

关于对天邦食品股份有限公司
在深圳证券交易所 2019 年年报问询函的回复
天职业字[2020]32683 号

目 录

关于对天邦食品股份有限公司在深圳证券交易所 2019 年
年报问询函的回复—————1

关于对天邦食品股份有限公司
在深圳证券交易所 2019 年年报问询函的回复

天职业字[2020]32683 号

关于对天邦食品股份有限公司 在深圳证券交易所 2019 年年报问询函的回复

深圳证券交易所中小板公司管理部：

天职业字[2020]32683 号

根据《关于对天邦食品股份有限公司 2019 年年报的问询函》【中小板年报问询函 2020 第 383 号】的要求，我们对此函中要求年审会计师发表明确意见的 4、5 项问题进行了审慎核查，现回复如下：

注：①下文中天邦食品股份有限公司简称：公司或天邦股份。

②本回复说明中：如部分表格单位为万元，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

一、问题 4、报告期内，你公司计提存货跌价准备 404.71 万元，转回或转销跌价准备 9,973.67 万元。请结合你公司库存商品的具体类型、性质与特点、市场需求、可变现净值预计等因素逐项说明各类存货跌价准备的计提是否充分，报告期内转回或转销存货跌价准备的原因及金额的合理性。请年审会计师发表明确意见。

【公司回复】

（一）公司库存商品及消耗性生物资产的具体类型、性质与特点、市场需求、可变现净值预计等因素逐项说明各类存货跌价准备的计提是否充分。

1、公司报告期末库存商品及消耗性生物资产的具体类型、性质与特点、市场需求：

单位：万元

具体类型	期末账面余额	性质、特点、市场需求等
库存商品-疫苗制品	665.87	动物疫苗板块主要生产销售猪疫苗，其中主要产品为利力佳、稳常佳、圆力佳等。该行业具有高新技术产业特征，毛利率及净利率均较高。 疫苗制品部分对外销售：通过政府招标方式销售至畜牧兽医局、动物疫病预防控制中心；通过市场销售至生猪养殖公司或疫苗贸易公司。部分对内销售至生猪养殖板块。 随着非洲猪瘟疫情的稳定，各大养殖公司及公司养殖板块的持续扩张，疫苗制品的销售在未来也将逐步增加。

具体类型	期末账面 余额	性质、特点、市场需求等
库存商品- 水产饲料	3,715.10	<p>水产饲料均为外销，全熟化和酵香型高端水产饲料的生产工艺和专业技术行业领先。板块毛利率维持在 20%左右，常年较为稳定。</p> <p>公司拥有世界上领先的双（单）螺杆挤压全熟化工艺和酵香型鱼料生产线 20 多条，拥有生物发酵核心专利技术，可以生产富含有益菌、益生元、酶制剂的水产料专用发酵原料，能根据养殖水产品的营养需求和工艺特点添加到饲料中，“全熟化、酵香型”饲料品质在行业和养殖户中均有较好口碑。</p> <p>公司在水产饲料行业中有二十多年深耕细作的积累，其中特种水产饲料在市场上处于行业前列，具有竞争优势、有较高的附加值，市场需求较为稳定。</p>
库存商品- 畜饲料	862.42	<p>畜饲料业务定位优先向内部生猪养殖板块供应，然后根据市场情况存在少部分外销。生产过程中采用菌酶协同、原料发酵预处理技术，提升了低值原料如米糠粕、棕榈粕的消化率，有效提高了育肥猪采食量、日增重和饲料转化率。公司拥有齐全的氨基酸、脂肪酸、维生素和药残等方面的饲料品质检测设备，可以从原料源头把控饲料质量。</p> <p>公司在自有工厂猪饲料产能充分发挥的基础上，优选 OEM 代工企业来满足生猪养殖快速发展的饲料需求。在生猪养殖行业持续增产能的背景下，畜饲料销售以销定产，只备少量库存。</p>
库存商品- 食品制品	4,883.47	<p>公司食品制品主要为猪肉制品，屠宰的生猪来源于生猪养殖板块，经屠宰加工后，以片猪肉与精分割产品的形式对外销售。公司的生猪屠宰与加工业务处于起步阶段，规模偏小，品牌效应较弱，目前以精分割包装产品进入生鲜平台。</p> <p>受非洲猪瘟的持续影响，生猪出现供不应求的情况，2019 年下半年开始生猪价格持续位于高位，猪肉制品市场需求较好。</p>
库存商品- 其他	1,404.50	<p>主要包括兽药兽械和设备及备品备件等，主要用于养殖板块生猪的管理、饲养，少量对外销售，2019 年下半年开始生猪价格维持高位，并且国内生猪养殖公司持续增加产能。</p>
消耗性生物 资产	75,835.97	<p>公司生猪养殖业务，采用美国的“两点式”生产模式，即分为仔猪生产与仔猪育肥两阶段。消耗性生物资产包括仔猪、育肥猪，其中仔猪均在公司自有猪场或者租赁猪场由公司自繁自育；育肥猪均由养户在家庭农场或者租赁育肥场，将仔猪饲养到育肥出栏阶段。无论是家庭农场还是租赁育肥都实现了“两点式”生产模式，通过这样两阶段物理隔离，减少猪群循环感染的风险，有效提升了生物安全。</p> <p>报告期内，由于非洲猪瘟疫情造成行业产能降低，生猪及能繁母猪存栏降低，导致供求关系改变，出现供不应求情况。生猪价格从 2019 年第二季度开始进入上升通道，10 月份达到高点后略有回落但仍处于高位。国家高度重视生猪生产，制定并出台了大量保障生猪生产措施。但生猪养殖需要一定周期，短期内无法快速恢复产能，2020 年一段时间生猪仍然存在供不应求的情况。</p>
合计	<u>87,367.33</u>	

2、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

(1) 消耗性生物资产

《企业会计准则讲解》(2010)规定,企业至少应当于每年年度终了对消耗性生物资产进行检查,有确凿证据表明上述消耗性生物资产发生减值的,应当计提消耗性生物资产跌价准备。企业首先应当注意消耗性生物资产是否有发生减值的迹象,如有减值迹象,在此基础上计算确定消耗性生物资产的可变现净值。

(2) 一般存货

公司制定的会计政策规定:期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;

需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

3、存货跌价准备的计提情况

(1) 消耗性生物资产无需计提跌价准备。

2018年下半年爆发的非洲猪瘟,在2019年下半年起疫情明显减轻,截止2019年底,全国除云南省1起疫情尚没有解除封锁,其余30个省区市疫情已经全部解除封锁。猪瘟稳定之后,生猪养殖生产开始恢复,但养殖出栏周期较长,市场出现供不应求,2019年下半年猪肉价格持续攀升并在高位运行。同时农村农业部、各省市为恢复生猪复产、增产,多渠道多政策的改善生猪养殖环境。所以综合分析判断:报告期末,消耗性生物资产不存在减值迹象,无需计提消耗性生物资产跌价准备。

（2）一般存货的跌价准备计提情况

2019年上半年生猪存栏大幅度减少，疫苗产品产销量不匹配，部分产品临近保质期，存在报废毁损情况。对疫苗产品进行减值测试，计提减值准备 251.72 万元。

由于公司食品业务规模较小，渠道还在开拓建设中，2019年上半年公司部分水产食品、肉制品及其相关原材料，存在临近保质期或过期、报废的情况。对全部水产食品、肉制品进行减值测试，其中库存商品计提减值准备 146.51 万元、原材料计提减值准备 6.48 万元，合计 152.99 万元。

（二）报告期内转回或转销存货跌价准备的原因及金额是合理的。

1、消耗性生物资产存货跌价准备的转销

消耗性生物资产的转销：消耗性生物资产在出售时，其成本和对应的跌价准备也应一并结转至损益。

公司生猪养殖销售周期（从出生到售出）一般约为 180 天，2018 年期末的存栏生猪均在 2019 年 1-6 月份出栏销售，年初对应计提的 9,373.74 万元存货跌价准备随着生猪出栏销售在报告期全部转销。

2、一般存货跌价准备的转销

库存商品中已临近保质期的疫苗制品或过期、报废的水产食品、肉制品及其原材料在期末全部报销，所以做转销处理，计入当期损益。

综上所述，公司存货跌价准备的计提是充分的，报告期内转回或转销存货跌价准备的原因及金额是合理的。

（三）请年审会计师发表明确意见

【会计师回复】

会计师对存货跌价准备执行的审计程序

1、了解公司存货生产与仓储的内控流程，评价内部控制制度设计的合理性及执行的有效性，并对内部控制进行测试。

2、获取公司存货明细表，复核加计与总账数、报表数相符。

3、实施实质性分析程序，分析公司存货的构成、市场需求等情况。

4、对存货发出实施计价测试。

5、复核公司存货年末盘点计划，执行存货监盘程序。

6、评估公司管理层估算的存货至出售状态将要发生成本的合理性，评估测算存货可收回金额过程的合理性及结果的公允性，比较估算的存货成本与预计可收回金额；复核计提资产减值准备金额的准确性。

7、检查相关存货的销售情况。

通过上述执行的审计程序，我们认为公司各类存货跌价准备的计提是充分的，报告期内转回或转销存货跌价准备的原因及金额是合理的。

二、问题5、报告期末，你公司固定资产余额为31.35亿元，同比增长52.48%，其中存在未办妥产权证书的固定资产15.76亿元，占固定资产比例为50.27%。

(1) 请你公司逐项说明报告期内新增固定资产的具体内容，相关会计处理的依据，以及是否符合《企业会计准则》的有关规定。(2) 请你公司说明上述未办妥产权证书的固定资产的建成时间、投入使用情况、无产权证书对公司的影响，并说明相关会计处理是否符合《企业会计准则》的有关规定。(3) 请年审会计师就上述问题发表明确意见。

【公司回复】

(一) 请你公司逐项说明报告期内新增固定资产的具体内容，相关会计处理的依据，以及是否符合《企业会计准则》的有关规定。

1、请你公司逐项说明报告期内新增固定资产的具体内容

报告期末，公司固定资产账面价值31.35亿元，同比增长52.48%。其中期末固定资产账面原值39.05亿元，同比增长48.07%；期末累计折旧7.33亿元，同比增长34.42%；期末减值准备0.37亿元，同比增长3.81%。累计折旧变化主要为本期计提产生；减值准备变动较小。所以公司固定资产账面价值变动主要因为固定资产原值增加导致。

报告期内固定资原值增减变动详细情况如下表所示：

单位：万元

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	141,043.93	9,926.63	107,268.20	5,250.56	248.06	<u>263,737.38</u>

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输设备	其他设备	合计
2. 本期增加金额	94,219.62	6,470.10	64,382.48	486.80		165,559.01
(1) 购置	8,098.98	3,702.85	9,898.40	359.53		22,059.76
(2) 在建工程转入	53,836.28	2,534.97	39,623.96	86.74		96,081.95
(3) 企业合并增加	1,096.44	111.51	278.04	36.03		1,522.02
(4) 融资租赁租入	27,927.95	119.02	14,570.73	3.17		42,620.86
(5) 投资性房地产转入	3,225.99					3,225.99
(6) 外币折算影响	34.00	1.75	11.35	1.33		48.42
3. 本期减少金额	23,481.15	223.56	14,726.31	109.90	248.06	38,788.98
(1) 处置或报废	11.00	66.81	483.75	106.29	248.06	915.92
(2) 出售子公司		12.78	50.50			63.28
(3) 转入投资性房地产	1,966.98					1,966.98
(4) 转为在建工程			25.82			25.82
(5) 融资租赁转出	21,503.17	143.97	14,166.24	3.61		35,816.98
4. 期末余额	211,782.40	16,173.17	156,924.37	5,627.46		390,507.41

(1) 固定资产通过购置、在建工程转入方式增加原值 11.81 亿元，其中房屋及建筑物增加 6.19 亿元、通用设备增加 0.62 亿元、专用设备增加 4.95 亿元，运输设备增加 0.04 亿元。

报告期内固定资产通过购置、在建工程转入方式增加的主要明细如下表所示：

单位：万元

资产名称	资产类别	新增方式	原值	用途	存放地点
养猪设备（环控系统、料	专业设备	在建工程转入	4,985.75	猪场生产使用	洪河桥一场
母猪舍	房屋及建筑物	在建工程转入	4,891.61	猪场生产使用	贵港川山母猪场一场
养猪设备（环控系统、料	专业设备	在建工程转入	4,805.30	猪场生产使用	德州二场
养猪设备（环控系统、料	专业设备	在建工程转入	4,547.25	猪场生产使用	垦利二场
妊娠舍	房屋及建筑物	在建工程转入	4,442.61	猪场生产使用	垦利二场
妊娠舍	房屋及建筑物	在建工程转入	4,357.59	猪场生产使用	洪河桥一场
养猪设备（环控系统、料	专业设备	在建工程转入	3,894.71	猪场生产使用	德州一场
妊娠舍	房屋及建筑物	在建工程转入	3,762.87	猪场生产使用	德州二场
养猪设备（环控系统、料	专业设备	在建工程转入	3,714.71	猪场生产使用	贵港川山母猪场一场
妊娠舍	房屋及建筑物	在建工程转入	3,200.59	猪场生产使用	德州一场
分娩舍	房屋及建筑物	在建工程转入	2,934.91	猪场生产使用	垦利二场
分娩舍	房屋及建筑物	在建工程转入	2,666.54	猪场生产使用	洪河桥一场
分娩舍	房屋及建筑物	在建工程转入	2,498.43	猪场生产使用	德州二场
培育舍	房屋及建筑物	在建工程转入	2,463.26	猪场生产使用	南镇培育场

资产名称	资产类别	新增方式	原值	用途	存放地点
养猪设备（环控系统、料	专业设备	在建工程转入	2,282.63	猪场生产使用	南镇培育场
二期生产车间	房屋及建筑物	在建工程转入	2,232.85	水产饲料生产	青岛七好厂区
养猪设备（环控系统、料	专业设备	在建工程转入	2,202.18	猪场生产使用	地城二场
后备舍	房屋及建筑物	在建工程转入	2,193.66	猪场生产使用	洪河桥一场
分娩舍	房屋及建筑物	在建工程转入	2,113.00	猪场生产使用	德州一场
分娩舍	房屋及建筑物	在建工程转入	1,895.13	猪场生产使用	地城二场
妊娠舍	房屋及建筑物	在建工程转入	1,851.86	猪场生产使用	北镇母猪场
养猪设备（环控系统、料	专业设备	在建工程转入	1,703.37	猪场生产使用	北镇母猪场
二期车间饲料加工机组系	专业设备	在建工程转入	1,499.57	水产饲料生产	青岛七好厂区
分娩舍	房屋及建筑物	在建工程转入	1,213.31	猪场生产使用	北镇母猪场
后备舍	房屋及建筑物	在建工程转入	1,156.44	猪场生产使用	垦利二场
后备舍	房屋及建筑物	在建工程转入	986.52	猪场生产使用	德州二场
水泥硬化	房屋及建筑物	在建工程转入	979.61	猪场生产使用	德州二场
妊娠舍	房屋及建筑物	在建工程转入	872.56	猪场生产使用	地城二场
后备舍	房屋及建筑物	在建工程转入	803.86	猪场生产使用	德州一场
500m ³ /d 废水处理设备	专业设备	在建工程转入	730.00	猪场生产使用	德州二场
后备舍	房屋及建筑物	在建工程转入	716.17	猪场生产使用	地城二场
妊娠舍	房屋及建筑物	在建工程转入	636.62	猪场生产使用	贵港川山母猪场一场
400m ³ /d 废水处理设备	专业设备	在建工程转入	630.00	猪场生产使用	德州一场
新空调净化工程	专业设备	在建工程转入	583.43		成都天邦厂区
后备舍	房屋及建筑物	在建工程转入	574.00	猪场生产使用	贵港川山母猪场一场
保育舍	房屋及建筑物	在建工程转入	515.49	猪场生产使用	贵港川山母猪场一场
宿舍	房屋及建筑物	在建工程转入	505.13	猪场生产使用	贵港川山母猪场一场
其他固定资产	房屋及建筑物	在建工程转入及购置	13,501.75	猪场、饲料厂及其他	东营、阜阳、贵港、衡
其他固定资产	通用设备	购置	5,789.05	猪场、饲料厂及其他	盐城、淮安、贵港、马
其他固定资产	运输设备	购置	1,924.13	运输公司、猪场及其	马鞍山、贵港等地
其他固定资产	专业设备	在建工程转入及购置	14,883.26	猪场、饲料厂、疫苗	成都、莱西、贵港、衡
合计			<u>118,141.71</u>		

(2) 融资租赁导致固定资产发生变动，其中：公司通过一般融资租赁方式租入江苏立峰牧业有限公司，位于江苏省淮安市盱眙县黄花塘镇的猪场，用于饲养培育猪、育肥猪，导致固定资产原值增加 1.19 亿元。

剩余固定资产附注披露的融资租赁租入增加的固定资产：均为售后租回交易形成融资租赁业务，根据《企业会计准则第 21 号—租赁》进行会计处理，在财务报表附注固定资产增加、减少项目中分别列示融资租赁租入和转出金额，并不涉及到实物资产的真实增加，只是报表附注的披露方式的改变。

(3) 其余固定资产的增减变动包括：投资性房地产的转入、转出；合并增加；外币折算；出售子公司；处置或报废等，主要根据《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》、《企业会计准则第 20 号—企业合并》、《企业会计准则第 4 号—固定资产》等相关会计准则进行处理，合计净增加固定资产 1,850.26 万元，金额占当期增加比重较小。

2、报告期内新增固定资产相关会计处理的依据，是否符合《企业会计准则》的有关规定。

公司固定资产主要通过在建工程转入、购置、融资租入等方式新增，其中

(1) 根据《企业会计准则讲解—固定资产》(2010) 相关内容规定：在建工程达到预定可使用状态时，应当转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，应当按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

公司通过在建工程转入的固定资产，前期建筑工程支出、安装工程支出、待摊支出等成本支出先经过“在建工程”核算，待在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入“固定资产”。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(2) 根据《企业会计准则讲解—固定资产》(2010)，如果购入不需安装的固定资产，购入后即可发挥作用，因此，购入后即可达到预定可使用状态。

公司通过购置无需安装的固定资产，直接计入“固定资产”科目。

(3) 根据公司与融资租赁公司签订的相关合同、协议，公司融资租入固定资产按照《企业会计准则第 21 号—租赁》(2006) 中售后租回形成的融资租赁进行会计处理；根据公司与非融资租赁公司签订的《猪场租赁协议》，该部分固定资产按照《企业会计准则第 21 号—租赁》(2006) 一般融资租赁进行会计处理。

《企业会计准则第 21 号—租赁》(2006) 第六条及公司会计政策规定，融资租入固定资产符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权

转移给承租人；(2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的 75%以上(含 75%)]；(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上(含 90%)]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上(含 90%)]；(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

公司融资租入固定资产满足第(2)(4)(5)标准，同时根据相关协议，将售后租回认定为融资租赁。

公司根据《企业会计准则第 21 号—租赁》(2006) 第十一条，在租赁期开始日，承租人应当将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

综上所述：我们认为建工程转入、购置、融资租赁转入等相关会计处理符合《企业会计准则》。

(二) 请你公司说明上述未办妥产权证书的固定资产的建成时间、投入使用情况、无产权证书对公司的影响，并说明相关会计处理是否符合《企业会计准则》的有关规定。

1、公司主要未办妥产权证书的固定资产的建成时间、投入使用情况等相关信息如下表所示： 单位：万元

资产存放地点	建成时间	账面价值	资产类别	用途
公桥一场猪场	2018 年	8,488.57	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2019 年	1,062.02	房屋及建筑物	猪场生产使用
垦利二场猪场	2019 年	9,439.48	房屋及建筑物	猪场生产使用
洪河桥一场猪场	2019 年	9,242.69	房屋及建筑物	猪场生产使用
德州二场猪场	2019 年	9,099.10	房屋及建筑物	猪场生产使用
泰安一场猪场	2017 年	7,734.29	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2018 年	35.35	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2019 年	88.58	房屋及建筑物	猪场生产使用
泰安二场猪场	2017 年	7,650.51	房屋及建筑物	猪场生产使用

资产存放地点	建成时间	账面价值	资产类别	用途
	2019年	79.94	房屋及建筑物	猪场生产使用
贵港川山猪场	2019年	7,475.94	房屋及建筑物	猪场生产使用
德州一场猪场	2019年	6,557.40	房屋及建筑物	猪场生产使用
三堡猪场	2017年	3,234.33	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2018年	2,548.61	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2019年	134.44	房屋及建筑物	猪场生产使用
贵港核心猪场	2018年	5,059.66	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2019年	81.93	房屋及建筑物	猪场生产使用
扬州一场猪场	2018年	4,626.21	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2019年	53.79	房屋及建筑物	猪场生产使用
北镇猪场	2019年	4,232.78	房屋及建筑物	猪场生产使用
扬州二场猪场	2018年	4,053.64	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2019年	53.79	房屋及建筑物	猪场生产使用
地城二场猪场	2019年	3,981.02	房屋及建筑物	猪场生产使用
淮安二场猪场	2017年	3,961.96	房屋及建筑物	猪场生产使用
新余猪场	2012年	2,055.23	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2013年	193.93	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2014年	214.92	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2015年	191.82	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2016年	206.98	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2017年	855.26	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2018年	35.40	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2019年	169.28	房屋及建筑物	猪场生产使用
淮安一场猪场	2017年	3,908.99	房屋及建筑物	猪场生产使用
和县猪场	2014年	2,703.79	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2015年	631.23	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2016年	34.11	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2017年	155.26	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2018年	6.88	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2019年	152.02	房屋及建筑物	猪场生产使用
小屯猪场	2017年	3,442.16	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2018年	170.27	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2019年	46.30	房屋及建筑物	猪场生产使用
地城一场猪场	2018年	3,458.47	房屋及建筑物	猪场生产使用

资产存放地点	建成时间	账面价值	资产类别	用途
	2019年	12.30	房屋及建筑物	猪场生产使用
古城猪场	2018年	3,318.21	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2019年	19.44	房屋及建筑物	猪场生产使用
南镇猪场	2019年	3,307.75	房屋及建筑物	猪场生产使用
繁昌猪场	2018年	3,217.82	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2019年	59.86	房屋及建筑物	猪场生产使用
南坪一场猪场	2017年	2,732.28	房屋及建筑物	猪场生产使用
	2019年	287.63	房屋及建筑物	猪场生产使用
陈氏场、池州核	主要建成时间在	21,663.76	房屋及建筑物	猪场生产使用
其他猪场	2007-2019年	5,419.81	房屋及建筑物	猪场生产使用
合计		<u>157,647.19</u>		

2019年年末同行业房屋建筑物未办妥产权证书固定资产的情况：

单位：万元

项目	天邦股份	正邦科技	温氏股份
固定资产账面价值	313,505.39	989,545.56	2,273,304.19
未办妥产权证价值	157,647.19	未详细披露	968,180.06
比例	50.29%	—	42.59%

注：上述数据来源于巨潮资讯，正邦科技2019年年报中仅披露“山东和康源集团有限公司、江西正邦养殖有限公司、江西正邦畜牧发展有限公司、江西省原种猪场有限公司、黑龙江正邦农牧有限公司、加美(北京)育种科技有限公司等房产因所在土地为租赁的，故无法办理房产证。”并未详细披露租赁土地建造的房产具体金额。

温氏股份2019年年报披露：租赁集体土地和国有土地建设的建筑物无法办理产权证的房屋及构筑物账面价值968,180.06万元。

天邦股份与温氏股份商品猪养殖主要采用“公司+农户（或家庭农场）”的模式，公司自有猪场一般建设在山区、郊外、农村等偏僻地区，建设房屋建筑物所使用的土地多为集体土地，无法办理房产证。

2、无产权证书的房屋建筑物不会对公司日常生产经营造成重大不利影响

(1) 公司日常经营涉及租赁的集体土地符合相关规定

公司日常经营租赁的集体土地均用于生猪养殖等农业用途，属于畜禽饲养范畴，未改变所租赁农村集体土地的农用地性质。公司租赁农村集体土地用于规模化生猪养殖建设，符合所租赁集体土地的用途。

（2）公司日常经营租赁农村集体土地的流转程序合法合规

公司租赁的农村集体土地与相应集体组织或个人签署了土地承包协议或承包经营权流转协议，相应的合同主体适格、流转土地事项均已经村民会议或村民代表会议审议通过，并已经当地乡（镇）人民政府批准，土地权属清晰，出租方有权将相应农村集体土地流转给公司，土地承包协议或承包经营权流转协议合法有效。

（3）公司日常经营租赁农村集体土地的租赁期限

公司租赁农村集体土地，签订用地协议时，一般租赁期限为 20 年，同时约定用地协议期满，如公司需继续租用该等土地的，在同等条件下，公司享有优先承租权。

综上所述，公司承包的集体土地合法、合规，不存在法律障碍。出租方违约的风险小，公司已制定充分的措施预防出租方违约风险，不会对公司生产经营造成重大不利影响。所以公司在合法、合规的基础上租赁土地上，按照相关规定建造房屋建筑，从事符合法律法规规定及用地协议规定的生产经营活动。并且较高比例无产权证书房屋建筑物的情况与同行业一致，不会对公司日常生产经营造成重大不利影响。

3、相关会计处理是否符合《企业会计准则》的有关规定

（1）《企业会计准则—基本准则》（2014 年修订）第二十条规定：“资产是指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。”

前款所指的企业过去的交易或者事项包括购买、生产；建造行为或其他交易或者事项，预期在未来发生的交易或者事项不形成资产；由企业拥有或者控制，是指企业享有某项资源的所有权，或者虽然不享有某项资源的所有权，但该资源能被企业所控制；预期会给企业带来经济利益，是指直接或者间接导致现金和现金等价物流入企业的潜力。”

（2）《企业会计准则第 4 号—固定资产》第三条：固定资产，是指同时具有下列特征的有形资产：（一）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；（二）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

第四条：固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（一）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（二）该固定资产的成本能够可靠地计量。

（3）无产权证的房屋及建筑物主要通过非同一控制下企业合并、在建工程转入、融资租赁方式取得。其中：非同一控制下企业合并取得的房屋及建筑物的成本按照《企业会计准则第33号—合并财务报表》规定，对子公司可辨认资产中的房屋建筑物采用在购买日的公允价值进行持续计量；在建工程转入和融资租赁方式取得房屋及建筑物的成本计量方式，详见本问询函回复“二、问题5、（一）、2”中描述。

公司在集体土地上从事生猪养殖活动，虽然无法办理房产证，但是公司通过过去的购买、外包建设行为形成猪场的房屋及建筑物；公司控制该房屋及建筑物的全部使用权，从事生猪养殖生产经营活动；并且该经营活动未来将给公司带来经济利益流入。所以该房屋及建筑物符合资产定义。

该资产以生产商品及经营管理目的而持有，使用寿命在10-35年，符合固定资产的定义。与固定资产相关的经济利益在公司制定的折旧年限内可以流入企业；通过不同方式新增的固定资产均可按照相关准则规定计量其成本。所以无产权证书的房屋及建筑物可以确认为公司的固定资产。

综上所述，公司存在较高比例无产权证书固定资产的情况与同行业情况一致，相关会计处理符合《企业会计准则》的有关规定，不会对公司日常生产经营活动产生重大不利影响。

（三）请年审会计师就上述问题发表明确意见。

【会计师回复】

会计师对固定资产执行的审计程序

- 1、了解公司固定资产和其他长期资产的内控流程，评价内部控制制度设计的合理性及执行的有效性，并对内部控制进行测试；
- 2、编制固定资产明细表，复核加计与总账数、报表数核对相符；
- 3、对本期增加的固定资产选取样本，实施检查：对于外购的固定资产检查采购合同、发票等原始凭证；对于自建的固定资产，检查相关的建设承包合同、发票、竣工决算报告，检查完工转固的相关资料；对于融资租赁租入的固定资产，检查了相关合同，执行了函证程

序；对于通过企业合并增加的固定资产，检查股权转让协议、评估报告、收购审计报告等相关资料；对投资性房地产转入的固定资产，检查相关房屋租赁协议等相关资料；对外币折算影响的固定资产，复核公司外币报表折算的准确性，并执行重新计算程序。

4、抽查公司新增固定资产凭证，对其中复杂的会计处理如企业合并、融资租赁方式新增的会计处理进行复核，执行重新计算程序。

5、检查房屋建筑物及车辆等的相关权属证件原件，对于公司未办妥产权证书的资产情况进行了统计，并检查公司是否在财务报告中如实披露。

6、查询同行业定期公告等信息披露文件，并与公司相关财务信息进行对比。

7、获取公司固定资产卡片，实施固定资产监盘程序，选取样本，检查相关资产是否存在，及是否存在毁损、报废、闲置等影响资产价值的情况。

8、获取公司猪场建设相关的项目备案文件、报批文件、环评批复文件等相关法律法规规定的需要取得的报批文件。就公司租赁农村土地开展生猪养殖业务，是否会对公司生产经营活动构成重大不利影响，访谈公司管理层。

通过上述执行的审计程序，我们认为公司报告期内新增固定资产相关处理符合《企业会计准则》的有关规定。无产权证书的房屋及建筑物确认为公司的固定资产符合《企业会计准则》的规定。

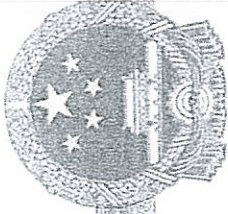
（以下无正文）

（本页无正文，为《天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）关于对天邦食品股份有限公司在深圳证券交易所 2019 年年报问询函的回复》之签章页）

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二〇年七月十四日





营业执照

(副本) (15-1)

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息,
备案、许可、监
管信息



统一社会信用代码

911101085923425568

名称 天顶国际会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
批行事务合伙人 邱靖之

成立日期 2012年03月05日

合伙期限 2012年03月05日至 长期

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件服务；计算机系统服务；数据处理、数据存储服务；软件设计；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行、中心、PUF值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（下期出资时间为2020年6月30日。市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2020年06月05日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

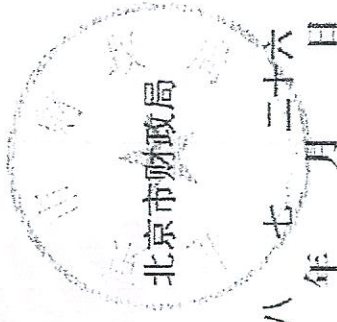
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

与原件核对一致

邱靖之 (XII)

名称:

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

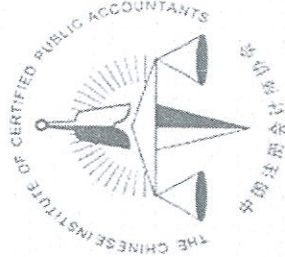
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 430400050006

批准注册协会:
Authorized Institute of CP 湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2003 年 02 月 13 日



姓名 钟毅兵
Full name 钟 男
Sex 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
Date of birth 1980-09-05
Working unit 天职国际会计师事务所(特
殊普通合伙)-浙江分所
身份证号码 430181198009056255
Identity card No.





姓名 周春阳

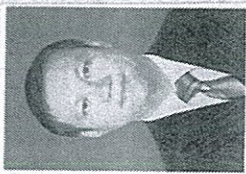
性别 男

出生日期 1977-06-14

工作单位 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码 372502197706140871

身份类别 注册会计师



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年02月23日

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年02月23日

年 月 日





姓名 张辰
Full name
性别 男
Sex

出生日期 1990-05-21
Date of Birth
工作单位 天阳国际会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 61062219900521501X
Identity card No.



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101500127
No of Certificate

批准注册协会 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 12 月 21 日
Date of Issuance