

股票代码：600153

股票简称：建发股份

公告编号：临 2020—045

债券代码：143272

债券简称：17 建发 01

债券代码：155765

债券简称：19 建发 01

债券代码：163104

债券简称：20 建发 01

厦门建发股份有限公司 关于子公司建发房产竞得厦门市地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司，建发股份持有其 54.654% 股权

元：指人民币元

2020年6月30日，公司控股子公司建发房产下属公司竞拍获得福建省厦门市“H2020P01”地块的土地使用权，地块成交总价为35.25亿元。

该地块位于厦门市海沧区05-11新市区滨湖路与东屿西路交叉口西侧，土地面积为18,038.417平方米，计价建筑面积103,986平方米。该地块的土地用途为城镇住宅用地（普通住宅）、零售商业用地（商业、生鲜超市中心店）、公用设施用地（附建式环网站）、教育用地（幼儿园）。其中，住宅使用年限为70年，商业、生鲜超市中心店使用年限为40年。

上述地块由建发房产下属公司竞拍获得，未来不排除就上述项目引入合作者的可能。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2020年7月1日