

## 中房置业股份有限公司

### 关于股东集中竞价减持股份计划公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 大股东持股的基本情况：天津中维商贸集团有限公司（以下简称“天津中维”）持有公司股份 53,379,800 股，占公司总股本的 9.22%；天津和讯商贸有限公司（以下简称“天津和讯”）为天津中维控股股东，与天津中维是一致行动人，持有公司股份 1,490,000 股，占公司总股本 0.25%。天津中维及天津和讯共同持有公司股份 54,869,800 股，占公司总股本的 9.47%。

● 集中竞价减持计划的主要内容：因天津中维与信达证券股份有限公司（以下简称“信达证券”）办理的股票质押式回购融资业务构成违约，天津中维被动减持所持我公司股份。自公告披露之日起 15 个交易日后的 3 个月内以集中竞价交易方式减持本公司股份不超过 5,791,900 股，占公司总股本的 1.00%。

#### 一、集中竞价减持主体的基本情况

股东名称	股东身份	持股数量（股）	持股比例	当前持股股份来源
天津中维商贸集团有限公司	5%以上非第一大股东	53,379,800	9.22%	司法划转取得：53,379,800 股

上述减持主体存在一致行动人：

	股东名称	持股数量（股）	持股比例	一致行动关系形成原因
第一组	天津中维商贸集团有限公司	53,379,800	9.22%	天津和讯为天津中维控股股东
	天津和讯商贸有限公司	1,490,000	0.25%	天津和讯为天津中维控股股东

	合计	54,869,800	9.47%	—
--	----	------------	-------	---

### 大股东及其一致行动人过去 12 个月内减持股份情况

股东名称	减持数量 (股)	减持 比例	减持期间	减持价格区 间 (元/股)	前期减持计 划披露日期
天津中维商贸集团有限公司	5,790,000	1.00%	2019/7/24~2019/8/30	4.60-5.99	2019/3/29
天津中维商贸集团有限公司	5,791,900	1.00%	2020/4/21~2020/5/7	7.01-7.61	2020/3/28

## 二、集中竞价减持计划的主要内容

股东名称	计划减持数 量 (股)	计划减 持比例	减持方式	竞价交易减 持期间	减持合理 价格区间	拟减持股 份来源	拟减持原 因
天津中维商贸 集团有限公司	不 超 过： 5,791,900 股	不超过： 1%	竞价交易减 持，不超过： 5,791,900 股	2020/8/6 ~ 2020/11/5	按市场价 格	司法划转	偿 还 债 务 等 相 关 费 用

天津中维曾与信达证券办理股票质押式回购融资业务，信达证券于2019年6月25日向天津中维发送《提前购回通知书》，天津中维未按要求履行提前购回义务，被信达证券认定构成违约。信达证券于近日发函并通知天津中维，将根据《股票质押回购交易业务协议和风险提示书》中的相关约定进行违约处置，违约处置方式包括但不限于通过交易所集合竞价交易系统、大宗交易系统或其他方式出售天津中维违约交易（含合并管理的原交易，如有）及其相关补充交易所涉及的标的证券或通过司法途径行使质权并收回天津中维应偿还的全部债务。

(一) 相关股东是否有其他安排 是 否

(二) 大股东及董监高此前对持股比例、持股数量、持股期限、减持方式、减持数量、减持价格等是否作出承诺 是 否

因在我公司股权分置改革中，天津中维承诺通过交易所出售的价格不低于 7 元/股，天津中维将在本次减持期间的减持价格不低于 7 元/股。

本次拟减持事项与此前已披露的承诺是否一致 是 否

### 三、集中竞价减持计划相关风险提示

(一)天津中维此次减持为被动减持，由信达证券实施减持计划，减持价格及数量存在不确定性。

(二)减持计划实施是否可能导致上市公司控制权发生变更的风险 是  
否

(三)天津中维曾于2020年3月21日披露简式权益变动报告书，表明在未来12个月内无增加或继续减少持有本公司股份的具体安排。本次减持计划是因为天津中维质押式回购业务违约被动计划减持所持有本公司股票，天津中维认为未违反权益变动报告书所做出的安排。

本次天津中维计划减持公司股票，不会对公司生产经营产生重大影响。

公司将持续关注天津中维及天津和讯的股份变化情况，督促股东及时履行信息披露义务。请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2020年7月15日