

证券代码：600466 证券简称：蓝光发展 公告编号：临 2020-092 号
债券代码：136700（16 蓝光 01） 债券代码：150312（18 蓝光 06）
债券代码：150409（18 蓝光 07） 债券代码：150495（18 蓝光 12）
债券代码：155163（19 蓝光 01） 债券代码：155484（19 蓝光 02）
债券代码：155592（19 蓝光 04） 债券代码：162505（19 蓝光 07）
债券代码：162696（19 蓝光 08） 债券代码：163275（20 蓝光 02）

四川蓝光发展股份有限公司

2020 年 1-6 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司房地产项目销售情况如下：

2020年1-6月，公司房地产业务实现销售金额380.58亿元，其中合并报表权益销售金额为272.15亿元。

区域	销售面积（万平方米）		销售金额（亿元）	
	本期	上年同期	本期	上年同期
成都区域	88.25	155.22	65.95	106.42
滇渝区域	43.57	47.62	37.38	40.89
华中区域	119.56	138.44	95.41	114.66
华东区域	91.70	95.77	109.72	118.94
华北区域	34.00	35.97	36.42	42.42
华南区域	40.60	41.78	35.70	41.97
合计	417.68	514.80	380.58	465.30

二、公司房地产项目开竣工情况如下：

2020年1-6月，公司房地产项目新开工面积487.75万平方米，竣工面积114.81万平方米。

三、公司新增项目情况

2020年1-6月，公司新增房地产项目36个，新增项目总建筑面积588.52万平方米。

序号	城市	项目名称	地块名称	项目数据（平方米）		
				项目用地面积	计容建筑面积	总建筑面积
1	常州	常州 35 亩	JCJ20190501 号	23,395	51,469	68,035
2	烟台	烟台 41 亩	烟[2019]Z010 号	27,362	68,405	91,975
3	咸阳	咸阳 59 亩	61002009015GB00101 号	39,136	136,976	176,185
4	泰州	泰州 79 亩	泰地储告[2019]13-1 号	52,800	92,098	125,156
5	泉州	泉州 43 亩	晋江市 P2018-25 号	28,381	90,102	117,230
6	江阴	江阴周庄 85 亩	澄地 2019-C-39 号	56,616	124,407	161,538
7	成都	成都市天府新区 50 亩	TF（07/05）：2019-14 号	33,475	66,900	108,344
8	南宁	南宁市邕宁区 39 亩	GC2020-018 号	26,194	65,485	87,839
9	南宁	南宁市邕宁区 37 亩	GC2020-019 号	24,948	62,371	82,969
10	郑州	郑州南龙湖 70 亩	郑政新郑出（2020）3 号	92,396	230,790	295,994
11	郑州	郑州南龙湖 69 亩	郑政新郑出（2020）4 号			
12	常州	常州 115 亩	常州市 JZX20200201 号	76,916	169,215	228,150
13	南阳	南阳 122 亩	南阳市 G2019-95	81,187	217,001	285,991
14	长沙	长沙 77 亩	长沙市[2014]网挂 135 号	51,466	102,933	131,476
15	襄阳	襄阳 43 亩	襄阳市 20201001 地块	28,791	62,622	85,995
16	佛山	佛山 170 亩	佛山市 TD2020（NH）WG0006	113,256	215,387	287,489
17	盐城	盐城 121 亩	盐城市 NO.2020-C-6	80,752	145,354	201,336
18	桐乡	桐乡 54 亩	桐土储[2019]52 号	36,315	72,629	103,164
19	阜阳	阜阳 145 亩	阜阳市[2019]-56 号	96,434	221,798	285,449
20	南京	南京 38 亩	南京市 NO.2020G08	25,548	51,096	69,716
21	南阳	南阳 71 亩	宛城区 G2019-97 号	47,481	118,703	159,213
22	烟台	烟台 113 亩	烟 J[2020]2002 号	75,418	143,935	192,240
23	咸阳	咸阳 95 亩	咸阳市 2020-06-04 号	63,326	183,646	244,249
24	西安	临潼 155 亩	临潼 LT1-(99)-373 号	103,149	293,412	410,818
25	长沙	长沙岳麓区 109 亩	长沙市 Y05-A35	72,509	100,212	131,813
26	温州	温州生态园区 24 亩	温州市核心片区黄屿单元 A-47 地块	15,808	37,939	52,812
27	信阳	信阳 88 亩	WG2020-602	58,557	128,826	163,362

28	昆明	昆明 136 亩	SMK2019-8-1、 SMK2019-8-2 号	90,766	281,374	356,828
29	温州	温州龙湾区 46 亩	温州市核心片区开发 区西单元 E-10a 地块	30,490	76,225	104,931
30	瑞安	温州瑞安 28 亩	2020XG016 号	18,526	31,432	42,152
31	武汉	武汉 118 亩	武汉 P (2020) 037 号	78,911	236,733	331,770
32	天津	天津 34 亩	津北王 (挂) 2020-007 号	22,947	35,179	48,646
33	嘉兴	嘉兴 73 亩	2020 嘉秀洲-016 号	48,458	106,608	163,929
34	宁波	宁波 79 亩	海曙区 GQ03-02-04b (高峰 6 号)	52,900	116,380	160,747
35	宁波	宁波 62 亩	宁波南部新城 JK05-01-01s	41,359	95,126	133,425
36	兰州	兰州 93 亩	甘让 A 榆【2019】33 号	62,035	154,532	194,277
合计:				1,878,009	4,387,300	5,885,242

四、2020 年 1-6 月公司房屋出租情况如下:

物业种类	可供出租建筑面积 (万平方米)	实际出租建筑面积 (万平方米)	出租率	租金收入 (万元)	平方米平均租 金 (元/平方米)
商业	27.40	20.34	74.24%	4,970.15	40.73
写字间	5.88	4.87	82.93%	859.95	29.40
项目配套	4.46	4.17	93.50%	271.73	10.87
合计	37.73	29.38	77.87%	6,101.83	34.61

本公司董事会提醒,披露信息所有经营数据未经审计,半年度经营数据与定期报告数据可能存在差异,仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2020 年 7 月 29 日