

## 上海数据港股份有限公司 关于中国联通（怀来）大数据创新产业园 项目一期的中选公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 公司已中选河北怀来项目一期合作伙伴，但尚未签署正式合作协议，项目洽谈、合同签订等后续工作尚具有一定不确定性。
- 此次数据中心项目要求于 2022 年 5 月前交付，相关项目开工日期尚未确定，且建设期历时较长。由于此次项目尚未建成交付使用，故不会对公司 2020 年业绩产生显著影响。
- 本次项目在建成后，由河北联通负责销售，并以收入分成的方式确定公司收入，项目后期收入存在一定的不确定性。
- 该项目投资决策尚需提交公司董事会或股东大会审议，并在审议通过正式实施。
- 请投资者详尽阅读风险提示，关注投资风险。

2020 年 6 月中旬，上海数据港股份有限公司（以下简称“公司”）参与了中国联通（怀来）大数据创新产业园项目一期（以下简称“河北怀来项目一期”）合作伙伴公开遴选。近期，公司收到联通雄安产业互联网有限公司（以下简称“雄安产互”）《关于加快中国联通（怀来）大数据创新产业园项目建设的函》，确定公司为该项目的合作伙伴；同时，鉴于河北怀来项目一期对雄安产互具有重要建设意义，雄安产互希望能与公司尽快签署合作协议并启动项目建设，以加快项目落地进度。

## 一、项目概况

项目名称：中国联通（怀来）大数据创新产业园项目一期

项目地点：河北省张家口市怀来县

项目规模：项目包含一栋 2.55 万 m<sup>2</sup> 的数据中心及一栋 0.3 万 m<sup>2</sup> 的运维楼，数据中心计划投运机柜 3000 架以上（单机柜平均功率密度为 5.5kW）。预计项目总投资金额约 5 亿元（实际投资金额以后续董事会审议为准）。

合作内容：公司承担数据中心（包括外市电、基础机电设施工程及设备）相关投资并负责运行维护等项工作。

合作分成年限：132 个月。

## 二、项目对公司的影响

### 1、拓宽客户群体，打造多元化的客户形态

河北怀来项目一期的建成将在公司现有客户范围基础之上，拓宽公司客户群体，打造多元化的客户形态，从而进一步拓展企业竞争优势及影响力。

### 2、强化区域战略布局，奠定业务开拓基础

该项目是公司继张北县后，在河北省张家口市的第二个重要战略布点，加强了公司在京津冀地区的数据中心布局规模，也为公司后续在该区域的持续发展奠定扎实的基础。

### 3、持续扩大业务规模，提升行业影响

该项目建成后将引入大数据应用产业链上下游的优质企业，形成聚集态势，在持续扩大公司业务规模的基础上，不断提升公司在数据中心行业内的影响力；此外，上述项目顺利实施后，预计将对公司未来的经营业绩产生积极影响。

## 三、风险提示

### 1、决策风险

该项目投资决策尚需公司董事会或股东大会审议通过后方可实

施，若无法顺利通过审议，将对项目后续运作产生直接影响。

公司将在项目各项条件成熟后及时提交公司董事会或股东大会审议。

## 2、尚未签署正式合同的风险

目前，公司已中选河北怀来项目一期合作伙伴，但尚未签署正式合作协议，项目洽谈、合同签订等后续工作尚具有一定不确定性，公司将积极与雄安产互就具体事宜进行协商，尽快落实各项文件签署。

## 3、项目收入不确定性风险

公司主营业务以定制批发型数据中心为主，通常在已经确认终端客户的基础上采取“先订单，再建设，后运营”的经营模式，对于未来收入的确定性较高。本次项目为公司参与投标建设的项目，在项目建成后，由中国联合网络通信有限公司河北省分公司（以下简称“河北联通”）负责销售，并以收入分成的方式确定公司收入，项目后期收入存在一定的不确定性。

## 4、项目建设风险

项目要求在 2022 年 5 月前进行交付，目前开工日期尚未确定，且本次项目为公司参与投标建设的项目，该项目的土建工程、网络资源等基础设施配置将由河北联通负责，双方团队在该区域首次开展数据中心相关业务合作，在项目建设的整体衔接上存在一定沟通成本，且因数据中心建设周期较长，受项目所在地电力设备及其它配套资源的实施进度影响，公司可能存在无法按时完成项目竣工的情况；此外，项目竣工后需相关行政主管部门及客户验收通过后方能交付，参照历史项目经验，项目验收的时间进度也存在一定不确定性，若项目无法通过验收将导致数据中心交付使用时间延后，或有可能影响公司当年经营业绩。

## 5、项目经营风险

该项目后期运营将由公司负责提供数据中心托管服务，虽然公司拥有丰富的数据中心运营经验和较强的运营团队，但仍然存在项目运营期间发生严重运营事故的风险，导致公司需要赔偿并对后续合同期

满后进一步续约造成负面影响。此外，未来国家或项目所在地政府对数据中心服务行业可能提出更为严格的产业政策或技术要求，如果公司届时无法满足相关要求，也会对公司经营情况产生负面影响。

#### 6、项目融资风险

该项目将由公司承担数据中心外市电、基础机电设施工程及设备运行维护等事项及相关投资，项目先期及项目建设过程中需持续资金投入，若公司后续融资进度无法匹配项目进展，将对公司项目正常实施产生较大影响。

特此公告。

上海数据港股份有限公司董事会

2020年7月24日