



# 资产重组注入标的资产减值测试审核报告

## 淄博新齐长城影视城有限公司

中天运[2020]核字第 90331 号



中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

JONTEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 目 录

一、资产重组注入标的资产减值测试审核报告	1-2
二、资产减值测试报告	3-5
三、事务所营业执照复印件	
四、签字注册会计师资质证明复印件	

# 资产重组注入标的资产减值测试审核报告

## ——淄博新齐长城影视城有限公司

中天运[2020]核字第 90331 号

长城影视股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对后附的长城影视股份有限公司（以下简称“长城影视”）管理层编制的《资产重组注入标的资产减值测试报告--淄博新齐长城影视城有限公司》（以下简称“减值测试报告”）进行了专项审核。

### 一、管理层的责任

长城影视管理层的责任是按照《上市公司重大资产重组管理办法》（中国证券监督管理委员会令第 127 号）的规定及与公司控股股东长城影视文化企业集团有限公司签署的《淄博新齐长城影视城有限公司 83.34%股权转让协议》编制减值测试报告，并保证其内容真实、准确、完整，以及不存在虚假记载、误导性陈述或遗漏。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上，对管理层编制的减值测试报告发表审核意见。

### 三、审计工作概况

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对减值测试报告是否不存在错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

### 四、审核意见

我们认为，淄博新齐长城影视城有限公司 2019 年末长期资产为 1.41 亿元、2019 年年度营业收入 566 万元、2019 年年度亏损 1,295 万元。在持续经营的模式，该公司的长期资产已经出现了减值迹象，公司的减值测算过程未能反映资产重组注入的标的资产减值测试情况。



### 五、其他说明

本审核报告仅供长城影视 2019 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

附件：资产重组注入标的资产减值测试报告--淄博新齐长城影视城有限公司

中天运会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师：  
中国 北京  
二〇二〇年六月十七日



中国注册会计师：

中国注册会计师  
王传平  
420000024198

中国注册会计师：

中国注册会计师  
聂照枝  
420002690743



附件：

## 资产重组注入标的资产减值测试报告 ——淄博新齐长城影视城有限公司

### 一、资产重组基本情况

长城影视股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）第六届董事会第十六次会议及 2017 年第六次临时股东大会，审议通过了《关于收购淄博新齐长城影视城有限公司 83.34%股权暨关联交易的议案》。公司采用现金方式收购控股股东长城影视文化企业集团有限公司（以下简称“长城集团”）持有的淄博新齐长城影视城有限公司（以下简称“新齐长城”）83.34%股权。

### 二、资产重组时注入资产的评估及相关承诺情况

#### （一）资产评估情况

根据万隆（上海）资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（万隆评报字（2017）第 1804 号），新齐长城股东权益在 2017 年 9 月 30 日的评估结果为：资产账面价值为 11,934.99 万元，资产基础法评估值为 19,007.55 万元，评估增值 7,072.56 万元，增值率为 59.26%，交易双方协商确定，新齐长城 83.34%股权的转让对价为 15,840.89 万元。

#### （二）相关承诺情况

2017 年 12 月 7 日公司与长城集团签署《淄博新齐长城影视城有限公司 83.34%股权转让协议》，（以下简称《转让协议》），《转让协议》中约定：

在 2017 年度、2018 年度和 2019 年度结束后，公司将聘请具有证券业务资格的会计师事务所，分别对新齐长城 2017 年、2018 年和 2019 年三年的期末标的资产进行减值测试专项审核，并出具专项审核意见。如果标的股权期末出现减值，在上述会计师事务所出具专项核查意见后的 30 日内，则长城集团应以现金向受让人进行补偿，应补偿价款的数额=标的股权期末减值额—累计已补偿金额。若按照上述公式计算的当年应补偿价款的数额小于等于 0，则出让人应向受让人补偿的金额为 0，受让人亦不因当年度应补偿价款的数额小于等于 0 而向出让人支付额外价款。上述补偿数额应当用现金形式进行补偿。

### 三、本报告编制依据

《上市公司重大资产重组管理办法》及其相关规定（中国证券监督管理委员会

会令第 127 号)。

本公司与长城集团签署的《淄博新齐长城影视城有限公司 83.34%股权转让协议》。

#### 四、减值测试过程

##### (一) 资产减值政策

公司依据《企业会计准则》制定了固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产减值测试的具体原则为：在资产负债表日，公司依据内部及外部信息以确定固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产是否存在减值的迹象，如果存在以下迹象：

(1) 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

(2) 有证据表明固定资产闲置、实体已经损坏。

(3) 固定资产、在建工程已经或者将被终止使用、计划提前处置。

(4) 其他表明固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产可能已经发生减值的迹象，则公司对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。当其可收回金额低于长期资产账面价值时，计提资产减值准备，按长期资产账面价值高于其可收回金额的的差额提取。固定资产、在建工程、无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

##### (二) 资产管理情况

公司建立了完善的固定资产、在建工程管理制度，其中房屋建筑物、机械设备及在建工程由工程部门负责进行管理，其他类型固定资产、无形资产由办公室负责进行管理。每个会计期末，财务部会同办公室、工程部对其所负责的资产进行盘点和检查，对盘点和检查过程中发现的闲置不用、毁损报废等资产，要根据设备金额大小和重要程度报公司总经理或董事会批准后及时进行处置。检查在建工程停建、缓建原因，停建具体时间及未来是否可以重新开工，评测所建项目无论在性能还是在技术上是否存在落后情况，根据涉及金额大小和重要程度报公司总经理或董事会批准后及时进行处置。

公司严格执行固定资产、在建工程管理制度，于本报告期末，对固定资产、在建工程进行盘点和检查。

### （三）资产检查情况

经检查，公司现存固定资产、在建工程及无形资产使用和维护情况良好，未出现上述减值迹象。

### 五、测试结论

经测试，截至 2019 年 12 月 31 日，无需计提减值准备。







统一社会信用代码

91110102089661664J

# 营业执照

(副本) (11-1)



名称 中天会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 祝卫

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；资产评估；法律、法规规定的其它业务。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年12月13日

合伙期限 2013年12月13日至 长期

主要经营场所 北京市西城区车公庄大街9号院1号楼11701-704

登记机关



2019年12月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





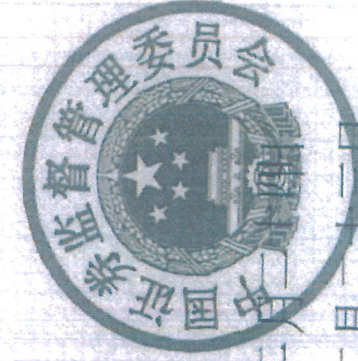
证书序号: 000355

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证



经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准  
中天会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 祝卫



证书号: 27

发证时间: 二〇一一年十二月二十二日

证书有效期至: 二〇一二年十二月二十二日



证书序号: 0000004

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

北京市财政局

二〇一三年三月十四日

中华人民共和国财政部制

# 会计师事务所 执业证书

名称: 中天会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 祝卫

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区车公庄大街9号院1号楼11701-704

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000204

批准执业文号:

批准执业日期: 京财会许可〔2013〕0079号





姓名: 王传平  
Full name: Wang Chuanping  
性别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1987-10-13  
Date of birth: 1987-10-13  
工作单位: 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)湖北分所  
Working unit: Zhong Tian Yun Accounting Firm (Special General Partnership) Hubei Branch  
身份证号码: 42222819871015101X  
Identity card No. 42222819871015101X



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

王传平(420000024198)

2018年已通过




证书编号: 420000024198  
No. of Certificate 420000024198

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期: 1999 09 01  
Date of Issuance 1999 / 09 / 01

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

王传平(420000024198)

2019年已通过






姓名  
Full name 魏

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of birth

工作单位  
Working unit 中天

身份证号码  
Identity card No. 420984197106D40011




### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

葛照枝 (420002690743)

2018年已通过




证书编号:  
No. of Certificate 420002690743

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 1994 10 21

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

葛照枝 (420002690743)

2018年已通过