

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2020-051

绿地控股集团股份有限公司

2020 年 7 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 7 月，公司新增房地产项目 8 个，情况如下：

1. 贵州贵阳绿地双龙全球贸易港 C 地块。该项目位于贵州双龙航空港经济区新建南街东北侧，三道街东南侧，见龙洞路南侧，龙腾路西北侧。项目用地面积约 5.27 万平方米，容积率 3，计容建筑面积约 15.80 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 5.95 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 江苏苏州吴江区运东 226 亩纯宅地项目。该项目东至兴东路，南至东太湖大道，西至庞东中心河，北至河道。项目用地面积约 15.04 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 27.07 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 26.51 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 山东青岛西站二期一批次住宅地块。该项目位于黄岛区沈海高速西，六合路南。项目用地面积约 3.06 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 7.65 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 1.45 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 河北廊坊东站项目一期住宅 79 亩地块。该项目位于纬安路以南，经乾东路以东，经三路以西。项目用地面积约 5.26 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 10.53 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 5.85 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 湖北武汉光谷中心城二期 P(2020)070/071 号地块。该项目位于神墩三路以南，高科园一路以西，高新二路以北，高科园路以东。项目用地面积约 11.73 万平方米，容积率 3.03，计容建筑面积约 35.58 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 20.37 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 江苏无锡市滨湖区马山街道 207 亩宅地。该项目东至陆马公路，南至常青路，西至湖山路，北至迎晖路。项目用地面积约 13.82 万平方米，容积率 1.5，

计容建筑面积约 20.73 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 18.11 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

7. 山西太原嘉节村城中村改造项目 7、11 号地块。该项目位于小店区，西至干渠，东至平阳路，北至规划路，南至嘉节村地块。项目用地面积约 6.36 万平方米，容积率 3.95，计容建筑面积约 25.09 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 7.56 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

8. 湖南长沙梅溪湖 B52 项目。该项目位于长沙市岳麓区梅溪湖国际新城一期，东临肖龙路，南临梧桐路，西临赏月路，北临梅溪湖中轴景观线。项目用地面积约 10.17 万平方米，容积率 6.03，计容建筑面积约 61.30 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 38.01 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2020 年 8 月 11 日