

中房置业股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：中房置业股份有限公司

上市地点：上海证券交易所

股票简称：中房股份

股票代码：600890

信息披露义务人：中国铁路兰州局集团有限公司

住 所：甘肃省兰州市城关区民主东路 383 号

通讯地址：甘肃省兰州市城关区民主东路 383 号

股权变动性质：增加

签署日期：二〇二零年六月

信息披露义务人声明

1. 本报告书依据《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》及其他相关法律、法规和规范性文件的有关规定编制。

2. 信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

3. 依据《证券法》、《收购办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在中房置业股份有限公司中拥有权益的股份变动情况；

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在中房置业股份有限公司拥有权益的股份。

4. 本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告中列载的信息和对本报告作出任何解释或者说明。

5. 信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

信息披露义务人声明.....	2
第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	5
一、信息披露义务人基本情况.....	5
二、信息披露义务人的主要股东情况.....	6
三、信息披露义务人的董事及主要负责人情况.....	7
四、持有、控制其他上市公司 5%以上股份情况	7
第三节 信息披露义务人持股目的.....	8
一、本次权益变动的目的.....	8
二、信息披露义务人是否有意在未来 12 个月内增加或继续减少其在上市公司中拥有权益的股份.....	8
第四节 权益变动方式.....	9
一、本次权益变动前后信息披露义务人持有上市公司股份情况.....	9
二、信息披露义务人本次权益变动方式.....	9
三、信息披露义务人权益限制情况.....	9
四、信息披露义务人与上市公司之间的关系.....	9
五、与上市公司之间的其他安排.....	9
第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况.....	10
第六节 其他重要事项.....	11
第七节 备查文件.....	12
一、备查文件.....	12
二、备置地点.....	12
信息披露义务人声明.....	13
附表.....	15

第一节 释义

在本报告书中除非文中另有所指，下列简称具有如下特定含义：

中房股份、上市公司	指	中房置业股份有限公司，在上海证券交易所上市，股票代码：600890
信息披露义务人、兰州局集团	指	中国铁路兰州局集团有限公司
本报告、本报告书	指	中房置业股份有限公司简式权益变动报告书
本次权益变动	指	根据司法裁定，2020年6月11日兰州局集团获得上市公司42,717,491股无限售流通股，兰州局集团持有的上市公司股份数量和持股比例均增加。
证监会	指	中国证券监督管理委员会
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
中国结算上海分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
《准则15号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》

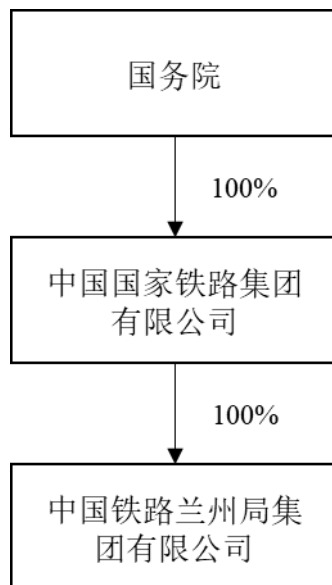
第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

公司名称	中国铁路兰州局集团有限公司
公司性质	有限责任公司
公司住所	甘肃省兰州市城关区民主东路 383 号
法定代表人	杨伟军
注册资本	15,467,144 万元
统一社会信用代码	91620000224344566G
企业性质	国有独资
营业期限至	无固定期限
通讯方式	0931-4925630
经营范围	铁路客货运输及相关服务业务；铁路运输设备、设施、配件的制造、安装、维修、租赁；铁路专用设备及相关工业设备的制造、安装、维修、销售、租赁；工程总承包及管理；工程施工、咨询、勘测、设计，施工配合与管理；工程管理服务；运输生产资料购销；物资的招标采购、仓储与供销；物流服务；铁路保价运输；多式联运；国内贸易；经营进出口业务；物流金融；国际、国内货运代理，货物运输保险代理；道路运输；装卸搬运；仓储；房地产开发和经营；不动产租赁（含房屋、建筑物、场地、墙体等）；物业管理；建筑装饰装修工程；建筑安装工程的设计与施工；商务信息咨询；铁路运营咨询；铁路运输技术领域技术开发、转让、服务、咨询及劳务服务，机车车辆整车及零部件监造；合资铁路、地方铁路、专用线、专用铁路及轨道交通的受托管理；旅游列车服务；旅游服务及住宿、餐饮、食品饮料销售；卫生防疫技术服务、检验检测与评价、卫生保健及其它卫生服务；疗养，综合门诊；铁路机械设备租赁；汽车及其它机械设备租赁；信息系统集成、研发和服务；计算机服务、软件服务；锅炉压力容器、起重机械、场内机动车辆检验和安全阀校验、衡器检测、计量检定；新产品、新技术、新材料的研究、开发、推广及应用；建筑用花岗岩等石料开采；铁路道碴生产销售；花卉苗木种植、销售、租赁；设计、制作、代理、发布各类广告；招投标服务；有线电视节目转播，有线电视用户安装及收视维护费收取；电影录像放映；生活服务、幼教服务、供电服务、供水服务、供暖服务、房屋维修服务，电力设备检验检测；废旧物资处理；出版物及其他印刷品印刷(仅限分支机构经营)；洗涤，机动车停车场服务；职业技术培训、鉴定；企业管理服务，项目引进、开发和风险投资(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可经营)。

二、信息披露义务人的主要股东情况

信息披露义务人的股东情况：



截至本报告书签署之日，中国国家铁路集团有限公司持有信息披露义务人股权比例为 100%，为控股股东。中国国家铁路集团有限公司的基本信息如下表所示：

公司名称	中国国家铁路集团有限公司（曾用名：中国铁路总公司）
公司性质	有限责任公司
公司住所	北京市海淀区复兴路 10 号
法定代表人	陆东福
注册资本	173,950,000 万元
统一社会信用代码	91100000000013477B
成立日期	2019-06-14
营业期限至	无固定期限
经营范围	铁路客货运输；承包与其实力、规模、业绩相适应的对外承包工程项目；并派遣实施上述对外承包工程所需的劳务人员。铁路客货运输相关服务业务；铁路工程建设及相关业务；铁路专用设备及其他工业设备的制造、维修、租赁业务；物资购销、物流服务、对外贸易、咨询服务、运输代理、广告、旅游、电子商务、其他商贸服务业务；铁路土地综合开发、卫生检测与技术服务；国务院或主管部门批准或允许的其他业务；互联网信息服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；提供互联网药品、医疗器械信息服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

三、信息披露义务人的董事、监事及主要负责人情况

信息披露义务人的董监高情况如下：

姓名	性别	国籍	长期居住地	其他国家或者地区的居留权	在公司任职情况
杨伟军	男	中国	兰州	无	董事长
李力	男	中国	兰州	无	董事兼总经理
李光泽	男	中国	兰州	无	董事
金霞	女	中国	兰州	无	职工董事
张建国	男	中国	兰州	无	董事
张建忠	男	中国	兰州	无	董事
李保成	男	中国	兰州	无	董事
吕岳	男	中国	兰州	无	监事
李安成	男	中国	兰州	无	监事
单明路	男	中国	兰州	无	监事

四、持有、控制其他上市公司 5%以上股份情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人无在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情形。

第三节 信息披露义务人持股目的

一、本次权益变动的目的

根据中国结算上海分公司转发的《股权司法冻结及司法划转通知(2020 司冻 0611-01 号)》及兰州铁路运输中级法院协助执行通知书((2006)兰铁中刑初字第 38 号),中国结算上海分公司将冻结于中国结算上海分公司登记结算系统证券待清偿账户 1(甘肃证券有限责任公司)内的上市公司 42,717,491 股无限售流通股划转至信息披露义务人,上述股份划转日期为 2020 年 6 月 11 日,本次司法划转将导致信息披露义务人持有的上市公司股份增加。

二、信息披露义务人是否有意在未来 12 个月内增加或继续减少其在上市公司中拥有权益的股份

截至本报告书签署之日,除本次权益变动外,信息披露义务人暂无在未来 12 个月内增加或继续减少持有上市公司股份的具体安排。如果未来发生相关权益变动事项,信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定,依法履行信息披露义务及相关批准程序。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动前后信息披露义务人持有上市公司股份情况

本次权益变动前，信息披露义务人持有上市公司股份数量为41,397,866股普通股，持股比例为7.15%，为上市公司第三大股东。

本次权益变动后，信息披露义务人将持有上市公司股份数量为84,115,357股，持股比例由7.15%上升至14.52%，成为上市公司的第二大股东。

二、信息披露义务人本次权益变动方式

根据中国结算上海分公司转发的《股权司法冻结及司法划转通知(2020司冻0611-01号)》及兰州铁路运输中级法院协助执行通知书((2006)兰铁中刑初字第38号)，信息披露义务人本次权益通过司法划转的方式取得上市公司无限售流通股。

三、信息披露义务人权益限制情况

截至本次权益变动报告书出具日，信息披露义务人所持有的上市公司股份不存在任何权利限制。

四、信息披露义务人与上市公司之间的关系

本次权益变动前，信息披露义务人拥有上市公司股份比例为7.15%，为上市公司的第三大股东。本次司法划转后，信息披露义务人持有上市公司的股份比例将变为14.52%，为公司的第二大股东。

五、与上市公司之间的其他安排

本次权益变动过程中，信息披露义务人与上市公司之间不存在其他安排。

六、前次权益变动报告书披露情况

本次权益变动前，信息披露义务人兰州局集团持有上市公司股份数量为41,397,866股普通股，持股比例为7.15%。

第五节 前6个月内买卖上市交易股份的情况

信息披露义务人自本次权益变动事实发生之日起前6个月内未通过上海证券交易所的集中交易实施其他买卖上市公司股票行为。

第六节 其他重要事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律及相关规定信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

第七节 备查文件

一、备查文件

1. 中国铁路兰州局集团有限公司法人营业执照复印件；
2. 中国铁路兰州局集团有限公司董事及其主要负责人的名单及其身份证明复印件；
3. 《股权司法冻结及司法划转通知（2020 司冻 0611-01 号）》及兰州铁路运输中级法院协助执行通知书（（2006）兰铁中刑初字第 38 号）

二、备置地点

1. 中房置业股份有限公司
2. 上海证券交易所

信息披露义务人声明

本信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



信息披露义务人(盖章): 中国铁路兰州局集团有限公司



法定代表人(签字):

签署日期: 2020 年 6 月 17 日

(本页无正文，为《中房置业股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页)

信息披露义务人(盖章): 中国铁路兰州局集团有限公司



法定代表人(签字):

签署日期: 2020年6月17日

附表

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	中房置业股份有限公司	上市公司所在地	北京市海淀区苏州街 18 号院 4 号楼 4212-3 房间
股票简称	中房股份	股票代码	600890
信息披露义务人名称	中国铁路兰州局集团有限公司	信息披露义务人注册地	甘肃省兰州市城关区民主东路 383 号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/> 增加, 但持股比例减少	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input checked="" type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>普通股</u> 持股数量: <u>41,397,866 股</u> 持股比例: <u>7.15%</u>		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类: <u>普通股</u> 变动数量: <u>42,717,491 股 (增加)</u> 变动比例: <u>7.37% (增加)</u>		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间: <u>2020 年 6 月 11 日</u> 方式: <u>司法划转</u>		

是否已充分披露资金来源	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 未减持，不适用
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> _____（如是，请注明具体情况） 未减持，不适用
本次权益变动是否需取得批准	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

（以下无正文）

(本页无正文，为《<中房置业股份有限公司简式权益变动报告书>附表》之签章页)。

信息披露义务人(盖章): 中国铁路兰州局集团有限公司



法定代表人(签字):

签署日期: 2020年6月17日