

股票代码：A 股：600663

股票简称：陆家嘴

编号：临 2020—031

B 股：900932

陆家 B 股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 关于控股子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司上海佳章置业有限公司（以下简称“佳章置业”）于 2020 年 7 月 29 日以人民币 491,100 万元竞得上海市浦东新区前滩地区 Z000801 单元 54-01 地块（地块公告号：202012801，以下简称“该地块”）国有建设用地使用权。

一、该地块的具体情况如下：

地块名称	容积率	土地用途	四至范围	土地总面积	出让年限	挂牌价格	竞得价格
上海市浦东新区前滩地区 Z000801 单元 54-01 地块	3.33	普通商品房 办公楼 教育用地	四至范围为： 东至耀龙路， 西至晴雪路， 南至春眺路， 北至高青西路（地块四至范围应以附图红线为准）	25,782.3 平方米	普通商品房 70 年； 办公楼 50 年； 教育用地 50 年	人民币 364,900 万元	人民币 491,100 万元

二、已履行的程序。

本事项已经公司第八届董事会 2020 年第三次临时会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

三、对公司的意义。

该地块位于前滩国际商务区。前滩国际商务区规划有“总部商务、文化传媒、体育休闲”三大核心功能，目标建设成为全球城市中央活动区的示范区、世界级滨水区的样板区、黄浦江核心段的标志区。该地块的开发有助于公司进一步参与前滩国际商务区的开发建设，符合公司坚持深耕浦东的发展目标，也是公司持续提升城市中心和城市副中心开发、建设和营运能力的积极举措，有助于提升公司项目储备，推进公司主营业务发展。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二〇年七月三十日