



深圳市天健（集团）股份有限公司

关于子公司竞得土地使用权事项的公告

证券代码：000090 证券简称：天健集团 公告编号：2020-55

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2020年6月29日，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市天健地产集团有限公司控股子公司天健置业（苏州吴江）有限公司在苏州市吴江区国有建设用地使用权网上挂牌出让中，以人民币125,469.4338万元的成交价格公开竞得苏州市吴江区WJ-J-2020-017号地块的国有土地使用权。

一、苏州市吴江区WJ-J-2020-017号地块的基本情况

（一）宗地位置

苏州市吴江区东太湖度假区（太湖新城）夏蓉街西侧规七路北侧

（二）主要规划指标

地块编号：WJ-J-2020-017

土地面积：57,849.35 m²

容积率：1 < 容积率 ≤ 1.20

土地用途：城镇住宅用地

土地使用年限：70年

绿化率：≥30%

建筑密度：≤30%

最大高度：≤24米

二、对公司的影响

本次竞得该地块国有土地使用权是公司继苏州虎丘项目和吴江区太湖新城 WJ-J-2019-028 项目后，再次竞得位于苏州市区的优质地块，是公司持续深耕长江三角洲城市群的重要举措，为公司可持续发展提供资源保障。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会

2020年6月29日