

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2020年7月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2020年7月，公司实现签约销售面积104.14万平方米，同比减少14.11%；实现签约销售金额228.57亿元，同比增加18.21%。2020年1-7月，公司累计实现签约销售面积601.44万平方米，同比减少5.51%；累计实现签约销售金额1,335.70亿元，同比增加10.82%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2020年6月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增4个项目，情况如下：

1、惠州市惠城区马安中心区项目，该项目位于惠州市惠城区马安中心区，东至规划路、西至新乐大道、南至规划路、北至惠州大道；土地面积91,973.08平方米，计容建筑面积344,382.00平方米；土地用途为住宅用地、商服用地；土地使用年限为住宅用地70年、商服用地40年；成交总价为189,450.00万元，公司拥有该项目34.99%的权益。

2、合肥市经开区JK202001项目，该项目位于合肥市经开区泛政务板块，东至十五里河河道、南至规划支路、西至宿松路、北至西堤顶路；土地面积133,077.60平方米，计容建筑面积266,155.20平方米；土地用途为居住用地；土地使用年限为70年；成交总价为272,476.386万元，公司拥有该项目33%的权益。

3、徐州市铜山区珠江路北项目，该项目位于徐州市铜山区珠江路北，东临楚河风景区、南临楚河、西临多栋住宅、北临多栋住宅；土地面积166,603.00平方米，计容建筑面积366,526.60平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为241,120.00万元人民币，公司拥有该项目100%的权益。

4、东莞市谢岗镇谢山村项目，该项目位于东莞市谢岗镇谢山村，东至规划

十路、南至花园大道、西至规划十三路、北至规划一路；土地面积 76,630.44 平方米，计容建筑面积 214,565.23 平方米；土地用途为二类居住用地；土地使用年限为城镇住宅用地 70 年、商服用地 40 年；成交总价为 167,445.00 万元，公司拥有该项目 100%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年八月八日