

证券代码：603886

证券简称：元祖股份

公告编号：2020-031

上海元祖梦果子股份有限公司

关于签署《国有土地非居住房屋补偿协议》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 简要内容：近日，上海元祖梦果子股份有限公司（以下简称“公司”）与征收人青浦区赵巷镇房屋土地征收补偿安置办公室（以下简称“青浦区赵巷镇征收办”）及征收实施单位上海凯成动拆迁有限公司（以下简称“凯成动拆迁”）签署了《国有土地非居住房屋补偿协议》，征收补偿金额合计1,810.39万元
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 本次交易实施不存在重大法律障碍
- 本次交易无需提交公司董事会及股东大会审议

一、交易概述

根据青浦区规划和自然资源局作出的《关于核发佳高路（嘉松公路—佳旭路）新建工程〈建设用地规划许可证〉的决定》（沪青规划资源许方[2019]第10号），公司佳迪路、佳高路段被列入征收范围。

近日，公司与征收人青浦区赵巷镇征收办及征收实施单位凯成动拆迁签署了《国有土地非居住房屋补偿协议》，征收补偿金额合计1,810.39万元。

二、交易标的基本情况

本次被征收佳迪路和佳高路均坐落于上海市青浦区赵巷镇嘉松中路6088号，房屋用途为工厂，房屋建筑面积合计370.21平方米，土地面积合计7.45亩（其中佳高路房屋建筑面积126.89平方米，土地面积5.94亩；佳迪路房屋建筑面积

243.32 平方米，土地面积 1.51 亩)。

三、征收补偿协议的主要内容

1、经上海金虹房地产估价有限公司评估，公司佳高路段补偿合计 13,926,263.30 元；佳迪路段补偿合计 4,177,645.00 元，共计 18,103,908.30 元。

2、公司应在签订协议后于 2020 年 7 月 31 日前搬离佳高路原址并负责房屋使用人如期搬迁；于 2020 年 10 月 20 日前搬离佳迪路原址并负责房屋使用人如期搬迁。房屋使用人未按期搬迁的，视作公司未搬迁。

3、签订本协议后 30 个工作日内，甲方向公司支付补偿总价的 40%；公司在规定时间内搬离原址交房后 30 个工作日内，甲方向公司支付补偿总价的 50%；公司在完成房地产权证变更手续后 15 个工作日内，甲方向公司支付剩余款项。

四、涉及本次征收的其他安排

本次征收不涉及人员等其他安排。

五、本次交易对公司的影响

1、根据《财政部关于企业收到政府拨给的搬迁补偿款有关财务处理问题的通知》(财企[2005]123 号)和《企业会计准则》的相关规定，上述补偿款在扣除相关税费和成本后将记入递延收益和资本公积，预计对公司 2020 年净利润不产生影响，具体金额以会计师审计结果为准。

2、本次征收事项不会影响公司正常的生产经营。

公司将密切关注本次征收事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

特此公告。

上海元祖梦果子股份有限公司董事会

2020 年 7 月 28 日