

证券代码：601588
债券代码：122351
债券代码：135403
债券代码：151419
债券代码：162972

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 02
债券简称：16 北辰 01
债券简称：19 北辰 F1
债券简称：20 北辰 01

公告编号：临 2020-039

北京北辰实业股份有限公司 2020 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 本公司预计 2020 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为 14,131.97 万元到 19,270.87 万元，同比降低 85%到 89%。
2. 本公司预计 2020 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 10,246.45 万元到 14,729.28 万元，同比降低 88.5%到 92%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经本公司财务部门初步测算：

1. 预计本公司 2020 年上半年实现归属于上市公司股东的净利润为 14,131.97 万元到 19,270.87 万元，同比降低 85%到 89%。
2. 预计本公司 2020 年上半年实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 10,246.45 万元到 14,729.28 万元，同比降低 88.5%到 92%。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计或审阅。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：128,472.46 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：128,080.68 万元

(二) 每股收益：0.36 元。

三、本期业绩预减的主要原因

(一) 本公司投资物业及酒店板块业务受新冠肺炎病毒疫情影响显著，会议、展览及酒店出租率大幅降低，同时本公司积极践行社会责任，减免了部分中小微企业租金，收入及利润同比减少。

(二) 本公司发展物业板块受开发周期影响，本期可结算面积减少，收入及利润同比减少。

四、风险提示

本公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

(一) 本公司投资物业及酒店板块将通过有针对性的营销策略、严控费用等多项举措，努力降低疫情对本公司经营业绩的影响；发展物业板块将通过加快项目开发进度、加强工程管理等措施，力争实现经营目标。

(二) 以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以本公司正式披露的 2020 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2020 年 7 月 31 日