



荣盛房地产发展股份有限公司

2020 年半年度报告

2020-093

2020 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人耿建明、主管会计工作负责人刘山及会计机构负责人(会计主管人员)景中华声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
齐凌峰	独立董事	因公出差	黄育华

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

公司主要业务所处房地产行业与国民经济的联系极为密切，受到国家宏观调控政策影响较大；在公司跨区域经营发展过程中，如果内部的管理体系、项目管理制度、人力资源储备等方面不能满足发展的要求，公司将面临一定的管理风险；房地产开发行业属于资金密集型行业，在土地获取、项目开发过程中需要大量的资金投入，开发周期长，资金周转速度较为缓慢。随着公司经营规模的不断扩大，用于项目开发的资金投入将日益增加。若房地产市场的波动对销售资金回笼产生不利影响，公司可能面临因资金周转速度较慢而导致的现金流量不足风险。敬请广大投资者注意投资风险。

本报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成本公司对投资者的实质承诺，敬请投资者对此保持足够的风险认识，理解计划、预测与承诺之间的差异，注意投资风险。

本报告期，公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

2020 年半年度报告.....	1
第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	5
第三节 公司业务概要.....	8
第四节 经营情况讨论与分析.....	11
第五节 重要事项.....	59
第六节 股份变动及股东情况.....	81
第七节 优先股相关情况.....	85
第八节 可转换公司债券相关情况.....	86
第九节 董事、监事、高级管理人员情况.....	87
第十节 公司债相关情况.....	88
第十一节 财务报告.....	92
第十二节 备查文件目录.....	281

释义

释义项	指	释义内容
公司/荣盛发展	指	荣盛房地产发展股份有限公司
荣盛控股	指	荣盛控股股份有限公司
荣盛建设	指	荣盛建设工程有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
荣盛康旅	指	荣盛康旅投资有限公司
荣盛兴城	指	荣盛兴城投资有限责任公司
振兴银行	指	辽宁振兴银行股份有限公司
中冀投资	指	中冀投资股份有限公司
荣万家	指	荣万家生活服务股份有限公司
实业公司	指	香河万利通实业有限公司
设计公司	指	荣盛建筑设计有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	荣盛发展	股票代码	002146
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	荣盛房地产发展股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	荣盛发展		
公司的外文名称（如有）	RiseSun Real Estate Development Co., Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	RiseSun		
公司的法定代表人	耿建明		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈金海	张星星
联系地址	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号
电话	0316-5909688	0316-5909688
传真	0316-5908567	0316-5908567
电子信箱	dongmichu@risesun.cn	dongmichu@risesun.cn

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年

度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因：会计政策变更。

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	26,153,915,429.22	24,361,418,794.28	7.36%
归属于上市公司股东的净利润 （元）	2,945,640,513.24	2,944,470,947.96	0.04%
归属于上市公司股东的扣除非经 常性损益的净利润（元）	3,026,009,926.05	2,937,216,172.44	3.02%
经营活动产生的现金流量净额 （元）	-3,901,474,088.27	-5,739,498,107.01	32.02%
基本每股收益（元/股）	0.68	0.68	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.68	0.68	0.00%
加权平均净资产收益率	6.76%	8.11%	下降 1.35 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	260,510,988,834.70	254,594,727,514.24	2.32%
归属于上市公司股东的净资产 （元）	41,187,517,524.31	40,887,622,226.43	0.73%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况：

2020 年 4 月 27 日，公司第六届董事会第三十二次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》，决定根据中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）修订印发的《企业会计准则第 14 号—收入》的相关规定，对公司会计政策的部分内容进行变更。

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

报告期，公司不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

报告期，公司不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	131,561,738.41	-
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	31,272,328.10	-
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	2,711.88	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	23,703,295.64	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-270,839,411.61	-
减: 所得税影响额	-21,074,834.40	-
少数股东权益影响额(税后)	17,144,909.63	-
合计	-80,369,412.81	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

报告期，公司不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

报告期，公司的主营业务为房地产开发与销售，拥有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的房地产开发企业一级资质证书。公司以面向刚需和改善性需求的普通住宅为主导产品，多年来一直致力于通过提供高性价比的产品，为项目所在地客户营造“自然的园，健康的家”，缔造新型生活方式。2015 年，公司制定了由传统的房地产开发企业逐渐转型为“3+X”新型产业全面发展的战略规划并不断推进。目前，公司已基本形成了以房地产开发为主业，贯穿康旅、产业园、设计、实业、酒店、物业、商管、房地产金融等业务为一体的全方位、综合性的全产业链条，通过主、辅业的协同发展，实现公司收入和利润的持续、快速增长。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	报告期股权资产无较大变化。
固定资产	报告期公司经营业务扩大，新增固定资产 6.8 亿元，其中存货转固 5.8 亿元。
无形资产	报告期新增自持资产的土地款 0.4 亿元。
在建工程	报告期在建工程新增 0.51 亿元。

2、主要境外资产情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产的具体内容	形成原因	资产规模	所在地	运营模式	保障资产安全性的控制措施	收益状况	境外资产占公司净资产的比重	是否存在重大减值风险
存放在境外的款项总额	银行存款	362,124,320.91	香港	无	可信金融机构	13,303,305.16	0.88%	否
存放在境外的款项总额	银行存款	47,795,185.82	捷克	无	可信金融机构	74,729.22	0.12%	否
其他情况说明	无							

三、核心竞争力分析

自成立并从事房地产开发业务以来，公司以企业文化为基础，以市场化运作为依托，结合公司特点及城市布局不断形成并完善自身的经营优势。经过多年的用心打造，确立了具有荣盛特色的核心竞争力。

1. 公司不断完善的区域战略定位。

作为河北省首家在A股上市的房地产企业，公司凭借前瞻的战略思路、稳健的发展理念，确立并不断完善自身独特的战略定位。目前，公司已基本形成了“两横、两纵、三集群”的项目布局。“两横”是指沿着长江及陇海铁路沿线的布局，“两纵”是以京沪、京广铁路沿线的布局，“三集群”是指深耕“京津冀城市群”，稳步拓展“长三角城市群”、“珠三角城市群”周边城市的布局。

2. 实现项目全国化布局，并走出国门。

公司房地产开发业务已经伸展到辽宁、河北、河南、山东、山西、江苏、江西、浙江、安徽、湖南、湖北、陕西、四川、广东、天津、重庆、内蒙古等14个省、2个直辖市、1个自治区的50多个城市，涉及项目280余个。

公司康旅板块以“旅游、度假、养老、养生”等产业为切入点，经过五年多发展，实现了高起点、大规模快速进入和布局，迅速进入行业第一梯队。目前，公司已经在河北省秦皇岛市、承德市兴隆县、御道口、保定市野三坡、河南焦作云台山、安徽省黄山、九华山、滁州市、湖北省神农架、云南省丽江市、海南省陵水县等国内区域实现布局。此外，公司还走出国门，在捷克共和国南摩拉维亚州进行大健康产业布局。

公司产业园板块经过五年多发展，已在河北、安徽、湖北3个省布局香河产业园、永清产业园、霸州产业园、固安产业园、兴隆产业园、宣化产业园、蔚县产业园、唐山玉田产业园、唐山路南产业园、衡水产业园、淮北产业园、襄阳产业园等园区，成为公司重要的业务来源和第二大利润来源。

3. 多元创新的融资能力

作为资金密集型企业，公司不断提高自身的融资能力并积极创新使用各种金融工具，具有较强的融资能力和多元化的融资渠道。自上市以来，公司充分利用多种资本场融资工具，实现非公开发行股票2次，公开发行公司债券2期，非公开发行公司债券8期，中期票据3期，

定向债务融资工具4期，短期融资券3期，美元债4期，并创新劳务通融资模式。公司的资信情况良好，与多家大型金融机构建立了诚信、互利的长期战略合作关系，获得银行授信额度916.86亿元，获境内主流评级机构上调主体信用评级至AAA，获境外主流评级机构BB-的主体信用评级。多元化创新融资模式、能力和通畅高效的融资渠道为公司发展提供良好资金保证。

4. 公司土地储备结构合理、数量充足。

报告期，公司紧紧抓住市场的有利时机，通过招拍挂、股权收购等多种方式，按照区域发展战略，围绕“深耕”和“新拓”两种方式，深入研究区域、市场和目标地块，在“找”字上下功夫，紧扣项目的收益率和周转速度，先后在京津冀、长三角、中西部等区域的22个城市获得土地45宗，规划建筑面积467.43万平方米。截至报告期末，公司土地储备建筑面积4,036万平方米，土储区域结构较为合理、土储数量较为充足。

5. 稳健的经营模式和管控力

公司建立和完善了从总部到城市公司的大运营管理体系，围绕横向协同、纵向贯通，以投资精准、高速周转为导向，系统、科学的从拿地，到建设和销售全流程提质增效。通过建立信息化平台使得业务更加专业化、规范化、精细化，大大提升了信息获取和处理的能力，提高了运营效率。

6. 持续稳定地分红，积极回报股东。

公司在满足经营发展的同时，持续的为股东提供卓越的价值回报。自上市以来，公司积极秉承回报股东的理念，坚持每年向投资者派送现金股息，保持了年年分红的良好记录，累计现金分红金额达103.15亿元。2015-2019年，公司连续五年派息率达到当年归母净利润的22%以上，股息率达到5%以上，在A股上市公司中名列前茅。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

（一）宏观经济运行回顾

2020 年上半年，近百年来影响最大的新型冠状病毒疫情爆发和不断扩散，给世界经济产生严重的不利影响。为应对疫情冲击，世界各国均采取了大力度的金融和财政刺激政策。随着科学统筹疫情常态化防控和宏观对冲政策持续发力，中国经济率先走出困境，经济指标先降后升，经济运行稳步复苏。上半年，国内生产总值比上年同期下降 1.6%；分季度看，一季度同比下降 6.8%，二季度增长 3.2%，在世界主要经济体中表现良好。

（二）房地产政策调控和市场运行回顾

2020 年上半年，中央政府继续坚持“房住不炒”的定位不变，在保持流动性合理充裕的同时，加大房地产金融监管力度。各地政府围绕“稳地价、稳房价、稳预期”的调控目标，在疫情初期纷纷出台纾困政策；部分地区在市场出现过热迹象时，及时出台规范整顿政策以熨平市场波动。随着疫情逐步得到有效控制，在政策支持引导下，前期积压的需求逐渐得到释放，开发企业积极复工复产，房地产市场在经历二、三月份断崖式下降后实现快速反弹。

根据国家统计局的数据，1-6 月，全国房地产销售面积 69,404 万平方米，同比下降 8.4%，降幅较年初收窄 31.5 个百分点；商品房销售额 66,895 亿元，同比下降 5.4%，降幅较年初收窄 30.5 个百分点。全国商品住宅销售面积下降 7.6%，住宅销售额下降 2.8%。1-6 月，全国房地产开发投资 62,780 亿元，同比增长 1.9%，较年初提升 18.2 个百分点；其中，住宅投资同比增长 2.6%，较年初提升 18.6 个百分点。全国房屋新开工面积降幅收窄 37 个百分点至 -7.6%。国房景气指数从 2 月中旬开始陆续回升至 99.85，仍处于较为适宜的景气水平。

（三）2020 年上半年公司主要经营计划完成情况

1、报告期总体经营情况总结

2020 年上半年，在公司董事会的正确决策和经营团队的强力执行下，公司紧盯年度计划目标，顺应政策控风险，计划周密保节点，多措并举提品质，整体工作取得了扎实进步，综

合实力再上新台阶。

(1) **克服新冠疫情影响，确保开工、开盘。**2020 年初，突如其来的“新冠”疫情对整个房地产行业造成了巨大的影响。公司一方面积极响应国家号召，投入到疫情防治工作中；另一方面，多方协力，通过各种措施力保项目开发、销售的有序推进、安全运营。随着疫情防控逐渐明朗，各区域公司快速反应，通过“防疫宝”系统，利用信息化工具积极推进现场有序复工、安全生产，是行业首家通过信息化来实现项目现场防疫的企业，被多家媒体报导。经过充分准备、积极沟通，公司绝大多数项目实现区域内首批复工。

(2) **经营业绩稳健提升。**报告期，公司实现营业收入 261.54 亿元，同比增长 7.36%；营业利润 44.57 亿元，同比增长 12.79%。截至 2020 年 6 月 30 日，公司总资产 2,605.11 亿元，较期初增长 2.21%；归属于上市公司股东的所有者权益 411.88 亿元，较期初增长 0.23%。

(3) **上半年签约任务完成情况较好。**报告期，公司签订商品房销售合同面积 434.22 万平方米，同比增长 2.73%；合同金额 482.25 亿元，同比增长 3.54%，完成年度签约计划的 39.86%。

(4) **工程管理水平进一步提升，质量和进度共同支撑结转面积同比增加。**报告期，公司结转项目面积 212.15 万平方米，同比增长 5.97%；结算收入 226.39 亿元，同比增长 4.68%。

(5) **土地储备结构更加合理。**报告期，公司坚持“两横、两纵、三组团”战略，进一步优化市场布局，先后在京津冀、长三角、中西部区域的 22 个城市获得土地 45 宗，规划建筑面积 467.43 万平方米。截至报告期末，公司土地储备建筑面积 4,036 万平方米。

(6) **财务结构持续优化，负债率持续下降。**报告期，公司实现销售回款 305.91 亿元，新增融资额 329.82 亿元。良好的销售回款和融资，使得公司的现金流状况极大改善。截止 2020 年 6 月 30 日，公司资产负债率 82.74%，较上年同期下降 1.64 个百分点。

(7) **公司成长性获得投资者高度认可。**报告期，公司继续保持沪深 300 成分股、深港通标的股和 MSCI 明晟中国指数成分股等重要指标股的地位，在“第 11 届中国上市公司投资者关系天马奖”评选中，荣获“最佳投资者关系公司奖”、“中小板最佳董事会奖”两大项奖。

2、报告期公司各板块的经营情况

(1) 城市地产板块

报告期，公司城市地产板块积极复工、复产、保签约、重拓展、优管控。报告期，面对严重的疫情影响、严格的政策调控及严峻的融资环境，城市地产板块坚持以市场为导向、以

客户为中心、以品质为核心竞争力，化挑战为机遇，变被动为主动，科学决策、奋力拼搏，为公司年度目标达成和稳固市场地位作出了贡献。在生产管理方面，积极复工、复产，推动落实公司“14579+”目标，着力缩短周转工期。坚持“两横、两纵、三组团”战略，进一步优化市场布局，上半年实现新增土地储备面积 389.95 万平方米。面对疫情，公司全力开辟线上销售战场，官方微信、购房 APP、其他第三方平台相互联动，线上、线下双管发力，聚焦产品力提升，严格执行营销标准化，落实营销前置的要求，结合“地摊经济”热潮，开展“夜间营销”，积极推动销售任务的完成。报告期，在现有代建项目的基础上，公司进一步加大代建项目的拓展，积极强化品牌、输出管理，为公司培养新的利润增长点。

（2）康旅板块

报告期，荣盛康旅积极履行社会责任，坚持抗疫、复工两手抓。2020 年上半年，荣盛康旅各公司积极践行企业宗旨，为抗击疫情贡献力量。旗下各地酒店积极高效承接援鄂医护者休整接待工作和当地“两会”会议，用品质服务获得了相关部门的肯定。神农架龙降坪旅游度假区作为荣盛康旅在湖北的重要旅游度假项目，承接了部分湖北抗疫医护人员的接待任务，接待人数达到 600 人。报告期，荣盛康旅强化计划管理，及时调整开发次序，促进业绩提升，实现营业收入 3.79 亿元，新增土地储备面积 77.48 万平方米。“盛行天下”计划步入实践阶段，成功创建康旅独有的“六个一键”线上操作功能，一定程度解决了旅居地产长住难、收房难、装修难、旅游难等问题，大大提升了顾客的入住体验，推动该计划不断向前。

（3）产业园板块

报告期，产业新城面对严峻的经济形势，坚定信念、直面挑战、攻坚克难、开拓思维，实现公司稳健运营，经营业绩稳定达成。报告期，荣盛兴城共实现净利润 3.11 亿元，完成回款 23.81 亿元；品牌影响力持续向上，行业地位再上新台阶，荣获“2020 中国产业园区运营商综合实力第七位”。招商签约规模进一步扩大，产业氛围更加浓厚，完成签订土地类招商协议 8 家，总投资额 58 亿元。

（4）金融板块

报告期，振兴银行以科技型银行战略为指引，克服种种困难，全面达成了各项经营目标和各项监管指标。截至 2020 年 6 月底，振兴银行资产规模达 263.86 亿元，线上资负合作渠道持续拓宽，累计为超过 615 万客户提供金融服务。

中冀投资秉持“发掘机遇，创造价值”的投资理念，贯彻积极谨慎管理原则，把握节奏，严控风险，同时积极作为，稳中求进。上半年，完成股权投资项目 12 个，投资布局一系列上市公司定增项目，获得较大幅度账面浮盈；投资项目京源环保、江航装备完成科创板上市。

（5）其他板块

报告期，设计公司紧跟市场形势，创新能力、服务意识、产品品质进一步提升，完成产值 2.51 亿元，实现营业收入 1.30 亿元，超额完成半年度计划。报告期，设计公司完成了风景园林资质乙级升甲工作。

报告期，荣万家通过自主经营、平台整合等多元形式，为业主提供“新零售、拎包入住、社区食堂、房产经纪、社区资源、社区媒体”等全生活服务链产品，通过科技赋能，建设智慧社区，不仅有效地拓宽了增值服务的边界，也形成了更为丰富多元的发展模式。在社区零售服务方面，荣万家推出了“线上商城+线下便利店+送货上门”的新零售模式。面对疫情形势，该业务结合荣万家的“跑腿代采”服务，广受客户好评。在中指研究院、中国物业服务价格指数系统主办的“2020 中国物业服务百强企业研究成果发布会暨第十三届中国物业服务百强企业家峰会”上，荣万家荣获“2020 中国物业服务百强企业榜”第 19 位。

报告期，实业公司一手抓疫情防控，一手抓复工复产，紧盯“定成本标尺”、“守交房节点”两个关键环节，服务主业、提升品质、树立品牌，完成产值 9 亿元，实现营业收入 7.3 亿元。

3、报告期公司的经营与发展情况

（1）新增土地储备项目

报告期，公司新增土地储备 45 宗，计容建筑面积 467.43 万平方米，完成年度计划的 34.47%；购地金额 208.17 亿元，权益购地金额 181.84 亿元。新增土地储备项目具体情况如下：

省份	序号	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)	权益对价(万元)
河北省	1	霸州市霸土告字 [2020]1号公告2020-1 号地块	河北省霸州市	住宅用地	55,311.00	110,622.00	拍卖	100.00%	21,681.00	21,681.00
	2	霸州市霸土告字 [2020]1号公告2020-2 号地块	河北省霸州市	住宅用地	52,280.00	104,560.00	拍卖	100.00%	20,495.00	20,495.00
	3	廊坊市廊安2020-3号 地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服 (R2)	16,201.10	32,402.20	拍卖	21.58%	17,317.00	3,737.01
	4	廊坊市廊安2020-4号 地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服 (R2)	46,456.00	92,912.00	拍卖	21.58%	49,511.00	10,684.47
	5	廊坊市廊安2020-5号 地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服 (R2)	13,940.81	27,881.62	拍卖	21.58%	14,919.00	3,219.52
	6	廊坊市廊开2020-2号 地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服 (R2)	84,078.10	168,156.20	拍卖	100.00%	117,100.00	117,100.00
	7	廊坊市廊开2020-3号 地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服 (R2)	54,116.90	119,057.18	拍卖	100.00%	36,000.00	36,000.00
	8	永清县2019-31号地 块	河北省廊坊市	居住用地	470.29	940.58	挂牌	100.00%	216.00	216.00
	9	永清县2019-32号地 块	河北省廊坊市	居住用地	1,929.10	3,858.20	挂牌	100.00%	882.00	882.00
	10	永清县2019-33号地 块	河北省廊坊市	居住用地	17,753.34	35,506.68	挂牌	100.00%	8,122.00	8,122.00
	11	永清县2019-34号地	河北省廊坊市	居住用地	6,860.85	13,721.70	挂牌	100.00%	3,138.00	3,138.00

	块								
12	永清县 2019-35 号地块	河北省廊坊市	居住用地	869.74	1,739.48	挂牌	100.00%	398.00	398.00
13	廊坊市廊广 2020-8 号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服用地 (R2)	12,001.17	21,602.11	拍卖	100.00%	9,530.00	9,530.00
14	沧州市 CTP-2002 号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	75,504.01	166,108.82	拍卖	56.00%	65,250.00	36,540.00
15	沧州市 CTP-2003 号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	91,787.03	201,931.47	拍卖	100.00%	51,850.00	51,850.00
16	沧州市 CTP-2005 号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	104,011.18	228,824.60	拍卖	51.00%	86,800.00	44,268.00
17	沧州市 CTP-2006 号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	116,507.39	256,316.26	拍卖	51.00%	97,400.00	49,674.00
18	邯郸市[2020]1 号公告 S1、S2 号地块	河北省邯郸市	居住用地	19,438.20	38,876.40	挂牌	100.00%	14,100.00	14,100.00
19	邯郸市邯出告字 [2020] 03-3 号地块	河北省邯郸市	居住用地	34,291.20	68,582.40	拍卖	100.00%	29,350.00	29,350.00
20	衡水市 2018-18 号地块	河北省衡水市	居住用地	65,168.59	188,988.91	拍卖	100.00%	30,302.50	30,302.50
21	石家庄市 (2019) 35 号地块	河北省石家庄市	商住用地	17,530.89	50,839.58	增资入股	87.00%	33,461.54	29,111.54
22	承德市承土告字 [2020]03 号地块	河北省承德市	住宅、商服用地	106,607.00	190,826.53	拍卖	85.00%	41,577.00	35,340.45
23	唐山市青龙河东侧、朝阳道南侧、长虹道北侧地块	河北省唐山市	二类居住用地	23,071.68	34,607.52	拍卖	51.00%	48,485.14	24,727.42

	24	邢台市邢东新储 [2020]1 号地块	河北省邢台市	住宅用地	38,060.20	98,956.52	挂牌	81.00%	22,167.00	17,955.27
山东省	25	青岛市 JY20-4 号地块	山东省青岛市	商务金融用地	37,370.00	44,844.00	拍卖	82.50%	12,955.43	10,688.23
	26	青岛市 JY20-5 号地块	山东省青岛市	城镇住宅用地	69,235.00	138,470.00	拍卖	82.50%	56,703.47	46,780.36
	27	淄博市临淄区 2019 (增量)-030 号地块	山东省淄博市	城镇住宅用地	46,460.16	106,858.37	增资入股	51.00%	2,081.63	1,061.63
	28	淄博市 370305003206GB000 58[临淄区 2020 (增 量)-005 号]地块	山东省淄博市	城镇住宅用地	24,439.38	48,878.76	拍卖	51.00%	8,520.00	4,345.20
	29	慈溪市慈龙山 I201903#地块	浙江省慈溪市	批发零售用地、商务 金融用地、住宿餐饮 用地、其他商服用 地、城镇住宅用地	101,465.00	182,637.00	拍卖	80.00%	46,311.00	37,048.80
浙江省	30	海宁市海自然字 20032 号地块	浙江省海宁市	商住用地	68,831.00	137,662.00	挂牌	100.00%	135,400.00	135,400.00
	31	滁州市 341103011007GB000 60 号地块	安徽省滁州市	居住、商业用地 (商 业 3%-10%)	31,571.00	50,513.60	拍卖	85.00%	29,700.00	25,245.00
安徽省	32	滁州市 341103011013GB000 60 号地块	安徽省滁州市	居住、商业用地 (商 业 3%-10%)	45,311.00	90,622.00	拍卖	85.00%	37,500.00	31,875.00
	33	青阳县 2019-56 号地 块	安徽省池州市	旅馆用地	39,668.45	39,668.45	挂牌	85.00%	1,667.00	1,416.95
	34	合肥市肥西县 FX202006 号地块	安徽省合肥市	居住用地	57,886.67	115,773.34	拍卖	100.00%	111,923.87	111,923.87
	35	芜湖市 2002 号宗地	安徽省芜湖市	居住用地 (配套商业	77,959.50	171,510.90	拍卖	100.00%	70,700.00	70,700.00

	地块		物业)							
湖南省	36	永州市 YZGZ-2020GTWG01 3-2 号地块	湖南省永州市	居住用地	42,372.80	148,304.80	挂牌	100.00%	28,074.00	28,074.00
	37	永州市 YZGZ-2020GTWG01 4-1 号地块	湖南省永州市	居住用地	54,013.55	189,047.43	挂牌	100.00%	37,076.00	37,076.00
江苏省	38	常州市 JZX20200701 号地块	江苏省常州市	商住用地	73,656.00	184,140.00	拍卖	100.00%	246,900.00	246,900.00
重庆市	39	渝北区两路组团 F 分 区 F35-1/03、 F35-2-1/04、 F35-2-2/04 号地块	重庆市	二类居住用地	81,114.00	162,228.00	拍卖	100.00%	150,000.00	150,000.00
四川省	40	成都市 TF(07/05): 2019-24 号地块	四川省成都市	住宅、商服用地	104,506.17	235,400.00	拍卖	100.00%	235,138.95	235,138.95
	41	眉山市仁寿县 2019-156 号地块	四川省眉山市	住宅兼容商业用地 (R2 兼容 B1)	36,499.51	65,699.12	拍卖	100.00%	19,710.00	19,710.00
云南省	42	丽江市丽地 2019-02 号地块	云南省丽江市	住宅用地	54,888.00	82,332.00	拍卖	85.00%	8,233.00	6,998.05
	43	丽江市丽地 2019-03 号地块	云南省丽江市	住宅用地	55,176.00	82,764.00	拍卖	85.00%	9,187.47	7,809.35
	44	丽江市丽地 2019-04 号地块	云南省丽江市	住宅用地	50,457.00	75,685.50	拍卖	85.00%	7,569.00	6,433.65
	45	丽江市丽地 2019-05 号地块	云南省丽江市	住宅用地	42,262.00	63,393.00	拍卖	85.00%	6,339.00	5,388.15
合计					2,249,387.96	4,674,251.23	-	-	2,081,741.48	1,818,435.37

(2) 累计土地储备情况

截至报告期末，公司土地储备区域分布情况如下：

项目布局区域	区域名称	总建筑面积（万m ² ）	各区域土储占比
河北省	廊坊市	602.54	14.93%
	唐山市	126.14	3.13%
	秦皇岛市	18.90	0.47%
	石家庄市	119.80	2.97%
	邯郸市	150.57	3.73%
	沧州市	183.14	4.54%
	邢台市	39.61	0.98%
	保定市	78.74	1.95%
	张家口市	159.53	3.95%
	承德市	47.76	1.18%
	衡水市	20.26	0.50%
天津市	天津市	25.87	0.64%
山东省	青岛市	169.63	4.20%
	德州市	84.20	2.09%
	济南市	49.27	1.22%
	聊城市	47.12	1.17%
	临沂市	40.61	1.01%
	滨州市	34.76	0.86%
	淄博市	15.22	0.38%
辽宁省	沈阳市	275.34	6.82%

	盘锦市	45.53	1.13%
内蒙古自治区	呼和浩特市	0.29	0.01%
江苏省	宜兴市	4.59	0.11%
	徐州市	126.88	3.14%
	南京市	77.11	1.91%
	常州市	32.70	0.81%
	南通市	17.87	0.44%
	苏州市	6.58	0.16%
安徽省	蚌埠市	66.30	1.64%
	合肥市	63.17	1.57%
	芜湖市	17.48	0.43%
	滁州市	81.67	2.02%
	黄山市	66.29	1.64%
	池州市	11.06	0.27%
江西省	上饶市	13.94	0.35%
浙江省	嘉兴市	22.64	0.56%
	杭州市	13.39	0.33%
	宁波市	23.98	0.59%
	绍兴市	7.69	0.19%
湖北省	武汉市	12.78	0.32%
	神农架	12.96	0.32%
湖南省	长沙市	45.75	1.13%
	岳阳市	9.78	0.24%

	益阳市	71.56	1.77%
	株洲市	15.21	0.38%
	张家界市	25.22	0.62%
	永州市	32.99	0.82%
山西省	忻州市	64.83	1.61%
	临汾市	11.70	0.29%
河南省	郑州市	49.00	1.21%
	濮阳市	18.01	0.45%
	漯河市	44.71	1.11%
	开封市	93.28	2.31%
	焦作市	35.20	0.87%
	信阳市	5.55	0.14%
广东省	惠州市	71.53	1.77%
	佛山市	14.06	0.35%
	阳江市	65.99	1.64%
	湛江市	32.83	0.81%
陕西省	西安市	11.82	0.29%
	咸阳市	27.52	0.68%
重庆市	重庆市	175.52	4.35%
四川省	成都市	24.23	0.60%
	什邡市	21.13	0.52%
	眉山市	6.57	0.16%
云南省	丽江市	42.05	1.04%

海南省	陵水县	0.26	0.01%
捷克共和国	南摩拉维亚州	5.79	0.14%
合计		4,036.00	100.00%

(3) 土地一级开发情况

√ 适用 □ 不适用

项目名称	所在位置	权益比例	预计总投资金额 (万元)	规划平整土地面积 (m ²)	累计平整土地面积 (m ²)	本期平整土地面积 (m ²)	累计销售面积 (m ²)	本期销售面积 (m ²)	累计结算土地面积 (m ²)	本期结算土地面积 (m ²)	累计一级土地开发收入 (万元)	本期一级土地开发收入 (万元)	累计款项回收情况 (万元)
廊坊香河园区	河北省廊坊市香河县	82.63%	1,092,638.69	11,870,000.00	5,072,913.33	-	-	-	-	-	328,917	35,576	328,917.00
廊坊永清园区	河北省廊坊市永清县	83.73%	2,550,000	9,400,000.00	1,177,111.00	-	-	-	-	-	205,881.41	-	205,881.41
廊坊霸州园区	河北省廊坊市霸州市	85.00%	1,042,830.64	7,260,000.00	466,173.33	-	-	-	-	-	159,745.66	74,686.68	101,099.00
承德兴隆园区	河北省承德市兴隆县	85.00%	1,310,000	5,100,000.00	665,500.00	-	-	-	-	-	58,964.9	12,474.07	59,167.38
张家口宣化园区	河北省张家口市	76.50%	1,200,000	1,420,000.00	166,900.00	-	-	-	-	-	80,172.98	10,666.98	121,630.00
张家口蔚县园区	河北省张家口市蔚县	85.00%	1,800,000	8,010,000.00	644,953.33	-	-	-	-	-	49,247.99	-	54,228.68
唐山路南园区	河北省唐山市	85.00%	1,367,350.68	15,700,000.00	1,114,746.33	576,513.00	-	-	-	-	131,730.84	61,090.87	135,073.84
淮北园区	安徽省淮北市	72.25%	1,500,000	13,800,000.00	447,621.33	133,208.00	-	-	-	-	15,789.31	5,785.92	15,104.71
唐山玉田园区	河北省唐山市	59.50%	1,563,103	2,800,000.00	921,500.27	-	-	-	-	-	31,573.45	-	31,573.45

	玉田县												
廊坊固安园区	河北省廊坊市 固安县	43.35%		3,410,000.00	1,323,396.00	-	-	-	-	-	14,547.5	-	20,306.25
襄阳园区	湖北省襄阳市	85.00%	1,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(4) 主要项目开发情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
蚌埠	兰凌御府	安徽省蚌埠市	住宅	100.00%	2018年01月20日	在建	161,643.04	404,108.00	-	72,772.64	243,500.00	57,493.72
蚌埠	玖珑院	安徽省蚌埠市	住宅+商业	98.60%	2018年04月24日	在建	112,860.72	290,225.06	100,809.21	100,809.21	104,000.00	50,174.02
芜湖	江城观邸	安徽省芜湖市	住宅+商业	99.88%	-	拟建	77,960.00	171,510.90	-	-	79,611.81	72.37
合肥	荣盛华府	安徽省合肥市	住宅	98.59%	2019年01月20日	在建	121,971.00	243,939.56	-	-	126,668.00	48,981.09
合肥	书香府邸	安徽省合肥市	住宅	99.03%	2019年08月03日	在建	142,713.70	256,884.66	-	-	123,745.44	40,472.04
合肥	山湖樾	安徽省合肥市	住宅+商业	99.83%	-	拟建	57,885.00	115,769.20	-	-	66,291.43	60.61
保定	荣御商务中心	河北省保定市	商业	49.29%	2018年07月26日	在建	25,166.30	125,809.97	-	-	76,110.98	32,615.23
保定	荣盛锦绣书苑	河北省保定市	住宅+商业	51.00%	2019年10月18日	在建	29,163.61	72,879.86	-	-	38,311.94	14,540.33
阳江	山湖海	广东省阳江市	住宅+商业	36.00%	2019年06月26日	在建	174,036.07	487,300.95	-	-	202,521.01	20,504.00
阳江	御海湾	广东省阳江市	住宅+商业	70.00%	2019年11月13日	在建	71,653.37	214,954.59	-	-	116,016.36	8,331.00
佛山	文博府	广东省佛山市	住宅+商业	100.00%	2020年01月21日	在建	72,709.83	150,536.25	-	-	91,473.02	10,555.00
湛江	荣盛华府和中央广场	广东省湛江市	住宅+商业	100.00%	2014年04月08日	在建	158,010.57	767,766.91	71,611.00	384,893.61	599,859.55	448,919.00
邯郸	公园印象	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	2017年04月30日	在建	90,440.70	265,294.05	-	-	163,571.00	89,126.20
邯郸	锦绣学府	河北省邯郸市	住宅	100.00%	2018年08月17日	在建	106,287.40	331,898.95	-	-	189,975.64	84,948.83
邯郸	荣盛城	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	2017年08月15日	在建	172,823.70	586,651.00	-	-	324,448.00	129,982.44
邯郸	锦绣观邸	河北省邯郸市	住宅+商业	70.00%	2018年04月26日	在建	47,843.50	90,633.59	-	-	64,483.00	56,542.99

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
邯郸	荣盛观邸	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	2016年03月25日	在建	88,324.00	257,561.13	114,266.95	114,266.95	156,256.00	155,254.16
邯郸	荣盛金科雅苑	河北省邯郸市	住宅	51.00%	2019年08月23日	在建	130,110.20	325,281.48	-	-	192,751.37	129,786.00
郑州	荣盛华府	河南省郑州市	住宅	100.00%	2017年05月17日	在建	47,704.61	71,487.65	-	-	119,681.00	83,589.04
濮阳	荣盛华府	河南省濮阳市	住宅	100.00%	2018年02月24日	在建	89,248.61	176,065.30	4,104.31	44,381.89	98,326.00	42,606.62
漯河	锦绣江南	河南省漯河市	住宅+商业	100.00%	2018年09月30日	在建	130,943.18	458,300.82	-	-	307,000.00	118,899.16
信阳	荣盛华府	河南省信阳市	住宅	100.00%	2019年11月22日	在建	38,464.66	57,646.44	-	-	33,038.74	9,028.44
武汉	荣盛华庭	湖北省武汉市	住宅	49.00%	2019年08月09日	在建	47,007.00	131,567.53	-	-	74,515.24	15,978.15
长沙	花语书苑	湖南省长沙市	商住综合	100.00%	2014年12月31日	在建	38,717.50	174,228.75	-	127,573.59	62,860.00	60,824.87
长沙	花语城	湖南省长沙市	商住综合	100.00%	2015年11月27日	在建	135,081.00	455,979.73	-	397,212.00	137,449.00	135,283.17
长沙	岳麓峰景	湖南省长沙市	商住综合	100.00%	2014年06月09日	在建	171,166.10	427,911.20	197,247.16	329,404.61	160,000.00	141,917.70
长沙	荣盛城	湖南省长沙市	商住综合	60.00%	2019年12月26日	在建	111,560.22	278,899.00	-	-	144,514.12	49,358.83
岳阳	金鸮御府	湖南省岳阳市	商住综合	100.00%	2018年05月31日	在建	90,216.14	225,378.23	-	-	100,706.70	63,412.31
岳阳	东方府	湖南省岳阳市	商住综合	100.00%	-	拟建	8,267.70	31,366.00	-	-	12,266.00	85.30
株洲	荣盛华府	湖南省株洲市	商住综合	100.00%	2018年12月12日	在建	77,808.20	155,676.77	-	-	116,687.00	83,066.05
益阳	荣盛华府	湖南省益阳市	商住综合	68.13%	2018年04月28日	在建	104,235.88	260,243.10	-	-	92,500.00	60,031.00
益阳	东城首府	湖南省益阳市	商住综合	29.48%	2018年07月25日	在建	77,083.25	192,396.00	-	-	111,360.00	27,735.11
益阳	中央御府	湖南省益阳市	商住综合	100.00%	2020年4月25日	在建	109,791.98	274,479.95	-	-	127,022.90	3,300.00
张家界	荣盛华府	湖南省张家界市	商住综合	53.34%	2019年11月05日	在建	28,328.00	56,956.60	-	-	29,091.91	8,772.51
张家界	花语书苑	湖南省张家界市	商住综合	53.34%	2019年11月08日	在建	62,318.00	199,417.80	-	-	88,115.57	13,790.21
徐州市	泉盛美家	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2016年12月13日	在建	222,580.00	756,564.68	756,564.68	756,564.68	229,910.00	173,674.40

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
徐州市	观澜悦居	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2017年06月22日	在建	137,904.90	474,811.94	-	-	203,733.00	107,107.55
徐州市	时代盛汇生活广场	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2019年08月27日	在建	66,260.50	163,666.41	-	-	86,184.34	48,693.75
徐州市	听澜雅居	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2018年08月15日	在建	69,709.40	183,257.82	-	-	91,700.00	38,951.21
徐州市	荣盛城 S-4 地块	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	-	拟建	104,161.25	235,015.75	-	-	178,987.88	190.98
徐州市	紫云花园	江苏省徐州市	住宅	50.00%	2018年11月16日	在建	68,291.00	75,120.10	-	-	61,350.00	21,346.00
徐州市	花语城	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	2015年06月10日	在建	311,837.00	873,143.00	504,418.10	504,418.10	460,545.15	347,133.48
南京	荣盛华府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2016年04月22日	在建	130,858.89	326,071.20	73,554.60	244,686.00	226,000.00	120,986.59
南京	荣盛首府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2017年05月25日	在建	78,889.05	151,652.50	-	125,463.70	235,000.00	147,042.40
南京	花语城	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2015年06月24日	在建	252,987.56	540,814.20	10,316.70	540,814.20	226,158.27	182,079.84
南京	龙湖半岛及鹭岛荣府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2008年04月08日	在建	1,584,984.20	3,255,779.26	114,570.22	2,082,380.24	1,181,528.62	990,397.86
南京	龙池御府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	2018年02月27日	在建	42,047.94	92,505.50	-	21,351.60	57,575.21	27,233.76
南京	花语书苑	江苏省南京市	住宅+商业	90.00%	2019年11月01日	在建	32,207.72	64,415.44	-	-	45,674.94	8,615.14
南京	江心洲地块	江苏省南京市	住宅	90.00%	2020年04月20日	在建	36,133.97	48,798.03	-	-	83,279.42	3,081.70
南京	花语馨城	江苏省南京市	住宅+商业	90.00%	2019年11月20日	在建	61,026.31	122,050.16	-	-	91,274.06	8,738.98
南通	金溪府	江苏省南通市	住宅	90.00%	2019年08月10日	在建	40,792.00	69,299.16	-	-	49,984.81	12,810.06
南通	弘盛新苑	江苏省南通市	住宅+商业	33.00%	2019年08月19日	在建	75,028.00	112,542.00	-	-	95,562.18	16,456.99
常州	荣盛御府	江苏省常州市	住宅	100.00%	2018年08月23日	在建	66,938.75	120,487.50	-	-	89,457.61	39,489.48
苏州	甫上花园	江苏省苏州市	住宅	100.00%	2019年08月29日	在建	34,414.80	61,924.39	-	-	54,132.58	13,404.45
上饶	锦绣云溪	江西省上饶市	住宅+商业	92.28%	2018年09月30日	在建	76,046.00	141,495.44	-	-	44,780.19	39,381.00

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
廊坊	花语城	河北省廊坊市香河县	住宅+商业	60.00%	2016年08月10日	在建	170,330.54	379,828.50	-	165,730.62	129,946.35	71,002.11
廊坊	帝品御居	河北省廊坊市香河县	住宅+商业	100.00%	2014年08月25日	在建	110,809.60	221,520.49	-	-	95,271.43	29,696.31
廊坊	清芷苑	河北省廊坊市香河县	住宅	70.00%	2020年04月29日	在建	20,316.39	46,472.61	-	-	17,989.5	850.04
廊坊	水岸花语	河北省廊坊市三河市	住宅+商业	100.00%	2019年08月15日	在建	36,892.00	71,865.62	-	-	44,493.75	4,175.69
廊坊	花语馨园	河北省廊坊市香河县	住宅	90.00%	-	拟建	22,966.02	45,754.55	-	-	35,518.03	551.22
廊坊	水岸花语	河北省廊坊市香河县	住宅+商业	100.00%	-	拟建	50,312.12	90,561.82	-	-	45,428.55	1,879.05
廊坊	花语城	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	2015年10月10日	在建	705,665.86	1,864,743.83	180,304.91	408,271.51	746,000.00	441,718.84
廊坊	锦绣御府	河北省廊坊市	住宅+商业	51.00%	2017年12月18日	在建	80,802.67	145,350.00	-	-	104,867.00	30,435.16
廊坊	四季花语	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	2014年03月18日	在建	217,625.21	500,520.95	40,105.58	233,394.55	310,470.00	243,310.32
廊坊	花语璟园	河北省廊坊市	住宅	100.00%	2019年02月01日	在建	24,682.21	32,534.41	-	-	21,590.66	6,441.72
廊坊	荣盛首府+锦绣天悦	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	2019年10月24日	在建	556,860.67	1,163,609.36	-	-	454,399.56	312,448.33
廊坊	锦绣豪庭	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	2019年04月01日	在建	36,660.66	65,989.18	-	-	23,180.00	18,193.58
廊坊	紫荆假日	河北省廊坊市	住宅+商业	51.00%	2015年11月10日	在建	33,161.08	84,262.29	10,736.99	80,814.52	97,107.20	61,964.18
廊坊	龙河花语	河北省廊坊市	住宅+商业	51.00%	2019年10月17日	在建	163,267.22	393,925.52	-	-	328,125.59	36,667.14
廊坊	紫竹苑	河北省廊坊市永清县	住宅+商业	100.00%	2016年11月18日	在建	193,454.51	296,573.26	201,501.27	219,351.39	159,258.14	104,865.28

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
廊坊	荣盛城东区	河北省廊坊市永清县	住宅	100.00%	2016 年 10 月 21 日	在建	73,253.05	146,432.85	6,573.76	70,007.83	90,114.28	37,220.10
廊坊	荣盛城西区	河北省廊坊市永清县	住宅+商业	100.00%	2016 年 06 月 08 日	在建	144,276.79	287,110.81	50,786.58	88,260.60	234,772.65	112,400.49
廊坊	花语茗苑	河北省廊坊市永清县	住宅+商业	97.89%	2019 年 10 月 14 日	在建	61,267.13	122,534.00	-	-	59,982.84	3,433.44
廊坊	清芷苑	河北省廊坊市永清县	住宅	100.00%	-	拟建	114,421.51	165,254.22	-	-	73,365.25	4,591.53
霸州	阿尔卡迪亚温泉城	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	2015 年 05 月 06 日	在建	319,217.00	446,354.07	35,711.31	194,238.85	217,077.00	180,242.03
霸州	清芦屿	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	2019 年 03 月 25 日	在建	33,304.00	63,244.00	-	-	43,781.11	25,192.19
霸州	阿尔卡迪亚兰亭苑	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	2018 年 06 月 15 日	在建	17,221.09	34,270.00	-	-	22,344.97	6,752.59
霸州	阿尔卡迪亚枫林苑	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	2019 年 09 月 24 日	在建	156,866.69	312,515.71	-	-	181,014.70	34,633.63
廊坊	阿尔卡迪亚霸州新城	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	2020 年 04 月 20 日	在建	69,440.75	138,122.84	-	-	84,201.3	12,782.52
沈阳	荣盛城	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2014 年 04 月 18 日	在建	437,004.48	873,394.09	-	274,797.21	438,885.09	155,140.44
沈阳	锦绣天地	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2012 年 10 月 31 日	在建	594,312.07	1,421,528.24	-	460,351.08	324,900.00	240,994.97
沈阳	香缇澜山	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2010 年 03 月 17 日	在建	244,721.00	443,794.28	-	316,685.59	183,778.99	171,843.32
沈阳	坤湖郦舍	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2012 年 09 月 05 日	在建	209,598.93	459,139.19	-	186,676.47	161,319.64	90,959.66
沈阳	锦绣御景	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2018 年 06 月 07 日	在建	98,891.00	360,628.06	-	156,998.53	82,691.49	33,962.23
沈阳	盛京绿洲	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	2011 年 04 月 15 日	在建	223,162.00	490,956.40	-	336,535.84	130,000.00	128,282.36

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
临沂	沂河馨苑	山东省临沂市	住宅+商业	79.00%	2014 年 03 月 12 日	在建	281,018.00	501,545.00	79,937.89	437,010.42	118,365.50	108,934.78
临沂	沂河郡府	山东省临沂市	住宅+商业	79.00%	2011 年 08 月 04 日	在建	117,035.00	210,447.00	-	157,465.00	53,467.00	47,418.27
临沂	塞纳荣府	山东省临沂市	住宅+商业	79.00%	2010 年 12 月 15 日	在建	187,091.00	224,409.00	-	164,605.38	65,479.65	56,698.91
临沂	沂河观邸	山东省临沂市	住宅+商业	79.00%	2013 年 11 月 12 日	在建	116,555.00	254,248.40	-	207,570.92	68,454.12	56,865.87
临沂	凯恩花园	山东省临沂市	住宅+商业	90.00%	2014 年 03 月 14 日	在建	54,086.00	189,301.00	-	158,202.00	63,472.92	50,905.93
临沂	蓝山郡	山东省临沂市	住宅+商业	100.00%	2017 年 07 月 19 日	在建	83,728.96	278,359.00	-	-	91,283.00	78,543.77
临沂	荣盛华府	山东省临沂市	住宅+商业	100.00%	2014 年 07 月 16 日	在建	188,945.00	302,312.00	-	-	75,420.00	74,758.90
青岛	锦绣外滩	山东省青岛市	住宅	100.00%	2017 年 05 月 06 日	在建	861,397.98	1,722,085.48	207,321.07	207,321.07	898,900.00	245,298.22
青岛	荣盛·锦绣学府	山东省青岛市	住宅+商业	82.50%	2020 年 04 月 02 日	在建	106,605.00	183,320.48	-	-	210,000.00	8,991.89
济南	荣盛华府	山东省济南市	住宅	100.00%	2017 年 07 月 28 日	在建	72,664.00	188,927.44	81,378.28	81,378.28	92,970.91	71,887.42
济南	时代首府	山东省济南市	住宅	100.00%	2017 年 09 月 26 日	在建	20,122.00	65,486.32	-	-	36,266.00	34,271.99
济南	东第华府	山东省济南市	住宅	97.96%	2018 年 05 月 25 日	在建	109,522.00	317,613.68	-	-	178,384.00	67,282.66
聊城	阿卡北区	山东省聊城市	住宅	100.00%	2014 年 10 月 30 日	在建	122,437.00	322,212.00	-	316,336.00	121,355.00	114,520.56
聊城	锦绣观邸	山东省聊城市	住宅+商业	100.00%	2017 年 11 月 01 日	在建	54,255.00	125,271.65	-	-	52,379.42	51,312.00
聊城	阿卡北六期	山东省聊城市	住宅	90.26%	2019 年 03 月 15 日	在建	13,861.00	71,121.00	-	-	34,044.42	15,748.34
聊城	阿卡北二期	山东省聊城市	住宅	90.00%	2019 年 04 月 25 日	在建	38,390.00	96,348.00	-	-	48,161.00	29,025.38
聊城	东昌天悦	山东省聊城市	住宅	34.00%	2019 年 09 月 30 日	在建	87,534.00	184,721.09	-	-	113,660.39	75,711.99
德州	都市果岭	山东省德州市	住宅+商业	100.00%	2017 年 12 月 01 日	在建	410,662.00	544,433.38	-	-	342,907.18	70,213.55
德州	阿尔卡迪亚温泉城	山东省德州市	住宅	100.00%	2018 年 03 月 23 日	在建	317,714.00	496,345.02	-	-	348,184.12	53,005.70
临汾	锦绣学府	山西省临汾市	住宅	61.00%	-	拟建	52,699.58	116,655.60	-	-	50,930.92	2,465.00
忻州	锦绣学府	山西省临汾市	住宅+商业	83.11%	2019 年 07 月 25 日	在建	232,636.91	695,862.62	-	-	312,398.37	29,601.00

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
咸阳	锦绣观邸	陕西省咸阳市	住宅	60.00%	2017年09月05日	在建	97,986.80	433,544.42	-	-	271,405.61	150,710.50
石家庄	荣盛华府(棉三)	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	2016年06月13日	在建	107,852.59	429,825.55	-	262,529.39	355,900.00	211,002.67
石家庄	荣盛华府(棉四)	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	2017年03月29日	在建	118,807.61	492,408.76	127,296.79	127,296.79	256,530.85	226,954.30
石家庄	荣盛和府	河北省石家庄市	住宅+商业	98.00%	2018年09月01日	在建	21,203.46	57,001.00	-	-	180,841.48	23,533.64
石家庄	荣盛御府	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	2018年09月01日	在建	68,606.91	170,887.00	-	-	181,536.00	49,846.91
石家庄	荣盛城	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	2018年12月26日	在建	115,994.77	370,770.11	161,506.17	161,506.17	258,521.49	191,736.00
石家庄	智慧城市广场	河北省石家庄市	商业	95.37%	2018年07月19日	在建	79,860.65	71,800.23	-	-	68,037.18	51,586.92
石家庄	宝郡府	河北省石家庄市正定市	住宅+商业	47.90%	2019年10月28日	在建	54,734.36	109,468.72	-	-	45,307.82	5,481.04
石家庄	中山华府	河北省石家庄市灵寿县	住宅+商业	51.00%	-	拟建	67,654.08	125,541.16	-	-	57,097.46	-
石家庄	滨江华府	河北省石家庄市正定市	住宅	51.00%	2019年11月05日	在建	46,408.10	190,263.22	-	-	66,491.41	21,998.00
石家庄	中山华府	河北省石家庄市平山县	住宅	100.00%	2019年08月07日	在建	41,611.00	83,040.00	-	-	33,494.63	14,035.77
什邡	公园御府	四川省什邡市	住宅+商业	100.00%	2019年02月22日	在建	85,050.30	212,625.75	-	-	81,000.00	13,358.00
眉山	万树香堤	四川省眉山市	住宅+商业	100.00%	-	拟建	36,499.51	65,699.12	-	-	52,583.58	-
成都	时代天府	四川省成都市	住宅+商业	100.00%	-	拟建	104,506.17	235,400.00	-	-	487,903.80	-

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
唐山	锦绣御府	河北省唐山市	住宅	100.00%	2017 年 08 月 11 日	在建	28,582.34	71,454.62	-	-	29,212.42	23,906.02
唐山	君兰苑 A	河北省唐山市	住宅	100.00%	2016 年 09 月 14 日	在建	78,271.16	203,505.02	44,326.00	157,885.89	75,694.99	43,754.90
唐山	锦绣天成	河北省唐山市	住宅	100.00%	2017 年 04 月 28 日	在建	120,248.00	342,649.12	123,542.25	123,542.25	135,364.72	65,195.81
唐山	锦绣阅山	河北省唐山市	住宅	100.00%	2018 年 03 月 07 日	在建	105,630.09	274,339.09	-	-	119,878.05	35,052.24
唐山	锦绣观邸	河北省唐山市	住宅	100.00%	2016 年 10 月 15 日	在建	62,392.00	130,364.87	-	112,431.13	48,757.17	42,726.05
唐山	玖玺台	河北省唐山市	住宅	51.00%	2020 年 01 月 16 日	在建	19,938.86	29,908.29	-	-	22,594.63	2,433.19
唐山	西定府邸	河北省唐山市	住宅	100.00%	2020 年 04 月 15 日	在建	130,051.00	297,745.01	-	-	150,886.06	1,965.46
天津	荣盛华府	天津市蓟县	住宅	100.00%	2018 年 02 月 13 日	在建	158,414.10	110,057.00	-	-	82,322.00	77,441.73
天津	锦绣学府	天津市静海区	住宅	100.00%	2017 年 11 月 10 日	在建	146,589.70	168,898.36	-	-	104,177.00	61,812.39
沧州	泰享嘉府	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	2017 年 07 月 21 日	在建	85,394.07	194,928.38	-	-	133,051.68	50,802.79
沧州	荣盛名邸	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	2017 年 07 月 07 日	在建	58,801.50	147,000.59	-	-	130,200.00	44,074.49
沧州	花语馨苑	河北省沧州市	住宅+商业	100.00%	2018 年 03 月 10 日	在建	101,397.52	182,335.89	-	-	79,600.00	67,945.09
沧州	罗湖四季花语	河北省沧州市	住宅+商业	45.00%	2019 年 04 月 22 日	在建	54,352.93	112,952.73	-	-	50,267.52	19,631.04
沧州	锦绣学府	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	2019 年 04 月 18 日	在建	56,462.92	141,155.00	-	-	65,788.30	20,102.97
沧州	锦绣豪庭	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	-	拟建	113,349.39	283,000.64	-	-	102,135.00	4,208.47
沧州	君兰苑	河北省沧州市	住宅+商业	52.00%	2020 年 04 月 16 日	在建	53,145.17	116,629.75	-	-	58,431.80	6,188.96
衡水	君悦学府	河北省衡水市	住宅+商业	100.00%	-	拟建	65,168.59	202,645.25	-	-	95,986.06	1,243.74
邹平	墨香山南	山东省邹平市	住宅	100.00%	2020 年 03 月 14 日	在建	138,839.00	335,071.00	-	-	262,074.00	49,228.00
惠州	御景澜湾	广东省惠州市	住宅	85.00%	2017 年 05 月 19 日	在建	21,899.00	104,541.33	104,541.33	104,541.33	60,750.00	42,885.00
惠州	御湖观邸	广东省惠州市	住宅	100.00%	2018 年 03 月 20 日	在建	116,712.00	335,977.79	-	-	125,000.00	114,163.00
惠州	荣盛华府	广东省惠州市	住宅	100.00%	-	拟建	119,816.00	336,950.20	-	-	160,000.00	10,951.00
惠州	澳海逸墅	广东省惠州市	住宅	85.00%	-	拟建	85,495.00	213,737.50	-	-	70,000.00	19,406.00

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
张家口	八达岭阿尔卡迪亚二期	河北省张家口市	住宅	70.00%	-	拟建	51,356.44	55,326.10	-	-	137,807.96	10,961.28
张家口	中瑞花园	河北省张家口市	住宅	80.00%	2017年10月01日	在建	96,506.88	149,499.28	-	-	150,000.00	48,575.00
张家口	下花园·阿尔卡迪亚二、三、四期	河北省张家口市	住宅	63.00%	2017年10月19日	在建	182,964.57	272,597.18	-	19,396.49	139,501.84	91,916.00
张家口	荣盛城	河北省张家口市	住宅+商业	56.00%	2019年04月04日	在建	232,197.81	465,085.71	-	-	277,500.00	85,600.00
张家口	大海陀	河北省张家口市赤城县	住宅	80.00%	-	拟建	68,202.00	102,303.00	-	-	50,200.89	13,893.00
嘉兴	百合花园	浙江省嘉兴市	住宅	100.00%	2017年08月14日	在建	49,638.60	124,084.36	116,851.03	116,851.03	48,569.79	28,150.28
嘉兴	祥瑞花苑	浙江省嘉兴市	住宅	98.74%	2018年05月02日	在建	48,151.68	105,897.73	54,886.59	54,886.59	41,781.00	28,769.86
嘉兴	锦绣外滩	浙江省嘉兴市	住宅	94.19%	2019年03月19日	在建	32,678.10	75,159.63	-	-	38,543.08	25,150.00
宁波	花语书苑	浙江省宁波市慈溪市	住宅	90.34%	2019年04月18日	在建	42,774.00	76,975.47	-	-	34,822.37	23,731.00
绍兴	荣盛华府	浙江省绍兴市	住宅	51.00%	2019年12月31日	在建	61,028.00	79,336.40	-	-	56,318.06	25,854.68
杭州	檀越府	浙江省杭州市	住宅	100.00%	2019年08月08日	在建	54,453.00	136,131.75	-	-	96,198.23	8,058.39
重庆	锦绣南山	重庆市	住宅+商业	100.00%	2017年05月22日	在建	138,364.00	308,271.00	-	120,417.70	149,410.51	141,364.00
重庆	滨江华府	重庆市	住宅+商业	100.00%	2017年06月20日	在建	280,043.00	478,270.36	-	-	172,811.46	143,519.06
重庆	荣盛华府	重庆市	住宅+商业	100.00%	2017年09月28日	在建	169,717.20	278,699.00	-	135,091.08	293,000.00	173,717.20
重庆	荣盛城	重庆市	住宅+商业	100.00%	2017年11月10日	在建	506,724.60	1,157,381.80	-	64,203.78	506,500.00	175,696.64

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
秦皇岛	香海湾	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	2014 年 01 月 22 日	在建	341,300.47	143,287.18	-	36,205.68	137,507.49	100,290.15
秦皇岛	戴河首岭	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	2009 年 11 月 20 日	在建	128,814.43	189,273.12	-	99,577.47	33,467.19	32,805.08
秦皇岛	汤泉首岭	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	2015 年 04 月 07 日	在建	280,119.54	153,083.82	-	138,017.82	81,901.4	54,809.46
秦皇岛	御泉湾	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	2018 年 05 月 18 日	在建	94,662.69	56,794.33	-	19,881.00	43,083.20	30,153.80
黄山	金盆湾	安徽省黄山市	商业	85.00%	2015 年 07 月 30 日	在建	238,599.91	175,786.00	-	12,108.41	101,081.57	77,756.80
池州	九华佛国温泉综合开发项目一期	安徽省池州市青阳县	住宅+商业	85.00%	2017 年 03 月 08 日	在建	180,937.94	201,657.00	-	13,394.72	89,755.71	34,403.05
黄山	黄山北门地块 7 项目	安徽省黄山市	住宅+商业	85.00%	2018 年 12 月 30 日	在建	181,633.01	193,564.43	44,698.82	44,698.82	92,103.21	55,047.54
神农架林区	颐馨苑	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	2015 年 08 月 04 日	在建	56,300.00	49,766.81	-	5,961.94	22,870.00	21,956.10
神农架林区	颐趣苑	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	2017 年 08 月 17 日	在建	33,800.00	22,811.35	-	-	23,775.00	12,077.94
神农架林区	芳菲苑	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	2018 年 08 月 31 日	在建	67,555.25	47,283.79	-	-	32,452.00	14,933.48
神农架林区	兰亭苑	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	2019 年 08 月 23 日	在建	46,112.44	23,045.54	-	-	14,562.38	3,017.87
唐山	康旅锦绣观邸	河北省唐山市	住宅+商业	83.51%	2018 年 08 月 27 日	在建	74,656.14	152,795.00	-	-	56,640.84	43,179.00
邢台	荣盛华府	河北省邢台市	住宅	79.00%	2018 年 09 月 29 日	在建	73,103.72	160,828.18	-	-	82,563.71	14,008.54
邢台	锦绣观邸	河北省邢台市	住宅	79.00%	2019 年 09 月 10 日	在建	42,325.33	93,116.46	-	-	43,145.40	5,491.10

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
焦作	云台古镇	河南省焦作市	商业	59.50%	2018 年 03 月 25 日	在建	488,316.26	259,445.46	21,826.39	21,826.39	185,871.68	77,643.91
焦作	云台观邸	河南省焦作市	住宅+商业	58.18%	2018 年 04 月 20 日	在建	148,756.85	146,953.20	-	59,077.64	58,816.47	34,968.99
滁州	锦绣观邸	安徽省滁州市	住宅+商业	67.84%	2019 年 07 月 26 日	在建	239,924.63	506,171.18	-	-	247,970.00	36,832.28
滁州	锦绣龙湾	安徽省滁州市	住宅+商业	85.00%	2019 年 11 月 21 日	在建	203,542.39	247,481.71	-	-	166,541.89	37,363.09
保定	四季童话小镇	河北省保定市野三坡	住宅	85.00%	2018 年 03 月 15 日	在建	342,573.28	358,712.55	-	-	168,790.70	74,348.87
承德	青松岭首开区	河北省承德市	商业	85.00%	2018 年 02 月 13 日	在建	161,602.00	82,427.43	5,871.45	54,882.00	56,418.26	49,136.74
承德	青松岭一期	河北省承德市	住宅+商业	85.00%	2019 年 08 月 01 日	在建	54,999.89	91,389.71	-	-	40,661.00	13,239.65

(5) 主要项目销售情况

报告期，公司签订商品房销售合同面积 434.22 万平方米，合同金额 482.25 亿元，同比分别增长 2.73%、3.54%。主要房地产项目销售情况如下：

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
蚌埠	西湖观邸	安徽省蚌埠市	住宅+商业	100.00%	418,166.11	415,686.11	402,388.65	8,435.18	5,071.78	393,447.98	6,761.35	3,922.35
蚌埠	兰凌御府	安徽省蚌埠市	住宅	100.00%	404,108.00	397,136.67	173,744.83	34,038.09	33,140.72	37,668.27	2,114.82	1,811.18
蚌埠	玖院院	安徽省蚌埠市	住宅+商业	98.60%	290,225.06	287,261.22	116,376.71	26,835.09	29,915.50	81,318.82	81,318.82	94,314.14
芜湖	荣盛华府	安徽省芜湖市	住宅+商业	100.00%	160,990.46	159,175.00	156,415.26	2,287.84	2,998.94	154,548.28	2,284.44	3,034.28
合肥	荣盛华府	安徽省合肥市	住宅	98.59%	243,939.56	240,335.50	158,620.05	21,229.48	39,978.62	-	-	-
合肥	书香府邸	安徽省合肥市	住宅	99.03%	111,676.86	111,047.22	59,531.94	38,426.24	46,451.52	-	-	-
合肥	书香府邸二期	安徽省合肥市	住宅	99.03%	145,207.80	137,333.17	2,714.94	2,714.94	3,347.92	-	-	-

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
保定	荣御商务中心	河北省保定市	商业	49.29%	125,809.97	120,108.55	45,709.71	11,284.20	10,886.83	-	-	-
保定	荣盛锦绣书苑	河北省保定市	住宅+商业	51.00%	72,879.86	73,585.38	19,022.17	13,349.55	10,256.97	-	-	-
阳江	山湖海	广东省阳江市	住宅+商业	36.00%	487,300.95	480,588.00	28,824.41	14,585.82	8,754.49	-	-	-
邯郸	锦绣学府	河北省邯郸市	住宅	100.00%	331,898.95	326,461.86	171,411.28	32,327.75	30,380.06	-	-	-
邯郸	荣盛城	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	586,651.00	574,106.95	463,576.03	36,451.80	31,304.17	112,080.25	112,080.25	71,840.41
邯郸	锦绣观邸	河北省邯郸市	住宅+商业	70.00%	90,633.59	89,850.63	61,209.85	3,483.04	3,084.17	-	-	-
邯郸	荣盛金科雅苑	河北省邯郸市	住宅	51.00%	325,281.48	299,306.28	47,936.14	26,779.61	25,072.21	-	-	-
漯河	锦绣江南	河南省漯河市	住宅+商业	100.00%	458,300.82	447,122.00	262,951.05	46,163.80	28,797.07	-	-	-
信阳	荣盛华府	河南省信阳市	住宅	100.00%	57,646.44	55,536.29	40,435.23	11,037.84	10,670.11	-	-	-
武汉	荣盛华庭	湖北省武汉市	住宅	49.00%	131,567.53	127,801.00	45,866.84	28,751.18	26,107.73	-	-	-
长沙	荣盛城	湖南省长沙市	商住综合	60.00%	278,899.00	275,801.00	47,330.95	47,330.95	34,782.33	-	-	-
岳阳	金鸮御府	湖南省岳阳市	商住综合	100.00%	225,378.23	219,252.50	200,739.72	22,152.91	16,680.68	151,719.11	151,719.11	126,723.53
株洲	荣盛华府	湖南省株洲市	商住综合	100.00%	155,676.77	152,071.67	14,170.28	4,340.28	3,001.36	-	-	-
益阳	荣盛华府	湖南省益阳市	商住综合	68.13%	260,243.10	257,350.81	220,214.13	57,091.67	39,813.45	-	-	-
益阳	东城首府	湖南省益阳市	商住综合	29.48%	192,396.00	189,830.80	130,390.62	28,586.83	16,454.50	-	-	-
张家界	荣盛华府	湖南省张家界市	商住综合	53.34%	56,956.60	56,314.60	24,477.94	21,587.24	19,110.63	-	-	-
张家界	花语书苑	湖南省张家界市	商住综合	53.34%	199,417.80	195,877.80	67,096.58	50,304.95	30,402.76	-	-	-

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
徐州	泉盛美家	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	756,564.68	747,242.96	697,570.55	4,624.84	6,413.12	692,945.71	-	-
徐州	紫云花园	江苏省徐州市	住宅	50.00%	75,120.10	73,031.00	67,316.40	12,204.17	17,527.19	-	-	-
徐州	花语城	江苏省徐州市	住宅+商业	100.00%	873,143.00	842,805.00	792,848.35	2,355.28	4,676.01	729,770.32	132,141.68	123,531.94
南京	荣盛保利和悦	江苏省南京市	住宅+商业	51.00%	211,707.50	209,852.90	124,722.78	40,480.65	63,627.82	85,342.75	71,328.50	108,736.00
南京	龙池御府	江苏省南京市	住宅+商业	100.00%	92,505.50	91,688.41	16,527.33	4,979.47	8,089.57	12,456.09	12,456.09	19,995.71
南京	花语书苑	江苏省南京市	住宅+商业	90.00%	64,415.44	64,415.44	27,523.76	27,523.76	43,877.61	-	-	-
南京	花语馨城	江苏省南京市	住宅+商业	90.00%	122,050.16	119,458.27	8,287.26	8,287.26	12,897.64	-	-	-
南通	金溪府	江苏省南通市	住宅	90.00%	69,299.16	68,799.16	37,798.75	32,541.85	50,112.84	-	-	-
南通	弘盛新苑	江苏省南通市	住宅+商业	33.00%	112,542.00	109,875.20	66,014.16	31,285.53	64,509.63	-	-	-
常州	荣盛御府	江苏省常州市	住宅	100.00%	120,487.50	117,856.00	112,698.75	15,926.43	17,445.03	109,104.56	109,104.56	120,735.72
苏州	甫上花园	江苏省苏州市	住宅	100.00%	61,924.39	65,840.62	8,525.49	8,525.49	20,307.40	0.00	0.00	0.00
上饶	锦绣云溪	江西省上饶市	住宅+商业	92.28%	141,495.44	139,364.00	70,479.79	47,454.37	31,754.82	-	-	-
廊坊	水岸花语	河北省廊坊市三河市	住宅+商业	100.00%	71,865.62	64,388.34	17,735.52	17,735.52	31,222.47	-	-	-
廊坊	花语城	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	1,864,743.83	1,566,573.66	1,160,850.43	21,217.12	22,796.59	835,092.56	390,356.31	547,202.00
廊坊	锦绣御府	河北省廊坊市	住宅+商业	51.00%	145,350.00	132,716.23	108,938.12	1,944.11	2,135.51	-	-	-
廊坊	花语璟园	河北省廊坊市	住宅	100.00%	32,534.41	29,709.54	13,545.38	2,911.61	4,390.80	-	-	-
廊坊	荣盛首府+锦绣天悦	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	1,163,609.36	533,937.48	18,452.05	16,530.11	26,056.96	-	-	-
廊坊	塞纳荣府	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	339,431.94	381,051.39	365,860.66	1,178.95	2,300.36	341,660.19	375.06	516.46

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
廊坊	锦绣豪庭	河北省廊坊市	住宅+商业	100.00%	65,989.18	58,213.64	25,327.20	7,517.59	12,107.88	-	-	-
廊坊	龙河花语	河北省廊坊市	住宅+商业	51.00%	393,925.52	269,276.46	7,688.73	5,046.59	5,914.91	-	-	-
廊坊	紫竹苑	河北省廊坊市永清县	住宅+商业	100.00%	296,573.26	291,188.20	269,153.48	17,864.36	14,830.49	141,302.63	4,219.36	3,502.29
廊坊	荣盛城西区	河北省廊坊市永清县	住宅+商业	100.00%	287,110.81	219,695.00	150,101.66	5,585.28	4,474.56	91,483.38	9,110.90	7,778.33
廊坊	花语茗苑	河北省廊坊市永清县	住宅+商业	97.89%	122,534.00	120,234.28	7,437.72	7,335.48	6,124.69	-	-	-
霸州	阿尔卡迪亚温泉城	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	446,354.07	430,015.92	295,622.53	8,027.09	6,324.34	237,102.95	26,381.25	23,042.27
霸州	清芦屿	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	63,244.00	60,114.04	38,066.24	7,786.00	6,670.30	-	-	-
霸州	阿尔卡迪亚枫林苑	河北省廊坊市霸州市	住宅	100.00%	312,515.71	307,812.12	12,377.08	16,315.21	12,377.08	-	-	-
沈阳	荣盛城	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	873,394.09	830,394.54	410,392.71	52,652.64	52,009.42	288,299.99	53,184.98	37,396.10
沈阳	锦绣天地	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	1,421,528.24	1,405,257.61	612,428.50	45,171.90	28,439.37	423,481.79	3,250.05	1,910.73
沈阳	香缇澜山	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	443,794.28	438,769.03	299,424.53	5,150.59	4,132.57	272,606.64	956.95	641.46
沈阳	坤湖郦舍	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	459,139.19	450,326.84	376,058.78	44,460.27	31,618.81	280,059.12	8,409.43	4,925.87
沈阳	锦绣御景	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	360,628.06	326,183.53	145,021.74	2,218.31	2,477.59	44,987.43	44,987.43	31,602.77
沈阳	盛京绿洲	辽宁省沈阳市	住宅+商业	100.00%	490,956.40	432,930.00	413,449.30	3,740.42	3,710.49	331,206.97	2,139.05	2,758.22
青岛	锦绣外滩	山东省青岛市	住宅	100.00%	1,722,085.48	1,654,012.09	467,270.63	21,184.97	20,505.60	178,075.91	348.52	343.10
济南	时代首府	山东省济南市	住宅	100.00%	65,486.32	65,486.32	54,374.00	6,972.00	8,568.00	40,915.67	4,978.30	4,865.20

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
济南	东第华府	山东省济南市	住宅	97.96%	317,613.68	313,963.30	178,059.51	46,056.00	46,042.00	-	-	-
聊城	阿卡北六期	山东省聊城市	住宅	90.26%	71,121.00	69,084.71	56,018.46	35,666.45	30,551.91	-	-	-
聊城	阿卡北二期	山东省聊城市	住宅	90.00%	96,348.00	95,934.15	93,039.78	9,207.48	7,826.98	-	-	-
聊城	东昌天悦	山东省聊城市	住宅	34.00%	184,721.09	176,699.98	125,551.59	83,677.56	94,084.12	-	-	-
德州	都市果岭	山东省德州市	住宅+商业	100.00%	544,433.38	533,250.76	117,858.28	8,508.81	7,950.79	106,933.78	37,712.09	40,821.49
德州	阿尔卡迪亚温泉城	山东省德州市	住宅	100.00%	496,345.02	496,345.02	169,150.16	11,205.60	6,910.25	80,684.09	80,684.09	59,938.19
忻州	锦绣学府	山西省临汾市	住宅+商业	83.11%	695,862.62	623,089.84	163,710.93	61,296.60	43,340.89	-	-	-
咸阳	锦绣观邸	陕西省咸阳市	住宅	60.00%	433,544.42	424,473.97	370,328.61	9,747.55	8,724.13	152,768.84	-	-
石家庄	荣盛华府棉三	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	429,825.55	389,968.53	211,459.08	1,519.70	13,243.72	206,325.80	4,662.87	11,541.83
石家庄	荣盛华府棉四	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	492,408.76	445,425.76	304,394.83	15,322.75	26,288.52	261,691.91	65,035.65	184,194.20
石家庄	荣盛御府	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	170,887.00	160,310.41	90,152.93	16,083.24	28,783.60	50,564.08	50,564.08	84,432.66
石家庄	荣盛城	河北省石家庄市	住宅+商业	100.00%	370,770.11	315,238.00	262,081.41	3,516.00	10,178.00	194,995.26	-1,057.78	-2,459.45
石家庄	宝郡府	河北省石家庄市正定市	住宅+商业	47.90%	109,468.72	105,912.82	37,337.60	7,420.51	8,349.72	-	-	-
石家庄	滨江华府	河北省石家庄市正定市	住宅	51.00%	190,263.22	159,491.72	27,344.88	15,949.33	11,393.50	-	-	-
什邡	公园御府	四川省什邡市	住宅+商业	100.00%	212,625.75	211,249.88	158,597.51	40,952.28	18,873.66	-	-	-

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
唐山	君兰苑 A	河北省唐山市	住宅	100.00%	203,505.02	201,517.43	189,300.04	19,366.57	18,459.12	186,539.99	1,461.12	1,395.80
唐山	锦绣天城	河北省唐山市	住宅	100.00%	342,649.12	338,883.74	330,733.60	10,099.95	9,169.42	263,180.59	1,525.57	1,577.78
唐山	锦绣阅山	河北省唐山市	住宅	100.00%	274,339.09	270,001.82	245,537.81	56,235.00	48,031.38	83,288.15	2,769.87	2,081.91
唐山	玖玺台	河北省唐山市	住宅	51.00%	29,908.29	28,513.26	15,062.85	15,062.85	30,461.43	-	-	-
天津	荣盛华府	天津市蓟县	住宅	100.00%	110,057.00	105,176.37	105,176.33	1,486.71	2,244.09	101,585.26	595.11	795.40
天津	锦绣学府	天津市静海区	住宅	100.00%	168,898.36	139,410.66	35,672.76	7,287.28	8,559.07	-	-	-
沧州	泰享嘉府	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	194,928.38	178,981.83	172,186.03	9,550.93	12,157.19	41,113.24	-	-
沧州	荣盛名邸	河北省沧州市	住宅+商业	50.00%	147,000.59	127,403.55	103,678.22	12,429.21	15,122.22	-	-	-
沧州	君兰苑	河北省沧州市	住宅+商业	52.00%	116,629.75	114,408.97	69,630.80	69,630.80	87,880.34	-	-	-
邹平	墨香山南	山东省邹平市	住宅	100.00%	335,071.00	335,071.00	12,576.40	12,576.40	11,082.00	-	-	-
张家口	中瑞花园	河北省张家口市	住宅	80.00%	149,499.28	145,255.65	67,602.50	5,934.00	5,223.61	-	-	-
张家口	荣盛城	河北省张家口市	住宅+商业	56.00%	465,085.71	366,964.08	45,923.48	12,283.58	7,726.15	-	-	-
嘉兴	祥瑞花苑	浙江省嘉兴市	住宅	98.74%	105,897.73	103,899.97	98,377.57	8,522.80	10,748.70	90,968.78	1,270.75	1,345.96
嘉兴	锦绣外滩	浙江省嘉兴市	住宅	94.19%	75,159.63	73,604.56	45,800.98	28,142.34	34,790.72	-	-	-
绍兴	荣盛华府	浙江省绍兴市	住宅	51.00%	79,336.40	76,903.00	68,417.23	29,334.67	68,417.23	-	-	-
杭州	檀越府	浙江省杭州市	住宅	100.00%	136,131.75	133,948.49	48,723.44	48,163.59	99,068.06	-	-	-
重庆	锦绣南山	重庆市	住宅+商业	100.00%	308,271.00	300,213.62	249,650.73	8,296.77	9,377.81	149,540.19	1,172.62	949.99
重庆	滨江华府	重庆市	住宅+商业	100.00%	478,270.36	469,941.78	292,621.92	3,190.47	4,799.72	197,195.30	140.39	1,128.48
重庆	荣盛华府	重庆市	住宅+商业	100.00%	278,699.00	272,472.29	150,599.32	2,776.47	4,532.17	143,817.90	529.78	439.02

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
重庆	荣盛城	重庆市	住宅+商业	100.00%	1,157,381.80	1,157,381.80	336,931.71	54,768.06	48,007.21	193,338.77	134,068.09	102,945.57
秦皇岛	香海湾	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	143,287.18	143,287.18	27,773.22	1,367.82	2,214.54	12,727.60	472.00	574.35
秦皇岛	戴河首岭	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	189,273.12	101,995.98	86,758.54	1,335.36	2,696.16	83,376.66	1,419.06	2,100.42
秦皇岛	汤泉首岭	河北省秦皇岛市	住宅	85.00%	153,083.82	152,614.34	116,853.14	5,255.98	7,335.61	112,481.23	2,481.93	3,552.30
陵水	香水湾	海南省陵水县	住宅+商业	85.00%	238,637.59	182,576.27	180,480.32	561.06	2,366.75	180,033.63	378.10	1,321.17
黄山	黄山北门地块 7 项目	安徽省黄山市	住宅+商业	85.00%	193,564.43	81,343.85	57,703.21	2,408.93	2,072.70	34,075.64	236.62	170.30
神农架林区	芳菲苑	湖北省神农架林区	住宅	85.00%	47,283.79	42,953.81	25,723.88	9,538.56	9,132.00	9,099.22	831.57	611.24
唐山	康旅锦绣观邸	河北省唐山市	住宅+商业	83.51%	152,795.00	152,795.00	125,536.17	25,939.60	13,877.03	-	-	-
邢台	荣盛华府	河北省邢台市	住宅	79.00%	160,828.18	158,443.56	37,317.37	15,250.70	15,011.02	-	-	-
邢台	锦绣观邸	河北省邢台市	住宅	79.00%	93,116.46	90,384.87	34,451.55	27,589.23	20,504.86	-	-	-
焦作	云台古镇	河南省焦作市	商业	59.50%	259,445.46	258,545.46	5,369.87	2,348.46	2,756.01	-	-	-
焦作	云台观邸	河南省焦作市	住宅+商业	58.18%	146,953.20	142,885.10	88,600.85	18,226.13	7,797.58	52,884.51	6,869.00	3,015.87
滁州	锦绣观邸	安徽省滁州市	住宅+商业	67.84%	506,171.18	455,431.00	230,478.26	55,038.55	42,594.66	-	-	-
保定	四季童话小镇	河北省保定市野三坡	住宅	85.00%	358,712.55	342,573.28	21,334.72	5,587.24	5,243.19	-	-	-
承德	青松岭一期	河北省承德市	住宅+商业	85.00%	91,389.71	75,149.25	28,635.47	7,919.38	5,900.68	-	-	-

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
承德	青松岭 F1 区	河北省承德市	住宅+商业	85.00%	54,330.25	53,824.71	42,644.68	4,530.70	3,614.15	36,204.81	3,156.44	2,549.19
承德	荣丰华府	河北省承德市 兴隆	住宅+商业	85.00%	58,195.48	58,863.53	50,671.88	7,586.32	5,156.46	41,738.15	2,280.21	1,633.40

(6) 主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积 (m ²)	累计已出租面积 (m ²)	平均出租率
盛景国际	江苏省徐州市	酒店	100.00%	14,817	14,817	100.00%
未来广场	江苏省徐州市	商业综合体	100.00%	151,811	39,510	26.03%
香榭兰庭	江苏省徐州市	写字楼	100.00%	26,674	26,674	100.00%
莉湖生活广场	江苏省南京市	综合体	100.00%	8,775	6,522	16.19%
时代广场	江苏省南京市	综合体	100.00%	9,618	9,618	100.00%
格林郡府	河北省廊坊市	综合体	100.00%	32,144	7,405	23.04%
荣盛华府	河北省廊坊市	商业	100.00%	55,043	6,630	12.05%
荣盛发展大厦	河北省廊坊市	商业	100.00%	37,113	35,216	94.89%
香堤荣府	辽宁省盘锦市	商铺	100.00%	181	181	100.00%
昆山豪庭	辽宁省沈阳市	商铺	100.00%	5,767	5,767	100.00%
紫提东郡	辽宁省沈阳市	商铺	100.00%	7,391	7,391	100.00%
沈阳幸福大道	辽宁省沈阳市	商铺	100.00%	7,677	2,846	37.07%
盛京绿洲	辽宁省沈阳市	幼儿园	100.00%	2,705	2,705	100.00%
时代国际	山东省济南市	商业	100.00%	70,015	70,015	100.00%
荣景园	河北省石家庄	住宅+综合体商业	100.00%	64,106	64,106	100.00%
花语城	四川省成都市	住宅、商业	100.00%	500	500	100.00%

未来城	河北省唐山市	综合体	100.00%	411,653	65,499	15.91%
购物广场	河北省沧州市	综合体	100.00%	236,953	62,353	26.31%
汤泉首岭	河北省秦皇岛市	综合体	85.00%	2,604	2,604	100.00%
香海湾国际生态度假城	河北省秦皇岛市	商铺	85.00%	23,174	23,174	100.00%
青松岭塞外江南水镇水街项目	河北省承德市	水街商铺	85.00%	24,605	14,331	58.25%
爱普乐园项目	河北省保定市野三坡	商铺	85.00%	1808	577	31.91%

(7) 融资途径

报告期，公司不断开拓多种融资方式，截至报告期末，公司融资余额 707.86 亿元。主要融资结构如下：

单位：万元

融资途径	期末融资 余额	融资成本 区间	期限结构			
			1 年之内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
银行贷款	3,887,052.90	5.7%-9.0%	1,569,038.98	1,023,175.91	1,038,331.23	256,506.78
债券	948,436.34	5.8%-8.75%	548,094.92	350,341.42	50,000.00	-
其他	2,243,135.20	5.64%-11.5%	1,191,287.88	880,527.80	171,319.52	-
合计	7,078,624.44	-	3,308,421.78	2,254,045.13	1,259,650.75	256,506.78

(8) 跟投情况

①《荣盛房地产发展股份有限公司“创享计划”实施办法（试行）》自 2017 年度第九次临时股东大会审议通过后，开始正式实施。通过该计划进一步提升了获取项目的质量和项目运营效率，更大程度上将员工个人利益与项目经营效益、项目品质直接挂钩，实现收益共享、风险共担。截至 2020 年 6 月 30 日，公司累计实施跟投项目 91 个。

2020 年上半年，公司新增跟投项目 26 个。报告期各投资主体实际投资金额及占比详情如下：

项目名称	投资主体类别	实际投资金额（万元）	实际投资金额占比（%）
张家口高铁新城	跟投方	94.28	0.20%
	公司方	48,247.72	99.80%
	合计	48,342.00	100.00%
香河白家湾	跟投方	51.35	0.16%
	公司方	32,848.65	99.84%
	合计	32,900.00	100.00%
湖南岳阳东方府	跟投方	171.15	1.53%
	公司方	11,028.85	98.47%
	合计	11,200.00	100.00%
天津邹平墨香山南一期	跟投方	368.56	0.82%
	公司方	44,431.44	99.18%
	合计	44,800.00	100.00%
天津邹平墨香山南二期	跟投方	162.31	0.20%

	公司方	80,537.69	99.80%
	合计	80,700.00	100.00%
湖南益阳中央御府	跟投方	380.32	0.78%
	公司方	48,619.68	99.22%
	合计	49,000.00	100.00%
江苏江心洲	跟投方	104.24	0.06%
	公司方	172,895.76	99.94%
	合计	173,000.00	100.00%
沧州君兰苑	跟投方	742.42	1.49%
	公司方	25,231.58	50.51%
	合作方	23,976.00	48.00%
	合计	49,950.00	100.00%
宁波水岸花语	跟投方	244.47	0.49%
	公司方	39,915.53	79.51%
	合作方	10,040.00	20.00%
	合计	50,200.00	100.00%
唐山长虹道	跟投方	453.98	1.25%
	公司方	14,026.02	38.75%
	合作方	21,720.00	60.00%
	合计	36,200.00	100.00%
唐山西定府邸	跟投方	193.80	0.67%
	公司方	28,806.20	99.33%
	合计	29,000.00	100.00%
徐州 S4	跟投方	28.01	0.03%
	公司方	81,171.99	99.97%
	合计	81,200.00	100.00%
石家庄荣盛中山华府	跟投方	81.40	5.66%
	公司方	1,357.60	94.34%
	合计	1,439.00	100.00%
安徽芜湖江城观邸	跟投方	150.57	0.20%
	公司方	75,449.43	99.80%
	合计	75,600.00	100.00%
重庆鹿山府	跟投方	183.91	0.12%
	公司方	157,016.09	99.88%

	合计	157,200.00	100.00%
鲁东即墨锦绣学府	跟投方	244.05	0.29%
	公司方	84,755.95	99.71%
	合计	85,000.00	100.00%
廊坊市区锦绣书苑	跟投方	73.19	0.08%
	公司方	57,286.81	59.92%
	合作方	38,240.00	40.00%
	合计	95,600.00	100.00%
廊坊市区荣盛首府二期	跟投方	15.00	0.01%
	公司方	128,785.00	99.99%
	合计	128,800.00	100.00%
石家庄锦绣书苑	跟投方	549.15	2.38%
	公司方	22,550.85	97.62%
	合计	23,100.00	100.00%
四川成都时代天府	跟投方	127.26	0.05%
	公司方	282,372.74	99.95%
	合计	282,500.00	100.00%
山东淄博花语江南	跟投方	69.85	0.32%
	公司方	11,150.15	50.68%
	合作方	10,780.00	49.00%
	合计	22,000.00	100.00%
湖南永州滨江御府	跟投方	139.59	0.19%
	公司方	52,430.41	69.81%
	合作方	22,530.00	30.00%
	合计	75,100.00	100.00%
唐山熙堂尚院二期	跟投方	332.97	0.62%
	公司方	36,977.03	69.38%
	合作方	15,990.00	30.00%
	合计	53,300.00	100.00%
邯郸铸造厂	跟投方	56.20	0.32%
	公司方	17,343.80	99.68%
	合计	17,400.00	100.00%
浙江海宁上荣府	跟投方	10.43	0.01%
	公司方	143,589.57	99.99%

	合计	143,600.00	100.00%
合肥肥西山湖樾项目	跟投方	74.59	0.06%
	公司方	118,725.42	99.94%
	合计	118,800.00	100.00%

②董事、监事、高管与上市公司共同投资（适用于投资主体为上市公司董事、监事、高管人员）

√ 适用 □ 不适用

项目名称	投资主体类别	投资金额（万元）	投资金额占比	占项目资金峰值比例	累计收益（万元）	退出情况	实际投资金额与收益分配金额的匹配性
沧州花语馨苑	董监高	195.01	0.37%	0.37%	58.47	-	-
张家口下花园阿尔卡迪亚	董监高	152.35	1.42%	1.42%	-	-	-
保定荣盛国际中心	董监高	139.86	0.20%	0.20%	-	-	-
济南东第华府	董监高	426.25	0.27%	0.27%	-	-	-
石家庄荣盛御府	董监高	422.11	0.27%	0.27%	-	-	-
石家庄荣盛和府	董监高	141.36	0.28%	0.28%	-	-	-
株洲荣盛华府	董监高	138.71	0.15%	0.15%	-	-	-
益阳东城首府	董监高	20.98	0.10%	0.10%	-	-	-
嘉兴祥瑞花苑	董监高	252.50	0.31%	0.31%	-	-	-
邯郸荣盛锦绣观邸	董监高	85.34	1.19%	1.19%	-	-	-
常州荣盛御府	董监高	95.52	0.13%	0.13%	-	-	-
漯河锦绣江南	董监高	129.60	0.11%	0.11%	-	-	-
石家庄阿尔卡迪亚鹿府	董监高	31.82	0.56%	0.56%	-	-	-
永清荣盛城南区	董监高	120.11	0.18%	0.18%	-	-	-
徐州听澜雅居	董监高	323.82	0.32%	0.32%	-	-	-
徐州紫云花园	董监高	137.60	0.29%	0.29%	-	-	-
上饶锦绣云溪	董监高	98.28	0.63%	0.63%	-	-	-
蚌埠玫瑰院	董监高	112.28	0.07%	0.07%	-	-	-
张家口荣盛城	董监高	39.36	0.08%	0.08%	-	-	-
株洲荣盛华府	董监高	31.88	0.07%	0.07%	-	-	-
聊城阿卡北区 A01 地块	董监高	29.51	0.57%	0.57%	-	-	-
什邡公园御府	董监高	22.96	0.31%	0.31%	-	-	-
合肥荣盛华府	董监高	107.55	0.04%	0.04%	-	-	-

焦作云台观邸一期	董监高	10.98	0.26%	0.26%	-	-	-
邢台荣盛华府一期	董监高	27.09	0.22%	0.22%	-	-	-
邢台荣盛华府二期	董监高	68.36	0.93%	0.93%	-	-	-
邢台锦绣观邸一期	董监高	42.23	0.91%	0.91%	-	-	-
邢台锦绣观邸二期	董监高	38.32	0.91%	0.91%	-	-	-
唐山迁西锦绣观邸	董监高	45.48	0.52%	0.52%	-	-	-
滁州锦绣观邸	董监高	40.78	0.14%	0.14%	-	-	-
沧州四季花语	董监高	43.39	0.11%	0.11%	25.87	-	-
沧州锦绣学府	董监高	92.11	0.15%	0.15%	-	-	-
聊城阿卡北 B2	董监高	122.28	0.75%	0.75%	-	-	-
陕西锦绣观邸	董监高	22.74	0.11%	0.11%	-	-	-
嘉兴锦绣外滩	董监高	22.28	0.05%	0.05%	-	-	-
宁波花语书苑	董监高	24.43	0.23%	0.23%	-	-	-
广州阳江海仔湖	董监高	20.26	0.04%	0.04%	-	-	-
临汾锦绣学府	董监高	17.13	0.08%	0.08%	-	-	-
信阳荣盛华府	董监高	3.30	0.02%	0.02%	-	-	-
三河水岸花语	董监高	51.25	0.11%	0.11%	-	-	-
石家庄荣逸度假水镇	董监高	11.94	0.27%	0.27%	-	-	-
忻州锦绣学府	董监高	66.38	0.58%	0.58%	-	-	-
合肥书香府邸	董监高	61.13	0.07%	0.07%	-	-	-
南通金溪府	董监高	22.91	0.04%	0.04%	-	-	-
杭州檀越府	董监高	104.43	0.07%	0.07%	-	-	-
邯郸金科雅苑	董监高	79.77	0.08%	0.08%	-	-	-
广州锦绣学府	董监高	114.35	0.09%	0.09%	-	-	-
广州御海湾	董监高	22.86	0.08%	0.08%	-	-	-
南京花语书苑	董监高	45.24	0.07%	0.07%	-	-	-
南京花语馨城	董监高	108.99	0.10%	0.10%	-	-	-
廊坊荣盛首府一期	董监高	98.74	0.04%	0.04%	-	-	-
海门弘盛新苑	董监高	103.88	0.06%	0.06%	-	-	-
聊城东昌天悦	董监高	70.29	0.10%	0.10%	-	-	-
绍兴碧桂园荣盛华府	董监高	84.78	0.10%	0.10%	-	-	-
廊坊市区桃李观邸	董监高	65.65	0.08%	0.08%	-	-	-
张家界荣盛华府	董监高	27.21	0.12%	0.12%	-	-	-
张家界花语书苑	董监高	26.12	0.07%	0.07%	-	-	-

武汉恒瑞名苑	董监高	66.31	0.15%	0.15%	-	-	-
唐山荣盛碧桂园玖玺台	董监高	35.04	0.13%	0.13%	-	-	-
合肥书香府邸二期	董监高	73.91	0.07%	0.07%	-	-	-
石家庄常山华府	董监高	58.67	0.13%	0.13%	-	-	-
保定锦绣书苑	董监高	25.75	0.18%	0.18%	-	-	-
长沙荣盛城	董监高	7.72	0.02%	0.02%	-	-	-
石家庄平山中山华府	董监高	18.24	0.24%	0.24%	-	-	-
苏州荣盛华府	董监高	32.95	0.04%	0.04%	-	-	-

(9) 向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保

√ 适用 □ 不适用

截至2020年6月30日，本公司为购买商品房屋主的按揭贷款提供担保的余额为3,433,510.88万元，担保金额为贷款本金、利息（包括罚息）及银行为实现债权而发生的有关费用，担保金额随着借款人逐期还款而相应递减。担保期限自业主与银行签订的借款合同生效之日起，至本公司为业主办妥所购住房的《房屋所有权证》并办妥房屋抵押登记，将《房屋所有权证》等房屋权属证明文件交银行保管之日止。

4、发展战略和全年经营计划

报告期，公司发展战略及2020年经营计划未发生变化，具体内容请参见公司2019年年度报告相关内容。

二、主营业务分析

概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	26,153,915,429.22	24,361,418,794.28	7.36%	-
营业成本	17,965,285,476.05	16,944,841,428.62	6.02%	-
销售费用	920,903,013.84	875,779,877.23	5.15%	-
管理费用	1,234,363,572.05	1,077,627,146.46	14.54%	-
财务费用	515,454,948.86	409,530,840.67	25.86%	-
所得税费用	1,294,509,612.29	963,059,678.74	34.42%	报告期应纳税所得额增加。
经营活动产生的现	-3,901,474,088.27	-5,739,498,107.01	32.02%	报告期购买土地及支付工程款的

现金流量净额				现金减少。
投资活动产生的现金流量净额	-695,450,369.26	238,037,922.97	-392.16%	报告期收购少数股东股权及处置子公司所致。
筹资活动产生的现金流量净额	3,975,948,370.86	1,993,492,172.03	99.45%	报告期取得借款增加。
现金及现金等价物净增加额	-604,112,604.91	-3,465,663,271.75	82.57%	报告期经营活动及筹资活动现金净流入增加所致。

报告期公司利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

报告期公司利润构成或利润来源未发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	26,153,915,429.22	100%	24,361,418,794.28	100%	7.36%
分行业					
房地产业	22,638,580,750.98	86.56%	21,626,003,164.14	88.77%	4.68%
产业园区	2,034,780,740.83	7.78%	1,068,992,287.21	4.39%	90.35%
其他行业	639,935,040.02	2.45%	827,527,241.06	3.40%	-22.67%
物业服务	636,562,382.19	2.43%	536,792,589.81	2.20%	18.59%
酒店经营	204,056,515.20	0.78%	302,103,512.06	1.24%	-32.45%
分产品					
房地产业	22,638,580,750.98	86.56%	21,626,003,164.14	88.77%	4.68%
产业园区	2,034,780,740.83	7.78%	1,068,992,287.21	4.39%	90.35%
其他行业	639,935,040.02	2.45%	827,527,241.06	3.40%	-22.67%
物业服务	636,562,382.19	2.43%	536,792,589.81	2.20%	18.59%
酒店经营	204,056,515.20	0.78%	302,103,512.06	1.24%	-32.45%
分地区					
河北省	13,138,026,810.95	50.23%	10,232,913,717.56	42.00%	28.39%
江苏省	5,429,589,364.92	20.76%	3,949,403,295.16	16.21%	37.48%
山东省	2,569,518,216.85	9.82%	3,784,519,263.37	15.53%	-32.10%
湖南省	1,332,424,816.89	5.09%	397,977,985.12	1.63%	234.80%
安徽省	1,060,494,428.76	4.05%	1,419,274,295.90	5.83%	-25.28%
重庆市	1,025,783,929.03	3.92%	2,225,691,442.87	9.14%	-53.91%

辽宁省	1,023,342,722.21	3.91%	1,782,627,412.84	7.32%	-42.59%
河南省	234,100,413.74	0.90%	183,276,798.80	0.75%	27.73%
广东省	141,415,538.61	0.54%	135,851,463.29	0.56%	4.10%
浙江省	52,202,693.25	0.20%	39,430,514.85	0.16%	32.39%
四川省	31,990,149.28	0.12%	43,564,689.29	0.18%	-26.57%
海南省	29,292,958.80	0.11%	55,052,334.51	0.23%	-46.79%
北京市	25,388,663.37	0.10%	37,768,466.03	0.16%	-32.78%
天津市	22,896,782.47	0.09%	8,772,727.27	0.04%	161.00%
湖北省	18,256,198.66	0.07%	26,028,945.39	0.11%	-29.86%
江西省	10,035,848.14	0.04%	21,939,412.07	0.09%	-54.26%
内蒙古自治区	7,550,863.72	0.03%	16,907,547.84	0.07%	-55.34%
陕西省	1,605,029.57	0.01%	418,482.12	0.00%	283.54%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
房地产业	22,638,580,750.98	15,309,265,244.66	32.38%	4.68%	1.94%	增长 1.82 个百分点
分产品						
房地产业	22,638,580,750.98	15,309,265,244.66	32.38%	4.68%	1.94%	增长 1.82 个百分点
分地区						
河北省	13,138,026,810.95	7,991,161,136.47	39.18%	28.39%	14.65%	增长 7.29 个百分点
江苏省	5,429,589,364.92	4,225,860,971.04	22.17%	37.48%	59.92%	下降 10.92 个百分点

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

相关数据同比发生变动 30%以上的原因说明

适用 不适用

江苏省营业收入同比增长主要原因是，报告期内随着该区域经营规模的扩大、可结算项目增加，该实现收入同比增长较多；

江苏省营业成本同比增长主要原因是，报告期内该区域经营规模的扩大，收入同比增长，

营业成本相应增长。

三、非主营业务分析

适用 不适用

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	28,674,609,896.63	11.01%	31,329,166,215.24	12.96%	-1.95%	-
应收账款	3,740,472,216.78	1.44%	2,907,726,975.52	1.20%	0.24%	-
存货	169,572,656,897.70	65.09%	151,853,720,123.60	62.84%	2.25%	主要原因是报告期收购公司导致。
投资性房地产	882,846,958.36	0.34%	941,292,399.08	0.39%	-0.05%	-
长期股权投资	2,895,102,344.84	1.11%	3,018,900,720.34	1.25%	-0.14%	-
固定资产	6,102,622,490.21	2.34%	4,621,074,034.10	1.91%	0.43%	-
在建工程	1,036,850,065.55	0.40%	1,326,721,605.23	0.55%	-0.15%	-
短期借款	3,870,890,000.00	1.49%	9,216,028,651.00	3.81%	-2.32%	主要原因是报告期偿还金融机构借款增加所致。
长期借款	33,698,612,514.64	12.94%	28,547,658,543.00	11.81%	1.13%	主要原因是报告期取得借款增加。

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

其他变动的内容：无

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	余额（元）	受限原因
货币资金	3,882,534,627.66	融资质押、承兑汇票保证金
存货	55,535,101,081.45	融资抵押
固定资产	2,735,932,592.54	融资抵押
无形资产	477,099,926.21	融资抵押
在建工程	151,080,400.00	融资抵押
投资性房地产	168,621,239.60	融资抵押

合计	62,950,369,867.46	---
----	-------------------	-----

五、状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
4,755,728,918.42	1,156,807,541.55	311.11%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

5、金融资产投资

（1）证券投资情况

适用 不适用

报告期，公司不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

适用 不适用

报告期，公司不存在衍生品投资。

6、募集资金使用情况

适用 不适用

（1）募集资金总体使用情况

适用 不适用

（2）募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)= (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化

承诺投资项目										
廊坊花语城	否	330,000	330,000	0	330,718.61	100.22%	2022年08月01日	200,632.89	是	否
廊坊白鹭岛	否	80,000	80,000	0	80,000	100.00%	2020年07月01日	-71.35	是	否
沧州锦绣观邸	否	35,000	35,000	0	35,010.24	100.03%	2017年10月01日	-1,721.25	是	否
南京文承熙苑	否	45,000	45,000	0	45,007.79	100.02%	2017年07月01日	7.88	是	否
偿还银行贷款	否	23,000	6,195.25	0	6,195.25	100.00%			不适用	否
承诺投资项目小计	--	513,000	496,195.25	0	496,931.89	--	--	198,848.17	--	--
超募资金投向										
无	否	0	0	0	0	0.00%		0	不适用	否
合计	--	513,000	496,195.25	0	496,931.89	--	--	198,848.17	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	不适用									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 2016年1月12日，公司第五届董事会第二十九次会议审议通过了《关于用募集资金置换预先已投入募集资金项目自筹资金的议案》，同意公司按照2015年度非公开发行股票募集资金使用计划，用募集资金人民币76,177.92万元置换公司预先已投入募集资金投资项目的自筹资金。公司独立董事、监事会、保荐机构发表明确同意意见。									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用									

尚未使用的募集资金用途及去向	无
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	截至期末投资进度中部分项目进度大于 100%，系由于公司将募集资金专户收到的利息投入了承诺投资项目所致。 沧州锦绣观邸项目本年利润为-1,721.25 万元，主要是由于补计提土地增值税导致。截至 2020 年 6 月 30 日，该项目累计实现收益达到预计效益。 廊坊白鹭岛本年利润为-71.35 万元，主要是由于本期促销车位导致，截至 2020 年 6 月 30 日，项目累计实现收益达到预计效益。

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

报告期，公司不存在募集资金变更项目情况。

(4) 募集资金项目情况

募集资金项目概述	披露日期	披露索引
《荣盛房地产发展股份有限公司 2019 年 1-12 月募集资金存放与使用情况的专项报告》；《大华会计师事务所出具的 2019 年度募集资金存放与使用情况鉴证报告》	2020 年 04 月 08 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

7、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

单位：万元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况	披露日期（如有）	披露索引（如有）
蚌埠兰陵御府	379,708	18,317.55	263,993.72	-	41.54	-	-
廊坊荣盛首府	618,046.72	59,308.23	373,254.73	-	-	-	-
临沂锦绣外滩	412,227.11	33,616.77	397,033.24	-	-23.16	-	-
南京龙湖半岛	1,181,528.62	7,889.69	939,540.35	-	31,576.43	-	-
青岛锦绣外滩	818,750	38,853.61	268,356.08	-	-3,818.11	-	-
沈阳锦绣天地	520,847.7	9,945.32	305,666.34	-	301.31	-	-
沈阳荣盛城	698,301.99	11,738.91	340,511.85	-	3,853.91	-	-
沈阳紫提东郡	566,754.1	18,422.57	544,168.86	-	3,666.79	-	-
石家庄荣盛华府（棉三）	645,000	3,440.05	488,195.57	-	994.50	-	-
石家庄荣盛华府（棉四）	611,530.85	40,896.87	572,414.6	-	21,816.41	-	-

唐山湖畔郦舍	1,233,353.31	9,199.07	1,150,571.88	-	1,665.05	-	-
忻州锦绣学府	387,834.81	10,819	135,001	-	-	-	-
徐州花语城	541,127.19	20,482.61	347,133.48	-	35,160.50	-	-
徐州荣盛城	1,145,963	43,176.59	827,772.82	-	-4,329.42	-	-
宜兴岭秀首府	750,881.73	5,546.01	162,964.3	-	-	-	-
湛江中央广场	443,156.02	11,268.94	342,326.55	-	-84.58	-	-
重庆荣盛城观云郡	587,461.62	33,086.1	409,074.49	-	5,963.00	-	-
廊坊花语城	970,600	62,051.47	681,147.3	-	195,720.01	-	-
廊坊锦绣天悦	1,034,427.88	59,308.23	373,254.73	-	-	-	-
合计	13,547,500.65	497,367.58	8,922,381.9	--	--	--	--

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

报告期，公司不存在重大资产出售的情形。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
徐州荣凯置业有限公司	子公司	房地产开发经营	1,288,500,000.00	5,927,447,238.68	2,223,910,378.24	1,241,758,629.17	468,880,909.92	350,829,794.68
邯郸荣盛房地产开发有限公司	子公司	房地产开发经营	50,000,000.00	5,288,771,335.29	489,857,750.25	1,625,904,315.26	584,378,993.95	405,885,026.10

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
云南荣府房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
阳西荣程高信投资有限公司	新设	对利润影响较小
太原荣德置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小

杭州荣裕置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
宁波荣颢置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
桐乡荣锦房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
杭州荣辰置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
沈阳瑞盛企业管理咨询有限公司	新设	对利润影响较小
广西自由贸易试验区润盛房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
青岛荣航置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
河北旭昇房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
河北墨泽房地产开发有限公司	不构成业务合并	项目开发前期，对利润影响较小
重庆荣品房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
芜湖荣盛万业房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
永州荣丰房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
宁波荣展置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
山东颐卓置业有限公司	不构成业务合并	项目开发前期，对利润影响较小
陕西荣盛丰盈置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
唐山荣皓房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
嘉兴荣熙置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
鸿韵（江苏常州）实业投资有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
深圳市荣盛发展置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
邯郸市荣昂房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
仁寿盛璟房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
合肥荣邦房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
嘉兴荣祥置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
沧州荣川房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
常州盛嘉置业发展有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
沧州荣塑房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
沧州泰博房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
丽江荣鼎房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
滁州荣鼎置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
滁州荣华置业有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
扬州荣盛康旅旅游发展有限公司	新设	对利润影响较小
承德荣盛康旅房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
邢台荣宏房地产开发有限公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小
霸州市荣进房地产开发有限责任公司	新设	项目开发前期，对利润影响较小

秦皇岛盛行优选商贸有限公司	新设	对利润影响较小
滁州荣盛物业服务有限公司	新设	对利润影响较小
荣万家（北京）科技服务有限公司	新设	对利润影响较小
荣盛发展（北京）资本管理有限公司	新设	对利润影响较小
荣盛万利通实业有限公司	新设	对利润影响较小
廊坊盛惠商业管理有限公司	新设	对利润影响较小
济南盛惠商业管理有限公司	新设	对利润影响较小
沧州盛惠商业管理有限公司	新设	对利润影响较小
廊坊市荣尚商业管理有限公司	新设	对利润影响较小
唐山盛惠商业管理有限公司	新设	对利润影响较小
常州盛惠商业管理有限公司	新设	对利润影响较小
湛江盛惠商业管理有限公司	新设	对利润影响较小
徐州盛惠商业管理有限公司	新设	对利润影响较小
南京盛惠商业管理有限公司	新设	对利润影响较小
石家庄盛惠商业管理有限公司	新设	对利润影响较小
成都商盛物业管理服务有限公司	新设	对利润影响较小
沧州荣光建筑工程有限责任公司	新设	对利润影响较小
唐山优安米餐饮服务有限公司	新设	对利润影响较小
郑州市申朔商贸有限公司	新设	对利润影响较小
呼和浩特市荣冕商贸有限公司	新设	对利润影响较小
沧州市荣纳商贸有限公司	新设	对利润影响较小
石家庄荣赐房地产经纪有限公司	新设	对利润影响较小
阳西县山湖海业主之家餐饮服务有限公司	新设	对利润影响较小
张家口荣亿恒商贸有限公司	新设	对利润影响较小
常州市荣宜嘉房地产代理服务有限公司	新设	对利润影响较小
霸州市南孟镇羽晟温泉城幼儿园	新设	对利润影响较小
荣兴达投资（BVI）有限公司	新设	对利润影响较小
荣森（天津）建筑材料有限公司	新设	对利润影响较小
天津荣兴达管理咨询中心（有限合伙）	新设	对利润影响较小
天津荣兴达资产管理中心（有限合伙）	新设	对利润影响较小
京南新区投资发展有限公司	非同一控制合并	对利润影响较小
固安盛业自动化技术有限公司	非同一控制合并	对利润影响较小
天泽（固安）房地产开发有限公司	非同一控制合并	对利润影响较小
固安天盛通科技发展有限公司	非同一控制合并	对利润影响较小

衡水荣军房地产开发有限公司	新设	对利润影响较小
齐河山水物业管理有限公司	出售	对利润影响较小
保定荣祥房地产开发有限公司	注销	对利润影响较小
涞源荣展房地产开发有限公司	注销	对利润影响较小
宜春市赛威特房地产开发有限公司	出售	处置导致利润增加 1.3 亿元
宜春市天屿花城温泉开发有限公司	出售	对利润影响较小
江西禹川旅游开发有限公司	出售	对利润影响较小
荣盛康旅（济源）旅游发展有限公司	注销	对利润影响较小
宜春市荣盛康旅物业服务有限公司	出售	对利润影响较小
张家港保税区鑫盛房地产有限公司	注销	对利润影响较小

主要控股参股公司情况说明：无。

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

2020年6月30日，与本公司相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事信托资金业务。这类结构化主体2020年6月30日的资产总额为235,232.34万元。

九、对 2020 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1、政策风险：房地产受政府宏观政策影响较大，若下半年继续出台新的调控政策，公司如果不能适应国家政策的变化，则有可能对公司的经营和发展造成不利影响。

应对措施：紧密跟踪政策变化，及时调整公司经营策略。

2、经营风险：面临土地价格上涨、开发项目竞争加剧，将导致房地产开发利润率降低等经营风险，公司在经营中若不能妥善应对上述情况，可能会对公司的经营业绩产生一定的影响。

应对措施：谨慎获取新项目，加快开发周转速度。

3、财务风险：房地产开发行业属于资金密集型行业，且开发周期较长，资金周转速度较慢。同时若国家宏观经济形势、信贷政策和资本市场发生重大变化或调整，可能导致公司的

融资受到限制或公司的融资成本上升，从而对公司的生产经营产生不利影响。

应对措施：合理安排融资计划，理性选择融资渠道和融资方式，保证公司财务成本处于合理范围。

第五节 重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2020 年度第一次临时股东大会	临时股东大会	61.37%	2020 年 01 月 14 日	2020 年 01 月 15 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2020 年度第二次临时股东大会	临时股东大会	59.32%	2020 年 04 月 03 日	2020 年 04 月 07 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2019 年年度股东大会	年度股东大会	60.88%	2020 年 05 月 22 日	2020 年 05 月 23 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2020 年度第三次临时股东大会	临时股东大会	59.26%	2020 年 06 月 05 日	2020 年 06 月 06 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	荣盛控股、荣盛建设、耿建明	避免同业竞争的承诺	公司上市过程中，为避免将来可能与公司发生的同业竞争，公司控股股东荣盛控股、公司第二大股东荣盛建设及实际控制人耿建明均承诺向公司出具了有法律约束力的《关于不从事同业竞争的承诺函》，做出如下承诺：荣盛控股承诺：“本公司（荣盛控股）在作为荣盛发展的控股股东期间，本公司承诺不直接或间接从事与荣盛发展及其	2006 年 12 月 22 日	长期有效	报告期内，上述股东严格遵守该承诺。

		控股的子公司现有及将来从事的业务构成同业竞争的任何活动，并愿意对违反上述承诺而给荣盛发展造成的经济损失承担赔偿责任。对本公司直接和间接控股的企业，本公司将通过派出机构和人员（包括但不限于董事、总经理）以及控股地位使该企业履行本承诺函中与荣盛控股相同的义务，保证不与荣盛发展同业竞争，并愿意对违反上述承诺而给荣盛发展造成的经济损失承担赔偿责任。”荣盛建设承诺：“本公司（荣盛建设）在作为荣盛发展的主要股东期间，本公司承诺不直接或间接从事与荣盛发展及其控股的子公司现有及将来从事的业务构成同业竞争的任何活动，并愿意对违反上述承诺而给荣盛发展造成的经济损失承担赔偿责任。对本公司直接和间接控股的企业，本公司将通过派出机构和人员（包括但不限于董事、总经理）以及控股地位使该企业履行本承诺函中与荣盛建设相同的义务，保证不与荣盛发展同业竞争，并愿意对违反上述承诺而给荣盛发展造成的经济损失承担赔偿责任。”耿建明承诺：“本人（耿建明）在作为荣盛发展实际控制人期间，本人及本人所控制的企业、公司及其他经济组织将不以任何形式从事与荣盛发展及其控股子公司构成同业竞争的任何业务。”			
承诺是否按时履行	是				
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用				

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

报告期，公司未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

报告期，公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

九、媒体质疑情况

适用 不适用

报告期，公司无媒体普遍质疑事项。

十、处罚及整改情况

适用 不适用

报告期，公司不存在处罚及整改情况。

十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

《荣盛房地产发展股份有限公司“创享计划”实施办法（试行）》自2017年度第九次临时股东大会审议通过后正式实施，通过该计划进一步提升了获取项目的质量和项目运营效率，更大程度上将员工个人利益与项目经营效益、项目品质直接挂钩，实现收益共享、风险共担。截至2020年6月30日，公司累计实施跟投项目91个，累计已完成清算项目4个。报告期，公司新增跟投项目26个。

十三、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交	关联关	关联交	关联	关联交易	关联交	关联交	占同类	获批的	是否超	关联交	可获得	披露日	披露索引
-----	-----	-----	----	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

易方	系	易类型	交易内容	定价原则	易价格	易金额 (万元)	交易金 额的比例	交易额 度(万 元)	过获批 额度	易结算 方式	的同类 交易市 价	期	
荣盛建设	公司股东	提供劳务	建设工程	市场价格	市场价格	87,941.15	4.79%	460,000	否	现款结算	87,941.15	2019年12月26日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
合计				--	--	87,941.15	--	460,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				不适用									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				不适用									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

报告期，公司未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

报告期，公司不存在非经营性关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司第六届董事会第三十一次会议、2019 年年度股东大会审议通过了《关于为成都天赫房地产开发有限公司融资相关事宜提供担保的议案》，同意为全资下属公司成都天赫房地产开发有限公司（以下简称“成都天赫”）向大家祥驰资产管理集团有限公司（以下简称“大家祥

驰”)或其指定第三方融资提供不可撤销的连带责任保证担保,担保金额不超过 250,488 万元,担保期限不超过 42 个月。公司控股股东荣盛控股与公司签订反担保协议,作为公司为上述融资提供不可撤销的连带责任保证担保的反担保措施。同时,公司将成都天赫 91%的股权以 910 万元转让给大家祥驰,将成都天赫 9%的股权质押给大家祥驰作为上述融资的补充条件。荣盛控股对公司为成都天赫向大家祥驰或其指定第三方申请融资提供不可撤销的连带责任保证担保提供反担保,构成与公司的关联交易。根据《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,关联董事耿建明、刘山、鲍丽洁、杨绍民回避对本议案的表决。(具体内容详见公司分别在 2020 年 4 月 23 日、2020 年 5 月 23 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)发布的《荣盛房地产发展股份有限公司第六届董事会第三十一次会议决议公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司关于为下属融资提供担保的公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司 2019 年年度股东大会决议公告》。)

2020 年 5 月 8 日,公司第六届董事会第三十三次会议审议通过了《关于公司控股子公司荣万家生活服务股份有限公司实施股权激励计划暨对荣万家生活服务股份有限公司进行增资的议案》,由于荣万家董事长耿建富先生、董事兼董事会秘书肖天驰先生系公司董事长耿建明先生亲属,其拟参与荣万家股权激励,构成与公司的关联交易。关联董事耿建明先生回避对本议案的表决。(具体内容详见公司分别在 2020 年 5 月 11 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)发布的《荣盛房地产发展股份有限公司第六届董事会第三十三次会议决议公告》。)

2020 年 5 月 8 日,公司第六届董事会第三十三次会议审议通过了《关于向荣盛控股股份有限公司借款的议案》、《关于向荣盛建设工程有限公司借款的议案》,同意公司及下属公司向控股股东荣盛控股借款,金额不超过 200,000 万元人民币,综合年利率不超过 9%,期限不超过 24 个月;同意公司及下属公司向第二大股东荣盛建设借款,金额不超过 100,000 万元人民币,综合年利率不超过 9%,期限不超过 24 个月。上述议案构成关联交易,关联董事耿建明、刘山、鲍丽洁、杨绍民回避对上述议案的表决。(具体内容详见公司分别在 2020 年 5 月 11 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)发布的《荣盛房地产发展股份有限公司第六届董事会第三十

三次会议决议公告》、《关于向荣盛控股股份有限公司、荣盛建设工程有限公司借款的公告》。）

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
荣盛房地产发展股份有限公司第六届董事会第三十一次会议决议公告	2020-04-23	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
荣盛房地产发展股份有限公司关于为下属融资提供担保的公告	2020-04-23	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
荣盛房地产发展股份有限公司第六届董事会第三十三次会议决议公告	2020-05-11	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
荣盛房地产发展股份有限公司关于向荣盛控股股份有限公司、荣盛建设工程有限公司借款的公告	2020-05-11	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
荣盛房地产发展股份有限公司 2019 年年度股东大会决议公告	2020-05-23	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

十四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

报告期，公司不存在控股股东及其关联方对公司的非经营性占用资金情况。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

报告期，公司不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

报告期，公司不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

主要租赁情况表详见“第四节 经营情况讨论与分析 一、概述 (6) 主要项目的出租情况”。

2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
荣盛兴城(永清)投资有限公司	2016年02月03日	250,000	2016年02月26日	101,357	连带责任保证	240个月	否	否
廊坊瑞盛投资股份有限公司	2016年05月28日	243,025	2017年06月30日	64,309	连带责任保证	240个月	否	否
荣盛康旅投资有限公司	2016年12月06日	260,000	2017年11月22日	27,188	连带责任保证	60个月	否	否
唐山荣盛房地产开发有限公司	2016年12月06日	47,410	2016年12月20日	10,803	连带责任保证	60个月	否	否
南京华欧舜都置业有限公司	2016年12月30日	79,043	2017年02月28日	0	连带责任保证	60个月	否	否
聊城荣盛房地产开发有限公司	2016年12月30日	34,373	2016年12月30日	19,114	连带责任保证	60个月	否	否
黄山荣盛房地产开发有限公司	2017年03月22日	25,000	2017年03月27日	12,752	连带责任保证	60个月	否	否
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	2017年04月25日	35,000	2017年06月16日	0	连带责任保证	48个月	否	否
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	2017年06月01日	167,300	2017年09月14日	45,324	连带责任保证	60个月	否	否
济南荣丰房地产开发有限公司	2017年06月01日	71,700	2017年09月22日	46,983	连带责任保证	60个月	否	否
济南荣耀房地产开发有限公司	2017年06月01日	35,850	2018年03月30日	0	连带责任保证	60个月	否	否
荣盛(徐州)房地产开发有限公司	2017年07月25日	332,028	2017年08月01日	18,290	连带责任保证	72个月	否	否
重庆荣盛坤创房地产开发有限公司	2017年09月02日	230,400	2017年10月31日	58,960	连带责任保证	72个月	否	否
荣盛兴城(兴隆)园区建设发展有	2017年09月02日	120,000	2018年07月25日	35,342	连带责任保证	84个月	否	否

限公司								
荣盛张家口宣化新城开发有限公司	2017年09月02日	280,000	2018年09月30日	83,479	连带责任保证	144个月	否	否
荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限公司	2017年09月02日	264,000	2018年07月25日	108,014	连带责任保证	84个月	否	否
沧州保盛房地产开发有限公司	2017年10月27日	120,000	2018年01月17日	69,822	连带责任保证	60个月	否	否
沧州中盛房地产开发有限公司	2017年10月27日	59,750	2017年12月28日	18,208	连带责任保证	60个月	否	否
惠州市锦润发展有限公司	2017年10月27日	62,000	2018年02月09日	19,661	连带责任保证	60个月	否	否
荣盛（徐州）房地产开发有限公司	2017年10月27日	56,963	2018年02月13日	16,685	连带责任保证	54个月	否	否
徐州荣凯置业有限公司	2017年10月27日	33,460	2017年11月24日	9,115	连带责任保证	60个月	否	否
兴隆县荣汇安房地产开发有限公司	2017年10月27日	24,000	2018年03月23日	1,245	连带责任保证	60个月	否	否
荣盛（徐州）房地产开发有限公司	2017年11月17日	233,750	2018年01月05日	150,624	连带责任保证	84个月	否	否
青岛东方蓝海置业有限公司	2017年11月17日	122,500	2017年11月17日	45,859	连带责任保证	60个月	否	否
荣盛兴城（唐山）园区建设发展有限公司	2017年11月17日	140,000	2019年06月13日	12,984	连带责任保证	204个月	否	否
涿水荣盛伟业房地产开发有限公司	2018年01月31日	7,000	2018年03月30日	4,918	连带责任保证	204个月	否	否
南京荣盛康旅旅游开发有限公司	2018年01月31日	15,408	2018年03月26日	6,458	连带责任保证	72个月	否	否
南京荣盛置业有限公司	2018年01月31日	191,300	2018年05月29日	60,760	连带责任保证	72个月	否	否
香河万利通实业有限公司	2018年01月31日	19,000	2018年11月23日	15,404	连带责任保证	48个月	否	否
蚌埠荣盛锦业房地产开发有限公司	2018年01月31日	123,600	2018年05月29日	34,461	连带责任保证	72个月	否	否

南京华欧舜都置业有限公司	2018年01月31日	96,800	2018年05月29日	42,392	连带责任保证	60个月	否	否
唐山荣盛房地产开发有限公司	2018年01月31日	61,668	2018年08月03日	9,602	连带责任保证	62个月	否	否
重庆荣乾房地产开发有限公司	2018年01月31日	262,490	2018年03月29日	28,975	连带责任保证	60个月	否	否
河南荣佑房地产开发有限公司	2018年01月31日	92,400	2018年08月31日	0	连带责任保证	60个月	否	否
邯郸荣盛房地产开发有限公司	2018年01月31日	163,300	2018年07月25日	11,888	连带责任保证	60个月	否	否
德州荣耀房地产开发有限公司	2018年04月11日	48,300	2018年08月03日	8,072	连带责任保证	54个月	否	否
益阳荣生房地产开发有限公司	2018年06月13日	60,000	2018年06月26日	8,963	连带责任保证	60个月	否	否
石家庄荣立房地产开发有限公司	2018年06月13日	63,000	2018年08月24日	20,250	连带责任保证	60个月	否	否
石家庄荣恩房地产开发有限公司	2018年06月13日	230,000	2018年07月27日	100,825	连带责任保证	48个月	否	否
廊坊市弘亚房地产开发有限责任公司	2018年06月13日	215,400	2018年07月02日	100,061	连带责任保证	65个月	否	否
国科(齐河)投资有限公司	2018年08月15日	41,210	2018年09月14日	17,099	连带责任保证	72个月	否	否
山东荣发房地产开发有限公司	2018年08月15日	101,600	2018年10月22日	89,606	连带责任保证	72个月	否	否
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	2018年08月15日	82,600	2018年08月14日	45,553	连带责任保证	60个月	否	否
修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司	2018年08月30日	40,000	2018年09月04日	10,944	连带责任保证	72个月	否	否
岳阳恒通房地产开发有限公司	2018年08月30日	76,005	2018年09月03日	3,055	连带责任保证	60个月	否	否
荣盛兴城(霸州)园区建设发展有限责任公司	2018年09月22日	180,000	2018年12月28日	130,160	连带责任保证	122个月	否	否
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	2018年09月22日	55,920	2018年11月14日	0	连带责任保证	54个月	否	否

蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司	2018年09月22日	47,400	2018年11月16日	15,623	连带责任保证	72个月	否	否
保定市浙商房地产开发有限公司	2018年09月22日	47,700	2018年09月26日	39,735	连带责任保证	48个月	否	否
上饶市荣盛房地产开发有限公司	2018年09月22日	15,340	2018年09月25日	5,531	连带责任保证	54个月	否	否
沈阳荣盛房地产开发有限公司	2018年09月22日	39,600	2018年10月16日	7,257	连带责任保证	72个月	否	否
徐州荣凯置业有限公司	2018年09月22日	65,400	2018年10月22日	0	连带责任保证	60个月	否	否
徐州荣腾盛展房地产有限公司	2018年09月22日	111,950	2018年12月29日	34,609	连带责任保证	72个月	否	否
蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司、荣盛兴城投资有限责任公司、荣盛康旅投资有限公司	2018年10月22日	165,400	2018年10月25日	41,475	连带责任保证	48个月	否	否
河北荣商房地产开发有限公司	2018年11月28日	227,700	2018年12月11日	102,703	连带责任保证	60个月	否	否
天津荣臻房地产开发有限公司	2019年02月01日	59,000	2019年01月31日	47,028	连带责任保证	60个月	否	否
蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司	2019年02月01日	121,000	2019年02月01日	45,726	连带责任保证	60个月	否	否
合肥荣盛泽业房地产开发有限公司	2019年02月01日	272,800	2019年02月01日	158,594	连带责任保证	60个月	否	否
济南荣耀房地产开发有限公司	2019年02月01日	136,400	2019年02月01日	58,149	连带责任保证	60个月	否	否
聊城市东昌府区荣和房地产开发有限责任公司	2019年02月01日	25,725	2019年02月01日	4,710	连带责任保证	72个月	否	否
南京荣盛置业有限公司	2019年02月01日	190,400	2019年02月01日	124,647	连带责任保证	72个月	否	否
徐州荣凯置业有限公司	2019年02月01日	44,980	2019年02月01日	0	连带责任保证	72个月	否	否
沈阳荣盛中天房地产开发有限公司	2019年02月01日	51,750	2019年09月06日	33,156	连带责任保证	54个月	否	否

司								
荣盛（徐州）房地产开发有限公司	2019年02月01日	112,397.5	2019年12月18日	42,597	连带责任保证	72个月	否	否
天津荣臻房地产开发有限公司	2019年02月01日	96,200	2019年12月30日	5,329	连带责任保证	60个月	否	否
湛江开发区荣发房地产开发有限公司	2019年02月01日	99,200	2019年02月01日	61,350	连带责任保证	60个月	否	否
浙江灏元房地产开发有限责任公司	2019年02月01日	54,400	2019年04月04日	29,785	连带责任保证	72个月	否	否
荣盛京宣张家口房地产开发有限公司	2019年02月01日	36,300	2019年02月27日	16,642	连带责任保证	72个月	否	否
荣盛玉田兴城开发有限公司	2019年02月01日	108,145	2019年03月27日	40,675	连带责任保证	120个月	否	否
神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司	2019年02月01日	11,200	2019年06月08日	5,465	连带责任保证	48个月	否	否
修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司	2019年02月01日	24,800	2019年12月25日	14,138	连带责任保证	60个月	否	否
重庆荣乾房地产开发有限公司	2019年02月01日	200,382.6	2019年06月28日	148,061	连带责任保证	60个月	否	否
荣盛康旅投资有限公司	2019年02月20日	176,600	2019年05月31日	21,212	连带责任保证	72个月	否	否
廊坊市荣图盛展企业管理有限公司	2019年04月04日	280,000	2019年04月25日	247,827	连带责任保证	72个月	否	否
香河万利通实业有限公司	2019年04月04日	11,100	2019年05月20日	0	连带责任保证	48个月	否	否
沧州德发房地产开发有限公司	2019年04月26日	49,000	2019年04月25日	20,451	连带责任保证	60个月	否	否
浙江鑫瀚房地产有限责任公司	2019年04月26日	35,000	2019年04月25日	0	连带责任保证	72个月	否	否
河北荣旭房地产开发有限公司	2019年04月26日	46,000	2019年04月25日	21,518	连带责任保证	72个月	否	否
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	2019年04月26日	30,680	2019年04月25日	23,618	连带责任保证	54个月	否	否

司								
唐山荣盛房地产开发有限公司	2019年05月25日	65,600	2019年05月25日	38,449	连带责任保证	60个月	否	否
三河市燕园房地产开发有限公司	2019年05月25日	45,000	2019年05月25日	484	连带责任保证	54个月	否	否
155家下属公司 (应收账款保理)	2019年06月01日	200,000	2019年06月17日	19,989	连带责任保证	48个月	否	否
荣盛康旅投资有限公司等15家公司	2019年06月01日	500,000	2019年06月17日	171,377	连带责任保证	240个月	否	否
河北荣盛建筑材料有限公司	2019年06月01日	22,000	2019年06月17日	0	连带责任保证	48个月	否	否
香河万利通实业有限公司	2019年06月01日	44,000	2019年06月17日	0	连带责任保证	48个月	否	否
廊坊写意园绿化工程有限公司	2019年06月01日	44,000	2019年06月17日	0	连带责任保证	48个月	否	否
苏州亿灏房地产开发有限公司	2019年06月19日	75,000	2019年09月26日	44,851	连带责任保证	54个月	否	否
沧州中实房地产开发有限公司	2019年06月19日	85,000	2019年07月05日	58,018	连带责任保证	60个月	否	否
株洲融盛房地产开发有限公司	2019年07月12日	102,000	2019年07月19日	0	连带责任保证	60个月	否	否
石家庄荣立房地产开发有限公司	2019年08月23日	39,000	2019年09月19日	31,475	连带责任保证	60个月	否	否
株洲融盛房地产开发有限公司	2019年08月23日	63,500	2019年08月23日	53,700	连带责任保证	72个月	否	否
邯郸荣凯房地产开发有限公司	2019年08月23日	36,000	2019年09月27日	25,613	连带责任保证	60个月	否	否
武汉铭利瑞置业有限公司	2019年09月03日	85,000	2019年09月02日	21,261	连带责任保证	72个月	否	否
聊城荣舜房地产开发有限公司	2019年10月25日	69,000	2019年10月31日	12,112	连带责任保证	72个月	否	否
绍兴宸越置业有限公司	2019年11月08日	49,000	2019年11月08日	0	连带责任保证	42个月	否	否
海门市盛弘新房地产开发有限公司	2019年11月08日	34,000	2019年12月09日	26,020	连带责任保证	72个月	否	否
沈阳荣盛新地标房地产开发有限	2019年12月11日	160,000	2019年12月19日	82,915	连带责任保证	60个月	否	否

公司								
张家界荣盛房地产开发有限公司	2019年12月11日	70,000	2019年12月11日	37,847	连带责任保证	72个月	否	否
唐山碧兆房地产开发有限公司	2019年12月11日	20,000	2019年12月06日	9,460	连带责任保证	60个月	否	否
南京荣钰置业有限公司	2019年12月26日	59,375	2019年12月20日	53,604	连带责任保证	54个月	否	否
南京荣运置业有限公司	2019年12月26日	60,687.5	2019年12月20日	38,065	连带责任保证	72个月	否	否
长沙荣丰房地产开发有限公司	2019年12月26日	101,600	2019年12月26日	86,535	连带责任保证	72个月	否	否
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	2019年12月26日	110,000	2020年01月03日	60,953	连带责任保证	72个月	否	否
保定市泽信房地产开发有限公司	2019年12月26日	10,000	2020年01月19日	4,051	连带责任保证	72个月	否	否
合肥荣盛乐业房地产开发有限公司	2019年12月26日	140,000	2020年04月24日	86,542	连带责任保证	72个月	否	否
合肥荣盛盛业房地产开发有限公司	2019年12月26日	140,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
浙江亿伟房地产开发有限公司	2019年12月26日	30,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
浙江鑫瀚房地产有限责任公司	2019年12月26日	68,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
绍兴宸越置业有限公司	2019年12月26日	50,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
香河茂胜房地产开发公司	2019年12月26日	35,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
河北万特房地产开发有限公司	2019年12月26日	5,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
天津盛景置业有限公司	2019年12月26日	47,600	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
邹平市城投齐运房地产开发有限公司	2019年12月26日	60,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
邹平市城投星辉房地产开发有限	2019年12月26日	51,150	2020年06月05日	44,363	连带责任保证	72个月	否	否

公司								
霸州市荣海房地产开发有限责任公司	2019年12月26日	65,000	2020年01月10日	56,478	连带责任保证	72个月	否	否
沧州中实房地产开发有限公司	2019年12月26日	85,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
重庆荣乾房地产开发有限公司	2019年12月26日	253,630	2020年01月17日	69,389	连带责任保证	72个月	否	否
济南荣程房地产开发有限公司	2019年12月26日	2,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
香河万利通实业有限公司	2019年12月26日	220,000	2020年05月26日	137,883	连带责任保证	72个月	否	否
河北荣盛建筑材料有限公司	2019年12月26日	77,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	48个月	否	否
廊坊写意园林绿化工程有限公司	2019年12月26日	106,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	48个月	否	否
石家庄荣繁房地产开发有限公司	2019年12月26日	84,065	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
成都荣盛房地产开发有限公司	2019年12月26日	55,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
佛山顺德佛盛房地产有限公司	2019年12月26日	160,000	2020年06月11日	115,959	连带责任保证	72个月	否	否
陕西华宇盈丰置业有限公司	2019年12月26日	50,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
长沙荣丰房地产开发有限公司	2019年12月26日	124,700	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
岳阳恒通房地产开发有限公司	2019年12月26日	63,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
惠州市金泓投资有限公司	2019年12月26日	150,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
惠州市美盛源置业有限公司	2019年12月26日	80,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
山西荣太房地产开发有限公司	2019年12月26日	100,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
河南荣福房地产开发有限公司	2019年12月26日	120,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
河南荣佑房地产开发有限公司	2019年12月26日	80,000	2020年04月22日	23,673	连带责任保证	72个月	否	否
漯河市盛旭房地	2019年12	80,000	2019年12月26日	0	连带责任	72个月	否	否

产开发有限公司	月 26 日				保证			
郑州荣佑六合房地产开发有限公司	2019 年 12 月 26 日	100,000	2019 年 12 月 26 日	0	连带责任保证	72 个月	否	否
濮阳荣佑房地产开发有限公司	2019 年 12 月 26 日	100,000	2019 年 12 月 26 日	0	连带责任保证	72 个月	否	否
信阳荣阳房地产开发有限公司	2019 年 12 月 26 日	4,000	2019 年 12 月 26 日	0	连带责任保证	72 个月	否	否
河北荣商房地产开发有限公司	2019 年 12 月 26 日	138,850	2019 年 12 月 26 日	0	连带责任保证	36 个月	否	否
济南荣耀房地产开发有限公司	2019 年 12 月 26 日	20,000	2019 年 12 月 26 日	0	连带责任保证	24 个月	否	否
合肥荣盛泽业房地产开发有限公司	2019 年 12 月 26 日	20,000	2019 年 12 月 26 日	0	连带责任保证	24 个月	否	否
南京华欧舜都置业有限公司	2019 年 12 月 26 日	20,000	2019 年 12 月 26 日	0	连带责任保证	24 个月	否	否
青岛东方蓝海置业有限公司	2019 年 12 月 26 日	4,412.5	2019 年 12 月 26 日	0	连带责任保证	24 个月	否	否
唐山荣盛房地产开发有限公司	2019 年 12 月 26 日	8,000	2019 年 12 月 26 日	0	连带责任保证	24 个月	否	否
天津荣臻房地产开发有限公司	2019 年 12 月 26 日	20,000	2019 年 12 月 26 日	0	连带责任保证	24 个月	否	否
荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限责任公司	2019 年 12 月 26 日	52,000	2019 年 12 月 26 日	0	连带责任保证	120 个月	否	否
京南新区投资发展有限公司	2019 年 12 月 26 日	26,000	2019 年 12 月 26 日	0	连带责任保证	120 个月	否	否
固安盛业自动化技术有限公司	2019 年 12 月 26 日	13,000	2019 年 12 月 26 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
天泽(固安)房地产开发有限公司	2019 年 12 月 26 日	30,000	2020 年 06 月 03 日	27,994	连带责任保证	60 个月	否	否
荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限责任公司	2019 年 12 月 26 日	39,000	2020 年 05 月 25 日	18,517	连带责任保证	120 个月	否	否
兴隆县天蓝环保服务有限公司	2019 年 12 月 26 日	13,000	2019 年 12 月 26 日	0	连带责任保证	60 个月	否	否
荣盛张家口宣化新城开发有限公	2019 年 12 月 26 日	50,000	2020 年 03 月 30 日	10,796	连带责任保证	120 个月	否	否

司								
荣盛京宣张家口房地产开发有限公司	2019年12月26日	26,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	60个月	否	否
荣盛(蔚县)新城开发有限公司	2019年12月26日	26,000	2020年04月01日	6,341	连带责任保证	120个月	否	否
荣盛兴城(唐山)园区建设发展有限公司	2019年12月26日	39,000	2020年04月01日	4,674	连带责任保证	120个月	否	否
荣盛玉田兴城开发有限公司	2019年12月26日	26,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	120个月	否	否
淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司	2019年12月26日	26,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	120个月	否	否
荣盛湖北园区建设发展有限公司	2019年12月26日	26,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	120个月	否	否
荣盛衡水新城开发建设有限公司	2019年12月26日	26,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	120个月	否	否
荣盛兴城投资有限责任公司	2019年12月26日	52,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	120个月	否	否
廊坊瑞盛投资股份有限公司	2019年12月26日	70,000	2020年01月04日	26,329	连带责任保证	120个月	否	否
香河现代水业有限公司	2019年12月26日	12,000	2020年03月20日	7,759	连带责任保证	60个月	否	否
香河现代污水处理有限公司	2019年12月26日	12,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	60个月	否	否
荣盛兴城(永清)投资有限公司	2019年12月26日	100,000	2019年12月26日	50,587	连带责任保证	120个月	否	否
荣盛兴城(永清)供水有限公司	2019年12月26日	12,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	60个月	否	否
廊坊荣盛酒店经营管理有限公司	2019年12月26日	80,000	2019年12月26日	0	连带责任保证	216个月	否	否
秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司	2019年12月26日	29,600	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
秦皇岛金海房地产开发有限公司	2019年12月26日	67,200	2019年12月26日	0	连带责任保证	84个月	否	否
涿水荣盛伟业房地产开发有限公司	2019年12月26日	41,200	2019年12月26日	0	连带责任保证	84个月	否	否

滁州荣盛旅游开发有限公司	2019年12月26日	37,200	2019年12月30日	25,793	连带责任保证	204个月	否	否
神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司	2019年12月26日	13,920	2019年12月26日	0	连带责任保证	84个月	否	否
丽江荣盛康置业有限公司	2019年12月26日	40,800	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
黄山荣盛房地产开发有限公司	2019年12月26日	44,400	2019年12月26日	0	连带责任保证	72个月	否	否
邢台荣盛房地产开发有限公司	2019年12月26日	67,200	2019年12月26日	0	连带责任保证	84个月	否	否
滁州联荣信息科技有限公司	2019年12月26日	24,800	2020年03月12日	11,574	连带责任保证	72个月	否	否
青岛东方白灵房地产开发有限公司	2020年03月25日	163,150	2020年05月15日	90,368	连带责任保证	72个月	否	否
南京荣恩置业有限公司	2020年03月25日	126,587.5	2020年04月27日	80,336	连带责任保证	72个月	否	否
青岛荣航置业有限公司	2020年03月25日	202,500	2020年03月25日	50,435	连带责任保证	72个月	否	否
宁波荣颢置业有限公司	2020年04月08日	120,000	2020年04月13日	70,598	连带责任保证	72个月	否	否
成都天赫房地产开发有限公司	2020年04月23日	250,488	2020年04月23日	0	连带责任保证	42个月	否	否
荣盛兴城（唐山）园区建设发展有限公司	2020年04月23日	64,000	2020年05月25日	40,927	连带责任保证	72个月	否	否
河北荣盛房地产开发有限公司	2020年04月23日	79,000	2020年05月25日	52,323	连带责任保证	72个月	否	否
沧州伟宸房地产开发有限公司	2020年04月23日	11,150	2020年04月23日	0	连带责任保证	48个月	否	否
唐山荣禄房地产开发有限公司	2020年04月23日	12,000	2020年04月16日	11,438	连带责任保证	72个月	否	否
蚌埠荣盛锦业房地产开发有限公司	2020年04月28日	180,000	2020年05月27日	159,752	连带责任保证	60个月	否	否
沈阳荣盛中天房地产开发有限公司	2020年04月28日	55,000	2020年05月22日	45,024	连带责任保证	72个月	否	否

益阳荣诚房地产开发有限公司	2020年05月19日	48,000	2020年05月19日	0	连带责任保证	72个月	否	否
沧州荣朔房地产开发有限公司	2020年05月19日	75,000	2020年05月26日	17,169	连带责任保证	72个月	否	否
青岛东方亚龙置业有限公司	2020年05月19日	56,475	2020年06月29日	25,911	连带责任保证	72个月	否	否
南通市荣达通房地产开发有限公司	2020年05月19日	50,200	2020年05月19日	0	连带责任保证	72个月	否	否
河北墨泽房地产开发有限公司	2020年05月19日	27,500	2020年05月19日	0	连带责任保证	72个月	否	否
济南荣耀房地产开发有限公司	2020年05月19日	145,500	2020年05月19日	0	连带责任保证	72个月	否	否
霸州市荣成房地产开发有限公司	2020年05月19日	55,000	2020年05月19日	0	连带责任保证	72个月	否	否
滁州荣鼎置业有限公司	2020年06月23日	41,000	2020年06月23日	0	连带责任保证	72个月	否	否
滁州荣华置业有限公司	2020年06月23日	29,080	2020年06月23日	0	连带责任保证	72个月	否	否
嘉兴荣祥置业有限公司	2020年06月23日	95,000	2020年06月23日	0	连带责任保证	42个月	否	否
杭州荣尚置业有限公司	2020年06月23日	100,000	2020年06月23日	0	连带责任保证	72个月	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）			6,468,021	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）				1,612,140
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）			16,824,624	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）				5,388,886
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额（即前三大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）			6,468,021	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）				1,612,140
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）			16,824,624	报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）				5,388,886
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例				130.84%				

其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）	0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额（E）	-
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（F）	5,388,886
上述三项担保金额合计（D+E+F）	5,388,886
对未到期担保，报告期内已发生担保责任或可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）	无
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	无

3、委托理财

适用 不适用

4、其他重大合同

适用 不适用

报告期，公司不存在其他重大合同。

十六、社会责任情况

1、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位：不适用

2、履行精准扶贫社会责任情况

（1）精准扶贫规划

精准扶贫是新时期党和国家扶贫工作的精髓和亮点，是全面建成小康社会、实现中华民族伟大复兴伟大“中国梦”的重要保障。作为负责任的企业公民，公司充分发挥自身产业、资金等优势，从红色文化、产业、就业等多方面参与扶贫工作。

（2）半年度精准扶贫概要

2020年上半年，公司在做好各项生产经营的同时，时刻牢记对社会、客户、股东、员工、合作方、环境的责任和承诺，不忘初心，回馈社会，积极履行企业的社会责任，付出了多方的努力，取得了积极的成果。

（3）精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中：1.资金	万元	17,385.58

2.物资折款	万元	
3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
其中： 1.1 产业发展脱贫项目类型	——	旅游扶贫;其他
1.2 产业发展脱贫项目个数	个	18
1.3 产业发展脱贫项目投入金额	万元	15,085.52
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	24
2.转移就业脱贫	——	——
其中： 2.1 职业技能培训投入金额	万元	3.3
2.2 职业技能培训人数	人次	241
2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数	人	
3.易地搬迁脱贫	——	——
其中： 3.1 帮助搬迁户就业人数	人	28
4.教育扶贫	——	——
其中： 4.1 资助贫困学生投入金额	万元	107.7
4.2 资助贫困学生人数	人	12
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	万元	
5.健康扶贫	——	——
其中： 5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	万元	1,791.54
6.生态保护扶贫	——	——
其中： 6.1 项目类型	——	
6.2 投入金额	万元	
7.兜底保障	——	——
其中： 7.1“三留守”人员投入金额	万元	
7.2 帮助“三留守”人员数	人	
7.3 贫困残疾人投入金额	万元	20
7.4 帮助贫困残疾人数	人	13
8.社会扶贫	——	——
其中： 8.1 东西部扶贫协作投入金额	万元	
8.2 定点扶贫工作投入金额	万元	53.8
8.3 扶贫公益基金投入金额	万元	
9.其他项目	——	——
其中： 9.1.项目个数	个	9

9.2.投入金额	万元	323.72
9.3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	378
三、所获奖项（内容、级别）	——	——
2019 年中国房地产年度社会责任企业	国家级	中国地产华表奖组委会
地产价值社会责任奖	国家级	投资者网
“信阳荣盛，扶贫助困”锦旗	市级	信阳市平桥区肖王镇梁湾村村委会
“精准扶贫，大爱荣盛”锦旗	市级	信阳市浉河区董家河镇驼店村民委员会
2019 年度资助贫困大学生	县级	修武县工商联（总商会）
2020 年新冠肺炎疫情防控	县级	修武县工商联（总商会）

（4）后续精准扶贫计划

公司将保持开放的态度，积极的精神，聚集各方力量，通过多种渠道，全面践行对社会各方的责任，真正树立负责任企业公民的形象。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

报告期，公司不存在需要说明的其他重大事项。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

2020年5月22日，公司2019年年度股东大会审议通过了《关于公司所属企业荣万家生活服务股份有限公司境外上市符合<关于规范境内上市公司所属企业到境外上市有关问题的通知>的议案》、《关于公司所属企业荣万家生活服务股份有限公司境外上市方案的议案》等相关议案，具体内容详见公司于2020年5月23日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司2019年年度股东大会决议公告》。

2020年6月5日，公司收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具的《中国证监会行政许可申请受理单》（受理序号：201250），中国证监会对荣万家提交的境外首次公开发行股份的行政许可申请予以受理，具体内容详见2020年6月6日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于控股子公司境外首次公开发行股份申请材料获中国证监会受理的公告》。

2020年6月24日，荣万家向香港联合交易所有限公司（以下简称“香港联交所”）递交了首次公开发行境外上市外资股（H股）并在香港联交所主板上市（以下简称“本次发行上市”）的申请资料，具体内容详见公司于2020年6月29日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于控股子公司向香港联合交易所有限公司递交境外首次公开发行股份并上市申请的公告》。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	454,595,943	10.45%	0	0	0	-15,000	-15,000	454,580,943	10.45%
3、其他内资持股	454,595,943	10.45%	0	0	0	-15,000	-15,000	454,580,943	10.45%
境内自然人持股	454,595,943	10.45%	0	0	0	-15,000	-15,000	454,580,943	10.45%
二、无限售条件股份	3,893,567,908	89.55%	0	0	0	15,000	15,000	3,893,582,908	89.55%
1、人民币普通股	3,893,567,908	89.55%	0	0	0	15,000	15,000	3,893,582,908	89.55%
三、股份总数	4,348,163,851	100.00%	0	0	0	0	0	4,348,163,851	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

公司董事、副总裁鲍丽洁女士于 2019 年 12 月 11 日通过深圳证券交易所集中竞价交易系统减持公司股票 20,000 股，致使报告期公司有限售条件股份减少 15,000 股，公司无限售条件股份增加 15,000 股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	81,878		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0				
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
荣盛控股股份有限公司	境内非国有法人	35.65%	1,550,000,043	0	0	1,550,000,043	质押	980,840,000
耿建明	境内自然人	12.88%	560,000,000	0	420,000,000	140,000,000		
荣盛建设工程有限公司	境内非国有法人	11.43%	497,000,134	0	0	497,000,134	质押	241,000,000
香港中央结算有限公司	境外法人	2.44%	105,891,069	-18,565,836	0	105,891,069		
荣盛建设—招商证券—19 荣盛 E1 担保及信托财产专户	境内非国有法人	2.37%	103,000,000	0	0	103,000,000		
中国人民人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	其他	1.05%	45,710,005	-17,824,538	0	45,710,005		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.91%	39,753,600	0	0	39,753,600		
全国社保基金四零三组合	其他	0.81%	35,261,602	1,327,000	0	35,261,602		
邹家立	境内自然人	0.51%	22,190,000	0	16,642,500	5,547,500		

基本养老保险基金一零零三组合	其他	0.46%	19,923,800	6,181,300	0	19,923,800		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	荣盛控股、荣盛建设、耿建明之间存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
荣盛控股股份有限公司	1,550,000,043	人民币普通股	1,550,000,043					
荣盛建设工程有限公司	497,000,134	人民币普通股	497,000,134					
耿建明	140,000,000	人民币普通股	140,000,000					
香港中央结算有限公司	105,891,069	人民币普通股	105,891,069					
荣盛建设—招商证券—19 荣盛 E1 担保及信托财产专户	103,000,000	人民币普通股	103,000,000					
中国人民人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	45,710,005	人民币普通股	45,710,005					
中央汇金资产管理有限责任公司	39,753,600	人民币普通股	39,753,600					
全国社保基金四零三组合	35,261,602	人民币普通股	35,261,602					
基本养老保险基金一零零三组合	19,923,800	人民币普通股	19,923,800					
建信基金—工商银行—陕西省信托—陕国投·财富尊享 1 号定向投资集合资金信托计划	16,967,952	人民币普通股	16,967,952					
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	荣盛控股、荣盛建设、耿建明之间存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。							
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	截至 2020 年 6 月 30 日，公司股东荣盛控股参与天风证券股份有限公司融资融券股票数量 13,000 万股；股东荣盛建设参与广发证券股份有限公司融资融券股票数量 15,500 万股。							

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

报告期，公司控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

报告期，公司实际控制人未发生变更。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期，公司不存在优先股。

第八节 可转换公司债券相关情况

适用 不适用

报告期，公司不存在可转换公司债券。

第九节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

报告期，公司董事、监事和高级管理人员持股情况未发生变动。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
景中华	副总裁	聘任	2020年03月02日	2020年3月2日，公司第六届董事会第二十七次会议聘任景中华先生为公司副总裁，任期与第六届董事会相同。
林洪波	副总裁	聘任	2020年03月02日	2020年3月2日，公司第六届董事会第二十七次会议聘任林洪波先生为公司副总裁，任期与第六届董事会相同。

第十节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券：是

一、公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率	还本付息方式
荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公开发行公司债券(第一期)	15 荣盛 01	112253	2015 年 06 月 24 日	2020 年 06 月 24 日	0	6.78%	本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公开发行公司债券(第二期)	15 荣盛 03	112258	2015 年 07 月 28 日	2020 年 07 月 28 日	6,621.51	6.80%	本期债券按年付息，利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
公司债券上市或转让的交易场所	深圳证券交易所						
投资者适当性安排	无						
报告期内公司债券的付息兑付情况	2015 年 6 月 24 日公司发行的荣盛发展 2015 年公司债券(第一期)(简称“15 荣盛 01”、债券代码 112253)至 2020 年 6 月 24 日已满 5 年。2020 年 6 月 24 日，公司严格按照“15 荣盛 01”《公开发行公司债券募集说明书》、《公司债券上市公告书》、《荣盛房地产发展股份有限公司 2015 年公司债券(第一期)票面利率公告》、《关于“15 荣盛 01”票面利率调整及投资者回售实施办法第一次提示性公告》、《关于“15 荣盛 01”票面利率调整及投资者回售实施办法第二次提示性公告》、《关于“15 荣盛 01”票面利率调整及投资者回售实施办法第三次提示性公告》等有关规定，完成了“15 荣盛 01”的付息及兑付工作。						
公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的，报告期内相关条款的执行情况(如适用)	不适用						

二、债券受托管理人和资信评级机构信息

债券受托管理人：							
名称	第一创业证券承销保荐有限责任公司	办公地址	北京市西城区武定侯街 6 号卓著中心 10 层	联系人	毛志刚	联系电话	010-63212056

报告期内对公司债券进行跟踪评级的资信评级机构：			
名称	大公国际资信评估有限公司	办公地址	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 2901
报告期内公司聘请的债券受托管理人、资信评级机构发生变更的，变更的原因、履行的程序、对投资者利益的影响等（如适用）	报告期内，公司聘请的债券受托管理人及资信评级机构均未发生变更。		

三、公司债券募集资金使用情况

公司债券募集资金使用情况及履行的程序	报告期内，公司没有发行新的公司债，不存在使用公司债券募集资金的情况。
期末余额（万元）	151.74
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户按照相关约定运作。
募集资金使用是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	报告期内，公司没有发行新的公司债，不存在使用公司债券募集资金的情况。

四、公司债券信息评级情况

2020年4月26日，大公国际资信评估有限公司通过对公司及“15荣盛01”、“15荣盛03”、“17荣盛地产MTN002”和“17荣盛地产MTN003”的信用状况进行跟踪评级，确定荣盛房地产发展股份有限公司的主体长期信用等级调整为AAA，评级展望维持稳定，“15荣盛01”、“15荣盛03”、“17荣盛地产MTN002”和“17荣盛地产MTN003”的信用等级调整为AAA。具体内容详见2020年4月27日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司主体与相关债项2020年度跟踪评级报告》、2020年4月28日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于主体及相关债券2020年度跟踪信用评级、年度企业信用评级上调的公告》。

五、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

报告期内，公司发行的公司债券报告期内未采取增信措施。

公司偿债计划及其他偿债保障措施未发生变更，与募集说明书一致。

六、报告期内债券持有人会议的召开情况

报告期内，公司尚未召开过债券持有人会议。

七、报告期内债券受托管理人履行职责的情况

报告期内，债券受托管理人严格按照约定履行相关职责。

2020年6月30日，第一创业证券承销保荐有限责任公司出具了《2015年荣盛房地产发展股份有限公司公开发行公司债券受托管理事务报告》（2019年度），具体内容参同日公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《2015年荣盛房地产发展股份有限公司公开发行公司债券受托管理事务报告》（2019年度）。

八、截至报告期末和上年末（或报告期和上年相同期间）公司的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	1.37	1.32	3.79%
资产负债率	82.74%	82.45%	上升 0.29 个百分点
速动比率	0.40	0.41	-2.44%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	1.61	1.59	1.26%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	-
利息偿付率	100.00%	100.00%	-

上述会计数据和财务指标同比变动超过 30%的主要原因

适用 不适用

九、公司逾期未偿还债项

适用 不适用

报告期，公司不存在逾期未偿还债项。

十、报告期内对其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

无

十一、报告期内获得的银行授信情况、使用情况以及偿还银行贷款的情况

公司资信状况良好，共申请银行授信总额度916.86亿元，授信额度已使用416.96亿元，剩余信用额度499.90亿元。报告期，公司偿还银行贷款106.88亿元，其中按时偿还106.88亿元，银行贷款展期0万元，减免0万元。

十二、报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内公司严格执行债券募集说明书相关约定。

十三、报告期内发生的重大事项

2020年4月27日，公司收到大公国际资信评估有限公司（以下简称“大公国际”）出具的《荣盛房地产发展股份有限公司主体与相关债项2020年度跟踪评级报告》、《荣盛房地产发展股份有限公司2020年度企业信用评级报告》，上调公司主体长期信用等级至“AAA”，评级展望维持“稳定”，上调公司发行的“15荣盛01”、“15荣盛03”债项信用等级至“AAA”。具体内容详见2020年4月27日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司主体与相关债项2020年度跟踪评级报告》、2020年4月28日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于主体及相关债券2020年度跟踪信用评级、年度企业信用评级上调的公告》。

十四、公司债券是否存在保证人

是 否

第十一节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：荣盛房地产发展股份有限公司

单位：元

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	28,674,609,896.63	30,355,946,773.88
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		2,319,161.22
应收账款	3,740,472,216.78	4,191,974,937.87
应收款项融资	7,104,488.80	
预付款项	4,826,775,963.33	5,119,293,718.57
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	23,578,846,932.14	22,634,314,940.69
其中：应收利息	293,199,027.09	112,386,872.58
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	169,572,656,897.70	160,940,277,866.80
合同资产		

持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	10,194,986,017.37	11,285,869,925.52
流动资产合计	240,595,452,412.75	234,529,997,324.55
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,895,102,344.84	3,017,227,509.07
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	2,785,018,076.87	3,222,538,990.73
投资性房地产	882,846,958.36	893,374,833.83
固定资产	6,102,622,490.21	5,630,138,102.44
在建工程	1,036,850,065.55	1,018,928,175.39
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,209,175,463.25	1,191,451,378.52
开发支出		
商誉	162,032,147.24	162,032,147.24
长期待摊费用	315,599,675.42	261,658,710.03
递延所得税资产	1,453,691,338.21	1,228,782,480.44
其他非流动资产	3,072,597,862.00	3,438,597,862.00
非流动资产合计	19,915,536,421.95	20,064,730,189.69
资产总计	260,510,988,834.70	254,594,727,514.24
流动负债：		
短期借款	3,870,890,000.00	4,124,650,758.30
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债	3,306,502,575.06	1,537,307,978.61
衍生金融负债		
应付票据	4,874,320,541.94	4,087,585,515.11
应付账款	21,211,633,451.73	21,950,565,904.53

预收款项	412,319,438.70	89,015,354,311.99
合同负债	80,602,798,913.68	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	88,971,645.12	103,078,650.69
应交税费	10,275,086,074.14	6,625,044,927.93
其他应付款	22,395,412,532.04	19,426,172,488.99
其中：应付利息	723,138,844.86	621,052,298.42
应付股利	2,087,118,648.48	5,000,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	25,696,229,210.14	30,708,262,232.14
其他流动负债	3,517,098,480.03	
流动负债合计	176,251,262,862.58	177,578,022,768.29
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	33,698,612,514.64	26,696,142,709.64
应付债券	4,003,414,247.28	4,432,621,736.58
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	564,814,733.74	485,866,089.86
递延所得税负债	1,036,057,496.53	725,952,304.78
其他非流动负债	3,731,102.97	3,731,102.97
非流动负债合计	39,306,630,095.16	32,344,313,943.83
负债合计	215,557,892,957.74	209,922,336,712.12
所有者权益：		
股本	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00

其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,309,073,359.22	5,043,631,212.28
减：库存股		
其他综合收益	-141,599,886.80	-111,730,619.31
专项储备	1,882,800.00	1,882,800.00
盈余公积	5,517,120,288.32	5,516,396,064.10
一般风险准备		
未分配利润	27,152,877,112.57	26,089,278,918.36
归属于母公司所有者权益合计	41,187,517,524.31	40,887,622,226.43
少数股东权益	3,765,578,352.65	3,784,768,575.69
所有者权益合计	44,953,095,876.96	44,672,390,802.12
负债和所有者权益总计	260,510,988,834.70	254,594,727,514.24

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	2,377,608,111.97	1,944,808,898.93
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	70,975,666.32	85,510,472.67
应收款项融资		
预付款项	340,709,298.85	756,239,239.14
其他应收款	65,530,872,937.50	57,989,984,678.09
其中：应收利息	199,881,659.48	32,270,153.42
应收股利		
存货	11,715,060,813.27	12,395,539,561.05
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产	1,247,579,293.28	1,631,398,952.93
流动资产合计	81,282,806,121.19	74,803,481,802.81
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	11,789,739,944.45	11,492,723,379.92
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	65,683,306.61	66,317,679.95
固定资产	366,816,032.52	384,543,049.16
在建工程	94,823,649.79	78,474,130.25
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	90,486,182.45	94,321,847.38
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	43,283,231.61	25,618,418.78
递延所得税资产	114,017,930.41	109,383,443.30
其他非流动资产	696,593,852.00	696,593,852.00
非流动资产合计	13,261,444,129.84	12,947,975,800.74
资产总计	94,544,250,251.03	87,751,457,603.55
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	4,842,715,905.52	3,882,234,183.99
应付账款	3,349,220,459.55	2,618,849,023.86
预收款项		13,114,351,351.92
合同负债	7,008,209,966.83	
应付职工薪酬	2,571,748.57	2,546,739.37
应交税费	1,326,436,337.59	67,619,188.12
其他应付款	48,298,221,565.23	35,860,878,512.31

其中：应付利息	212,781,317.79	232,058,881.15
应付股利	2,087,118,648.48	
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,446,200,675.29	8,336,302,286.78
其他流动负债	1,407,393,321.03	
流动负债合计	71,680,969,979.61	63,882,781,286.35
非流动负债：		
长期借款	3,370,150,000.00	3,661,700,000.00
应付债券	499,150,943.67	996,414,870.34
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	2,234,248.72	
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,871,535,192.39	4,658,114,870.34
负债合计	75,552,505,172.00	68,540,896,156.69
所有者权益：		
股本	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,108,697,207.07	5,108,697,207.07
减：库存股		
其他综合收益	-63,414,535.59	-93,827,467.20
专项储备		
盈余公积	5,517,120,288.32	5,516,396,064.10
未分配利润	4,081,178,268.23	4,331,131,791.89
所有者权益合计	18,991,745,079.03	19,210,561,446.86
负债和所有者权益总计	94,544,250,251.03	87,751,457,603.55

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业总收入	26,153,915,429.22	24,361,418,794.28
其中：营业收入	26,153,915,429.22	24,361,418,794.28
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	21,613,547,393.53	20,498,550,135.87
其中：营业成本	17,965,285,476.05	16,944,841,428.62
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金		
净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	977,540,382.73	1,190,770,842.89
销售费用	920,903,013.84	875,779,877.23
管理费用	1,234,363,572.05	1,077,627,146.46
研发费用		
财务费用	515,454,948.86	409,530,840.67
其中：利息费用	808,232,416.62	539,723,471.43
利息收入	350,168,936.32	167,552,702.15
加：其他收益	31,272,328.10	38,098,465.39
投资收益（损失以“-”号填列）	2,572,588.01	162,263,442.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-152,334,111.39	44,242,558.17
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失		

以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-240,316.08	-26,514,183.56
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-112,878,195.19	-120,643,155.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-4,495,908.54	42,949,119.80
资产处置收益(损失以“-”号填列)	467,868.76	-7,397,753.90
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	4,457,066,400.75	3,951,624,593.52
加: 营业外收入	124,159,148.15	149,329,434.72
减: 营业外支出	394,865,065.91	255,090,331.26
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	4,186,360,482.99	3,845,863,696.98
减: 所得税费用	1,294,509,612.29	963,059,678.74
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	2,891,850,870.70	2,882,804,018.24
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	2,899,247,826.63	2,882,804,218.07
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-7,396,955.93	-199.83
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	2,945,640,513.24	2,944,470,947.96
2.少数股东损益	-53,789,642.54	-61,666,929.72
六、其他综合收益的税后净额	-29,869,267.49	11,126,039.10
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-29,869,267.49	11,126,039.10
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险		

公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-29,869,267.49	11,126,039.10
1.权益法下可转损益的其他综合收益	30,208,947.16	11,135,866.50
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-60,078,214.65	-9,827.40
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	2,861,981,603.21	2,893,930,057.34
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,915,771,245.75	2,955,596,987.06
归属于少数股东的综合收益总额	-53,789,642.54	-61,666,929.72
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.68	0.68
(二) 稀释每股收益	0.68	0.68

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业收入	5,746,863,288.03	2,535,119,115.36
减：营业成本	2,916,743,419.99	1,611,846,639.91
税金及附加	217,417,115.42	169,917,513.20

销售费用	41,459,209.66	32,486,901.97
管理费用	210,683,406.35	213,594,874.92
研发费用		
财务费用	-17,107,185.94	155,711,486.02
其中：利息费用	125,339,670.56	180,516,801.32
利息收入	176,722,281.04	42,010,973.69
加：其他收益	1,642,281.80	
投资收益（损失以“－”号填列）	202,398,826.03	81,622,658.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	29,832,022.58	77,420,612.08
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-22,373,102.24	-2,243,037.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-16,597.20
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	2,559,335,328.14	430,924,723.66
加：营业外收入	961,308.05	16,607,693.70
减：营业外支出	182,336,552.60	14,348,283.26
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	2,377,960,083.59	433,184,134.10
减：所得税费用	547,312,976.76	90,268,173.69
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,830,647,106.83	342,915,960.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	1,830,647,106.83	342,915,960.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		

五、其他综合收益的税后净额	30,412,931.61	11,135,866.50
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30,412,931.61	11,135,866.50
1.权益法下可转损益的其他综合收益	30,412,931.61	11,135,866.50
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	1,861,060,038.44	354,051,826.91
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	29,931,030,321.30	30,509,862,128.54
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	12,750,716,650.53	7,895,450,224.09
经营活动现金流入小计	42,681,746,971.83	38,405,312,352.63
购买商品、接受劳务支付的现金	24,285,726,901.62	27,595,433,088.17
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,731,028,727.73	1,752,565,293.65
支付的各项税费	5,429,725,693.52	5,969,893,802.12
支付其他与经营活动有关	15,136,739,737.23	8,826,918,275.70

的现金		
经营活动现金流出小计	46,583,221,060.10	44,144,810,459.64
经营活动产生的现金流量净额	-3,901,474,088.27	-5,739,498,107.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	849,201,595.35	1,055,095,140.67
取得投资收益收到的现金	86,595,165.53	228,417,868.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,515,724.54	2,098,491.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		6,660,615.68
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	938,312,485.42	1,292,272,115.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	177,316,945.71	300,870,009.40
投资支付的现金	401,524,779.01	550,464,073.05
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	7,536,939.04	192,900,110.18
支付其他与投资活动有关的现金	1,047,384,190.92	10,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,633,762,854.68	1,054,234,192.63
投资活动产生的现金流量净额	-695,450,369.26	238,037,922.97
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	411,830,495.54	377,885,058.52
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	411,830,495.54	377,885,058.52
取得借款收到的现金	32,981,690,393.59	27,416,002,690.45
收到其他与筹资活动有关的现金	2,078,061,800.00	1,227,039,087.63
筹资活动现金流入小计	35,471,582,689.13	29,020,926,836.60
偿还债务支付的现金	27,180,998,207.58	18,136,778,550.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,305,059,473.84	3,203,603,812.70
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	63,162,801.95	10,044,000.00
支付其他与筹资活动有关	1,009,576,636.85	5,687,052,301.73

的现金		
筹资活动现金流出小计	31,495,634,318.27	27,027,434,664.57
筹资活动产生的现金流量净额	3,975,948,370.86	1,993,492,172.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	16,863,481.76	42,304,740.26
五、现金及现金等价物净增加额	-604,112,604.91	-3,465,663,271.75
加：期初现金及现金等价物余额	25,396,187,873.88	27,383,666,790.11
六、期末现金及现金等价物余额	24,792,075,268.97	23,918,003,518.36

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	822,340,320.76	1,228,889,361.82
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	10,188,575,620.31	5,217,739,031.64
经营活动现金流入小计	11,010,915,941.07	6,446,628,393.46
购买商品、接受劳务支付的现金	375,207,791.49	1,844,839,604.08
支付给职工以及为职工支付的现金	184,477,977.37	168,943,032.26
支付的各项税费	179,892,245.15	252,945,698.47
支付其他与经营活动有关的现金	6,871,003,035.09	2,252,421,965.18
经营活动现金流出小计	7,610,581,049.10	4,519,150,299.99
经营活动产生的现金流量净额	3,400,334,891.97	1,927,478,093.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2.32	308,376,780.77
取得投资收益收到的现金	18,120,138.69	17,032,046.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,400.00	2,000.00

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	18,143,541.01	325,410,827.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,591,483.00	2,719,111.00
投资支付的现金	134,077,896.70	48,590,422.09
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		70,703,602.80
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	138,669,379.70	122,013,135.89
投资活动产生的现金流量净额	-120,525,838.69	203,397,691.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,953,800,000.00	3,037,095,487.51
收到其他与筹资活动有关的现金	600,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	5,553,800,000.00	3,037,095,487.51
偿还债务支付的现金	7,189,846,200.00	3,529,938,944.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	610,562,250.12	782,049,100.52
支付其他与筹资活动有关的现金	400,000.00	18,185,270.08
筹资活动现金流出小计	7,800,808,450.12	4,330,173,314.96
筹资活动产生的现金流量净额	-2,247,008,450.12	-1,293,077,827.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,390.12	
五、现金及现金等价物净增加额	1,032,799,213.04	837,797,957.37
加：期初现金及现金等价物余额	1,344,808,898.93	2,873,125,928.58
六、期末现金及现金等价物余额	2,377,608,111.97	3,710,923,885.95

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
优先 股		永续 债	其他												
一、上年期末余额	4,348,163,851.00				5,043,631,212.28		-111,730,619.31	1,882,800.00	5,516,396,064.10		26,089,278.918.36		40,887,622.264.3	3,784,768.575.69	44,672,390.802.12
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他									724,224.22		205,076,329.45		205,800,553.67	11,116,410.82	216,916,964.49
二、本年期初余额	4,348,163,851.00				5,043,631,212.28		-111,730,619.31	1,882,800.00	5,517,120,288.32		26,294,355.247.81		41,093,422.780.10	3,795,884.986.51	44,889,307.766.61
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-734,557,853.06		-29,869,267.49				858,521,864.76		94,094,744.21	-30,306,633.86	63,788,110.35
（一）综合收益总额							-29,869,267.49				2,945,640,513.24		2,915,771,245.75	-53,789,642.54	2,861,981,603.21
（二）所有者投入和减少资本					-734,557,853.06								-734,557,853.06	84,362,680.73	-650,195,172.33
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入															

四、本期期末余额	4,348,163,851.00				4,309,073,359.22		-141,599,886.80	1,882,800.00	5,517,120,288.32		27,152,877.12		41,187,517.52	3,765,578.35	44,953,095.87
----------	------------------	--	--	--	------------------	--	-----------------	--------------	------------------	--	---------------	--	---------------	--------------	---------------

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

上期金额

单位：元

项目	2019 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	4,348,163,851.00				4,837,779,375.12		-45,399,447.30	247,400.00	5,144,151,138.12		19,299,459.510.30		33,584,401.827.24	2,776,120,870.32	36,360,522,697.56
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	4,348,163,851.00				4,837,779,375.12		-45,399,447.30	247,400.00	5,144,151,138.12		19,299,459.510.30		33,584,401.827.24	2,776,120,870.32	36,360,522,697.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					172,680,159.38		11,126,039.10	1,246,200.00			986,551,015.01		1,171,603,413.49	223,784,920.31	1,395,388,333.80
（一）综合收益总额							11,126,039.10				2,944,470,947.96		2,955,596,987.06	-61,666,929.72	2,893,930,057.34
（二）所有者投入和减少资本					172,680,159.38								172,680,159.38	295,495,850.03	468,176,009.41
1. 所有者投入															

的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他				172,680,159.38							172,680,159.38	295,495,850.03	468,176,009.41		
(三) 利润分配									-1,956,673.73	2.95	-1,956,673.73	2.95	-10,044,000.00	-1,966,717,732.95	
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配									-1,956,673.73	2.95	-1,956,673.73	2.95	-10,044,000.00	-1,966,717,732.95	
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储								1,246,			-1,246,				

备							200.00			200.00				
1. 本期提取							1,246,200.00			-1,246,200.00				
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	4,348,163,851.00				5,010,459,534.50		-34,273,408.20	1,493,600.00	5,144,151,138.12	20,286,010,525.31		34,756,005,240.73	2,999,905,790.63	37,755,911,031.36

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年半年度											所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	4,348,163,851.00				5,108,697,207.07		-93,827,467.20		5,516,396,064.10	4,331,131,791.89		19,210,561,446.86
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他									724,224.22	6,518,017.99		7,242,242.21
二、本年期初余额	4,348,163,851.00				5,108,697,207.07		-93,827,467.20		5,517,120,288.32	4,337,649,809.88		19,217,803,689.07
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）							30,412,931.61			-256,471,541.65		-226,058,610.04
（一）综合收益总额							30,412,931.61			1,830,647,106.83		1,861,060,038.44
（二）所有者投入和减少资本												

1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										-2,087,118.64		-2,087,118,648.48
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-2,087,118.64		-2,087,118,648.48
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												

四、本期期末余额	4,348,163,851.00				5,108,697,207.07		-63,414,535.59		5,517,120,288.32	4,081,178,268.23		18,991,745,079.03
----------	------------------	--	--	--	------------------	--	----------------	--	------------------	------------------	--	-------------------

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

上期金额

单位：元

项目	2019 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	4,348,163,851.00				5,108,697,207.07		-45,303,795.08		5,144,151,138.12	2,937,601,190.99		17,493,309,592.10
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	4,348,163,851.00				5,108,697,207.07		-45,303,795.08		5,144,151,138.12	2,937,601,190.99		17,493,309,592.10
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)							11,135,866.50			-1,613,757,772.54		-1,602,621,906.04
(一)综合收益总额							11,135,866.50			342,915,960.41		354,051,826.91
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配										-1,956,673.00		-1,956,673.00

										3,732.95		732.95
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-1,956,673,732.95		-1,956,673,732.95
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	4,348,163.85				5,108,697.07					5,144,151,138.12	1,323,843,418.45	15,890,687,686.06

法定代表人：耿建明

主管会计工作负责人：刘山

会计机构负责人：景中华

三、公司基本情况

1. 公司注册地、组织形式和总部地址

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于2003年1月经河北省人民政府冀股办（2003）4号文批准，由荣盛控股股份有限公司、荣盛建设工程有限公司、耿建明、王鸿飞、邹家立、耿建富、曹西峰、谢金永、刘山、赵亚新、唐心雄共同发起设立

的股份有限公司。公司于2007年8月8日在深圳证券交易所上市，现持有统一社会信用代码为911310002360777257的营业执照。

截止2020年6月30日，本公司累计发行股本总数434,816.39万股，注册资本为434,816.39万元，注册地址：廊坊经济技术开发区祥云道81号荣盛发展大厦，总部地址：廊坊经济技术开发区祥云道81号荣盛发展大厦，母公司为荣盛控股股份有限公司，集团最终实际控制人为耿建明。

2. 公司业务性质和主要经营活动

本公司属房地产行业，主要产品或服务为住宅、车库及商铺等。

3. 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于2020年8月12日批准报出。

4. 合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的子公司共574户，主要包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
南京荣盛置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
南京中晟置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
南京荣发置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
南京荣盛盛泰置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
南京荣庭置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
南京荣钰置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
南京荣盛盛景置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
荣盛(徐州)房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
徐州市盛和房地产开发有限公司	控股孙公司	3	40.00	60.00
河北荣盛房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
河北欣绿房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
河北荣创房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
河北荣商房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
石家庄荣恩房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
廊坊开发区盛远房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
廊坊荣盛酒店经营管理有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛(蚌埠)置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
荣盛(芜湖)置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
沈阳荣盛中天实业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
沈阳荣盛房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
沈阳幸福筑家房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
香河万利通实业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
唐山荣盛房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
盘锦荣盛房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
沈阳荣盛中天房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
荣盛房地产发展(香港)有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
荣盛广东房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
山东荣盛富翔地产开发有限公司	控股子公司	2	79.00	79.00
常州上元置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
常州荣盛上元房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
嘉兴市荣盛鑫亿房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
浙江荣盛一弘房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
浙江荣盛亿鑫房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
常州荣盛筑家房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
呼和浩特市荣盛房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
秦皇岛荣盛房地产开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
秦皇岛盛泽房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
秦皇岛金海房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
湖南荣盛房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
聊城荣盛房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
沧州荣盛房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
沧州千宸房地产开发有限公司	控股孙公司	4	98.43	98.43
沧州凯盛房地产开发有限公司	控股孙公司	4	75.54	75.54
廊坊市荣丰房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
廊坊商盛商业管理有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
蚌埠荣盛伟业房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
南京新探索置业顾问有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
临沂荣盛房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
山东荣发房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
成都荣盛房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
成都荣盛伟业房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
蚌埠荣盛嘉业房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
荣万家生活服务股份有限公司	控股子公司	2	83.52	83.52
荣盛建筑设计有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
长沙荣盛置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
济南铭翰房地产开发有限责任公司	全资子公司	2	100.00	100.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
南京华欧舜都置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
廊坊愉景房地产开发有限公司	控股子公司	2	65.00	65.00
临沂凯恩置业有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
荣盛（香河）房地产开发有限公司	控股子公司	2	60.00	60.00
涿州荣丰房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司	控股子公司	2	50.00	60.00
济南荣恩房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
霸州市荣成房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
固安县荣方房地产开发有限公司	控股孙公司	3	60.00	60.00
徐州荣凯置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
济南荣商房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
济南荣程房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
济南荣丰房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
济南荣和房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
济南荣耀房地产开发有限公司	控股孙公司	3	98.72	98.72
廊坊方泽房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
怀来荣峰房地产开发有限公司	控股子公司	2	70.00	70.00
涑水荣盛康旅投资有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
涑水野三坡荣盛土地开发有限公司	控股孙公司	4	76.50	76.50
涑水荣盛伟业房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
四众互联（北京）网络科技有限公司	控股子公司	2	90.00	90.00
四众互联（深圳）商业保理有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
西藏意家信息科技有限公司	控股孙公司	4	90.00	90.00
北京意家科技有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
永清荣恒房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
廊坊嘉牧房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
香河茂胜房地产开发有限公司	控股子公司	2	70.00	70.00
河北中汇房地产开发有限公司	控股子公司	2	80.00	80.00
廊坊东领房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
天津市定邦实业有限公司	控股子公司	2	70.00	70.00
荣盛兴城投资有限责任公司	控股子公司	2	85.00	85.00
廊坊瑞盛投资股份有限公司	控股孙公司	3	82.63	82.63
荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛兴城（兴隆）房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
荣盛兴城（永清）投资有限公司	控股孙公司	3	83.73	83.73
荣盛兴城（永清）供水有限公司	控股孙公司	4	83.73	83.73
永清县安业房地产开发有限公司	控股孙公司	4	83.73	83.73

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
永清京台物业服务有限公司	控股孙公司	3	83.52	83.52
荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限责任公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛张家口宣化新城开发有限公司	控股孙公司	3	76.50	76.50
河北万特房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
成都荣盛华府置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
香河盛宏房地产开发有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
廊坊市荣才房地产开发有限公司	控股子公司	2	70.00	70.00
荣盛环球股份有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
廊坊市荣图盛展企业管理有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
荣盛康旅投资有限公司	控股子公司	2	85.00	85.00
惠州市宏利鑫投资发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
惠州市大田洋房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
惠州市锦润发展有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
北京华安泰投资有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
陵水骏晟房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
黄山荣盛房地产开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
惠州市美盛源置业有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
美亚航空控股有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
邯郸荣盛房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
河南荣佑房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
北京荣盛卓越房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
天津荣泰置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
西藏荣鼎盛业创业投资有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
廊坊市荣庆房地产开发有限公司	控股子公司	2	85.00	85.00
张家口荣鼎房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
廊坊启盛房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
沧州中盛房地产开发有限公司	控股孙公司	4	50.72	50.72
岳阳恒通房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司	控股孙公司	3	58.18	58.18
秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
江西中西实业有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
江西中利产业有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
江西中同科技有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
江西中京产业有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
青岛东方蓝海置业有限公司	全资孙公司	5	100.00	100.00
青岛东方海湾房地产开发有限公司	全资孙公司	5	100.00	100.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
青岛东方亚龙置业有限公司	全资孙公司	5	100.00	100.00
青岛东方白灵房地产开发有限公司	全资孙公司	5	100.00	100.00
张家口兴宁房地产开发有限公司	控股子公司	2	70.00	70.00
石家庄优山生态房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
四川三星堆荣盛旅游发展有限公司	控股孙公司	3	80.75	80.75
沧州中实房地产开发有限公司	控股孙公司	4	50.00	55.56
北京大好河山国际旅行社有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
国科（齐河）投资有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
保定市浙商房地产开发有限公司	控股孙公司	3	49.29	60.00
安徽九华温泉开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
山东国科国际高尔夫俱乐部有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
南京翰都科技实业有限公司	控股孙公司	4	83.52	83.52
河北野三坡旅游发展有限公司	控股孙公司	4	76.50	76.50
兴隆县荣汇安房地产开发有限公司	控股孙公司	5	85.00	85.00
涑水县百里峡神奕探野旅游有限公司	控股孙公司	5	76.50	76.50
河北野三坡神悦文化传播有限公司	控股孙公司	5	76.50	76.50
廊坊市中海汤泉房地产开发有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
廊坊市象和谷房地产开发有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
张家口荣峰房地产开发有限公司	控股子公司	2	63.40	63.40
大厂回族自治县荣星房地产开发有限公司	控股子公司	2	80.00	80.00
天津荣筑房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
保定荣发房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
濮阳荣佑房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
湖北荣国发展置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
信阳荣阳房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
西安荣盛卓越置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
启方（北京）教育科技有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
河北荣盛建筑材料有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
南京盛利置业有限公司	控股孙公司	3	51.00	51.00
石家庄盛益发房地产开发有限公司	控股孙公司	3	35.00	60.00
天津荣臻房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
宜兴荣盛亿鑫房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
蚌埠荣盛锦业房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
重庆荣盛坤创房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
重庆荣乾房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
淄博荣恩房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
永清县荣耀房地产开发有限公司	控股孙公司	3	51.00	51.00
河南荣启房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
德州荣耀房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
青岛荣盛创投资业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
新疆恒富达创业投资有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
郑州荣佑六合房地产开发有限公司	控股孙公司	3	70.00	70.00
河北荣旭房地产开发有限公司	控股孙公司	3	95.37	95.37
河南荣福房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
河南郑地荣佑实业有限公司	控股孙公司	3	55.00	55.00
河南荣合房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
益阳荣生房地产开发有限公司	控股孙公司	3	68.83	68.83
邢台荣盛旅游发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
西安荣盛健康旅游发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
江西荣盛翼欣旅游发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛农旅实业发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
邢台荣盛房地产开发有限公司	控股孙公司	4	62.99	62.99
荣盛康旅（河南）投资有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
南京荣盛康旅旅游开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛蔚县旅游开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛康旅河北农业发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
兴隆县致盛科技有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司	控股孙公司	3	72.25	72.25
荣盛（唐山）城南建设开发有限公司	控股孙公司	3	72.25	72.25
荣盛（蔚县）新城开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛兴城（唐山）园区建设发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
淮北荣盛兴城房地产开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣盛京宣张家口房地产开发有限公司	控股孙公司	3	76.50	76.50
荣盛（蔚县）房地产开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
永清荣之地房地产开发有限公司	控股孙公司	3	97.89	97.89
嘉兴泰发茂安资产管理有限公司	控股孙公司	4	71.59	71.59
嘉兴泰发轩安资产管理有限公司	控股孙公司	3	71.59	71.59
嘉兴泰发浩安资产管理有限公司	控股孙公司	4	71.59	71.59
临沂商盛商业管理服务有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
廊坊市荣益餐饮管理有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
羽晟（北京）教育科技有限公司	控股孙公司	3	45.90	51.00
西藏新探索房地产营销有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
荣程（天津）房地产营销有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
浙江荣盛亿灏房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
唐山荣凯房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
衡水荣盛伟业房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
荣盛农旅(张家口)房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
荣盛围场满族蒙古族自治县旅游发展有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
常州阿尔卡迪亚荣逸温情酒店有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
兴隆县荣辉新能源科技发展有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
荣盛兴城霸州房地产开发有限责任公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
湛江市荣锦商贸有限公司	控股孙公司	4	83.52	83.52
河北万利盛建筑劳务分包有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
河北嘉世荣建筑材料有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
沈阳荣坤商贸有限公司	控股孙公司	4	83.52	83.52
石家庄荣益餐饮管理有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
徐州星幻港游乐有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
徐州比如明天文化旅游有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
沧州市荣坤商贸有限公司	控股孙公司	4	83.52	83.52
湖南荣坤商贸有限公司	控股孙公司	4	83.52	83.52
石家庄荣赐商贸有限公司	控股孙公司	4	83.52	83.52
邯郸市荣超贸易有限公司	控股孙公司	4	83.52	83.52
临沂市荣惠商贸有限公司	控股孙公司	4	83.52	83.52
聊城市东昌府区荣发商贸有限公司	控股孙公司	4	83.52	83.52
聊城市荣坤建筑工程有限公司	控股孙公司	4	83.52	83.52
兴隆县意家科技有限公司	控股孙公司	4	90.00	90.00
廊坊市荣信房地产经纪有限公司	控股孙公司	3	83.52	83.52
江苏荣盛富明生态农林科技有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
唐山荣益餐饮管理有限公司	全资孙公司	5	100.00	100.00
沧州荣益餐饮管理有限公司	全资孙公司	6	100.00	100.00
天津青林园艺有限公司	控股孙公司	4	83.73	83.73
益阳市新碧房地产开发有限公司	控股孙公司	3	29.48	66.67
株洲融盛房地产开发有限公司	控股孙公司	3	99.29	99.29
荣盛康旅(龙岩)投资有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
丽江荣盛康旅置业有限公司	控股孙公司	3	89.03	89.03
迁西县荣盛置业旅游开发有限公司	控股孙公司	3	83.51	83.51
张家口荣宣房地产开发有限公司	控股孙公司	4	76.50	76.50
石家庄荣立房地产开发有限公司	控股孙公司	3	97.63	97.63
石家庄荣繁房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
浙江亿伟房地产开发有限公司	控股孙公司	4	98.74	98.74
廊坊市盛博房地产开发有限公司	控股子公司	2	90.00	90.00
徐州荣腾盛展房地产有限公司	控股孙公司	3	97.52	97.52
邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司	控股孙公司	3	92.64	92.64
漯河市盛旭房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
上饶市荣盛房地产开发有限公司	控股子公司	2	96.76	96.76
蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司	控股孙公司	3	98.61	98.61
滁州荣盛旅游开发有限公司	控股孙公司	4	81.65	81.65
荣盛康旅张家口万全房地产开发有限责任公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
滁州荣盛康旅旅游开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
西藏盛行宏途旅游文化发展有限公司	控股孙公司	3	87.45	87.45
荣盛康旅蔚县房地产开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
北京荣盛农旅科技有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
荣盛玉田兴城开发有限公司	控股孙公司	3	59.50	59.50
霸州市荣海房地产开发有限责任公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
荣盛新城（新乡）城市开发建设有限公司	控股孙公司	3	56.10	56.10
兴隆县天蓝环保服务有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
张家口荣盛京宣物业服务有限公司	控股孙公司	3	83.52	83.52
西藏荣城实业有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
徐州盛科龙商贸有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
香河县羽晟清芦屿幼儿园	全资孙公司	3	100.00	100.00
陕西华宇盈丰置业有限公司	控股孙公司	3	58.49	58.49
蚌埠荣盛商业管理有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
北京联荣科技发展有限公司	控股孙公司	5	62.90	62.90
北京荣盛盛安资产管理有限公司	控股孙公司	4	71.59	71.59
赤城县荣天房地产开发有限公司	控股孙公司	3	70.00	70.00
滁州联荣信息科技有限公司	控股孙公司	6	43.43	62.90
合肥荣盛泽业房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
河北荣攀房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
淮北市荣鼎家居有限公司	全资孙公司	5	100.00	100.00
黄山荣逸度假酒店有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
济南荣逸酒店有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
嘉兴泰发轩逸股权投资有限公司	控股孙公司	4	71.59	71.59
江苏荣盛通和建材科技有限公司	控股孙公司	4	60.00	60.00
拉萨致臻信息科技有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
廊坊荣盛康旅科技发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
廊坊市晟鸿劳务派遣有限公司	控股孙公司	4	45.90	51.00
聊城荣祥房地产开发有限公司	控股孙公司	4	97.53	97.53
聊城市东昌府区荣和房地产开发有限责任公司	控股孙公司	4	90.26	90.26
仁寿荣城实业发展有限公司	控股孙公司	4	70.00	70.00
仁寿荣田投资管理有限公司	控股孙公司	3	77.78	77.78
什邡凯旋置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
唐山盛益餐饮管理有限公司	全资孙公司	6	100.00	100.00
西藏华宇隆盛材料设备有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
新津荣盛华茂置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
星耀轩安(广州)商业保理有限公司	控股孙公司	4	71.59	71.59
邢台荣发房地产开发有限责任公司	控股孙公司	3	59.50	59.50
兴隆县盛安隆市政工程服务有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
羽丰(北京)经济贸易咨询有限公司	控股孙公司	4	45.90	51.00
张家口荣尚房地产开发有限公司	控股孙公司	3	86.00	86.00
中禾尚艺(北京)文化发展有限公司	控股孙公司	4	45.90	51.00
霸州市荣安房地产开发有限责任公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
沧州德发房地产开发有限公司	控股孙公司	5	41.33	50.00
佛山顺德佛盛房地产有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
广州荣盛房地产有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
邯郸荣凯房地产开发有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
杭州灏盛贸易有限公司	控股孙公司	3	72.33	72.33
杭州荣骏贸易有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
杭州荣尚置业有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
合肥荣盛乐业房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
河北荣宏房地产开发有限公司	控股孙公司	3	94.64	94.64
河北荣韬房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
河北雄安盛行天下网络科技有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
廊坊荣霸贸易有限公司	控股孙公司	4	83.52	83.52
廊坊荣臻贸易有限公司	控股孙公司	3	83.52	83.52
南京荣岛置业有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
南京荣恩置业有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
南京荣运置业有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
南通市荣达通房地产开发有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
迁安荣盛康旅房地产开发有限公司	控股孙公司	4	83.51	83.51
青岛荣盛嘉业房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
荣盛衡水新城开发建设有限公司	控股孙公司	3	61.63	61.63
荣盛湖北园区建设发展有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
荣兴达发展(BVI)有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
三河市燕园房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
山西荣君房地产开发有限公司	控股孙公司	3	53.73	53.73
山西荣盛物业服务有限公司	控股孙公司	3	83.52	83.52
山西荣盛卓越置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
山西荣太房地产开发有限公司	控股孙公司	3	83.11	83.11
沈阳市沈北新区羽晟坤湖郦舍幼儿园	全资孙公司	3	100.00	100.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
石家庄荣真房地产开发有限公司	控股孙公司	3	47.90	80.00
苏州亿灏房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
武汉铭利瑞置业有限公司	控股孙公司	3	49.00	51.00
西藏荣玉实业有限公司	控股孙公司	4	59.50	59.50
香河荣信房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
香河瑞鸿房地产开发有限公司	控股孙公司	4	90.00	90.00
香河益新机械制造有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
修武荣盛云台古镇商业管理有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
阳西华盛房地产有限公司	控股孙公司	3	70.00	70.00
阳西荣华盛房地产有限公司	控股孙公司	3	36.00	60.00
湛江经济技术开发区羽晟华府幼儿园有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
张家界荣盛房地产开发有限公司	控股孙公司	3	53.34	53.34
浙江灏元房地产开发有限责任公司	控股孙公司	4	94.19	94.19
浙江鑫瀚房地产有限责任公司	控股孙公司	4	90.34	90.34
重庆荣之冠商贸有限公司	控股孙公司	4	83.52	83.52
惠州市金泓投资有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
保定市泽信房地产开发有限公司	控股孙公司	3	51.00	51.00
河北荣荷房地产开发有限公司	控股子公司	2	66.67	66.67
唐山碧兆房地产开发有限公司	控股孙公司	4	51.00	51.00
青岛荣盛恒业房地产开发有限公司	控股孙公司	4	90.00	90.00
合肥荣盛盛业房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
石家庄鑫懋房地产开发有限公司	控股孙公司	3	51.00	51.00
浙江荣腾盛展房地产有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
徐州乐盛房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
长沙荣丰房地产开发有限公司	控股孙公司	3	88.64	88.64
沧州荣朔房地产开发有限公司	控股孙公司	5	47.30	66.67
沧州盛钰房地产开发有限公司	控股孙公司	5	50.00	55.56
荣盛（天津）置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
蚌埠荣盛徽业房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
廊坊荣安房地产开发有限公司	控股子公司	2	60.00	60.00
廊坊荣安伟业企业管理有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
徐州启盛房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
徐州盛捷房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
杭州荣灏建设发展有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
岳阳融盛房地产开发有限责任公司	控股孙公司	3	97.61	97.61
益阳荣诚房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
唐山荣禄房地产开发有限公司	控股孙公司	4	40.00	67.00
霸州市荣鑫城市运营服务有限责任公司	控股孙公司	4	85.00	85.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
唐山市盛玉房地产开发有限公司	全资孙公司	5	100.00	100.00
张家口荣光房地产开发有限公司	控股孙公司	4	76.50	76.50
蔚县蔚来房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
兴隆县荣恒房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
兴隆县盛远房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
四众(嘉兴)投资有限公司	控股孙公司	3	90.00	90.00
北京荣盛创展运营管理股份有限公司	控股子公司	2	71.59	71.59
荣盛资本控股(山东)有限公司	控股孙公司	3	71.59	71.59
云南荣府房地产开发有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
阳西荣程高信投资有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
太原荣德置业有限公司	控股孙公司	3	51.00	51.00
杭州荣裕置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
宁波荣颢置业有限公司	控股孙公司	4	72.33	72.33
桐乡荣锦房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
杭州荣辰置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
沈阳瑞盛企业管理咨询有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
广西自由贸易试验区润盛房地产开发有限公司	控股孙公司	3	70.00	70.00
青岛荣航置业有限公司	控股孙公司	3	82.50	82.50
河北旭昇房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
河北墨泽房地产开发有限公司	控股孙公司	3	87.00	87.00
重庆荣品房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
芜湖荣盛万业房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
永州荣丰房地产开发有限公司	控股孙公司	3	91.48	91.48
宁波荣展置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
山东颐卓置业有限公司	控股孙公司	4	51.00	51.00
陕西荣盛丰盈置业有限公司	控股孙公司	4	58.49	58.49
唐山荣皓房地产开发有限公司	控股孙公司	4	70.00	70.00
嘉兴荣熙置业有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
鸿韵(江苏常州)实业投资有限公司	控股孙公司	3	27.44	60.00
深圳市荣盛发展置业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
邯郸市荣昂房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
仁寿盛璟房地产开发有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
合肥荣邦房地产开发有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
嘉兴荣祥置业有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
沧州荣川房地产开发有限公司	全资孙公司	5	100.00	100.00
常州盛嘉置业发展有限公司	控股孙公司	4	51.00	51.00
沧州荣塑房地产开发有限公司	控股孙公司	5	51.00	51.00
沧州泰博房地产开发有限公司	控股孙公司	5	51.00	51.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
丽江荣鼎房地产开发有限公司	控股孙公司	3	85.00	85.00
滁州荣鼎置业有限公司	控股孙公司	4	79.64	79.64
滁州荣华置业有限公司	控股孙公司	4	79.64	79.64
扬州荣盛康旅旅游发展有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
承德荣盛康旅房地产开发有限公司	控股孙公司	4	85.00	85.00
邢台荣宏房地产开发有限公司	控股孙公司	5	62.99	62.99
霸州市荣进房地产开发有限责任公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
秦皇岛盛行优选商贸有限公司	控股孙公司	5	85.00	85.00
滁州荣盛物业服务有限公司	控股孙公司	3	83.52	83.52
荣万家（北京）科技服务有限公司	控股孙公司	3	83.52	83.52
荣盛发展（北京）资本管理有限公司	控股孙公司	5	71.59	71.59
荣盛万利通实业有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
廊坊盛惠商业管理有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
济南盛惠商业管理有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
沧州盛惠商业管理有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
廊坊市荣尚商业管理有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
唐山盛惠商业管理有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
常州盛惠商业管理有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
湛江盛惠商业管理有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
徐州盛惠商业管理有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
南京盛惠商业管理有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
石家庄盛惠商业管理有限公司	全资孙公司	3	100.00	100.00
成都商盛物业管理有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
沧州荣光建筑工程有限责任公司	控股孙公司	3	83.52	83.52
唐山优安米餐饮服务有限公司	控股孙公司	5	83.52	83.52
郑州市申朔商贸有限公司	控股孙公司	4	83.52	83.52
呼和浩特市荣冕商贸有限公司	控股孙公司	4	83.52	83.52
沧州市荣纳商贸有限公司	控股孙公司	5	83.52	83.52
石家庄荣赐房地产经纪有限公司	控股孙公司	3	83.52	83.52
阳西县山湖海业主之家餐饮服务有限公司	控股孙公司	4	83.52	83.52
张家口荣亿恒商贸有限公司	控股孙公司	4	83.52	83.52
常州市荣宜嘉房地产代理服务有限公司	控股孙公司	3	83.52	83.52
荣兴达投资（BVI）有限公司	全资孙公司	4	100.00	100.00
荣森（天津）建筑材料有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
天津荣兴达管理咨询中心（有限合伙）	全资孙公司	6	100.00	100.00
天津荣兴达资产管理中心（有限合伙）	全资孙公司	5	100.00	100.00
京南新区投资发展有限公司	控股孙公司	3	43.35	51.00
固安盛业自动化技术有限公司	控股孙公司	4	43.35	51.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
天泽(固安)房地产开发有限公司	控股孙公司	4	43.35	51.00
固安天盛通科技发展有限公司	控股孙公司	4	43.35	51.00
衡水荣军房地产开发有限公司	全资孙公司	5	100.00	100.00

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见“附注九、在其他主体中的权益（一）在子公司中权益”。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加72户，减少10户，其中：

（1）本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
云南荣府房地产开发有限公司	新设
阳西荣程高信投资有限公司	新设
太原荣德置业有限公司	新设
杭州荣裕置业有限公司	新设
宁波荣颢置业有限公司	新设
桐乡荣锦房地产开发有限公司	新设
杭州荣辰置业有限公司	新设
沈阳瑞盛企业管理咨询有限公司	新设
广西自由贸易试验区润盛房地产开发有限公司	新设
青岛荣航置业有限公司	新设
河北旭昇房地产开发有限公司	新设
河北墨泽房地产开发有限公司	不构成业务合并
重庆荣品房地产开发有限公司	新设
芜湖荣盛万业房地产开发有限公司	新设
永州荣丰房地产开发有限公司	新设
宁波荣展置业有限公司	新设
山东颐卓置业有限公司	不构成业务合并
陕西荣盛丰盈置业有限公司	新设
唐山荣皓房地产开发有限公司	新设
嘉兴荣熙置业有限公司	新设
鸿韵（江苏常州）实业投资有限公司	新设
深圳市荣盛发展置业有限公司	新设
邯郸市荣昂房地产开发有限公司	新设
仁寿盛璟房地产开发有限公司	新设
合肥荣邦房地产开发有限公司	新设
嘉兴荣祥置业有限公司	新设
沧州荣川房地产开发有限公司	新设
常州盛嘉置业发展有限公司	新设

沧州荣塑房地产开发有限公司	新设
沧州泰博房地产开发有限公司	新设
丽江荣鼎房地产开发有限公司	新设
滁州荣鼎置业有限公司	新设
滁州荣华置业有限公司	新设
扬州荣盛康旅旅游发展有限公司	新设
承德荣盛康旅房地产开发有限公司	新设
邢台荣宏房地产开发有限公司	新设
霸州市荣进房地产开发有限责任公司	新设
秦皇岛盛行优选商贸有限公司	新设
滁州荣盛物业服务有限公司	新设
荣万家（北京）科技服务有限公司	新设
荣盛发展（北京）资本管理有限公司	新设
荣盛万利通实业有限公司	新设
廊坊盛惠商业管理有限公司	新设
济南盛惠商业管理有限公司	新设
沧州盛惠商业管理有限公司	新设
廊坊市荣尚商业管理有限公司	新设
唐山盛惠商业管理有限公司	新设
常州盛惠商业管理有限公司	新设
湛江盛惠商业管理有限公司	新设
徐州盛惠商业管理有限公司	新设
南京盛惠商业管理有限公司	新设
石家庄盛惠商业管理有限公司	新设
成都商盛物业管理有限公司	新设
沧州荣光建筑工程有限责任公司	新设
唐山优安米餐饮服务有限公司	新设
郑州市申朔商贸有限公司	新设
呼和浩特市荣冕商贸有限公司	新设
沧州市荣纳商贸有限公司	新设
石家庄荣赐房地产经纪有限公司	新设
阳西县山湖海业主之家餐饮服务有限公司	新设
张家口荣亿恒商贸有限公司	新设
常州市荣宜嘉房地产代理服务有限公司	新设
霸州市南孟镇羽晟温泉城幼儿园	新设
荣兴达投资（BVI）有限公司	新设
荣森（天津）建筑材料有限公司	新设
天津荣兴达管理咨询中心（有限合伙）	新设
天津荣兴达资产管理中心（有限合伙）	新设
京南新区投资发展有限公司	非同一控制合并

固安盛业自动化技术有限公司	非同一控制合并
天泽（固安）房地产开发有限公司	非同一控制合并
固安天盛通科技发展有限公司	非同一控制合并
衡水荣军房地产开发有限公司	新设

(2) 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

名称	变更原因
齐河山水物业管理有限公司	出售
保定荣祥房地产开发有限公司	注销
涿源荣展房地产开发有限公司	注销
宜春市赛威特房地产开发有限公司	出售
宜春市天屿花城温泉开发有限公司	出售
江西禹川旅游开发有限公司	出售
荣盛康旅（济源）旅游发展有限公司	注销
宜春市荣盛康旅物业服务有限公司	出售
张家港保税区鑫盛房地产有限公司	注销
盘锦荣坤商贸有限公司	注销

合并范围变更主体的具体信息详见“附注八、合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

2、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的

财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。本报告的报告期为2020年1月1日至2020年6月30日。

3、营业周期

本公司为房地产开发企业，以获取土地使用权到收回销售房地产款项的期间为营业周期，以此作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投

资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

（3）非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的

基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

（4）为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

（2）合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而

形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

①增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

②处置子公司或业务

一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、

利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

③购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

④不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

(1) 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

①合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

②合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

③其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

(2) 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

(1) 金融资产分类和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- ①以摊余成本计量的金融资产。
- ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

①分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

a. 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

b. 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差

额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

④分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

⑤指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤

销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

a. 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

b. 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（2）金融负债分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

a. 能够消除或显著减少会计错配。

b. 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

b. 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

c. 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第a类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

(3) 金融资产和金融负债的终止确认

①金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

a. 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

b. 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

②金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

①转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

②保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

③既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条a、b之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

a. 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

b. 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

①金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

b. 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

②金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

b. 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不

可观察输入值。

(6) 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

a. 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

b. 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

c. 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利

率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

①本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- a. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- b. 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- c. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- d. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- e. 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

②已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成

为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- a. 发行方或债务人发生重大财务困难；
- b. 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- c. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- d. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- e. 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- f. 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

③预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄分析法组合、无风险组合、合并范围内关联方组合等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

a. 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

b. 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

c. 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成

本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

④减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

(7) 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- ①本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- ②本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

11、应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / (10) 6. 金融工具减值。

对单项金额超过100万元且在初始确认后已经发生信用减值的应收票据，本公司对单项应收票据进行信用评估。

除上述单项评估的应收票据外，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得预期信用损失的充分证据，而在组合的基础上评估预期信用损失是可行，所以本公司在出票人信用评级、对未来回收风险的判断及信用风险特征分析的基础上，确定计提坏账准备组合及组合预期损失准备率。

确定组合的依据：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验计提坏账准备
其他票据组合	具有明确证据表明出票人将违约	全额计提信用损失

12、应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / (10) 6. 金融工具减值。

对单项金额超过100万元且在初始确认后已经发生信用减值的应收账款，本公司对单项应收账款进行信用评估。

除上述单项评估的应收账款外，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得预期信用损失的充分证据，而在组合的基础上评估预期信用损失是可行，所以本公司在以前年度应收账款实际损失率、对未来回收风险的判断及信用风险特征分析的基础上，确定计提坏账准备组合及组合预期损失准备率。

确定组合的依据：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合1. 合作方经营往来款组合	纳入合并范围的内关联方款项、少数股东和房产合作方款项	参考历史信用损失经验计提坏账准备
组合2. 与政府有关的款项组合	主要包括应收政府部门的款项、保证金等款项	参考历史信用损失经验计提坏账准备
组合3. 其他款项组合	包括除上述组合之外的应收账款，本公司根据以往的历史经验对应收账款计提比例作出最佳估计，参考应收账款的账龄进行信用风险组合分类	按账龄分析法计提

13、应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / (10)

6. 金融工具减值。

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / (10)

6. 金融工具减值。

对单项金额超过100万元且在初始确认后已经发生信用减值的其他应收款，本公司按照信用评分模型对单项其他应收款进行信用评估。

除上述单项评估的其他应收款外，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本公司在以前年度其他应收款实际损失率、对未来回收风险的判断及信用风险特征分析的基础上，确定计提坏账准备组合及组合预期损失准备率。

确定组合的依据：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合1. 合作方经营往来款组合	纳入合并范围的内关联方款项、少数股东和房产合作方款项	参考历史信用损失经验计提坏账准备
组合2. 与政府有关的款项组合	主要包括应收政府部门的款项、保证金等款项	参考历史信用损失经验计提坏账准备

组合3. 其他款项组合	包括除上述组合之外的其他应收款, 本公司根据以往的历史经验对其他应收款计提比例作出最佳估计, 参考其他应收款的账龄进行信用风险组合分类	按账龄分析法计提
-------------	---	----------

15、存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：原材料、低值易耗品、开发成本、开发产品、出租开发产品、工程施工、周转材料及其他等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；开发产品是指已建成、待出售的物业。

出租开发产品在预计可使用年限内按年限平均法摊销。

(2) 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按实际成本法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单项存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用分期摊销法。

(6) 开发用土地的核算方法

本公司开发用土地在“存货——开发成本”科目核算，按成本核算对象和成本项目进行分摊和明细核算。公司购买土地使用权的土地出让金一般采用分期付款方式支付，在未办理土地证以前，记入预付账款，办理完毕土地证后转入开发成本；已办理土地证尚未支付土地款的，计入应付账款；对于未支付的土地出让金在财务报表附注中作为承诺事项披露。

(7) 公共配套设施费用的核算方法

公共配套设施为项目所在地的国土局批准的公共配套项目如道路、球场等，以及由政府部门收取的公共配套设施费，其所发生的支出列入“开发成本”，按成本核算对象和成本项目进行分摊和明细核算。

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本。

(8) 维修基金的核算方法

维修基金的核算方法：本公司未计提维修基金准备，维修费用于实际发生时核算，若需维修的开发项目尚未竣工，则计入该项目的“开发成本”；若需维修的开发项目已经竣工，则计入“管理费用”。

(9) 质量保证金的核算方法

质量保证金按施工单位工程款的一定比例预留，列入“应付账款”，待工程验收合格并在约定的保质期内无质量问题时，支付给施工单位。

16、合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / 10 (6). 金融工具减值。

17、合同成本

(1) 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- ③该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产

中列报。

（2）合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

（3）合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

（4）合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

18、持有待售资产

（1）划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

（2）持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记

的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

19、其他债权投资

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 /（十）6.金融工具减值。

20、长期股权投资

（1）初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注五 / 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2）后续计量及损益确认

①成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

②权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的

顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

（3）长期股权投资核算方法的转换

①公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

②公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

③权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

④成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

⑤成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（4）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

a. 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认

和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

b. 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

a. 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

b. 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（5）共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够

控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。

- ①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；
- ②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；
- ③与被投资单位之间发生重要交易；
- ④向被投资单位派出管理人员；
- ⑤向被投资单位提供关键技术资料。

21、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率	年折旧（摊销）率
土地使用权	40	---	2.50%
房屋建筑物	20	5%	4.75%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

22、固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	20	5	4.75%
通用设备	年限平均法	5	5	19%
专用设备	年限平均法	5-10	5	9.5%-19%
运输设备	年限平均法	5	5	19%
其他设备	年限平均法	5	5	19%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

23、在建工程

（1）在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

24、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- ①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停

止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

（3）暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

（4）借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数（按每月月末平均）乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

25、生物资产

（1）生物资产分类

本公司的生物资产包括消耗性生物资产。消耗性生物资产包括马。

生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

- ①企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- ②与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- ③该生物资产的成本能够可靠地计量。

（2）生物资产初始计量

公司取得的生物资产，按照取得时的成本进行初始计量。外购生物资产的成本包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。投资者投入的生物资产，按投资合同或协议约定的价值加上应支付的相关税费作为生物资产的入账价值，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

（3）生物资产后续计量

①后续支出

自行繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本，按照其在出售前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出确定；自行繁殖的生产性生物资产的成本，按照其达到预计生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出确定。生物资产在达到预定生产经营目的后发生的管护、饲养费用等后续支出计入当期损益。

②生产性生物资产折旧

本公司对达到预定生产经营目的的生产性生物资产，采用年限平均法按期计提折旧。本公司根据生产性生物资产的性质、使用情况和有关经济利益的预期实现方式，确定其使用寿命和预计净残值；并在年度终了，对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

③生物资产处置

收获或出售消耗性生物资产时，采用加权平均法结转成本；生物资产转变用途后的成本按转变用途时的账面价值确定；生物资产出售、毁损、盘亏时，将其处置收入扣除账面价值及相关税费后的余额计入当期损益。

（4）生物资产减值

公司至少于每年年度终了对消耗性生物资产和生产性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值或生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的，按照可变现净值或可收回金额低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备或减值准备，并计入当期损益。

消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回。

26、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括商标、土地使用权、计算机软件。

①无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

②无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

a. 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
商标使用权	10年	法律规定
土地使用权	40年	土地使用证规定的使用期限
计算机软件	2-10年	合同或协议规定

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

b. 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

(2) 内部研究开发支出会计政策

①划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

②开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

内部研究开发支出的资本化时点：研究开发进入开发阶段。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

27、长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

28、长期待摊费用

（1）摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

（2）摊销年限

有明确受益期限的按受益期平均摊销，无明确受益期限的母公司及除经营酒店的公司外的控股子公司按5年平均摊销，经营酒店的公司在不超过10年内平均摊销。如果某项费用不能

使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

30、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划全部为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

(3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的

差异于发生时计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

31、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

32、股份支付

（1）股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：①期权的行权价格；②期权的有效期；③标的股份的现行价格；④股价预计波动率；⑤股份的预计股利；⑥期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

（3）确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

（4）会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入

当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

33、优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

(1) 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产合同义务；

②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；

②将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

(3) 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具

的初始计量金额。

34、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2) 特定交易的收入处理原则

①附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

②附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服

务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

③附有客户额外购买选择权的销售合同

公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

④售后回购

a. 因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。公司到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

b. 应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条a规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

⑤向客户收取无需退回的初始费的合同

在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。公司经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

（3）收入确认的具体方法

①房地产销售收入：对于根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，满足在某一时段内

履行履约义务条件的房地产销售,在该段时间内按履约进度确认收入;其他的房地产销售在房产完工并验收合格,达到销售合同约定的交付条件,在客户取得相关商品或服务控制权时点确认销售收入的实现。

②建造合同:在履约义务的时段内按履约进度确认收入,根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定履约进度。

③物业服务收入:在提供物业服务过程中确认收入。

④物业出租收入:在租赁合同约定的租赁期内按直线法确认收入。

35、政府补助

(1) 类型

政府补助,是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象,将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

(2) 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的,按应收金额确认政府补助。除此之外,政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额(人民币1元)计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

(3) 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质,确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下,本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法,且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助,应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,

在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

36、递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

(1) 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：①该交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

①商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

②非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

③对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

①企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

37、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

①经营租入资产

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

②经营租出资产

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2) 融资租赁的会计处理方法

①融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见本附注五 / 22、固定资产。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

②融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

38、 终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

39、 其他重要的会计政策和会计估计

无。

40、 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号-收入》	2020 年 4 月 27 日第六届董事会第三十二次会议	---

①执行新收入准则对本公司的影响

本公司自2020年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第14号-收入》，变更后的会计政策详见附注五。

根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2020年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2019 年 12 月 31 日	累积影响金额			2020 年 1 月 1 日
		重分类	重新计量	小计	

项目	2019 年 12 月 31 日	累积影响金额			2020 年 1 月 1 日
		重分类	重新计量	小计	
其他流动资产	11,285,869,925.52	289,222,619.32	---	289,222,619.32	11,575,092,544.84
资产合计	254,594,727,514.24	289,222,619.32	---	289,222,619.32	254,883,950,133.56
预收款项	89,015,354,311.99	-88,315,241,091.82	---	-88,315,241,091.82	700,113,220.17
合同负债	---	81,028,798,764.23	---	81,028,798,764.23	81,028,798,764.23
应交税金	6,625,044,927.93	7,286,442,327.59	---	7,286,442,327.59	13,911,487,255.52
递延所得税负债	725,952,304.78	72,305,654.83	---	72,305,654.83	798,257,959.61
负债合计	209,922,336,712.12	72,305,654.83	---	72,305,654.83	209,994,642,366.95
盈余公积	5,516,396,064.10	724,224.22	---	724,224.22	5,517,120,288.32
未分配利润	26,089,278,918.36	205,076,329.45	---	205,076,329.45	26,294,355,247.81
少数股东权益	3,784,768,575.69	11,116,410.82	---	11,116,410.82	3,795,884,986.51
所有者权益合计	44,672,390,802.12	216,916,964.49	---	216,916,964.49	44,889,307,766.61

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

执行新收入准则对2020年1月-6月合并利润表的影响如下：

项目	报表数	假设按原准则	影响
营业收入	26,153,915,429.22	26,153,915,429.22	---
营业成本	17,965,285,476.05	17,965,285,476.05	---
销售费用	920,903,013.84	993,248,972.84	-72,345,959.00
所得税费用	1,294,509,612.29	1,276,423,122.54	18,086,489.75
净利润	2,891,850,870.70	2,837,591,401.45	54,259,469.25

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	30,355,946,773.88	30,355,946,773.88	-

结算备付金	-	-	-
拆出资金	-	-	-
交易性金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	2,319,161.22	2,319,161.22	-
应收账款	4,191,974,937.87	4,191,974,937.87	-
应收款项融资	-	-	-
预付款项	5,119,293,718.57	5,119,293,718.57	-
应收保费	-	-	-
应收分保账款	-	-	-
应收分保合同准备金	-	-	-
其他应收款	22,634,314,940.69	22,634,314,940.69	-
其中：应收利息	112,386,872.58	112,386,872.58	-
应收股利	-	-	-
买入返售金融资产	-	-	-
存货	160,940,277,866.80	160,940,277,866.80	-
合同资产	-	-	-
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	11,285,869,925.52	11,575,092,544.84	289,222,619.32
流动资产合计	234,529,997,324.55	234,819,219,943.87	289,222,619.32
非流动资产：			
发放贷款和垫款	-	-	-
债权投资	-	-	-
其他债权投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	3,017,227,509.07	3,017,227,509.07	-
其他权益工具投资	-	-	-
其他非流动金融资产	3,222,538,990.73	3,222,538,990.73	-
投资性房地产	893,374,833.83	893,374,833.83	-
固定资产	5,630,138,102.44	5,630,138,102.44	-
在建工程	1,018,928,175.39	1,018,928,175.39	-

生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
使用权资产	-	-	-
无形资产	1,191,451,378.52	1,191,451,378.52	-
开发支出	-	-	-
商誉	162,032,147.24	162,032,147.24	-
长期待摊费用	261,658,710.03	261,658,710.03	-
递延所得税资产	1,228,782,480.44	1,228,782,480.44	-
其他非流动资产	3,438,597,862.00	3,438,597,862.00	-
非流动资产合计	20,064,730,189.69	20,064,730,189.69	-
资产总计	254,594,727,514.24	254,883,950,133.56	289,222,619.32
流动负债：			
短期借款	4,124,650,758.30	4,124,650,758.30	-
向中央银行借款	-	-	-
拆入资金	-	-	-
交易性金融负债	1,537,307,978.61	1,537,307,978.61	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	4,087,585,515.11	4,087,585,515.11	-
应付账款	21,950,565,904.53	21,950,565,904.53	-
预收款项	89,015,354,311.99	700,113,220.17	-88,315,241,091.82
合同负债	-	81,028,798,764.23	81,028,798,764.23
卖出回购金融资产款	-	-	-
吸收存款及同业存放	-	-	-
代理买卖证券款	-	-	-
代理承销证券款	-	-	-
应付职工薪酬	103,078,650.69	103,078,650.69	-
应交税费	6,625,044,927.93	13,911,487,255.52	7,286,442,327.59
其他应付款	19,426,172,488.99	19,426,172,488.99	-
其中：应付利息	621,052,298.42	621,052,298.42	-
应付股利	5,000,000.00	5,000,000.00	-
应付手续费及佣金	-	-	-
应付分保账款	-	-	-
持有待售负债	-	-	-

一年内到期的非流动负债	30,708,262,232.14	30,708,262,232.14	-
其他流动负债	-	-	-
流动负债合计	177,578,022,768.29	177,578,022,768.29	-
非流动负债：			
保险合同准备金	-	-	-
长期借款	26,696,142,709.64	26,696,142,709.64	-
应付债券	4,432,621,736.58	4,432,621,736.58	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
租赁负债	-	-	-
长期应付款	-	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	485,866,089.86	485,866,089.86	-
递延所得税负债	725,952,304.78	798,257,959.61	72,305,654.83
其他非流动负债	3,731,102.97	3,731,102.97	-
非流动负债合计	32,344,313,943.83	32,416,619,598.66	72,305,654.83
负债合计	209,922,336,712.12	209,994,642,366.95	72,305,654.83
所有者权益：			
股本	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00	-
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	5,043,631,212.28	5,043,631,212.28	-
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-111,730,619.31	-111,730,619.31	-
专项储备	1,882,800.00	1,882,800.00	-
盈余公积	5,516,396,064.10	5,517,120,288.32	724,224.22
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	26,089,278,918.36	26,294,355,247.81	205,800,553.67
归属于母公司所有者权益合计	40,887,622,226.43	41,093,422,780.10	205,800,553.67
少数股东权益	3,784,768,575.69	3,795,884,986.51	11,116,410.82
所有者权益合计	44,672,390,802.12	44,889,307,766.61	216,916,964.49

负债和所有者权益总计	254,594,727,514.24	254,883,950,133.56	289,222,619.32
------------	--------------------	--------------------	----------------

调整情况说明

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号-收入》，变更后的会计政策详见附注五。

根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,944,808,898.93	1,944,808,898.93	-
交易性金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	85,510,472.67	85,510,472.67	-
应收款项融资	-	-	-
预付款项	756,239,239.14	756,239,239.14	-
其他应收款	57,989,984,678.09	57,989,984,678.09	-
其中：应收利息	32,270,153.42	32,270,153.42	-
应收股利	-	-	-
存货	12,395,539,561.05	12,395,539,561.05	-
合同资产	-	-	-
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	1,631,398,952.93	1,641,055,275.88	9,656,322.95
流动资产合计	74,803,481,802.81	74,813,138,125.76	9,656,322.95
非流动资产：			
债权投资	-	-	-
其他债权投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	11,492,723,379.92	11,492,723,379.92	-
其他权益工具投资	-	-	-

其他非流动金融资产	-	-	-
投资性房地产	66,317,679.95	66,317,679.95	-
固定资产	384,543,049.16	384,543,049.16	-
在建工程	78,474,130.25	78,474,130.25	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
使用权资产	-	-	-
无形资产	94,321,847.38	94,321,847.38	-
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	25,618,418.78	25,618,418.78	-
递延所得税资产	109,383,443.30	109,383,443.30	-
其他非流动资产	696,593,852.00	696,593,852.00	-
非流动资产合计	12,947,975,800.74	12,947,975,800.74	-
资产总计	87,751,457,603.55	87,761,113,926.50	9,656,322.95
流动负债：			
短期借款	-	-	-
交易性金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	3,882,234,183.99	3,882,234,183.99	-
应付账款	2,618,849,023.86	2,618,849,023.86	-
预收款项	13,114,351,351.92	-	-13,114,351,351.92
合同负债		12,031,515,001.76	12,031,515,001.76
应付职工薪酬	2,546,739.37	2,546,739.37	-
应交税费	67,619,188.12	1,150,455,538.28	1,082,836,350.16
其他应付款	35,860,878,512.31	35,860,878,512.31	-
其中：应付利息	232,058,881.15	232,058,881.15	-
应付股利	-	-	-
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	8,336,302,286.78	8,336,302,286.78	-
其他流动负债	-	-	-
流动负债合计	63,882,781,286.35	63,882,781,286.35	-
非流动负债：			

长期借款	3,661,700,000.00	3,661,700,000.00	-
应付债券	996,414,870.34	996,414,870.34	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
租赁负债	-	-	-
长期应付款	-	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	-	2,414,080.74	2,414,080.74
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	4,658,114,870.34	4,660,528,951.08	2,414,080.74
负债合计	68,540,896,156.69	68,543,310,237.43	2,414,080.74
所有者权益：			
股本	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00	-
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	5,108,697,207.07	5,108,697,207.07	-
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-93,827,467.20	-93,827,467.20	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	5,516,396,064.10	5,517,120,288.32	-724,224.22
未分配利润	4,331,131,791.89	4,337,649,809.88	-6,518,017.99
所有者权益合计	19,210,561,446.86	19,217,803,689.07	-7,242,242.21
负债和所有者权益总计	87,751,457,603.55	87,761,113,926.50	-9,656,322.95

调整情况说明

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号-收入》，变更后的会计政策详见附注五。

根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2020 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

（4）2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

√ 适用 □ 不适用

具体内容详见附注五 40、重要会计政策和会计估计变更（1）重要会计政策变更。

41、其他

无。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	预收房款、应税收入	3%、5%、10%、9% *1
城市维护建设税	实缴流转税税额	5%、7%
教育费附加	实缴流转税税额	4%、5%
土地增值税	土地增值额或预征	超率累计税率
房产税	按照房产原值的 70%为纳税基准/以租金收入为纳税基准	1.2%/12%
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴	-

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
公司本部	25%
各分（子）公司	25%、预征率*2

2、税收优惠

无。

3、其他

*1根据国家税务总局公告2016年第18号《房地产开发企业销售自行开发的房地产项目增值税征收管理暂行办法》，一般纳税人销售自行开发的房地产老项目，可以选择适用简易计税方法按照5%的征收率计税。

*2. 根据国税函[2009]31号《房地产开发经营业务企业所得税处理办法》，按房地产开发所在地预征率执行。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	851,624.09	1,480,789.04
银行存款	24,791,223,644.88	25,394,707,084.84
其他货币资金	3,882,534,627.66	4,959,758,900.00

合计	28,674,609,896.63	30,355,946,773.88
其中：存放在境外的款项总额	409,919,506.73	151,200,226.59

其他说明：

截止2020年6月30日，本公司受限制的货币资金明细如下：

单位：元

项目	2020年6月30日	2020年1月1日
银行承兑汇票保证金	270,438,827.66	987,000,000.00
用于担保的定期存款或通知存款	3,612,095,800.00	3,972,758,900.00
合计	3,882,534,627.66	4,959,758,900.00

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	-	244,915.00
商业承兑票据	-	2,074,246.22
合计	-	2,319,161.22

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的 应收票据						2,319,161.22	100.00%			2,319,161.22
合计						2,319,161.22	100.00%			2,319,161.22

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	7,444,033.00	-
合计	7,444,033.00	-

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	4,128,224,645.37	100.00%	387,752,428.59	9.39%	3,740,472,216.78	4,506,031,353.35	100.00%	314,056,415.48	6.97%	4,191,974,937.87
其中：										
其中：组合 3 其他款项组合	4,128,224,645.37	100.00%	387,752,428.59	9.39%	3,740,472,216.78	4,506,031,353.35	100.00%	314,056,415.48	6.97%	4,191,974,937.87
合计	4,128,224,645.37	100.00%	387,752,428.59	9.39%	3,740,472,216.78	4,506,031,353.35	100.00%	314,056,415.48	6.97%	4,191,974,937.87

按组合计提坏账准备：组合 3 其他款项组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	2,507,545,052.36	125,377,252.62	5.00%
1—2 年	1,306,093,464.91	130,609,346.49	10.00%
2—3 年	187,733,469.94	56,320,040.98	30.00%
3—5 年	102,813,739.32	51,406,869.66	50.00%
5 年以上	24,038,918.84	24,038,918.84	100.00%
合计	4,128,224,645.37	387,752,428.59	—

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	2,507,545,052.36
1 至 2 年	1,306,093,464.91
2 至 3 年	187,733,469.94
3 年以上	126,852,658.16

3 至 4 年	51,406,869.66
4 至 5 年	51,406,869.66
5 年以上	24,038,918.84
合计	4,128,224,645.37

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提预期信用损失的应收账款	314,056,415.48	77,009,736.02			-3,313,722.91	387,752,428.59
合计	314,056,415.48	77,009,736.02			-3,313,722.91	387,752,428.59

说明：其他变动主要为处置公司导致减少。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
期末余额前五名应收账款汇总	2,180,425,169.39	52.82%	158,304,534.27
合计	2,180,425,169.39	52.82%	

(4) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

本报告期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

期末无因转移应收账款且继续涉入而形成的资产、负债金额。

其他说明：无。

4、应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
应收票据融资	7,104,488.80	---
合计	7,104,488.80	---

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,985,749,872.29	82.57%	4,210,637,870.69	82.25%
1 至 2 年	401,387,958.78	8.32%	516,612,783.68	10.10%
2 至 3 年	197,028,995.07	4.08%	110,248,945.56	2.15%
3 年以上	242,609,137.19	5.03%	281,794,118.64	5.50%
合计	4,826,775,963.33	--	5,119,293,718.57	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位：元

单位名称	2020 年 6 月 30 日	账龄	未及时结算原因
咸阳市土地储备中心	154,508,049.59	1-3 年	未达到结算条件
南京市六合区财政非税收入资金专户	30,685,000.00	2-3 年账龄	未达到结算条件
江苏省六合经济开发区财政所	26,325,418.50	5 年以上	未达到结算条件
廊坊市土地储备交易中心	23,850,000.00	3-5 年账龄	未达到结算条件
邯郸市天泽建筑安装工程有限公司	15,162,132.00	1-2 年	未达到结算条件
合计	250,530,600.09	---	---

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

单位名称	2020年6月30日	占预付款项总额的比例(%)
期末余额前五名预付款项汇总	1,736,030,000.00	35.97

其他说明：无。

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	293,199,027.09	112,386,872.58
其他应收款	23,285,647,905.05	22,521,928,068.11
合计	23,578,846,932.14	22,634,314,940.69

注：上表中其他应收款指扣除应收利息后的其他应收款。

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

借款利息	293,199,027.09	112,386,872.58
合计	293,199,027.09	112,386,872.58

2) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
土地保证金等政府部门保证金	11,329,947,342.46	11,730,390,811.87
合作方经营往来款	10,559,907,603.34	9,275,003,173.60
其他	2,125,292,492.09	2,212,191,321.26
合计	24,015,147,437.89	23,217,585,306.73

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	695,657,238.62			695,657,238.62
2020 年 1 月 1 日余额在本期	——	——	——	——
本期计提	63,192,198.79			63,192,198.79
本期转回	27,323,739.62			27,323,739.62
其他变动	-2,026,164.95			-2,026,164.95
2020 年 6 月 30 日余额	729,499,532.84			729,499,532.84

说明：其他变动主要为处置公司导致减少。

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内(含 1 年)	11,517,757,138.32
1 至 2 年	2,917,709,845.87
2 至 3 年	1,434,559,516.59

3 年以上	8,145,120,937.11
3 至 4 年	3,379,414,019.46
4 至 5 年	3,379,414,019.45
5 年以上	1,386,292,898.20
合计	24,015,147,437.89

3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应 收款期末 余额合计 数的比例	坏账准备 期末余额
沧州市公共资源交易中心	土地保证金等政府部门保证金	1,572,500,000.00	1 年以内	6.55%	
徐州市住房置业担保有限公司	住房贷款保证金	1,322,011,897.87	1-5 年, 5 年以上	5.50%	
徐州市泉山区财政局	土地拆迁资金	1,113,107,121.00	1 年以内, 3-5 年	4.64%	
石家庄精工汽车零部件有限公司	往来款	673,633,643.83	1 年以内, 3-5 年	2.81%	
廊坊市昊宇房地产开发有限公司	往来款	530,000,000.00	3-5 年	2.21%	
合计	--	5,211,252,662.70	--	21.70%	

4) 涉及政府补助的应收款项

期末无涉及政府补助的其他应收款。

5) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

本报告期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

6) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

期末无因转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债金额。

其他说明：无。

7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求：是

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
库存设备						
开发成本	142,607,845,702.87	268,354,621.84	142,339,491,081.03	138,927,255,521.44	289,535,103.05	138,637,720,418.39
开发产品	25,294,709,213.72	73,781,572.36	25,220,927,641.36	20,045,897,923.63	80,766,308.26	19,965,131,615.37
出租开发产品	188,890,120.48		188,890,120.48	167,145,253.08		167,145,253.08
原材料	52,310,736.07		52,310,736.07	76,326,814.20		76,326,814.20
低值易耗品	31,547,368.25		31,547,368.25	29,842,312.19		29,842,312.19
周转材料	29,505,977.62		29,505,977.62	39,456,916.57		39,456,916.57
工程施工	1,709,820,629.64		1,709,820,629.64	2,024,580,822.91		2,024,580,822.91
其他	163,343.25		163,343.25	73,714.09		73,714.09
合计	169,914,793,091.90	342,136,194.20	169,572,656,897.70	161,310,579,278.11	370,301,411.31	160,940,277,866.80

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	最近一期开 工时间	预计最近一 期竣工时间	预计总投资（万 元）	2020年1月1日	2020年6月30日	资金来 源
湛江中央广场	2017.12	2020.08	386,799.84	2,918,907,215.15	3,048,708,221.67	自筹
成都公园御府	2019.05	2020.08	102,921.00	234,494,778.40	374,323,920.03	自筹
蚌埠锦绣香堤	2016.06	2020.12	243,276.33	438,103,040.54	472,825,347.79	自筹
蚌埠西湖观邸	2017.06	2021.12	175,059.00	60,349,981.96	88,007,625.55	自筹
蚌埠香榭兰庭	2017.08	2021.06	165,639.54	111,039,459.33	143,712,880.42	自筹
蚌埠荣盛华府	2017.05	2020.06	103,319.00	25,806,429.22	32,652,411.73	自筹
蚌埠兰凌御府	2018.01	2021.03	379,708.00	2,076,925,621.93	2,307,885,744.67	自筹
芜湖荣盛华府	2017.01	2021.06	147,454.00	104,952,218.53	169,343,958.36	自筹
蚌埠玫瑰院	2018.08	2021.12	256,945.00	1,991,085,500.43	1,214,793,156.58	自筹
沧州阿尔卡迪亚	2013.04	2022.06	106,395.00	46,141,122.50	46,187,609.39	自筹
沧州香堤荣府	2015.12	2020.12	206,944.00	8,321,132.45	---	自筹
沧州泰享嘉府(二期)	2017.06	2020.12	152,371.44	909,852,728.86	991,455,063.94	自筹
沧州泰享嘉府(三期)	2018.04	2020.12	85,658.17	794,538,846.79	810,316,013.40	自筹
沧州花语馨苑	2018.08	2020.12	128,800.00	329,475,230.95	359,803,434.63	自筹
常州荣盛御府	2018.09	2020.12	137,088.64	1,109,187,527.05	71,474,780.23	自筹
海南香水湾	2017.12	2020.12	12,400.00	114,338,378.92	121,469,354.55	自筹
海南万宁美亚通用机 场	2018.05	2020.05	70,576.04	558,464,813.24	558,464,813.24	自筹
邯郸荣盛观邸	2016.10	2020.08	156,256.00	260,355,002.20	281,982,005.45	自筹
邯郸公园印象	2018.05	2020.07	214,561.00	863,815,659.67	527,934,363.08	自筹

项目名称	最近一期开工时间	预计最近一期竣工时间	预计总投资(万元)	2020年1月1日	2020年6月30日	资金来源
邯郸荣盛城	2020.03	2020.07	324,448.00	1,106,118,924.22	909,218,250.75	自筹
邯郸锦绣学府	2019.04	2020.09	108,934.76	764,952,729.79	866,912,677.00	自筹
邯郸锦绣观邸	2018.07	2021.04	64,483.00	427,554,116.99	447,235,627.70	自筹
怀来阿尔卡迪亚	2016.09	2021.06	58,975.54	112,629,080.73	110,728,552.74	自筹
黄山金盆湾	2017.05	2020.05	150,633.78	311,594,647.66	378,704,846.00	自筹
黄山莲花国际	2014.01	2015.06	19,161.10	27,987,797.33	25,997,631.79	自筹
黄山砂场项目	2016.04	2023.02	31,257.06	45,377,243.63	45,626,747.98	自筹
安徽九华山项目	2020.04	2020.12	89,755.71	78,533,305.39	116,193,987.26	自筹
黄山浦溪水镇	2020.04	2021.07	160,661.98	640,334,072.07	729,238,135.32	自筹
惠州澳海逸墅	2020.03	2021.07	157,655.65	723,155,680.69	728,959,874.74	自筹
惠州御景澜湾	2017.05	2020.07	81,673.60	343,048,078.03	68,380,274.91	自筹
惠州御湖观邸	2018.03	2020.12	229,047.09	1,034,648,150.94	1,236,263,325.94	自筹
惠州荣盛华府	2019.06	2022.01	310,763.24	1,438,920,211.66	1,427,976,616.49	自筹
济南时代国际	2015.12	2020.04	211,050.84	385,129,753.91	---	自筹
济南时代首府	2017.08	2020.08	92,695.08	23,069,033.33	30,001,036.37	自筹
济南荣盛华府	2017.09	2020.11	227,794.30	1,033,231,850.44	1,112,568,319.07	自筹
济南东第华府	2018.05	2021.05	324,483.70	1,908,189,833.36	2,097,801,351.55	自筹
德州国科都市果岭	2019.06	2020.10	348,878.36	912,218,591.15	538,883,326.87	自筹
德州阿尔卡迪亚温泉城	2019.09	2020.12	348,184.12	1,332,507,927.14	1,106,412,326.58	自筹
涑水健康谷	2016.12	2020.11	124,727.39	145,037,420.08	142,326,542.13	自筹
涑水四季小镇	2018.04	2020.07	261,795.00	626,364,680.61	668,195,770.94	自筹
香河白鹭岛	2018.09	2020.08	279,424.00	422,553,539.77	493,088,069.77	募投
香河帝品御居	2019.01	2020.11	130,622.65	740,849,485.82	778,621,305.59	自筹
廊坊锦绣观邸	2014.04	2022.06	115,702.17	60,767,913.69	61,315,088.52	自筹
廊坊锦绣蓝苑	2015.03	2022.03	56,979.00	94,560,703.49	94,590,793.97	自筹
廊坊塞纳荣府	2016.12	2020.12	216,546.00	104,201,904.80	112,255,646.34	自筹
廊坊花语城	2018.05	2020.09	970,600.00	5,719,867,630.23	4,042,713,479.57	募投
廊坊花语璟园	2019.02	2021.05	35,357.00	240,882,534.37	245,044,812.93	自筹
廊坊四季花语	2014.02	2020.12	233,543.41	1,190,444,114.14	1,199,465,971.95	自筹
廊坊锦绣豪庭	2019.04	2020.12	54,596.95	309,808,067.54	443,808,126.08	自筹
廊坊阳光馨苑	2016.06	2020.03	95,686.00	89,784,133.90	17,298,935.28	自筹
香河花语城	2018.03	2020.10	232,573.81	570,172,088.93	620,496,733.76	自筹
香河钳屯乡回迁楼	---	---	---	96,675,270.00	96,675,270.00	自筹
香河迎宾路南延	---	---	---	16,908,072.31	16,908,072.31	自筹
香河清芷苑	2020.04	2022.07	72,305.54	71,761,815.10	73,919,265.50	自筹
香河五百户回迁楼	---	---	---	6,747,820.00	6,747,820.00	自筹
香河香城荣韵	2015.01	2023.10	284,759.00	939,859,003.91	939,868,836.05	自筹
永清荣盛城南区	2019.12	2021.08	102,869.83	400,630,905.20	422,011,436.30	自筹

项目名称	最近一期开工时间	预计最近一期竣工时间	预计总投资(万元)	2020年1月1日	2020年6月30日	资金来源
永清清芷苑	2015.09	2025.06	90,481.39	43,978,466.22	44,150,476.60	自筹
永清荣盛城东区	2017.08	2022.06	126,391.51	123,450,129.40	133,936,329.12	自筹
永清荣盛城西区	2018.03	2021.05	305,942.68	449,471,742.26	289,370,535.66	自筹
永清紫竹苑	2017.03	2020.08	234,822.27	57,374,540.41	89,485,304.04	自筹
霸州阿尔卡迪亚温泉城	2019.06	2021.06	299,704.06	935,851,758.35	345,308,106.45	自筹
霸州清芦屿	2019.03	2021.11	54,630.95	199,168,254.00	218,003,918.15	自筹
霸州枫林苑	2020.02	2021.07	246,364.70	715,934,329.07	752,776,270.64	自筹
霸州兰亭苑	2018.06	2020.09	25,927.00	118,308,071.73	120,205,697.28	自筹
霸州创意城	2020.04	2021.08	112,391.30	300,256,496.58	329,934,467.68	自筹
聊城阿卡北区	2016.12	2019.05	142,306.00	25,674,652.61	28,626,004.61	自筹
聊城东昌首府	2017.04	2019.12	196,535.90	66,518,203.54	75,484,276.65	自筹
聊城锦绣学府	2016.11	2020.04	99,487.60	68,858,944.75	---	自筹
聊城水岸花语北	2017.09	2020.04	24,179.69	17,578,674.57	17,981,010.27	自筹
聊城锦绣观邸	2017.11	2020.11	86,105.42	633,045,043.47	54,067,643.69	自筹
临沂锦绣外滩	2019.09	2021.05	412,227.11	296,034,309.15	333,931,593.97	自筹
临沂荣盛华府	2017.05	2020.11	132,104.00	184,702,003.95	179,072,861.55	自筹
临沂蓝山郡	2018.05	2021.05	118,540.64	490,751,031.81	575,369,084.41	自筹
南京花语城	2016.12	2020.03	334,733.27	163,855,285.73	184,113,198.08	自筹
南京锦绣澜山	2017.03	2019.09	139,897.24	37,132,275.57	37,278,651.16	自筹
南京龙湖半岛	2018.07	2020.12	1,181,528.62	559,124,897.99	300,562,771.28	自筹
南京荣盛华府	2018.01	2020.12	268,484.77	585,112,630.93	700,042,634.71	自筹
南京荣盛隼峰	2017.05	2020.07	235,754.42	2,134,852,435.22	64,230,387.96	自筹
南京荣盛首府	2017.06	2021.12	218,510.12	354,025,655.26	367,556,742.22	自筹
南京龙池御府	2018.03	2020.09	140,575.21	1,152,100,850.68	61,830,760.54	自筹
南京花语书苑	2019.11	2020.11	105,637.95	661,051,630.18	702,242,656.96	自筹
南京花语馨城	2019.11	2020.11	198,059.98	1,119,864,272.11	1,173,785,869.08	自筹
南通金溪府	2019.08	2021.07	110,000.00	667,515,114.53	701,870,512.61	自筹
盘锦盛锦花都	2014.08	2025.04	203,738.93	452,839,478.25	419,308,001.12	自筹
盘锦香堤荣府	2015.06	2023.05	118,156.31	184,737,273.27	178,980,996.85	自筹
秦皇岛香海湾国际生态度假城	2020.04	2022.12	210,207.49	531,862,218.03	551,301,648.25	自筹
秦皇岛汤泉首岭	2020.04	2022.12	111,001.40	27,669,929.63	29,481,640.85	自筹
秦皇岛戴河首岭	2019.03	2020.12	71,367.19	101,611,903.80	112,891,767.00	自筹
秦皇岛御泉湾	2018.05	2020.12	52,083.20	244,022,552.94	253,917,951.35	自筹
神农架国际养老区	2017.08	2018.12	42,201.58	7,580,372.24	7,580,372.24	自筹
神农架国际养生区	2018.08	2020.07	31,007.50	109,090,767.54	111,887,119.12	自筹
沈阳城市广场	2018.09	2020.10	88,671.07	466,206,924.36	374,121,659.24	自筹
沈阳锦绣天地	2020.06	2020.09	520,847.70	1,151,621,226.38	1,049,122,735.82	自筹
沈阳坤湖郦舍	2019.12	2020.07	234,335.53	548,235,715.09	569,140,718.70	自筹

项目名称	最近一期开工时间	预计最近一期竣工时间	预计总投资(万元)	2020年1月1日	2020年6月30日	资金来源
沈阳荣盛城	2020.01	2020.07	698,301.99	1,967,090,505.60	1,810,882,534.38	自筹
沈阳盛京绿洲	2018.09	2021.10	185,601.60	183,540,554.03	196,858,706.21	自筹
沈阳香缇澜山	2019.07	2021.01	205,847.95	496,152,530.32	505,554,465.30	自筹
沈阳紫提东郡	2020.05	2020.10	566,754.10	704,184,607.51	757,747,565.43	自筹
石家庄荣盛华府(棉三)	2019.06	2024.07	645,000.00	1,186,729,552.74	1,245,255,308.78	自筹
石家庄荣盛华府(棉四)	2018.04	2022.06	611,530.85	2,836,062,518.70	1,638,005,803.82	自筹
石家庄荣盛御府	2018.08	2022.11	326,536.00	1,718,502,187.90	715,536,786.16	自筹
石家庄荣盛和府	2018.08	2022.05	228,841.48	665,840,592.48	803,113,957.90	自筹
石家庄荣盛城	2020.03	2020.08	315,436.23	324,609,874.38	338,257,488.94	自筹
石家庄抱犊寨	2017.12	2020.08	84,148.15	483,536,367.62	783,031,792.43	自筹
石家庄智慧城市广场	2018.07	2020.06	72,418.82	207,513,133.39	3,098,970.60	自筹
石家庄宝郡府	2019.10	2021.09	100,000.00	504,388,772.41	517,194,120.15	自筹
唐山湖畔邻舍	2019.09	2020.10	1,233,353.31	323,019,404.51	817,404,265.11	自筹
唐山锦绣公园	2019.01	2020.10	166,942.65	933,224,424.99	542,969,073.82	自筹
唐山锦绣御府	2017.08	2020.08	71,298.75	567,572,080.64	715,001,591.30	自筹
唐山西定府邸	2020.03	2021.07	177,363.42	266,868,031.28	311,636,707.46	自筹
唐山碧桂园玖玺台	2020.01	2021.07	47,774.14	261,866,410.58	271,296,700.77	自筹
唐山新城熙堂尚院	2020.04	2021.12	61,000.00	312,923,424.00	354,564,132.79	自筹
天津荣盛华府	2018.07	2020.08	138,856.03	68,790,430.64	74,648,377.47	自筹
天津锦绣学府	2018.12	2020.08	320,655.25	2,316,427,903.39	2,443,439,915.81	自筹
徐州花语城	2018.08	2021.06	541,127.19	1,248,632,223.51	969,955,669.37	自筹
徐州听澜雅居	2019.05	2021.04	176,000.00	1,236,584,697.19	1,304,648,606.28	自筹
徐州荣盛城(一期)	2019.10	2021.06	1,145,963.00	1,393,809,851.12	1,671,199,610.29	自筹
青岛锦绣外滩(观海阁)	2019.08	2020.09	380,000.00	3,721,255,381.77	1,482,447,507.29	自筹
宜兴岭秀首府	2020.06	2021.08	750,881.73	412,592,238.29	415,592,035.24	自筹
宜兴洵岸华府	2018.11	2020.03	98,497.03	42,507,254.17	---	自筹
长沙荣盛花语城	2017.08	2021.06	205,522.49	223,483,354.72	243,659,614.39	自筹
长沙荣盛花语书苑	2017.04	2020.12	110,000.00	316,347,188.08	187,454,280.69	自筹
长沙岳麓峰景	2017.06	2021.03	182,025.24	359,577,723.38	419,291,573.55	自筹
益阳荣盛华府	2018.07	2021.06	188,570.51	881,679,892.11	999,298,264.51	自筹
株洲荣盛华府	2019.08	2020.12	200,000.00	1,062,073,634.99	1,154,686,137.94	自筹
益阳东城首府	2019.08	2021.03	174,551.36	393,254,807.42	544,313,973.22	自筹
岳阳金鸢御府	2018.08	2020.07	104,086.60	724,359,234.99	169,504,340.89	自筹
蔚县剪纸创意中心项目	2018.10	2020.12	23,383.89	148,745,738.76	148,745,738.76	自筹
郑州荣盛华筑	2017.05	2020.09	305,981.00	2,571,375,967.00	2,682,093,079.36	自筹
郑州花语书苑	2018.04	2023.05	100,206.65	368,213,046.26	369,512,589.43	自筹
郑州荣盛六合城	2018.08	2023.12	191,742.00	23,641,116.71	26,672,652.73	自筹

项目名称	最近一期开工时间	预计最近一期竣工时间	预计总投资(万元)	2020年1月1日	2020年6月30日	资金来源
漯河锦绣江南	2019.11	2020.12	307,740.72	1,115,696,384.61	1,236,001,433.96	自筹
濮阳荣盛华府	2018.11	2020.08	189,192.58	598,683,558.45	533,289,823.79	自筹
张家口野奢酒店	2018.07	2021.12	11,198.00	98,315,870.14	110,967,873.66	自筹
张家口嘉年华乐园	2019.03	2021.10	35,700.00	16,647,257.50	4,027,745.45	自筹
修武云台古镇	2019.04	2020.12	91,021.73	296,922,803.38	310,360,129.00	自筹
修武云台观邸	2019.07	2020.12	58,816.47	63,997,802.46	150,457,017.57	自筹
重庆锦绣南山	2018.06	2020.12	237,410.51	737,744,510.08	1,679,811,692.82	自筹
重庆滨江华府	2019.01	2020.09	363,596.76	1,701,430,571.28	809,462,041.36	自筹
重庆荣盛华府	2018.08	2020.09	318,082.35	1,056,683,675.81	1,073,833,627.82	自筹
重庆荣盛城观云郡	2019.10	2020.09	587,461.62	3,080,900,406.72	2,736,193,101.55	自筹
重庆荣盛城观麟郡	2020.05	2020.09	337,655.99	2,417,178,339.55	2,226,833,296.52	自筹
重庆荣盛城观鸿郡	2020.06	2021.05	263,701.21	1,211,930,433.53	1,222,406,169.99	自筹
涿州东庄头拆迁项目	2018.05	2021.05	260,000.00	4,815,230.16	5,001,005.42	自筹
兴隆雅韵江南	2019.04	2021.04	28,454.11	97,051,873.06	107,314,878.67	自筹
青松岭塞外江南小镇	2018.04	2020.07	150,000.00	631,469,557.83	725,089,022.42	自筹
邢台泉北大街道路改造	2017.03	2021.01	15,340.90	51,936,591.68	52,158,207.36	自筹
邢台荣盛华府	2018.09	2021.01	122,325.66	702,556,287.16	733,475,819.08	自筹
邢台山湖逸墅	2017.04	2021.09	4,254.55	13,154,538.96	13,154,538.96	自筹
御道口阿尔卡迪亚酒店	2017.09	2020.09	100,128.00	65,443,081.79	74,564,991.02	自筹
廊坊启盛项目	---	---	37,119.0	123,517,623.35	123,517,623.35	自筹
张家口京北冰雪花园	2019.09	2020.10	57,827.01	247,298,879.30	272,133,734.67	自筹
张家口香江假日广场	---	---	12,963.38	13,488,716.41	13,488,716.41	自筹
宜春天屿花城	2018.03	2020.05	689,735.52	261,724,011.63	---	自筹
南京平山酒店	2018.01	2023.10	12,823.50	77,590,834.38	86,273,923.79	自筹
兴隆荣丰华府	2017.08	2020.12	39,766.45	183,683,668.99	---	自筹
保定荣御商务中心	2018.07	2020.12	121,391.00	824,868,569.26	906,862,871.43	自筹
永清园区开发	2006.01	2055.12	---	2,544,267,947.77	2,759,182,523.24	自筹
霸州园区开发	2016.06	2045.06	---	836,112,098.04	550,539,426.02	自筹
兴隆园区开发	2016.08	2045.08	---	599,068,040.10	495,467,179.62	自筹
宣化园区开发	2016.12	2024.12	---	1,255,378,444.99	805,879,655.46	自筹
蔚县园区开发	2017.05	2067.04	---	76,507,278.68	32,705,006.08	自筹
唐山园区开发	2017.12	2037.12	---	939,580,251.65	467,688,053.35	自筹
淮北园区开发	2017.04	2046.04	---	107,603,875.78	121,214,772.99	自筹
香河园区开发	2007.05	2057.05	---	619,766,881.07	594,005,731.23	自筹
玉田园区开发	2018.06	2038.05	---	27,544,656.58	101,677,015.14	自筹
张家口荣盛城	2019.08	2020.10	262,059.57	797,027,594.65	855,997,806.83	自筹
张家口阿卡锦绣澜山	2018.10	2020.08	170,454.93	641,217,830.46	783,160,018.62	自筹
衡水园区开发	---	---	---	---	4,576,770.17	自筹

项目名称	最近一期开工时间	预计最近一期竣工时间	预计总投资(万元)	2020年1月1日	2020年6月30日	资金来源
固安园区开发	---	---	---	---	1,594,943,596.90	自筹
张家口园区开发	---	---	---	110,590,802.97	110,632,358.17	自筹
襄阳园区开发	2018.12	2038.12	---	---	3,212,997.45	自筹
蔚县康养小镇	2018.12	---	---	---	178,391,892.06	自筹
上饶锦绣云溪	2018.10	2020.08	99,108.39	454,705,919.03	533,109,872.76	自筹
咸阳锦绣观邸	2019.06	2022.05	90,171.02	120,679,822.00	216,270,819.36	自筹
咸阳景观天下	2019.03	2020.12	181,234.60	402,142,687.61	366,132,374.57	自筹
西安骊山府	2019.01	2022.07	115,925.06	289,762,597.18	295,047,078.19	自筹
迁西锦绣观邸	2019.03	2020.09	68,958.64	317,098,984.30	433,114,845.70	自筹
邢台锦绣观邸	2019.08	2021.03	71,360.78	350,304,421.63	371,594,107.26	自筹
滁州锦绣观邸	2020.06	2020.12	303,011.35	684,466,746.13	789,696,824.77	自筹
合肥湖滨荣府	2018.12	2020.12	374,670.00	2,784,170,504.03	2,989,540,859.03	自筹
合肥书香公馆	2019.08	2021.06	131,817.00	979,575,391.35	1,025,075,886.99	自筹
合肥书香花园	2019.11	2021.06	157,550.00	1,018,154,914.54	1,065,226,928.96	自筹
杭州檀越府	2019.08	2021.12	229,982.46	1,434,712,362.11	1,474,299,180.98	自筹
绍兴碧桂园荣盛华府	2019.12	2022.07	173,982.00	962,068,306.85	1,027,764,008.96	自筹
嘉兴康瑞花苑	2019.03	2021.06	78,943.00	498,949,367.80	566,786,848.00	自筹
慈溪花语书苑	2019.04	2020.12	44,961.00	204,457,781.33	235,576,469.83	自筹
捷克南摩拉维亚中医药水疗项目	---	2024.05	57,696.77	120,824,878.08	123,855,983.49	自筹
石家庄荣逸度假水镇	2019.06	2021.11	16,500.00	43,670,050.96	44,566,857.71	自筹
廊坊桃李观邸	2020.04	2022.04	286,543.00	1,027,636,576.40	1,146,286,613.09	自筹
廊坊荣盛首府	2019.06	2021.08	618,046.72	2,609,838,298.78	2,795,890,817.52	自筹
廊坊锦绣天悦	2020.03	2021.05	1,034,427.89	560,574,509.81	477,202,393.26	自筹
阳西山湖海	2019.09	2020.07	230,268.73	371,026,047.13	459,931,546.15	自筹
张家界荣盛华府	2019.11	2020.11	52,000.00	226,940,049.81	261,790,546.53	自筹
香河水岸花语	2019.11	2020.10	72,143.55	267,180,076.21	300,952,448.71	自筹
霸州北杨庄项目	---	2025.06	210,759.00	730,824,556.48	731,514,021.64	自筹
邯郸金科雅苑	2020.04	2021.09	264,705.00	1,025,759,251.90	1,102,102,942.99	自筹
沧州锦绣学府	2019.04	2020.12	123,388.30	773,487,612.46	874,717,895.93	自筹
沧州四季花语	2019.04	2021.05	75,148.22	446,595,651.21	491,119,794.63	自筹
信阳荣盛华府	2019.11	2020.11	30,000.00	171,335,544.83	204,594,190.40	自筹
武汉荣盛华庭	2019.09	2021.03	110,000.00	463,404,788.26	527,880,131.85	自筹
南京江心洲项目	2020.04	2021.08	239,279.42	1,609,023,181.65	1,642,928,663.94	自筹
赤城海陀农场小镇	---	---	---	138,481,572.00	138,933,000.32	自筹
邢台鹊山湖文化康养小镇	---	---	---	26,006,237.75	36,399,136.65	自筹
香河花语馨园	2020.06	2021.12	54,175.33	234,036,531.60	240,387,760.14	自筹
忻州锦绣学府	2019.10	2021.05	387,834.81	1,292,513,475.23	1,361,933,652.55	自筹
临汾锦绣学府	2019.03	2021.11	417,798.37	155,411,503.46	171,044,407.49	自筹

项目名称	最近一期开工时间	预计最近一期竣工时间	预计总投资(万元)	2020年1月1日	2020年6月30日	资金来源
聊城阿卡北区(二期)	2019.04	2021.04	64,289.25	231,072,100.39	281,352,094.16	自筹
聊城阿卡北区(六期)	2019.03	2021.03	39,438.51	124,498,727.28	157,642,537.38	自筹
长沙荣盛城	2019.12	2020.12	179,656.12	414,473,196.48	567,151,321.14	自筹
张家界花语书苑	2019.11	2021.04	110,000.00	333,130,197.21	408,289,761.50	自筹
苏州荣盛华府	2019.08	2021.04	144,840.82	955,182,083.65	1,006,934,563.72	自筹
石家庄滨江华府	2019.07	2021.07	47,958.00	179,138,004.28	203,085,925.74	自筹
石家庄中山华府	2020.04	2022.03	43,900.00	109,917,488.31	148,889,347.33	自筹
阳西御海湾	2019.12	2020.09	143,616.26	314,079,581.40	367,591,787.51	自筹
佛山文博府	2020.03	2020.10	211,057.83	1,295,156,238.48	1,337,255,542.15	自筹
滁州龙湾湿地	2020.03	2022.10	178,537.52	554,634,771.86	752,593,095.77	自筹
神农架兰亭苑	2019.08	2021.07	14,562.38	27,181,803.30	30,178,726.28	自筹
沧州锦绣美居	2019.09	2023.06	196,000.00	1,085,994,796.12	1,086,371,770.38	自筹
保定锦绣书苑	2019.10	2021.12	46,825.13	172,086,139.68	177,712,444.63	自筹
徐州荣盛城(六期)	2019.09	2022.06	249,385.00	647,576,120.33	1,540,310,825.98	自筹
三河水岸花语	2019.08	2021.06	69,936.00	526,409,262.06	561,862,890.93	自筹
沧州君兰苑	2020.04	2022.04	115,000.00	---	494,567,648.39	自筹
衡水君悦府	2020.06	2022.06	144,294.00	---	315,581,668.56	自筹
永州滨江御府	2020.04	2021.12	220,000.00	---	690,646,085.00	自筹
益阳中央御府	2020.03	2021.01	152,566.67	---	478,976,446.85	自筹
岳阳东方府	2020.04	2021.05	24,559.43	---	106,551,260.65	自筹
廊坊荣盛首府.尊府	2020.04	2022.10	209,585.18	---	1,218,534,273.59	自筹
霸州枫景苑	2020.05	2022.04	156,384.01	---	483,460,990.10	自筹
慈溪御湖天境	2020.04	2021.07	137,690.00	---	489,352,932.97	自筹
张家口冰球馆项目	---	---	12,000.00	---	8,060,157.04	自筹
张家口宣化盛景豪庭	2020.04	2022.09	130,846.00	---	477,495,288.94	自筹
石家庄荣盛锦绣院	2020.06	2022.04	40,000.00	---	235,141,666.37	自筹
常州云翌花园	2020.06	2023.05	299,343.29	---	622,500,053.73	自筹
常州锦绣华府	2013.11	2015.11	120,756.23	---	80,042,787.67	自筹
常州花语馨苑	2013.03	2018.04	93,365.10	---	702,847.18	自筹
唐山熙堂尚院	2020.06	2021.12	78,000.00	---	265,587,321.96	自筹
青岛锦绣外滩(品月苑)	2020.04	2022.06	258,750.00	---	637,690,152.47	自筹
青岛荣盛广场	2020.06	2024.12	200,000.00	---	372,055,827.49	自筹
青岛锦绣外滩(听潮轩)	2020.05	2020.10	80,150.00	---	676,023,321.48	自筹
青岛锦绣学府	2020.04	2022.11	209,669.42	---	799,185,748.82	自筹
芜湖江城观邸	2020.03	2022.03	150,311.81	---	772,485.67	自筹
邯郸君兰苑	2020.05	2023.04	61,225.32	---	11,740,000.00	自筹
邯郸荣景园	2020.05	2022.12	32,055.90	---	8,284,197.36	自筹
花溪星院	2020.05	2020.12	183,235.00	---	403,922,357.98	自筹

项目名称	最近一期开工时间	预计最近一期竣工时间	预计总投资(万元)	2020年1月1日	2020年6月30日	资金来源
中美友谊示范农场项目	2017.09	2018.03	3,000.00	---	3,515,888.13	自筹
神农架民俗商街	2020.04	2021.06	9,283.00	---	8,372,757.25	自筹
滁州明湖书苑	2020.04	2022.05	84,352.79	---	3,168,091.73	自筹
滁州荣盛华府	2020.04	2022.01	62,934.56	---	1,058,727.37	自筹
邢台锦绣学府	2020.06	2023.12	69,988.16	---	9,546,054.70	自筹
丽江荣盛花溪星院北区	2021.05	2026.05	232,467.00	---	9,398,541.00	自筹
南京盛棠苑	2009.03	2011.07	80,820.07	---	7,364,506.91	自筹
重庆鹿山府	2020.06	2022.02	254,619.20	---	1,547,061,970.51	自筹
仁寿万树香堤	2020.06	2022.07	45,946.31	---	101,863,110.29	自筹
淄博花语江南	2020.06	2022.09	108,669.41	---	263,728,728.24	自筹
嘉兴上荣府	2020.05	2021.09	217,111.86	---	682,295,890.81	自筹
其他项目	---	---	---	14,228,490.85	29,828,376.07	---
合计	---	---	45,609,532.24	138,927,255,521.44	142,607,845,702.87	---

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	最近一期竣工时间	2020年1月1日	本期增加	本期减少	2020年6月30日
重庆滨江华府	2020.03	4,275,664.84	141,337,630.29	28,138,061.29	117,475,233.84
湛江海湾郦都	2012.09	58,724,788.04	---	4,911,202.40	53,813,585.64
湛江南亚郦都	2018.12	71,190,218.46	---	964,022.29	70,226,196.17
湛江荣盛华府	2018.12	101,728,262.46	---	20,170,941.40	81,557,321.06
湛江中央广场	2019.12	344,336,995.46	---	40,681,547.04	303,655,448.42
成都布鲁明顿	2014.02	16,465,397.42	---	1,216,389.50	15,249,007.92
成都花语城	2015.07	37,725,190.30	---	127,397.60	37,597,792.70
成都香榭兰庭	2016.12	66,715,966.69	---	11,869,985.81	54,845,980.88
成都荣盛香榭兰庭	2016.12	94,615,223.04	---	---	94,615,223.04
成都紫提东郡	2015.08	38,501,227.00	---	1,664,415.04	36,836,811.96
成都香堤荣府	2018.10	61,872,332.63	---	1,820,701.50	60,051,631.13
蚌埠阿尔卡迪亚	2011.03	23,009,710.67	---	1,934,478.85	21,075,231.82
蚌埠锦绣香堤	2018.11	37,032,755.53	---	12,724,535.44	24,308,220.09
蚌埠南山郦都	2019.12	171,013,857.26	---	8,724,677.24	162,289,180.02
蚌埠西湖观邸	2019.09	97,084,859.37	---	33,763,801.32	63,321,058.05
蚌埠香榭兰庭	2019.09	17,144,658.70	---	15,630,748.62	1,513,910.08
蚌埠云龙观邸	2019.12	35,247,492.52	---	2,149,847.35	33,097,645.17
蚌埠荣盛华府	2019.09	18,924,240.01	---	12,713,333.87	6,210,906.14
芜湖荣盛华府	2019.12	62,989,215.33	---	18,258,929.22	44,730,286.11
蚌埠兰凌御府	2019.12	284,017,738.74	---	15,936,756.45	268,080,982.29
沧州阿尔卡迪亚	2017.03	6,635,546.38	---	6,635,546.38	---

项目名称	最近一期竣工时间	2020年1月1日	本期增加	本期减少	2020年6月30日
沧州锦绣观邸	2017.11	41,223,030.25	---	27,147,837.91	14,075,192.34
沧州锦绣天地	2015.12	136,276,203.81	---	---	136,276,203.81
沧州兰亭苑	2013.09	5,105,271.11	---	5,105,271.11	---
沧州香堤荣府	2019.03	38,257,020.02	---	9,067,309.51	29,189,710.51
沧州丽水花庭	2007.09	3,120,817.27	---	3,120,817.27	---
常州花语馨苑	2015.03	56,813,559.49	---	2,936,970.47	53,876,589.02
常州锦绣华府	2019.12	133,335,352.44	5,151,318.33	---	138,486,670.77
常州馨河郦舍	2011.03	1,670,111.53	---	---	1,670,111.53
沧州泰享嘉府（二期）	2019.12	19,939,252.36	---	2,463,602.47	17,475,649.89
沧州花语馨苑	2019.12	12,232,982.72	---	---	12,232,982.72
邯郸阿尔卡迪亚	2016.12	49,097,244.59	---	---	49,097,244.59
邯郸江南锦苑	2018.06	122,806,229.04	---	20,002,313.49	102,803,915.55
邯郸荣盛观邸	2019.06	59,513,380.57	---	---	59,513,380.57
邯郸锦绣花苑	2011.12	1,524,371.11	---	---	1,524,371.11
呼和浩特楠湖郦舍	2017.12	85,445,110.23	---	2,072,669.31	83,372,440.92
海南香水湾	2018.12	16,145,267.01	---	4,181,803.75	11,963,463.26
黄山金盆湾	2019.12	290,416,359.80	---	6,953,968.10	283,462,391.70
黄山莲花国际	2013.12	43,747,814.94	---	---	43,747,814.94
济南花语馨苑	2019.03	31,889,083.85	---	1,074,689.08	30,814,394.77
济南锦绣澜湾	2016.10	8,324,999.99	---	2,909,087.65	5,415,912.34
济南时代国际	2020.04	33,067,955.67	590,653,121.72	605,599,604.02	18,121,473.37
香河白鹭岛	2019.06	106,136,474.68	---	3,111,579.51	103,024,895.17
廊坊锦绣观邸	2019.06	45,132,129.15	---	---	45,132,129.15
廊坊锦绣蓝苑	2019.06	53,556,475.07	---	159,292.48	53,397,182.59
廊坊花语馨苑	2015.08	16,095,355.67	---	---	16,095,355.67
廊坊塞纳荣府	2019.12	258,659,197.89	---	3,471,741.93	255,187,455.96
廊坊阿尔卡迪亚	2010.01	19,852,590.16	---	---	19,852,590.16
廊坊格林郡府	2019.03	123,539,633.71	---	---	123,539,633.71
廊坊晓廊坊	2014.11	22,356,263.01	---	---	22,356,263.01
廊坊阳光馨苑	2020.03	134,551,356.45	88,575,998.84	60,485,394.21	162,641,961.08
香河香城郦舍	2019.06	60,082,172.30	---	7,284,546.58	52,797,625.72
香河花语城	2019.11	145,157,504.69	---	21,346,354.86	123,811,149.83
廊坊豪邸坊	2013.06	10,948,957.07	---	---	10,948,957.07
廊坊锦绣家园	2004.01	2,488,990.04	---	---	2,488,990.04
廊坊君兰苑	2016.05	1,086,741.68	---	---	1,086,741.68
廊坊荣盛华府	2016.12	124,644,966.38	13,587,060.99	---	138,232,027.37
廊坊四季花语	2019.12	31,432,681.93	17,382,977.78	---	48,815,659.71
廊坊阳光逸墅	2013.12	1,842,851.59	---	---	1,842,851.59

项目名称	最近一期竣工时间	2020年1月1日	本期增加	本期减少	2020年6月30日
廊坊花语城	2020.01	83,104,665.89	792,661,831.35	245,351,588.68	630,414,908.56
永清兰亭苑	2018.03	124,854,110.99	---	---	124,854,110.99
永清紫竹苑	2019.09	463,032,586.85	---	12,224,857.41	450,807,729.44
永清荣盛城东区	2019.12	107,880,638.04	---	---	107,880,638.04
永清荣盛城西区	2020.03	46,014,857.62	266,199,447.38	39,597,445.93	272,616,859.07
霸州阿尔卡迪亚温泉城	2020.06	109,756,237.09	893,265,392.05	149,223,136.33	853,798,492.81
聊城阿尔卡迪亚	2016.12	39,403,877.49	---	1,172,347.70	38,231,529.79
聊城阿卡北区	2019.05	93,544,294.95	---	7,538,135.50	86,006,159.45
聊城东昌首府	2019.12	110,020,538.19	---	72,997,975.32	37,022,562.87
聊城水岸花语	2018.06	142,715,650.08	---	651,211.52	142,064,438.56
聊城馨河酃舍	2017.09	45,632,877.31	---	1,859,122.90	43,773,754.41
聊城阳光逸墅	2016.06	24,722,132.58	---	868,850.10	23,853,282.48
临沂花语馨苑	2019.06	70,762,253.57	---	3,463,372.89	67,298,880.68
临沂会展花语	2019.09	97,117,602.54	---	---	97,117,602.54
临沂锦绣外滩	2019.09	111,476,850.42	---	4,304,581.19	107,172,269.23
临沂荣盛华府	2019.12	72,982,142.82	---	5,477,949.72	67,504,193.10
临沂蓝山郡	2020.01	27,639,314.31	---	4,421,980.75	23,217,333.56
南京阿尔卡迪亚	2014.01	65,420,863.51	---	---	65,420,863.51
南京花语城	2019.12	74,264,732.92	---	13,130,938.10	61,133,794.82
南京花语馨苑	2018.03	85,865,123.77	---	461,995.24	85,403,128.53
南京莉湖春晓	2016.12	164,553,649.14	---	23,459,370.39	141,094,278.75
南京龙湖半岛	2020.06	847,069,965.40	657,720,119.88	683,347,187.66	821,442,897.62
南京荣盛华府	2019.05	79,510,909.36	---	21,095,075.01	58,415,834.35
南京盛棠苑	2011.07	1,155,428.91	---	---	1,155,428.91
南京文承熙苑	2017.05	46,647,925.04	---	3,867,494.15	42,780,430.89
南京文承苑	2015.07	25,347,745.72	---	569,925.11	24,777,820.61
南京荣盛首府	2019.12	1,631,516.46	---	1,631,516.46	---
南京锦绣澜山	2019.09	375,126,858.82	---	82,013,751.43	293,113,107.39
南京保利荣盛合悦	2019.06	2,759,772,445.43	---	939,646,060.01	1,820,126,385.42
盘锦盛锦花都	2014.10	88,049,071.45	---	1,555,279.09	86,493,792.36
盘锦香堤荣府	2017.12	156,577,193.04	---	3,738,349.10	152,838,843.94
秦皇岛香海湾国际生态度假城	2017.09	374,823,164.73	---	4,503,070.19	370,320,094.54
秦皇岛汤泉首岭	2019.12	180,938,331.81	---	19,001,387.33	161,936,944.48
秦皇岛戴河首岭	2019.12	70,025,598.24	---	10,882,002.30	59,143,595.94
神农架国际养老区	2018.12	31,038,954.35	---	3,576,130.14	27,462,824.21
神农架阿卡酒店	2016.12	45,244,725.78	---	---	45,244,725.78
沈阳爱家郦都	2020.06	60,935,255.89	---	---	60,935,255.89
沈阳锦绣天地	2020.06	311,075,689.87	165,917,652.59	12,221,610.47	464,771,731.99

项目名称	最近一期竣工时间	2020年1月1日	本期增加	本期减少	2020年6月30日
沈阳坤湖郦舍	2015.07	101,500,041.52	---	35,643,248.75	65,856,792.77
沈阳昆山豪庭	2016.11	60,828,393.06	---	37,553,524.70	23,274,868.36
沈阳荣盛城	2020.06	244,163,632.97	297,508,910.46	324,602,508.28	217,070,035.15
沈阳盛京绿洲	2019.06	136,678,890.90	---	34,379,811.80	102,299,079.10
沈阳香缇澜山	2019.12	126,152,473.39	---	4,218,823.04	121,933,650.35
沈阳幸福大道	2016.10	237,571,343.88	---	908,223.10	236,663,120.78
沈阳紫提东郡	2020.06	377,219,635.74	60,261,662.17	91,400,832.79	346,080,465.12
石家庄阿尔卡迪亚	2015.09	103,955,002.76	---	---	103,955,002.76
石家庄荣盛华府(棉三)	2018.12	378,121,620.75	---	91,676,870.36	286,444,750.39
石家庄荣盛城	2020.06	138,841,854.89	36,338,976.78	18,779,617.29	156,401,214.38
惠州花语馨苑	2019.04	19,462,877.36	---	---	19,462,877.36
惠州御景澜湾	2019.12	26,691,579.56	---	12,970,226.03	13,721,353.53
惠州御湖观邸	2020.12	1,124,654.58	847,779,453.30	455,670,297.22	393,233,810.66
唐山湖畔郦舍	2019.12	2,260,032,418.81	---	86,721,070.67	2,173,311,348.14
唐山锦绣阅山	2020.06	27,025,782.31	290,190,757.68	16,250,160.69	300,966,379.30
天津荣盛华府	2019.12	5,834,756.34	---	3,103,274.19	2,731,482.15
长沙财智广场	2017.09	1,415,391.14	---	1,415,391.14	---
长沙花语馨苑	2018.03	20,832,591.81	---	466,005.28	20,366,586.53
长沙荣盛花语城	2019.06	44,239,541.54	---	2,736,055.32	41,503,486.22
长沙荣盛花语书苑	2020.05	19,431,876.07	158,513,580.58	128,502,876.10	49,442,580.55
长沙岳麓峰景	2019.12	76,518,032.84	---	---	76,518,032.84
宜兴岭秀首府	2020.06	4,104,937.33	---	---	4,104,937.33
宜兴洵岸华府	2020.03	---	57,729,055.41	26,018,729.10	31,710,326.31
宜春天屿花城	2019.12	144,724,962.15	---	144,724,962.15	---
嘉兴香韵名苑	2019.07	32,782,432.26	---	9,322,944.52	23,459,487.74
重庆锦绣南山	2020.05	231,723,770.69	47,771,131.39	26,950,162.12	252,544,739.96
重庆荣盛华府	2020.04	301,104,597.86	72,029,901.19	9,874,947.37	363,259,551.68
德州国科都市果岭	2020.06	34,037,585.49	548,159,924.96	196,647,848.46	385,549,661.99
石家庄荣盛华府(棉四)	2020.06	141,887,511.04	1,533,120,337.02	1,455,737,309.99	219,270,538.07
香河帝品御居	2020.05	3,980,188.98	---	---	3,980,188.98
聊城水岸花语北	2019.06	9,496,231.72	---	854,558.76	8,641,672.96
聊城锦绣学府	2020.03	540,944.16	109,783,224.59	90,868,730.36	19,455,438.39
邯郸锦绣兰庭	2019.06	51,528,287.85	---	255,079.44	51,273,208.41
重庆荣盛城观云郡	2020.06	5,613,519.50	987,781,455.83	949,264,336.28	44,130,639.05
濮阳荣盛华府	2020.06	12,626,655.32	144,675,757.92	157,302,413.24	---
济南荣盛华府	2019.12	360,429,957.98	---	---	360,429,957.98
济南时代首府	2019.12	405,366,134.19	---	61,232,920.86	344,133,213.33
嘉兴祥瑞花苑	2019.12	179,314,956.29	---	14,590,707.10	164,724,249.19

项目名称	最近一期竣工时间	2020年1月1日	本期增加	本期减少	2020年6月30日
嘉兴百合花园	2019.12	3,754,126.14	---	701,745.72	3,052,380.42
嘉兴富盛名邸	2019.12	12,805,233.16	---	1,568,960.85	11,236,272.31
嘉兴观湖景园	2019.06	43,365,288.60	---	---	43,365,288.60
石家庄抱犊寨	2020.06	4,878,809.56	---	---	4,878,809.56
张家口京北冰雪花园	2019.12	294,189,451.34	---	5,287,892.30	288,901,559.04
怀来阿尔卡迪亚	2018.09	15,240,939.31	---	14,214,176.82	1,026,762.49
神农架国际养生区	2019.12	45,389,497.60	---	3,983,263.86	41,406,233.74
黄山浦溪镇	2019.12	45,282,004.15	---	1,717,856.08	43,564,148.07
安徽九华山项目	2019.02	76,538,312.03	---	838,149.26	75,700,162.77
修武云台观邸	2019.12	62,710,900.94	---	25,869,076.67	36,841,824.27
青松岭水韵江南	2020.06	106,480,745.61	---	15,924,397.32	90,556,348.29
徐州荣景盛苑	2015.09	37,153,594.44	---	8,328,144.82	28,825,449.62
徐州花语城	2020.03	112,333,405.80	711,415,480.06	694,783,873.27	128,965,012.59
徐州九里峰景	2013.12	51,395,790.01	---	6,673,878.55	44,721,911.46
徐州香榭兰庭	2018.09	139,855,876.08	---	1,679,323.93	138,176,552.15
徐州荣盛城	2019.12	511,375,756.34	---	64,028,755.87	447,347,000.47
徐州文承苑	2019.06	157,951,439.09	---	---	157,951,439.09
徐州云龙观邸	2018.12	230,405,571.80	---	35,871,239.30	194,534,332.50
兴隆荣丰华府	2020.04	96,425,795.92	24,649,369.10	11,262,284.67	109,812,880.35
青岛锦绣外滩(观海阁)	2020.01	---	36,926,515.82	1,985,705.17	34,940,810.65
常州荣盛御府	2020.06	---	1,171,104,920.37	1,096,394,272.44	74,710,647.93
蚌埠玫瑰院	2020.06	---	1,005,318,699.50	786,322,975.31	218,995,724.19
沈阳锦绣御景	2020.06	---	196,567,625.17	173,589,632.83	22,977,992.34
岳阳金鸞御府	2020.06	---	803,356,412.12	723,273,366.20	80,083,045.92
德州阿尔卡迪亚温泉城	2020.06	---	392,957,255.30	359,850,634.18	33,106,621.12
聊城锦绣观邸	2020.06	---	794,778,871.06	793,619,029.66	1,159,841.40
邯郸公园印象	2020.05	---	607,806,296.72	578,230,210.09	29,576,086.63
石家庄荣盛御府	2020.06	---	1,268,495,312.15	682,747,569.87	585,747,742.28
石家庄荣盛智慧城市广场	2020.06	---	339,115,031.53	68,114,846.17	271,000,185.36
荣盛科技产业孵化器项目	2020.01	---	52,886,925.76	3,281,248.32	49,605,677.44
淮北长治智慧制造加工中心	2020.06	---	28,434,377.21	541,591.54	27,892,785.67
南京荣盛隽峰	2020.06	---	2,237,158,202.33	219,432,815.81	2,017,725,386.52
南京龙池御府	2020.06	---	1,202,095,773.60	230,905,360.73	971,190,412.87
邯郸荣盛城	2020.06	---	453,111,624.01	435,377,097.77	17,734,526.24
其他项目	---	58,957,440.18	38,973,195.15	1,007,565.03	96,923,070.30
合计	---	20,045,897,923.63	20,189,248,567.44	14,940,437,277.35	25,294,709,213.72

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
昆山豪庭一期	-	31,960,569.83	5,528,665.33	26,431,904.50
紫提东郡二期商业 S1	20,686,511.94	-	630,599.62	20,055,912.32
常州锦绣华府	146,458,741.14	-	4,056,437.48	142,402,303.66
合计	167,145,253.08	31,960,569.83	10,215,702.43	188,890,120.48

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
开发产品	289,535,103.05	738,701.40		21,919,182.61		268,354,621.84	
分期收款开发产品	80,766,308.26	3,757,207.14		10,741,943.04		73,781,572.36	
合计	370,301,411.31	4,495,908.54		32,661,125.65		342,136,194.20	--

按主要项目分类：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
盘锦香堤荣府	26,648,837.99	-	-	-	-	26,648,837.99	-
盘锦盛锦花都	22,350,267.19	-	-	22,350,267.19	-	-	-
天津锦绣学府	148,453,547.24	-	-	-	-	148,453,547.24	-
南京锦绣澜山	21,405,150.46	-	-	7,182,098.68	-	14,223,051.78	-
常州荣盛御府	6,291,731.94	738,701.40	-	-	-	7,030,433.34	-
常州花语馨苑	426,936.60	-	-	-	-	426,936.60	-
常州锦绣华府	3,642,041.53	-	-	-	-	3,642,041.53	-
重庆锦绣南山	-	2,732,525.73	-	-	-	2,732,525.73	-
重庆滨江华府	-	1,024,681.41	-	-	-	1,024,681.41	-
南京文承苑	1,270,720.29	-	-	-	-	1,270,720.29	-
南京花语城	3,128,759.78	-	-	3,128,759.78	-	-	-
南京龙池御府	102,190,032.92	-	-	-	-	102,190,032.92	-
南京保利荣盛合悦	34,493,385.37	-	-	-	-	34,493,385.37	-
合计	370,301,411.31	4,495,908.54	-	32,661,125.65	-	342,136,194.20	--

(3) 存货期末余额中利息资本化率的情况

计入期末存货余额的借款费用资本化金额为 12,696,562,447.99 元。

8、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
营业税	23,926,765.67	22,547,712.97
城建税	3,826,639.22	3,076,638.05
教育费附加	2,589,021.52	2,189,645.42
土地增值税	2,482,709,836.02	2,519,686,374.94
房产税	4,042,494.29	4,021,380.71
企业所得税	3,060,087,450.24	3,921,911,323.72
增值税	4,230,730,413.01	4,804,401,419.86
销售佣金	361,568,578.32	289,222,619.32
未达款项	20,180,000.00	-
其他	5,324,819.08	8,035,429.85
合计	10,194,986,017.37	11,575,092,544.84

9、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
北交金科金融信息服务有限公司	46,431,294.39	-	-	631,398.11	-	-	-	-	-	47,062,692.50	-
南京星星荣盛影城有限公司	1,902,864.67	-	-	-227,940.70	-	-	-	-	-	1,674,923.97	-
廊坊浙商新城投资有限公司	3,479,358.25	-	-	-1,406,731.43	-	-	-	-	-	2,072,626.82	-
河北野三坡旅游投资有	290,362,527.05	-	-	-10,798,692.86	-	-	-	-	-	279,563,834.19	-

限公司											
中冀投资股份有限公司	1,722,747,649.87	-	-	29,200,624.47	30,412,931.61	-	-	-	-	1,782,361,205.95	-
辽宁振兴银行股份有限公司	610,988,022.05	-	-	-149,842,610.45	-203,984.45	-	-	-	-	460,941,427.15	-
沧州保盛房地产开发有限公司	24,694,382.06	-	-	-6,961,357.21	-	-	-	-	-	17,733,024.85	-
廊坊开发区荣金房地产开发有限公司	2,770,463.37	-	-	-564,467.66	-	-	-	-	-	2,205,995.71	-
郑州红祝福置业有限公司	94,671,795.98	-	-	-4,453,951.19	-	-	-	-	-	90,217,844.79	-
徐州荣润房地产开发有限公司	100,322,694.10	-	-	196,241.57	-	-	-	-	-	100,518,935.67	-
香河荣腾房地产经纪有限公司	977,793.98	-	-	-20,599.24	-	-	-	-	-	957,194.74	-
海门市盛弘新房地产开发有限公司	117,878,663.30	-	-	-8,086,024.80	-	-	-	-	-	109,792,638.50	-
小计	3,017,227,509.07	-	-	-152,334,111.39	30,208,947.16	-	-	-	-	2,895,102,344.84	-
合计	3,017,227,509.07	-	-	-152,334,111.39	30,208,947.16	-	-	-	-	2,895,102,344.84	-

其他说明：无。

10、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
债务工具投资	2,684,296,503.50	3,085,920,921.73
权益工具投资	100,721,573.37	136,618,069.00
合计	2,785,018,076.87	3,222,538,990.73

其他说明：无。

11、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	855,167,663.45	173,520,495.22		1,028,688,158.67
2. 本期增加金额	11,233,369.73			11,233,369.73
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	11,233,369.73			11,233,369.73
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	866,401,033.18	173,520,495.22		1,039,921,528.40
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	116,197,363.46	19,115,961.38		135,313,324.84
2. 本期增加金额	19,764,734.40	1,996,510.80		21,761,245.20
(1) 计提或摊销	19,764,734.40	1,996,510.80		21,761,245.20
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	135,962,097.86	21,112,472.18		157,074,570.04
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	730,438,935.32	152,408,023.04		882,846,958.36
2. 期初账面价值	738,970,299.99	154,404,533.84		893,374,833.83

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□ 适用 √ 不适用

公司是否存在当期处于建设期的投资性房地产

□ 是 √ 否

公司是否存在当期新增以公允价值计量的投资性房地产

□ 是 √ 否

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
廊坊格林郡府自持商业	67,586,426.63	正在办理中
河北荣盛星星影院	38,804,206.26	正在办理中
淮北荣盛自持厂房	28,591,922.77	正在办理中
物业公司商业 S104	4,802,803.00	正在办理中

其他说明：无。

12、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	6,102,622,490.21	5,630,138,102.44
合计	6,102,622,490.21	5,630,138,102.44

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	6,108,880,275.16	330,156,872.64	238,877,099.05	225,184,310.40	77,174,253.15	6,980,272,810.40
2. 本期增加金额	648,371,924.25	7,835,048.24	17,941,335.47	4,555,740.24	1,092,792.62	679,796,840.82
(1) 购置	-	7,397,411.74	17,941,335.47	3,635,428.21	1,092,792.62	30,066,968.04
(2) 在建工程转入	808,101.46	-	-	-	-	808,101.46
(3) 企业合并增加	-	-	-	-	-	-
存货转入	579,103,190.74	-	-	-	-	579,103,190.74
收购子公司	50,282,773.62	437,636.50	-	920,312.03	-	51,640,722.15

其他转入	18,177,858.43	-	-	-	-	18,177,858.43
3. 本期减少金额	293,230.22	3,902,524.57	5,095,734.52	6,510,945.54	1,078,455.62	16,880,890.47
(1) 处置或报废	-	2,100,458.77	3,897,399.05	4,302,927.37	796,230.41	11,097,015.60
处置子公司	293,230.22	1,802,065.80	1,198,335.47	2,208,018.17	282,225.21	5,783,874.87
4. 期末余额	6,756,958,969.19	334,089,396.31	251,722,700.00	223,229,105.10	77,188,590.15	7,643,188,760.75
二、累计折旧						
1. 期初余额	843,367,327.52	170,473,561.93	141,104,236.34	157,543,606.09	37,645,976.08	1,350,134,707.96
2. 本期增加金额	150,151,014.78	23,783,027.06	8,596,613.91	13,473,799.28	3,515,197.00	199,519,652.03
(1) 计提	146,482,215.92	23,591,698.76	8,596,613.91	12,942,160.97	3,515,197.00	195,127,886.56
收购子公司	3,668,798.86	191,328.30		531,638.31		4,391,765.47
3. 本期减少金额	35,849.67	2,902,286.82	1,469,999.53	4,073,301.85	606,651.58	9,088,089.45
(1) 处置或报废		1,499,694.41	694,614.32	2,920,770.06	445,460.65	5,560,539.44
处置子公司	35,849.67	1,402,592.41	775,385.21	1,152,531.79	161,190.93	3,527,550.01
4. 期末余额	993,482,492.63	191,354,302.17	148,230,850.72	166,944,103.52	40,554,521.50	1,540,566,270.54
三、减值准备						
1. 期初余额	-	-	-	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-	-	-	-
四、账面价值						
1. 期末账面价值	5,763,476,476.56	142,735,094.14	103,491,849.28	56,285,001.58	36,634,068.65	6,102,622,490.21
2. 期初账面价值	5,265,512,947.64	159,683,310.71	97,772,862.71	67,640,704.31	39,528,277.07	5,630,138,102.44

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	2,074,884,145.31	正在办理中

其他说明：无。

13、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,036,850,065.55	1,018,928,175.39
合计	1,036,850,065.55	1,018,928,175.39

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
唐山阿尔卡迪亚国际大酒店	143,773,203.89	-	143,773,203.89	143,773,203.89	-	143,773,203.89
海南万宁美亚通用机场	56,716,717.77	-	56,716,717.77	55,754,144.01	-	55,754,144.01
海南三亚湾项目	265,600.00	-	265,600.00	265,600.00	-	265,600.00
永清水厂	6,196,735.56	-	6,196,735.56	5,233,118.89	-	5,233,118.89
永清通信管道项目	837,013.54	-	837,013.54	545,519.98	-	545,519.98
香河产业园污水处理项目	1,082,125.28	-	1,082,125.28	1,082,125.28	-	1,082,125.28
永清荣盛城西区生活馆	38,531,504.51	-	38,531,504.51	37,801,592.21	-	37,801,592.21
涿水四季圣诞小镇项目	348,298,602.20	-	348,298,602.20	348,298,602.20	-	348,298,602.20
神农架荣颐苑、养生谷、养心谷项目	8,329,899.41	-	8,329,899.41	8,329,899.41	-	8,329,899.41
野三坡旅游项目开发	4,246,632.00	-	4,246,632.00	4,246,632.00	-	4,246,632.00
宜春温泉国际度假区项目	-	-	-	1,133,224.99	-	1,133,224.99
宜春温泉开发项目	-	-	-	14,744,576.71	-	14,744,576.71
宜春花博园改造项目	-	-	-	15,875,167.19	-	15,875,167.19
重庆阿卡酒店项目	65,267,049.46	-	65,267,049.46	65,267,049.46	-	65,267,049.46
石家庄西柏坡游客中心项目	33,284,124.27	-	33,284,124.27	33,263,369.55	-	33,263,369.55
兴隆县第二污水处理厂项目	63,966,624.31	-	63,966,624.31	60,192,291.51	-	60,192,291.51
徐州通和PC厂	824,678.78	-	824,678.78	402,264.98	-	402,264.98
修武云台酒店	18,374,283.37	-	18,374,283.37	18,374,283.37	-	18,374,283.37
廊坊四季花语商业	88,077,488.44	-	88,077,488.44	78,474,130.25	-	78,474,130.25
滁州南谯酒店	86,321,663.50	-	86,321,663.50	86,321,663.50	-	86,321,663.50

荣盛智能家居淮北加工基地项目	64,870,735.89	-	64,870,735.89	39,549,716.01	-	39,549,716.01
慈溪御湖天境酒店	839,222.02	-	839,222.02	-	-	-
廊坊阳光馨苑商业	6,746,161.35	-	6,746,161.35	-	-	-
合计	1,036,850,065.55	-	1,036,850,065.55	1,018,928,175.39	-	1,018,928,175.39

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
唐山阿尔卡迪亚国际大酒店	376,379,700.00	143,773,203.89	-	-	-	143,773,203.89	38.20	38.20	-	-	-	其他
海南万宁美亚通用机场	305,760,400.00	55,754,144.01	962,573.76	-	-	56,716,717.77	18.55	18.55	-	-	-	其他
海南三亚湾项目	-	265,600.00	-	-	-	265,600.00	---	---	-	-	-	其他
永清水厂	44,203,800.00	5,233,118.89	963,616.67	-	-	6,196,735.56	71.18	71.18	-	-	-	其他
永清通信管道项目	9,059,400.00	545,519.98	291,493.56	-	-	837,013.54	9.24	9.24	-	-	-	其他
香河产业园污水处理项目	15,972,300.00	1,082,125.28	808,101.46	808,101.46	-	1,082,125.28	78.53	78.53	-	-	-	其他
永清荣盛城西生活馆	75,674,500.00	37,801,592.21	729,912.30	-	-	38,531,504.51	50.92	50.92	-	-	-	其他
涑水四季圣诞小镇项目	901,804,600.00	348,298,602.20	-	-	-	348,298,602.20	59.19	59.19	-	-	-	其他
神农架荣颐苑、养生谷、养心谷项目	51,047,300.00	8,329,899.41	-	-	-	8,329,899.41	60.66	60.66	-	-	-	其他
野三坡旅游项目开发	-	4,246,632.00	-	-	-	4,246,632.00	---	---	-	-	-	其他
宜春温泉国际度假区项目	893,003,800.00	1,133,224.99	-	-	1,133,224.99	-	---	---	-	-	-	其他
宜春温泉开发项目	22,047,400.00	14,744,576.71	-	-	14,744,576.71	-	---	---	-	-	-	其他
宜春花博园改造项目	-	15,875,167.19	902,846.00	-	16,778,013.19	-	---	---	-	-	-	其他

重庆阿卡酒店项目	615,225,700.00	65,267,049.46	-	-	-	65,267,049.46	10.61	10.61	-	-	-	其他
石家庄西柏坡游客中心项目	50,000,000.00	33,263,369.55	20,754.72	-	-	33,284,124.27	66.57	66.57	-	-	-	其他
兴隆县第二污水处理厂项目	103,094,500.00	60,192,291.51	3,774,332.80	-	-	63,966,624.31	62.05	62.05	-	-	-	其他
徐州通和 PC 厂	10,620,300.00	402,264.98	422,413.80	-	-	824,678.78	96.06	96.06	-	-	-	其他
修武云台酒店	22,398,800.00	18,374,283.37	-	-	-	18,374,283.37	82.03	82.03	-	-	-	其他
廊坊四季花语商业	93,771,000.00	78,474,130.25	9,603,358.19	-	-	88,077,488.44	93.93	93.93	-	-	-	其他
滁州南谯酒店	210,814,200.00	86,321,663.50	-	-	-	86,321,663.50	40.95	40.95	-	-	-	其他
荣盛智能家居淮北加工基地项目	508,000,000.00	39,549,716.01	25,321,019.88	-	-	64,870,735.89	12.77	12.77	-	-	-	其他
慈溪御湖天境酒店	76,430,000.00	-	839,222.02	-	-	839,222.02	1.10	1.10	-	-	-	其他
廊坊阳光馨苑商业	177,931,400.00	-	6,746,161.35	-	-	6,746,161.35	3.79	3.79	-	-	-	其他
合计	4,563,239,100.00	1,018,928,175.39	51,385,806.51	808,101.46	32,655,814.89	1,036,850,065.55	--	--	-	-	-	--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

本报告期在建工程未出现减值的情况。

14、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

15、油气资产

适用 不适用

16、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	商标使用权	计算机软件	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	1,282,557,119.49	1,320,020.86	63,200,142.04	1,347,077,282.39
2. 本期增加金额	39,411,248.00		1,682,233.54	41,093,481.54
(1) 购置	39,411,248.00		1,682,233.54	41,093,481.54
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额			80,431.11	80,431.11
(1) 处置			80,431.11	80,431.11
4. 期末余额	1,321,968,367.49	1,320,020.86	64,801,944.47	1,388,090,332.82
二、累计摊销				
1. 期初余额	114,918,930.40	751,967.65	39,955,005.82	155,625,903.87
2. 本期增加金额	17,572,520.06	77,162.97	5,660,082.77	23,309,765.80
(1) 计提	17,572,520.06	77,162.97	5,660,082.77	23,309,765.80
3. 本期减少金额			20,800.10	20,800.10
(1) 处置			20,800.10	20,800.10
4. 期末余额	132,491,450.46	829,130.62	45,594,288.49	178,914,869.57
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	1,189,476,917.03	490,890.24	19,207,655.98	1,209,175,463.25
2. 期初账面价值	1,167,638,189.09	568,053.21	23,245,136.22	1,191,451,378.52

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例为 0%。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

期末无未办妥产权证书的土地使用权情况。

17、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
长沙荣盛资产组	6,794,154.13	-	-	6,794,154.13
愉景地产资产组	40,873,622.10	-	-	40,873,622.10
凯恩置业资产组	9,275,548.45	-	-	9,275,548.45
济南荣恩资产组	3,995,312.10	-	-	3,995,312.10
济南荣商资产组	31,800,300.51	-	-	31,800,300.51
华安泰投资资产组	63,000,516.92	-	-	63,000,516.92
方泽地产资产组	5,602.81	-	-	5,602.81
廊坊嘉牧资产组	464.22	-	-	464.22
永清兴城资产组	2,884,045.76	-	-	2,884,045.76
京台物业资产组	5,766,837.14	-	-	5,766,837.14
天津定邦资产组	1,926.64	-	-	1,926.64
廊坊东领资产组	4,120.14	-	-	4,120.14
河北中汇资产组	34,977.55	-	-	34,977.55
永清安业资产组	1,119,412.67	-	-	1,119,412.67
张家口兴宁资产组	684.75	-	-	684.75
四川三星堆资产组	1,152,547.10	-	-	1,152,547.10
沧州中实资产组	387,261.03	-	-	387,261.03
北京大好河山资产组	1,062,393.74	-	-	1,062,393.74
南京翰都科技资产组	31,115.26	-	-	31,115.26
保定浙商资产组	122,572.49	-	-	122,572.49
廊坊盛博资产组	1,029.35	-	-	1,029.35
陕西华宇盈丰资产组	1,076,827.07	-	-	1,076,827.07
江苏荣盛通和资产组	3,430,341.54	-	-	3,430,341.54
合计	172,821,613.47	-	-	172,821,613.47

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
长沙荣盛资产组	6,794,154.13	-	-	6,794,154.13
济南荣恩资产组	3,995,312.10	-	-	3,995,312.10
合计	10,789,466.23	-	-	10,789,466.23

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

公司非同一控制下企业合并所收购的企业，其主营业务均为房地产开发与经营，能独立

产生现金流，因此以独立产生现金流入的范围作为资产组划分的基础。

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

本公司商誉采用通过对比被投资单位账面价值加上商誉，与被投资单位资产预计未来现金流量的现值进行比较，如资产预计未来现金流量的现值小于被投资单位账面价值加上商誉，则需要计提商誉减值。商誉减值测试采用测算项目开发周期的现金流量折现方法进行计算，折现率为 12%。

商誉减值测试的影响：无。

其他说明：无。

18、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
酒店装修费	120,998,054.49	7,104,198.60	7,972,897.73	294,687.74	119,834,667.62
财务顾问费	3,600,000.00	71,325,906.50	8,229,820.22	---	66,696,086.28
其他费用	137,060,655.54	4,770,899.50	11,486,683.45	1,275,950.07	129,068,921.52
合计	261,658,710.03	83,201,004.60	27,689,401.40	1,570,637.81	315,599,675.42

其他说明：无。

19、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可抵扣亏损	4,420,824,876.80	1,105,206,219.20	3,423,837,700.45	855,959,425.11
坏账、跌价及减值准备	1,165,405,253.57	291,351,313.39	1,065,552,706.82	266,388,176.71
长期费用摊销暂时性差异	80,052,918.76	20,013,229.69	82,338,520.40	20,584,630.10
固定资产暂时性差异	53,040,944.16	13,260,236.04	53,160,928.60	13,290,232.15
无形资产暂时性差异	12,504,237.28	3,126,059.32	12,504,237.28	3,126,059.32
广告费	451,660.04	112,915.01	2,438,136.85	609,534.21
土地增值税	5,746,284.16	1,436,571.04	198,558,513.28	49,639,628.32
长期股权投资暂时性差	76,739,178.08	19,184,794.52	76,739,178.08	19,184,794.52

异*				
合计	5,814,765,352.85	1,453,691,338.21	4,915,129,921.76	1,228,782,480.44

*长期股权投资暂时性差异是由于长期股权投资税务计税成本大于会计账面余额形成。

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	3,782,661,407.80	945,665,351.95	2,903,809,219.12	725,952,304.78
销售佣金	361,568,578.32	90,392,144.58	289,222,619.32	72,305,654.83
合计	4,144,229,986.12	1,036,057,496.53	3,193,031,838.44	798,257,959.61

3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		1,453,691,338.21		1,228,782,480.44
递延所得税负债		1,036,055,724.06		798,257,959.61

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	1,321,131,240.80	795,785,076.00
资产减值准备	293,982,902.06	339,206,586.80
合计	1,615,114,142.86	1,134,991,662.80

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年	39,333,397.21	39,333,397.21	
2021 年	65,228,214.92	65,228,214.92	
2022 年	303,439,052.60	303,439,052.60	
2023 年	25,207,954.13	25,207,954.13	
2024 年	362,576,457.14	362,576,457.14	
2025 年	525,346,164.80	-	

合计	1,321,131,240.80	795,785,076.00	--
----	------------------	----------------	----

其他说明：无。

20、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
股权收购款	3,072,597,862.00	0.00	3,072,597,862.00	3,438,597,862.00	0.00	3,438,597,862.00
合计	3,072,597,862.00	0.00	3,072,597,862.00	3,438,597,862.00	0.00	3,438,597,862.00

其他说明：无。

21、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,759,800,000.00	967,818,758.30
抵押借款	1,303,090,000.00	1,456,832,000.00
保证借款	808,000,000.00	1,700,000,000.00
合计	3,870,890,000.00	4,124,650,758.30

短期借款分类的说明：无。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 0 元。

22、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	3,306,502,575.06	1,537,307,978.61
其中：		
合计	3,306,502,575.06	1,537,307,978.61

其他说明：无。

23、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	4,603,881,714.28	3,078,207,115.11

银行承兑汇票	270,438,827.66	1,009,378,400.00
合计	4,874,320,541.94	4,087,585,515.11

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

24、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付及预提工程款	18,799,765,929.29	19,671,682,784.01
质量保证金	379,544,283.15	432,424,083.93
其他	2,032,323,239.29	1,846,459,036.59
合计	21,211,633,451.73	21,950,565,904.53

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
河北中凯建设工程有限公司	469,224,262.42	未到结算期
荣盛建设工程有限公司	388,987,638.61	未到结算期
中国五冶集团有限公司	143,509,893.00	未到结算期
天元建设集团有限公司	95,780,437.25	未到结算期
北京东方雨虹防水技术股份有限公司	65,074,025.71	未到结算期
合计	1,162,576,256.99	--

其他说明：无。

25、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收款项	412,319,438.70	700,113,220.17
合计	412,319,438.70	700,113,220.17

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
张家口泰阳成房地产开发有限公司	97,000,000.00	未到结算期
香河腾奥房地产开发有限公司	36,000,000.00	未到结算期

内蒙古突泉县隆达房地产	5,916,669.50	未到结算期
马鞍山市山江节能玻璃门窗有限公司	2,916,875.15	未到结算期
安徽天华电气成套设备有限公司	1,840,632.08	未到结算期
合计	143,674,176.73	--

其他说明：无。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

预售金额前五的项目收款信息：

单位：元

序号	项目名称	期初余额	期末余额	预计竣工时间	预售比例
1	廊坊花语城	8,451,866,645.87	3,456,441,115.99	2020 年 09 月 01 日	80.46%
2	青岛锦绣外滩	2,261,753,678.90	2,520,742,018.35	2020 年 09 月 01 日	69.82%
3	合肥湖滨荣府	1,728,553,015.60	2,492,399,775.23	2020 年 12 月 01 日	74.00%
4	郑州荣盛华筑	2,350,027,825.61	2,435,520,306.15	2020 年 09 月 01 日	83.46%
5	邯郸荣盛城	2,682,266,548.62	2,254,557,844.95	2020 年 07 月 01 日	90.97%

26、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	80,308,295,449.18	80,814,472,212.49
预收物业服务费	294,503,464.50	214,326,551.74
合计	80,602,798,913.68	81,028,798,764.23

27、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	101,911,085.00	1,764,310,066.23	1,781,642,087.22	84,579,064.01
二、离职后福利-设定提存计划	1,167,565.69	46,319,306.10	43,094,290.68	4,392,581.11
合计	103,078,650.69	1,810,629,372.33	1,824,736,377.90	88,971,645.12

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	84,723,793.32	1,597,370,098.96	1,620,397,536.52	61,696,355.76
2、职工福利费	2,621,931.57	47,677,498.97	48,045,683.92	2,253,746.62

3、社会保险费	832,588.65	39,004,670.80	38,104,862.28	1,732,397.17
其中：医疗保险费	641,785.36	35,997,543.21	35,145,577.54	1,493,751.03
工伤保险费	139,596.21	1,546,504.01	1,532,636.72	153,463.50
生育保险费	51,207.08	1,460,623.58	1,426,648.02	85,182.64
4、住房公积金	842,775.67	62,084,086.17	60,279,958.06	2,646,903.78
5、工会经费和职工教育经费	12,889,995.79	18,173,711.33	14,814,046.44	16,249,660.68
合计	101,911,085.00	1,764,310,066.23	1,781,642,087.22	84,579,064.01

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,126,751.97	44,860,776.78	41,689,352.33	4,298,176.42
2、失业保险费	40,813.72	1,458,529.32	1,404,938.35	94,404.69
合计	1,167,565.69	46,319,306.10	43,094,290.68	4,392,581.11

其他说明：无。

28、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
城市维护建设税	7,096,271.93	15,573,978.33
土地增值税	368,353,368.68	647,889,449.96
企业所得税	2,464,444,617.06	4,142,607,712.59
土地使用税	11,922,200.81	11,761,955.60
个人所得税	9,805,511.48	19,995,980.43
教育费附加	4,985,266.75	11,341,770.84
水利基金	-	24,629.32
印花税	1,519,895.43	2,384,136.77
房产税	6,538,064.88	7,610,016.77
增值税	7,399,802,936.54	9,051,404,207.74
环境保护税	617,940.58	776,923.38
其他	-	116,493.79
合计	10,275,086,074.14	13,911,487,255.52

其他说明：无。

29、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	723,138,844.86	621,052,298.42
应付股利	2,087,118,648.48	5,000,000.00
其他应付款	19,585,155,038.70	18,800,120,190.57
合计	22,395,412,532.04	19,426,172,488.99

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	266,099,876.08	185,928,116.11
借款应付利息	457,038,968.78	435,124,182.31
合计	723,138,844.86	621,052,298.42

重要的已逾期未支付的利息情况：

期末无已逾期未支付的利息。

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
子公司普通股股东	-	5,000,000.00
母公司普通股股东	2,087,118,648.48	-
合计	2,087,118,648.48	5,000,000.00

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：无

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预提土地增值税及其他	448,534,309.76	506,754,531.88
代收款项	1,035,458,389.80	1,063,325,977.69
保证金	1,438,242,069.72	1,631,383,633.67
合作款	7,400,289,813.64	6,198,177,523.49
关联方及其他往来资金	4,302,124,877.77	4,596,305,232.68
其他	4,960,505,578.01	4,804,173,291.16
合计	19,585,155,038.70	18,800,120,190.57

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
新疆裕达工程咨询有限公司	175,000,000.00	尚未结算
陕西华宇实业有限公司	112,792,487.00	尚未结算
沈阳奥达投资管理有限公司	100,000,000.00	尚未结算
永清燕阳房地产开发有限公司	84,110,000.00	尚未结算
永清光彩国泰地产开发有限公司	82,000,000.00	尚未结算
合计	553,902,487.00	--

其他说明：无。

30、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	23,732,378,534.85	27,630,459,945.36
一年内到期的应付债券	1,963,850,675.29	3,077,802,286.78
合计	25,696,229,210.14	30,708,262,232.14

其他说明：无。

31、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	3,517,098,480.03	-
合计	3,517,098,480.03	-

32、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	47,995,561,049.49	44,115,745,655.02
保证借款	5,081,382,000.00	4,672,856,999.98
质押借款	3,283,000,000.00	4,088,000,000.00
信用借款	1,071,048,000.00	1,450,000,000.00
减：一年内到期的长期借款	23,732,378,534.85	27,630,459,945.36
合计	33,698,612,514.64	26,696,142,709.64

长期借款分类的说明：无。

其他说明，包括利率区间：无。

33、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可回售公司债券	500,000,000.00	1,000,000,000.00
不可回售公司债券	8,984,363,402.60	6,510,424,023.36
减：一年内到期的应付债券	1,963,850,675.29	3,077,802,286.78
减：其他流动负债	3,517,098,480.03	-
合计	4,003,414,247.28	4,432,621,736.58

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	外币折算差异	期末余额
15 荣盛 01-112253 债券	1,800,000,000.00	2015/6/24	5 年	1,800,000,000.00	115,646,200.00		3,749,022.30		115,646,200.00		
15 荣盛 03-112258 债券	2,200,000,000.00	2015/7/28	5 年	2,200,000,000.00	66,215,100.00		1,745,111.62				66,215,100.00
17 荣盛地产 MTN001	500,000,000.00	2017/3/24	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00		6,576,502.73		500,000,000.00		
17 荣盛地产 MTN002	1,000,000,000.00	2017/5/24	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		26,754,098.36		1,000,000,000.00		
17 荣盛地产 MTN003	1,400,000,000.00	2017/8/7	3 年	1,400,000,000.00	1,400,000,000.00		45,251,366.12				1,400,000,000.00
17 荣盛地产 PPN001	500,000,000.00	2017/11/21	5 年	500,000,000.00	500,000,000.00		18,647,540.98				500,000,000.00
18 荣盛地产 PPN001	500,000,000.00	2018/2/12	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00		18,958,333.33				500,000,000.00
美元债（折价发行）	2,234,277,500.00	2019/4/25	3 年	2,212,905,844.82	2,245,113,820.95		12,964,383.56			33,244,496.68	2,278,358,317.63
美元债（折价发行）	1,203,072,500.00	2019/6/4	3 年	1,190,687,407.61	1,208,280,746.77		6,980,821.92			17,891,603.05	1,226,172,349.82
超短融 20 荣盛地产	1,410,000,000.00	2020/3/19	270 天	1,410,000,000.00		1,410,000,000.00	28,042,389.04				1,410,000,000.00

SCP001											
短期美元债 (折价发行)	2,123,850,000.00	2020/1/31	364 天	2,121,386,334.00		2,121,386,334.00	10,931,506.85				2,121,386,334.00
交易费用	-201,997,073.92	---	---	-165,776,660.35	-24,831,844.36	-15,911,175.00		-23,228,827.20		-254,506.69	-17,768,698.85
合计	--	--	--	14,669,202,926.08	7,510,424,023.36	3,515,475,159.00	180,601,076.81	-23,228,827.20	1,615,646,200.00	50,881,593.04	9,484,363,402.60

34、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	485,866,089.86	121,631,200.00	42,682,556.12	564,814,733.74	详见下表
合计	485,866,089.86	121,631,200.00	42,682,556.12	564,814,733.74	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
濮阳酒店建设政府补贴	372,244,803.86			4,974,318.12			367,270,485.74	与资产相关
保定公共服务设施建设专项资金	190,000.00						190,000.00	与资产相关
文化旅游项目基础设施建设专项扶持资金		35,000,000.00				35,000,000.00		与资产相关
香河污水处理和城乡垃圾一体化项目	46,225,286.00			2,408,238.00			43,817,048.00	与资产相关
淮北加工基地项目	41,106,000.00						41,106,000.00	与资产相关
香河富力新城保障房配套管网项目	9,900,000.00			300,000.00			9,600,000.00	与资产相关
兴隆产业园	16,200,000.00						16,200,000.00	与资产相关

第二污水处理厂项目								
滁州黄圩湿地项目专项补助		86,631,200.00					86,631,200.00	与资产相关
合计	485,866,089.86	121,631,200.00		7,682,556.12		35,000,000.00	564,814,733.74	

其他说明：

(1) 根据 2017 年 2 月 25 日濮阳市国土资源局城乡一体化示范区分局公布的《国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》，濮阳荣佑房地产开发有限公司作为指定建设五星级酒店西湖五星级酒店地块的竞拍获得者，收到政府补贴 378,048,175.00 元用于酒店建设。截止 2020 年 6 月 30 日，酒店竣工，本期摊销结转其他收益 4,974,318.12 元。

(2) 根据保定市旅游发展委员会 2017 年 12 月 14 日下发的《关于拨付 2017 年景区创新及新业态小镇补助资金的通知》，涞水荣盛伟业房地产开发有限公司收到专项资金 190,000.00 元，用于公共服务设施建设。截止 2020 年 6 月 30 日，该专项资金尚未投入公共服务设施建设。

(3) 根据荣盛康旅投资有限公司与修武县人民政府签订的《云台古镇项目合作协议》，共收到 395,809,832.00 元专项补助资金，用于“云台古镇”文化旅游项目基础设施建设。截止 2020 年 6 月 30 日，小镇建设竣工，本期结转冲减土地成本 35,000,000.00 元。

(4) 根据河北省财政厅与河北省住房和城乡建设厅下发的关于城镇污水处理设施配套管网专项资金、污水处理设施补助资金等相关文件，本公司收到政府补助 53,450,000.00 元。截止 2020 年 6 月 30 日，该项目已完成，本期摊销结转其他收益 2,408,238.00 元。

(5) 2019 年 4 月，本公司收到淮北政府政府补助 41,106,000.00 元，为淮北加工基地项目补助资金，截止 2020 年 6 月 30 日，该项目尚未建设完成。

(6) 根据承德市发展和改革委员会下发的关于重点流域水污染防治项目投资等相关文件，本公司收到政府补助 16,200,000.00 元。截止 2020 年 6 月 30 日，该项目尚未建设完成。

(7) 根据河北省财政厅下发的关于保障性安居工程配套基础设置建设中央基建投资等相关文件，本公司收到政府补助 12,000,000.00 元。截止 2020 年 6 月 30 日，该项目已完成，本期摊销结转其他收益 300,000.00 元。

(8) 根据荣盛康旅投资有限公司与滁州南谯区人民政府签订的《黄圩湿地旅游度假区建

设项目补充投资合同》，共收到 86,631,200.00 元专项补助资金，用于黄圩湿地旅游项目建设。截止 2020 年 6 月 30 日，该项目尚未建设完成。

35、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
山东盛翔球场征收（征收土地及附着物拆迁补偿）	3,731,102.97	3,731,102.97
合计	3,731,102.97	3,731,102.97

其他说明：无。

36、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	4,348,163,851.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,348,163,851.00

其他说明：无。

37、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	4,992,478,857.56	72,199,007.37	806,756,860.43	4,257,921,004.50
其他资本公积	51,152,354.72			51,152,354.72
合计	5,043,631,212.28	72,199,007.37	806,756,860.43	4,309,073,359.22

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期少数股东增资导致资本公积增加44,847,304.53元，处置部分子公司股权导致资本公积增加4,481,507.52元，购买少数股东权益导致资本公积减少806,756,860.43元，内部股权交易导致归属于少数股东权益份额发生变化影响资本公积增加4,196,566.87元，子公司股份支付导致资本公积增加18,673,628.45元。少数股东权益变动的的影响详见“附注九、在其他主体中的权益（二）在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明”。

38、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合	减：前期计入其他综合	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少	

			收益当期转 入损益	收益当期转 入留存收益			数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	-111,730,619.31	-29,869,267.49				-29,869,267.49		-141,599,886.80
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-93,827,467.20	30,208,947.16				30,208,947.16		-63,618,520.04
外币财务报表折算差额	-17,903,152.11	-60,078,214.65				-60,078,214.65		-77,981,366.76
其他综合收益合计	-111,730,619.31	-29,869,267.49				-29,869,267.49		-141,599,886.80

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：无

39、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一般风险准备	1,882,800.00	-	-	1,882,800.00
合计	1,882,800.00	-	-	1,882,800.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：无。

40、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,002,684,372.20	-	-	2,002,684,372.20
任意盈余公积	3,514,435,916.12	-	-	3,514,435,916.12
合计	5,517,120,288.32	-	-	5,517,120,288.32

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：无。

41、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	26,089,278,918.36	19,299,459,510.30
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	205,076,329.45	-
调整后期初未分配利润	26,294,355,247.81	19,299,459,510.30
加：本期归属于母公司所有者的净利润	2,945,640,513.24	2,944,470,947.96
提取一般风险准备	-	1,246,200.00
应付普通股股利	-	1,956,673,732.95
对其他股东的分配	2,087,118,648.48	-
期末未分配利润	27,152,877,112.57	20,286,010,525.31

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 205,076,329.45 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

42、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	25,978,845,625.48	17,854,205,829.65	24,278,286,171.26	16,844,294,675.25
其他业务	175,069,803.74	111,079,646.40	83,132,623.02	100,546,753.37
合计	26,153,915,429.22	17,965,285,476.05	24,361,418,794.28	16,944,841,428.62

与履约义务相关的信息：

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产业	22,638,580,750.98	15,309,265,244.66	21,626,003,164.14	15,017,381,352.44
物业服务	636,562,382.19	438,331,384.55	536,792,589.81	312,269,400.62
酒店经营	204,056,515.20	52,673,389.43	302,103,512.06	54,649,351.90
其他行业	2,674,715,780.85	2,165,015,457.41	1,896,519,528.27	1,560,541,323.66
合计	26,153,915,429.22	17,965,285,476.05	24,361,418,794.28	16,944,841,428.62

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0 元。其中，0 元预计将于年度确认收入，0 元预计将于年度确认收入，0 元预计将于年度确认收入。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

报告期内确认收入金额前五的项目信息：

单位：元

序号	项目名称	收入金额
1	廊坊花语城	5,472,029,095.90
2	石家庄荣盛华府	1,640,672,068.82
3	徐州花语城	1,247,794,391.81
4	岳阳金鸮御府	1,162,601,191.74
5	常州荣盛御府	1,107,667,138.61

43、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	75,629,463.18	99,708,362.46
教育费附加	57,371,331.67	74,680,807.51
资源税	433,369.63	441,140.68
房产税	27,902,823.64	22,497,251.12
土地使用税	41,751,289.61	64,873,639.11
车船使用税	70,427.05	64,947.46
印花税	33,533,323.39	29,364,583.36
营业税	-	31,190,244.55
土地增值税	732,711,310.77	858,711,902.45
水利基金	3,559,906.55	3,093,800.67
其他	4,577,137.24	6,144,163.52
合计	977,540,382.73	1,190,770,842.89

其他说明：无。

44、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	374,298,872.26	356,725,991.00
广告宣传费	109,155,916.56	103,399,850.08
销售代理费	137,371,220.12	151,756,826.80
营销用品	14,588,947.94	8,129,935.52
能源消耗费	67,957,184.84	66,168,092.70
折旧摊销费	19,366,415.24	19,455,631.20
其他	198,164,456.88	170,143,549.93
合计	920,903,013.84	875,779,877.23

其他说明：无。

45、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	665,146,395.21	653,116,220.40
差旅交通费	14,383,386.69	22,435,653.18
办公费及折旧费	180,937,083.97	135,094,321.68
业务招待费	59,971,605.11	60,486,899.39
其他	313,925,101.07	206,494,051.81
合计	1,234,363,572.05	1,077,627,146.46

其他说明：无。

46、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	808,232,416.62	539,723,471.43
减：利息收入	350,168,936.32	167,552,702.15
汇兑损益	-2,922,689.37	1,616,454.49
其他	60,314,157.93	35,743,616.90
合计	515,454,948.86	409,530,840.67

其他说明：无。

47、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	31,272,328.10	38,098,465.39

48、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-152,334,111.39	44,242,558.17
处置长期股权投资产生的投资收益	130,963,087.68	53,896,695.34
处置交易性金融资产取得的投资收益		3,243,483.92
持有其他非流动金融资产等期间取得的投资收益	21,665,984.59	51,442,734.71

其他	2,277,627.13	9,437,970.77
合计	2,572,588.01	162,263,442.91

其他说明：按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	2020 年 1-6 月	2019 年 1-6 月	增减变动的的原因
北交金科金融信息服务有限公司	631,398.11	769,975.15	净利润发生变动
南京星星荣盛影城有限公司	-227,940.70	-	净利润发生变动
廊坊浙商新城投资有限公司	-1,406,731.43	-1,647,920.73	净利润发生变动
河北野三坡旅游投资有限公司	-10,798,692.86	-17,113,803.77	净利润发生变动
中冀投资股份有限公司	29,200,624.47	76,650,636.93	净利润发生变动
辽宁振兴银行股份有限公司	-149,842,610.45	6,996,659.54	净利润发生变动
沧州保盛房地产开发有限公司	-6,961,357.21	-4,859,176.58	净利润发生变动
廊坊开发区荣金房地产开发有限公司	-564,467.66	2,507.93	净利润发生变动
郑州红祝福置业有限公司	-4,453,951.19	-11,389,437.28	净利润发生变动
徐州荣润房地产开发有限公司	196,241.57	-3,443,605.67	净利润发生变动
兴隆县荣兴房地产开发有限公司	-	-1,711,005.41	净利润发生变动
香河荣腾房地产经纪有限公司	-20,599.24	-12,271.94	净利润发生变动
海门市盛弘新房地产开发有限公司	-8,086,024.80	-	净利润发生变动
合计	-152,334,111.39	44,242,558.17	---

49、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-19,416,466.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-240,316.08	-7,097,717.04
合计	-240,316.08	-26,514,183.56

其他说明：无。

50、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-112,878,195.19	-120,643,155.53
合计	-112,878,195.19	-120,643,155.53

其他说明：无。

51、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-4,495,908.54	43,009,045.06
五、固定资产减值损失	-	-59,925.26
合计	-4,495,908.54	42,949,119.80

其他说明：无。

52、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	467,868.76	-7,397,753.90

53、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废利得合计	130,781.97	-	130,781.97
其中：固定资产报废利得	130,781.97	-	130,781.97
违约金	7,630,428.24	6,491,505.62	7,630,428.24
其他	116,397,937.94	142,837,929.10	116,395,226.06
合计	124,159,148.15	149,329,434.72	124,156,436.27

54、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	189,885,920.00	27,438,734.20	189,885,920.00
其他	204,979,145.91	227,651,597.06	204,979,145.91
合计	394,865,065.91	255,090,331.26	394,865,065.91

其他说明：无。

55、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,447,976,711.02	1,094,658,022.99
递延所得税费用	-153,467,098.73	-131,598,344.25
合计	1,294,509,612.29	963,059,678.74

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	4,186,360,482.99
按法定/适用税率计算的所得税费用	1,046,590,120.75
调整以前期间所得税的影响	49,638,483.66
非应税收入的影响	38,083,527.85
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	39,227,558.22
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	120,969,921.81
所得税费用	1,294,509,612.29

其他说明：无。

56、其他综合收益

详见附注 38。

57、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
存款利息收入	169,356,781.81	125,524,150.38
房本押金及契税	63,609,368.80	75,878,995.87
工程保证金	294,273,299.12	845,759,896.25
装修押金	8,891,306.44	2,917,226.13
代收水电费	19,819,265.41	39,529,403.44
往来款	10,339,411,797.27	5,686,548,973.23
其他	1,855,354,831.68	1,119,291,578.79
合计	12,750,716,650.53	7,895,450,224.09

收到的其他与经营活动有关的现金说明：无。

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用	1,073,074,693.12	854,649,529.72
往来款	7,946,927,031.12	4,251,047,531.18

土地投标保证金	3,781,852,258.65	2,301,190,000.00
暂付款	32,338,742.74	19,220,099.31
其他	2,302,547,011.60	1,400,811,115.49
合计	15,136,739,737.23	8,826,918,275.70

支付的其他与经营活动有关的现金说明：无。

(3) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的项目收购款	-	10,000,000.00
支付的收购少数股权款	779,402,927.47	-
处置子公司现金导致的现金流出	267,981,263.45	-
合计	1,047,384,190.92	10,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：无。

(4) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行汇票承兑款	837,000,000.00	1,227,039,087.63
存单等质押赎回	1,241,061,800.00	-
合计	2,078,061,800.00	1,227,039,087.63

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：无。

(5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行汇票承兑款	120,438,827.66	887,000,000.00
存单等质押转出	880,398,700.00	-
其他	8,739,109.19	4,800,052,301.73
合计	1,009,576,636.85	5,687,052,301.73

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：无。

58、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额

1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	--	--
净利润	2,891,850,870.70	2,882,804,018.24
加: 资产减值准备	4,495,908.54	-42,949,119.80
加: 信用减值损失	112,878,195.19	120,643,155.53
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	216,889,131.76	174,150,961.24
无形资产摊销	23,309,765.80	21,139,633.60
长期待摊费用摊销	27,689,401.40	22,830,118.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	-467,868.76	7,397,753.90
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	-130,781.97	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	240,316.08	26,514,183.56
财务费用(收益以“一”号填列)	791,368,934.86	497,418,731.17
投资损失(收益以“一”号填列)	-2,572,588.01	-162,263,442.91
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	-190,149,500.29	-95,138,567.58
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	36,682,401.56	-36,459,776.67
存货的减少(增加以“一”号填列)	-7,440,618,807.76	-15,109,806,977.20
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	1,222,404,071.76	4,402,312,408.51
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-1,595,343,539.13	1,551,908,813.06
经营活动产生的现金流量净额	-3,901,474,088.27	-5,739,498,107.01
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	24,792,075,268.97	23,918,003,518.36
减: 现金的期初余额	25,396,187,873.88	27,383,666,790.11
现金及现金等价物净增加额	-604,112,604.91	-3,465,663,271.75

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	---
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	9,885,360.96
其中：	---
其中：京南新区投资发展有限公司	9,883,360.13
河北墨泽房地产开发有限公司	2,000.83
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	17,422,300.00
其中：	---
其中：保定泽信房地产开发有限公司	17,422,300.00
取得子公司支付的现金净额	7,536,939.04

其他说明：无。

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	24,792,075,268.97	25,396,187,873.88
其中：库存现金	851,624.09	1,480,789.04
可随时用于支付的银行存款	24,791,223,644.88	25,394,707,084.84
三、期末现金及现金等价物余额	24,792,075,268.97	25,396,187,873.88

其他说明：无。

59、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,882,534,627.66	融资质押、承兑汇票保证金
存货	55,535,101,081.45	融资抵押
固定资产	2,735,932,592.54	融资抵押
无形资产	477,099,926.21	融资抵押
在建工程	151,080,400.00	融资抵押
投资性房地产	168,621,239.60	融资抵押
合计	62,950,369,867.46	---

其他说明：无。

60、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元	236,825,013.05	7.0795	1,676,602,679.89
捷克克朗	160,926,551.59	0.2970	47,795,185.82
其他应收款	-	-	
其中：美元	71,280,860.00	7.0795	504,632,848.37
其他应付款	-	-	
其中：美元	65,000,000.00	7.0795	460,167,500.00
应收利息	-	-	
其中：美元	3,130,980.85	7.0795	22,165,778.93
应付利息	-	-	
其中：美元	16,647,260.27	7.0795	117,854,279.08
其他流动负债	-	-	
其中：美元	298,002,000.00	7.0795	2,109,705,159.00
应付债券	-	-	
其中：美元	494,987,400.75	7.0795	3,504,263,303.61

其他说明：无。

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

61、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
计入递延收益的政府补助	121,631,200.00	-	7,682,556.12
计入其他收益的政府补助	23,589,771.98	-	23,589,771.98

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

冲减相关资产账面价值的政府补助：

单位：元

补助项目	种类	2020年1-6月	2019年1-6月	冲减的资产项目
云台古镇”文化旅游项目基础设施建设专项补助资金	与资产相关	35,000,000.00	110,929,290.55	云台古镇建设成本
合计	---	35,000,000.00	110,929,290.55	---

62、其他

无。

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
京南新区投资发展有限公司	2020年06月30日	451,068,700.00	51.00%	现金	2020年06月30日	实际取得控制权、付款50%		

其他说明：

京南新区投资发展有限公司指包含其孙子公司固安盛业自动化技术有限公司、天泽（固安）房地产开发有限公司、固安天盛通科技发展有限公司。

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	京南新区投资发展有限公司
--现金	451,068,700.00
合并成本合计	451,068,700.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	451,071,411.88
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-2,711.88

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：无。

大额商誉形成的主要原因：无。

其他说明：无。

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	京南新区投资发展有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金	9,883,360.13	9,883,360.13
应收款项	253,053,249.24	253,053,249.24
存货	1,595,221,422.83	468,641,217.97
固定资产	47,248,956.68	47,248,956.68
无形资产	13,026,655.03	13,026,655.03
递延所得税资产	36,244,181.30	36,244,181.30
负债：		
借款	250,000,000.00	250,000,000.00
应付款项	528,538,443.68	528,538,443.68
递延所得税负债	291,685,632.75	10,040,581.53
净资产	884,453,748.79	39,518,595.14
减：少数股东权益	433,382,336.90	19,364,111.62
取得的净资产	451,071,411.88	20,154,483.52

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

合并日京南新区投资发展有限公司报表业经评估并出具了致远评报字[2020]第162号《评估报告》。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：无。

其他说明：无。

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明：无。

(6) 其他说明：无。

2、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√ 是 □ 否

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
宜春市赛威特房地产开发有限公司	50,000,000.00	43.35%	股权转让	2020年02月25日	收到50%以上款项、工商变更	-129,287,601.35	-	-	-	-	-	-
齐河山水物业管理有限公司	-	100.00%	股权转让	2020年05月25日	收到50%以上款项、工商变更	-500,000.00	-	-	-	-	-	-
宜春市荣盛康旅物业服务有限公司	756,800.00	43.35%	股权转让	2020年02月25日	收到50%以上款项、工商变更	756,800.00	-	-	-	-	-	-

其他说明：

宜春市赛威特房地产开发有限公司包含其孙子公司宜春市天屿花城温泉开发有限公司、江西禹川旅游开发有限公司。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□ 是 √ 否

3、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：无。

4、其他

无。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
南京荣盛置业有限公司	南京	南京	房地产开发与经营	100.00%		
南京中晟置业有限公司	南京	南京	房地产开发与经营		100.00%	
南京荣发置业有限公司	南京	南京	房地产开发与经营		100.00%	
南京荣盛盛泰置业有限公司	南京	南京	房地产开发与经营		100.00%	
南京荣庭置业有限公司	南京	南京	房地产开发与经营		100.00%	
南京荣钰置业有限公司	南京	南京	房地产开发与经营		100.00%	
南京荣盛盛景置业有限公司	南京	南京	房地产开发与经营		100.00%	
荣盛(徐州)房地产开发有限公司	徐州	徐州	房地产开发与经营	100.00%		
徐州市盛和房地产开发有限公司	徐州	徐州	房地产开发与经营		40.00%	
河北荣盛房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营	100.00%		
河北欣绿房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		100.00%	
河北荣创房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		100.00%	
河北荣商房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		100.00%	
石家庄荣恩房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		100.00%	
廊坊开发区盛远房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	100.00%		
廊坊荣盛酒店经营管理有限公司	廊坊	廊坊	酒店经营		85.00%	
荣盛(蚌埠)置业有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产开发与经营	100.00%		
蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产开发与经营		100.00%	
荣盛(芜湖)置业有限公司	芜湖	芜湖	房地产开发与经营		100.00%	
沈阳荣盛中天实业有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发与经营	100.00%		
沈阳荣盛房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发与经营		100.00%	
沈阳幸福筑家房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发与经营		100.00%	
香河万利通实业有限公司	廊坊	廊坊	园林设计、装修、安装		100.00%	
唐山荣盛房地产开发有限公司	唐山	唐山	房地产开发与经营		100.00%	
盘锦荣盛房地产开发有限公司	盘锦	盘锦	房地产开发与经营		100.00%	
沈阳荣盛中天房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发与经营		100.00%	
沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发与经营		100.00%	
沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁		100.00%	
荣盛房地产发展(香港)有限公司	香港	香港	房地产开发与经营	100.00%		
荣盛广东房地产开发有限公司	湛江	湛江	房地产开发与经营	100.00%		
山东荣盛富翔地产开发有限公司	临沂	临沂	房地产开发与经营	79.00%		
常州上元置业有限公司	常州	常州	房地产开发与经营	100.00%		
常州荣盛上元房地产开发有限公司	常州	常州	房地产开发与经营		100.00%	
嘉兴市荣盛鑫亿房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产开发与经营		100.00%	
浙江荣盛一弘房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产开发与经营		100.00%	

浙江荣盛亿鑫房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产开发与经营		100.00%	
常州荣盛筑家房地产开发有限公司	常州	常州	房地产开发与经营		100.00%	
呼和浩特市荣盛房地产开发有限公司	呼和浩特	呼和浩特	房地产开发与经营	100.00%		
秦皇岛荣盛房地产开发有限公司	秦皇岛	秦皇岛	房地产开发与经营		85.00%	
秦皇岛盛泽房地产开发有限公司	秦皇岛	秦皇岛	房地产开发与销售		85.00%	
秦皇岛金海房地产开发有限公司	秦皇岛	秦皇岛	房地产开发与经营		85.00%	
湖南荣盛房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产开发与经营	100.00%		
聊城荣盛房地产开发有限公司	聊城	聊城	房地产开发与经营		100.00%	
沧州荣盛房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产开发与经营		100.00%	
沧州千宸房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产开发与经营		98.43%	
沧州凯盛房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产开发与经营		75.54%	
廊坊市荣丰房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	100.00%		
廊坊商盛商业管理有限公司	廊坊	廊坊	商业管理	100.00%		
蚌埠荣盛伟业房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产开发与经营	100.00%		
南京新探索置业顾问有限公司	南京	南京	商品房销售代理；房地产营销策划；房产中介		100.00%	
临沂荣盛房地产开发有限公司	临沂	临沂	房地产开发与销售；物业管理	100.00%		
山东荣发房地产开发有限公司	临沂	临沂	房地产开发与经营		100.00%	
成都荣盛房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发与经营；房屋租赁	100.00%		
成都荣盛伟业房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发与经营；房屋租赁	100.00%		
蚌埠荣盛嘉业房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产开发与经营	100.00%		
荣万家生活服务股份有限公司	廊坊	廊坊	物业服务		83.52%	
荣盛建筑设计有限公司	廊坊	廊坊	设计、施工	100.00%		
长沙荣盛置业有限公司	长沙	长沙	房地产开发与经营	100.00%		
济南铭翰房地产开发有限责任公司	济南	济南	房地产开发与销售	100.00%		
南京华欧舜都置业有限公司	南京	南京	房地产开发与销售		100.00%	
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发	100.00%		
廊坊愉景房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发		65.00%	
临沂凯恩置业有限公司	临沂	临沂	房地产开发		90.00%	
荣盛（香河）房地产开发有限公司	香河	香河	房地产开发与经营		60.00%	
涿州荣丰房地产开发有限公司	涿州	涿州	房地产开发与经营	100.00%		
宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司	宜兴	宜兴	房地产开发与经营、文化旅游项目的投资		50.00%	
济南荣恩房地产开发有限公司	济南	济南	房地产开发与经营		100.00%	
霸州市荣成房地产开发有限公司	霸州	霸州	房地产开发与经营	100.00%		
固安县荣方房地产开发有限公司	固安	固安	房地产开发与经营		60.00%	
徐州荣凯置业有限公司	徐州	徐州	房地产开发与经营	100.00%		

济南荣商房地产开发有限公司	济南	济南	房地产开发与经营		100.00%	
济南荣程房地产开发有限公司	济南	济南	房地产开发与经营	100.00%		
济南荣丰房地产开发有限公司	济南	济南	房地产开发与经营		100.00%	
济南荣和房地产开发有限公司	济南	济南	房地产开发与经营		100.00%	
济南荣耀房地产开发有限公司	济南	济南	房地产开发与经营		98.72%	
廊坊方泽房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营		100.00%	
怀来荣峰房地产开发有限公司	怀来	怀来	房地产开发与经营	70.00%		
涑水荣盛康旅投资有限公司	涑水	涑水	房地产开发与经营		85.00%	
涑水野三坡荣盛土地开发有限公司	涑水	涑水	土地开发		76.50%	
涑水荣盛伟业房地产开发有限公司	涑水	涑水	房地产开发与经营		85.00%	
四众互联（北京）网络科技有限公司	北京	北京	计算机、电子专业领域内的技术开发、技术服务等。	90.00%		
四众互联（深圳）商业保理有限公司	深圳	深圳	保付代理（非银行融资类）；从事担保业务（不含融资性担保业务）		90.00%	
西藏意家信息科技有限公司	拉萨	拉萨	产品信息服务；设计、制作、代理、发布广告		90.00%	
北京意家科技有限公司	北京	北京	产品信息服务；设计、制作、代理、发布广告		90.00%	
永清荣恒房地产开发有限公司	廊坊永清	廊坊永清	房地产开发及销售	100.00%		
廊坊嘉牧房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营		100.00%	
香河茂胜房地产开发有限公司	河北香河	河北香河	房地产开发与经营、物业管理	70.00%		
河北中汇房地产开发有限公司	张家口怀来	张家口怀来	房地产开发销售、建筑材料销售	80.00%		
廊坊东领房地产开发有限公司	廊坊永清	廊坊永清	房地产开发与经营		100.00%	
天津市定邦实业有限公司	天津	天津	金属结构件、轻质建筑材料制造、加工、销售、园林绿化工程施工等。	70.00%		
荣盛兴城投资有限责任公司	廊坊香河	廊坊香河	对土地整理开发、园区建设、基础设施建设业、公共基础设施建设业	85.00%		
廊坊瑞盛投资股份有限公司	廊坊香河	廊坊香河	对基础设施建设，公共基础设施管理业，土地整理开发		82.63%	
荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司	承德兴隆	承德兴隆	土地整理开发；园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护		85.00%	
荣盛兴城（兴隆）房地产开发有限公司	承德兴隆	承德兴隆	房地产开发及销售		85.00%	
荣盛兴城（永清）投资有限公司	廊坊永清	廊坊永清	对工业园区基础设施、房地产业、旅游业、新能源产业投资		83.73%	
荣盛兴城（永清）供水有限公司	廊坊永清	廊坊永清	自来水生产、供应；给水管铺设及配套设备安装、调试；水暖配件销售		83.73%	
永清县安业房地产开发有限公司	廊坊永清	廊坊永清	房地产开发与经营		83.73%	

永清京台物业服务有限公司	廊坊永清	廊坊永清	物业服务、管理与园区公共设施维修（凭资质证经营）；房屋设施租赁		83.52%	
荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限责任公司	廊坊霸州	廊坊霸州	土地整理开发、园区建设、基础设施建设与管理		85.00%	
荣盛张家口宣化新城开发有限公司	张家口宣化	张家口宣化	土地整理开发、园区建设、基础设施建设与管理		76.50%	
河北万特房地产开发有限公司	廊坊香河	廊坊香河	房地产开发与经营	100.00%		
成都荣盛华府置业有限公司	成都	成都	房地产开发与经营	100.00%		
香河盛宏房地产开发有限公司	廊坊香河	廊坊香河	房地产开发与经营	51.00%		
廊坊市荣才房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	70.00%		
荣盛环球股份有限公司	廊坊	廊坊	土地整理；房地产开发销售；物业管理	51.00%		
廊坊市荣图盛展企业管理有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	100.00%		
荣盛康旅投资有限公司	安徽黄山	安徽黄山	旅游景点项目投资、开发、经营；旅游宣传促销策划；旅游商品投资、开发、经营；房地产开发、销售；酒店管理	85.00%		
惠州市宏利鑫投资发展有限公司	广东惠州	广东惠州	房地产开发经营，实业投资，创业投资，股权投资		85.00%	
惠州市大田洋房地产开发有限公司	广东惠州	广东惠州	房地产开发与经营		85.00%	
惠州市锦润发展有限公司	广东惠州	广东惠州	房产开发；批发：建筑材料、电子产品		85.00%	
北京华安泰投资有限公司	北京	北京	项目投资；投资管理；经济贸易咨询；企业管理咨询		85.00%	
陵水骏晟房地产开发有限公司	海南陵水	海南陵水	房地产开发与经营		85.00%	
黄山荣盛房地产开发有限公司	安徽黄山	安徽黄山	房地产开发与经营		85.00%	
神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司	湖北神农架	湖北神农架	房地产开发与经营		85.00%	
惠州市美盛源置业有限公司	广东惠州	广东惠州	房地产开发与经营		85.00%	
美亚航空控股有限公司	北京	北京	项目投资；投资管理；资产管理；投资咨询；财务咨询		85.00%	
邯郸荣盛房地产开发有限公司	邯郸	邯郸	房地产开发与经营	100.00%		
河南荣佑房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产开发与经营	100.00%		
北京荣盛卓越房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发与经营	100.00%		
天津荣泰置业有限公司	天津	天津	房地产开发项目筹建		100.00%	
西藏荣鼎盛业创业投资有限公司	拉萨	拉萨	股权投资、创业投资	100.00%		
廊坊市荣庆房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营		85.00%	
张家口荣鼎房地产开发有限公司	张家口	张家口	房地产开发与经营	100.00%		
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发与经营	100.00%		
廊坊启盛房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营		100.00%	
沧州中盛房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产开发与经营		50.72%	

岳阳恒通房地产开发有限公司	岳阳	岳阳	房地产开发与经营		100.00%	
修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司	焦作修武	焦作修武	房地产开发与经营		58.18%	
秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司	秦皇岛	秦皇岛	房地产开发与经营		85.00%	
江西中西实业有限公司	江西南昌	江西南昌	投资与资产管理;房地产开发与经营		100.00%	
江西中利产业有限公司	江西南昌	江西南昌	投资与资产管理;房地产开发与经营		100.00%	
江西中同科技有限公司	江西南昌	江西南昌	投资与资产管理;房地产开发与经营		100.00%	
江西中京产业有限公司	江西南昌	江西南昌	投资与资产管理;房地产开发与经营		100.00%	
青岛东方蓝海置业有限公司	青岛	青岛	房地产开发与经营		100.00%	
青岛东方海湾房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产开发与经营		100.00%	
青岛东方亚龙置业有限公司	青岛	青岛	房地产开发与经营		100.00%	
青岛东方白灵房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产开发与经营		100.00%	
张家口兴宁房地产开发有限公司	张家口	张家口	房地产开发与经营	70.00%		
石家庄优山生态房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		100.00%	
四川三星堆荣盛旅游发展有限公司	德阳	德阳	房地产开发与经营		80.75%	
沧州中实房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产开发与经营		50.00%	
北京大好河山国际旅行社有限公司	北京	北京	国内旅游业务、入境旅游业务;经营出境旅游业务		90.00%	
国科(齐河)投资有限公司	德州齐河	德州齐河	娱乐业、旅游服务业的开发、建设、经营管理		100.00%	
保定市浙商房地产开发有限公司	保定	保定	房地产开发与经营		49.29%	
安徽九华温泉开发有限公司	安徽池州	安徽池州	旅游资源及旅游项目的开发与经营		85.00%	
山东国科国际高尔夫俱乐部有限公司	德州齐河	德州齐河	高尔夫球场的经营管理、赛事组织承办、高尔夫用具器材的销售;会议接待。		100.00%	
南京翰都科技实业有限公司	南京	南京	乘客电梯、载货电梯、安装、维修;苗木种植;摩托车及配件销售等。		83.52%	
河北野三坡旅游发展有限公司	保定涞水	保定涞水	旅游资源开发,自然景区管理服务		76.50%	
兴隆县荣汇安房地产开发有限公司	承德兴隆	承德兴隆	房地产开发与经营		85.00%	
涞水县百里峡神奕探野旅游有限公司	保定涞水	保定涞水	食品、饮料、日用品百货、旅游纪念品批发、零售;旅游信息咨询服务等。		76.50%	
河北野三坡神悦文化传播有限公司	保定涞水	保定涞水	文艺演出		76.50%	
廊坊市中海汤泉房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	51.00%		
廊坊市象和谷房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	51.00%		
张家口荣峰房地产开发有限公司	张家口	张家口	房地产开发与经营	63.40%		
大厂回族自治县荣星房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	80.00%		
天津荣筑房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发与经营		100.00%	
保定荣发房地产开发有限公司	保定	保定	房地产开发与经营	100.00%		

濮阳荣佑房地产开发有限公司	濮阳	濮阳	房地产开发与经营	100.00%		
湖北荣国发展置业有限公司	武汉	武汉	房地产开发与经营	100.00%		
信阳荣阳房地产开发有限公司	信阳	信阳	房地产开发与经营	100.00%		
西安荣盛卓越置业有限公司	西安	西安	房地产开发与经营	100.00%		
启方（北京）教育科技有限公司	北京	北京	技术推广、技术咨询；教育咨询；	100.00%		
河北荣盛建筑材料有限公司	廊坊	廊坊	建筑材料加工、销售	100.00%		
南京盛利置业有限公司	南京	南京	房地产开发与经营		51.00%	
石家庄盛益发房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		35.00%	
天津荣臻房地产开发有限公司	天津	天津	房地产开发与经营		100.00%	
宜兴荣盛亿鑫房地产开发有限公司	宜兴	宜兴	房地产开发与经营		100.00%	
蚌埠荣盛锦业房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产开发与经营		100.00%	
重庆荣盛坤创房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发与经营		100.00%	
重庆荣乾房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发与经营		100.00%	
淄博荣恩房地产开发有限公司	淄博	淄博	房地产开发与经营		100.00%	
永清县荣耀房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营		51.00%	
河南荣启房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产开发与经营		100.00%	
德州荣耀房地产开发有限公司	德州	德州	房地产开发与经营		100.00%	
青岛荣盛创投资业有限公司	青岛	青岛	房地产开发与经营		100.00%	
新疆恒富达创业投资有限公司	新疆伊犁州 霍尔果斯市	新疆伊犁 州霍尔果 斯市	房地产开发与经营		100.00%	
郑州荣佑六合房地产开发有限公司	河南新密	河南新密	房地产开发与经营		70.00%	
河北荣旭房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		95.37%	
河南荣福房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产开发与经营		100.00%	
河南郑地荣佑实业有限公司	河南新密	河南新密	房地产开发与经营		55.00%	
河南荣合房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产开发与经营		100.00%	
益阳荣生房地产开发有限公司	益阳	益阳	房地产开发与经营		68.83%	
邢台荣盛旅游发展有限公司	邢台	邢台	旅游景点项目开发、经营		85.00%	
西安荣盛健康旅游发展有限公司	西安	西安	房地产开发与经营		85.00%	
江西荣盛翼欣旅游发展有限公司	江西九江	江西九江	房地产开发与经营		85.00%	
荣盛农旅实业发展有限公司	张家口	张家口	旅游景点项目开发、经营		85.00%	
邢台荣盛房地产开发有限公司	邢台	邢台	房地产开发与经营		62.99%	
荣盛康旅（河南）投资有限公司	焦作修武	焦作修武	开发旅游项目；旅游景点项目的建设、开发、经营等		85.00%	
南京荣盛康旅旅游开发有限公司	南京	南京	旅游项目开发；农业项目开发		85.00%	
荣盛蔚县旅游开发有限公司	张家口蔚县	张家口蔚 县	房地产开发与经营		85.00%	

荣盛康旅河北农业发展有限公司	承德滦平	承德滦平	农业项目开发；农业技术研发、技术咨询、技术服务；按其资质等级从事房地产开发；商品房销售	85.00%	
兴隆县致盛科技有限公司	承德兴隆	承德兴隆	信息科技专业领域的技术开发、技术服务、技术转让等。	85.00%	
淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司	安徽淮北	安徽淮北	项目投资；投资咨询；财务咨询；企业管理咨询等。	72.25%	
荣盛（唐山）城南建设开发有限公司	唐山	唐山	房屋建筑工程施工、市政公用工程施工等。	72.25%	
荣盛（蔚县）新城开发有限公司	张家口市蔚县	张家口市蔚县	土地开发整理、园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护等。	85.00%	
荣盛兴城（唐山）园区建设发展有限公司	唐山	唐山	受政府委托对园区建设运营管理；工程管理服务等。	85.00%	
淮北荣盛兴城房地产开发有限公司	安徽淮北	安徽淮北	房地产开发与经营	85.00%	
荣盛京宣张家口房地产开发有限公司	张家口	张家口	房地产开发与经营	76.50%	
荣盛（蔚县）房地产开发有限公司	张家口蔚县	张家口蔚县	房地产开发与经营	85.00%	
永清荣之地房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	97.89%	
嘉兴泰发茂资产管理有限有限公司	嘉兴	嘉兴	资产管理；投资管理	71.59%	
嘉兴泰发轩资产管理有限有限公司	嘉兴	嘉兴	资产管理；投资管理	71.59%	
嘉兴泰发浩资产管理有限有限公司	嘉兴	嘉兴	资产管理；投资管理	71.59%	
临沂商盛商业管理服务有限公司	临沂	临沂	房屋租赁；酒店管理服务；物业管理服务；停车场管理服务等。	100.00%	
廊坊市荣益餐饮管理有限有限公司	廊坊	廊坊	餐饮管理、正餐服务、预包装食品销售	100.00%	
羽晟（北京）教育科技有限公司	北京	北京	技术推广、技术服务；教育咨询等。	45.90%	
西藏新探索房地产营销有限公司	西藏拉萨	西藏拉萨	房地产信息服务；房地产销售代理；房地产中介等。	100.00%	
荣程（天津）房地产营销有限公司	天津	天津	商品房销售代理，房地产营销策划，信息技术、计算机技术开发、咨询服务、转让等。	90.00%	
浙江荣盛亿颛房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产开发与经营	100.00%	
唐山荣凯房地产开发有限公司	唐山	唐山	房地产开发与经营	100.00%	
衡水荣盛伟业房地产开发有限公司	衡水	衡水	房地产开发与经营	85.00%	
荣盛农旅（张家口）房地产开发有限公司	张家口	张家口	房地产开发与经营	85.00%	
荣盛围场满族蒙古族自治县旅游发展有限公司	承德围场	承德围场	旅游景点项目开发、经营；旅游宣传促销策划；旅游商品开发、经营；房地产开发、销售等	85.00%	
常州阿尔卡迪亚荣逸温情酒店有限公司	常州	常州	住宿；餐饮服务及食品销售	85.00%	
兴隆县荣辉新能源科技发展有限公司	承德兴隆	承德兴隆	新能源汽车、新能源电池、新能源材料及相	85.00%	

			关配件加工、制造、销售等。		
荣盛兴城霸州房地产开发有限责任公司	霸州	霸州	房地产开发与经营		85.00%
湛江市荣锦商贸有限公司	湛江	湛江	日用百货、农副产品等销售；室内娱乐活动；设计、制作、发布、代理国内各类广告等。		83.52%
河北万利盛建筑劳务分包有限公司	廊坊	廊坊	建筑劳务分包，建筑工程施工。		100.00%
河北嘉世荣建筑材料有限公司	廊坊	廊坊	家具、整体橱柜、卫浴、展台展柜及室内外装饰装修材料加工制作与销售等。		100.00%
沈阳荣坤商贸有限公司	沈阳	沈阳	日用百货、针纺织品等销售；烟草零售。		83.52%
石家庄荣益餐饮管理有限公司	石家庄	石家庄	餐饮管理；餐饮服务；预包装食品（凭许可证经营）的销售。		100.00%
徐州星幻港游乐有限公司	徐州	徐州	儿童室内游戏娱乐服务；旅游管理服务。		100.00%
徐州比如明天文化旅游有限公司	徐州	徐州	主题公园管理服务；艺术表演场馆管理服务；日用品、工艺品等销售		100.00%
沧州市荣坤商贸有限公司	沧州	沧州	日用品、针纺织品等零售零售；广告设计、制作、发布、代理		83.52%
湖南荣坤商贸有限公司	长沙	长沙	百货、果品及蔬菜等零售；预包装食品、散装食品、文化用品、办公用品的销售。		83.52%
石家庄荣赐商贸有限公司	石家庄	石家庄	百货、针纺织品等零售；农产品批发；国内各类广告发布等。		83.52%
邯郸市荣超贸易有限公司	邯郸	邯郸	百货、针纺织品等零售；农产品批发；国内各类广告发布等。		83.52%
临沂市荣惠商贸有限公司	临沂	临沂	食品、预包装食品、健身器材等零售业务；广告设计、制作、代理、发布		83.52%
聊城市东昌府区荣发商贸有限公司	聊城	聊城	食品、预包装食品、健身器材等零售业务；广告设计、制作、代理、发布		83.52%
聊城市荣坤建筑工程有限公司	聊城	聊城	建筑工程、园林绿化工程、道路桥梁工程、建筑装饰装修工程、体育场馆工程施工		83.52%
兴隆县意家科技有限公司	承德兴隆	承德兴隆	企业管理咨询服务；商品信息咨询；广告设计、制作、代理、发布		90.00%
廊坊市荣信房地产经纪有限公司	廊坊	廊坊	为房地产转让、租赁等活动提供信息咨询、居间代理服务		83.52%
江苏荣盛富明生态农林科技有限公司	徐州	徐州	农林技术开发、技术服务，苗木、花卉、盆栽种植、销售等。		100.00%
唐山荣益餐饮管理有限公司	唐山	唐山	餐饮管理、正餐服务、预包装食品零售		100.00%
沧州荣益餐饮管理有限公司	沧州	沧州	餐饮企业管理咨询；正餐服务。		100.00%
天津青林园艺有限公司	廊坊	廊坊	园林工程、建筑安装工程、设计、施工；土地平整等。		83.73%
益阳市新碧房地产开发有限公司	益阳	益阳	房地产开发与经营		29.48%

株洲融盛房地产开发有限公司	株洲	株洲	房地产开发与经营		99.29%	
荣盛康旅（龙岩）投资有限公司	龙岩	龙岩	对房地产业、住宿和餐饮业的投资；房地产开发经营；物业管理等。		85.00%	
丽江荣盛康旅置业有限公司	丽江	丽江	房地产开发、销售；旅游景点项目开发、经营；旅游宣传促销策划等。		89.03%	
迁西县荣盛置业旅游开发有限公司	迁西	迁西	房地产开发经营；土地开发整理；旅游资源开发等。		83.51%	
张家口荣宣房地产开发有限公司	张家口	张家口	房地产开发与经营；商品房销售；房屋租赁；物业管理服务；建筑装饰工程		76.50%	
石家庄荣立房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		97.63%	
石家庄荣繁房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营；房屋租赁；物业服务		100.00%	
浙江亿伟房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产开发经营；物业服务		98.74%	
廊坊市盛博房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发、销售	90.00%		
徐州荣腾盛展房地产有限公司	徐州	徐州	房地产开发、销售；房产中介服务；房屋租赁；物业管理		97.52%	
邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司	邯郸	邯郸	房地产开发与经营		92.64%	
漯河市盛旭房地产开发有限公司	漯河	漯河	房地产开发经营；物业管理；房产中介服务		100.00%	
常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司	常州	常州	房地产开发、销售；物业管理		100.00%	
上饶市荣盛房地产开发有限公司	上饶市弋阳县	上饶市弋阳县	房地产开发、房地产销售、房屋租赁；住宿、餐饮服务、会议服务；建材加工、批发、零售	96.76%		
蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产开发；商品房销售；房屋出租		98.61%	
滁州荣盛旅游开发有限公司	滁州	滁州	旅游项目开发；农业项目开发；房地产开发、住宿、养老服务；商品房销售代理等。		81.65%	
荣盛康旅张家口万全房地产开发有限责任公司	张家口	张家口	房地产开发经营；旅游景点项目开发、建设、经营；旅游信息咨询服务；会议服务等。		100.00%	
滁州荣盛康旅旅游开发有限公司	滁州	滁州	旅游项目开发；农业项目开发；房地产开发、住宿、餐饮服务等。		85.00%	
西藏盛行宏途旅游文化发展有限公司	西藏拉萨市	西藏拉萨市	组织旅游文化艺术交流活动；从事旅游专业技术领域内的技术咨询、技术开发；设计、制作、代理、发布广告等。		87.45%	
荣盛康旅蔚县房地产开发有限公司	张家口市蔚县	张家口市蔚县	房地产开发经营，商品房销售，城乡基础设施建设，棚户区改造，园林绿化工程等。		85.00%	
北京荣盛农旅科技有限公司	北京	北京	技术开发、技术推广、技术转让、技术服务、技术咨询等。		85.00%	
荣盛玉田兴城开发有限公司	唐山市玉田县	唐山市玉田县	土地开发整理；园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护；产业发		59.50%	

			展服务、规划设计等。		
霸州市荣海房地产开发有限责任公司	霸州	霸州	房地产开发、销售、出租和管理自建商品房及配套设施;土地整理等。	100.00%	
荣盛新城(新乡)城市开发建设有限公司	河南新乡	河南新乡	土地整理开发;园区建设、基础设施建设与管理;公共基础设施建设、运营、维护;产业发展规划设计;	56.10%	
兴隆县天蓝环保服务有限公司	承德市兴隆县	承德市兴隆县	污水处理服务;垃圾处理服务	85.00%	
张家口荣盛京宣物业服务有限公司	张家口	张家口	物业管理服务、房屋修缮、机电设备维修、城市停车场服务、保洁服务、城市园林绿化工程、安防工程。	83.52%	
西藏荣城实业有限公司	西藏拉萨市	西藏拉萨市	园区绿化工程设计、施工;室内外装饰装修工程设计、施工;安防工程设计施工;智能化建筑;计算机系统集成;门窗、幕墙的安装;土地整理;招标代理服务	85.00%	
徐州盛科龙商贸有限公司	徐州	徐州	销售日用品、装饰材料等。	100.00%	
香河县羽晟清芦屿幼儿园	香河	香河	监护、学前教育	100.00%	
陕西华宇盈丰置业有限公司	陕西咸阳	陕西咸阳	房地产开发、销售	58.49%	
蚌埠荣盛商业管理有限公司	安徽蚌埠	安徽蚌埠	商业管理服务;物业管理服务等。	100.00%	
北京联荣科技发展有限公司	北京	北京	技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务等。	62.90%	
北京荣盛盛安资产管理有限公司	北京	北京	资产管理;投资管理。	71.59%	
赤城县荣天房地产开发有限公司	河北赤城	河北赤城	房地产开发与经营	70.00%	
滁州联荣信息科技有限公司	安徽滁州	安徽滁州	软件开发;信息系统集成;互联网服务;房地产开发;楼盘销售等。	43.43%	
合肥荣盛泽业房地产开发有限公司	安徽合肥	安徽合肥	房地产开发、销售;房屋租赁。	100.00%	
河北荣攀房地产开发有限公司	河北平山	河北平山	房地产开发与经营,房屋租赁,土地整理,酒店管理,预包装食品等。	100.00%	
淮北市荣鼎家居有限公司	安徽淮北	安徽淮北	整体橱柜、整体卫浴、木门、木饰面、家具、展台展柜、装饰材料、建筑材料加工生产等。	100.00%	
黄山荣逸度假酒店有限公司	安徽黄山	安徽黄山	酒店管理,房屋及设施租赁,组织文化艺术交流活动,餐饮服务,会务服务,健身服务等。	85.00%	
济南荣逸酒店有限公司	山东济南	山东济南	住宿服务;餐饮服务;酒水、食品、茶叶、卷烟、雪茄烟的零售等。	85.00%	
嘉兴泰发轩股权投资有限公司	浙江嘉兴	浙江嘉兴	股权投资。	71.59%	
江苏荣盛通和建材科技有限公司	江苏徐州	江苏徐州	建筑材料技术开发、销售;混凝土及预制构件生产、销售;房屋建筑工程设计、施工等。	60.00%	
拉萨致臻信息科技有限公司	西藏拉萨	西藏拉萨	信息科技专业领域的技术开发、技术服务、	85.00%	

			技术转让等。		
廊坊荣盛康旅科技发展有限公司	河北廊坊	河北廊坊	节能技术咨询、技术服务,会议服务,教育信息咨询,酒店管理。		85.00%
廊坊市晟鸿劳务派遣有限公司	河北廊坊	河北廊坊	劳务派遣。		45.90%
聊城荣祥房地产开发有限公司	山东聊城	山东聊城	房地产开发经营。		97.53%
聊城市东昌府区荣和房地产开发有限责任公司	山东聊城	山东聊城	房地产开发经营;酒店管理。		90.26%
仁寿荣城实业发展有限公司	四川仁寿	四川仁寿	酒店管理,展览展示服务,农作物种植、销售,农产品初加工,农副产品销售等。		70.00%
仁寿荣田投资管理有限公司	四川仁寿	四川仁寿	建设项目投资、商业贸易投资、教育基础设施建设及教育管理服务等。		77.78%
什邡凯旋置业有限公司	四川什邡	四川什邡	房地产开发;房屋出租;房地产中介服务;物业管理服务;企业管理咨询。		100.00%
唐山盛益餐饮管理有限公司	河北唐山	河北唐山	餐饮管理;正餐服务;预包装食品零售		100.00%
西藏华宇隆盛材料设备有限公司	西藏拉萨	西藏拉萨	建筑材料、装饰装修材料,建筑材料加工、包装材料等。	100.00%	
新津荣盛华茂置业有限公司	四川成都	四川成都	房地产开发与经营、房屋租赁		100.00%
星耀轩安(广州)商业保理有限公司	广东广州	广东广州	商业保理业务		71.59%
邢台荣发房地产开发有限责任公司	河北邢台	河北邢台	房地产开发、经营;旅游景点、养老、医疗项目开发、经营;酒店管理等。		59.50%
兴隆县盛安隆市政工程服务有限公司	河北承德	河北承德	物业服务、管理与公共设施维护;物业咨询;环境卫生管理等。		85.00%
羽丰(北京)经济贸易咨询有限公司	北京	北京	销售食品;出版物零售;经济贸易咨询;翻译服务;技术开发等。		45.90%
张家口荣尚房地产开发有限公司	河北张家口	河北张家口	房地产开发经营;自有房屋租赁、物业管理服务		86.00%
中禾尚艺(北京)文化发展有限公司	北京	北京	组织文化艺术交流活动(不含演出);文艺创作等。		45.90%
霸州市荣安房地产开发有限责任公司	廊坊市	廊坊市	房地产开发、销售,出租和管理自建商品房及配套设施;土地整理等。		100.00%
沧州德发房地产开发有限公司	沧州市	沧州市	房地产开发经营,物业管理、代收代缴水费、电费。		41.33%
佛山顺德佛盛房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发经营。		100.00%
广州荣盛房地产有限公司	广州市	广州市	房地产开发经营。	100.00%	
邯郸荣凯房地产开发有限公司	邯郸市	邯郸市	房地产开发与经营。	51.00%	
杭州灏盛贸易有限公司	杭州市	杭州市	批发:办公设备、家用电器;服务:房地产信息咨询、房地产营销策划等。		72.33%
杭州荣骏贸易有限公司	杭州市	杭州市	批发:办公设备、文具用品、家用电器;服务:		100.00%

			商务信息咨询(除商品中介)等。		
杭州荣尚置业有限公司	杭州市	杭州市	房地产开发、经营;服务:房屋买卖、租赁代理,自有场地租赁,房地产营销策划等。	100.00%	
合肥荣盛乐业房地产开发有限公司	肥东县	肥东县	房地产开发、销售;房屋租赁。	100.00%	
河北荣宏房地产开发有限公司	平山县	平山县	房地产开发与经营,房屋租赁,土地整理,旅游开发,住宿服务等。	94.64%	
河北荣韬房地产开发有限公司	廊坊市	廊坊市	房地产开发与经营。	100.00%	
河北雄安盛行天下网络科技有限公司	雄安新区	雄安新区	信息系统集成服务,软件开发,互联网技术开发等。	85.00%	
南京荣岛置业有限公司	南京市	南京市	房地产开发经营。	90.00%	
南京荣恩置业有限公司	南京市	南京市	房地产开发、销售。	90.00%	
南京荣运置业有限公司	南京市	南京市	房地产开发经营。	90.00%	
南通市荣达通房地产开发有限公司	南通市	南通市	房地产开发经营。	90.00%	
迁安荣盛康旅房地产开发有限公司	迁安市	迁安市	房地产开发经营;旅游开发;游览景区管理服务;物业管理;酒店管理;住宿服务等。	83.51%	
青岛荣盛嘉业房地产开发有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、经营,物业管理,房地产中介服务;房屋销售等。	100.00%	
荣盛衡水新城开发建设有限公司	衡水市	衡水市	土地开发整理;园区建设、基础设施建设与管理;公共基础设施建设、运营、维护等。	61.63%	
荣盛湖北园区建设发展有限公司	襄阳市	襄阳市	土地整理开发;园区建设;基础设施建设与管理;公共基础设施建设运营维护等。	85.00%	
荣兴达投资(BVI)有限公司	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资。	100.00%	
三河市燕园房地产开发有限公司	廊坊市	廊坊市	房地产开发及经营。	100.00%	
山西荣君房地产开发有限公司	临汾市	临汾市	房地产开发;建筑施工、房屋修缮。	53.73%	
山西荣盛卓越置业有限公司	山西省	山西省	房地产开发及销售;房屋修缮(不含爆破)。	100.00%	
山西荣太房地产开发有限公司	忻州市	忻州市	房地产开发经营;建设工程:房屋修缮。	83.11%	
沈阳市沈北新区羽晟坤湖郦舍幼儿园	沈阳市	沈阳市	学前教育。	100.00%	
石家庄荣真房地产开发有限公司	正定县	正定县	房地产开发与经营;房屋租赁。	47.90%	
苏州亿灏房地产开发有限公司	苏州市	苏州市	房地产开发经营;物业管理。	100.00%	
武汉铭利瑞置业有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、商品房销售;物业管理。	49.00%	
西藏荣玉实业有限公司	曲水县	曲水县	园区绿化工程设计、施工;室内外装饰装修工程设计、施工;安防工程设计、施工;智能化建筑设计、施工;门窗、幕墙的安装;土地整理;计算机系统集成;招标代理服务。	59.50%	
香河荣信房地产开发有限公司	廊坊市	廊坊市	房地产开发与经营。	100.00%	
香河瑞鸿房地产开发有限公司	廊坊市	廊坊市	房地产开发经营;房地产经纪服务;物业服务。	90.00%	

香河益新机械制造有限公司	廊坊市	廊坊市	冶金机械、工矿机械、地质工程机械设备的设计、开发、制造、销售。		100.00%	
阳西华盛房地产有限公司	阳江市	阳江市	房地产开发经营。		70.00%	
阳西荣华盛房地产有限公司	广东省	广东省	房地产开发经营。		36.00%	
湛江经济技术开发区羽晟华府幼儿园有限公司	湛江市	湛江市	学前教育(有效期至 2022 年 1 月 30 日)。		100.00%	
张家界荣盛房地产开发有限公司	张家界市	张家界市	房地产开发经营。		53.34%	
浙江灏元房地产开发有限责任公司	嘉兴市	嘉兴市	房地产开发经营;物业服务。		94.19%	
浙江鑫瀚房地产有限责任公司	慈溪市	慈溪市	房地产开发经营;物业管理。		90.34%	
惠州市金泓投资有限公司	惠州	惠州	房地产开发经营	100.00%		
保定市泽信房地产开发有限公司	保定	保定	房地产开发经营		51.00%	
河北荣荷房地产开发有限公司	保定	保定	房地产开发	66.67%		
唐山碧兆房地产开发有限公司	唐山	唐山	房地产开发经营		51.00%	
青岛荣盛恒业房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产开发		90.00%	
合肥荣盛盛业房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产开发		100.00%	
石家庄鑫懋房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发经营		51.00%	
浙江荣腾盛展房地产有限公司	杭州	杭州	房地产开发经营	100.00%		
徐州乐盛房地产开发有限公司	徐州	徐州	房地产开发		100.00%	
长沙荣丰房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产开发经营		88.64%	
沧州荣朔房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产开发经营		47.30%	
沧州盛钰房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产开发经营		50.00%	
荣盛(天津)置业有限公司	天津	天津	房地产开发	100.00%		
蚌埠荣盛徽业房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产开发		100.00%	
廊坊荣安房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产开发与经营	60.00%		
廊坊荣安伟业企业管理有限公司	廊坊	廊坊	企业管理咨询服务	100.00%		
徐州启盛房地产开发有限公司	徐州	徐州	房地产开发、销售		100.00%	
徐州盛捷房地产开发有限公司	徐州	徐州	房地产开发、销售		100.00%	
杭州荣灏建设发展有限公司	杭州	杭州	房地产开发经营、物业管理、建筑工程		100.00%	
岳阳融盛房地产开发有限责任公司	岳阳	岳阳	房地产开发经营		97.61%	
益阳荣诚房地产开发有限公司	益阳	益阳	房地产开发经营		100.00%	
唐山荣禄房地产开发有限公司	唐山	唐山	房地产开发		40.00%	
霸州市荣鑫城市运营服务有限责任公司	霸州	霸州	物业服务、公共设施维护与管理等		85.00%	
唐山市盛玉房地产开发有限公司	唐山	唐山	房地产开发与经营		100.00%	
张家口荣光房地产开发有限公司	张家口	张家口	房地产开发与经营		76.50%	
蔚县蔚来房地产开发有限公司	河北蔚县	河北蔚县	房地产开发与经营		85.00%	
兴隆县荣恒房地产开发有限公司	承德	承德	房地产开发与经营		85.00%	
兴隆县盛远房地产开发有限公司	承德	承德	房地产开发与经营		85.00%	

四众（嘉兴）投资有限公司	嘉兴	嘉兴	实业投资、股权投资、投资咨询		90.00%	
北京荣盛创展运营管理股份有限公司	北京	北京	企业管理	71.59%		
荣盛资本控股（山东）有限公司	青岛	青岛	投资管理、资产管理、股权投资、私募基金管理、投资咨询		71.59%	
云南荣府房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产开发与经营	100.00%		
阳西荣程高信投资有限公司	广东阳江市	广东阳江市	房地产开发与经营		100.00%	
太原荣德置业有限公司	太原	太原	房地产开发与经营		51.00%	
杭州荣裕置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发与经营		100.00%	
宁波荣颢置业有限公司	慈溪市	慈溪市	房地产开发与经营		72.33%	
桐乡荣锦房地产开发有限公司	嘉兴桐乡市	嘉兴桐乡市	房地产开发与经营		100.00%	
杭州荣辰置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发与经营		100.00%	
沈阳瑞盛企业管理咨询有限公司	沈阳	沈阳	企业管理信息咨询		100.00%	
广西自由贸易试验区润盛房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产开发与经营		70.00%	
青岛荣航置业有限公司	青岛	青岛	房地产开发与经营		82.50%	
河北旭昇房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		100.00%	
河北墨泽房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产开发与经营		87.00%	
重庆荣品房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产开发与经营		100.00%	
芜湖荣盛万业房地产开发有限公司	芜湖	芜湖	房地产开发与经营		100.00%	
永州荣丰房地产开发有限公司	永州	永州	房地产开发与经营		91.48%	
宁波荣展置业有限公司	慈溪市	慈溪市	房地产开发与经营		100.00%	
山东颐卓置业有限公司	淄博市	淄博市	房地产开发与经营		51.00%	
陕西荣盛丰盈置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产开发与经营		58.49%	
唐山荣皓房地产开发有限公司	唐山	唐山	房地产开发与经营		70.00%	
嘉兴荣熙置业有限公司	嘉兴海宁市	嘉兴海宁市	房地产开发与经营		100.00%	
鸿韵（江苏常州）实业投资有限公司	常州	常州	房地产开发与经营		27.44%	
深圳市荣盛发展置业有限公司	深圳	深圳	房地产开发与经营	100.00%		
邯郸市荣昂房地产开发有限公司	邯郸	邯郸	房地产开发与经营		100.00%	
仁寿盛璟房地产开发有限公司	眉山	眉山	房地产开发与经营		100.00%	
合肥荣邦房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产开发与经营		100.00%	
嘉兴荣祥置业有限公司	嘉兴海宁	嘉兴海宁	房地产开发与经营		100.00%	
沧州荣川房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产开发与经营		100.00%	
常州盛嘉置业发展有限公司	常州	常州	房地产开发与经营		51.00%	
沧州荣塑房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产开发与经营		51.00%	

沧州泰博房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产开发与经营		51.00%	
丽江荣鼎房地产开发有限公司	丽江	丽江	房地产开发与经营		85.00%	
滁州荣鼎置业有限公司	安徽滁州	安徽滁州	房地产开发与经营		79.64%	
滁州荣华置业有限公司	安徽滁州	安徽滁州	房地产开发与经营		79.64%	
扬州荣盛康旅旅游发展有限公司	江苏仪征市	江苏仪征市	房地产开发与经营		85.00%	
承德荣盛康旅房地产开发有限公司	承德	承德	房地产开发与经营		85.00%	
邢台荣宏房地产开发有限公司	邢台	邢台	房地产开发与经营		62.99%	
霸州市荣进房地产开发有限责任公司	廊坊霸州	廊坊霸州	房地产开发与经营		100.00%	
滁州荣盛物业服务有限公司	滁州	滁州	物业管理		83.52%	
荣万家（北京）科技服务有限公司	北京	北京	技术开发、技术咨询		83.52%	
荣盛发展（北京）资本管理有限公司	北京	北京	资本管理、投资管理		71.59%	
荣盛万利通实业有限公司	天津	天津	轻质建筑材料	100.00%		
廊坊盛惠商业管理有限公司	廊坊	廊坊	商业综合体管理服务	100.00%		
济南盛惠商业管理有限公司	济南	济南	商业运营管理		100.00%	
沧州盛惠商业管理有限公司	沧州	沧州	商业综合体管理服务		100.00%	
廊坊市荣尚商业管理有限公司	廊坊	廊坊	商业综合体管理服务		100.00%	
唐山盛惠商业管理有限公司	唐山	唐山	商业综合体管理服务		100.00%	
常州盛惠商业管理有限公司	常州	常州	商业综合体管理服务		100.00%	
湛江盛惠商业管理有限公司	湛江	湛江	商业管理、物业管理		100.00%	
徐州盛惠商业管理有限公司	徐州	徐州	商业综合体管理服务		100.00%	
南京盛惠商业管理有限公司	南京	南京	商业管理服务、物业管理		100.00%	
石家庄盛惠商业管理有限公司	石家庄	石家庄	企业管理咨询、物业服务		100.00%	
成都商盛物业管理有限公司	成都	成都	物业管理		100.00%	
沧州荣光建筑工程有限责任公司	沧州	沧州	住宅房屋建筑；管道工程		83.52%	
唐山优安米餐饮服务有限公司	唐山	唐山	食品制售		83.52%	
石家庄荣赐房地产经纪有限公司	石家庄	石家庄	房地产经纪服务		83.52%	
阳西县山湖海业主之家餐饮服务有限公司	阳江阳西	阳江阳西	餐饮服务		83.52%	
常州市荣宜嘉房地产代理服务有限公司	常州	常州	房地产经纪		83.52%	
荣兴达发展（BVI）有限公司	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资		100.00%	
荣森（天津）建筑材料有限公司	天津	天津	建筑材料、装饰材料、包装材料	100.00%		
天津荣兴达管理咨询中心（有限合伙）	天津	天津	企业管理咨询		100.00%	
天津荣兴达资产管理中心（有限合伙）	天津	天津	资产管理		100.00%	
京南新区投资发展有限公司	廊坊固安	廊坊固安	土地整理开发、园区建设		43.35%	
固安盛业自动化技术有限公司	廊坊固安	廊坊固安	工业厂房的开发与经营		43.35%	
天泽（固安）房地产开发有限公司	廊坊固安	廊坊固安	房地产开发与经营		43.35%	

固安天盛通科技发展有限公司	廊坊固安	廊坊固安	技术咨询、技术服务		43.35%	
衡水荣军房地产开发有限公司	衡水	衡水	房地产开发与经营		100.00%	

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：无。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据

①宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司由保利文化集团股份有限公司和本公司投资设立，注册资金 1000 万元，双方各持有 50%股权，根据章程及投资协议规定，宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司设立董事会，董事会人数 5 人中本公司 3 人，本公司对宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司表决权比率为 60%。

②根据徐州市盛和房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，徐州市盛和房地产开发有限公司注册资金 5000 万元，其中本公司持有 40%，同时公司设立董事会，董事会成员 5 人中本公司 3 人，本公司对徐州市盛和房地产开发有限公司表决权比率为 60%。

③根据石家庄盛益发房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，石家庄盛益发房地产开发有限公司设立董事会，董事会成员 5 人中本公司 3 人，本公司对石家庄盛益发房地产开发有限公司表决权比率为 60%。

④沧州中实房地产开发有限公司共有 3 个股东，其中北京泰发翔宇资产管理中心（有限合伙）属于私募基金，持有 10%的股权，不参与公司经营，仅以获得投资收益为目的。本公司持有沧州中实房地产开发有限公司 50%的股权，本公司获得的实际表决权比率为 55.56%，同时本公司对其子公司沧州盛钰房地产开发有限公司表决权比率为 55.56%。

⑤本公司的控股子公司四众互联（北京）网络科技有限公司持有羽晟（北京）教育科技有限公司 51%的股权，对该公司实现控制，同时羽丰（北京）经济贸易咨询有限公司、中禾尚艺（北京）文化发展有限公司、廊坊市晟鸿劳务派遣有限公司为羽晟（北京）教育科技有限公司全资子公司，本公司表决权比率为 51%。

⑥根据益阳市新碧房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，益阳市新碧房地产开发有限公司设立董事会，董事会成员 3 人中本公司 2 人，本公司对其表决权比率为 66.67%。

⑦根据保定市浙商房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，保定市浙商房地产开发有限公司设立董事会，董事会成员 5 人中本公司 3 人，本公司对其表决权比率为 60%。

⑧根据石家庄荣真房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，石家庄荣真房地产开发有限公司设立董事会，董事会成员 5 人中本公司 4 人，本公司对其表决权比率为 80%。

⑨根据武汉铭利瑞置业有限公司章程及股东协议书规定，本公司全资子公司湖北荣国发展置业有限公司享有的表决权比率为 51%。

⑩根据沧州德发房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，沧州德发房地产开发有限公司设立董事会，董事会成员 6 人中本公司 3 人，本公司对其表决权比率为 50%，按照规定二分之一及以上董事表决通过即可。

⑪根据阳西荣华盛房地产有限公司章程及股东协议书规定，阳西荣华盛房地产有限公司设立董事会，董事会成员 5 人中本公司 3 人，本公司对其表决权比率为 60%，按照全体董事半数通过即可。

⑫根据沧州荣朔房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，沧州荣朔房地产开发有限公司设立董事会，董事会成员 3 人中本公司 2 人，本公司对其表决权比率为 66.67%，按照规定三分之二及以上董事表决通过即可。

⑬根据唐山荣禄房地产开发有限公司章程及股东协议书规定，唐山荣禄房地产开发有限公司设立董事会，董事会成员 5 人中本公司 3 人，本公司对其表决权比率为 67%，按照规定三分之二及以上董事表决通过即可。

⑭根据鸿韵（江苏常州）实业投资有限公司章程及股东协议书规定，鸿韵（江苏常州）实业投资有限公司设立董事会，董事会成员 5 人中本公司 3 人，本公司对其表决权比率为 60%，按照规定二分之一及以上董事表决通过即可。

⑮本公司的控股子荣盛兴城投资有限责任公司持有京南新区投资发展有限公司 51%的股权，对该公司实现控制，同时固安盛业自动化技术有限公司、天泽（固安）房地产开发有限公司、固安天盛通科技发展有限公司为京南新区投资发展有限公司全资子公司，本公司表决权比率为 51%。

⑯本公司的控股孙公司北京联荣科技发展有限公司持有滁州联荣信息科技有限公司的 69.04%股权，能对滁州联荣信息科技有限公司实施控制。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：无。

确定公司是代理人还是委托人的依据：无。

其他说明：无。

(2) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无。

(3) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

2020年6月30日，与本公司相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事信托资金业务。这类结构化主体2020年6月30日的资产总额为235,232.34万元。

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明：

收购少数股东权益：

①本公司收购少数股东持有的青岛荣航置业有限公司12.5%股权，收购后本公司持有青岛荣航置业有限公司82.5%股权。

②本公司收购少数股东持有的北京联荣科技发展有限公司10%股权，收购后本公司持有北京联荣科技发展有限公司62.90%股权。

③本公司收购少数股东持有的河北荣宏房地产开发有限公司30%股权，收购后本公司持有河北荣宏房地产开发有限公司94.64%股权。

④本公司收购少数股东持有的西安荣盛健康旅游发展有限公司5%股权，收购后本公司持有西安荣盛健康旅游发展有限公司85%股权。

⑤本公司收购少数股东持有的邢台荣盛房地产开发有限公司30%股权，收购后本公司持有邢台荣盛房地产开发有限公司62.99%股权。

⑥本公司收购少数股东持有的廊坊市荣丰房地产开发有限公司30%股权，收购后本公司持有廊坊市荣丰房地产开发有限公司100%股权。

⑦本公司收购少数股东持有的江苏普捷物业有限公司4%股权，收购后本公司持有江苏普捷物业有限公司83.52%股权。

⑧本公司收购少数股东持有的漯河市盛旭房地产开发有限公司30%股权，收购后本公司持有漯河市盛旭房地产开发有限公司100%股权。

⑨本公司收购少数股东持有的邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司30%股权，收购后本公司持有邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司92.64%股权。

⑩本公司收购少数股东持有的常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司 30%股权，收购后本公司持有常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司100%股权。

⑪本公司收购少数股东持有的张家口荣尚房地产开发有限公司30%股权，收购后本公司持有张家口荣尚房地产开发有限公司86%股权。

出售子公司部分股权或少数股东增资：

①岳阳融盛房地产开发有限责任公司少数股东本期通过增资形式持有岳阳融盛房地产开发有限责任公司的2.39%股权，增资后本公司持有岳阳融盛房地产开发有限责任公司97.61%股权。

②本公司出售张家界荣盛房地产开发有限公司的1.66%股权，出售后本公司持有张家界荣盛房地产开发有限公司53.34%股权。

③荣万家生活服务股份有限公司少数股东本期通过增资形式持有荣万家生活服务股份有限公司的8.42%股权，增资后本公司持有荣万家生活服务股份有限公司83.52%股权。

④本公司本期出售邢台荣盛房地产开发有限公司的30%股权，出售后本公司持有邢台荣盛房地产开发有限公司62.99%股权。

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响：

单位：元

	青岛荣航置业有限公司	河北荣宏房地产开发有限公司	北京荣联科技发展有限公司	西安荣盛健康旅游发展有限公司	邢台荣盛房地产开发有限公司	廊坊市荣丰房地产开发有限公司	江苏普捷物业有限公司	漯河市盛旭房地产开发有限公司	邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司	常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司	张家口荣尚房地产开发有限公司	岳阳融盛房地产开发有限责任公司	张家界荣盛房地产开发有限公司	荣万家生活服务股份有限公司	邢台荣盛房地产开发有限公司
购买成本/处置对价	25,000,000.00	47,646,783.49	15,000,000.00	10,000,000.00	72,340,000.00	100,000,000.00	200,000,000.00	250,210,000.00	46,000,000.00	239,950,000.00	312,960,000.00	489,900.00	515,350.00	104,757,700.00	42,860,000.00
--现金	25,000,000.00	47,646,783.49	15,000,000.00	10,000,000.00	72,340,000.00	100,000,000.00	200,000,000.00	250,210,000.00	46,000,000.00	239,950,000.00	312,960,000.00				
少数股东支付的现金												489,900.00	515,350.00	104,757,700.00	

购买成本/处置对价合计	25,000,000.00	47,649.49	15,000.00	10,000.00	72,340,000.00	100,000.00	200,000.00	250,210,000.00	46,000,000.00	239,950,000.00	312,960,000.00	489,900.00	515,350.00	104,757,700.00	42,860,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额		17,327,038.42		-815,617.30	37,513,157.99	44,964,741.68	-114,392.55	60,121,369.44	17,992,081.46	59,958,556.93	75,602,986.98	489,900.00	1,182,425.52	59,912,283.78	37,711,416.96
差额	25,000,000.00	30,319,745.07	15,000.00	10,815,617.30	34,826,842.01	55,035,258.32	314,392.55	190,088,630.56	28,007,918.54	179,991,443.07	237,357,013.02	1,888.31	-667,075.52	44,845,416.22	5,148,583.04
其中：调整资本公积	-25,000,000.00	-30,319,745.07	-15,000.00	-10,815,617.30	-34,826,842.01	-55,035,258.32	-314,392.55	-190,088,630.56	-28,007,918.54	-179,991,443.07	-237,357,013.02	1,888.31	-667,075.52	44,845,416.22	5,148,583.04

其他说明：无。

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息：

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	---	---
投资账面价值合计	2,895,102,344.84	3,017,227,509.07
下列各项按持股比例计算的合计数	---	---
--净利润	-152,334,111.39	44,242,558.17
--其他综合收益	30,208,947.16	11,135,866.50
--综合收益总额	-122,125,164.23	55,378,424.67
联营企业：	---	---
下列各项按持股比例计算的合计数	---	---

其他说明：无。

4、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

2020年6月30日，与本公司相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事信托资金业务。这类结构化主体2020年6月30日的资产总额为235,232.34万元。

5、其他

无。

十、与金融工具相关的风险

无。

十一、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（元）	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
荣盛控股股份有限公司	河北廊坊	对建筑业、工程设计业、房地产业建材制造业、金属制造业、卫生业、金融、保险业、采矿业的投资。	644,000,000	35.65%	35.65%

本企业的母公司情况的说明：无。

本企业最终控制方是耿建明。

其他说明：无。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见“附注九 1、在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见“附注九 3、在合营安排或联营企业中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
廊坊浙商新城投资有限公司	本公司联营企业
沧州保盛房地产开发有限公司	本公司联营企业
河北野三坡旅游投资有限公司	本公司联营企业
辽宁振兴银行股份有限公司	本公司联营企业
石家庄润鹏房地产开发有限公司	本公司联营企业
中冀投资股份有限公司	本公司联营企业
郑州红祝福置业有限公司	本公司联营企业
海门市盛弘新房地产开发有限公司	本公司联营企业
徐州荣润房地产开发有限公司	本公司联营企业

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
荣盛建设工程有限公司	本公司股东
河北安旭专用汽车有限公司	本公司母公司持股 70%的企业

其他说明：无。

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易：

采购商品/接受劳务情况表：

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
荣盛建设工程有限公司	提供劳务	879,411,477.71	4,600,000,000.00	否	842,662,209.57

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
沧州保盛房地产开发有限公司	销售材料及装修服务	17,855,682.29	729,472.84
荣盛建设工程有限公司	销售材料及装修服务	18,083,671.80	16,277,008.53
石家庄润鹏房地产开发有限公司	销售材料及装修服务	-	8,494,862.21
郑州红祝福置业有限公司	销售材料及装修服务	23,613,030.71	3,802,056.20
徐州荣润房地产开发有限公司	销售物资	524,398.51	6,742.00
中冀投资股份有限公司	销售物资	-	7,102.00
河北野三坡旅游投资有限公司	酒店结算	-	87,378.00
河北野三坡旅游投资有限公司	租赁收入	-	2,000,000.00

(2) 关联担保情况：

本公司作为担保方：

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
海门市盛弘新房地产开发有限公司	340,000,000.00	2019年09月18日	2025年09月17日	否

本公司作为被担保方：

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
荣盛控股股份有限公司	8,000,000.00	2016年09月14日	2020年12月20日	否
荣盛控股股份有限公司	9,000,000.00	2016年09月18日	2021年08月09日	否
荣盛控股股份有限公司	15,000,000.00	2016年03月11日	2021年02月25日	否
荣盛控股股份有限公司	15,000,000.00	2016年03月11日	2021年02月25日	否
荣盛控股股份有限公司	90,000,000.00	2016年03月21日	2020年09月10日	否
荣盛控股股份有限公司	336,000,000.00	2016年03月21日	2021年02月25日	否

荣盛控股股份有限公司	10,000,000.00	2016年03月24日	2020年09月10日	否
荣盛控股股份有限公司	164,000,000.00	2016年03月24日	2021年02月25日	否
荣盛控股股份有限公司	9,000,000.00	2016年06月15日	2021年02月25日	否
荣盛控股股份有限公司	3,000,000.00	2017年04月01日	2020年09月18日	否
荣盛控股股份有限公司	4,000,000.00	2017年04月01日	2021年03月18日	否
荣盛控股股份有限公司	4,000,000.00	2017年04月01日	2021年09月17日	否
荣盛控股股份有限公司	160,000,000.00	2017年04月01日	2022年03月19日	否
荣盛控股股份有限公司	147,000,000.00	2017年11月17日	2020年11月17日	否
荣盛控股股份有限公司	270,000,000.00	2019年11月27日	2020年11月21日	否
荣盛控股股份有限公司	540,000,000.00	2020年04月14日	2023年04月09日	否

关联担保情况说明：无。

(3) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
荣盛控股股份有限公司	677,400,000.00	2019年04月23日	2021年03月19日	-
荣盛建设工程有限公司	1,000,000,000.00	2019年10月11日	2021年10月11日	

(4) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	41,081,610.70	35,244,923.00

(5) 其他关联交易

无。

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	辽宁振兴银行股份有限公司	16,045,530.94	-	36,223,852.47	-
应收账款	沧州保盛房地产开发有限公司	7,413,680.37	407,534.51	-	-
应收账款	石家庄润鹏房地产开发有限公司	12,624,847.52	1,046,786.45	20,155,403.11	1,396,507.16
应收账款	郑州红祝福置业有限公司	7,247,481.48	388,823.77	4,110,304.64	231,964.93
应收账款	河北野三坡旅游投资有限公司	327,098.00	16,354.90	327,098.00	16,354.90

应收账款	徐州荣润房地产开发有限公司	592,570.32	29,628.52	-	-
其他非流动资产	河北安旭专用汽车有限公司	219,066,500.00	-	219,066,500.00	-
其他应收款	廊坊浙商新城投资有限公司	20,875,725.00	-	20,875,725.00	-
其他应收款	石家庄润鹏房地产开发有限公司	29,138,238.11	-	29,175,041.11	-
其他应收款	郑州红祝福置业有限公司	192,075,519.98	-	408,193,866.09	-
其他应收款	海门市盛弘新房地产开发有限公司	-	-	99,507,952.50	-

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	河北安旭专用汽车有限公司	-	129,809.30
应付账款	沧州保盛房地产开发有限公司	25,124,500.00	17,990,937.04
应付账款	荣盛建设工程有限公司	1,921,212,843.77	1,353,689,493.43
预付账款	河北安旭专用汽车有限公司	2,286,517.14	-
预付账款	河北野三坡旅游投资有限公司	10,000.00	-
其他应付款	徐州荣润房地产开发有限公司	104,066,258.12	74,169,582.09
其他应付款	荣盛控股股份有限公司	900,791,695.46	919,779,906.30
其他应付款	荣盛建设工程有限公司	700,341,867.56	856,643,832.64
其他应付款	河北野三坡旅游投资有限公司	22,601,020.08	22,601,020.08
其他应付款	中冀投资股份有限公司	150,000,000.00	50,000,000.00
其他应付款	沧州保盛房地产开发有限公司	86,773,745.21	128,187,141.69
其他应付款	海门市盛弘新房地产开发有限公司	125,622,211.90	-

7、关联方承诺

无。

8、其他

无。

十二、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 重要财务承诺事项

①抵押资产情况

截止2020年6月30日止，本公司将自有固定资产、无形资产和开发项目用于抵押取得的借

款余额为4,929,865.10万元。

②为其他单位提供债务担保形成的或有负债

截止2020年6月30日，本公司为购买商品房地产业主的按揭贷款提供担保的余额为3,433,510.88万元，担保金额为贷款本金、利息（包括罚息）及银行为实现债权而发生的有关费用，担保金额随着借款人逐期还款而相应递减。担保期限自业主与银行签订的借款合同生效之日起，至本公司为业主办妥所购住房的《房屋所有权证》并办妥房屋抵押登记，将《房屋所有权证》等房屋权属证明文件交银行保管之日止。根据行业惯例此项担保是必须的。

③在报告日，未计入本公司资产负债表的承诺事项如下：

已签约但尚未于财务报表中确认的购建资产承诺	2020年6月30日余额（万元）
工程款	2,963,067.78
土地款	337,322.00
收购款	112,178.75
合计	3,412,568.53

截止2020年6月30日，公司尚有已签合同（主要为建安、收购协议、土地款）未付的约定资本项目支出共计人民币 3,412,568.53万元，须在合同他方履行合同规定的责任与义务同时，按合同支付。

（2）签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出：

①2019年1月29日，公司控股下属公司荣盛（蔚县）新城开发有限公司与蔚县人民政府及河北京泊尔冷链物流有限公司本着自愿、平等、互惠互利、共同发展和诚实信用原则，签订了《关于河北京泊尔冷链物流园项目合作协议书》。上述协议属于意向性的协议，具体内容尚待逐步落实。截止2020年6月30日，本公司尚未投资。

②2019年1月30日，本着平等、自愿、诚实信用的原则，公司全资子公司廊坊市荣图盛展房地产开发有限公司与廊坊市安次区人民政府、廊坊市洸远金属制品有限公司、廊坊市圣驰金属制品有限公司、蔡洸远、曹秀芳、蔡富荣、蔡灵签订了《安次区钢铁去产能合作框架协议》。此协议涉及交易金额不超过22亿元，截止2020年6月30日，本公司已投资21.56亿元。

③2019年2月1日，公司控股下属公司淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司与安徽省淮北经济开发区管理委员会、山东敬业达新型建筑材料有限公司本着平等互利、共同发展的原则，签订了《安徽敬业达新型材料产业园项目入区协议》，上述协议属于意向性的合作协

议，具体内容尚待逐步落实。截止2020年6月30日，本公司尚未投资。

④2019年3月5日，公司控股下属公司荣盛（蔚县）新城开发有限公司与蔚县人民政府及河北蔚州能源综合开发有限公司、蔚县源通鸿盛热力有限公司本着自愿、平等、互惠互利、共同发展和诚实信用原则，签订了《关于源通鸿盛调峰热源站项目合作协议》，上述协议属于意向性的合作协议，具体内容尚待逐步落实。截止2020年6月30日，本公司尚未投资。

⑤2019年3月22日，公司控股下属公司荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司及兴隆县舒勒机械制造有限公司与北京德华力通液压件制造有限公司、河北兴隆经济开发区管委会本着自愿、平等、互惠互利、共同发展和诚实信用原则，签订了《合作协议书》，上述协议属于意向性的合作协议，具体内容尚待逐步落实。截止2020年6月30日，本公司尚未投资。

⑥2019年4月24日，公司控股下属公司荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司及北京浩凯科技发展有限公司、河北兴隆经济开发区管委会本着自愿、平等、互惠互利、共同发展和诚实信用原则，签订了《合作协议书》，上述协议属于意向性的合作协议，具体内容尚待逐步落实。截止2020年6月30日，本公司尚未投资。

（3）资产支持专项计划

①2017年度第六次临时股东大会于2017年8月28日审议通过了《关于拟设立购房尾款资产支持专项计划二期的议案》，为了盘活存量资产、拓宽融资渠道，提高资产的流动性，增强现金流的稳定性，同意公司开展购房尾款的资产证券化工作，并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。融资方式为：将公司基于购房合同项下的购房尾款转让给证券公司或基金管理公司子公司（以下简称“计划管理人”）设立的专项计划。发行总规模不超过人民币20.00亿元，向符合规定条件的合格投资者发售（发行总规模等项目相关要素可能因监管机构要求或市场需求进行调整）。本次专项计划期限不超过3年。具体期限根据基础资产特定期间及发行时间最终确定。发行利率按专项计划设立时的市场利率确定，以专项计划《认购协议》的约定为准。向合格投资者发行，发行对象不超过二百人。补充公司营运资金、偿还公司借款。以专项计划的基础资产产生的现金流作为还款来源；公司作为差额支付承诺人承担差额补足义务。公司承诺对专项计划资金不足以支付优先级资产支持证券的各期预期收益和应付本金的差额部分承担补足义务。2018年1月2日本公司收到深圳平安大华汇通财富管理有限公司转发的上海证券交易所出具的《关于对平安汇通-荣盛发展购房尾款资产支持专项计划资产支

持证券挂牌转让无异议的函》(上证函【2017】1502号),截止2018年5月16日,本专项计划实际收到认购资金20亿元。截止2020年6月30日,该资产专项计划规模为20亿元。

②2019年度第二次临时股东大会于2019年4月19日审议通过了《关于拟设立购房尾款资产支持专项计划四期进行融资的议案》,为了盘活存量资产、拓宽融资渠道,同意公司开展购房尾款的资产证券化工作,并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。融资方式为:将公司基于购房合同项下的购房尾款转让给证券公司或基金管理公司子公司(以下简称“计划管理人”)设立的专项计划。发行总规模不超过人民币20.00亿元,向符合条件条件的合格投资者发售(发行总规模等项目相关要素可能因监管机构要求或市场需求进行调整)。本次专项计划期限不超过3年。具体期限根据基础资产特定期间及发行时间最终确定。发行利率按专项计划设立时的市场利率确定,以专项计划《认购协议》的约定为准。向合格投资者发行,发行对象不超过二百人。补充公司营运资金、偿还公司借款。以专项计划的基础资产产生的现金流作为还款来源;公司作为差额支付承诺人承担差额补足义务。公司承诺对专项计划资金不足以支付优先级资产支持证券的各期预期收益和应付本金的差额部分承担补足义务。2020年4月13日本公司收到国融证券股份有限公司转发的深圳证券交易所出具的《关于国融证券“国融证券—荣盛发展购房尾款资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》(深证函【2020】259号),截止2020年5月19日,本专项计划实际收到认购资金7.11亿元。截止2020年6月30日,该资产专项计划规模为7.11亿元。

③公司第五届董事会第六十二次会议审议通过了《关于拟设立供应链金融资产支持专项计划的议案》等相关议案,为优化债务结构、降低融资成本,提高公司综合实力和抗风险能力,促进公司可持续稳定发展,根据公司未来几年的战略发展规划和资金需求,公司拟设立不超过25亿元的供应链金融资产支持专项计划。2018年11月30日,公司收到本次供应链金融资产支持专项计划管理人中山证券有限责任公司(以下简称“中山证券”)转发的深圳证券交易所《关于中山证券“中山-联荣供应链金融1-10号资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》(深证函【2018】585号)。专项计划采取分期发行方式,发行总额不超过25亿元,发行期数不超过10期。截止2020年6月30日,中山-联荣供应链金融1-10号资产支持专项计划收到的认购资金3.97亿元已到期并于偿付完毕,剩余发行总额尚未实际发行。

④公司第五届董事会第六十二次会议审议通过了《关于拟注册发行超短期融资券的议案》等相关议案。为进一步拓宽公司融资渠道、满足公司资金需求、降低公司融资成本，促进公司可持续稳定发展，根据公司未来几年的战略发展规划和融资需求，公司拟向中国银行间市场交易商协会申请注册发行总额不超过人民币 50 亿元（含 50 亿元）的超短期融资券。2018 年 10 月 18 日，公司收到中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注【2018】SCP272 号），接受公司超短期融资券注册。专项计划采取分期发行方式，发行总额不超过 50 亿元。截止 2020 年 6 月 30 日，本专项计划实际收到认购资金 14.1 亿元。

⑤公司于 2018 年 9 月 28 日召开的第六届董事会第十六次会议审议通过了《关于拟发行境外公司债券并对其相关事宜进行授权及担保的议案》。为进一步改善债务结构、拓宽融资渠道、满足资金需求、降低融资成本，结合目前债券市场和公司资金需求情况，公司或其境外下属公司拟在境外发行总额不超过 5 亿美元（含 5 亿美元）境外公司债券。本次债券发行包括但不限于境外债券、永久资本证券等，发行方式可采用公募、私募等多种形式，发行对象为符合认购条件的投资者。2020 年 6 月 30 日，公司完成了上述发行外债的备案登记手续，收到国家发展和改革委员会出具的《企业借用外债备案登记证明》（发改办外资备[2019]81 号）。截止 2020 年 6 月 30 日，本专项计划实际收到认购资金 5 亿美元。

⑥2019 年 6 月 1 日公司第六届董事会第十六次会议及 6 月 18 日 2019 年度第三次临时股东大会审议通过了《关于拟发行境外公司债券及相关事宜授权的议案》，同意公司或其境外下属公司在中国境外发行不超过 10 亿美元（含 10 亿美元）公司债券或等额离岸人民币或其他外币。为进一步改善公司债务结构、拓宽融资渠道，满足资金需求，进一步建立公司境外市场信用，2020 年 1 月 30 日，公司境外间接全资子公司 RongXinDa Development (BVI) Limited 完成境外发行 3 亿美元的高级无抵押定息债券，债券期限为 364 天，本次债券发行依据美国证券法 S 条例向专业投资人发售，并在新加坡交易所上市。截止 2020 年 6 月 30 日，本专项计划实际收到认购资金 3 亿美元。

2、或有事项

（1）资产负债表日存在的重要或有事项

截止2020年6月30日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

无。

十三、资产负债表日后事项**1、利润分配情况**

单位：元

拟分配的利润或股利	0.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	0.00

2、其他资产负债表日后事项说明

对外举债：

(1) 2020 年 7 月 6 日，本公司控股子公司荣盛兴城收到深圳证券交易所《关于荣盛兴城投资有限责任公司 2020 年非公开发行公司债券符合深交所转让条件的无异议函》（深证函【2020】480 号），深交所对荣盛兴城申请确认发行面值不超过 10 亿元人民币的非公开发行公司债券（以下简称“债券”）符合深交所转让条件无异议。

(2) 2020 年 7 月 8 日，公司收到中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2020]MTN739 号），接受公司中期票据注册。此次中期票据注册金额为 35 亿元，注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效，由中国民生银行股份有限公司主承销。

(3) 2020 年 7 月 16 日，公司境外间接全资子公司 RongXinDaDevelopment (BVI) Limited 完成境外发行 2.5 亿美元的高级无抵押定息债券，债券期限为 364 天，票面利率为 9%。本次发行的债券由公司提供无条件及不可撤销的跨境连带责任保证担保。本次债券发行依据美国证券法 S 条例向专业投资人发售，并在新加坡交易所上市，上市日期为 2020 年 7 月 20 日，债券代码为 XS2206237260。

(4) 根据公司于 2020 年 7 月 16 日召开的第六届董事会第三十七次会议审议通过《关于公司面向专业投资者公开发行公司债券的议案》，公司拟发行的债券规模不超过人民币 30 亿元（含 30 亿元），可分期发行，债券发行期限不超过 5 年（含 5 年），可以为单一期限品种，也可以是多种期限的混合品种。具体发行规模及发行期次安排提请股东大会授权董事会或董

事会授权人士根据公司资金需求情况和发行时市场情况，在上述范围内确定。

(5) 2020 年 7 月 8 日，公司收到中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2020]MTN739 号），接受公司中期票据注册。公司本次中期票据注册金额为 35 亿元，注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效。2020 年 7 月 22 日，公司发行了 2020 年度第一期中期票据金额人民币 10 亿元，发行期限为 2+1，发行利率 7.22%。

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

1、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- ①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- ②管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- ③能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- ①该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的10%或者以上；
- ②该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的10%或者以上；
- ③该分部的分部资产占所有分部资产合计额的10%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到75%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到75%：

- ①将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- ②将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	土地整理开发	城市地产及其他	分部间抵销	合计
一、营业收入	467,757,600.00	25,686,157,900.00		26,153,915,400.00
其中： 对外交易收入	467,757,600.00	25,686,157,900.00		26,153,915,400.00
分部间交易收入				
二、营业总成本	330,426,700.00	17,657,629,000.00	22,770,200.00	17,965,285,500.00
三、利润总额（亏损）	102,252,600.00	4,061,337,700.00	-22,770,200.00	4,186,360,500.00
四、所得税费用	34,474,100.00	1,260,035,600.00		1,294,509,600.00
五、净利润（亏损）	67,778,600.00	2,801,302,100.00	-22,770,200.00	2,891,850,900.00
六、资产总额	15,586,407,100.00	246,780,895,000.00	1,856,313,300.00	260,510,988,800.00
七、负债总额	11,961,821,100.00	204,001,491,500.00	405,419,600.00	215,557,893,000.00

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因无。

(4) 其他说明

无。

2、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

(1) 关联方股权质押

截止2020年6月30日，本公司股东荣盛控股股份有限公司、荣盛建设工程有限公司将持有的本公司用于质押的股数分别为 98,084.00万股、24,100.00万股。

(2) 股权收购

2015年8月26日，本公司与廊坊市弘亚房地产开发有限公司原股东签订城中村改造框架协议，本公司预计投资比例51%，股权款共计4,080万元，截止2020年6月30日，股权转让价款尚未支付，同时本公司向廊坊市弘亚房地产开发有限公司拆入资金余额43,504.31万元，向其子公司廊坊市恒创房地产开发有限公司拆出资金余额43,069.63万元，向其子公司廊坊市百年房地产开发有限公司拆出资金余额29,173.86万元。

(3) 非公开发行股票决议延期

根据公司于2020年7月16日召开的第六届董事会第三十七次会议审议通过的《关于延长公司2016年非公开发行股票决议有效期的议案》，公司2016年度第七次临时股东大会、2017年度第五次临时股东大会、2018年度第三次临时股东大会、2019年度第四次临时股东大会审议通过的2016年非公开发行股票方案决议的有效期将于2020年8月10日到期，为保证本次非公开发行股票工作的延续性，同意将公司2016年非公开发行股票方案的决议有效期延长12个月至2021年8月10日。除对决议有效期进行延期外，公司2016年度第七次临时股东大会审议通过的涉及2016年非公开发行股票的其他条款均不变。

（4）子公司申请上市

公司于2020年5月8日召开了公司第六届董事会第三十三次会议，审议通过了关于公司拟分拆所属荣万家生活服务股份有限公司到境外上市的相关议案。2020年6月5日，公司收到中国证券监督管理委员会出具的《中国证监会行政许可申请受理单》（受理序号：201250），中国证监会对荣万家提交的境外首次公开发行股份的行政许可申请予以受理。2020年6月24日荣万家生活服务股份有限公司已向香港联合交易所有限公司递交了首次公开发行境外上市外资股（H股）并在香港联交所主板上市的申请资料。

（5）发行债券

①2020年1月30日，本公司境外间接全资子公司 RongXinDa Development (BVI) Limited 完成境外发行3亿美元的高级无抵押定息债券，债券期限为364天，票面利率为8.75%，并在新加坡交易所上市，上市日期为2020年1月31日，债券代码为XS2107618881。本次发行的债券由本公司提供无条件及不可撤销的跨境连带责任保证担保。

②根据公司于2020年3月13日召开的第六届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于公司面向合格投资者公开发行公司债券的议案》，公司拟筹划可分期发行的规模不超过人民币120亿元（含120亿元）债券，债券发行期限不超过5年（含5年），可以为单一期限品种，也可以是多种期限的混合品种。

③根据公司于2020年3月13日召开的第六届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于拟设立供应链金融资产支持专项计划的议案》，公司为优化债务结构、降低融资成本，提高公司综合实力和抗风险能力，促进公司可持续稳定发展，根据公司未来几年的战略发展规划和资金需求，公司拟设立不超过40亿元（含40亿元）的供应链金融资产支持专项计划，最终的

规模将根据公司实际情况在法律法规允许的范围内确定，可以在中国境内一次或多次、部分或全部实施。

④2020年3月18日，公司进行了2020年度第一期超短期融资券的发行工作。截至2020年3月19日，募集资金已全部到账。此次债券实际发行金额14.10亿元，发行期限270天，发行利率6.98%。

⑤2020年4月13日，公司收到第四期购房尾款资产支持专项计划管理人国融证券股份有限公司（以下简称“国融证券”）转来的深圳证券交易所《关于国融证券“国融证券—荣盛发展购房尾款资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证函【2020】259号），本专项计划发行总额不超过7.11亿元。截至2020年5月18日，本专项计划的销售推广工作已完成。截至2020年5月19日，本专项计划账户实际收到认购资金71,100.00万元，达到《国融证券—荣盛发展购房尾款资产支持专项计划说明书》约定的专项计划目标募集规模。

⑥2018年11月30日收到深圳证券交易所《关于中山证券“中山-联荣供应链金融1-10号资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证函【2018】585号）。2019年6月17日，中山-联荣供应链金融1号资产支持专项计划成立，认购资金4.44亿元。截至2020年6月4日，本专项计划管理人中山证券已向合格投资者推广“中山-联荣供应链金融2号资产支持专项计划”产品，本专项计划实际收到认购资金3.97亿元，达到专项计划目标募集规模。

⑦2020年6月8日，公司收到中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2020]ABN88号），接受公司供应链金融资产支持票据（以下简称“资产支持票据”）注册。公司资产支持票据注册金额为40亿元，注册额度自通知书落款之日起2年内有效，由上海银行股份有限公司和光大证券股份有限公司联席主承销。

3、其他

无。

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	81,018,927.86	100.00%	10,043,261.54	12.40%	70,975,666.32	95,065,639.24	100.00%	9,555,166.57	10.05%	85,510,472.67
其中:										
其中:组合 3. 其他款项组合	81,018,927.86	100.00%	10,043,261.54	12.40%	70,975,666.32	95,065,639.24	100.00%	9,555,166.57	10.05%	85,510,472.67
合计	81,018,927.86	100.00%	10,043,261.54	12.40%	70,975,666.32	95,065,639.24	100.00%	9,555,166.57	10.05%	85,510,472.67

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	42,680,899.27
1 至 2 年	30,501,353.03
2 至 3 年	386,743.17
3 年以上	7,449,932.39
3 至 4 年	2,706,874.07
4 至 5 年	2,706,874.07
5 年以上	2,036,184.25
合计	81,018,927.86

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提预期信用损失的应收账款	9,555,166.57	488,094.97				10,043,261.54
合计	9,555,166.57	488,094.97				10,043,261.54

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额

期末余额前五名应收账款汇总	29,800,000.00	36.78%	1,490,000.00
合计	29,800,000.00	36.78%	

(4) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

本报告期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

期末无因转移应收账款且继续涉入而形成的资产、负债金额。

其他说明：无。

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	199,881,659.48	32,270,153.42
其他应收款	65,330,991,278.02	57,957,714,524.67
合计	65,530,872,937.50	57,989,984,678.09

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
借款利息	199,881,659.48	32,270,153.42
合计	199,881,659.48	32,270,153.42

2) 重要逾期利息

期末无逾期利息。

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
土地保证金等政府部门保证金	2,186,389,972.31	2,279,035,971.71
合作方经营往来款	2,027,222,120.59	1,912,152,571.28
内部关联方往来	60,940,514,389.75	53,164,405,885.84
其他	421,497,781.15	824,868,074.35

合计	65,575,624,263.80	58,180,462,503.18
----	-------------------	-------------------

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	222,747,978.51			222,747,978.51
2020 年 1 月 1 日余额在本期	——	——	——	——
本期计提	37,027,356.64			37,027,356.64
本期转回	15,142,349.37			15,142,349.37
2020 年 6 月 30 日余额	244,632,985.78			244,632,985.78

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	61,130,294,040.34
1 至 2 年	107,012,294.56
2 至 3 年	155,792,901.41
3 年以上	4,182,525,027.49
3 至 4 年	1,709,129,165.86
4 至 5 年	1,709,129,165.86
5 年以上	764,266,695.77
合计	65,575,624,263.80

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

4) 本期实际核销的其他应收款情况

本报告期无实际核销的其他应收款。

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例	坏账准备期末余 额
期末余额前五名应收账款汇总		23,698,917,889.04	-	36.14%	-

合计	--	23,698,917,889.04	--	36.14%	-
----	----	-------------------	----	--------	---

6) 涉及政府补助的应收款项

期末无涉及政府补助的其他应收款。

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

本报告期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

期末无因转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

其他说明：无。

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	9,960,316,046.00		9,960,316,046.00	9,723,544,435.66		9,723,544,435.66
对联营、合营企业投资	1,829,423,898.45		1,829,423,898.45	1,769,178,944.26		1,769,178,944.26
合计	11,789,739,944.45		11,789,739,944.45	11,492,723,379.92		11,492,723,379.92

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
廊坊荣盛物业服务有限公司	55,000,000.00					55,000,000.00	
荣盛建筑设计有限公司	1,000,000.00					1,000,000.00	
南京荣盛置业有限公司	200,000,000.00	147,439,556.00				347,439,556.00	
荣盛(徐州)房地产开发有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
河北荣盛房地产开发有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
廊坊开发区盛远房地产开发有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
长沙荣盛置业有限公司	55,500,000.00					55,500,000.00	
荣盛(蚌埠)置业有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
济南铭翰房地产开发有限	2,536,802.60					2,536,802.60	

责任公司							
荣盛房地产发展(香港)有限公司	491,393,128.23	8,350,183.26				499,743,311.49	
廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	580,682,121.00					580,682,121.00	
荣盛广东房地产开发有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
山东荣盛富翔地产开发有限公司	79,000,000.00					79,000,000.00	
常州上元置业有限公司	30,000,000.00					30,000,000.00	
呼和浩特市荣盛房地产开发有限公司	30,000,000.00					30,000,000.00	
湖南荣盛房地产开发有限公司	129,884,601.75					129,884,601.75	
荣盛泰发(北京)投资基金管理股份有限公司							
聊城荣盛房地产开发有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00				
沧州荣盛房地产开发有限公司	74,754,364.27		74,754,364.27				
廊坊市荣丰房地产开发有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
蚌埠荣盛伟业房地产开发有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
廊坊商盛商业管理有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
南京新探索置业顾问有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00				
临沂荣盛房地产开发有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
廊坊愉景房地产开发有限公司	150,969,863.00					150,969,863.00	
成都荣盛房地产开发有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
成都荣盛伟业房地产开发有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
蚌埠荣盛嘉业房地产开发有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	

荣盛(香河)房地产开发有限公司	30,000,000.00					30,000,000.00	
涿州荣丰房地产开发有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
济南荣恩房地产开发有限公司	18,000,000.00		18,000,000.00				
霸州市荣成房地产开发有限公司	110,112,500.00					110,112,500.00	
徐州荣凯置业有限公司	673,800,000.00					673,800,000.00	
荣盛兴城投资有限责任公司	425,000,000.00					425,000,000.00	
河北万特房地产开发有限公司	152,970,840.00					152,970,840.00	
济南荣商房地产开发有限公司	48,000,000.00		48,000,000.00				
怀来荣峰房地产开发有限公司	7,000,000.00					7,000,000.00	
四众互联(北京)网络科技有限公司	218,000,000.00					218,000,000.00	
沈阳荣盛中天实业有限公司	1,765,853,297.96	50,000,000.00				1,815,853,297.96	
廊坊方泽房地产开发有限公司	19,840,000.00					19,840,000.00	
廊坊嘉牧房地产开发有限公司	52,240,000.00					52,240,000.00	
香河茂胜房地产开发有限公司	3,500,000.00	55,827,375.38				59,327,375.38	
荣盛康旅投资有限公司	425,000,000.00					425,000,000.00	
成都荣盛华府置业有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
河北中汇房地产开发有限公司	40,000,000.00					40,000,000.00	
廊坊东领房地产开发有限公司	78,682,752.00					78,682,752.00	
邯郸荣盛房地产开发有限公司	50,000,000.00	92,460,341.70				142,460,341.70	

北京荣盛卓越房地产开发有限公司	19,570,000.00					19,570,000.00	
西藏荣鼎盛业创业投资有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
河南荣佑房地产开发有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
濮阳荣佑房地产开发有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
张家口荣鼎房地产开发有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00	
重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
荣盛环球股份有限公司	15,300,000.00					15,300,000.00	
保定荣发房地产开发有限公司	11,900,000.00					11,900,000.00	
大厂回族自治县荣星房地产开发有限公司	3,000,000.00					3,000,000.00	
河北荣盛建筑材料有限公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
湖北荣国发展置业有限公司	31,270,000.00					31,270,000.00	
廊坊市象和谷房地产开发有限公司	9,300,000.00					9,300,000.00	
廊坊市中海汤泉房地产开发有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
启方(北京)教育科技有限公司	46,440,000.00					46,440,000.00	
天津荣泰置业有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00				
张家口荣峰房地产开发有限公司	1,400,000.00					1,400,000.00	
张家口兴宁房地产开发有限公司	38,920,000.00					38,920,000.00	
信阳荣阳房地产开发有限公司	28,900,000.00					28,900,000.00	
邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司	43,071,290.00		43,071,290.00				
上饶市荣盛房地产开发有限公司	127,473,418.00					127,473,418.00	

南京华欧舜都置业有限公司	137,439,556.00		137,439,556.00				0.00
廊坊市荣图盛展企业管理有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00
北京荣盛创展运营管理股份有限公司	222,893,703.56						222,893,703.56
杭州盛邸贸易有限公司	2,295,000.00	23,205,000.00					25,500,000.00
惠州市金泓投资有限公司	2,006,551,197.29						2,006,551,197.29
廊坊荣安房地产开发有限公司	12,000,000.00						12,000,000.00
廊坊荣安伟业企业管理有限公司	100,000.00						100,000.00
济南荣程房地产开发有限公司		166,000,000.00					166,000,000.00
荣盛(天津)置业有限公司		104,754,364.27					104,754,364.27
荣森(天津)建筑材料有限公司		50,000,000.00					50,000,000.00
合计	9,723,544,435.66	698,036,820.61	461,265,210.27				9,960,316,046.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
北交金科金融 信息服务有限 公司	46,431,294.39			631,398.11						47,062,692.50	
中冀投资股份 有限公司	1,722,747,649.87			29,200,624.47	30,412,931.61					1,782,361,205.95	
小计	1,769,178,944.26			29,832,022.58	30,412,931.61					1,829,423,898.45	
合计	1,769,178,944.26			29,832,022.58	30,412,931.61					1,829,423,898.45	

(3) 其他说明

无。

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,744,914,215.74	2,913,281,849.81	2,523,722,670.19	1,609,446,512.90
其他业务	1,949,072.29	3,461,570.18	11,396,445.17	2,400,127.01
合计	5,746,863,288.03	2,916,743,419.99	2,535,119,115.36	1,611,846,639.91

与履约义务相关的信息：无。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0 元。其中，0 元预计将于年度确认收入，0 元预计将于年度确认收入，0 元预计将于年度确认收入。

其他说明：无。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	123,077,749.43	-
权益法核算的长期股权投资收益	29,832,022.58	77,420,612.08
处置长期股权投资产生的投资收益	49,389,051.70	4,202,046.47
其他	100,002.32	-
合计	202,398,826.03	81,622,658.55

6、其他

无。

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	131,561,738.41	-

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	31,272,328.10	-
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	2,711.88	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	23,703,295.64	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-270,839,411.61	-
减：所得税影响额	-21,074,834.40	-
少数股东权益影响额（税后）	17,144,909.63	-
合计	-80,369,412.81	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	6.76%	0.68	0.68
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.94%	0.70	0.70

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

无。

4、其他

无。

第十二节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人签名的公司2020年半年度报告；
- 二、载有法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有文件文本的正本及公告的原件；
- 四、其他相关资料。

荣盛房地产发展股份有限公司

法定代表人：耿建明

二〇二〇年八月十二日