

证券代码：002541

证券简称：鸿路钢构

公告编号：2020-074

安徽鸿路钢结构(集团)股份有限公司 关于全资子公司出售相关资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

安徽鸿路钢结构(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司涡阳县鸿纬翔宇新型建材科技有限公司(以下简称“涡阳鸿纬翔宇”或“乙方”)拟对其持有的涡阳县工业邻里中心项目以该资产的账面净值 61,229.91 万元(含税)为起拍价,通过涡阳县公共资源交易中心平台以挂牌方式整体出让,公司于 2020 年 6 月 23 日召开的公司第五届董事会第三次会议审议通过《关于全资子公司拟公开挂牌出售资产的议案》具体内容详见公司 2020 年 6 月 24 日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网

(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《关于全资子公司拟公开挂牌出售资产的公告》(公告编号:2020-066)。

近日,涡阳鸿纬翔宇通过涡阳县公共资源交易中心平台成功出售涡阳县工业邻里中心项目,交易对手方为涡阳县道信资产管理有限公司(以下简称“道信资产”或“甲方”),双方签订了《房屋买卖合同》,具体内容如下:

一、交易对方介绍:

交易对方名称:涡阳县道信资产管理有限公司

法定代表人:李靖

注册资本:伍仟万元整

主营业务:资产管理、收购、处置;资产重组;接受委托或委托对外资产进行管理、处置;资产管理咨询服务等。

注册地址:涡阳县乐行路北侧、S2020 线西侧四幢

成立时间:2017 年 12 月 12 日

2020 年至今公司与涡阳县道信资产管理有限公司已发生 241,025,810 元交

易额。

涡阳县道信资产管理有限公司为涡阳县国有资产监督管理委员会下属公司，与本公司及本公司前十大股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均无任何关联关系。

二、卖方（乙方）所售资产情况

(1) 卖方所售资产为涡阳县工业邻里中心及其附属设施，具体地址为涡阳县紫光大道南、星园路东侧（工业邻里中心），工业邻里中心共 8 栋，房产证面积为 143,681.47 m²，地下室及其附属设施建筑面积为 36,539.83 m²，建筑总面积为 180,221.30 m²。具体以房屋不动产权证登记为准。

(2) 该资产规划设计用途为：开发区配套的公租房项目。

三、合同的主要内容：

1、该资产成交价格为：人民币 612,299,110 元（大写：陆亿壹仟贰佰贰拾玖万玖仟壹佰壹拾元整）。

2、买方（甲方）采取下列方式付款：

合同签订后三十日内分笔支付合同价款的 50%，资产移交后付至合同价款的 80%，买方取得该房屋不动产权证书后 30 日内付至合同价款的 90%，余款自买方正式取得不动产权证书 6 个月内一次性付清。

3、合同的生效条件：由双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

四、合同的审议程序

上述事项已经公司 2020 年 6 月 23 日召开的第五届董事会第三次会议审议通过。此次房屋买卖合同不再需要公司董事会审议表决，不需要独立董事发表独立意见。

五、涉及本次交易的其他事项

本次出售的涡阳工业邻里中心项目，是公司与安徽省涡阳县人民政府签订了《关于涡阳县绿色生态建筑产业项目战略合作协议》和《人才公寓回购协议》中的相关约定内容，采用公司钢结构绿色装配式建筑的方式建设，协议约定达到相关的节点和要求后由政府整体回购。为公司投资性项目资产，并非公司自用的经营性资产，不会对公司的生产经营造成不良影响。该项目目前已竣工验收，不存在对外租赁的情形。本次交易事项未涉及人员安置等其他情况。

六、合同履行对上市公司的影响

- 1、该次资产交易基本上等同于代建工程项目的结算，交易本身不产生利润，项目利润主要体现在工程业务利润。本次交易完成后有利于盘活公司资产，有效回笼资金，提高资金使用效率。
- 2、该交易的实施将对本公司2020年度营业收入和利润产生一定的积极影响。
- 3、交易方涡阳县道信资产管理有限公司为涡阳县国有资产监督管理委员会下属公司，不存在履约风险等情况。
- 4、本合同履行对公司业务独立性不造成影响，不会因履行本合同而对甲方形成依赖。

特此公告。

安徽鸿路钢结构(集团)股份有限公司

董事会

二〇二〇年七月二十日