

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2020年6月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2020年6月，公司实现签约销售面积161.51万平方米，同比增加8.94%；实现签约销售金额325.72亿元，同比增加15.06%。2020年1-6月，公司累计实现签约销售面积497.30万平方米，同比减少3.48%；累计实现签约销售金额1,107.13亿元，同比增加9.41%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2020年5月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增10个项目，情况如下：

1、浙江省嘉兴市桐乡乌镇2019-56项目，该项目位于浙江省嘉兴市桐乡乌镇，东至上塔庙路、南至2019-57项目、西至浮园路、北至子夜东路；土地面积64,187.19平方米，计容建筑面积96,280.79平方米；土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地；土地使用年限为城镇住宅用地70年、零售商业用地40年；成交总价为54,650.00万元，公司拥有该项目90%的权益。

2、浙江省嘉兴市桐乡乌镇2019-57项目，该项目位于浙江省嘉兴市桐乡乌镇，东至上塔庙路、南至浮滨路、西至浮园路、北至2019-56项目；土地面积62,109.79平方米，计容建筑面积93,164.69平方米；土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地；土地使用年限为城镇住宅用地70年、零售商业用地40年；成交总价为52,750.00万元，公司拥有该项目90%的权益。

3、武汉市汉南区193号项目，该项目位于武汉市汉南区纱帽街，东至纱帽大道、南至坛山路、西至规划道路、北至周家河路；土地面积114,703.10平方米，计容建筑面积286,757.75平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为47,316.00万元，公司拥有该项目49%的权益。

4、西安市航天城HT01-31-10项目，该项目位于西安市长安区航天基地，东

至规划路、南至航飞路、西至航新路、北至航腾路；土地面积 27,692.09 平方米，计容建筑面积 41,510.00 平方米；土地用途为城镇住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 48,000.00 万元，公司之控股子公司招商局地产（南京）有限公司拥有该项目 100%的权益。

5、常州市经开区丁塘河项目，该项目位于常州市经开区，东至智博路、西至湾城北路、南至东方西路、北至义乌路；土地面积 87,705.00 平方米，计容建筑面积 192,951.00 平方米；土地用途为居住用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 195,000.00 万元，公司拥有该项目 49%的权益。

6、宁波市鄞州区百丈街道项目，该项目位于宁波市鄞州区百丈街道，东至舟孟北路、南至外潜龙街、西至用地界线、北至中山东路；土地面积 29,383.00 平方米，计容建筑面积 76,971.00 平方米；土地用途为城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆、商务金融、娱乐用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商服用地 40 年；成交总价为 139,394.00 万元，公司拥有该项目 80%的权益。

7、杭州市萧山区湘北单元项目，该项目位于杭州市萧山区湘北单元城厢街道，东至博奥路、南至山阴路、西至规划杜湖路、北至杜湖内河；土地面积 37,265.00 平方米，计容建筑面积 108,660.00 平方米；土地用途为住宅用地、服务设施兼容行政办公用地、商业用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 191,101.00 万元，公司拥有该项目 100%的权益。

8、上海市虹口区嘉兴路项目，该项目位于上海市虹口区嘉兴路街道，东至新建路、南至周家嘴路、西至金田路、北至海拉尔路；土地面积 21,724.00 平方米，计容建筑面积 54,311.00 平方米；土地用途为居住用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 440,400.00 万元，公司拥有该项目 100%的权益。

9、东莞市南城 2019WG044 项目，该项目位于东莞市南城街道宏图路东侧，东至规划经一路、南至宝六路、西至宏图路、北至纬七路；土地面积 108,533.41 平方米，计容建筑面积 395,150.79 平方米；土地用途为城镇住宅用地、商服用地；土地使用年限为城镇住宅用地 70 年、商服用地 40 年；成交总价为 451,152.00 万元，公司拥有该项目 21%的权益。

10、上海市静安区市北高新技术服务业园区项目，该项目位于上海市静安区市北高新技术服务业园区，东至 18-01 地块、南至云飞东路、西至云秀路、北至 18-02 地块；土地面积 27,809.10 平方米，计容建筑面积 69,522.75 平方米；土

地用途为居住用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 343,200.00 万元，公司拥有该项目 20%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年七月十日