决策程序是否适当；(3) 与珠海中富管理层进行访谈，了解本次交易的背景及交易整体安排，分析交易的合理性及必要性，综合判断本次交易的商业实质；(4) 获取交易标的资产评估报告，检查交易双方作价依据，查阅独立董事关于本次交易作价依据公允合理性的公告；(5) 获取并检查土地证及房产证移交单，检查转让款的收款单，判断管理层对本次资产处置交易已经完成的判断是否合理；(6) 与交易对方相关负责人进行了现场访谈，对股权转让事项进行了确认；(7) 在对本次交易定价的原则及依据进行复核基础上，通过执行分析、重新计算等审计程序核查投资收益确认及相关会计处理的准确性；(8) 检查珠海中富公司对本次交易在财务报告中的列报与披露是否充分、适当。

经核查，我们认为珠海中富对土地收回事项的归属期及其会计处理符合会计准则规定。

问题三

3. 关于往来款项。

(1) 根据年报，你对珠海市中富胶盖有限公司应收账款余额为1,934.94万元、预付账款2,278.81万元、其他应收款591.30万元；你对沈阳中富胶盖有限公司预付账款176.60万元、其他应收款682.33万元。请你公司详细说明与上述两家公司业务关系、既是客户又是供应商的原因及合理性、有关资金往来的发生原因及是否存在资金被关联方占用的情形。



(2)年报187页显示,你公司报告期内向深圳市国青科技有限公司拆入资金4,500万元、拆出2,200万元。请你公司说明上述资金往来的原因、主要条款、借贷利率及你公司审议程序,有关款项是否构成关联方资金占用。

(3)请你公司说明其他应收款及其他应付款下“其他”的主要构成及相关款项发生原因,说明是否存在关联方资金占用的情况。

请年审会计师核查并发表明确意见。

问题三的回复

一、公司回复:

(1) 公司与两家胶盖公司的业务关系:

珠海市中富胶盖有限公司(以下简称:珠海胶盖)、沈阳中富胶盖有限公司(以下简称:沈阳胶盖)主要业务为瓶盖的生产及销售,属于珠海中富上游的原材料供应商之一,珠海中富产品中灌装线产品所需的部分瓶盖由其负责供应,公司账面将向其采购款列报为“预付款项”。

两家公司从成立时即分别租赁珠海中富及其子公司位于珠海及沈阳的厂房用于生产经营,且需要按《租赁协议》承担租赁厂房的水电费,珠海中富账面分别将租赁费、代垫水电费列报为“应收账款、其他应收款”。

款项发生的明细如下:

单位:元

科目	公司名称	客户	期末余额	款项发生原因
应收账款	珠海中富实业股份有限公司	珠海市中富胶盖有限公司	19,346,933.98	应收设备及厂房租赁费
	珠海保税区中富聚酯啤酒瓶有限公司		2,422.28	应收水电费
	小计		19,349,356.26	
预付账款	兰州中富包装有限公司	珠海市中富胶盖有限公司	2,501,700.00	预付材料款
	珠海中富实业股份有限公司		14,844,571.65	预付材料款
	青岛中富联体容器有限公司		1,500,000.00	预付材料款
	南昌中富容器有限公司		996,249.41	预付材料款
	北京中富热灌装容器有限公司		1,498,082.04	预付材料款



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

科目	公司名称	客户	期末余额	款项发生原因
	海口富利食品有限公司		1,447,461.40	预付材料款
	小计		22,788,064.50	
其他应 收款	珠海保税区中富聚酯啤酒瓶有限公司	珠海市中富胶 盖有限公司	4,160,677.21	应收水电费
	珠海中富实业股份有限公司		1,752,333.91	预付材料款, 长账龄预付 转应收
	小计		5,913,011.12	
预付账 款	南昌中富容器有限公司	沈阳中富胶盖 有限公司	818,850.00	预付材料款
	沈阳中富瓶胚有限公司		147,000.00	预付采暖费
	北京华北富田饮品有限公司		800,100.00	预付材料款
	小计		1,765,950.00	
其他应 收款	沈阳中富瓶胚有限公司	沈阳中富胶盖 有限公司	1,134,000.00	应收厂房租赁费
	沈阳中富容器有限公司		5,596,492.56	应收水电费
	海口富利食品有限公司		92,767.50	预付材料款, 长账龄预付 转应收
	小计		6,823,260.06	

珠海中富与珠海胶盖、沈阳胶盖在历史上曾经存在关联关系, 但前实际控制人 CVC 在于 2015 年 1 月 20 日退出后, 自 2016 年 1 月 20 日起, 不再是公司关联方, 因此以上的业务往来均不存在关联方资金占用情况。

(2) 2019 年 1 月公司资金紧张, 由于生产经营需要, 因此, 公司管理层联系深圳市国青科技有限公司 (以下简称: “国青科技”) 协商信用借款以缓解公司流动资金紧张问题, 稳定公司的生产运作。当时国青科技已通过司法拍卖竞拍取得公司 11.39% 股权, 但尚未完成过户, 拟成为公司第一大股东。

借款合同的主要条款包括: 借款金额为人民币 4,500 万元; 借款期限为 6 个月, 经双方协商一致可在期满后展期; 借款利率为银行同期一年期基准利率 4.35%; 借款用途: 用于公司生产经营需要等。

此次借款事项在公司董事会对公司管理层的信用借款授权范围之内, 因此由公司管理层进行了审议。

由于约定借款利息未达到《深圳证券交易所股票上市规则》10.2.4 条的规定的披露标准,



因此本关联交易未作披露。

公司已分别于 2019 年 10 月、12 月、2020 年 5 月归还国青科技 1000 万元、1200 万元、500 万元本金及利息。

上述借款为公司向关联股东借入资金，不构成关联方资金占用。

(3) 其他应收款及其他应付款下“其他”的主要构成及相关款项发生原因：

3.1 其他应收款下“其他”主要构成及相关款项发生原因：

款项构成	期末余额	已计提坏账金额	发生原因
票据诉讼	50,000,000.00	500,000.00	商业承兑汇票预付原料款，因涉及票据诉讼，从预付账款重分类至其他应收款
应收货款	5,444,960.94	4,645,512.00	以前年度无法回收的货款及应收的废品款
预付长账龄转其他应收款	16,495,239.10	7,905,104.10	预付采购原料等款项，2年以上账龄从预付账款重分类至其他应收款计提坏账
待摊费用	2,529,325.52	653,234.48	财产保险在受益期内的待摊费用及部分低值易耗待摊费用
预付电费	513,576.06	184,769.85	预付电费等燃力费用
代垫员工社保公积金等费用	706,713.34	139,610.46	应收的员工社保及公积金等费用
应收往来款项	4,138,645.31	2,906,349.13	其他往来款项，涉及222家客商
合计	79,828,460.27	16,934,580.02	

3.2 其他应付款下“其他”主要构成及相关款项发生原因：

款项构成	期末余额	发生原因
财务资助款	10,948,406.25	合资子公司广汉中富于2013年接受珠海市中富胶盖财务资助1000万元。
应付代垫款	6,407,651.09	第三方代垫我司支付的款项
应付费用	8,976,941.72	应付中介费、运输费
应付押金及保证金	3,075,500.00	对物流运输商及废品收购商收取的保证金
应付财产保险款	3,604,555.12	购买财产保险未支付的相关保险费用
阶梯价返还	1,928,463.69	按年度结算，需退返客户的货款，账面已作暂估负数销售
应付清算款	4,270,861.32	子公司注销清算应付少数股东权益款
应付往来款	7,082,940.58	第三方公司的往来款项，账龄较长，涉及客商613家
合计	46,295,319.77	

以上为珠海中富其他应收款及其他应付款下“其他”项的主要构成明细，发生的款项均为



珠海中富正常经营中所发生的应收应付项目，所涉及的客户均与珠海中富无关联关系，因此不存在关联方资金占用的情况。

二、核查程序及结论：

(1) 检查珠海中富与交易对手方签署的相关协议及采购合同，以及材料入库及房屋水电收款单据；(2) 检查珠海中富与深圳市国青科技有限公司签署的《借款协议》及展期协议、资金收款凭据；(3) 通过公开渠道查询交易对手信息，核实有无关联方；(4) 对往来款项进行函证；(5) 检查公司原始凭证，核实往来挂账对应的费用是否真实发生。

经核查，我们未发现珠海中富存在关联方资金占用情况。

问题四

4. 关于应付票据逾期事项。根据年报，2019年12月16日，公司收到法院传票和起诉资料，深圳九诺商业保理有限公司你将公司及广州市鸿玖贸易有限公司（以下简称“鸿玖公司”）共同起诉至法院，要求公司作为出票人和鸿玖公司作为前手背书人连带清偿电子商业承兑汇票本金及利息等合计5,032.28万元。你公司判断该事项不会对公司造成不利影响，并按照公司其他应收款坏账计提政策对相应应收款项计提坏账准备。请你公司说明就上述事项你公司判断不会对公司造成不利影响的原因及合理性，是否存在定期报告替代临时公告义务的情形；说明将有关款项计入其他应收款及其他应付款的原因及合理性，是否符合《企业会计准则》的相关规定，相关坏账准备是否充分。请年审会计师核查并发表意见。

问题四的回复

一、公司回复：

(1) 2019年12月16日，公司收到法院传票和起诉资料，九诺公司将公司及鸿玖公司共同起诉至法院，要求公司作为出票人和鸿玖公司作为前手背书人连带清偿电子商业承兑汇票本金及利息等合计5,032.28万元。

根据九诺公司提供的证据，鸿玖公司于2019年5月6日将该汇票背书转让给九诺公司，



九诺公司提示付款后，票据状态显示“提示付款已拒付”，九诺公司向公司和鸿玖公司提起票据追索权纠纷诉讼。

公司收到传票后，即聘请律师应诉并提请律师出具专业法律意见，律师经研究认为，根据现有各方提供的证据和现有法律规定，公司本案诉讼胜诉可能性大，需承担票据支付责任的可能性小。根据律师的专业意见，公司判断该事项不会对公司造成不利影响，并按照公司其他应收款坏账计提政策对相应应收款项计提坏账准备。截止目前，该案件尚未开庭审理。

本次涉及诉讼金额为 5,032.28 万元，公司 2018 年度经审计净资产为 683,710,097.35 元，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 11.1.1 条：“上市公司发生的重大诉讼、仲裁事项涉及金额占公司最近一期经审计净资产绝对值 10%以上，且绝对金额超过一千万元的，应当及时披露。”的规定，公司本次诉讼金额未达到披露标准，因此公司未进行临时公告，在年度报告中进行了披露。

(2) 根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》应用指南(2018)中“关于应设置的会计科目”中“其他应收款”规定：本科目核算分类为以摊余成本计量的、企业除存出保证金、买入返售金融资产、应收票据、应收账款、预付账款、应收股利、应收利息、应收代位追偿款、应收分保账款、应收分保未到期责任准备金、应收分保保险责任准备金、长期应收款等经营活动以外的其他各种应收、暂付的款项。

“其他应付款”核算内容：企业除应付票据、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应付利息、应付股利、应交税费、长期应付款等以外的其他各项应付、暂收的款项。企业（保险）应缴纳的保险保障基金，也通过本科目核算。

鉴于已发生诉讼纠纷故与鸿玖公司暂停后续采购业务，因此将原预付款项转至“其他应收款”列报；公司开具的商业承兑汇票已到期，因未能收回票据，故作为“其他应付款”列报。

(3) 公司与鸿玖公司签订的《购销合同》的货物交易款项已结清，公司无应付鸿玖公司的货物款项。根据律师的专业意见，公司判断该项风险较低，该事项不会对公司造成不利影响，按照低风险组合计提坏账。

二、核查程序及结论：



(1) 与管理层沟通, 获取该项交易的背景资料; (2) 通过公开渠道查询广州市鸿玖贸易有限公司工商资料, 未发现鸿玖贸易与公司存在关联关系; (3) 检查鸿玖贸易与公司签署的《采购合同》, 核实采购鸿玖贸易材料入库情况, 确认采购贸易真实有效; (4) 检查公司电子商业汇票系统, 核实支付的票据情况; (5) 查阅公司收到的法院传票和起诉资料; (6) 对鸿玖贸易进行函证及现场问询; (7) 咨询专业律师意见, 判断公司无负债风险。

经核查, 我们认为珠海中富针对鸿玖公司事项的会计处理符合《企业会计准则》的相关规定, 根据会计政策计算的应收账款坏账准备是充分、合理的。

问题五

5. 关于停工损失。年报显示, 报告期你公司管理费用中停工损失发生金额为615.88万元, 营业外支出中停工损失发生金额为2,754.77万元。请你公司说明上述停工损失的发生原因, 停工损失在管理费用和营业外支出中划分的依据, 相关会计处理的依据与合理性; 说明2020年预计停工情况及对年度财务成果的影响。请年审会计师核查并发表明确意见。

问题五的回复

一、公司回复:

本期管理费用列示停工损失明细:

项 目	2019 年度	发生停工损失原因
珠海保税区中富聚酯啤酒瓶有限公司	80,608.51	结晶线订单不足, 本年部分月份停工
珠海市中富胶罐有限公司沈阳分公司	517,129.48	业务萎缩, 本年部分月份停工
北京中富胶罐有限公司	59,940.00	业务萎缩, 本年部分月份停工
呼和浩特市中富容器有限公司	211,127.09	5 月份无生产订单, 停工
新疆中富包装有限公司	2,126,114.04	4 月、7 月、10 月、12 月份部分生产线无订单, 停工
天津中富瓶胚有限公司	654,179.41	10 月份无生产订单, 停工
河南中富饮料有限公司	515,442.07	11 月份无生产订单, 停工
广汉乐富饮料有限公司	990,734.03	1 月、2 月、11 月份饮料罐装线无订单, 停工



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

项 目	2019 年度	发生停工损失原因
贵州福泉富田饮料有限公司	1,003,526.79	1月、2月、12月份生产线无订单，停工
合 计	6,158,801.42	

上述公司均属于正常生产经营状态，因公司部分月份业务量减少，季节性停工，停工期间费用在管理费用列示。

本期营业外支出列示停工损失明细；

项 目	2019 年度	发生停工损失原因
珠海中富瓶业有限公司	313,805.89	2014年决议关停
中山市富山清泉饮料有限公司	1,277,962.48	2016年决议关停
珠海市中富瓶胚有限公司	288,806.45	2013年决议关停
中山市富田食品有限公司	1,132,511.52	2016年决议关停
珠海市中富胶罐有限公司成都分公司	2,527.70	2016年决议关停
昆山中富胶罐有限公司	238,233.63	2018年决议关停部分生产线
天津中粤包装有限公司	358,070.31	2016年决议关停
沈阳中富瓶胚有限公司	394,848.62	2016年决议关停部分生产线
沈阳中富容器有限公司	416,610.29	2016年决议关停部分生产线
北京华北富田饮品有限公司	2,919,009.11	2014年决议关停部分生产线
乌鲁木齐富田食品有限公司	353,595.49	2014年决议关停
北京大兴中富饮料容器有限公司	5,964.02	2014年决议关停
北京华北富田饮品有限公司分公司	347,166.12	2018年决议关停
天津乐富容器有限公司	75,018.23	2013年决议关停
昆山承远容器有限公司	1,668,468.53	2016年决议关停部分生产线
昆山中富瓶胚有限公司	34,492.36	2014年决议关停
昆明富田食品有限公司	1,002,742.56	2013年决议关停部分生产线
福州中富包装有限公司	45,660.17	2014年决议关停
佛山中富容器有限公司	1,290,727.30	2014年决议关停部分生产线
广州富粤容器有限公司	1,831,199.01	2016年决议关停部分生产线
海口中富容器有限公司	1,655,446.21	2018年决议关停



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

项 目	2019 年度	发生停工损失原因
南宁诚意包装有限公司	1,215,240.27	2016年决议关停
南宁富田食品有限公司	464,078.07	2013年决议关停
南昌承远容器有限公司	2,823,286.77	2018年决议关停
福州嘉富包装有限公司	186,631.13	2018年决议关停
河南中富瓶胚有限公司	1,805,111.82	2018年决议关停
河南中富容器有限公司	1,588,028.60	2018年决议关停
郑州富田食品有限公司	2,070,386.70	2018年决议关停
郑州富田食品有限公司武汉分公司	1,057,373.82	2016年决议关停
中富(广汉)实业化工有限公司	431.76	2013年决议关停
成都中富瓶胚有限公司	606,680.48	2014年决议关停
重庆嘉富容器有限公司	1,158.23	2013年决议关停
喀什嘉富食品有限公司	76,420.13	2016年决议关停
合 计	27,547,693.78	

经珠海中富公司董事会及总经理办公会审议通过，其中：（福州中富、喀什中富、南宁富田、乌鲁木齐富田、重庆嘉富、珠海中富瓶胚等）已经完全没有业务，公司拟对其进行清算；部分分公司（涉及公司为珠海中富瓶业、中山富山、中山富田、珠海胶罐沈阳分公司、昆山胶罐、天津中粤、沈阳瓶胚、沈阳中富、北京华北富田、北京大兴、天津乐富、昆山承远、昆山中富、昆明富田、佛山中富、广州富粤、海口中富、南宁诚意、南昌承远、福州嘉富、河南中富、郑州富田、成都中富等工厂）的个别或全部生产线关停，上述工厂、生产线关停，已不在正常生产经营，不应作为管理费用列示。

二、核查程序及结论：

检查珠海中富公司关于关停企业的相关会议纪要，并对部分发生停工损失公司进行现场勘验，实施分析程序比较两期停工损失变动情况未见异常，分析本年度停工损失发生明细未见异常。

经核查，我们认为珠海中富管理层对于停工损失在财务报告中的列报与披露是适当的。



问题六

6. 关于投资性房地产。根据年报，报告期你公司投资性房地产从固定资产转入5,705.92万元，转出5,994.41万元。请说明公司上述投资性房地产与其他科目转换的转换日、转换原因、公允价值确认过程，说明有关会计处理是否符合《企业会计准则》的相关规定。请年审会计师核查并发表意见。

问题六的回复

一、公司回复：

1、固定资产转入投资性房地产明细：

按照《企业会计准则第3号—投资性房地产》第十六条规定：自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

项目名称	转换日	转换原因	原账面价值	入账公允价值	计入其他综合收益
成都中富瓶胚有限公司	2019年12月31日	出租	4,670,531.88	15,176,000.00	10,505,468.12
昆明中富容器有限公司	2019年12月31日	出租	425,815.55	6,278,228.00	5,852,412.45
沈阳中富容器有限公司	2019年12月31日	出租	853,109.89	5,092,500.00	4,239,390.11
新疆中富包装有限公司	2019年12月31日	出租	10,876,063.72	30,512,441.00	19,636,377.28
合计			16,825,521.04	57,059,169.00	40,233,647.96

2、投资性房地产转入固定资产、无形资产明细：

按照《企业会计准则第3号—投资性房地产》第十三条规定：企业有确凿证据表明房地产用途发生改变，满足下列条件之一的，应当将投资性房地产转换为其他资产或者将其他资产转换为投资性房地产：（一）投资性房地产开始自用。按照《企业会计准则第3号—投资性房地产》第十五条规定：采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，应当以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

公司名称	转换日	转换原因	转换日公允价值	
			固定资产	无形资产
北京中富热灌装容器有限公司	2019年12月31日	原投资性房地产转为自用	38,675,773.24	21,268,313.76

3、公允价值确认依据:

公司名称	评估机构	评估报告文号
北京中富热灌装容器有限公司	万隆(上海)资产评估有限公司	万隆评报字(2020)第10102号
新疆中富包装有限公司	万隆(上海)资产评估有限公司	万隆评报字(2020)第10104号
成都中富瓶胚有限公司	万隆(上海)资产评估有限公司	万隆评报字(2020)第10108号
昆明中富容器有限公司	万隆(上海)资产评估有限公司	万隆评报字(2020)第10107号
沈阳中富容器有限公司	万隆(上海)资产评估有限公司	万隆评报字(2020)第10100号

二、核查程序及结论:

(1) 审核管理层对自用房产转为出租的决议及转回的决议;(2) 检查 2019 年度上述公司涉及的房屋租赁合同;(3) 取得评估报告并对管理层聘请的外部评估机构的独立性、资质和胜任能力进行了评价;(4) 与评估师进行沟通,对评估计算使用的数据及方法进行确认;(5) 对涉及转入、转出金额及其他综合收益金额进行重新计算。

经核查,我们认为珠海中富管理层对投资性房地产的会计处理符合《企业会计准则》的相关规定。

中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二〇年六月十二日

