

证券代码：300325

证券简称：德威新材

公告编号：2020-064

江苏德威新材料股份有限公司

关于控股子公司出售资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2、本次交易在董事会审议范围内，无需提交股东大会审议。

江苏德威新材料股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第一次临时会议审议通过了《关于控股子公司拟筹划出售资产的议案》，具体内容详见公司于2020年5月21日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上披露的相关公告。

公司控股子公司常州诺德化工新材料有限公司于近日与交易对方签署了《关闭拆迁协议书》。现将具体情况公告如下：

一、交易标的的基本情况

1、标的资产权利人：常州诺德化工新材料有限公司

2、地址：常州市新北区滨江开发区港区西路18号

3、土地证号：常国用（2013）第38712号；

房屋所有权证号：常房权证新字第00804531号；常房权证新字第00804556号；常房权证新字第00804552号

4、面积：使用权面积57,980平方米；房屋建筑面积13,096.69平方米

5、原厂房房屋原值3,168.57万元，土地原值2,008.01万元。

二、交易对方的基本情况

常州市新北区春江镇人民政府与常州星耀房屋拆迁工程有限公司签署了《新北区房屋拆迁委托合同》，常州市新北区春江镇人民政府委托常州星耀房屋拆迁工程有限公司负责常州诺德化工新材料有限公司拆迁相关事宜。

1、交易对方名称：常州星耀房屋拆迁工程有限公司

2、统一社会信用代码：913204027812679708

3、类型：有限责任公司

4、住所：天宁区郑陆镇三河口街东区

5、法定代表人：姚如松

6、注册资本：100 万元整

7、成立日期：2005 年 11 月 16 日

8、营业期限：2005 年 11 月 16 日至 2025 年 11 月 15 日

9、经营范围：房屋拆迁，旧房屋拆除。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、交易基本情况

公司控股子公司常州诺德化工新材料有限公司于近日与交易对方常州星耀房屋拆迁工程有限公司签署了《关闭拆迁协议书》，经双方友好协商确定本次交易金额为人民币 115,813,298 元。

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

甲方：常州星耀房屋拆迁工程有限公司

乙方：常州诺德化工新材料有限公司

1、土地房屋情况：土地性质国有出让；房产性质私有；土地用途工业；房屋结构类型钢混等；建筑总面积 14,545.61 平方米，其中：确权认定面积 13,219.41 平方米，无证面积 1,326.2 平方米；占地面积 57,980 平方米，其中有证国有土地 57,980 平方米。

2、对乙方补偿情况：各类土地、房屋补偿 48,324,718 元；设备设施评估补偿 48,874,603 元；各类补偿奖励 6,658,347 元；补偿款合计 103,857,668 元；政策激励金 11,955,630 元；补偿和政策激励金合计 115,813,298 元。

五、出售资产的影响

本次交易不会对公司的生产经营带来影响。本次公司控股子公司常州诺德化工新材料有限公司获得的拆迁补偿款在扣除成本及相关费用支出后，将按照企业会计准则的规定进行会计处理。敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《关闭拆迁协议书》。

特此公告。

江苏德威新材料股份有限公司

董事会

2020年6月16日