

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2020 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日-2020 年 6 月 30 日

(二) 预计的经营业绩：同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：80,000 万元 - 100,000 万元	盈利：489,837.44 万元
	比上年同期下降：79.59%-83.67%	
基本每股收益	盈利：约 0.04 元-0.06 元	盈利：0.60 元

注：在计算基本每股收益时剔除了其他权益工具永续债的影响，亦相应考虑了股权激励行权和库存股的影响。

二、业绩预告预审计情况

本期业绩预告未经审计。

三、业绩变动原因说明

(一) 本报告期归属于上市公司股东的净利润预计同比下降较多，主要系：1、去年同期公司通过增资扩股转让子公司股权产生税后净收益 22.26 亿元；2、自今年初新冠疫情爆发以来，公司采取了减租免租、暂缓开工等措施，经营业务受到不同程度的影响，营业收入和投资收益较预期减少。

(二) 本报告期公司房地产业务结转规模同比增长，但受结转项目地区结构影响，毛利率同比下降。

四、其他相关说明

本业绩预告是公司初步测算结果，公司 2020 年半年度财务数据以届时披露的 2020 年半年度报告为准，请投资者注意投资风险。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年七月十四日