

## 兴顺公司基本情况

北京城建兴顺房地产开发有限公司是北京城建投资发展股份有限公司的全资子公司，注册资本金为 10000 万元人民币，公司注册地址：北京市顺义区仁和镇燕京街 11 号，法定代表人：董慧文；主要经营范围：房地产开发、销售自行开发的商品房等。

截至 2019 年 12 月 31 日，公司资产总额 17,274,141,950.03 元，负债总额 17,804,015,302.56 元，其中流动负债总额 8,573,557,143.04 元，银行贷款总额 10,230,458,159.52 元，营业收入 1,534,742,901.05 元，净利润为-521,249,776.15 元，净资产-529,873,352.53 元。（自 2020 年 1 月 1 日开始执行新收入准则，根据新旧准则衔接规定，对 2019 年 12 月 31 日报表数据进行了调整，调整后数据详见 2020 年 3 月 31 日报表年初余额。）

截至 2020 年 3 月 31 日，公司资产总额 17,978,407,335.35 元，负债总额 18,506,907,082.99 元，其中流动负债总额 8,444,647,561.04 元，银行贷款总额 10,809,750,375.05 元，营业收入 14,959,184.38 元，净利润为-5,482,611.38 元，净资产-528,499,747.64 元。

北京城建兴顺房地产开发有限公司

年 月 日



扫描全能王 创建

资产负债表

会企01表  
单位：元

2020年03月31日

编制单位：北京城建兴顺房地产开发有限公司

资产	期末余额	年初余额 (调整后)	负债和所有者权益 (或股东权益)	期末余额	年初余额 (调整后)
流动资产：			流动负债：		
货币资金	710,486,282.39	994,815,236.10	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款			应付账款	5,770,715.18	34,027,556.34
预付款项	754,437,029.23	379,165,135.38	预收款项	-	1,831,215,237.00
合同资产			合同负债	1,950,161,892.00	-
应收利息			应付职工薪酬	60,757.48	282,925.13
应收股利			应交税费	6,753,962.28	27,140,105.34
其他应收款	228,654,978.45	227,165,308.11	应付利息		
存货	15,654,439,978.80	15,113,057,729.31	应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	5,731,900,234.10	5,680,891,319.23
其他流动资产	410,308,557.33	350,564,226.53	一年内到期的非流动负债	750,000,000.00	1,000,000,000.00
流动资产合计	17,758,326,826.20	17,064,767,635.43	其他流动负债		
			流动负债合计	8,444,647,561.04	8,573,557,143.04
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款	10,059,750,375.05	9,230,458,159.52
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资			专项应付款		
投资性房地产：			预计负债		
投资性房地产原价			递延所得税负债	2,509,146.90	2,285,405.43
减：投资性房地产累计折旧			其他非流动负债		
投资性房地产净值	-	-	非流动负债合计	10,062,259,521.95	9,232,743,564.95
减：投资性房地产减值准备			负债合计	18,506,907,082.99	17,806,300,707.99
投资性房地产净额					
固定资产：			所有者权益 (或股东权益)：		
固定资产原价	3,768,108.48	3,768,108.48	实收资本 (或股本)	100,000,000.00	100,000,000.00
减：累计折旧	1,604,549.60	1,424,758.31	资本公积		
固定资产净值	2,163,558.88	2,343,350.17	减：库存股		
减：固定资产减值准备			盈余公积		
固定资产净额	2,163,558.88	2,343,350.17	未分配利润	-628,499,747.64	-623,017,136.26
在建工程			所有者权益 (或股东权益) 合计	-528,499,747.64	-523,017,136.26
工程物资					
固定资产清理					
固定资产合计	2,163,558.88	2,343,350.17			
无形资产					
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	2,447,708.07	2,754,622.53			
递延所得税资产	215,469,242.20	213,417,963.60			
其他非流动资产					
非流动资产合计	220,080,509.15	218,515,936.30			
资产总计	17,978,407,335.35	17,283,283,571.73	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	17,978,407,335.35	17,283,283,571.73

# 利润表

会企02表

编制单位：北京城建兴顺房地产开发有限公司

2020年3月

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	14,959,184.38	383,278,468.31
减：营业成本	8,536,793.84	613,519,285.07
税金及附加	3,115,004.71	700,512.11
销售费用	4,565,594.32	10,843,986.22
管理费用	6,371,683.35	7,087,612.71
财务费用	-231,234.49	-173,521.62
信用减值损失	1,491.16	
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-7,400,148.51	-248,699,406.18
加：营业外收入	90,000.00	2,373,946.30
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-7,310,148.51	-246,325,459.88
减：所得税费用	-1,827,537.13	-61,581,364.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-5,482,611.38	-184,744,094.91
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额		

# 现金流量表

会企03表

编制单位：北京城建兴顺房地产开发有限公司

2020年3月

单位：元

项目	本期发生数	上期发生数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	135,992,167.00	114,629,717.00
收到的税费返还	-	2,373,946.30
收到的其他与经营活动有关的现金	271,580.05	1,083,916,578.52
经营活动现金流入小计	136,263,747.05	1,200,920,241.82
购买商品、接受劳务支付的现金	802,761,776.25	761,020,917.60
支付给职工以及为职工支付的现金	4,587,447.27	2,995,158.61
支付的各项税费	34,752,650.13	15,820,421.39
支付的其它与经营活动有关现金	18,794,013.20	32,924,318.71
经营活动现金流出小计	860,895,886.85	812,760,816.31
经营活动产生的现金流量净额	-724,632,139.80	388,159,425.51
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		5,381,471.79
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	5,381,471.79
投资活动产生的现金流量净额	-	-5,381,471.79
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	829,292,215.53	239,360,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	829,292,215.53	239,360,000.00
偿还债务所支付的现金	250,000,000.00	190,343,337.00
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	138,989,029.44	123,091,848.15
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	388,989,029.44	313,435,185.15
筹资活动产生的现金流量净额	440,303,186.09	-74,075,185.15
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-284,328,953.71	308,702,768.57
加：期初现金及现金等价物余额	984,815,236.10	1,463,181,428.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	700,486,282.39	1,771,884,197.30

所有者权益变动表

编制单位：北京城建兴顺房地产开发有限公司

2020年1季度

单位：元

项目	本期金额								项目	上年同期金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00				-		-629,873,352.53	-529,873,352.53	一、上年年末余额	100,000,000.00	-				-108,623,576.38	-8,623,576.38
加：会计政策变更									加：会计政策变更							
前期差错更正									前期差错更正							
其他						6,856,216.27	6,856,216.27	6,856,216.27	其他							
二、本年年初余额	100,000,000.00				-	-623,017,136.26	-523,017,136.26	-523,017,136.26	二、本年年初余额	100,000,000.00	-				-108,623,576.38	-8,623,576.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-5,482,611.38	-5,482,611.38	-5,482,611.38	三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-					-184,744,094.91	-184,744,094.91
（一）净利润						-5,482,611.38	-5,482,611.38	-5,482,611.38	（一）净利润						-184,744,094.91	-184,744,094.91
（二）其他综合收益									（二）其他综合收益							
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	-5,482,611.38	-5,482,611.38	-5,482,611.38	上述（一）和（二）小计						-184,744,094.91	-184,744,094.91
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	（三）所有者投入和减少资本	-						
1. 所有者投入资本									1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额									2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他									3. 其他							
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	（四）利润分配							
1. 提取盈余公积									1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备									2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者（或股东）的分配									3. 对所有者（或股东）的分配							
4. 其他									4. 其他							
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	（五）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）									1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）									2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损									3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他									4. 其他							
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	（六）专项储备							
1. 本期提取									1. 本期提取							
2. 本期使用									2. 本期使用							
四、本期期末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-628,499,747.64	-528,499,747.64	-528,499,747.64	四、本期期末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-293,367,671.29	-193,367,671.29