

京投发展股份有限公司

2020年第二季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2020年第二季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2020年 4-6月	2019年 4-6月	同比 增长	2020年 1-6月	2019年 1-6月	同比 增长
新增房地产储备(万平方米)	0.00	0.00	不适用	0.00	46.49	不适用
新开工面积(万平方米)	24.68	5.63	338%	33.48	5.63	495%
竣工面积(万平方米)	0.00	11.13	不适用	0.00	11.82	不适用
签约销售金额(亿元)	31.88	18.94	68%	44.37	23.64	88%
签约销售面积(万平方米)	9.29	7.30	27%	17.02	9.61	77%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2020年4-6月租 金收入(万元)	2020年1-6月租 金收入(万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	14.60	14.60
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	100%	21.21	64.98
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	100%	98.32	202.17
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	95.76%	156.35	383.44
	写字楼	6,178.07	82.60%	82.15	226.02
琨御府项目东区 2#、3#楼	写字楼	4,673.32	100%	324.90	649.81

琨御府项目东区 9#楼3-11层	写字楼	16,194.09	100%	1,263.14	2,526.28
琨御府项目东区 9#楼地下一层商 业B19号	商业	4,166.43	100%	44.59	59.87

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2020年7月9日