



阳光城集团股份有限公司

2020 年半年度报告

2020 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人林腾蛟、主管会计工作负责人陈霓及会计机构负责人(会计主管人员)黄晓华声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本半年度报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司已在本报告中详细描述公司存在的风险因素，敬请查阅本半年度报告中第四节“经营情况讨论与分析”中第十项“公司面临的风险和应对措施”的相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节	重要提示、目录和释义.....	2
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	8
第四节	经营情况讨论与分析.....	10
第五节	重要事项.....	55
第六节	股份变动及股东情况.....	88
第七节	优先股相关情况.....	93
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	94
第九节	公司债券相关情况.....	95
第十节	财务报告.....	102
第十一节	备查文件目录.....	300

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、阳光城	指	阳光城集团股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
福建证监局	指	中国证券监督管理委员会福建监管局
深交所	指	深圳证券交易所
阳光集团	指	福建阳光集团有限公司
东方信隆	指	东方信隆资产管理有限公司
康田实业	指	福建康田实业集团有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《阳光城集团股份有限公司章程》
报告期	指	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	阳光城	股票代码	000671
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	阳光城集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	阳光城		
公司的外文名称（如有）	Yango Group Co., Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	Yango		
公司的法定代表人	林腾蛟		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐愨婧	国晓彤
联系地址	上海·北外滩·杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层	上海·北外滩·杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层
电话	021-80328709	021-80328765
传真	021-80328600	021-80328600
电子信箱	000671@yango.com.cn	sunshine000671@163.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期内是否有变更情况

适用 不适用

四、主要财务数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	24,120,259,469.86	22,511,470,100.62	7.15%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,703,119,671.07	1,449,129,219.77	17.53%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,779,825,145.32	1,288,124,357.71	38.17%
经营活动产生的现金流量净额（元）	15,385,320,096.34	8,698,259,557.37	76.88%
基本每股收益（元/股）	0.37	0.31	19.35%
稀释每股收益（元/股）	0.37	0.31	19.35%
加权平均净资产收益率	6.92%	6.92%	0.00%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	339,247,843,252.73	307,551,883,939.18	10.31%
归属于上市公司股东的净资产（元）	27,867,097,380.35	26,744,421,925.77	4.20%

注：上表中基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的净资产指标考虑了永续债的影响。

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明

适用 不适用

六、非经常性损益项目及金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-116,385,731.41	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	48,823,790.40	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	30,836,508.78	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	6,459,342.30	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-91,399,784.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	18,708,381.03	
减：所得税影响额	-6,929,857.70	
少数股东权益影响额（税后）	-19,322,160.95	
合计	-76,705,474.25	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	34,724,913.09	公司主营业务为房地产开发，公司及合作方向项目公司投入开发资金或调拨富余资金、收到或支付相关资金占用费均属于房地产行业合作经营模式下的日常经营活动，与正常经营业务直接相关，故公司将对联营/合营企业及其他外部合作方收取的利息收入由“计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费”转入经常性损益。

第三节公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

公司主营业务为房地产开发与销售，经营模式以自主开发经营为主，开发业态包括住宅、办公和商业等。公司开发项目以销售为主，同时持有部分物业以丰富公司存货结构，增强抗风险能力。

公司凭借快速提升的企业综合实力及品牌价值，跻身行业 15 强。在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产 TOP10 研究组主办的 2020 中国房地产百强企业研究成果发布会上，公司位列“2020 中国房地产百强企业”第 13 名，同时荣获“成长性 TOP10”第五名；在中国房地产业协会联合中国房地产测评中心共同发布的 2020 中国房地产 500 强榜单上，公司同样位列第 13 位，并荣获“成长速度 10 强”第一。公司品牌价值持续获得市场更多认可，行业地位稳步提升。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
应收账款	应收账款减少 26.95%，主要系本期按揭回款加速导致应收房款减少所致。
长期股权投资	长期股权投资增加 43.20%，主要系本期对联营合营企业投资增加所致
其他应收款	其他应收款增加 19.54%，主要系本期对联营/合营企业投入增加及土地竞买保证金等增加所致

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

（一）精准投资

公司准确理解地产行业周期规律，坚持实施“三全”投资战略，在恰当的时机通过招拍挂、收并购、一级土地整理、三旧改造、特色小镇、寻找外部战略合作资源等多种方式进行投资布局。截至本报告期末，公司拥有土地储备总计 4,993.77 万平方米（即未来可售建筑面积），形成了二线城市全覆盖、辐射周边机会型城市的优质城市带布局，布局准、成本优，可以有效保障公司未来的经营业绩实现。

（二）高效运营

多年来，公司不断精进完善公司运营体系，坚持“五圆”快速发展模型，以三升一降（提升规模、速度、品质，降低

成本)为核心,在充分保障人才培养及引进、充足土地储备和稳健财务政策的同时,加强前策工作,强化运营体系,保障人、财、地三要素的有机结合和高效发挥,促使公司在快车道上良性循环发展。

(三) 适销产品

开发适销产品是房地产实现高速周转的前提条件。在取地的类型以及开发产品的定位上,公司始终坚持顺应地产调控政策要求,充分结合营运系统描摹的客户需求,并辅以灵活定价,多方面提升项目的强适销性,为公司实现稳健发展奠定基础。在保障适销产品的同时,公司顺应行业的发展及竞争需求,迭代升级自主研发的“绿色智慧家”产品标准,不断提高产品竞争力。

(四) 先进机制

公司奉行“精英治理、三权分立”的现代企业管理机制,招揽行业顶尖职业经理人并充分授权,简单透明、结果导向、合作共赢,以高效发挥优秀人才梯队的治理职能,为公司持续发展提供强有力的机制保障。

(五) 充分激励

公司建立全方位多层次的激励体系,建立了从集团到区域、从全局到项目、从股权激励到经营评价、项目共赢等多维度、多层次的激励考评体系,进一步提升公司主人翁意识,为公司提升运营效率提供充分激励。

第四节经营情况讨论与分析

一、概述

(一) 经济和行业

1、中央维持“房住不炒”，地方继续因城施策

信贷环境方面，自5月19日银保监会23号文发布以后，房企融资环境持续收紧，包括7月份银保监会针对部分房地产业务增长较快的银行和信托进行“窗口指导”和发改委发文控制房企外债规模，总体指导思想是房地产相关融资余额不增长，在此背景下，2019年上半年房企融资呈现先松后紧的趋势。

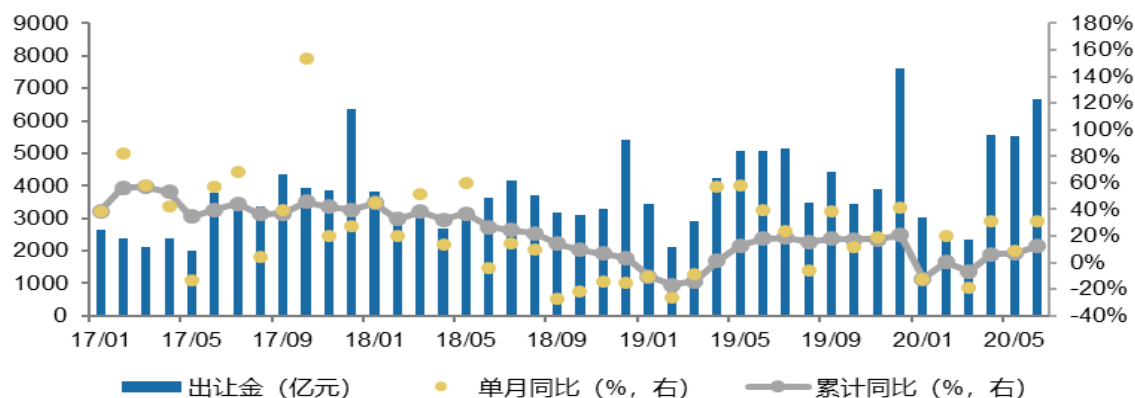
政策方面，中央在房地产行业政策方面坚持“房住不炒”的表态，7月30日中央政治局会议也再度强调坚持“房住不炒”的定位，当前的调控目标仍然是“稳房价、稳地价、稳预期”，地方政府在“因城施策”的大背景下被要求全面落实城市政府主体责任，发现问题要快速反应和处置，及时采取有针对性的政策措施。各地基本面变化的差异导致各地在政策方向上有所分化，多数城市的落户放松和人才补贴政策在持续落地，以深圳、东莞为代表的热点城市在“限购”政策上有所升级。

信贷环境方面，疫情影响下中央在货币和财政政策上均加强了逆周期调节力度，M2同比增速自3月以来也维持双位数增长，自17年4月以来首次双位数增长，而利率方面，2月和4月央行分别两次下调LPR，较年初共计下调15个bp；需求端方面，全国重点城市首套房、二套房按揭贷款利率今有所下滑。

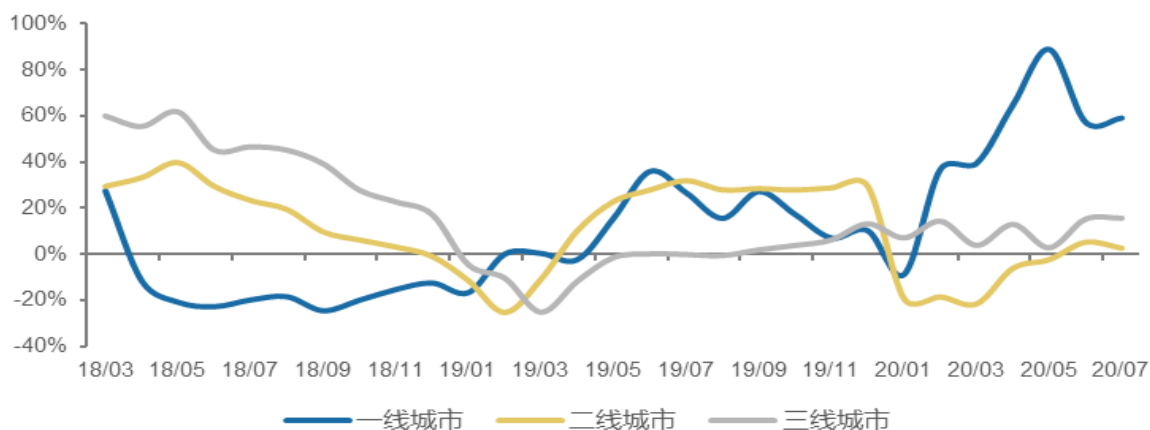
2、土地市场受疫情影响，自4月开始逐步恢复

2020年新冠疫情下，土地市场受到了较大的冲击，4月土地市场加速恢复。分结构来看，2020年上半年土地市场的回暖主要受一线城市带动，一线市场土地热度自2月以来开始回暖，上半年整体量价齐升土地出让金同比增长57%。

300城全类型用地土地出让金及同比



300城全类型用地出让金分线累计同比

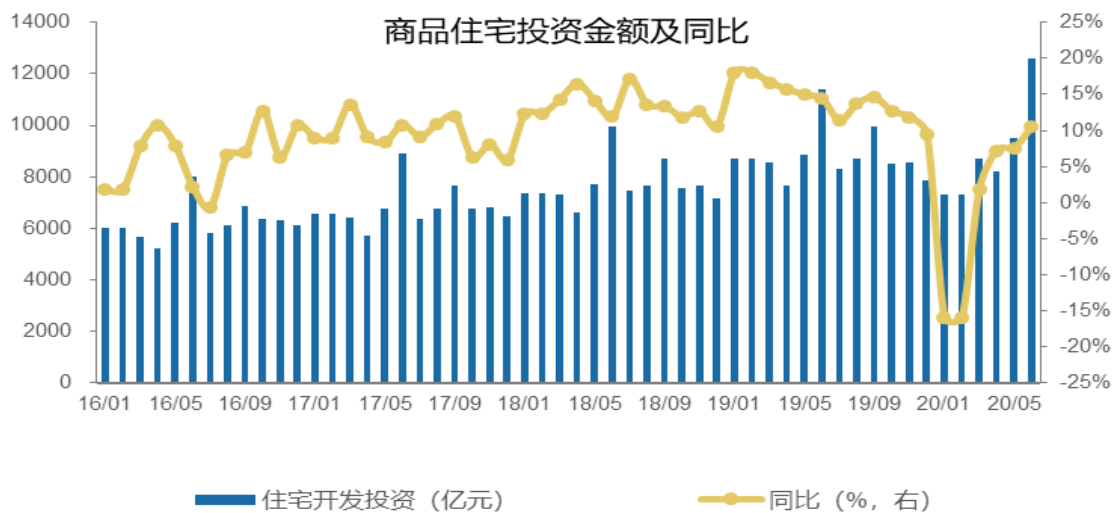


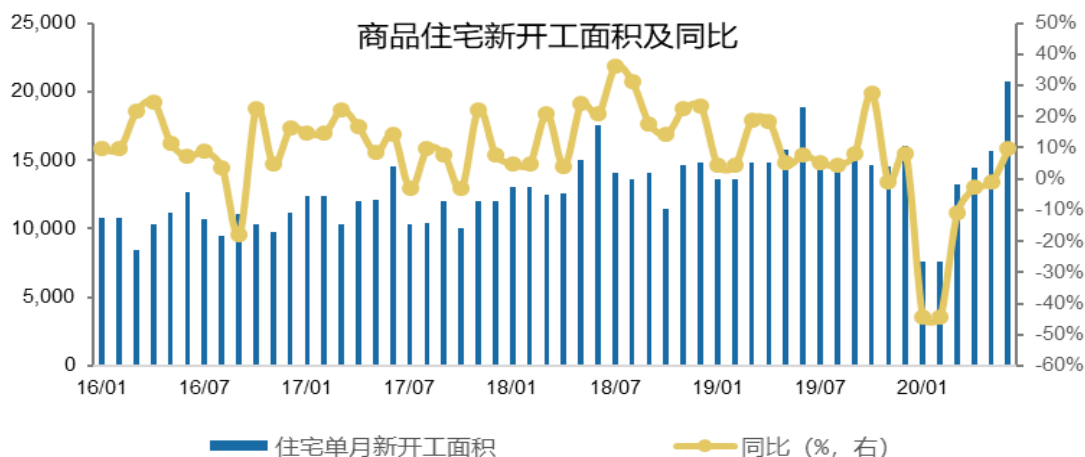
数据来源：中指院

3、疫情下房地产投资维持韧性，新开工6月复苏力度较大

2020年上半年全国房地产开发投资6.3万亿元，同比增长1.9%，其中住宅投资4.6万亿元，同比增长2.6%。春节后各地陆续出台供给端支持政策，支持房企加快恢复开工建设，房地产投资维持韧性。

新开工方面，2020年上半年商品房新开工面积9.7亿平方米，同比下滑7.6%，其中住宅新开工面积7.2亿平方米，同比下滑8.2%。新开工建设受疫情影响较投资更大，但自3月以来也逐步复苏，6月单月恢复正增长，同比大幅增长10%。

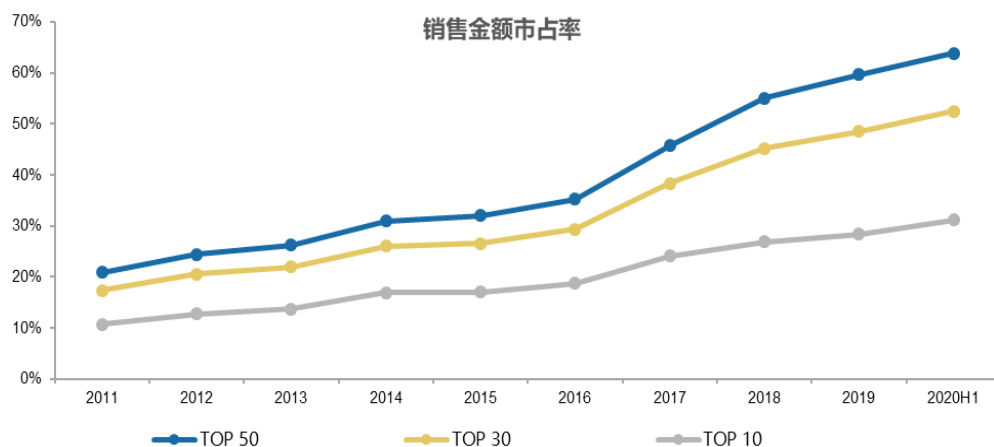
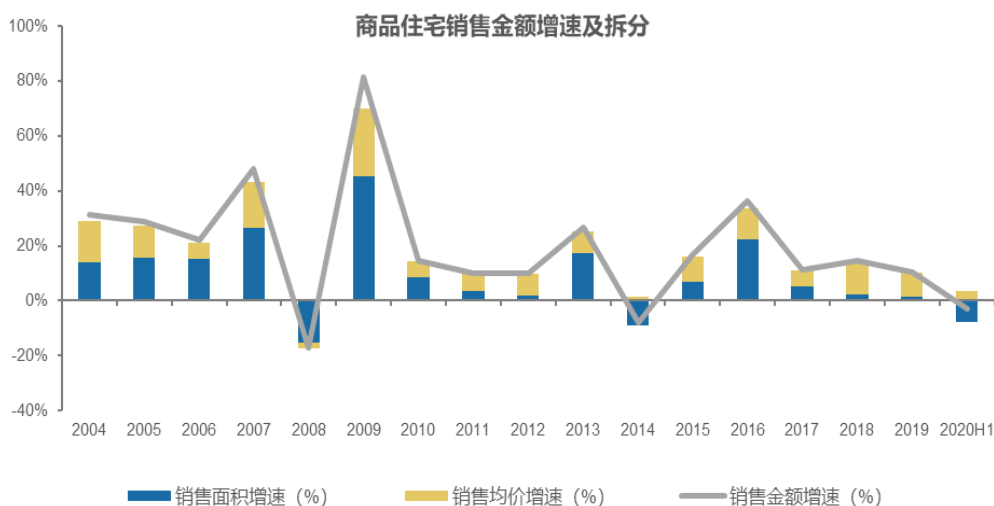




数据来源：统计局

4、销售增速有所下滑，行业集中度提升

销售方面，2020 年上半年全国商品住宅销售面积为 6.1 亿平方米，同比下滑 7.6%，销售金额为 6.0 万亿元，同比下滑 2.8%，整体疫情对需求端的销售影响较大，但受益于销售均价的增长，销售金额的下滑更少。目前来看，在房住不炒的大背景下市场周期波动减小，预计行业集中度将会进一步得到提升。



(二) 城市和公司

公司的主要房地产项目分布在大福建、长三角、珠三角、京津冀以及战略城市等区域，重点关注主要城市的土地市场和房地产市场情况如下：

1、房地产投资与新开工情况（2020 年 1-6 月）

城市	房地产投资		房地产新开工面积	
	数值（亿元）	同比	数值（万 m ² ）	同比
福州	1015	13.1%	782	16.7%
厦门	464	-3.6%	218	25.3%
上海	2070	9.9%	1720	28.5%
苏州	1440	-1.3%	1106	-26.2%
北京	1759	5.7%	1066	9.8%
天津	1452	-6.7%	1026	-35.8%
广州	1361	-7.9%	1280	39.1%
深圳	1486	21.5%	835	72.6%
西安	880	-2.7%	894	5.0%
长沙	857	12.3%	1325	-18.1%
成都	1377	11.1%	1920	-23.9%
郑州	1524	5.3%	1533	-41.0%
太原	351	5.5%	665	-25.6%
武汉	998	-35.7%	1260	-13.0%
南宁	660	-0.6%	1114	23.2%
南昌	367	3.3%	466	-25.7%
重庆	2143	0.7%	2777	-23.7%
沈阳	594	-0.2%	706	1.9%
大连	367	-2.6%	377	12.3%
杭州	1551	3.1%	1295	31.6%
昆明	951	11.4%	1339	17.9%
合肥	780	-6.2%	825	6.2%
济南	798	6.5%	973	1.8%
青岛	947	9.0%	1430	-6.9%
东莞	347	0.7%	319	15.9%
佛山	950	-10.3%	634	-17.5%

数据来源于 wind 数据库

2、土地市场情况（2020 年 1-6 月）

城市	土地供应面积		土地成交面积	
	数值（万 m ² ）	同比	数值（万 m ² ）	同比

福州	1115	55.8%	1019	47.8%
厦门	552	177.1%	435	68.9%
上海	1517	46.6%	1638	63.1%
苏州	3398	77.2%	3071	64.2%
北京	419	-31.1%	365	-30.0%
天津	1207	-44.4%	939	-52.5%
广州	1998	9.6%	1808	5.7%
深圳	429	94.6%	344	68.6%
西安	2106	-5.4%	1843	-8.4%
长沙	1177	-48.7%	1072	-47.2%
成都	2574	0.5%	2633	14.2%
郑州	890	-54.6%	855	-42.0%
太原	1548	1.0%	1088	-10.5%
武汉	1524	-43.3%	1382	-44.2%
南宁	895	-8.1%	804	-8.1%
南昌	844	92.8%	840	104.1%
重庆	1388	-0.7%	1330	4.5%
沈阳	1193	27.2%	942	83.4%
大连	480	-55.2%	335	-50.6%
杭州	2132	12.4%	2138	6.8%
昆明	731	-66.1%	628	-66.2%
合肥	1005	-1.4%	695	-28.6%
济南	1053	-47.9%	880	-51.9%
青岛	2776	25.5%	2489	18.3%
东莞	1108	15.5%	1153	18.6%
佛山	1552	35.5%	1185	21.1%

数据来源于各地国土局

3、商品房市场情况（2020年1-6月）

城市	商品房销售面积		商品房销售金额		商品房成交均价	
	数值（万 m ² ）	同比	数值（亿元）	同比	数值（元/m ² ）	同比
福州	847	-1.1%	1208	4.4%	14261	5.6%
厦门	275	-3.8%	617	2.2%	22460	6.2%
上海	647	-12.2%	2210	-4.4%	34149	8.9%
苏州	1190	14.6%	2007	14.4%	16864	-0.2%

北京	297	-23.9%	1146	-24.9%	38643	-1.3%
天津	540	-22.8%	864	-20.5%	15984	3.1%
广州	512	-24.8%	1206	-21.9%	23525	3.9%
深圳	307	-7.5%	1672	-7.2%	54537	0.3%
西安	850	-16.3%	1110	-4.7%	13055	13.8%
长沙	937	-0.8%	849	6.2%	9057	7.0%
成都	1570	-5.0%	1795	6.3%	11433	11.9%
郑州	1303	-16.0%	1230	-18.7%	9440	-3.2%
太原	297	-15.4%	327	-19.2%	11027	-4.5%
武汉	647	-62.0%	899	-61.8%	13908	0.7%
南宁	724	1.5%	609	3.3%	8419	1.8%
南昌	609	-19.5%	628	-4.5%	10323	18.7%
重庆	2728	-13.3%	2155	-17.7%	7900	-5.2%
沈阳	625	3.4%	688	15.9%	11012	12.0%
大连	258	-23.3%	346	-12.3%	13382	14.3%
杭州	757	12.8%	2099	26.5%	27719	12.1%
昆明	684	-15.4%	781	-11.0%	11428	5.2%
合肥	614	-6.0%	956	11.2%	15572	18.2%
济南	526	-1.1%	619	-2.2%	11761	-1.1%
青岛	721	4.1%	920	1.6%	12765	-2.4%
东莞	312	0.7%	676	15.3%	21652	14.5%
佛山	631	-37.8%	859	-33.3%	13614	7.3%

数据来源于 wind 数据库

从城市数据的角度看，市场整体比较稳定，但城市间也存在较为明显的分化。

(1) 房地产投资方面，四大一线城市中，深圳增长最快，同比增长 21.5%，北京、上海均有所增长，分别同比增长 5.7%、9.9%，而广州同比下滑 7.9%。二线城市中，福州、长沙、昆明、成都增速均较快，超过 10%，而受疫情影响最大的武汉下滑最大，同比下滑 35.7%。新开工方面，深圳新开工面积增长最快，同比大幅增长 72.6%，广州、杭州、上海、厦门、南宁增速也均较快，同比增长超过 20%。

(2) 从土地市场看，厦门、深圳、南昌、苏州、福州增长较快，超过 50%，而郑州、大连、昆明下滑超过 50%。土地成交方面，南昌、厦门、深圳、苏州、福州受供给放量影响成交增长较快，此外沈阳土地市场成交增速也较快。

(3) 从商品房销售看，杭州、沈阳、南宁、东莞是代表性的量价齐升的城市，此外，苏州、合肥、成都、长沙、福州、厦门、青岛的销售额均有所增长。

(三) 经营情况概述

报告期内，公司面对疫情常态化的特殊经营情况，始终贯彻中央“房住不炒”的政策精神，保持“规模上台阶、品质树标杆”的战略定力，提升品质，稳健经营，力求实现规模、利润和负债三者平衡。2020年上半年公司主要经营业绩如下：

1、权益销售增长回正，结算保持增长

本报告期，公司全力克服疫情的特殊影响，实现全口径销售金额900.09亿元，权益销售金额（合并报表项目*权益比例+

参股子公司项目*权益比例) 579.74亿元,基本恢复上年同期水平。结算方面,公司当期实现结算营业收入241.20亿元,同比增长7.15%;合并报表净利润17.71亿元,同比增长14.98%。

截至本报告期末,公司合并报表总资产3,392.48亿元,较上年末增长10.31%;公司账面合同负债850.17亿元,较上年同期预收款项同比增长10.29%。

2、财务品质持续改善

(1) 盈利能力:本报告期,公司合并报表净利率较上年同期末提升0.26个百分点至7.34%,合并报表归母净利润率较上年同期末提升0.47个百分点至7.06%。

(2) 偿债指标:报告期内,公司有息负债规模1,121.61亿元,近三年一期均保持规模相当,非银融资占比较去年年末的24.94%继续下降至22.19%,负债结构持续优化。同时,公司在实现资产规模新增、优质土储增加的同时,有息负债规模控中有降的,降低有息资产负债率至33.06%,较2019年底减少3.46个百分点;降低净负债率至114.98%,较2019年底下降23.22个百分点,平均融资成本7.5%,较2019年年末优化20个基点。

(3) 现金流情况:本报告期,公司在疫情发生后立刻启动“百日战‘疫’”行动,加大力度强化现金流管理,全口径回款683亿元(合并+联合营),平均回款率80.12%,实现经营性净现金流入153.85亿元,较上年同期增长76.9%;期末账面货币资金483.50亿元,占比总资产14.00%,实现全额覆盖376.52亿元的短期有息负债,现金流状况持续改善。

3、土地储备规模充足,布局合理

本报告期,公司共以权益对价327.95亿元合计补充权益土地储备约404.63万平方米(预计权益货值850.24亿元)。同时公司综合考虑资金使用及经营效率,争取以小投入锁定大货值,本报告期合并报表范围内土地现金支出165亿元。

截至本报告期末,公司累计土地储备总计4,993.77万平方米(预计货值6,844.80亿元),权益比例65%,其中一二线城市预计未来可售货值占比73.71%,累计成本地价4,430.79元/平方米。根据公司2020年6月经营公告的销售均价12,382.92元/平方米,地售比良好。除此之外,公司有效拓展一二级联动合作、产业联动等多种拿地方式,对于上年度已锁定的767亿元在途货值,本报告期已确权311亿元。

4、坚定执行品质战略

公司预见行业发展趋势,坚定执行“品质树标杆”战略,不断提升产品品质。报告期内,公司绿色智慧家研究院继续深化“绿色智慧家”产品主张,联合高校和龙头科技企业进行社区防疫研究,“绿色智慧家2.0”升级到10大指标,并根据生活需求、市场变化、科技发展水平及疫情突发造成的影响迭代产品配置。此外,公司品质提升工程逐见成效,上半年相继推出云南滇池半山、贵州望乡、重庆悦江山等品质标杆产品。

5、组织变革落地,制度调整基本完成

公司积极迭代组织和制度,力求打造“精准、灵活、高效”的高动能组织。为加强精细化管理,公司于2019年底启动的组织变革实现落地,集团-区域-基层三层架构全面升级在本报告期顺利完成,公司经营的灵活性得以保持并提升。同时,围绕精细化管理开展的一系列制度调整基本完成,包括根据最新的市场形势和公司痛点,完善战评奖、经营奖、专项奖等激励制度。

(四) 公司经营具体情况

1、土地储备情况

(1) 新增土储

本报告期公司共以权益对价327.95亿元合计补充土地储备约827.53万平方米,综合楼面价6637元/平方米。

①公开招拍挂:本报告期内,公司通过公开招拍挂新增土储计容面积492.87万平方米。具体如下:

大区	宗地或项目名称	所在位 置	土地规 划用途	土地面积 (m ²)	计容建筑面 积(m ²)	土地取得 方式	权益比例	土地总价款 (万元)	权益对价(万 元)	楼面价 (元/方)
大福建	福建大区-闽侯 2019-27 号	福州	商住	57,859.00	133,075.00	招拍挂	70.00%	50,000	35,000	3,757.28
大福建	福建大区-建阳 JY2019006 号	南平	商住	69,078.00	138,156.00	招拍挂	40.00%	68,100	27,240	4,929.21

大区	宗地或项目名称	所在位 置	土地规 划用途	土地面积 (m ²)	计容建筑面 积 (m ²)	土地取得 方式	权益比例	土地总价款 (万元)	权益对价(万 元)	楼面价 (元/方)
长三角	浙江大区-杭州钱塘新区 大江东核心区	杭州	住宅	28,600.00	74,360.00	招拍挂	51.00%	71,558	36,494.58	9,623.18
长三角	浙江大区-台州市椒江区 中心大道以西、规划道路 一以北	台州	商住	75,972.00	182,332.80	招拍挂	30.00%	104,100	31,230	5,709.34
长三角	浙江大区-台州市路桥区 公园路以东、肖谢泾以北	台州	商住	117,520.00	205,670.00	招拍挂	30.00%	71,800	21,540	3,491.03
内地	湖南区域-[2019]望城区 037 号	长沙	住宅	68,274.00	136,548.00	招拍挂	51.00%	32,543	16,596.93	2,383.26
珠三角	深圳区域-惠阳区秋长街 道	惠州	商住	26,600.00	78,100.00	招拍挂	100.00%	19,849	19,849	2,541.49
长三角	浙江大区-合肥市滨湖区 BK202001	合肥	商住及 教育	115,200.00	278,000.00	招拍挂	47.06%	296,121.86	139,351.46	10,651.87
长三角	浙江大区-宁波市北仑区 BLZB09-04-02h 地块	宁波	住宅	36,200.00	76,700.00	招拍挂	31.00%	98,357	30,490.67	12,823.60
大福建	福建大区-漳州市区 2020P03 号地块	漳州	商住	83,800.00	209,500.00	招拍挂	50.00%	116,000	58,000	5,536.99
长三角	江苏区域-淀粉厂地块	无锡	住宅	42,100.00	92,700.00	招拍挂	49.00%	116,320	56,996.8	12,548.00
长三角	江苏区域-经开区 XDG-2019-29 号地块	无锡	住宅	83,500.00	166,900.00	招拍挂	34.30%	300,220	102,975.46	17,988.02
大福建	福建大区-鹿城区大南街 道	温州	商住	52,100.00	182,800.00	招拍挂	49.00%	371,600	182,084	20,328.23
内地	福建大区-DDA2020005	吉安	住宅	24,600.00	54,900.00	招拍挂	100.00%	27,547	27,547	5,017.67
内地	福建大区-DHA2020022	景德镇	商住	72,000.00	158,300.00	招拍挂	100.00%	57,386.94	57,386.94	3,625.20
长三角	浙江大区-萧政储出 【2020】16 号地块	杭州	住宅	34,800.00	83,500.00	招拍挂	31.00%	151,835	47,068.85	18,183.83
长三角	浙江大区-阜阳市 [2019]-23 号	阜阳	住宅	104,800.00	251,500.00	招拍挂	49.00%	109,260.95	53,537.87	4,344.37
珠三角	深圳区域-2020WR005 大 朗镇长塘社区地块	东莞	商住	37,400.00	97,100.00	招拍挂	49.00%	170,530	83,559.7	17,562.31
京津冀	津冀区域-津辰光(挂) 2020-02	天津	住宅	17,500.00	35,100.00	招拍挂	100.00%	38,500	38,500	10,968.66
内地	辽宁区域-大连市金普新 区哈尔滨路项目	大连	住宅	15,800.00	35,600.00	招拍挂	100.00%	17,178.21	17,178.21	4,825.34
内地	辽宁区域-JK2019-006 号 隆晟地块	沈阳	商住	24,807.00	42,171.00	招拍挂	100.00%	20,242	20,242	4,799.98

大区	宗地或项目名称	所在位 置	土地规 划用途	土地面积 (m ²)	计容建筑面 积 (m ²)	土地取得 方式	权益比例	土地总价款 (万元)	权益对价(万 元)	楼面价 (元/方)
长三角	上海大区-经开 2020-04 号	嘉兴	商住	34,408.75	75,699.00	招拍挂	100.00%	76,002.05	76,002.05	10,040.03
内地	上海大区-乌鲁木齐市天山区 2020-C-075	乌鲁木 齐	住宅及 其他商 服用地	58,690.00	117,380.00	招拍挂	90.00%	43,800	39,420	3,731.47
长三角	江苏区域-青龙西路北侧、横塘河西路西侧	常州	住宅	74,207.00	133,572.60	招拍挂	51.00%	171,000	87,210	12,802.03
内地	辽宁区域-沈抚新区知行路南、旺力街东	沈阳	住宅	211,907.92	370,838.86	招拍挂	100.00%	41,322	41,322	1,114.28
长三角	浙江大区-义乌市稠江街道国贸大道北侧地块	金华	商住	118,943.36	273,569.70	招拍挂	100.00%	310,000	310,000	11,331.66
内地	豫鲁区域-2020-6 号地块	泰安	住宅	47,552.00	52,307.20	招拍挂	100.00%	57,912	57,912	11,071.52
珠三角	广州区域 -TD2020(NH)WG0013 佛山市南海区九江镇沙头迎宾馆路北村地段	佛山	住宅	58,380.06	151,788.16	招拍挂	100.00%	68,300	68,300	4,499.69
珠三角	广州区域 -TD2020(SD)WG0012 佛山市顺德区陈村镇华阳路东侧 C2-1 地块	佛山	住宅	91,880.00	275,640.00	招拍挂	100.00%	375,449	375,449	13,620.99
长三角	浙江大区-富春 76 号地块	杭州	住宅	84,108.00	206,064.60	招拍挂	100.00%	195,540	195,540	9,489.26
京津冀	津冀区域-津海河园(挂) 2020-008	天津	住宅	94,667.00	132,533.80	招拍挂	51.00%	100,000	51,000	7,545.25
内地	云贵区域-XW(20) 028/XW(20)029/XW(20) 030/XW(20)031	贵阳	住宅	260,392.07	260,392.07	招拍挂	84.00%	34,367	28,868.28	1,319.82
长三角	上海大区-松江区 G60 中 科脑智科创基地 (SJS90002 单元 27-02 号)	上海	商住办	63,905.20	76,686.24	招拍挂	100.00%	14,460	14,460	1,885.61
长三角	上海大区-奉贤新城 18 单 元 06-B-03 地块(肖塘)	上海	住宅	49,563.00	89,213.40	招拍挂	100.00%	157,062	157,062	17,605.20
				2,437,114.36	4,928,698.43			3,954,263.01	2,605,414.80	8,022.94

注1：公开招拍挂新增土地储备为本报告期内招拍挂签订土地出让合同的土地储备。

注2：目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司现时状况作参考。最终权益比例视后期项目发展情况而定。

②并购及合作：本报告期内，公司通过并购及合作方式新增土储计容面积 334.66 万平方米，具体如下：

大区	宗地或项目名称	所在位 置	土地规 划用途	土地面积 (m ²)	计容建筑面 积 (m ²)	土地取得 方式	权益比例	土地总价款 (万元)	权益对价(万 元)	楼面价 (元/方)
----	---------	----------	------------	---------------------------	------------------------------	------------	------	---------------	--------------	--------------

内地	湖南区域-地块东临雷高路,北临谷苑路,西临麓开路,南临山杏路(未通车)	长沙	商住	347,800.00	837,500.00	收并购	100.00%	159,000.12	159,000.12	1,898.51
内地	福建大区-赣江新区临空组团金水大道以西、湖滨路以东、储备用地以南	南昌	住宅	97,067.00	194,134.00	收并购	37.00%	80,270.27	29,700	4,134.79
内地	湖南区域-东临望雷大道,南临枫林路,北临山杏路	长沙	商住	101,100.00	223,600.00	收并购	100.00%	72,555.58	72,555.58	3,244.88
内地	山西区域-太原 HGZ-2002	太原	商住	47,200.00	198,200.00	收并购	37.50%	68,973.33	25,865	3,479.99
内地	山西区域-太原 HGZ-2003	太原	回迁	16,600.00	69,600.00	收并购	37.50%	21,253.33	7,970	3,053.64
珠三角	深圳区域-2020WR001 厚街镇汀山社区地块	东莞	商住	69,524.00	208,571.00	收并购	33.00%	246,285	81,274.05	11,808.21
珠三角	深圳区域-2020WR004 万江镇万道路地块	东莞	商住	27,886.00	97,530.00	收并购	33.00%	163,123	53,830.59	16,725.42
内地	上海大区-P(2020)017号地块	武汉	住宅	48,101.81	120,255.00	收并购	50.00%	94,736	47,368	7,877.93
内地	广西区域-南宁市 2019 年第 124 期 GC2019-127	南宁	商住	37,047.00	148,188.00	收并购	51.00%	50,568.9	25,790.14	3,412.48
长三角	江苏区域-相城区渭塘镇新燕大道南、钻石路西	苏州	住宅	52,279.00	130,697.50	收并购	34.00%	145,202	49,368.68	11,109.78
长三角	上海大区-城厢镇 2020-WG-5 地块	苏州	住宅	69,993.00	139,986.00	收并购	33.00%	102,353	33,776.49	7,311.66
长三角	上海大区-通州 2020-004 地块	南通	住宅	22,793.00	38,748.10	收并购	55.00%	35,785	19,681.75	9,235.29
长三角	浙江大区-华丰灯塔 03 地块	杭州	商住	48,914.00	117,394.00	收并购	18.00%	177,523	31,954.14	15,121.98
内地	川渝区域-重庆市渝北区	重庆	商业、学校	622,866.00	822,183.12	收并购	30.00%	120,000	36,000	1,459.53
				1,609,170.81	3,346,586.72			1,537,628.54	674,134.54	4,594.62

注 1: 并购新增土地储备为本报告期内公司并购已财务确权的土地储备。

注 2: 以上总对价指公司获取上表中项目公司上述权益比例的股权支付的对价总额, 包括股权对价+承债金额。

注 3: 目前披露的权益比例, 仅供投资者了解公司现时状况作参考。最终权益比例视后期项目发展情况而定。

③土地整理:

西安翡丽公园项目涉及拆迁占地面积 227.20 亩(折合 151,467.42 平方米), 涉及建筑面积 24.41 万平米, 批复的开发建筑用地面积 124.95 亩(折合 83,300.42 平方米), 综合容积率预计 5.2。其中已经签订的大业主采用货币补偿方式补偿, 大业主的房屋总建筑面积 161,091.52 平方米, 补偿总金额为 23,504.55 万元。截至 2020 年 6 月 30 日, 项目控规方案已经获得审批, 并取得规划设计条件书, 预计于 2020 年 10 月完成首期土地确权工作。

武汉中华城 B 地块项目，该项目规划用地面积 6.21 万平方米，净用地面积为 5.44 万平方米，目前正在推进相关地块处理工作。

(2) 土地储备整体情况

大区	总占地面积 (万 m ²)	总建筑面积 (万 m ²)	剩余可售建筑面积 (万 m ²)	单价 (元/m ²)
大福建	870.38	1,952.74	649.70	5,194.37
长三角	833.36	2,170.60	820.97	8,815.89
珠三角	336.30	1,300.05	837.36	5,406.88
京津冀	170.47	362.50	203.66	8,284.33
内地	1,846.77	5,173.90	2,482.08	2,228.44
总计	4,057.27	10,959.79	4,993.77	4,430.79

注 1：公司在内地城市的土地储备包括重庆、长沙、南宁、沈阳、太原、西安等城市，剩余可售货值占比分别为 5.11%、4.93%、2.68%、2.52%、2.22%、2.04%，剩余可售建筑面积占比分别为 5.75%、6.90%，3.18%、2.74%、2.44%、2.90%。

注 2：该表包括公司合并报表范围内子公司及参股子公司全部的土地储备，未考虑权益比例，截至 2020 年 6 月 30 日，公司土地储备权益比例约为 65.54%。

2、房地产项目销售情况

报告期内公司房地产销售情况如下：

区域	合约销售金额 (亿元)	权益合约销售金额 (亿元)	合约销售面积 (万 m ²)	权益合约销售面积 (万 m ²)	考核口径销售金额 (亿元)	考核口径销售面积 (万 m ²)
大福建	317.09	170.83	165.54	89.52	145.15	109.31
长三角	158.40	95.79	122.35	73.62	310.53	160.83
珠三角	55.18	44.73	45.19	38.07	51.27	42.09
京津冀	19.97	17.25	14.09	10.89	17.93	12.21
内地	349.46	251.13	379.71	266.37	315.73	329.30
小计	900.09	579.74	726.88	478.46	840.61	653.74

注 1：合约销售金额指所有合并报表范围内子公司及参股子公司全部实现的合约销售金额，权益销售金额指合并报表范围内子公司及参股子公司按照公司各自持有的权益比例计算的合约销售金额；

注 2：考核口径销售金额指综合考虑回款、操盘、权益等方面的合并报表范围内子公司及参股子公司全部实现的合约销售金额之和。

3、房地产项目开发情况

公司合并报表范围内主要房地产项目开发情况如下：

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
大福建	福州凡尔赛宫 A	住宅	100.00%	完工	45,289.00	111,200.00	0.00	155,403.38	198,265.35	195,164.41
大福建	福州凡尔赛宫 B	住宅	100.00%	完工	142,611.00	366,400.00	0.00	434,741.60	587,933.46	580,456.08
大福建	福州奥体阳光花园	综合	100.00%	完工	132,800.00	332,600.00	0.00	380,868.84	463,983.1	460,193.46
大福建	福州润华山庄	住宅	100.00%	储备	70,100.00	70,300.00	0.00	0.00	205,425.82	73,353.22
大福建	福州龍庭路 95 号	住宅	100.00%	在建	31,078.00	71,500.00	0.00	0.00	291,519.02	197,540.06
大福建	福州檀境	综合	100.00%	在建	106,283.00	339,448.00	0.00	0.00	674,687.28	510,463.47
大福建	福州利博顺泰	综合	50.00%	完工	124,675.00	337,869.00	0.00	391,798.88	347,672.26	340,375.55
大福建	福州丽景湾	住宅	100.00%	完工	56,933.00	170,800.00	0.00	197,346.24	172,393.24	147,341.68
大福建	福州阳光城 SOHO	商业	100.00%	完工	23,238.00	86,700.00	0.00	97,885.95	70,602.21	69,024.12
大福建	福州山与海	住宅	55.00%	在建	70,235.00	201,600.00	0.00	215,863.52	141,015.83	126,715.82
大福建	福州长乐翡丽湾	住宅	100.00%	完工	64,477.00	145,500.00	0.00	175,867.54	193,227.41	189,701.17
大福建	宁德丽兹公馆	住宅	100.00%	完工	26,666.00	87,500.00	0.00	94,897.45	60,600.35	60,309.7
大福建	福州长乐花满墅	综合	100.00%	在建	140,820.00	293,400.00	243,074.35	243,074.35	231,993.92	134,927.82
大福建	福州檀悦	综合	100.00%	完工	33,400.00	121,800.00	0.00	139,156.96	223,902.22	216,239.04
大福建	莆田檀悦	住宅	100.00%	完工	41,583.00	99,800.00	0.00	104,172.70	159,334.45	151,178.88
大福建	福州长乐丽景湾	住宅	100.00%	在建	24,356.00	48,712.00	0.00	0.00	47,309.42	29,105.49
大福建	福州榕心未来	商业	100.00%	在建	16,497.00	52,800.00	0.00	0.00	104,452.66	71,399.63
大福建	温州愉景公馆	住宅	100.00%	在建	81,000.00	215,332.00	0.00	0.00	313,730.63	218,837.22
大福建	温州翡丽瑞府	综合	75.00%	在建	39,636.00	125,759.00	0.00	0.00	126,280.99	66,095.77
大福建	福州翡丽云邸	住宅	70.00%	在建	57,900.00	133,100.00	0.00	0.00	118,312.82	53,629.81

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
内地	兰州林隐天下	综合	90.00%	在建	527,900.00	522,100.00	0.00	305,616.36	333,819.73	210,184.36
内地	西安翡丽公园	综合	60.00%	在建	67,500.00	267,300.00	0.00	0.00	251,948.69	80,715.66
内地	西安檀悦	综合	100.00%	在建	28,200.00	89,300.00	0.00	0.00	138,597.42	63,044.21
内地	延安阳光城	综合	70.00%	在建	478,000.00	581,100.00	272,881.00	272,881.00	412,317.52	353,894.99
内地	西安丽兹公馆	住宅	100.00%	在建	99,160.00	347,100.00	0.00	207,253.69	315,555.73	281,842.1
内地	西安丽兹 PLUS	住宅	100.00%	完工	91,048.00	245,800.00	0.00	0.00	222,580.45	212,271.38
内地	西安檀府	综合	100.00%	储备	39,579.00	97,700.00	0.00	0.00	184,907.1	127,085.3
内地	官邸	住宅	100.00%	完工	64,844.70	243,300.00	209,528.29	248,228.49	154,320.58	95,032.19
内地	泮太花园	住宅	100.00%	在建	91,400.00	265,000.00	0.00	63,803.72	164,134.22	110,546.81
内地	F2-2	住宅	100.00%	在建	104,500.00	365,600.00	0.00	0.00	207,702.83	39,664.34
内地	巴塞阳光 F3	住宅	100.00%	完工	111,989.00	260,700.00	0.00	0.00	149,708.15	131,016.24
内地	上林悦	综合	100.00%	完工	41,000.00	138,600.00	0.00	99,153.51	60,814.23	30,795.06
内地	阳光城壹号西西里	住宅	100.00%	完工	97,609.36	332,200.00	0.00	327,612.42	163,446.06	159,492.62
内地	蔷薇溪谷 C2	住宅	100.00%	在建	159,800.00	207,900.00	0.00	216,648.15	185,037.83	166,948.07
内地	蔷薇溪谷 C3	住宅	100.00%	在建	54,419.00	109,400.00	0.00	0.00	0	0
内地	蔷薇溪谷 C4	住宅	100.00%	在建	92,793.30	232,100.00	0.00	0.00	109,195.94	63,421.05
内地	耀泓家园 D3D4	住宅	100.00%	储备	130,700.00	288,200.00	0.00	0.00	175,857.14	28,274.42
内地	西安林隐天下	住宅	100.00%	完工	190,442.00	388,000.00	0.00	490,329.78	307,785.32	306,638.34
内地	F1 独立商业	商业	100.00%	在建	16,200.00	27,400.00	0.00	0.00	26,782.4	3,948.74
内地	安康翡丽公馆	住宅	100.00%	在建	20,700.00	35,600.00	0.00	0.00	23,251.76	13,360.7

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
内地	西西安小镇一期二期	住宅	100.00%	完工	232,800.00	235,200.00	0.00	260,472.56	159,529.67	153,517.48
内地	西安阳光城文澜府	住宅	100.00%	在建	28,162.00	70,405.00	0.00	0.00	156,986.19	39,393.51
内地	榆林璞悦	住宅	60.00%	在建	144,200.00	288,300.00	0.00	0.00	155,598.19	39,514.12
内地	天水恒顺阳光城翡丽湾	住宅	61.43%	在建	78,800.00	157,500.00	0.00	0.00	254,398.24	73,802.76
内地	太原环球金融中心	商业	100.00%	完工	29,332.00	169,200.00	0.00	126,254.08	184,113.93	170,297.6
内地	太原翡丽湾	综合	100.00%	在建	378,264.00	403,300.00	0.00	0.00	382,324.9	276,090.39
内地	晋中文澜府	综合	95.28%	在建	198,500.00	554,900.00	109,244.02	109,244.02	403,564.32	209,495.35
内地	太原并州府	综合	37.50%	在建	157,561.00	645,923.00	0.00	0.00	616,856.72	165,815.11
大福建	厦门文澜府	住宅	50.00%	完工	42,237.54	129,933.00	0.00	157,933.17	426,563.85	415,418.41
大福建	厦门时代中心	商业	50.00%	完工	4,443.64	38,300.00	0.00	52,731.98	57,091.49	50,486.15
大福建	漳州港丽景湾	综合	50.00%	完工	93,224.00	233,051.00	0.00	287,095.60	247,642.9	233,454.87
大福建	厦门翡丽海岸	综合	50.00%	完工	112,526.95	245,310.00	21,951.01	464,972.82	597,590.73	511,236.2
大福建	晋江翡丽湾	住宅	60.00%	完工	285,508.02	314,485.00	0.00	402,432.54	265,783.98	237,399.81
大福建	龙岩花漾江山	住宅	100.00%	完工	262,600.00	260,200.00	0.00	236,408.76	188,577.05	154,888.77
大福建	石狮丽兹公馆	综合	100.00%	完工	32,704.31	98,094.00	0.00	112,892.76	96,881.94	88,213.52
大福建	龙岩檀悦	住宅	100.00%	完工	30,806.00	70,854.00	0.00	77,936.64	75,454.22	65,895.04
大福建	晋江愉景湾	住宅	60.00%	完工	16,300.00	40,864.00	0.00	49,391.12	36,667.13	34,191.49
大福建	漳州角美物流园	住宅	51.00%	储备	220,600.00	261,700.00	0.00	0.00	0	23,107.6
大福建	厦门翡丽湾	住宅	100.00%	完工	113,036.07	284,700.00	0.00	349,745.41	262,431.95	259,718.46
大福建	晋江丽景湾	住宅	34.00%	在建	110,800.00	347,900.00	0.00	0.00	156,357.17	80,922.89

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
大福建	泉州德化丽景湾	综合	51.00%	在建	68,942.00	206,827.00	0.00	0.00	177,124.61	78,813.36
大福建	德化 G202007 地块	住宅	51.00%	储备	68,825.23	206,475.69	0.00	0.00	190,042.09	0
长三角	上海花满墅	住宅	100.00%	完工	34,558.00	36,300.00	0.00	41,611.93	74,430.19	68,618.96
长三角	上海新界	住宅	51.00%	完工	22,829.00	45,700.00	0.00	61,969.09	70,412.99	68,654.32
长三角	上海阳光天地	综合	100.00%	完工	15,271.00	15,200.00	0.00	18,079.10	36,871.2	36,786.35
长三角	上海 MODO 自由区	商业	100.00%	完工	7,851.00	23,500.00	0.00	29,784.56	37,447.47	37,447.47
长三角	上海愉景湾	住宅	51.61%	完工	69,807.00	139,600.00	0.00	171,663.98	450,426.68	447,493.65
长三角	上海丽景湾	住宅	51.22%	完工	30,500.00	36,600.00	0.00	44,293.22	98,989.76	96,399.84
长三角	上海唐镇 MODO	商业	100.00%	完工	56,256.00	140,600.00	0.00	244,915.05	552,697	546,953.24
长三角	上海滨江悦	住宅	100.00%	完工	20,527.00	51,300.00	0.00	68,572.29	376,839.77	376,717.03
长三角	上海檀悦 101	住宅	100.00%	完工	15,276.90	35,100.00	0.00	53,273.11	307,947.7	283,232.8
长三角	上海丽景湾 PLUS	综合	51.00%	完工	46,185.00	63,800.00	0.00	78,630.07	217,672.52	215,655.68
长三角	上海愉景公馆	住宅	100.00%	在建	4,705.27	12,300.00	0.00	0.00	60,883.83	47,676.3
长三角	上海周浦沈梅路	商业	100.00%	完工	6,270.30	15,600.00	0.00	15,600.00	50,122.18	49,612.95
长三角	南通启东海悦府	住宅	100.00%	完工	33,276.00	90,200.00	0.00	116,800.00	120,068.07	113,885.82
长三角	绍兴檀悦	住宅	100.00%	在建	55,733.10	92,280.00	0.00	0.00	184,452.09	157,519.17
长三角	嘉兴海盐翡丽海岸	住宅	100.00%	完工	45,552.00	91,098.00	0.00	108,224.47	101,557.22	100,712.21
长三角	海盐翡丽湾	住宅	100.00%	完工	64,172.00	109,078.70	0.00	145,268.79	130,465.55	130,465.55
长三角	嘉兴中山府	住宅	100.00%	在建	27,600.00	61,300.00	0.00	0.00	100,716.4	85,656.05
长三角	湖州长兴太湖湾	综合	100.00%	在建	100,100.00	139,800.00	0.00	0.00	118,797	61,773.96

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
长三角	绍兴上虞君悦龙山	住宅	100.00%	完工	130,330.00	214,900.00	0.00	219,364.60	179,987.92	169,729.79
长三角	余姚翡丽湾	住宅	100.00%	完工	60,107.00	132,700.00	183,366.22	183,366.22	137,806.43	130,059.21
长三角	太仓翡丽云邸	住宅	60.00%	在建	44,023.00	79,241.00	0.00	0.00	138,428.76	99,795.67
长三角	张江产业园	工业	99.00%	完工	6,458.00	9,041.20	0.00	8,940.00	18,210.31	17,997.5
长三角	长兴岛项目	综合	75.00%	在建	76,400.00	131,700.00	0.00	0.00	145,617.22	47,636.18
长三角	上海奉贤青溪水岸	住宅	100.00%	在建	36,900.00	66,600.00	0.00	0.00	149,597.43	98,826.55
长三角	嘉兴经开 202004 号地块项目	住宅	100.00%	储备	34,409.00	75,699.00	0.00	0.00	129,823.68	44,725.71
长三角	松江 G60 脑智科创基地	产业办公	100.00%	储备	63,905.20	76,686.24	0.00	0.00	94,384	3,191
长三角	上海奉贤肖塘项目	住宅	100.00%	储备	49,562.00	89,212.00	0.00	0.00	235,246.83	78,531
长三角	通州文澜府	住宅	55.00%	在建	22,800.00	38,700.00	0.00	0.00	57,173.1	17,895.51
长三角	苏州阳光天地	综合	100.00%	完工	104,397.20	322,900.00	0.00	323,420.06	413,616.92	358,552.22
长三角	苏州愉景湾	住宅	100.00%	完工	71,179.70	106,653.80	0.00	123,997.20	198,418.93	195,768.84
长三角	苏州丽景湾	住宅	100.00%	完工	102,000.00	254,958.00	0.00	305,732.58	301,675.59	300,185.44
长三角	丽景湾 PLUS	综合	100.00%	完工	26,121.00	117,461.00	27,205.92	105,223.55	111,506.83	111,506.83
长三角	苏州平江悦	商业	100.00%	在建	78,100.00	368,700.00	0.00	18,436.09	572,596.01	416,304.17
长三角	镇江文澜府	住宅	100.00%	在建	63,297.00	84,718.34	0.00	0.00	93,968.07	54,947.85
长三角	苏州檀悦	住宅	100.00%	在建	62,126.45	155,276.35	0.00	0.00	378,315.09	325,969.27
长三角	常州天宁区公园项目	住宅	51.00%	储备	74,207.00	133,573.00	0.00	0.00	286,192.54	33,400
长三角	杭州翡丽湾	住宅	100.00%	完工	55,300.00	138,000.00	0.00	152,610.97	210,796.85	207,216.85
长三角	杭州丽兹公馆	住宅	100.00%	完工	64,800.00	194,500.00	0.00	219,425.61	422,470.11	404,145.26

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
长三角	杭州文澜府	住宅	100.00%	完工	32,600.00	80,400.00	0.00	92,400.92	235,606.23	225,925.46
长三角	杭州檀悦	住宅	100.00%	完工	31,700.00	68,920.85	0.00	79,498.85	250,245.58	236,805.05
长三角	杭州拱宸府	住宅	100.00%	完工	5,900.00	11,700.00	0.00	11,691.93	40,842.29	40,307.75
长三角	杭州翡丽公园	住宅	100.00%	完工	55,800.00	142,000.00	0.00	0.00	295,615.25	258,544.22
长三角	杭州未来悦	住宅	100.00%	在建	95,300.00	190,600.00	0.00	113,377.92	598,412.65	527,819.44
长三角	杭州海德公园	住宅	30.00%	完工	63,700.00	140,100.00	0.00	159,438.50	156,320.35	147,302.57
长三角	杭州普升	住宅	100.00%	完工	47,600.00	104,800.00	0.00	108,780.77	210,813.11	204,830.94
长三角	杭州荀庄	住宅	100.00%	完工	173,700.00	77,900.00	0.00	0.00	129,915.5	128,745.6
长三角	杭州银泰城	商业	60.00%	完工	37,900.00	187,500.00	0.00	205,275.09	391,422.38	391,322.38
长三角	杭州西郊半岛	综合	100.00%	在建	368,400.00	575,000.00	196,929.00	413,871.00	894,097.64	197,419.19
长三角	杭州上林湖	住宅	70.00%	在建	203,400.00	141,814.08	0.00	47,416.00	238,519.64	70,449.96
长三角	宁波君望府	住宅	100.00%	完工	47,994.00	71,996.57	0.00	73,604.77	85,383.57	73,547.5
长三角	杭州悦江府	住宅	60.00%	在建	71,914.00	172,593.00	0.00	0.00	351,489.5	248,603.02
长三角	金华婺江印月	住宅	34.00%	在建	61,679.05	129,526.01	0.00	0.00	244,326.03	172,236.87
长三角	杭州檀映里	住宅	100.00%	在建	24,923.00	59,815.85	0.00	0.00	260,074.34	183,526.31
长三角	杭州丽光城	住宅	51.00%	在建	56,728.00	124,801.60	0.00	0.00	213,244.61	136,559.35
长三角	杭州花漾里	住宅	51.00%	在建	28,596.61	74,352.20	0.00	0.00	133,630.77	78,351.46
长三角	义乌国贸大道项目	综合	100.00%	储备	118,943.36	273,569.73	0.00	0.00	470,165.92	310,000
长三角	杭州富阳富春项目	住宅	51.00%	储备	84,108.00	206,064.60	0.00	0.00	372,306.31	0.03
内地	南宁丽景湾	综合	100.00%	完工	237,607.11	605,612.66	68,153.12	750,983.88	517,045.81	448,815.2

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
内地	南宁时代中心	商业	100.00%	完工	22,500.00	134,690.99	198,506.01	198,506.01	137,945.11	110,512.8
内地	南宁半山湾	住宅	100.00%	完工	21,700.00	65,112.23	0.00	87,156.94	51,153.9	46,423.7
内地	玉林丽景公馆	综合	100.00%	完工	54,100.00	189,364.57	49,700.00	49,700.00	88,882.63	47,295.01
内地	柳州丽景湾	住宅	100.00%	完工	66,400.00	167,635.46	0.00	82,837.53	132,826.75	92,228.56
内地	南宁江山璟原	住宅	91.94%	在建	36,743.77	128,603.20	0.00	0.00	235,670.89	136,184.71
内地	贵港文澜府	住宅	85.00%	在建	67,323.43	235,632.02	0.00	0.00	105,643.07	33,994.27
内地	北海悦江海	综合	100.00%	在建	244,115.04	583,836.14	0.00	0.00	557,692.06	221,413.36
京津冀	北京九和大厦	商业	100.00%	在建	2,900.00	10,900.00	0.00	19,652.87	91,394.16	84,135.71
京津冀	北京君山墅	住宅	100.00%	在建	371,400.00	351,500.00	0.00	115,081.19	1,183,287.07	715,455.07
京津冀	赤峰华府尚城	住宅	100.00%	完工	55,500.00	75,000.00	0.00	84,231.56	45,741	44,462.93
京津冀	北京溪山悦	住宅	100.00%	在建	130,700.00	152,900.00	0.00	0.00	397,030.19	213,902.34
珠三角	佛山绿岛湖壹号	综合	100.00%	在建	336,800.00	778,000.00	0.00	256,676.53	1,238,038.68	985,284.99
珠三角	佛山文澜阁	住宅	100.00%	完工	4,492.00	14,500.00	0.00	14,541.75	23,124.35	21,861.89
珠三角	肇庆阳光城檀府	住宅	100.00%	在建	86,283.00	268,900.00	0.00	0.00	407,504.39	229,293.54
珠三角	佛山九江项目	住宅	100.00%	储备	86,283.00	268,900.00	0.00	0.00	142,687.61	13,660
珠三角	佛山顺德陈村项目	住宅	100.00%	储备	86,283.00	268,900.00	0.00	0.00	577,100	37,490
内地	长沙尚东湾	综合	100.00%	在建	696,300.00	3,690,500.00	0.00	696,789.67	2,181,359.24	1,010,118.07
内地	长沙檀府	综合	70.00%	在建	12,132.86	96,653.10	0.00	0.00	108,321.54	56,555.8

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
内地	长沙檀悦	综合	100.00%	在建	28,627.55	169,556.79	0.00	0.00	170,467.74	119,217.12
内地	长沙悦澜府	住宅	51.00%	在建	68,300.00	172,600.00	0.00	0.00	110,030.61	34,923.95
内地	长沙山水英伦	住宅	100.00%	在建	81,800.00	1,032,800.00	0.00	0.00	794,686.5	291,304.26
内地	长沙翡丽云邸	住宅	100.00%	储备	101,100.00	272,400.00	0.00	0.00	198,433.83	50,637.11
珠三角	东莞 MODO	商业	100.00%	完工	23,500.00	82,100.00	0.00	88,441.55	137,132.52	133,027.6
珠三角	东莞愉景湾	综合	100.00%	完工	38,500.00	115,400.00	21,264.78	136,387.10	152,215.68	141,784.21
珠三角	东莞金地风华公馆	住宅	50.00%	在建	34,400.00	66,500.00	0.00	61,290.32	149,336.55	136,111.5
珠三角	揭阳丽景湾	住宅	51.00%	在建	15,982.10	47,900.00	0.00	0.00	35,561.98	24,007.58
珠三角	惠州龙丰项目	住宅	90.00%	储备	3,915.00	24,537.00	0.00	0.00	24,956.69	772.01
珠三角	梅州文澜府	住宅	100.00%	在建	13,676.00	35,557.00	0.00	0.00	27,739.8	15,730.95
珠三角	汕尾愉景湾	综合	100.00%	在建	147,419.00	782,793.00	0.00	0.00	503,798.8	138,419.23
珠三角	惠州文澜公馆	住宅	100.00%	储备	28,267.00	78,099.00	0.00	0.00	61,643.27	7,573.11
内地	成都阳光城檀府	住宅	100.00%	完工	34,926.42	112,191.17	0.00	154,207.31	207,673.45	197,197.24
内地	成都君悦金沙	住宅	100.00%	完工	7,337.00	30,801.00	0.00	698,081.07	256,686.49	247,137.66
内地	西昌阳光城文澜府	住宅	90.00%	在建	75,737.64	227,212.92	50,034.97	124,425.47	199,955.04	168,818.85
内地	宜宾珑山悦	住宅	100.00%	在建	28,885.00	51,993.00	0.00	0.00	67,965.43	57,847.97
内地	成都阳光城檀悦	住宅	100.00%	在建	10,775.00	32,204.00	0.00	0.00	94,227.24	71,729.92
珠三角	广州丽景湾-万国十八期地块一	住宅	51.00%	储备	244,400.00	326,939.00	0.00	0.00	995,257.54	251,623.49
珠三角	广州丽景湾-万国十八期地块二	综合	51.00%	完工	108,600.00	257,100.00	0.00	251,329.89	235,582.55	195,444.23
珠三角	广州丽景湾-万国九、十、十一期	综合	100.00%	在建	66,400.00	332,661.00	0.00	0.00	385,329.2	154,005.48

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
珠三角	广州丽景湾万国七、八期	综合	100.00%	完工	68,600.00	240,000.00	0.00	231,400.00	264,511.2	216,605.83
珠三角	广州丽景湾万国十四期 B	住宅	100.00%	完工	37,400.00	85,900.00	0.00	73,516.00	87,553.64	81,622.54
珠三角	广州丽景湾-雅苑十四期	商业	100.00%	在建	22,600.00	101,741.00	0.00	0.00	118,543.95	49,825.5
珠三角	广州丽景湾-雅苑五期	住宅	100.00%	完工	68,600.00	205,800.00	197,324.01	197,324.01	191,010.32	179,204.49
珠三角	广州丽景湾-万国十九期	住宅	90.00%	储备	167,000.00	387,337.00	0.00	0.00	440,661.14	180,046.82
珠三角	广州丽景湾-太古地块	商业	90.00%	储备	67,400.00	364,866.00	0.00	0.00	565,705.36	176,479.8
珠三角	广州滨江悦	综合	75.00%	储备	27,652.00	125,087.83	0.00	22,968.67	497,405.94	268,796.39
珠三角	广州翡澜花园	住宅	51.00%	在建	57,494.00	111,809.00	0.00	0.00	272,103.35	213,216.89
珠三角	清远愉景公馆	住宅	100.00%	在建	11,006.68	27,516.00	0.00	0.00	34,104.78	27,011.44
内地	郑州丽景湾	综合	60.00%	在建	89,400.00	228,363.60	0.00	254,715.87	859,098.04	198,455.85
内地	郑州丽景公馆	住宅	60.00%	完工	93,800.00	318,300.00	11,633.38	146,464.15	412,466.58	391,212.16
内地	郑州阳光天地 (檀悦)	综合	100.00%	在建	32,400.00	169,800.00	43,699.87	43,699.87	608,597.88	496,991.25
内地	郑州阳光天地 (综合体)	综合	100.00%	储备	38,300.00	177,700.00	0.00	0.00	0	0
内地	许昌翡丽公园	住宅	100.00%	在建	50,100.00	168,400.00	0.00	0.00	102,775.69	93,944.12
内地	南阳丽景公园	住宅	56.00%	在建	37,800.00	105,600.00	0.00	0.00	62,606.14	27,151.93
内地	禹州文澜府	住宅	51.00%	在建	50,600.00	82,500.00	0.00	0.00	51,613.4	28,787.42
内地	许昌文澜公园	住宅	100.00%	在建	38,700.00	96,100.00	0.00	0.00	61,132.64	58,986.75
内地	泰安岱岳区 2020-6 地块	住宅	100.00%	储备	47,552.00	52,310.00	0.00	0.00	104,774.94	7,200
内地	武汉十里新城一二期	住宅	100.00%	完工	83,000.00	294,500.00	79,200.00	446,312.89	473,282.75	447,577.32
内地	武汉十里新城三期 A 地块	住宅	100.00%	完工	19,100.00	82,830.51	0.00	0.00	0	0

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
内地	武汉十里新城三期 B 地块	住宅	100.00%	在建	12,222.00	38,283.00	0.00	0.00	0	0
内地	武汉长江紫都	住宅	100.00%	完工	418,533.00	73,900.00	0.00	728,256.90	354,764.49	346,214.75
内地	武汉中华城央座 A 地块住宅	住宅	100.00%	完工	9,960.00	44,200.00	0.00	44,334.39	138,537.76	124,096.85
内地	武汉中华城央座 A 地块写字楼	商业	100.00%	完工	4,509.00	74,452.44	0.00	72,248.26	284,099.09	0
内地	武汉中华城央座 B 地块	住宅	100.00%	储备	54,400.00	138,360.00	0.00	0.00	675,425.3	121,675.73
内地	宜昌文澜府	住宅	100.00%	在建	54,834.00	153,500.00	0.00	0.00	175,996.58	104,357.74
内地	荆州文澜公馆	住宅	100.00%	在建	107,900.00	323,625.00	0.00	0.00	197,744.13	146,459.72
内地	襄阳华强北路项目	综合	100.00%	在建	74,200.00	216,675.00	0.00	0.00	157,855.59	59,575.1
内地	南昌青山湖东园	住宅	100.00%	完工	123,100.00	308,000.00	0.00	388,860.83	325,952.87	325,952.87
内地	南昌丽景湾	住宅	100.00%	完工	89,300.00	134,000.00	68,157.27	68,157.27	135,475.89	135,150.47
内地	九江愉景湾	住宅	100.00%	完工	34,400.00	75,400.00	76,095.31	76,095.31	60,596.51	60,596.51
内地	景德镇翡丽公园	住宅	51.00%	完工	40,600.00	93,300.00	0.00	119,782.34	61,598	52,281.34
内地	赣州翡丽湾	住宅	100.00%	在建	36,300.00	72,700.00	0.00	0.00	50,707.23	31,028.01
内地	景德镇文澜府	住宅	60.00%	在建	58,500.00	128,700.00	0.00	0.00	89,488.01	53,252.73
内地	吉安阳光城 翡丽水岸	商业	100.00%	在建	24,600.00	181,400.00	0.00	0.00	56,232.66	13,860.11
内地	景德镇文澜云邸	综合	100.00%	在建	71,960.00	128,700.00	0.00	0.00	139,354.88	8,877.23
京津冀	天津北辰翡丽公园	住宅	100.00%	在建	73,600.00	97,025.00	0.00	0.00	140,552.45	90,429.86
京津冀	沧州翡丽公园	住宅	100.00%	在建	87,946.01	157,813.08	0.00	0.00	142,719.5	105,767.71
京津冀	张家口下花园翡丽府	住宅	100.00%	在建	34,157.75	61,483.95	0.00	0.00	62,204.95	29,456.62
京津冀	天津海河教育园文澜府	住宅	70.00%	在建	92,900.00	125,400.00	0.00	0.00	219,328.31	143,806.75

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
京津冀	天津海河教育园未来悦	住宅	77.30%	在建	50,200.00	70,300.00	0.00	0.00	122,758.16	68,912.54
京津冀	天津北辰文澜公馆	住宅	100.00%	储备	17,548.80	35,097.60	0.00	0.00	68,324.8	39,675.48
京津冀	津海河园 (挂) 2020-008 号	住宅	51.00%	储备	94,857.50	132,800.50	0.00	0.00	197,575.11	30,000
珠三角	中山愉景公馆	住宅	100.00%	储备	41,130.95	102,827.38	0.00	0.00	112,404.16	29,990.12
珠三角	信宜文澜学府 69 亩	住宅	51.00%	在建	45,868.00	229,340.00	0.00	0.00	130,523.86	57,152.65
珠三角	茂名翡丽公馆	住宅	100.00%	在建	24,217.00	94,446.00	0.00	0.00	94,332.58	65,066.63
内地	重庆翡丽公园	综合	100.00%	在建	28,800.00	115,300.00	0.00	36,026.93	114,973.49	108,430.07
内地	重庆綦江翡丽云邸	住宅	100.00%	在建	72,000.00	179,800.00	0.00	50,872.52	92,818.54	64,212.57
内地	重庆中央大道	综合	100.00%	完工	95,400.00	402,800.00	74,894.75	336,934.31	172,683.28	172,683.28
内地	重庆长悦府	综合	100.00%	完工	48,300.00	94,700.00	0.00	117,045.16	84,071.47	69,749.37
内地	重庆阳光城	住宅	100.00%	在建	775,600.00	1,227,100.00	134,075.63	321,976.09	1,041,816.19	595,613.48
内地	重庆未来悦	住宅	85.00%	在建	104,400.00	260,800.00	0.00	0.00	342,402.07	210,935.04
长三角	南京文澜府	住宅	100.00%	完工	25,754.00	43,782.00	59,391.94	59,391.94	120,788.94	104,930.22
内地	济南丽景公馆	住宅	55.02%	在建	86,688.00	242,726.00	0.00	0.00	165,058.63	92,319.54
内地	济南檀悦项目	住宅	100.00%	储备	31,200.00	102,400.00	0.00	0.00	224,752.11	127,296.28
长三角	合肥悦澜府	住宅	100.00%	完工	25,758.00	46,363.00	62,794.56	62,794.56	87,142.63	79,903.82
长三角	蚌埠麓山悦	住宅	100.00%	在建	203,549.00	330,303.70	0.00	0.00	396,923.69	244,422.96
内地	沈阳璞悦	住宅	100.00%	在建	8,398.81	16,798.00	0.00	0.00	32,019.29	29,427.42
内地	沈阳未来悦	综合	100.00%	在建	58,998.27	141,595.60	0.00	0.00	200,876.22	159,641.64

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
内地	沈阳翡丽府	住宅	70.00%	在建	29,800.00	50,639.39	0.00	0.00	63,271.74	36,645.62
内地	沈阳于洪燃气公司地块	综合	100.00%	储备	43,295.20	103,908.48	0.00	0.00	98,789.52	46,597.77
内地	沈阳和平 101	综合	100.00%	在建	74,432.00	216,219.00	0.00	0.00	336,071.73	145,726.33
内地	大连金普新区哈尔滨路项目	住宅	100.00%	储备	15,800.00	35,590.50	0.00	0.00	39,629.32	17,178.86
内地	沈阳沈抚项目	住宅	100.00%	储备	211,908.00	370,839.00	0.00	0.00	241,427.7	10,331
内地	沈阳隆晟项目	住宅	100.00%	储备	24,807.00	42,171.00	0.00	0.00	47,008.05	10,130
内地	昆明文澜公馆	住宅	100.00%	在建	149,800.00	292,700.00	0.00	0.00	213,937.44	100,666.44
内地	昆明滇池半山花园	住宅	100.00%	在建	373,358.00	541,978.06	0.00	0.00	825,655.99	370,305.44
内地	贵阳阳光城望乡	住宅	100.00%	在建	206,500.00	219,600.00	0.00	0.00	149,220.33	55,355.28
内地	毕节翡丽公馆	综合	100.00%	在建	55,400.00	225,600.00	0.00	0.00	81,302.66	33,945.55
内地	铜仁丽景湾	住宅	80.00%	在建	25,700.00	115,400.00	0.00	0.00	52,365.66	21,000.95
内地	修文温泉小镇	住宅	84.00%	储备	2,603,920.70	2,603,920.70	0.00	0.00	195,676.71	0
内地	乌鲁木齐文澜公馆	住宅	100.00%	在建	53,749.39	128,090.91	0.00	0.00	103,518.22	102,889.91
内地	乌鲁木齐文澜府	住宅	100.00%	在建	36,718.00	91,819.43	0.00	117,478.35	88,425.16	72,789.65
内地	乌鲁木齐丽景湾	住宅	100.00%	在建	79,735.97	239,207.79	0.00	0.00	175,082.89	98,235.78
内地	乌鲁木齐银河财智中心	商业	100.00%	完工	16,800.00	48,647.00	0.00	48,647.30	44,993.41	39,995.16
内地	乌鲁木齐北湾街	住宅	90.00%	在建	58,690.00	117,380.00	0.00	0.00	98,487.83	40,183.49

注 1：上表仅列示本报告期公司合并报表范围内完工、在建、储备房地产项目的开发情况；

4、房地产项目销售及结算情况

本报告期内，公司实现房地产主营业务收入 231.72 亿元，主要项目销售及结算情况如下：

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
福州凡尔赛宫 A	住宅	100.00%	111,200.00	6,250.17	149,742.61	1,117.33	1,343.33	149,323.41	1,900.00	3,810.08
福州凡尔赛宫 B	住宅	100.00%	366,400.00	23,631.96	407,320.64	4,331.42	2,738.6	405,667.30	2,500.00	2,120.37
福州奥体阳光花园	综合	100.00%	332,600.00	3,945.77	304,444.91	3,163.07	1,391	302,032.42	2,200.00	960.48
福州润华山庄	住宅	100.00%	70,300.00	85,377.50	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
福州龍庭路 95 号	住宅	100.00%	71,500.00	61,455.98	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
福州檀境	综合	100.00%	339,448.00	226,826.08	255,389.28	217,553.46	384,369.98	0.00	0.00	0
福州利博顺泰	综合	50.00%	337,869.00	17,676.83	367,434.63	4,231.71	4,639.48	367,400.00	3,600.00	3,778.19
福州丽景湾	住宅	100.00%	170,800.00	22,825.11	170,075.39	638.19	293.82	177,235.02	4,500.00	3,206.3
福州阳光城 SOHO	商业	100.00%	86,700.00	13,322.96	81,691.54	52.97	57.74	81,691.54	100.00	54.99
福州山与海	住宅	55.00%	201,600.00	11,761.83	211,114.73	2,258.25	615.3	210,272.93	1,500.00	361.71
福州长乐翡丽湾	住宅	100.00%	145,500.00	3,435.18	168,611.59	1,237.08	580	168,611.59	100.00	9.52
宁德丽兹公馆	住宅	100.00%	87,500.00	7,127.65	89,695.02	0.00	0	89,452.47	0.00	0
福州长乐花满墅	综合	100.00%	293,400.00	45,109.17	250,375.02	23,871.25	18,420.51	176,123.16	176,100.00	188,769.63
福州檀悦	综合	100.00%	121,800.00	18,916.25	130,497.34	1,452.88	2,252.39	129,378.77	1,500.00	2,294.83
莆田檀悦	住宅	100.00%	99,800.00	12,742.61	92,790.74	13,400.56	20,185.48	90,396.26	8,900.00	12,181.34
福州长乐丽景湾	住宅	100.00%	48,712.00	47,145.48	10,942.74	8,702.13	5,847.36	0.00	0.00	0
福州榕心未来	商业	100.00%	52,800.00	64,560.83	0.00	7,014.47	16,362.04	0.00	0.00	0
温州愉景公馆	住宅	100.00%	215,332.00	15,202.66	264,535.38	4,487.12	2,861.9	0.00	0.00	0
温州翡丽瑞府	综合	75.00%	125,759.00	146,096.46	0.00	16,315.05	30,135.56	0.00	0.00	0

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
福州翡丽云邸	住宅	70.00%	133,100.00	169,829.72	27,790.61	61,805.85	70,640.27	0.00	0.00	0
兰州林隐天下	综合	90.00%	522,100.00	126,895.23	304,340.54	16,421.95	12,677.47	288,744.99	11,200.00	8,016.74
西安翡丽公园	综合	60.00%	267,300.00	318,105.04	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
西安檀悦	综合	100.00%	89,300.00	22,910.85	72,020.88	57,546.30	100,781.98	0.00	0.00	0
延安阳光城	综合	70.00%	581,100.00	187,285.07	403,402.32	49,762.36	45,662.99	182,515.90	182,500.00	140,484.45
西安丽兹公馆	住宅	100.00%	347,100.00	6,967.01	340,101.85	7,280.21	7,083.93	199,004.47	0.00	0
西安丽兹 PLUS	住宅	100.00%	245,800.00	41,903.66	0.00	4,617.51	5,747.59	0.00	0.00	0
西安檀府	综合	100.00%	97,700.00	128,914.23	0.00	8,125.00	26,000	0.00	0.00	0
官邸	住宅	100.00%	243,300.00	31,869.62	236,631.82	2,891.20	2,018.61	232,728.87	194,000.00	208,709.92
沣太花园	住宅	100.00%	265,000.00	87,622.81	114,322.26	310.66	21,402.77	59,854.04	0.00	0
巴塞阳光 F3	住宅	100.00%	260,700.00	3,339.82	264,388.34	2,070.00	1,135	257,391.62	100.00	89.24
上林悦	综合	100.00%	138,600.00	29,863.95	102,224.80	705.53	442.32	98,733.37	98,700.00	100,956.68
阳光城壹号西西里	住宅	100.00%	332,200.00	52,766.84	294,588.43	4,541.90	2,214.22	282,837.48	0.00	100,956.68
蔷薇溪谷 C2	住宅	100.00%	207,900.00	0.00	281,392.36	252.00	113	196,566.97	0.00	0
蔷薇溪谷 C3	住宅	100.00%	109,400.00	46,374.79	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
蔷薇溪谷 C4	住宅	100.00%	232,100.00	110,025.30	85,702.01	0.00	0	0.00	0.00	0
耀泓家园 D3D4	住宅	100.00%	288,200.00	281,000.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
西安林隐天下	住宅	100.00%	388,000.00	0.00	368,875.38	2,264.36	1,979.53	360,570.47	200.00	201.64
F1 独立商业	商业	100.00%	27,400.00	25,300.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
安康翡丽公馆	住宅	100.00%	35,600.00	30,420.09	2,180.11	0.00	0	0.00	0.00	0

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
西西安小镇一期二期	住宅	100.00%	235,200.00	0.00	255,241.26	0.00	0	254,035.65	0.00	0
西安阳光城文澜府	住宅	100.00%	70,405.00	61,484.97	0.00	17,934.57	16,983.67	0.00	0.00	0
榆林璞悦	住宅	60.00%	288,300.00	284,393.53	0.00	26,391.80	22,614.97	0.00	0.00	0
天水恒顺阳光城翡丽湾	住宅	61.43%	157,500.00	456,529.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
太原环球金融中心	商业	100.00%	169,200.00	18,490.04	121,921.00	474.25	328.44	115,934.26	1,700.00	1,925.74
太原翡丽湾	综合	100.00%	403,300.00	68,144.46	375,848.28	41,796.27	54,944.35	192,666.35	9,900.00	7,289.23
晋中文澜府	综合	95.28%	554,900.00	296,095.20	381,131.67	84,611.03	65,298.8	105,752.73	105,800.00	85,644.85
太原并州府	综合	37.50%	645,923.00	573,079.60	134,128.04	69,488.83	68,519.36	0.00	0.00	0
厦门文澜府	住宅	50.00%	129,933.00	138,243.93	17,101.83	9,973.10	30,221.76	16,367.63	5,500.00	16,404.23
厦门时代中心	商业	50.00%	38,300.00	18,625.98	27,361.40	5,403.19	8,468.27	25,943.66	2,400.00	4,802.27
漳州港丽景湾	综合	50.00%	233,051.00	227,231.19	65,218.87	-	8,468.27	54,437.50	600.00	969.11
厦门翡丽海岸	综合	50.00%	245,310.00	51,041.27	284,917.20	13,643.62	23,326.61	239,987.59	5,200.00	4,757.57
晋江翡丽湾	住宅	60.00%	314,485.00	36,122.27	344,646.72	698.53	738.66	339,936.46	2,000.00	2,766.49
龙岩花漾江山	住宅	100.00%	260,200.00	142,105.75	129,110.84	8,823.52	6,085.13	119,053.61	7,600.00	5,528.02
石狮丽兹公馆	综合	100.00%	98,094.00	14,881.52	101,074.30	4,103.90	2,825.32	97,072.57	3,400.00	1,473.99
龙岩檀悦	住宅	100.00%	70,854.00	17,700.18	65,370.01	8,473.95	8,563.35	58,964.57	15,500.00	16,544.37
晋江榆景湾	住宅	60.00%	40,864.00	10,373.14	40,494.77	1,125.80	1,608.78	33,327.00	0.00	0
漳州角美物流园	住宅	51.00%	261,700.00	261,700.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
厦门翡丽湾	住宅	100.00%	284,700.00	788.81	344,826.00	70.59	114.36	344,104.18	0.00	0
晋江丽景湾	住宅	34.00%	347,900.00	125,244.39	193,900.00	106,784.16	85,729.87	0.00	0.00	0

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
泉州德化丽景湾	综合	51.00%	206,827.00	219,094.02	64,670.23	64,670.23	55,097.9	0.00	0.00	0
德化 G202007 地块	住宅	51.00%	206,475.69	206,476.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
上海花满墅	住宅	100.00%	36,300.00	0.00	40,864.77	0.00	0	40,864.77	0.00	0
上海新界	住宅	51.00%	45,700.00	0.00	46,496.68	-	0	46,330.41	0.00	0
上海阳光天地	综合	100.00%	15,200.00	0.00	18,025.58	0.00	0	18,025.58	0.00	0
上海 MODO 自由区	商业	100.00%	23,500.00	0.00	23,639.83	0.00	0	23,639.83	0.00	0
上海愉景湾	住宅	51.61%	139,600.00	0.00	169,707.66	1,855.52	669.5	168,515.27	900.00	304.29
上海丽景湾	住宅	51.22%	36,600.00	0.00	44,274.13	0.00	0	44,274.13	0.00	0
上海唐镇 MODO	商业	100.00%	140,600.00	0.00	100,322.05	-	0	99,921.83	0.00	0
上海滨江悦	住宅	100.00%	51,300.00	7,417.49	55,520.01	683.90	5,537.67	54,989.11	300.00	1,342.9
上海檀悦 101	住宅	100.00%	35,100.00	2,668.97	43,232.57	601.44	3,770.22	43,277.77	100.00	51.65
上海丽景湾 PLUS	综合	51.00%	63,800.00	0.00	75,186.73	1,136.28	404.1	75,254.25	1,100.00	498.86
上海愉景公馆	住宅	100.00%	12,300.00	14,787.28	4,786.95	7,703.86	47,402.44	0.00	0.00	0
上海周浦沈梅路	商业	100.00%	15,600.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
南通启东海悦府	住宅	100.00%	90,200.00	14,865.68	97,800.00	2,700.00	2,013.11	86,370.55	1,000.00	1,946.58
绍兴檀悦	住宅	100.00%	92,280.00	66,429.35	49,315.08	31,760.81	67,462.1	0.00	0.00	0
嘉兴海盐翡丽海岸	住宅	100.00%	91,098.00	6,485.54	104,977.63	1,269.00	758.88	103,818.03	1,400.00	1,244.22
海盐翡丽湾	住宅	100.00%	109,078.70	56,183.55	84,730.16	17,789.73	21,937.4	85,559.94	2,491.30	3,036.4
嘉兴中山府	住宅	100.00%	61,300.00	674.73	0.00	726.14	934.81	0.00	0.00	0
湖州长兴太湖湾	综合	100.00%	139,800.00	79,192.56	70,272.41	6,174.88	4,046.42	0.00	0.00	0

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
绍兴上虞君悦龙山	住宅	100.00%	214,900.00	12,664.53	219,070.26	1,358.32	795.13	218,050.66	1,100.00	482.17
余姚翡丽湾	住宅	100.00%	132,700.00	118,167.45	59,688.29	15,893.75	13,463	53,310.77	53,300.00	38,053.49
太仓翡丽云邸	住宅	60.00%	79,241.00	56,630.29	61,529.16	30,181.71	59,792.76	0.00	0.00	0
张江产业园	工业	99.00%	9,041.20	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
长兴岛项目	综合	75.00%	131,700.00	66,445.33	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
上海奉贤青溪水岸	住宅	100.00%	66,600.00	79,020.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
嘉兴经开 202004 号地块项目	住宅	100.00%	75,699.00	116,900.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
松江 G60 脑智科创基地	产业办公	100.00%	76,686.24	76,686.24	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
上海奉贤肖塘项目	住宅	100.00%	89,212.00	83,100.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
通州文澜府	住宅	55.00%	38,700.00	52,474.56	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
苏州阳光天地	综合	100.00%	322,900.00	1,359.44	287,674.67	-	0	284,880.60	300.00	221
苏州愉景湾	住宅	100.00%	106,653.80	0.00	123,997.20	0.00	0	120,686.86	0.00	0
苏州丽景湾	住宅	100.00%	254,958.00	2,454.12	300,883.00	173.84	199.03	281,836.61	0.00	0
丽景湾 PLUS	综合	100.00%	117,461.00	1,843.86	119,777.17	0.00	0	101,072.10	23,200.00	22,059.31
苏州平江悦	商业	100.00%	368,700.00	264,744.80	134,712.21	19,099.84	38,632.38	18,436.09	0.00	0
镇江文澜府	住宅	100.00%	84,718.34	67,617.67	39,200.00	18,716.00	17,581.62	0.00	0.00	0
苏州檀悦	住宅	100.00%	155,276.35	127,280.25	63,962.18	61,188.11	165,070.06	0.00	0.00	0
常州天宁区公园项目	住宅	51.00%	133,573.00	158,169.56	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
杭州翡丽湾	住宅	100.00%	138,000.00	0.00	152,463.56	132.41	90.94	152,463.56	0.00	0
杭州丽兹公馆	住宅	100.00%	194,500.00	5,296.43	216,985.98	1,545.00	1,086.53	216,325.98	1,000.00	702.34

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
杭州文澜府	住宅	100.00%	80,400.00	1,233.03	92,049.19	180.00	210.24	92,034.19	300.00	434.17
杭州檀悦	住宅	100.00%	68,920.85	1,074.42	78,874.30	393.42	1,310.57	78,658.97	200.00	496.56
杭州拱宸府	住宅	100.00%	11,700.00	591.81	0.00	493.58	1,949.16	11,222.77	300.00	1,002.33
杭州翡丽公园	住宅	100.00%	142,000.00	7,439.23	152,382.14	1,006.26	972.79	152,382.14	800.00	599.74
杭州未来悦	住宅	100.00%	190,600.00	17,580.30	205,185.46	4,094.46	9,631.97	125,352.51	400.00	361.44
杭州海德公园	住宅	30.00%	140,100.00	10,614.65	156,342.32	450.95	2,340	155,801.37	0.00	0
杭州普升	住宅	100.00%	104,800.00	9,143.70	113,898.20	838.72	869.89	113,853.20	800.00	950.26
杭州荀庄	住宅	100.00%	77,900.00	0.00	74,530.12	0.00	0	0.00	0.00	0
杭州银泰城	商业	60.00%	187,500.00	6,067.53	105,890.30	0.00	0	105,679.69	0.00	31.43
杭州西郊半岛	综合	100.00%	575,000.00	143,426.15	448,120.47	113,409.87	235,681.76	343,493.98	166,581.00	291,964.47
杭州上林湖	住宅	70.00%	141,814.08	26,759.36	140,270.56	13,574.86	30,691.54	46,206.77	0.00	291,964.47
宁波君望府	住宅	100.00%	71,996.57	17,696.34	64,440.19	5,759.73	4,425.43	64,247.52	5,700.00	4,667.11
杭州悦江府	住宅	60.00%	172,593.00	39,004.02	177,590.72	78,983.46	163,702.1	0.00	0.00	0
金华婺江印月	住宅	34.00%	129,526.01	97,306.55	63,664.49	50,568.97	108,727.23	0.00	0.00	0
杭州檀映里	住宅	100.00%	59,815.85	78,517.38	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
杭州丽光城	住宅	51.00%	124,801.60	154,826.72	0.00	26,592.82	69,495.15	0.00	0.00	0
杭州花漾里	住宅	51.00%	74,352.20	81,508.12	28,984.31	29,014.31	54,003.71	0.00	0.00	0
义乌国贸大道项目	综合	100.00%	273,569.73	375,434.70	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
杭州富阳富春项目	住宅	51.00%	206,064.60	248,189.37	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
南宁丽景湾	综合	100.00%	605,612.66	94,123.82	637,142.45	14,033.55	8,371.11	630,841.95	57,400.00	52,624.64

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
南宁时代中心	商业	100.00%	134,690.99	936.85	60,980.56	0.03	288.55	60,047.53	60,000.00	71,347.46
南宁半山湾	住宅	100.00%	65,112.23	21,509.03	65,391.63	3,111.50	1,181.28	60,737.42	0.00	0
玉林丽景公馆	综合	100.00%	189,364.57	127,542.32	101,740.32	11,549.34	7,373.89	45,951.61	46,000.00	26,349.83
柳州丽景湾	住宅	100.00%	167,635.46	179,515.32	49,488.56	17,768.38	14,225.85	46,905.54	5,900.00	4,407.7
南宁江山璟原	住宅	91.94%	128,603.20	141,904.31	752.34	4,556.46	10,167.26	0.00	0.00	0
贵港文澜府	住宅	85.00%	235,632.02	255,344.27	37,452.21	44,128.92	27,055.57	0.00	0.00	0
北海悦江海	综合	100.00%	583,836.14	683,567.63	3,519.42	7,486.42	7,307.17	0.00	0.00	0
北京九和大厦	商业	100.00%	10,900.00	0.00	570.49	0.00	0	570.49	0.00	0
北京君山墅	住宅	100.00%	351,500.00	583,254.52	0.00	21,231.92	44,248.69	70,884.36	0.00	0
赤峰华府尚城	住宅	100.00%	75,000.00	2,220.00	79,261.15	0.00	0	79,261.15	0.00	0
北京溪山悦	住宅	100.00%	152,900.00	255,776.67	9,263.59	12,506.45	23,161.15	0.00	0.00	0
佛山绿岛湖壹号	综合	100.00%	778,000.00	431,815.24	680,699.64	117,248.35	217,652.43	279,923.85	0.00	0
佛山文澜阁	住宅	100.00%	14,500.00	298.39	14,481.11	265.32	452	13,934.36	0.00	0
肇庆阳光城檀府	住宅	100.00%	268,900.00	345,347.14	0.00	7,111.16	12,837.38	0.00	0.00	0
佛山九江项目	住宅	100.00%	268,900.00	145,528.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
佛山顺德陈村项目	住宅	100.00%	268,900.00	273,252.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
长沙尚东湾	综合	100.00%	3,690,500.00	1,937,596.97	1,689,339.96	314,602.57	257,423.02	688,436.24	1,500.00	3,726.93
长沙檀府	综合	70.00%	96,653.10	89,641.58	7,160.36	3,061.27	6,597.35	0.00	0.00	0
长沙檀悦	综合	100.00%	169,556.79	108,478.52	39,702.66	29,802.75	48,903.81	0.00	0.00	0
长沙悦澜府	住宅	51.00%	172,600.00	170,800.00	0.00	21,139.51	18,632.71	0.00	0.00	0

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
长沙山水英伦	住宅	100.00%	1,032,800.00	1,023,213.31	143,751.55	31,978.23	33,891.44	0.00	0.00	557.64
长沙翡丽云邸	住宅	100.00%	272,400.00	273,192.52	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
东莞 MODO	商业	100.00%	82,100.00	0.00	46,453.39	26.00	32.14	46,501.59	100.00	140.8
东莞愉景湾	综合	100.00%	115,400.00	14,549.27	117,082.73	6,794.88	9,083.61	115,292.06	5,600.00	7,531.58
东莞金地风华公馆	住宅	50.00%	66,500.00	4,746.08	59,971.88	14,352.77	47,401.24	59,456.56	13,000.00	37,223.7
揭阳丽景湾	住宅	51.00%	47,900.00	41,868.92	18,717.84	9,679.70	6,600.09	0.00	0.00	0
惠州龙丰项目	住宅	90.00%	24,537.00	24,536.91	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
梅州文澜府	住宅	100.00%	35,557.00	45,307.04	1,054.81	3,924.94	2,474.14	0.00	0.00	0
汕尾愉景湾	综合	100.00%	782,793.00	623,408.24	0.00	14,500.00	13,050	0.00	0.00	0
惠州文澜公馆	住宅	100.00%	78,099.00	69,209.00	0.00	20,704.00	20,644.1	0.00	0.00	0
成都阳光城檀府	住宅	100.00%	112,191.17	31,532.18	124,343.22	227.54	125.8	124,082.15	0.00	16.06
成都君悦金沙	住宅	100.00%	30,801.00	442.67	696,941.37	433.50	94	696,801.59	300.00	58.1
西昌阳光城文澜府	住宅	90.00%	227,212.92	185,877.45	108,914.82	31,600.24	14,615.84	98,935.97	42,200.00	34,597.85
宜宾珑山悦	住宅	100.00%	51,993.00	22,908.27	49,529.35	20,634.59	24,443.28	0.00	0.00	0
成都阳光城檀悦	住宅	100.00%	32,204.00	40,252.45	5,835.14	20,185.89	63,746.18	0.00	0.00	0
广州丽景湾-万国十八期地块一	住宅	51.00%	326,939.00	320,400.22	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
广州丽景湾-万国十八期地块二	综合	51.00%	257,100.00	78,343.53	249,925.59	76.12	140.92	249,925.59	0.00	40.47
广州丽景湾-万国九、十、十一期	综合	100.00%	332,661.00	350,407.73	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
广州丽景湾万国七、八期	综合	100.00%	240,000.00	80,716.30	228,648.44	841.67	1,931.19	228,648.44	1,200.00	2,108.69
广州丽景湾万国十四期 B	住宅	100.00%	85,900.00	26,195.67	73,516.00	0.00	0	73,516.00	0.00	0

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
广州丽景湾-雅苑十四期	商业	100.00%	101,741.00	122,445.85	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
广州丽景湾-雅苑五期	住宅	100.00%	205,800.00	60,535.35	194,262.45	551.88	967.94	194,262.45	194,300.00	312,304.31
广州丽景湾-万国十九期	住宅	90.00%	387,337.00	464,333.80	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
广州丽景湾-太古地块	商业	90.00%	364,866.00	366,113.64	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
广州滨江悦	综合	75.00%	125,087.83	83,534.49	22,099.55	466.42	1,861.39	20,542.81	0.00	0
广州翡澜花园	住宅	51.00%	111,809.00	149,024.87	9,832.15	15,980.36	41,568.55	0.00	0.00	0
清远愉景公馆	住宅	100.00%	27,516.00	13,081.28	22,847.36	11,621.38	8,464.84	0.00	0.00	0
郑州丽景湾	综合	60.00%	228,363.60	41,419.28	232,501.39	3,572.99	1,835.82	229,088.64	700.00	416.1
郑州丽景公馆	住宅	60.00%	318,300.00	67,139.38	326,199.53	33,527.04	34,955.4	131,987.06	4,700.00	1,343.22
郑州阳光天地 (檀悦)	综合	100.00%	169,800.00	9,802.11	153,037.52	5,804.66	7,890.34	43,699.87	43,700.00	75,952.81
郑州阳光天地 (综合体)	综合	100.00%	177,700.00	124,836.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
许昌翡丽公园	住宅	100.00%	168,400.00	40,146.09	169,303.99	2,292.61	1,297.79	0.00	0.00	0
南阳丽景公园	住宅	56.00%	105,600.00	28,450.00	102,235.81	1,103.60	1,500	0.00	0.00	0
禹州文澜府	住宅	51.00%	82,500.00	22,612.52	79,661.14	3,481.11	2,531.96	0.00	0.00	0
许昌文澜公园	住宅	100.00%	96,100.00	110,996.04	5,809.95	9,216.30	5,147.08	0.00	0.00	0
泰安岱岳区 2020-6 地块	住宅	100.00%	52,310.00	52,310.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
武汉十里新城一二期	住宅	100.00%	294,500.00	17,278.20	410,878.28	218.10	86	405,993.66	5,200.00	2,368.16
武汉十里新城三期 A 地块	住宅	100.00%	82,830.51	17,351.27	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
武汉十里新城三期 B 地块	住宅	100.00%	38,283.00	50,404.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
武汉长江紫都	住宅	100.00%	73,900.00	9,938.64	709,795.53	529.16	1,388.66	709,795.53	300.00	114.29

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
武汉中华城央座 A 地块住宅	住宅	100.00%	44,200.00	4,871.25	44,000.47	4,084.31	9,777.55	44,000.47	4,300.00	10,379.5
武汉中华城央座 A 地块写字楼	商业	100.00%	74,452.44	74,400.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
武汉中华城央座 B 地块	住宅	100.00%	138,360.00	101,070.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
宜昌文澜府	住宅	100.00%	153,500.00	186,223.32	6,905.18	10,716.51	10,796.37	0.00	0.00	0
荆州文澜公馆	住宅	100.00%	323,625.00	357,644.58	25,428.09	27,701.04	23,082.94	0.00	0.00	0
襄阳华强北路项目	综合	100.00%	216,675.00	291,192.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
南昌青山湖东园	住宅	100.00%	308,000.00	3,570.35	361,925.65	6,389.31	2,774.32	347,088.22	5,200.00	1,857.33
南昌丽景湾	住宅	100.00%	134,000.00	17,589.26	121,883.42	1,674.27	2,055.3	65,265.34	65,300.00	59,813.23
九江愉景湾	住宅	100.00%	75,400.00	17,886.84	74,122.74	4,038.83	1,671.41	76,457.25	76,500.00	49,263.9
景德镇翡丽公园	住宅	51.00%	93,300.00	25,320.82	600.00	619.81	722.4	92,831.47	0.00	0
赣州翡丽湾	住宅	100.00%	72,700.00	25,902.05	37,180.98	8,152.92	6,894	0.00	0.00	0
景德镇文澜府	住宅	60.00%	128,700.00	67,896.61	89,522.82	46,149.01	36,931.45	0.00	0.00	0
吉安阳光城 翡丽水岸	商业	100.00%	181,400.00	69,023.44	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
景德镇文澜云邸	综合	100.00%	128,700.00	219,050.15	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
天津北辰翡丽公园	住宅	100.00%	97,025.00	43,645.80	47,961.49	1,758.88	1,945.89	0.00	0.00	0
沧州翡丽公园	住宅	100.00%	157,813.08	46,836.03	131,436.97	18,464.13	14,978.88	0.00	0.00	0
张家口下花园翡丽府	住宅	100.00%	61,483.95	61,350.84	4,250.33	0.04	403.87	0.00	0.00	0
天津海河教育园文澜府	住宅	70.00%	125,400.00	143,071.02	33,984.99	27,912.78	57,823.72	0.00	0.00	0
天津海河教育园未来悦	住宅	77.30%	70,300.00	97,007.00	1,007.17	7,037.62	13,349.67	0.00	0.00	0
天津北辰文澜公馆	住宅	100.00%	35,097.60	46,789.60	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
津海河园 (挂) 2020-008 号	住宅	51.00%	132,800.50	132,800.50	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
中山愉景公馆	住宅	100.00%	102,827.38	124,009.26	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
信宜文澜学府 69 亩	住宅	51.00%	229,340.00	232,557.90	53,496.79	29,578.07	18,558.33	0.00	0.00	0
茂名翡丽公馆	住宅	100.00%	94,446.00	32,961.12	89,611.24	11,118.76	11,475.39	0.00	0.00	0
重庆翡丽公园	综合	100.00%	115,300.00	64,655.17	78,664.93	14,606.62	13,267.5	35,347.83	700.00	645.63
重庆綦江翡丽云邸	住宅	100.00%	179,800.00	97,677.99	132,790.13	17,738.88	9,268.82	35,188.81	1,600.00	855.88
重庆中央大道	综合	100.00%	402,800.00	109,470.50	273,813.49	7,055.34	2,336.93	272,285.14	79,000.00	48,331.2
重庆长悦府	综合	100.00%	94,700.00	830.28	95,347.17	579.74	132.61	95,347.17	0.00	0
重庆阳光城	住宅	100.00%	1,227,100.00	937,408.28	370,454.34	101,631.39	119,867.87	229,271.14	100,100.00	97,692.14
重庆未来悦	住宅	85.00%	260,800.00	242,467.12	22,624.17	50,151.58	91,642.11	0.00	0.00	0
南京文澜府	住宅	100.00%	43,782.00	14,688.59	45,053.09	1,412.57	3,029.45	45,053.09	45,100.00	121,852.04
济南檀悦项目	住宅	100.00%	102,400.00	92,130.79	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
合肥悦澜府	住宅	100.00%	46,363.00	13,766.20	51,069.89	18,965.31	31,769.15	39,503.31	39,500.00	66,076.85
蚌埠麓山悦	住宅	100.00%	330,303.70	345,240.38	78,542.54	78,675.78	88,302.84	0.00	0.00	0
沈阳璞悦	住宅	100.00%	16,798.00	7,125.64	15,158.00	2,423.11	5,959.68	0.00	0.00	0
沈阳未来悦	综合	100.00%	141,595.60	71,981.66	114,272.93	43,063.37	68,976.32	0.00	0.00	0
沈阳翡丽府	住宅	70.00%	50,639.39	61,983.10	3,503.42	7,614.77	8,912.7	0.00	0.00	0
沈阳于洪燃气公司地块	综合	100.00%	103,908.48	131,972.81	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
沈阳和平 101	综合	100.00%	216,219.00	280,812.33	31,469.73	37,051.44	87,781.95	0.00	0.00	0
大连金普新区哈尔滨路项目	住宅	100.00%	35,590.50	34,879.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
沈阳沈抚项目	住宅	100.00%	370,839.00	369,700.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
沈阳隆晟项目	住宅	100.00%	42,171.00	42,045.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
昆明文澜公馆	住宅	100.00%	292,700.00	269,792.23	147,010.84	101,918.38	83,646.73	0.00	0.00	0
昆明滇池半山花园	住宅	100.00%	541,978.06	691,984.66	28,979.70	54,313.55	104,776.11	0.00	0.00	0
贵阳阳光城望乡	住宅	100.00%	219,600.00	201,885.89	34,074.99	63,082.21	62,380.11	0.00	0.00	0
毕节翡丽公馆	综合	100.00%	225,600.00	209,691.02	29,139.24	26,198.80	12,659.96	0.00	0.00	0
铜仁丽景湾	住宅	80.00%	115,400.00	65,942.74	47,200.00	35,431.22	22,997	0.00	0.00	0
修文温泉小镇	住宅	84.00%	260,390.00	260,392.07	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
乌鲁木齐文澜公馆	住宅	100.00%	128,090.91	33,432.83	120,184.31	4,861.12	6,086	0.00	0.00	0
乌鲁木齐文澜府	住宅	100.00%	91,819.43	36,883.82	87,869.43	5,557.92	1,973.95	77,748.26	0.00	0
乌鲁木齐丽景湾	住宅	100.00%	239,207.79	198,660.16	88,025.76	10,772.64	8,311.48	0.00	0.00	0
乌鲁木齐银河财智中心	商业	100.00%	48,647.00	26,676.12	47,777.09	6,203.37	4,734.98	47,638.11	6,900.00	5,195.66
乌鲁木齐北湾街	住宅	90.00%	117,380.00	115,013.10	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0

5、自持商办房地产出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积 (m ²)	累计已出租 面积 (m ²)	平均出租 率
上海阳光城 MODO	上海市浦东新区高科东路 777 弄	办公+商业	100.00%	135,609.00	91,598.34	67.55%
上海君御豪庭商办项目	上海市西康路 633 号	办公+商业	100.00%	15,244.93	12,659.57	83.04%
上海阳光城阳光天地	上海市浦东新区高行镇 16 街坊 30/8 丘	商业	100.00%	3,325.25	3,247.59	97.66%
上海阳光城 MODO 自由区	浦东、张杨北路德爱路交汇处	商业	100.00%	283.45	223.90	78.99%
福州阳光假日公寓	福州市鼓楼区温泉街道东水路 78 号阳光城三期內	商业	100.00%	12,296.58	12,296.58	100.00%
福州阳光城时代广场	福州市台江区西二环南路以东,长 汀路以北	办公+商业	100.00%	24,010.56	24,010.56	100.00%
福州奥体阳光花园	福州市仓山区建新南路 269 号	商业	100.00%	50,853.50	50,853.50	100.00%
福州海西金融大厦	台江区江滨大道北侧, E1 地块东 侧, 北江滨商务区 B4 地块	办公+商业	50.00%	31,557.48	31,557.48	100.00%
厦门海峡时尚创意中心	厦门市同安区美峰六里 28 号	商业	50.00%	12,739.63	12,455.18	97.77%
苏州阳光天地	苏州市吴中区环湖路与尹山湖东 路交叉口西 300 米	商业	100.00%	22,207.00	18,691.33	84.17%
杭州中大银泰城	杭州市石祥路 138 号	办公+商业	60.00%	72,407.70	70,897.15	97.91%
广信江湾新城-中东区商业	广州市越秀区沿江中路 298 号	办公+商业	75.00%	53,258.47	46,866.87	88.00%
北京西直门项目	北京市西城区北礼士路大街新华 里(九和苑)住宅小区综合楼	商业	100.00%	15,217.07	-	0.00%
西安阳光天地	西安市西部大道与博士路十字阳 光天地	商业	100.00%	37,456.42	37,456.42	100.00%
武汉央座项目(一期)	武汉市江汉区香港路 193 号中华 城 A 写字楼	办公+商业	100.00%	72,248.26	24,985.84	34.58%
重庆渝能国际	重庆市南岸区学府大道 51 号	商业	100.00%	9,933.46	9,912.62	99.79%
重庆江津城市新锐	重庆市江津区滨江新城渝能中央 大道	商业	100.00%	4,119.53	4,119.53	100.00%
重庆都市经典	重庆市南岸区南坪镇南兴路 228 号	商业	100.00%	1,049.79	1,049.79	100.00%
重庆蔡家项目	重庆市北碚区蔡家岗镇庆文路 2 号	商业	92.50%	2,401.69	2,401.69	100.00%
重庆静园小区	重庆南岸区南坪南路 23 号	商业	100.00%	12,846.65	12,846.65	100.00%

6、融资情况

(单位: 亿元)

期末融资余额	整体平均融资成本	利息资本化金额
--------	----------	---------

1,121.61				7.50%		38.73	
融资种类	期末融资余额	占比	融资成本区间	融资种类			
				1年之内	1-2年	2-3年	3年以上
银行贷款	495.41	44.17%	1.70%-9.50%	93.42	186.02	169.21	46.76
债券	377.32	33.64%	4.50%-12.00%	184.59	85.03	20.79	86.91
其他融资	248.88	22.19%	3.60%-12.50%	98.50	126.58	23.80	0.00
合计	1,121.61	100.00%	=	376.51	397.63	213.80	133.67

注：1年之内包含1年内到期的短期债务。

7、报告期向其商品房承购人因银行抵押贷款提供担保的情况

截至本报告期末，公司下属子公司为商品房承购人提供按揭担保的余额为7,644,211.32万元。

（五）下半年展望及经营思路

1、行业格局和发展趋势

中短期内，公司充分领会贯彻“房住不炒”、“稳地价、稳房价、稳预期”、“不将房地产作为短期刺激经济的手段”等地产宏观调控精神，充分预期外部环境的较大不确定性，充分警醒地产行业可能面临的资金面压力。长期而言，公司认为中国的城镇化进程将不断深化，人民对美好生活的向往也将体现在对住宅空间功能、安全健康、智能化、物业服务的更高要求上，地产行业仍有长足的发展空间。

基于此，公司认为下半场地产行业逻辑已发生变化，将产生新的行业格局，公司必须发挥优势、正视不足，找到核心竞争力，实现稳健而长远的发展。

2、公司下半年发展战略及重点经营管理工作重点

下半年，公司将继续在规模增长、利润提升及负债改善三者中努力实现平衡发展，在保证安全有序运营的基础上，通过品质提升、创新营销举措和组织保障措施，积极谋求公司发展与业绩的达成。公司于年初提出2020年“六大目标”，围绕引入战略投资人、提升股债资本市场认可度、销售、投资、品质工程及10万+交付等方面展开，目前正为实现目标而全力冲刺。其中，销售方面，尽力实现年初既定的2000+亿元；投资方面，在保证有息负债不增加、财务指标不恶化的前提条件下视市场情况新增投资货值，为今后持续增长奠定基础。

二、主营业务分析

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	24,120,259,469.86	22,511,470,100.62	7.15%	主要系本期达到结利条件的房地产收入增加所致
营业成本	17,728,309,215.22	16,327,003,525.71	8.58%	主要系本期随收入增加，成本相应增加所致
税金及附加	1,417,787,402.17	2,100,386,580.16	-32.50%	主要系本期招拍挂项目结利占比增加导致税负率降低所致

销售费用	926,689,377.24	1,019,635,171.05	-9.12%	主要系新准则允许代理费及佣金资本化所致
管理费用	719,284,723.33	828,583,565.47	-13.19%	主要系本期管理成本降低所致
财务费用	335,048,494.81	241,773,306.49	38.58%	主要系本期新增较多即期发行的境内外债券融资、使得相关承销费等相关费用记入财务费用、及其他融资利息费用化增加所致
所得税费用	1,322,437,438.50	1,016,233,539.73	30.13%	主要系本期结算利润增加，所得税计提相应增加所致
投资收益	389,212,196.33	610,768,189.39	-36.27%	主要系本期处置长期股权投资及交易性金融资产收益较上期减少所致
经营活动产生的现金流量净额	15,385,320,096.34	8,698,259,557.37	76.88%	主要系本期联营合营企业销售款回流增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-8,918,286,001.19	-3,520,060,107.35	-153.36%	主要系本期对外投资增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-4,348,448,298.88	587,532,247.18	-840.12%	主要系本期控制债务规模，融资相关净流入减少所致
现金及现金等价物净增加额	2,237,742,459.18	5,811,268,058.92	-61.49%	主要系本期投资流出增加、筹资流入减少所致

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成情况

单位：人民币元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	24,120,259,469.86	100%	22,511,470,100.62	100%	7.15%
分行业					
房地产业	23,171,522,741.98	96.07%	21,621,069,397.90	96.04%	0.02%
物业商管	513,763,121.31	2.13%	411,255,491.77	1.83%	0.30%
酒店业	54,189,505.81	0.22%	75,852,753.78	0.34%	-0.11%

建工业	127,077,446.94	0.53%	86,843,592.30	0.39%	0.14%
其他	253,706,653.82	1.05%	316,448,864.87	1.41%	-0.35%
分产品					
房地产业	23,171,522,741.98	96.07%	21,621,069,397.90	96.04%	0.02%
物业商管	513,763,121.31	2.13%	411,255,491.77	1.83%	0.30%
酒店业	54,189,505.81	0.22%	75,852,753.78	0.34%	-0.11%
建工业	127,077,446.94	0.53%	86,843,592.30	0.39%	0.14%
其他	253,706,653.82	1.05%	316,448,864.87	1.41%	-0.35%
分地区					
华东地区	10,295,292,949.15	42.68%	8,240,981,355.82	36.61%	6.08%
西北地区	4,745,045,058.58	19.67%	962,539,600.94	4.28%	15.40%
华南地区	5,208,010,348.05	21.59%	6,731,365,464.99	29.90%	-8.31%
华北地区	1,020,299,961.80	4.23%	198,365,872.54	0.88%	3.35%
华中地区	979,538,467.43	4.06%	3,138,639,669.72	13.94%	-9.88%
西南地区	1,872,072,684.85	7.76%	3,239,430,560.95	14.39%	-6.63%

占公司营业收入或营业利润 10% 以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年 同期增减
分行业						
房地产业	23,171,522,741.98	17,223,682,150.62	25.67%	7.17%	9.03%	-1.27%
分产品						
房地产业	23,171,522,741.98	17,223,682,150.62	25.67%	7.17%	9.03%	-1.27%
分地区						
华东地区	10,295,292,949.15	7,970,981,902.55	22.58%	24.93%	29.53%	-2.75%
西北地区	4,745,045,058.58	3,102,324,956.59	34.62%	392.97%	382.42%	1.43%
华南地区	5,208,010,348.05	3,734,716,158.06	28.29%	-22.63%	-16.24%	-5.47%

三、非主营业务分析

□适用 √不适用

四、资产及负债状况

1、资产及负债构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
应收账款	852,932,479.35	0.25%	643,628,723.93	0.22%	0.03%	主要系本期结转收入增加导致应收账款增加所致
存货	183,165,493,526.26	53.99%	159,955,199,211.62	55.41%	-1.42%	主要系本期土地储备和项目投入增加所致
长期股权投资	21,262,936,096.57	6.27%	13,002,499,786.29	4.50%	1.77%	主要系本期对联营合营企业投资增加所致
固定资产	4,478,437,724.70	1.32%	3,409,142,641.84	1.18%	0.14%	主要系本期部分项目完工转入固定资产所致
短期借款	6,795,980,000.00	2.00%	7,880,610,000.00	2.73%	-0.73%	主要系本期优化债务所致
长期借款	59,427,019,850.48	17.52%	59,810,479,038.38	20.72%	-3.20%	主要系本期优化债务所致

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产(不含衍生金融资产)	407,940,618.28	2,671,076.66			127,798,887.18	407,940,618.28		130,469,963.84
2.衍生金融资产								
3.其他债权投资								
4.其他权益工具投资	103,422,998.32		20,392,067.64					123,815,065.96
投资性房地产	11,620,714,156.78		73,275,288.23				-73,275,288.23	11,620,714,156.78
上述合计	12,252,377,77	2,671,076.66	93,667,355.		127,798,887	408,140,618	-73,275,288.23	11,995,099,18

	3.38		87		.18	.28		6.58
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	金额	受限原因
货币资金	9,421,515,338.60	按揭担保保证金、银行贷款保证金以及其他
存货	88,883,482,440.06	融资
长期股权投资	2,532,997,694.51	融资
投资性房地产	7,010,831,260.53	融资
固定资产	3,329,535,356.54	融资
无形资产	729,739,775.65	融资
其他非流动资产	655,000,000.00	融资
合计	112,563,101,865.89	

五、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
9,425,923,822.42	6,263,138,827.42	50.50%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额

			值变动				
交易性金融资产	407,940,618.28	2,671,076.66	0.00	127,798,887.18	407,940,618.28	4,781,036.43	130,469,963.84
其他权益工具投资	125,388,980.00	0.00	-1,573,914.04	0.00	0.00	0.00	123,815,065.96
其他非流动金融资产	120,300,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	2,741,694.97	120,100,000.00
合计	653,629,598.28	2,671,076.66	-1,573,914.04	127,798,887.18	408,140,618.28	7,522,731.40	374,385,029.80

5、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

公司出售股权的交易对价超过公司最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 10%、或利润、收入水平超过公司最近一期经审计合并报表归属母公司相应值 10%以上的交易视为出售重大股权情况。

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
福建阳光房地产开发有限公司	子公司	房地产开发	1,200,000,000.00	28,559,461,535.34	7,242,068,286.91	15,949,369.23	1,997,181,280.38	1,996,582,521.64

陕西上林苑投资开发有限公司	子公司	房地产开发	200,000,000.00	5,392,913,342.94	1,120,416,163.42	3,097,373,212.66	1,002,877,121.29	752,927,522.40
福建宏辉房地产开发有限公司	子公司	房地产开发	796,000,000.00	12,155,763,394.33	1,652,288,227.61	15,945,623,788	565,931,243.49	557,943,665.47
福州盛世达房地产开发有限公司	子公司	房地产开发	54,032,000.00	3,975,333,617.04	491,748,894.15	1,887,914,846.53	688,273,161.28	512,665,213.91
广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司(阳光城)	子公司	房地产开发	25,000,000.00	5,072,145,475.64	213,065,146.34	3,123,043,145.69	649,159,124.09	388,603,418.79
杭州富阳碧水源房地产有限公司	子公司	房地产开发	100,000,000.00	6,696,010,574.81	140,515,458.64	2,919,625,141.13	300,491,579.46	264,044,636.30
苏南阳光城置业(苏州)有限公司	子公司	房地产开发	100,000,000.00	10,706,380,726.69	391,261,164.12	3,914,845,252.25	228,367,681.89	224,984,521.63
福州滨江房地产开发有限公司	子公司	房地产开发	285,560,000.00	4,693,375,334.04	664,308,643.76	203,348,678.34	203,348,678.34	203,348,552.29
阳光城集团上海置业有限公司	子公司	房地产开发	1,000,000,000.00	45,447,858,908.89	983,461,218.56	201,769,910.08	201,769,910.08	200,381,918.67
晋中太平洋时景置业有限公司	子公司	房地产开发	50,000,000.00	3,469,299,459.52	176,883,324.68	858,119,013.65	207,798,678.03	165,729,715.13
阳光城集团福建有限公司	子公司	房地产开发	4,731,460,000.00	8,097,192,249.77	7,361,922,806.44	21,203,673.22	148,788,892.69	149,301,118.87
阳光城集团浙江置业有限公司	子公司	房地产开发	1,000,000,000.00	6,930,566,158.65	1,065,607,789.53	17,116,865.00	146,797,678.20	146,797,678.20
阳光城集团广西有限公司	子公司	房地产开发	100,000,000.00	5,827,704,445.94	108,412,669.86	12,267,949.31	142,152,098.92	142,070,816.62
福州臻德房地产开发有限公司	子公司	房地产开发	50,000,000.00	14,648,644,127.76	3,510,236,091.24	10,338,784.55	130,695,339.12	130,695,339.12
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	参股公司	房地产业	100,000,000.00	5,432,186,608.13	445,309,322.33	5,153,409,486.47	452,868,993.85	337,914,532.18

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

详见附注“合并范围变更”。

八、公司控制的结构化主体情况

√ 适用 □ 不适用

在这些主体中，各金融机构为享受固定收益的有限合伙人或优先级合伙人，根据合同安排，公司能够主导合伙企业的活动，对合伙企业拥有权力并能运用权力影响可变回报，因此公司将这些结构化主体纳入合并范围，并将享受固定收益的合伙

份额确认为公司的债务，结构化主体没有进行专业投资活动的相关计划。

具体如下：

苏州虞行投资中心（有限合伙）为纳入合并范围的结构化主体。合伙企业份额 80,010 万元，其中 50,990 万元份额享受固定收益，确认为公司的债务。本期已全部归还。

南靖淳栋股权投资合伙企业（有限合伙）为纳入合并范围的结构化主体。合伙企业份额 67,600 万元，其中 9,530 万元为固定收益，确认为公司的债务。本期已全部归还。

九、对 2020 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

报告期内，公司正在开发建设的房地产项目运营和销售情况较为良好，但公司主营业务经营中的风险因素仍然存在，主要如下：

（一）政策风险

近年来，房地产行业受国家宏观调控政策影响较大。调控政策坚持贯彻“房子是用来住的，不是用来炒的”总定位，地产调控政策未见放松，房价上涨较快的城市调控力度有所加大。预期未来整体调控基调将依然延续，并逐步向长效机制、因城施策转变。市场的竞争将更加激烈，房地产市场发展面临更大的政策不确定性风险。

应对措施：公司将继续加强对宏观政策的跟踪研究，依据政策导向和市场状况，理性投资、合理布局，同时优化产品结构，提升产品质量，坚持侧重开发面向首套房刚需和改善房刚需的住宅产品。

（二）经营风险

房地产开发土地成本不断上升，市场竞争日益加剧，盈利空间逐渐缩小。未来的房地产开发运营将向精细化发展，住宅品质、产品创新和成本控制成为房地产公司生存的关键。一个完整的房地产项目运作和开发流程复杂，导致项目控制难度较大，对开发商的项目管理能力有较高要求。如果任何环节出现问题，都可能会导致项目开发周期延长、成本上升，造成项目预期经营目标难以如期实现，因此房地产项目的运营风险始终贯穿项目开发的整个过程。

应对措施：公司将通过各项持续降本增效措施，秉承“不囤地、不捂盘”的原则，继续“选择性高周转、低成本”的运营策略，全面提升运营管理能力；在项目定位上，公司重点关注刚性需求和首次改善需求人群，积极推出适销产品；在项目开发上，公司依托成熟可供复制的产品体系，实现快速开发，并通过建立行之有效的生产管理系统，严控关键节点，有效缩短项目开发周期；在项目销售上，公司以合理的产品定价和灵活的营销策略，实现项目的快速去化。此外，公司搭建了全产业链体系，也提升了公司项目整体运营管控能力。

（三）管理风险

公司近年来经营情况良好，公司规模、经营业绩稳步提升。但随着公司区域布局的不断发展延伸，以及公司经营规模的扩大和业务范围的拓宽，对企业的管理能力、治理结构、风险识别控制能力、融资能力等提出了更高的要求。倘若公司未能持续完善规范有效的控制机制，在人力资源保障、风险控制、项目管理、区域公司管理等方面不能同步跟进，公司将面临一定的管理风险。

应对措施：组织架构方面，公司会根据市场情况和自身发展，及时、适时地调整管理架构和管理体系，保证公司快速发展的可持续性。人才培养方面，公司将继续延揽适合企业发展的专业人才，大力推行管培生计划、博士领航计划等，为团队提供新鲜血液。同时在公司内部加大员工培训力度，针对不同梯队的人才，设计光之耀、光之翼、光之子人员培训计划。管理提升方面，公司会加强信息化建设，报告期内，公司财务共享管理服务中心的成功运转，极大推进了公司实现管理信息化、业财一体化的战略步伐。

（四）市场风险

房地产市场现已进入专业化、规模化、品牌化等综合实力竞争阶段，加之政策调控的不确定性，加剧了行业竞争和市场大幅波动的风险。未来随着房地产市场分化趋势日益明显，市场集中度进一步提高，强者恒强的局面将得以延续，房地产市场的竞争将更加激烈，眼下疫情常态化的情况，也加剧公司面临的市场风险。

应对措施：公司将坚定实施“三全”发展的投资战略，即全地域发展、全方式拿地、全业态发展，增加优质土储资源，继续以“高周转”为原则，从项目设计、成本控制、产品质量、工程进度、市场营销等全方面提升公司综合经营能力，有针对性的开发区域市场，进一步提高市场份额；此外，公司将积极应对大数据、互联网时代的来临，充分运用大数据、互联网工具，提升企业运营效率，有效利用大数据平台，推广线上平台“阳光房宝”，适时调整营销策略，覆盖更多客户群体，精准定位客户需求，迅速跟随客户需求变化，持续提升客户满意度，进一步提升公司核心竞争力，提高公司整体抗风险能力，以应对激烈的市场竞争。此外，公司将积极进行产品质量的提升和产品创新的探索，尽管住宅产品天然存在较强的同质性，但公司坚信，随着人民群众对美好生活的向往不断提高，住宅产品可以改善的空间也在不断扩大。公司将在此方面加大研究探索力度，力求在住房品质和创新方面树立标杆，锻造品牌力，来抵御行业竞争加剧带来的市场风险。

第五节重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年度股东大会	年度股东大会	20.02%	2020 年 5 月 15 日	2020 年 5 月 16 日	公告名称: 阳光城 2019 年度股东大会决议公告; 公告编号: 2020-110; 披露网站: 巨潮资讯网
2020 年第一次临时股东大会	临时股东大会	15.04%	2020 年 1 月 6 日	2020 年 1 月 7 日	公告名称: 阳光城 2020 年第一次股东大会决议公告; 公告编号: 2020-006; 披露网站: 巨潮资讯网
2020 年第二次临时股东大会	临时股东大会	15.05%	2020 年 1 月 15 日	2020 年 1 月 16 日	公告名称: 阳光城 2020 年第二次股东大会决议公告; 公告编号: 2020-014; 披露网站: 巨潮资讯网
2020 年第三次临时股东大会	临时股东大会	14.94%	2020 年 2 月 7 日	2020 年 2 月 8 日	公告名称: 阳光城 2020 年第三次股东大会决议公告; 公告编号: 2020-024; 披露网站: 巨潮资讯网
2020 年第四次临时股东大会	临时股东大会	19.70%	2020 年 3 月 27 日	2020 年 3 月 28 日	公告名称: 阳光城 2020 年第四次股东大会决议公告; 公告编号: 2020-052; 披露网站: 巨潮资讯网
2020 年第五次临时股东大会	临时股东大会	19.70%	2020 年 4 月 13 日	2020 年 4 月 14 日	公告名称: 阳光城 2020 年第五次股东大会决议公告; 公告编号: 2020-066; 披露网站: 巨潮资讯网
2020 年第六次临时股东大会	临时股东大会	19.56%	2020 年 4 月 24 日	2020 年 4 月 25 日	公告名称: 阳光城 2020 年第六次股东大会决议公告; 公告编号: 2020-090; 披露网站: 巨潮资讯网
2020 年第七次临时股东大会	临时股东大会	20.14%	2020 年 5 月 18 日	2020 年 5 月 19 日	公告名称: 阳光城 2020 年第七次股东大会决议公告; 公告编号: 2020-123; 披露网站: 巨潮资讯网
2020 年第八次临时股东大会	临时股东大会	19.13%	2020 年 6 月 12 日	2020 年 6 月 13 日	公告名称: 阳光城 2020 年第八次股东大会决议公告; 公告编号: 2020-149; 披露网站: 巨潮资讯网

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	阳光城	其他承诺	公司承诺在使用闲置募集资金暂时补充流动资金期间不进行证券投资等高风险投资，不对控股子公司以外的对象提供财务资助，公司近 12 个月内亦未进行股配售、申购或者用于股票及其衍生品种、可转债等高风险投资及不对子公司以外的对象提供财务资助。	2019 年 07 月 20 日	12 个月	截至报告期末正在履行中；截至披露日已履行完毕
股权激励承诺	阳光城	其他承诺	公司承诺不为激励对象依本激励计划有关股票期权行权提供贷款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保。	2018 年 07 月 10 日	72 个月	正在履行中
其他对公司中小股东所作承诺	阳光城	分红承诺	公司在足额预留法定公积金、盈余公积金以后，未来连续三年内，以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的 30%，且至少有一次现金红利分配。	2018 年 04 月 14 日	36 个月	正在履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

公司涉案金额超过公司最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 10% 以上的事项视为重大诉讼仲裁事项。

报告期内，公司无重大诉讼仲裁事宜，其他非重大诉讼在报表中已计提或预计不会对财务报表产生重大影响。

九、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在重大处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人的诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的的实施情况

适用 不适用

1、项目跟投机制“合作共赢”计划实施情况

公司制定“合作共赢”计划（详见公告编号：2017-122），即项目跟投计划，从公司上下全面调动全体员工积极性，实

现股东和员工的共赢发展。截至本报告期末，该计划稳步推行中。

序号	区域	项目名称	是否并表	项目盈亏情况	跟投金额(万元)	跟投比例	收益分配金额	是否退出	是否涉及董监高及其相关
1	北京区域	北京溪山悦-溪山悦地块1(一期)	是	项目未结算	272	0.07%	未结算	否	否
3	川渝区域	成都邛崃碧桂园天玺湾-邛崃55亩4号地块	否	项目未结算	404	1.58%	未结算	否	否
4	川渝区域	成都邛崃碧桂园天玺湾-邛崃67亩3号地块	否	项目未结算	641	2.16%	未结算	否	否
5	川渝区域	西昌阳光城文澜府	是	项目未结算	768	0.79%	未结算	否	否
6	川渝区域	宜宾珑山悦	是	项目未结算	345	0.89%	未结算	否	否
7	川渝区域	成都阳光城檀悦-成都武侯区16亩地块	是	项目未结算	312	0.59%	未结算	否	否
8	川渝区域	重庆翡丽公园	是	项目未结算	1118	2.03%	未结算	否	否
9	川渝区域	重庆綦江翡丽云邸	是	项目未结算	431	1.35%	未结算	否	否
10	川渝区域	重庆梁平天誉	否	项目未结算	362	0.99%	未结算	否	否
11	川渝区域	重庆翡丽锦悦	否	项目未结算	462	0.61%	未结算	否	否
12	川渝区域	重庆阳光城	是	项目未结算	620	0.12%	未结算	否	否
13	川渝区域	渝能中央大道二期及以后	是	项目未结算	837	3.23%	未结算	否	否
14	川渝区域	渝能长悦府	是	项目未结算	1800	10.76%	未结算	否	否
15	川渝区域	重庆未来悦	是	项目未结算	340	0.16%	未结算	否	否
16	福建大区	莆田檀悦	是	项目未结算	540	0.53%	未结算	否	否
17	福建大区	福州长乐愉景湾	否	项目未结算	1504	4.91%	未结算	否	否
18	福建大区	温州君宸府一期	否	项目未结算	691.2	2.03%	未结算	否	否
19	福建大区	福州登云湖	否	项目未结算	490	0.55%	未结算	否	否
20	福建大区	温州理想之城	否	项目未结算	735	0.48%	未结算	否	否
21	福建大区	福州源溪里山	否	项目未结算	520	0.38%	未结算	否	否
22	福建大区	温州君宸府二期	否	项目未结算	454	3.49%	未结算	否	否
24	福建大区	南平浦城铂悦府	否	项目未结算	882	2.90%	未结算	否	否
25	福建大区	温州翡丽公园	否	项目未结算	657	2.24%	未结算	否	否
26	福建大区	温州愉景公馆	是	项目未结算	701	0.40%	未结算	否	否
27	福建大区	福州悦江湾	否	项目未结算	1335	2.95%	未结算	否	否
28	福建大区	福州长乐花满墅	是	项目未结算	1986	4.04%	未结算	否	否
29	福建大区	温州都会玖著	否	项目未结算	812	1.14%	未结算	否	否
30	福建大区	福州闽清铂玥府	否	项目未结算	822	1.79%	未结算	否	否

31	福建大区	温州翡丽云邸	否	项目未结算	511	0.49%	未结算	否	否
32	福建大区	福州榕心映月	否	项目未结算	354	0.18%	未结算	否	否
33	福建大区	福州长乐璟月	否	项目未结算	3313	7.76%	未结算	否	否
34	福建大区	福州长乐丽景湾	是	项目未结算	2482	15.00%	未结算	否	否
35	福建大区	福州檀境	是	项目未结算	345	0.12%	未结算	否	否
36	福建大区	福州榕心未来	是	项目未结算	230	0.40%	未结算	否	否
37	福建大区	福州望海潮	否	项目未结算	761.7	0.97%	未结算	否	否
38	福建大区	南平璀璨滨江	否	项目未结算	230	0.47%	未结算	否	否
39	福建大区	晋江翡丽湾-3#地块	是	项目未结算	868	4.59%	未结算	否	否
40	福建大区	厦门文澜府	是	项目未结算	543	0.11%	未结算	否	否
41	福建大区	泉州翡丽公馆	否	项目未结算	1132	2.37%	未结算	否	否
42	福建大区	漳州漳浦十里江湾-18 地块	否	项目未结算	330	0.89%	未结算	否	否
43	福建大区	漳州漳浦十里江湾-19 地块	否	项目未结算	357	0.90%	未结算	否	否
44	福建大区	南安景园合著 BCD 地块	否	项目未结算	496	1.82%	未结算	否	否
45	福建大区	龙岩檀悦	是	项目未结算	270	0.59%	未结算	否	否
46	福建大区	泉州檀悦	否	项目未结算	260	0.10%	未结算	否	否
47	福建大区	晋江愉景湾	是	项目未结算	510	2.71%	未结算	否	否
48	福建大区	龙岩云墅	否	项目未结算	240	0.45%	未结算	否	否
49	福建大区	晋江丽景湾-北地块	是	项目未结算	1073	4.99%	未结算	否	否
50	福建大区	晋江海峡大都会-南地 块一、二期	否	项目未结算	836	2.87%	未结算	否	否
51	福建大区	晋江丽景湾-南地块	是	项目未结算	1217	5.06%	未结算	否	否
52	福建大区	南昌丽景湾	是	项目未结算	658.85	1.18%	未结算	否	否
53	福建大区	九江阳光城愉景湾	是	项目未结算	470	1.69%	未结算	否	否
54	福建大区	景德镇翡丽公园	是	项目未结算	439	1.48%	未结算	否	否
55	福建大区	上饶文澜府	否	项目未结算	378.99	1.05%	未结算	否	否
56	福建大区	上饶天樾	否	项目未结算	966.29	1.10%	未结算	否	否
57	福建大区	九江天玺	否	项目未结算	438.99	1.39%	未结算	否	否
58	福建大区	宜春檀府-A 地块	否	项目未结算	520.06	2.24%	未结算	否	否
59	福建大区	上饶玉山文澜府	否	项目未结算	488.36	1.58%	未结算	否	否
60	福建大区	九江文澜府	否	项目未结算	240	0.60%	未结算	否	否
61	福建大区	吉安正荣阳光城文澜府	否	项目未结算	433	0.44%	未结算	否	否
62	福建大区	赣州翡丽湾	是	项目未结算	382	2.01%	未结算	否	否

63	福建大区	南昌文澜府	否	项目未结算	290	0.52%	未结算	否	否
64	福建大区	南昌西江悦	否	项目未结算	315	1.10%	未结算	否	否
65	福建大区	景德镇文澜府	是	项目未结算	315	0.84%	未结算	否	否
66	福建大区	吉安文澜府白鹭-地块一	否	项目未结算	309	0.63%	未结算	否	否
67	福建大区	福州翡丽云邸	是	项目未结算	174	0.30%	未结算	否	否
68	福建大区	南平翡丽观邸	否	项目未结算	159	0.22%	未结算	否	否
69	福建大区	温州翡丽瑞府	是	项目未结算	174	0.26%	未结算	否	否
70	福建大区	德化丽景湾-二期	是	项目未结算	174	0.20%	未结算	否	否
71	福建大区	南昌翡丽湖光	否	项目未结算	174	0.20%	未结算	否	否
72	福建大区	漳州翡丽印象	否	项目未结算	174	0.32%	未结算	否	否
73	福建大区	吉安阳光城·翡丽水岸	是	项目未结算	174	0.58%	未结算	否	否
74	福建大区	景德镇文澜云邸	是	项目未结算	325	1.09%	未结算	否	否
75	福建大区	温州 2020 年 12 号地	否	项目未结算	298	0.08%	未结算	否	否
76	广西区域	南宁丽景湾-3 期+南宁时代中心-2.2/2.3 期	是	项目未结算	2165	1.93%	未结算	否	否
77	广西区域	南宁半山湾	是	项目未结算	745	3.03%	未结算	否	否
78	广西区域	玉林丽景公馆	是	项目未结算	1810	12.33%	未结算	否	否
79	广西区域	南宁大唐印象	否	项目未结算	661	0.52%	未结算	否	否
80	广西区域	南宁檀府印象	否	项目未结算	642	0.34%	未结算	否	否
81	广西区域	柳州丽景湾	是	项目未结算	1700	6.09%	未结算	否	否
82	广西区域	南宁檀悦	否	项目未结算	2215	1.57%	未结算	否	否
83	广西区域	南宁印象愉景湾-一号地块	否	项目未结算	902	1.22%	未结算	否	否
84	广西区域	南宁盛湖悦景	否	项目未结算	394	0.44%	未结算	否	否
85	广西区域	南宁五象澜庭府-一号地块	否	项目未结算	1404	2.18%	未结算	否	否
86	广西区域	南宁江山璟原	是	项目未结算	483.4	0.37%	未结算	否	否
87	广西区域	贵港文澜府	是	项目未结算	1089.8	5.92%	未结算	否	否
88	广西区域	北海悦江海	是	项目未结算	692	2.90%	未结算	否	否
89	广西区域	南宁五象澜庭府-二号地块	否	项目未结算	3108	11.49%	未结算	否	否
90	广西区域	南宁阳光城大唐世家	否	项目未结算	175	0.31%	未结算	否	否
91	广西区域	南宁印象愉景湾-二号地块	否	项目未结算	175	0.33%	未结算	否	否
92	广西区域	南宁五象澜庭府-三号地块	否	项目未结算	175	0.65%	未结算	否	否

93	广州区域	广州丽景湾-万国十四期 B	是	项目未结算	1946	12.58%	未结算	否	否
94	广州区域	广州丽景湾-万国七八期	是	项目未结算	1702	2.30%	未结算	否	否
95	广州区域	广州檀悦花园	否	项目未结算	0	0.00%	未结算	否	否
96	广州区域	广州丽景湾-雅苑五期	是	项目未结算	2978	3.63%	未结算	否	否
97	广州区域	清远愉景公馆	是	项目未结算	455	2.35%	未结算	否	否
98	广州区域	广州翡澜花园	是	项目未结算	1959	1.05%	未结算	否	否
99	广州区域	广州丽景湾-雅苑十四期	是	项目未结算	3026	14.84%	未结算	否	否
100	广州区域	广州丽景湾-万国九、十、十一期	是	项目未结算	3559.6	4.18%	未结算	否	否
101	广州区域	佛山云谷广场-A 地块	否	项目未结算	590	1.28%	未结算	否	否
102	广州区域	佛山云谷广场-BCD 地块	否	项目未结算	510	0.22%	未结算	否	否
103	广州区域	佛山绿岛湖壹号-4 号地	是	项目未结算	778	1.03%	未结算	否	否
104	广州区域	佛山绿岛湖壹号-3 号地	是	项目未结算	2890	2.97%	未结算	否	否
105	广州区域	佛山绿岛湖壹号-5 号地	是	项目未结算	380	1.39%	未结算	否	否
106	广州区域	佛山丽景公馆	否	项目未结算	244	0.77%	未结算	否	否
107	广州区域	佛山龙光玖龙府	是	项目未结算	357	0.69%	未结算	否	否
108	广州区域	佛山领峰-A 地块	否	项目未结算	340	0.90%	未结算	否	否
109	广州区域	肇庆阳光城檀府	是	项目未结算	270	0.12%	未结算	否	否
110	广州区域	恩平丽景湾-横洪水库一期 74 亩	否	项目未结算	1073	11.86%	未结算	否	否
111	广州区域	湛江丽景湾	是	项目未结算	1213	6.42%	未结算	否	否
112	广州区域	中山愉景公馆	是	项目未结算	154	0.25%	未结算	否	否
113	广州区域	信宜文澜学府-茂名信宜 69 亩	是	项目未结算	446	1.76%	未结算	否	否
114	广州区域	信宜文澜学府-茂名信宜 36 亩	否	项目未结算	290	0.70%	未结算	否	否
115	广州区域	茂名翡丽公馆	是	项目未结算	340	0.65%	未结算	否	否
116	湖南区域	长沙尚东湾-15 号地块	是	项目未结算	1032	14.33%	未结算	否	否
117	湖南区域	长沙檀府	是	项目未结算	270	0.60%	未结算	否	否
118	湖南区域	长沙檀悦	是	项目未结算	1950	6.29%	未结算	否	否
119	湖南区域	长沙尚东湾-11 号地块一期	是	项目未结算	1459	10.91%	未结算	否	否
120	湖南区域	长沙尚东湾-1 号地块一期	是	项目未结算	2097	13.93%	未结算	否	否
121	湖南区域	长沙尚东湾-1 号地块二	是	项目未结算	872	14.66%	未结算	否	否

		期							
122	湖南区域	长沙尚东湾-16号地块一期	是	项目未结算	1896	8.06%	未结算	否	否
123	湖南区域	株洲樾府	否	项目未结算	370	0.32%	未结算	否	否
124	湖南区域	长沙尚东湾-12号地块一期	是	项目未结算	3484	14.41%	未结算	否	否
125	湖南区域	长沙尚东湾-16号地块二期	是	项目未结算	1416	15.00%	未结算	否	否
126	湖南区域	长沙尚东湾-16号地块三期	是	项目未结算	3224	14.50%	未结算	否	否
127	湖南区域	长沙尚东湾-12号地块二期	是	项目未结算	1530	14.71%	未结算	否	否
128	湖南区域	长沙尚东湾-11号地块二期	是	项目未结算	3219	14.31%	未结算	否	否
129	湖南区域	长沙山水英伦-阳光城溪山悦1#地块	是	项目未结算	350	1.01%	未结算	否	否
130	湖南区域	长沙悦澜府	是	项目未结算	175	0.46%	未结算	否	否
131	湖南区域	长沙翡丽云邸	是	项目未结算	350	0.61%	未结算	否	否
132	湖南区域	长沙尚东湾-10号地块	是	项目未结算	350	2.98%	未结算	否	否
133	湖南区域	长沙尚东湾-17号地块一期	是	项目未结算	175	1.02%	未结算	否	否
134	江苏区域	无锡荣悦湾, 无锡十里明珠	否	项目未结算	1186	0.26%	未结算	否	否
135	江苏区域	宜兴湖悦天境	否	项目未结算	593	1.08%	未结算	否	否
136	江苏区域	江阴铂悦天境	否	项目未结算	480	1.07%	未结算	否	否
137	江苏区域	昆山五湖四季	否	项目未结算	210	0.14%	未结算	否	否
138	江苏区域	张家港吴越府	否	项目未结算	392	1.22%	未结算	否	否
139	江苏区域	苏州云栖麓	否	项目未结算	730	0.69%	未结算	否	否
140	江苏区域	苏州璞悦	否	项目未结算	270	0.51%	未结算	否	否
141	江苏区域	宜兴璞悦	否	项目未结算	350	1.34%	未结算	否	否
142	江苏区域	镇江文澜府	是	项目未结算	208	0.49%	未结算	否	否
143	江苏区域	新沂钟吾首府	否	项目未结算	424	1.26%	未结算	否	否
144	江苏区域	常州江山樾	否	项目未结算	440	0.70%	未结算	否	否
145	江苏区域	苏州檀悦	是	项目未结算	355	0.14%	未结算	否	否
146	江苏区域	南京东城金茂悦二期	否	项目未结算	380	0.23%	未结算	否	否
147	江苏区域	句容融悦东方, 句容紫悦府, 句容B项目	否	项目未结算	601	0.45%	未结算	否	否
148	江苏区域	南京文澜府	是	项目未结算	461	0.57%	未结算	否	否
149	江苏区域	南京鼓印蘭园	否	项目未结算	1077	0.51%	未结算	否	否

150	江苏区域	苏州璞悦	否	项目未结算	175	0.12%	未结算	否	否
151	江苏区域	无锡梁溪区新惠路项目	否	项目未结算	350	0.28%	未结算	否	否
152	江苏区域	无锡经开区吴都路项目	否	项目未结算	350	0.11%	未结算	否	否
153	津冀区域	天津北辰翡丽公园	是	项目未结算	480	0.44%	未结算	否	否
154	津冀区域	天津张家窝皓玥	否	项目未结算	210	0.09%	未结算	否	否
155	津冀区域	天津武清隽悦府	否	项目未结算	200	0.09%	未结算	否	否
156	津冀区域	北京平谷愉景公馆	否	项目未结算	272	0.27%	未结算	否	否
157	津冀区域	沧州翡丽公园	是	项目未结算	474.8	0.70%	未结算	否	否
158	津冀区域	邯郸御河尚苑	否	项目未结算	265.5	0.53%	未结算	否	否
159	津冀区域	张家口下花园翡丽府	是	项目未结算	413	1.69%	未结算	否	否
160	津冀区域	天津海河教育园文澜府	是	项目未结算	209.4	0.14%	未结算	否	否
161	津冀区域	天津北辰文澜公馆	是	项目未结算	175	0.44%	未结算	否	否
162	津冀区域	天津海河教育园未来悦	是	项目未结算	0	0.00%	未结算	否	否
163	辽宁区域	沈阳璞悦	是	项目未结算	384	2.16%	未结算	否	否
164	辽宁区域	大连雲峰原著-1号地块	否	项目未结算	345	0.14%	未结算	否	否
165	辽宁区域	沈阳未来悦	是	项目未结算	345	0.27%	未结算	否	否
166	辽宁区域	沈阳翡丽府	是	项目未结算	291	0.50%	未结算	否	否
167	辽宁区域	沈阳和平 101-住宅一期	是	项目未结算	405	0.24%	未结算	否	否
168	辽宁区域	沈阳于洪燃气公司地块	是	项目未结算	193	0.40%	未结算	否	否
169	辽宁区域	大连金普新区哈尔滨路项目	是	项目未结算	161	0.85%	未结算	否	否
170	辽宁区域	沈阳隆晟项目	是	项目未结算	157	0.71%	未结算	否	否
171	山西区域	太原翡丽湾-3号地块	是	项目未结算	1315	14.78%	未结算	否	否
172	山西区域	太原晋阳府-2号地块	否	项目未结算	564	0.67%	未结算	否	否
173	山西区域	太原并州府	是	项目未结算	480.5	0.35%	未结算	否	否
174	山西区域	晋中文澜府-2#地块	是	项目未结算	1159	2.06%	未结算	否	否
175	山西区域	太原翡丽湾-1、2、11号地块	是	项目未结算	1377	2.96%	未结算	否	否
176	山西区域	晋中文澜府--3#地块	是	项目未结算	2751	3.45%	未结算	否	否
177	陕甘区域	西安翡丽公园	是	项目未结算	705	0.43%	未结算	否	否
178	陕甘区域	西安丽兹 PLUS	是	项目未结算	750	0.79%	未结算	否	否
179	陕甘区域	西安阳光城壹号-官邸	是	项目未结算	2302	10.50%	未结算	否	否
180	陕甘区域	西安檀府-住宅地块	是	项目未结算	730	0.77%	未结算	否	否
181	陕甘区域	西安檀悦	是	项目未结算	420	0.65%	未结算	否	否
182	陕甘区域	西安阳光城壹号-上林	是	项目未结算	1334	15.00%	未结算	否	否

		悦							
183	陕甘区域	延安阳光城	是	项目未结算	2523	4.21%	未结算	否	否
184	陕甘区域	安康翡丽公馆	是	项目未结算	561	3.22%	未结算	否	否
185	陕甘区域	安康文澜公馆	否	项目未结算	1385	2.15%	未结算	否	否
186	陕甘区域	西安阳光城文澜府	是	项目未结算	527	1.42%	未结算	否	否
187	陕甘区域	榆林璞悦	是	项目未结算	491	1.32%	未结算	否	否
188	陕甘区域	天水市恒顺阳光城翡丽湾-A4 地块	是	项目未结算	175	0.46%	未结算	否	否
189	上海大区	柯桥檀院	否	项目未结算	465	0.23%	未结算	否	否
190	上海大区	余姚翡丽湾	是	项目未结算	1058	2.14%	未结算	否	否
191	上海大区	南通启东海悦府	是	项目未结算	841	1.28%	未结算	否	否
192	上海大区	嘉兴海盐翡丽海岸	是	项目未结算	3577	6.18%	未结算	否	否
193	上海大区	海盐翡丽湾	是	项目未结算	634	0.88%	未结算	否	否
194	上海大区	柯桥璞悦	否	项目未结算	1878	1.22%	未结算	否	否
195	上海大区	余姚晶萃公馆-A 地块	否	项目未结算	672	1.26%	未结算	否	否
196	上海大区	南通云樾河山	否	项目未结算	502	1.09%	未结算	否	否
197	上海大区	海门长江印	否	项目未结算	475	0.29%	未结算	否	否
198	上海大区	南通丽景湾	否	项目未结算	599	3.11%	未结算	否	否
199	上海大区	南通如东丽景湾 PLUS	否	项目未结算	677	2.53%	未结算	否	否
200	上海大区	嘉兴中山府	是	项目未结算	393	0.63%	未结算	否	否
201	上海大区	德清云溪洋房	否	项目未结算	588	0.98%	未结算	否	否
202	上海大区	德清东宸	否	项目未结算	847	1.25%	未结算	否	否
203	上海大区	桐乡崇德府	否	项目未结算	400	0.72%	未结算	否	否
204	上海大区	柯桥公元 2020-一期	否	项目未结算	608	0.45%	未结算	否	否
205	上海大区	柯桥公元 2020-二期	否	项目未结算	230	0.16%	未结算	否	否
206	上海大区	嘉善星瀚城	否	项目未结算	300	0.36%	未结算	否	否
207	上海大区	绍兴檀悦	是	项目未结算	423	0.43%	未结算	否	否
208	上海大区	德清丽园	否	项目未结算	327	0.32%	未结算	否	否
209	上海大区	德清都会澜庭	否	项目未结算	345	1.08%	未结算	否	否
210	上海大区	德清市中心府-德清 2018-038 地块 1 号地块	否	项目未结算	250	0.20%	未结算	否	否
211	上海大区	太仓翡丽云邸	是	项目未结算	3058	4.19%	未结算	否	否
212	上海大区	启东文澜府	否	项目未结算	656	0.35%	未结算	否	否
213	上海大区	绍兴玺园	否	项目未结算	350	0.14%	未结算	否	否
214	上海大区	上海奉贤青溪水岸	是	项目未结算	340.5	0.38%	未结算	否	否

215	上海大区	嘉兴晴雪园	否	项目未结算	340.5	0.22%	未结算	否	否
216	上海大区	黄冈城品	否	项目未结算	485	1.07%	未结算	否	否
217	上海大区	武汉十里新城-檀悦	是	项目未结算	1184	3.02%	未结算	否	否
218	上海大区	宜昌国悦府	否	项目未结算	225	0.38%	未结算	否	否
219	上海大区	武汉十里新城-三期B地块	是	项目未结算	252	1.03%	未结算	否	否
220	上海大区	宜昌文澜府	是	项目未结算	285	0.71%	未结算	否	否
221	上海大区	荆州文澜公馆-荆北新区地块一	是	项目未结算	195	0.28%	未结算	否	否
222	上海大区	襄阳文澜府	是	项目未结算	340.5	0.60%	未结算	否	否
223	上海大区	乌鲁木齐文澜府	是	项目未结算	485	0.99%	未结算	否	否
224	上海大区	乌鲁木齐文澜公馆	是	项目未结算	402	0.73%	未结算	否	否
225	上海大区	乌鲁木齐阳光天地	否	项目未结算	211	0.34%	未结算	否	否
226	上海大区	乌鲁木齐丽景湾	是	项目未结算	210	0.31%	未结算	否	否
227	深圳区域	东莞愉景湾	是	项目未结算	1350	13.50%	未结算	否	否
228	深圳区域	揭阳丽景湾	是	项目未结算	940	3.69%	未结算	否	否
229	深圳区域	惠州龙丰项目	是	项目未结算	0	0.00%	未结算	否	否
230	深圳区域	梅州文澜府	是	项目未结算	213	2.06%	未结算	否	否
231	深圳区域	汕尾愉景湾-一期	是	项目未结算	845	15.00%	未结算	否	否
232	豫鲁区域	郑州丽景公馆	是	项目未结算	520	0.19%	未结算	否	否
233	豫鲁区域	郑州丽景湾-C1地块	是	项目未结算	1542	4.68%	未结算	否	否
234	豫鲁区域	许昌翡丽公园	是	项目未结算	486	1.45%	未结算	否	否
235	豫鲁区域	南阳丽景公园	是	项目未结算	259	0.80%	未结算	否	否
236	豫鲁区域	禹州文澜府	是	项目未结算	325.5	2.19%	未结算	否	否
237	豫鲁区域	焦作中梁阳光城壹号院	否	项目未结算	305	1.46%	未结算	否	否
238	豫鲁区域	许昌文澜公园	是	项目未结算	290	1.57%	未结算	否	否
239	豫鲁区域	济南丽景公馆	是	项目未结算	552	1.03%	未结算	否	否
240	豫鲁区域	菏泽翡丽公馆-菏泽党校西地块二期	否	项目未结算	167	0.19%	未结算	否	否
241	豫鲁区域	济南檀悦	是	项目未结算	71	0.06%	未结算	否	否
242	云贵区域	贵阳阳光城望乡-龙里阳光城望乡首开区	是	项目未结算	418	0.83%	未结算	否	否
243	云贵区域	毕节翡丽公馆	是	项目未结算	2053	8.98%	未结算	否	否
244	云贵区域	铜仁丽景湾	是	项目未结算	1275	12.00%	未结算	否	否
245	云贵区域	昆明翡丽公园	否	项目未结算	521	0.62%	未结算	否	否
246	云贵区域	昆明文澜公馆-003、005	是	项目未结算	455	1.14%	未结算	否	否

		地块（一、二期）							
247	云贵区域	昆明文澜公馆-004 地块 （三期）	是	项目未结算	168.5	0.67%	未结算	否	否
248	云贵区域	昆明滇池半山花园-04 号地块	是	项目未结算	548	0.61%	未结算	否	否
249	云贵区域	昆明滇池半山花园-07 号地块	是	项目未结算	300	0.25%	未结算	否	否
250	浙江大区	杭州上林湖	是	项目未结算	520	0.45%	未结算	否	否
251	浙江大区	杭州法兰公园	否	项目未结算	2078	1.65%	未结算	否	否
252	浙江大区	台州九龙首府	否	项目未结算	817	1.46%	未结算	否	否
253	浙江大区	台州壹号	否	项目未结算	390	0.18%	未结算	否	否
254	浙江大区	宁波君望府	是	项目未结算	410	1.08%	未结算	否	否
255	浙江大区	台州璞悦	否	项目未结算	494	0.68%	未结算	否	否
256	浙江大区	杭州世宸名府	否	项目未结算	408	0.23%	未结算	否	否
257	浙江大区	宁波檀悦府	否	项目未结算	340	0.80%	未结算	否	否
258	浙江大区	杭州上塘九里	否	项目未结算	340	0.22%	未结算	否	否
259	浙江大区	宁波阅江府	否	项目未结算	340	0.48%	未结算	否	否
260	浙江大区	宁波锦尚府	否	项目未结算	290	0.47%	未结算	否	否
261	浙江大区	杭州悦江府	是	项目未结算	330	0.12%	未结算	否	否
262	浙江大区	台州万家之星	否	项目未结算	401	0.56%	未结算	否	否
263	浙江大区	杭州御品	否	项目未结算	205	0.07%	未结算	否	否
264	浙江大区	台州海尚望府	否	项目未结算	590	1.62%	未结算	否	否
265	浙江大区	金华婺江印月	是	项目未结算	276	0.17%	未结算	否	否
266	浙江大区	杭州檀映里	是	项目未结算	230	0.14%	未结算	否	否
267	浙江大区	杭州翡丽云邸	否	项目未结算	225	0.14%	未结算	否	否
268	浙江大区	义乌丽景湾	否	项目未结算	260	0.32%	未结算	否	否
269	浙江大区	宁波春风景里	否	项目未结算	290	0.22%	未结算	否	否
270	浙江大区	合肥悦澜府	是	项目未结算	680	1.34%	未结算	否	否
271	浙江大区	合肥公园天著	否	项目未结算	356	0.53%	未结算	否	否
272	浙江大区	蚌埠麓山悦-10、11 号地 块	是	项目未结算	310	0.30%	未结算	否	否
273	浙江大区	杭州花漾里	是	项目未结算	175	0.24%	未结算	否	否
274	浙江大区	合肥檀悦	否	项目未结算	350	0.13%	未结算	否	否
275	浙江大区	杭州丽光城	否	项目未结算	175	0.13%	未结算	否	否
276	浙江大区	金华观澜江境	否	项目未结算	175	0.24%	未结算	否	否
277	浙江大区	宁波北仑项目	否	项目未结算	175	0.17%	未结算	否	否

278	浙江大区	杭州华丰灯塔项目	否	项目未结算	175	0.49%	未结算	否	否
279	浙江大区	台州未来悦	否	项目未结算	175	0.16%	未结算	否	否
280	浙江大区	台州丽景湾	否	项目未结算	175	0.23%	未结算	否	否
281	浙江大区	杭州南站新城项目	否	项目未结算	171.25	0.12%	未结算	否	否
282	浙江大区	阜阳文澜府	否	项目未结算	350	0.31%	未结算	否	否

注1、上述跟投项目跟投金额、项目名称可能根据实际情况有所调整。

2、股权激励计划

2018年7月，经公司第九届董事会第四十次会议、2018年第十三次临时股东大会审议通过公司《2018年股票期权激励计划》，本激励计划拟向激励对象授予的股票期权数量为34,500万份，占公司股本总额的8.52%。其中首次授予28,100万份，占公司股本总额的6.94%，占本激励计划股票期权授予总数的81.45%；预留6,400万份，占公司股本总额的1.58%，占本激励计划股票期权授予总数的18.55%。其中首次授予的股票期权的行权价格为6.16元/股。详情参见巨潮资讯网上披露的《2018年股票期权激励计划（草案）》。

2018年9月，公司第九届董事局第四十六次会议、第八届监事会第十四次会议审议通过了《关于对公司2018年股权激励计划授予对象名单进行调整的议案》、《关于公司2018年股票期权激励计划授予相关事项的议案》等议案，公司首次授予的激励对象由原442人调整为424人，股票期权授予日为2018年9月21日，行权价格为6.16元/股。

2019年7月，公司第九届董事局第六十五次会议、第八届监事会第十九次会议审议通过了《关于向激励对象授予预留股票期权的议案》，本次激励计划预留部分股票期权的授予日为2019年7月19日，向184名激励对象授予全部预留的6,400万股股票期权，行权价格为6.89元/股。

2019年9月，公司第九届董事局第七十次会议审议通过了《关于调整2018年股票期权激励计划首次授予股票期权行权价格的议案》，由于公司已实施2018年度利润分配与分红派息方案，根据本次激励计划有关规定将首次授予期权的行权价格由6.16元/股调整为6.10元/股。

2019年9月，公司第九届董事局第七十次会议审议通过了《关于2018年股票期权激励计划首次授予期权第一个行权期行权事宜的议案》，本次激励计划首次授予期权第一个行权期行权条件已经成就，同意358名激励对象合计6,438.75万份期权在第一个行权期内获得行权资格。

2020年6月8日公司第十届董事局第三次会议审议通过《关于调整2018年股权激励计划首次授予及预留部分行权价格的议案》，由于公司已实施2019年度利润分配与分红派息方案，根据本次激励计划有关规定将首次授予期权的行权价格由6.10元/股调整为5.90元/股，将预留股份期权的行权价格由6.89元/股调整为6.69元/股。

报告期内，2018年股权激励计划共有56名激励对象行权12,217,450股；截至本报告期末，共有306名激励对象行权44,973,700股；截至公告披露日，共有316名激励对象行权50,715,800股。

十二、重大关联交易

1、与日常经营相关的重大关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的需要审议披露的重大关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司在报告期内未发生需要审议披露的资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期内未发生需要审议披露的共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

本项关联方系根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》确认的关联方。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十四、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在重大托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在重大租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
厦门象阳投资有限公司	2016年03月31日	147,400	2017年06月02日	114,470	连带责任保证	60个月	否	否
广东顺德力合智德科技园投资有限公司	2017年01月26日	45,900	2018年01月04日	7,650	连带责任保证	36个月	否	否
佛山市高明区龙光房地产有限公司	2017年02月28日	30,000	2018年06月20日	0	连带责任保证	24个月	是	否
绍兴臻阳房地产开发有限公司	2017年03月15日	160,000	2018年06月22日	0	连带责任保证	18个月	是	否
福州市碧荣房地产开发有限公司	2017年03月15日	3,150	2018年07月31日	2,445	连带责任保证	36个月	否	否
台州兴胜业房地产开发有限公司	2017年03月25日	24,000	2018年10月18日	0	连带责任保证	24个月	是	否
上饶市美宸房地产开发有限公司	2017年04月01日	32,000	2018年07月10日	0	连带责任保证	36个月	是	否
苏州昌创置业有限公司	2017年04月01日	12,500	2018年07月18日	0	连带责任保证	36个月	是	否
莆田中澜投资有限公司	2017年05月09日	24,000	2018年11月12日	0	连带责任保证	36个月	是	否
广西众擎易举投资有限公司	2017年06月14日	48,000	2018年08月28日	0	连带责任保证	32个月	是	否
九江市碧城房地产开发有限公司	2017年06月14日	30,000	2018年07月27日	17,498	连带责任保证	36个月	否	否
荣泰(福州)置业发展有限公司	2017年06月24日	16,670	未实施	0	连带责任保证	24个月	否	否
吉安市荣城房地产开发有限公司	2017年09月02日	22,500	2018年11月28日	0	连带责任保证	12个月	是	否
乐清昌悦置业有限公司	2017年09月05日	11,200	2018年12月04日	4,000	连带责任保证	36个月	否	否
邯郸市锦光房地产开发有限公司	2017年09月26日	35,000	2018年11月22日	13,000	连带责任保证	24个月	否	否

宜昌隆泰阳光城房地产开发有 限公司	2017 年 09 月 27 日	30,000	2018 年 11 月 28 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
株洲欣盛万博置 业有限公司	2017 年 11 月 21 日	25,500	2018 年 10 月 17 日	14,025	连带责任保证	36 个月	否	否
恩平市康盛房地 产开发有限公司	2017 年 11 月 23 日	30,000	2018 年 10 月 31 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
吉安市荣城房地 产开发有限公司	2017 年 11 月 23 日	4,950	2018 年 10 月 24 日	4,842.89	连带责任保证	12 个月	否	否
苏州建合房地产 开发有限公司	2017 年 11 月 23 日	14,400	2018 年 11 月 16 日	6,975	连带责任保证	36 个月	否	否
泉州振茂房地产 有限公司	2018 年 01 月 22 日	75,000	2019 年 01 月 04 日	40,000	连带责任保证	36 个月	否	否
无锡金丰投资有 限公司	2018 年 01 月 30 日	40,080	2018 年 11 月 29 日	23,936.44	连带责任保证	36 个月	否	否
北京金科德远置 业有限公司	2018 年 02 月 12 日	36,750	2018 年 12 月 05 日	34,300	连带责任保证	36 个月	否	否
福州中隆泰实业 有限公司	2018 年 01 月 30 日	27,792	2018 年 12 月 17 日	14,822.4	连带责任保证	48 个月	否	否
福州安景房地产 开发有限公司	2018 年 01 月 30 日	7,750	2018 年 12 月 19 日	3,875	连带责任保证	24 个月	否	否
杭州华宇业瑞房 地产开发有限公 司	2018 年 03 月 30 日	17,500	未实施	0	连带责任保证	24 个月	否	否
荣泰（福州）置 业发展有限公司	2018 年 04 月 20 日	13,336	2019 年 04 月 30 日	13,336	连带责任保证	36 个月	否	否
德清锦皓置业有 限公司	2018 年 05 月 09 日	50,000	2019 年 03 月 15 日	26,000	连带责任保证	24 个月	否	否
湖州新城亿捷房 地产开发有限公 司	2018 年 05 月 11 日	11,000	2019 年 02 月 27 日	2,500	连带责任保证	36 个月	否	否
嘉兴融光房地产 开发有限公司	2018 年 05 月 22 日	27,300	2019 年 02 月 28 日	6,650	连带责任保证	36 个月	否	否
温岭滨岭房地产 开发有限公司	2018 年 05 月 22 日	9,900	2019 年 02 月 18 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
常州市美阳房地 产发展有限公司	2018 年 05 月 30 日	19,600	2019 年 03 月 29 日	3,185	连带责任保证	30 个月	否	否
广西唐沁同光投 资有限公司	2018 年 06 月 02 日	18,150	2019 年 02 月 22 日	7,258.35	连带责任保证	36 个月	否	否

重庆市金科骏志房地产开发有限 公司	2018 年 06 月 09 日	5,874	2019 年 03 月 11 日	2,227.5	连带责任保证	30 个月	否	否
德清锦澜置业有 限公司	2018 年 06 月 12 日	19,800	2019 年 03 月 15 日	9,900	连带责任保证	18 个月	否	否
葛城（南京）房地 产开发有限公司	2018 年 06 月 15 日	36,684	2019 年 05 月 30 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
清远天安智谷有 限公司	2018 年 07 月 24 日	7,125	2019 年 05 月 20 日	2,408.29	连带责任保证	60 个月	否	否
信宜市誉辉房地 产开发有限公司	2018 年 08 月 02 日	18,000	2019 年 04 月 15 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
合肥泽暘置业有 限公司	2018 年 08 月 07 日	4,950	2019 年 04 月 30 日	0	连带责任保证	36 个月	否	否
株洲欣盛万博置 业有限公司	2018 年 08 月 18 日	4,500	未实施	0	连带责任保证	36 个月	否	否
慈溪华宇业瑞房 地产开发有限公 司	2018 年 08 月 28 日	12,000	2019 年 05 月 28 日	4,625	连带责任保证	36 个月	否	否
九江富力志盛置 业有限公司	2018 年 09 月 08 日	13,320	2019 年 06 月 03 日	2,664	连带责任保证	24 个月	否	否
宁波光凯房地产 开发有限公司	2018 年 09 月 08 日	12,369	2019 年 08 月 02 日	11,662.2	连带责任保证	24 个月	否	否
杭州华宇业瑞房 地产开发有限公 司	2018 年 09 月 19 日	29,625	2019 年 07 月 19 日	29,625	连带责任保证	36 个月	否	否
江西聚光房地产 有限公司	2018 年 10 月 20 日	12,000	2019 年 09 月 09 日	11,100	连带责任保证	36 个月	否	否
漳浦臻阳房地产 开发有限公司	2018 年 10 月 24 日	11,900	2019 年 09 月 24 日	5,916	连带责任保证	36 个月	否	否
江西浩光房地产 有限公司	2018 年 11 月 09 日	21,000	2019 年 12 月 26 日	18,900	连带责任保证	24 个月	否	否
广西唐沁同光投 资有限公司	2018 年 11 月 15 日	9,900	2019 年 11 月 29 日	6,944.69	连带责任保证	36 个月	否	否
吉安金晨房地产 开发有限公司	2018 年 11 月 17 日	12,500	2019 年 10 月 31 日	12,500	连带责任保证	18 个月	否	否
深圳市俊领投资 发展有限公司	2018 年 11 月 21 日	38,000	2019 年 11 月 04 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
福州蓝骏置业有 限公司	2018 年 11 月 24 日	22,500	2019 年 11 月 22 日	12,500	连带责任保证	24 个月	否	否

台州椒江方远荣安置业有限公司	2018年12月05日	5,320	2019年10月29日	4,800	连带责任保证	36个月	否	否
义乌市联鼎置业有限公司	2018年12月05日	13,600	2019年11月14日	10,829	连带责任保证	15个月	否	否
新疆中安光泰房地产开发有限公司	2018年12月05日	45,000	2019年11月28日	34,200	连带责任保证	36个月	否	否
福州海光荣创置业有限公司	2019年01月12日	24,487.5	2020年01月20日	16,161.75	连带责任保证	36个月	否	否
句容沅垠置业有限公司	2019年01月12日	24,000	2019年12月12日	24,000	连带责任保证	12个月	否	否
慈溪星坤置业有限公司	2019年01月12日	9,900	2019年12月27日	6,600	连带责任保证	18个月	否	否
绍兴汀光房地产开发有限公司	2019年01月12日	142,000	2019年12月26日	139,305	连带责任保证	24个月	否	否
福州祯泰置业有限公司	2019年01月12日	44,200	2019年12月25日	30,810	连带责任保证	36个月	否	否
广西阳唐茂房地产有限公司	2019年01月12日	44,200	2020年03月13日	44,200	连带责任保证	36个月	否	否
杭州临光房地产开发有限公司	2019年01月12日	32,340	2019年12月31日	32,148.42	连带责任保证	36个月	否	否
南平世阳达置业有限公司	2019年01月25日	17,000	2020年02月28日	6,800	连带责任保证	36个月	否	否
启东光勋房地产开发有限公司	2019年02月16日	80,000	2020年02月21日	80,000	连带责任保证	36个月	否	否
宁波中交美庐置业有限公司	2019年02月21日	30,000	2020年01月10日	28,500	连带责任保证	36个月	否	否
清远天安智谷有限公司	2019年02月21日	5,938	2020年01月16日	996	连带责任保证	60个月	否	否
许昌天图置业有限公司	2019年03月09日	15,600	未实施	0	连带责任保证	12个月	否	否
广州当代腾欣投资有限公司	2019年03月09日	61,740	2020年06月11日	61,740	连带责任保证	36个月	否	否
广州市汉国恒生房地产开发有限公司	2019年03月23日	49,000	2020年05月29日	17,150	连带责任保证	48个月	否	否
嘉兴荣阳置业有限公司	2019年03月23日	60,000	2020年05月28日	40,000	连带责任保证	36个月	否	否
葛城（南京）房地	2019年04	28,935	2020年05月29日	28,935	连带责任保证	36个月	否	否

产开发有限公司	月 11 日							
金华天璟置业有限公司	2019 年 04 月 11 日	13,200	2020 年 06 月 12 日	9,900	连带责任保证	36 个月	否	否
泉州唐城房地产有限公司	2019 年 04 月 12 日	40,000	2020 年 06 月 19 日	6,640	连带责任保证	24 个月	否	否
漳浦县碧溪房地产有限公司	2019 年 04 月 25 日	17,150	未实施	0	连带责任保证	36 个月	否	否
清远天安智谷有限公司	2019 年 04 月 26 日	4,800	2020 年 06 月 20 日	4,400	连带责任保证	36 个月	否	否
天津隽泰房地产开发有限公司	2019 年 04 月 26 日	120,000	2020 年 06 月 20 日	70,200	连带责任保证	24 个月	否	否
重庆光锦房地产开发有限公司	2019 年 05 月 08 日	29,400	2020 年 06 月 20 日	19,355	连带责任保证	30 个月	否	否
天津融锦欣盛房地产开发有限公司	2019 年 05 月 24 日	50,000	2020 年 06 月 29 日	43,350	连带责任保证	24 个月	否	否
闽清县梅圆房地产开发有限公司	2019 年 05 月 29 日	10,000	未实施	0	连带责任保证	60 个月	否	否
杭州益光房地产开发有限公司	2019 年 05 月 30 日	35,000	2020 年 06 月 29 日	6,000	连带责任保证	36 个月	否	否
广西唐昇投资有限公司	2019 年 06 月 01 日	30,000	2020 年 06 月 29 日	19,200	连带责任保证	36 个月	否	否
温州德信东宸置业有限公司	2019 年 06 月 01 日	11,250	未实施	0	连带责任保证	36 个月	否	否
佛山信财置业有限公司（南庄项目）	2019 年 06 月 06 日	25,000	2020 年 06 月 29 日	25,000	连带责任保证	36 个月	否	否
广西阳唐茂房地产有限公司	2019 年 06 月 14 日	19,380	未实施	0	连带责任保证	36 个月	否	否
宜春中冶天工秀江置业有限公司	2019 年 06 月 20 日	10,000	2020 年 06 月 30 日	9,949.46	连带责任保证	24 个月	否	否
宜春中冶天工秀江置业有限公司	2019 年 06 月 20 日	30,000	2020 年 06 月 30 日	23,750	连带责任保证	36 个月	否	否
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	2019 年 06 月 22 日	40,000	未实施	0	连带责任保证	18 个月	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			706,392.5		报告期内对外担保实际发生额合计（A2）			562,227.21
报告期末已审批的对外担保额			2,611,815		报告期末实际对外担保余			1,336,661.38

度合计 (A3)				额合计 (A4)				
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
福建华鑫通国际 旅游业有限公司	2016年03 月31日	60,000	2016年06月16日	43,930	连带责任保证	96个月	否	否
阳光城集团股份 有限公司	2017年01 月26日	628,000	2017年03月10日	285,000	连带责任保证	60个月	否	否
苏南阳光城置业 (苏州)有限公司	2017年02 月28日	30,000	2017年04月06日	0	连带责任保证	36个月	是	否
阳光城(厦门)置 业有限公司	2017年03 月15日	30,000	2017年04月10日	0	连带责任保证	36个月	是	否
漳州市富山房地 产开发有限公司	2017年03 月15日	30,000	2017年03月30日	0	连带责任保证	36个月	是	否
北京富利源房地 产开发有限公司	2017年03 月25日	70,000	2017年04月14日	0	连带责任保证	36个月	否	否
太原新南城房地 产开发有限公司	2017年04 月01日	40,000	2017年06月02日	0	连带责任保证	36个月	是	否
太原长风置业有 限公司	2017年04 月01日	45,000	2017年06月20日	0	连带责任保证	36个月	是	否
福建阳光房地产 开发有限公司	2017年05 月09日	20,000	2017年05月27日	14,700	连带责任保证	120个月	否	否
北京臻德房地产 开发有限公司	2017年06 月14日	386,900	2017年06月14日	205,262.5	连带责任保证	60个月	否	否
上海欣昊泽房地 产开发有限公司	2017年06 月14日	280,000	2017年07月31日	0	连带责任保证	60个月	是	否
陕西瑞朗置业有 限公司	2017年06 月24日	50,000	2017年09月08日	0	连带责任保证	24个月	是	否
广州利碧辉泽房 地产开发有限公 司	2017年09 月02日	100,000	2017年09月27日	49,490	连带责任保证	48个月	否	否
广州利碧辉泽房 地产开发有限公 司	2017年09 月05日	110,000	2017年09月27日	68,500	连带责任保证	48个月	否	否
杭州拱运房地产 有限公司	2017年09 月26日	15,000	2017年10月31日	0	连带责任保证	36个月	是	否
佛山阳光智城置 业发展有限公司	2017年09 月27日	30,000	2017年12月14日	30,000	连带责任保证	36个月	否	否

苏州新万益投资有限公司	2017年11月21日	250,000	2017年11月24日	61,600	连带责任保证	60个月	否	否
杭州臻光房地产开发有限公司	2017年11月23日	59,400	2018年01月08日	0	连带责任保证	36个月	是	否
曲水富百腾房地产开发有限公司	2017年11月23日	60,000	2018年01月12日	0	连带责任保证	24个月	是	否
阳光城嘉世国际有限公司	2017年11月23日	175,000	2017年11月23日	167,785	连带责任保证	36个月	否	否
郑州欣宇原房地产开发有限公司	2018年01月22日	280,000	2018年01月31日	101,015	连带责任保证	36个月	否	否
北京慧诚房地产开发有限公司	2018年01月30日	250,000		0	连带责任保证	60个月	否	否
佛山信财置业开发有限公司	2018年02月12日	160,000	2018年02月13日	0	连带责任保证	24个月	是	否
福建华鑫通国际旅游业有限公司	2018年01月30日	194,000	2018年02月13日	107,546.08	连带责任保证	36个月	否	否
广州鹏辉房地产开发有限公司	2018年01月30日	37,000	2018年02月12日	0	连带责任保证	24个月	是	否
南宁铭泽房地产开发有限公司	2018年03月30日	12,000	2018年03月30日	0	连带责任保证	36个月	是	否
杭州金臻阳房地产开发有限公司	2018年04月20日	50,000		0	连带责任保证	12个月	否	否
武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	2018年05月09日	243,000	2018年05月09日	160,797.42	连带责任保证	36个月	否	否
长沙中泛置业有限公司	2018年05月11日	200,000	2018年05月11日	0	连带责任保证	36个月	是	否
广东逸涛万国房地产有限公司	2018年05月22日	30,000	2017年11月02日	5,000	连带责任保证	36个月	否	否
长沙中泛置业有限公司	2018年05月22日	150,000	2018年06月29日	0	连带责任保证	24个月	是	否
广东逸涛万国房地产有限公司	2018年05月30日	30,000	2018年06月15日	4,500	连带责任保证	36个月	否	否
阳光城嘉世国际有限公司	2018年06月02日	960,000	2018年12月10日	587,037	连带责任保证	60个月	否	否
佛山信财置业开发有限公司	2018年06月09日	40,000	2018年09月04日	0	连带责任保证	36个月	是	否
江西腾顺房地产有限责任公司	2018年06月12日	18,100		0	连带责任保证	12个月	否	否

北京慧诚房地产开发有限公司	2018年06月15日	34,000	2019年04月29日	17,000	连带责任保证	24个月	否	否
长沙中泛置业有限公司	2018年07月24日	180,000	2018年07月16日	0	连带责任保证	24个月	是	否
武汉中大十里房地产开发有限公司	2018年08月02日	100,000	2018年09月21日	42,000	连带责任保证	36个月	否	否
九江阳光城房地产有限公司	2018年08月07日	35,000	2018年09月21日	0	连带责任保证	18个月	是	否
广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	2018年08月18日	162,000	2018年08月24日	143,190	连带责任保证	36个月	否	否
广东逸涛万国房地产有限公司	2018年08月28日	90,000	2018年08月28日	26,000	连带责任保证	36个月	否	否
阳光城集团上海置业有限公司	2018年09月08日	48,100	2018年11月09日	0	连带责任保证	12个月	是	否
上海隽隆房地产开发有限公司	2018年09月08日	14,000	2018年09月28日	0	连带责任保证	18个月	是	否
佛山信财置业开发有限公司	2018年09月19日	42,000	2018年09月19日	11,400	连带责任保证	36个月	否	否
重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司	2018年10月20日	30,000	2018年10月30日	14,330	连带责任保证	24个月	否	否
浙江上林湖房地产开发有限公司	2018年10月24日	45,000	2018年11月23日	15,000	连带责任保证	24个月	否	否
新疆光华阳光房地产开发有限公司	2018年11月09日	40,000	2018年11月30日	4,025	连带责任保证	36个月	否	否
沧州光瑞房地产开发有限公司	2018年11月15日	39,000	2018年11月20日	23,898.37	连带责任保证	36个月	否	否
杭州金臻阳房地产开发有限公司、苏州新万益投资有限公司	2018年11月17日	350,000	2018年11月17日	245,000	连带责任保证	36个月	否	否
阳光城集团湖南有限公司	2018年11月21日	23,000		0	连带责任保证	18个月	是	否
成都圣华房地产开发有限公司	2018年11月24日	96,000	2018年12月25日	0	连带责任保证	36个月	是	否
梅州市阳光城房	2018年12	20,000	2018年12月05日	0	连带责任保证	12个月	是	否

地产开发有限公司	月 05 日							
启东富力腾房地产开发有限公司	2018 年 12 月 05 日	62,000	2018 年 12 月 25 日	42,000	连带责任保证	24 个月	否	否
沈阳光耀恒荣房地产开发有限公司	2018 年 12 月 05 日	13,000	2018 年 12 月 05 日	0	连带责任保证	36 个月	是	否
福建宏辉房地产开发有限公司	2019 年 01 月 12 日	30,000	2019 年 01 月 22 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
阳光城集团陕西实业有限公司	2019 年 01 月 12 日	35,000	2019 年 02 月 15 日	35,000	连带责任保证	24 个月	否	否
西安迪雅置业有限公司	2019 年 01 月 12 日	15,000		0	连带责任保证	24 个月	否	否
上海隼隆房地产开发有限公司	2019 年 01 月 12 日	25,000	2019 年 01 月 21 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
太原新城房地产开发有限公司	2019 年 01 月 12 日	39,000	2019 年 01 月 12 日	25,000	连带责任保证	24 个月	否	否
太原长风置业有限公司	2019 年 01 月 12 日	44,000	2019 年 01 月 12 日	29,000	连带责任保证	24 个月	否	否
宜宾钰鸣光置业有限公司	2019 年 01 月 12 日	25,000	2019 年 02 月 22 日	15,000	连带责任保证	18 个月	否	否
安徽阳耀光城房地产开发有限公司	2019 年 01 月 25 日	40,000	2019 年 01 月 25 日	39,600	连带责任保证	36 个月	否	否
广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	2019 年 02 月 16 日	50,000	2019 年 03 月 01 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
杭州益鑫成房地产开发有限公司	2019 年 02 月 21 日	78,000	2019 年 03 月 21 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
梅州市光启房地产开发有限公司	2019 年 02 月 21 日	22,000	2019 年 03 月 19 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	2019 年 03 月 09 日	25,000	2019 年 03 月 20 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
南京文澜崇光房地产开发有限公司	2019 年 03 月 09 日	56,000	2019 年 04 月 03 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
成都福璟光置业	2019 年 03	10,000		0	连带责任保证	12 个月	是	否

有限公司	月 23 日							
深圳市大爱城房地产有限公司	2019 年 03 月 23 日	70,000	2019 年 04 月 04 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
陕西安康安悦置业有限公司	2019 年 04 月 11 日	9,500	2019 年 07 月 05 日	1,454	连带责任保证	24 个月	否	否
张家口冠科房地产开发有限公司	2019 年 04 月 11 日	7,200	2019 年 04 月 25 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
福州鼎成房地产开发有限公司	2019 年 04 月 12 日	300,000	2019 年 04 月 19 日	290,000	连带责任保证	36 个月	是	否
太仓彤光房地产开发有限公司	2019 年 04 月 25 日	42,000	2019 年 04 月 26 日	30,024	连带责任保证	36 个月	否	否
南宁正灿光投资管理有限公司	2019 年 04 月 26 日	40,000	2019 年 04 月 26 日	20,000	连带责任保证	24 个月	否	否
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	2019 年 04 月 26 日	80,000	2019 年 05 月 30 日	56,000	连带责任保证	36 个月	否	否
北京慧诚房地产开发有限公司	2019 年 05 月 08 日	20,000	2019 年 06 月 28 日	0	连带责任保证	6 个月	是	否
启东富利腾房地产开发有限公司	2019 年 05 月 24 日	20,000	2019 年 05 月 31 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
长沙中泛置业有限公司	2019 年 05 月 29 日	45,000	2019 年 05 月 31 日	0	连带责任保证	36 个月	是	否
重庆穆光房地产开发有限公司	2019 年 05 月 30 日	126,000	2019 年 06 月 06 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
福建宏辉房地产开发有限公司	2019 年 06 月 01 日	24,000	2019 年 06 月 05 日	23,000	连带责任保证	18 个月	否	否
广西金川阳光城实业有限公司	2019 年 06 月 01 日	25,000	2019 年 06 月 14 日	8,760	连带责任保证	12 个月	是	否
上海宇特顺房地产开发有限公司	2019 年 06 月 06 日	122,100	2019 年 06 月 21 日	79,344.8	连带责任保证	180 个月	否	否
太原新南城房地产开发有限公司	2019 年 06 月 14 日	43,500	2019 年 06 月 14 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
浙江清源房地产开发有限公司	2019 年 06 月 20 日	30,000	2019 年 07 月 19 日	15,000	连带责任保证	20 个月	否	否
长沙中泛置业有限公司	2019 年 06 月 20 日	37,500	2019 年 06 月 28 日	19,610	连带责任保证	18 个月	否	否
赣州市旭光房地产开发有限公司	2019 年 06 月 22 日	25,000	2019 年 06 月 28 日	15,750	连带责任保证	24 个月	否	否
贵港市润佳置业	2019 年 06	18,000	2019 年 06 月 22 日	11,420	连带责任保证	18 个月	否	否

有限公司	月 22 日							
北京泓博泰成房地产开发有限公司	2019 年 06 月 22 日	20,000	2019 年 06 月 22 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
铜仁嘉豪房地产开发有限公司	2019 年 06 月 22 日	20,000	2019 年 08 月 09 日	8,290	连带责任保证	12 个月	否	否
许昌盛光房地产开发有限公司	2019 年 06 月 22 日	12,000	2019 年 07 月 26 日	10,000	连带责任保证	18 个月	否	否
七星关鸿基房地产开发有限公司	2019 年 06 月 22 日	25,000	2019 年 07 月 24 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
福建阳光房地产开发有限公司	2019 年 06 月 26 日	134,000	2019 年 06 月 26 日	50,296.9	连带责任保证	24 个月	否	否
佛山信财置业开发有限公司	2019 年 07 月 02 日	350,000	2019 年 07 月 12 日	221,980	连带责任保证	24 个月	否	否
河南博泰恒信置业有限公司	2019 年 07 月 02 日	13,310	2019 年 07 月 12 日	0	连带责任保证	12 个月	否	否
余姚臻阳房地产开发有限公司	2019 年 07 月 10 日	40,000	2019 年 07 月 26 日	40,000	连带责任保证	12 个月	否	否
福建宏辉房地产开发有限公司	2019 年 07 月 16 日	22,800	2019 年 07 月 26 日	22,800	连带责任保证	12 个月	否	否
广州市百耀欣光房地产有限公司	2019 年 07 月 16 日	66,300	2019 年 08 月 01 日	55,590	连带责任保证	36 个月	否	否
乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司	2019 年 07 月 16 日	40,000	2019 年 07 月 19 日	13,738	连带责任保证	24 个月	否	否
北海钰城房地产开发有限公司	2019 年 07 月 20 日	122,000	2019 年 07 月 31 日	122,000	连带责任保证	24 个月	否	否
福州利康腾房地产开发有限公司	2019 年 07 月 20 日	3,000	2019 年 07 月 10 日	3,000	连带责任保证	12 个月	否	否
湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司	2019 年 07 月 20 日	42,000	2019 年 07 月 10 日	0	连带责任保证	15 个月	否	否
南京文澜崇光房地产开发有限公司	2019 年 07 月 26 日	20,000	2019 年 08 月 29 日	0	连带责任保证	36 个月	否	否
成都福璟光置业有限公司	2019 年 07 月 27 日	17,000	2019 年 08 月 29 日	0	连带责任保证	24 个月	否	否
上海桑祥企业管理有限公司	2019 年 07 月 31 日	310,000	2019 年 08 月 02 日	310,000	连带责任保证	60 个月	否	否

天津宏升房地产开发有限公司	2019年08月06日	78,000	2019年08月14日	38,000	连带责任保证	12个月	否	否
云南继光房地产开发有限公司	2019年08月07日	80,000	2019年08月15日	59,000	连带责任保证	36个月	否	否
苏州鸿光房地产开发有限公司	2019年08月15日	62,910	2019年08月23日	50,000	连带责任保证	24个月	否	否
金华瑞翔房地产开发有限公司	2019年08月15日	28,424	2019年08月30日	26,248	连带责任保证	36个月	否	否
梅州市光耀房地产开发有限公司	2019年08月15日	10,000	2019年08月28日	10,000	连带责任保证	24个月	否	否
清远市泽辉利远房地产有限公司	2019年08月21日	22,000	2019年09月30日	22,000	连带责任保证	12个月	否	否
信宜市誉光房地产开发有限公司	2019年08月28日	25,000	2019年09月23日	23,000	连带责任保证	12个月	否	否
沧州光瑞房地产开发有限公司	2019年08月28日	14,000	2019年08月30日	13,000	连带责任保证	31个月	否	否
重庆上善置地有限公司	2019年09月06日	100,000	2019年09月12日	84,000	连带责任保证	36个月	否	否
重庆渝能产业(集团)有限公司	2019年09月06日	140,000	2019年09月27日	120,000	连带责任保证	36个月	否	否
长兴万益投资有限公司	2019年09月07日	70,000	2019年08月30日	0	连带责任保证	24个月	是	否
成都熙祥光置业有限公司	2019年09月07日	45,000	2019年08月30日	0	连带责任保证	36个月	否	否
福州融兴泰房地产开发有限公司	2019年09月07日	60,000	2019年09月20日	53,360	连带责任保证	12个月	否	否
长沙中泛置业有限公司	2019年09月07日	245,000	2019年09月29日	0	连带责任保证	36个月	是	否
天安智谷(上海)建设发展有限公司	2019年09月07日	55,000	2019年12月27日	28,600	连带责任保证	96个月	是	否
太仓彤光房地产开发有限公司	2019年09月11日	18,000	2019年09月17日	18,000	连带责任保证	12个月	否	否
太原新南城房地产开发有限公司	2019年09月11日	50,000	2019年09月17日	0	连带责任保证	12个月	否	否
上海崑兢贸易有限公司	2019年09月16日	2,500	2019年09月30日	2,500	连带责任保证	12个月	否	否
长沙中泛置业有限公司	2019年09月20日	170,000	2019年09月29日	124,700	连带责任保证	36个月	否	否

景德镇裕光房地产有限公司	2019年09月23日	40,000	2019年09月25日	34,400	连带责任保证	36个月	否	否
中大房地产集团南昌有限公司	2019年09月23日	5,000	2019年09月25日	0	连带责任保证	24个月	否	否
杭州富阳阳光和房地产开发有限公司	2019年09月23日	80,000	2019年09月27日	80,000	连带责任保证	36个月	否	否
沈阳光盛恒荣房地产开发有限公司	2019年10月10日	80,000	2019年10月29日	44,300	连带责任保证	36个月	否	否
阳光城嘉世国际有限公司	2019年10月11日	12,000	2019年10月29日	0	连带责任保证	12个月	否	否
福州光旭阳房地产开发有限公司	2019年10月12日	20,000	2019年10月12日	9,000	连带责任保证	24个月	否	否
福州盛景阳光城房地产开发有限公司	2019年10月15日	70,000	2019年10月25日	0	连带责任保证	18个月	是	否
成都圣华房地产开发有限公司	2019年10月22日	40,000	2019年10月31日	0	连带责任保证	18个月	是	否
揭阳市光启房地产开发有限公司	2019年10月22日	18,000	2019年12月31日	12,000	连带责任保证	36个月	否	否
陕西旭之光置业有限公司	2019年11月08日	25,000	2020年01月17日	25,000	连带责任保证	36个月	否	否
阳光城集团广西有限公司	2019年11月08日	20,000	2019年12月12日	10,700	连带责任保证	6个月	否	否
苏州鸿光房地产开发有限公司	2019年11月14日	200,000	2019年11月20日	198,000	连带责任保证	30个月	否	否
西安迪雅置业有限公司	2019年11月14日	15,000	2019年11月15日	13,500	连带责任保证	24个月	否	否
福州盛世达房地产开发有限公司	2019年11月22日	43,000	2019年12月06日	42,800	连带责任保证	24个月	否	否
上海翰辛企业管理有限公司	2019年11月23日	7,900	2018年06月07日	5,400	连带责任保证	48个月	否	否
杭州富阳碧水源房地产有限公司	2019年12月04日	100,000	2019年12月17日	58,000	连带责任保证	24个月	否	否
西昌锦瑞光置业有限公司	2019年12月04日	70,000	2019年12月10日	42,000	连带责任保证	36个月	否	否
西安渊垣实业有限公司	2019年12月07日	56,000	2019年12月24日	56,000	连带责任保证	12个月	否	否

嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2019年12月10日	5,400	2019年12月10日	5,400	连带责任保证	12个月	否	否
嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2019年12月10日	8,800	2019年12月26日	8,800	连带责任保证	12个月	否	否
镇江中轩置业有限公司	2019年12月11日	20,000	2019年12月19日	20,000	连带责任保证	12个月	否	否
杭州金臻阳房地产开发有限公司	2019年12月24日	30,000	2019年12月22日	30,000	连带责任保证	12个月	否	否
蚌埠光睿房地产开发有限公司	2019年12月31日	92,000	2019年12月22日	0	连带责任保证	18个月	是	否
辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司	2019年12月31日	110,000		100,000	连带责任保证	18个月	否	否
汕头市阳光丰盛房地产开发有限公司	2019年12月31日	8,000		2,980	连带责任保证	12个月	否	否
天津瑞光房地产开发有限公司	2019年12月31日	70,000		45,000	连带责任保证	36个月	否	否
新疆晟泰佳房地产开发有限公司	2019年12月31日	20,000		20,000	连带责任保证	12个月	否	否
成都圣华房地产开发有限公司	2019年12月31日	32,400		0	连带责任保证	24个月	是	否
成都其士房地产发展有限公司	2019年12月31日	13,900		0	连带责任保证	24个月	是	否
阳光城嘉世国际有限公司	2019年12月31日	559,700	2020年01月15日	417,231	连带责任保证	36个月	否	否
太原星光城房地产开发有限公司	2020年01月04日	60,000	2020年01月20日	45,000	连带责任保证	36个月	否	否
湖南中正房地产开发有限公司	2020年01月04日	50,000	2020年01月09日	25,000	连带责任保证	36个月	否	否
重庆上善置地有限公司	2020年01月07日	70,000	2020年01月17日	70,000	连带责任保证	36个月	否	否
杭州金臻阳房地产开发有限公司	2020年01月10日	90,000	2020年01月20日	89,882	连带责任保证	18个月	否	否
嘉兴欣利泽房地产开发有限公司	2020年01月10日	22,000	2020年01月22日	22,000	连带责任保证	12个月	否	否
沈阳光煜恒荣房地产开发有限公司	2020年01月23日	27,000	2020年02月17日	27,000	连带责任保证	36个月	否	否

长沙中泛置业有限公司	2020年02月29日	60,000	2020年03月06日	60,000	连带责任保证	18个月	否	否
茂名市鸿光房地产开发有限公司	2020年03月10日	40,000	2020年03月20日	24,000	连带责任保证	36个月	否	否
福州盛景阳光城房地产开发有限公司	2020年03月10日	210,000	2020年03月20日	209,900	连带责任保证	24个月	否	否
上海光璟房地产开发有限公司	2020年03月11日	47,000	2020年04月01日	41,000	连带责任保证	60个月	否	否
杭州碧光房地产开发有限公司	2020年03月11日	47,328	2020年04月01日	0	连带责任保证	18个月	否	否
新疆中安光耀房地产开发有限公司	2020年03月19日	50,000	2020年04月30日	50,000	连带责任保证	36个月	否	否
武汉中大十里房地产开发有限公司	2020年03月19日	28,000	2020年03月19日	18,600	连带责任保证	36个月	否	否
云南继光房地产开发有限公司	2020年03月19日	55,000	2020年03月27日	30,000	连带责任保证	36个月	否	否
长沙中泛置业有限公司	2020年03月26日	190,000	2020年04月14日	95,100	连带责任保证	24个月	否	否
天津宏升房地产开发有限公司	2020年03月26日	58,000	2020年03月26日	15,920	连带责任保证	12个月	否	否
福建阳光房地产开发有限公司	2020年03月26日	53,500	2020年04月10日	53,500	连带责任保证	18个月	否	否
榆林市恒昌伟业房地产开发有限公司	2020年03月28日	20,000	2020年03月31日	20,000	连带责任保证	24个月	否	否
杭州碧光房地产开发有限公司	2020年04月09日	70,000	2020年04月29日	0	连带责任保证	18个月	是	否
七星关鸿基房地产开发有限公司	2020年04月09日	20,000	2020年04月30日	10,000	连带责任保证	24个月	否	否
北京富利源房地产开发有限公司	2020年04月09日	29,950	2020年04月14日	29,950	连带责任保证	12个月	否	否
福建阳光房地产开发有限公司	2020年04月18日	110,000	2020年04月24日	110,000	连带责任保证	24个月	否	否
天津宏升房地产开发有限公司	2020年04月18日	18,000	2020年04月24日	18,000	连带责任保证	12个月	否	否
长沙中泛置业有	2020年04	250,000	2020年04月30日	131,020	连带责任保证	36个月	否	否

限公司	月 18 日							
阳光城嘉世国际 有限公司	2020 年 04 月 18 日	476,000	2020 年 03 月 12 日	130,925.08	连带责任保证	60 个月	否	否
南宁阳正昇光房 地产开发有限公 司	2020 年 04 月 29 日	80,000	2020 年 06 月 24 日	25,000	连带责任保证	60 个月	否	否
广州利碧辉泽房 地产开发有限公 司	2020 年 04 月 29 日	171,500	2020 年 06 月 11 日	171,500	连带责任保证	30 个月	否	否
昆明通盈房地产 开发有限公司	2020 年 04 月 29 日	200,000	2020 年 05 月 19 日	150,000	连带责任保证	24 个月	否	否
宜昌腾顺阳光城 房地产开发有限 公司	2020 年 04 月 29 日	40,000	2020 年 04 月 27 日	40,000	连带责任保证	36 个月	否	否
蚌埠光睿房地产 开发有限公司	2020 年 04 月 29 日	130,000	2020 年 05 月 19 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
杭州碧光房地产 开发有限公司	2020 年 04 月 29 日	80,000	2020 年 05 月 19 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
苏州新万益投资 有限公司	2020 年 05 月 09 日	81,000	2020 年 05 月 19 日	0	连带责任保证	18 个月	是	否
湖南湘江滨腾房 地产开发有限公 司	2020 年 05 月 09 日	55,000	2020 年 06 月 02 日	20,000	连带责任保证	24 个月	否	否
沧州光瑞房地产 开发有限公司	2020 年 05 月 16 日	40,000	2020 年 05 月 22 日	27,700	连带责任保证	12 个月	否	否
德化阳光隆恩房 地产开发有限公 司	2020 年 05 月 16 日	44,700	2020 年 05 月 22 日	39,030	连带责任保证	13 个月	否	否
启东富利腾房地 产开发有限公司	2020 年 05 月 16 日	20,000	2020 年 05 月 29 日	20,000	连带责任保证	12 个月	否	否
沈阳彤鑫园房地 产开发有限公司	2020 年 05 月 16 日	30,000	2020 年 05 月 29 日	0	连带责任保证	12 个月	否	否
天津光曜房地产 开发有限公司	2020 年 05 月 16 日	50,000	2020 年 04 月 30 日	32,000	连带责任保证	36 个月	否	否
新鸿天装饰工程 有限公司	2020 年 05 月 16 日	15,000	2020 年 06 月 12 日	3,000	连带责任保证	36 个月	否	否
肇庆市昊阳房地 产开发有限公司	2020 年 05 月 16 日	140,000	2020 年 05 月 28 日	82,000	连带责任保证	36 个月	否	否
重庆穆光房地产	2020 年 05	126,000	2020 年 05 月 21 日	124,000	连带责任保证	36 个月	否	否

开发有限公司	月 16 日							
湖南湘江滨腾房地产开发有限公司	2020 年 05 月 21 日	35,000	2020 年 05 月 22 日	14,000	连带责任保证	24 个月	否	否
昆明通盈房地产开发有限公司	2020 年 05 月 21 日	280,000	2020 年 05 月 19 日	220,000	连带责任保证	36 个月	否	否
保亿丽光（杭州）置业有限公司	2020 年 05 月 27 日	48,450	2020 年 05 月 29 日	33,150	连带责任保证	36 个月	否	否
柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	2020 年 05 月 28 日	40,000	2020 年 05 月 29 日	40,000	连带责任保证	24 个月	否	否
长兴万益投资有限公司	2020 年 05 月 28 日	24,000	2020 年 06 月 12 日	24,000	连带责任保证	12 个月	否	否
肇庆市昊阳房地产开发有限公司	2020 年 06 月 04 日	80,000	2020 年 06 月 12 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
长沙中泛置业有限公司	2020 年 06 月 18 日	109,000	2020 年 06 月 30 日	0	连带责任保证	18 个月	是	否
济南龙宏房地产开发有限公司	2020 年 06 月 18 日	91,000	2020 年 06 月 30 日	0	连带责任保证	24 个月	否	否
江西和阳房地产有限公司	2020 年 06 月 23 日	15,000	2020 年 06 月 30 日	15,000	连带责任保证	144 个月	否	否
广西唐耀投资有限公司	2020 年 06 月 29 日	22,083	2020 年 06 月 24 日	0	连带责任保证	36 个月	是	否
南宁阳正煦光房地产开发有限公司	2020 年 06 月 29 日	100,000	2020 年 06 月 24 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
襄阳钧鹏阳光城房地产开发有限公司	2020 年 06 月 29 日	70,000	2020 年 06 月 30 日	25,000	连带责任保证	36 个月	否	否
广州广晟海韵房地产有限公司	2020 年 06 月 30 日	245,000	2020 年 06 月 30 日	0	连带责任保证	36 个月	否	否
江西鼎科房地产有限公司	2020 年 06 月 30 日	55,200	2020 年 06 月 30 日	55,200	连带责任保证	6 个月	否	否
陕西富安泰置业有限公司	2020 年 06 月 30 日	190,000	2020 年 06 月 30 日	90,000	连带责任保证	36 个月	否	否
陕西盛得辉置业有限公司	2020 年 06 月 30 日	60,000	2020 年 06 月 30 日	60,000	连带责任保证	36 个月	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）			4,919,711		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）			3,079,608.08

报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)	17,450,355	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)	8,637,960.14					
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)				0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)		0		报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)				0
公司担保总额 (即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)		5,626,103.5		报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)				3,641,835.29
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)		20,062,170		报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)				9,974,621.52
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例								357.94%
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)								0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)								9,442,965.28
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)								8,581,266.65
上述三项担保金额合计 (D+E+F)								18,024,231.94
对未到期担保, 报告期内已发生担保责任或可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)					无			
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)					无			

采用复合方式担保的具体情况说明

无

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十五、社会责任情况

1、重大环保情况

公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

2、履行精准扶贫社会责任情况

本报告期内，公司暂未开展精准扶贫工作。

十六、其他事项的说明

适用 不适用

根据中国证券监督管理委员会《关于核准阳光城集团股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可【2015】2480号), 2015年,阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)以非公开发行方式发行人民币普通股(A股)股票730,519,480股,募集资金总额为人民币4,499,999,996.80元。本次发行共开立4个募集资金专户,其中:上海宇特顺房地产开发有限公司募集资金专户(账号:03120120480000211)、上海臻百利房地产开发有限公司募集资金专户(账号:03120120480000203)的募集资金已按规定全部用于募投项目,公司于2020年6月对上述2个账户进行销户,募集资金专户结存的利息结余16,192.58元及18,568.66元已全部转入上述公司的基本户;截止至本公告发布前,杭州臻光房地产开发有限公司募集资金专户(账号:03120120480000199)的募集资金已按规定全部用于募投项目,公司于2020年7月23日进行销户,账户结余15,929.59元已全部转入臻光公司的基本户(期后事项不影响本报告其它公示数据)。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	78,185,197	1.92%	4,993,425				4,993,425	83,178,622	2.03%
1、国家持股	0	0.00%	0				0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0				0	0	0.00%
3、其他内资持股	78,185,197	1.92%	4,993,425				4,993,425	83,178,622	2.03%
其中：境内法人持股	12,173,285	0.30%	0				0	12,173,285	0.30%
境内自然人持股	66,011,912	1.62%	4,993,425				4,993,425	71,005,337	1.73%
4、外资持股	0	0.00%	0				0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0				0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0				0	0	0.00%
二、无限售条件股份	4,003,811,368	98.08%	7,607,025				7,607,025	4,011,418,393	97.97%
1、人民币普通股	4,003,811,368	98.08%	7,607,025				7,607,025	4,011,418,393	97.97%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0				0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0				0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0				0	0	0.00%
三、股份总数	4,081,996,565	100.00%	12,600,450				12,600,450	4,094,597,015	100.00%

股份变动的原因

√适用 □ 不适用

1、报告期内，公司离任高管所持有股份、公司董事及高管股权激励行权股份，按照相关法律、法规等规定进行解锁和锁定，故公司有限售条件股份发生了变动；

2、报告期内，公司2018年股权激励计划股票期权部分行权增加了股本，故公司有限售条件股、无限售条件股及股份总数均发生了变动；

3、上述股份变动情况根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司的查询结果填写。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

报告期内，公司因股票期权激励对象行权，股份总数增加 12,600,450 股。公司根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010 年修订）的规定计算每股收益和每股净资产，具体数据详见本报告“第二节 公司简介和主要财务指标”。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	解除限售日期
何媚	22,130,912	0	937,500	23,068,412	离任且任期届满六个月后解除限售
林贻辉	12,468,750	0	937,500	13,406,250	离任且任期届满六个月后解除限售
廖剑锋	15,240,000	0	937,500	16,177,500	离任且任期届满六个月后解除限售
吴洁	1,049,625	0	0	1,049,625	离任且任期届满六个月后解除限售
朱荣斌	10,825,950	0	2,062,500	12,888,450	离任且任期届满六个月后解除限售
阚乃桂	21,675	0	675,000	696,675	离任且任期届满六个月后解除限售
陈霓	0	0	225,000	225,000	离任且任期届满六个月后解除限售
徐懋婧	0	0	93,750	93,750	离任且任期届满六个月后解除限售
张海民	4,275,000	875,325	0	3,399,675	离任且任期届满六个月后解除限售
石狮市鸿发电脑绣花有限公司（注 1）	2,042,880	0	0	2,042,880	向阳光集团偿还代垫的支付对价后
石狮市新湖丰泰贸易有限公司（注 1）	10,130,405	0	0	10,130,405	向阳光集团偿还代垫的支付对价后
合计	78,185,197	875,325	5,868,750	83,178,622	--

注 1：因股权分置改革形成的限售股。

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期	披露索引	披露日期
股票类								

可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类								
2020 年公开发行公司债券（第一期）品种一	2020 年 04 月 24 日	6.95%	1,200,000,000	2020 年 05 月 12 日	1,200,000,000		公告名称：阳光城集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）发行结果公告（2020-091）	2020 年 04 月 27 日
2020 年公开发行公司债券（第一期）品种二	2020 年 04 月 24 日	7.3%	800,000,000	2020 年 05 月 12 日	800,000,000		公告名称：阳光城集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）发行结果公告（2020-091）	2020 年 04 月 27 日
其他衍生证券类								

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	42,398		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0				
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
福建阳光集团有限公司	境内非国有法人	18.77%	768,627,764	21,039,458		768,627,764	质押	615,771,560
上海嘉闻投资管理有限公司	境内非国有法人	17.10%	700,166,880	0		700,166,880	质押	700,166,880
东方信隆资产管理有限公司	境内非国有法人	15.15%	620,370,947	0		620,370,947	质押	538,946,399
福建康田实业集团有限公司	境内非国有法人	10.06%	411,785,923	0		411,785,923	质押	372,561,310
华夏人寿保险股份有限公司—传统产品	其他	2.64%	107,973,715	0		107,973,715		
华夏人寿保险股份有限	其他	1.71%	69,872,341	0		69,872,341		

公司一自有资金								
香港中央结算有限公司	境外法人	1.28%	52,435,104	-7,706,030		52,435,104		
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.21%	49,737,881	0		49,737,881		
交通银行股份有限公司—永赢科技驱动混合型证券投资基金	其他	0.94%	38,468,863	38,468,863		38,468,863		
东莞市惠丰资产管理有限公司—惠丰财富策略 1 号证券投资基金	其他	0.77%	31,408,031	490,000		31,408,031		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）	公司于 2015 年向特定对象上海嘉闻投资管理有限公司非公开发行股票 730,519,480 股，其成为前 10 名股东。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，东方信隆系阳光集团的全资子公司，阳光集团与康田实业之间系一致行动人关系，何媚为公司董事。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
福建阳光集团有限公司	768,627,764	人民币普通股	768,627,764					
上海嘉闻投资管理有限公司	700,166,880	人民币普通股	700,166,880					
东方信隆资产管理有限公司	620,370,947	人民币普通股	620,370,947					
福建康田实业集团有限公司	411,785,923	人民币普通股	411,785,923					
华夏人寿保险股份有限公司—传统产品	107,973,715	人民币普通股	107,973,715					
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	69,872,341	人民币普通股	69,872,341					
香港中央结算有限公司	52,435,104	人民币普通股	52,435,104					
中国证券金融股份有限公司	49,737,881	人民币普通股	49,737,881					
交通银行股份有限公司—永赢科技驱动混合型证券投资基金	38,468,863	人民币普通股	38,468,863					
东莞市惠丰资产管理有限公司—惠丰财富策略 1 号证券投资基金	31,408,031	人民币普通股	31,408,031					
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，东方信隆系阳光集团的全资子公司，阳光集团与康田实业之间系一致行动人关系。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							
前 10 名普通股股东参与融资融券业	前 10 名股东中，福建阳光集团有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担							

务股东情况说明（如有）（参见注 4）	保证证券账户持有 94,205,801 股，普通账户持股 674,421,963 股，实际合计持有 768,627,764 股；东方信隆资产管理有限公司通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 64,156,723 股，普通账户持股 556,214,224 股，实际合计持有 620,370,947 股；福建康田实业集团有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 39,224,613 股，普通账户持股 372,561,310 股，实际合计持有 411,785,923 股；东莞市惠丰资产管理有限公司一惠丰财富策略 1 号证券投资基金通过东莞证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 30,915,040 股，普通账户持股 492,991 股，实际合计持有 31,408,031 股。
--------------------	---

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第七节优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数 (股)	本期增持股 份数量(股)	本期减持 股份数量 (股)	期末持股数 (股)	期初被授予 的限制性股 票数量(股)	本期被授 予的限制 性股票数 量(股)	期末被授予 的限制性股 票数量(股)
朱荣斌	执行董事长、总裁	现任	14,434,600	2,750,000	0	17,184,600			
何媚	董事	现任	29,507,883	1,250,000	0	30,757,883			
林贻辉	董事	现任	16,625,000	1,250,000	0	17,875,000			
廖剑锋	董事	现任	20,320,000	1,250,000	0	21,570,000			
阚乃桂	执行副总裁	现任	28,900	900,000	0	928,900			
陈霓	财务总监	现任	0	300,000	0	300,000			
徐愨婧	董事会秘书	现任	0	125,000	0	125,000			
合计	--	--	80,916,383	7,825,000	0	88,741,383			

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
陈汉文	独立董事	离任	2020年05月15日	个人原因
郭树清	独立董事	被选举	2020年05月15日	换届选举
陈超	监事	离任	2020年05月15日	个人原因
于蒙	监事	被选举	2020年05月15日	换届选举

第九节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

一、公司债券基本信息

1、公开发行公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	报告期末债券余额（万元）	利率	还本付息方式
阳光城集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16 阳城 01	112436	2016年8月29日	2021年8月29日	126,000	7.28%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第3年末行使回售选择权，则回售部分在第3年末本金随该年利息一起支付；如果投资者在存续期第4年末行使回售选择权，则回售部分在第4年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	16 阳城 02	112452	2016年9月26日	2021年9月26日	128,937.81	7.28%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第3年末行使回售选择权，则回售部分在第3年末本金随该年利息一起支付；如果投资者在存续期第4年末行使回售选择权，则回售部分在第4年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	18 阳城 01	112770	2018年10月22日	2021年10月22日	110,000	7.50%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第2年末行使回售选择权，则回售部分在第2年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	18 阳城 02	112835	2018年12月25日	2021年12月25日	150,000	7.50%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第2年末行使回售选择权，则回售部分在第2年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	19 阳城 01	112859	2019年2月28日	2022年2月28日	150,000	7.50%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第2年末行使回售选择权，则回售部分在第2年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	报告期末债券余额(万元)	利率	还本付息方式
阳光城集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	19 阳城 02	112885	2019年4月12日	2022年4月12日	80,000	7.50%	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第2年末未行使回售选择权,则回售部分在第2年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20 阳城 01	149103	2020年4月24日	2024年4月24日	120,000	6.95%	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第2年末未行使回售选择权,则回售部分在第2年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	20 阳城 02	149104	2020年4月24日	2025年4月24日	80,000	7.30%	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第3年末未行使回售选择权,则回售部分在第3年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。
公司债券上市或转让的交易场所	深圳证券交易所						
投资者适当性安排	公开发行的公司债券仅面向专业投资者发行,普通投资者不得参与发行认购,上市后将实施投资者适当性管理,其中16阳城01、16阳城02、18阳城01、18阳城02、19阳城01、19阳城02仅限《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》规定的专业投资者中的机构投资者参与交易,普通投资者及专业投资者中的非机构投资者不得参与其认购或买入;20阳城01、20阳城02仅限《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》规定的专业投资者参与交易,普通投资者不得参与其认购或买入。						
报告期内公司债券的付息兑付情况	19阳城01于2020年2月28日付息:利息1.125亿元; 19阳城02于2020年4月12日付息:利息0.6亿元; 15阳房01于2020年7月30日兑付付息:本金0.3亿元,利息0.02085629亿元; 15阳房02于2020年8月12日兑付付息:本金6.413972亿元,利息0.468219956亿元。						
公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的,报告期内相关条款的执行情况(如适用)。	无						

2、非公开发行公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	报告期末债券余额(万元)	利率	还本付息方式
阳光城集团股份有限公司2018年非公开发行公司债券(第二期)	18 阳光 04	114405	2018年11月19日	2021年11月19日	170,000	7.80%	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第2年末未行使回售选择权,则回售部分在第2年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。
公司债券上市或转让的交易场所	深圳证券交易所						

易场所	
投资者适当性安排	非公开发行的公司债券仅面向专业投资者发行，仅限《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》规定的专业投资者中的机构投资者参与交易。
报告期内公司债券的付息兑付情况	18阳光02于2020年6月15日兑付付息：本金6亿元，利息0.468亿元。
公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的，报告期内相关条款的执行情况（如适用）。	18阳光02：公司已于2020年5月18日发布调整票面利率的公告，将存续期第3年票面利率下调至6.50%，并于2020年6月15日公告回售结果：18阳光02报告期内回售申报数量为6,000,000张、回售金额为60,000万元（不含利息），上述债券于2020年6月15日完成兑付，兑付完成后债券余额为0万元。

二、债券受托管理人和资信评级机构信息

债券受托管理人：									
债券简称	15阳房01、15阳房02、16阳城01、16阳城02	名称	中信证券股份有限公司	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路48号中信证券大厦	联系人	赵宇驰	联系人电话	010-60837690
债券简称	18阳光02、18阳光04	名称	中山证券有限责任公司	办公地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路1777号海信南方大厦21层、22层	联系人	梅佳	联系人电话	021-50801138
债券简称	18阳城01、18阳城02、19阳城01、19阳城02	名称	中泰证券股份有限公司	办公地址	上海市浦东新区浦电路360号陆家嘴投资大厦13层	联系人	唐伟杰	联系人电话	021-20315018
债券简称	20阳城01、20阳城02	名称	第一创业证券承销保荐有限责任公司	办公地址	北京市西城区武定侯街6号卓著中心10层	联系人	王飞	联系人电话	010-63212001
报告期内对公司债券进行跟踪评级的资信评级机构：									
债券简称	15阳房01、15阳房02	名称	大公国际资信评估有限公司		办公地址	北京市海淀区西三环北路89号中国外文大厦A座3层			
债券简称	16阳城01、16阳城02、18阳城01、18阳城02、19阳城01、19阳城02	名称	中诚信国际信用评级有限责任公司		办公地址	北京市东城区朝阳门内大街南竹杆胡同2号银河SOHO6号楼			
债券简称	20阳城01、20阳城02	名称	大公国际资信评估有限公司 东方金诚国际信用评估有限公司		办公地址	北京市海淀区西三环北路89号中国外文大厦A座3层 北京市朝阳区朝外西街3号兆泰国际中心C座12层			
报告期内公司聘请的债券受托管理人、资信评级机构发生变更的，变更的原因、履行的程序、对投资者利益的影响等（如适用）			公司聘请的资信评级机构中诚信证券评估有限公司于2020年2月26日起终止证券市场资信评级业务，承做的证券市场资信评级业务由中诚信国际信用评级有限责任公司承继。						

报告期内，公司债券受托管理人勤勉尽职，履行职责时不存在利益冲突的情形。

三、公司债券募集资金使用情况

公司债券募集资金使用情况及履行的程序	<p>一、履程序：</p> <p>15阳房01、15阳房02：公司第八届董事局第二十二次会议及2014年年度股东大会；</p> <p>16阳城01、16阳城02：公司第八届董事局第五十六次会议及公司2015年年度股东大会；</p> <p>18阳光02、18阳光04：公司第八届董事局第八十六次会议及2016年第三十二次临时股东大会。</p>
--------------------	--

18 阳城 01、18 阳城 02、19 阳城 01、19 阳城 02：公司第九届董事局第二十七次会议及 2018 年第三次股东大会决议。

20 阳城 01、20 阳城 02：公司第九届董事局第六十次会议及 2018 年度股东大会决议

二、募集资金使用情况

“15 阳房 01”截至报告期末募集资金已使用完毕，补充公司营运资金 15 亿元，与《阳光城集团股份有限公司 2015 年公司债券（第一期）募集说明书》约定的一致。

“15 阳房 02”截至报告期末募集资金已使用完毕，补充公司营运资金 13 亿元，与《阳光城集团股份有限公司 2015 年公司债券（第二期）募集说明书》约定的一致。

“16 阳城 01”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2016 年公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，上述资金拟用于偿还金融机构借款，上述募集资金 13 亿元均用于偿还金融机构借款，与《阳光城集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》约定的一致。

“16 阳城 02”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2016 年公开发行公司债券（第二期）募集说明书》，上述资金拟用于偿还金融机构借款，并约定募集资金到账后，公司可根据募集资金的实际到位情况、公司债务结构调整及资金使用需要，对具体偿还计划进行调整。上述募集资金 13 亿元均用于偿还金融机构借款：归还汇添富 25 号资管本金 80,000 万元，归还国民信托借款本金 38,000 万元，归还平安信托借款本金 12,000 万元，与《阳光城集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书》约定的一致。

“18 阳光 02”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，上述资金拟用于偿还金融机构借款，并约定募集资金到账后，公司可根据募集资金的实际到位情况、公司债务结构调整及资金使用需要，对具体偿还计划进行调整。上述募集资金 6 亿元均用于偿还金融机构借款：扣除发行费用后归还平安信托管理有限公司 59,490 万元。与《阳光城集团股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》约定的一致。

“18 阳光 04 截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第二期）募集说明书》，上述资金拟用于偿还金融机构借款，并约定募集资金到账后，公司可根据募集资金的实际到位情况、公司债务结构调整及资金使用需要，对具体偿还计划进行调整。”上述募集资金 17 亿元均用于偿还金融机构借款：归还中信银行借款本金 50,000 万元、天津东富弘明企业管理咨询中心借款本金 120,000 万元。与《阳光城集团股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第二期）募集说明书》约定的一致。

“18 阳城 01”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，上述资金拟用于置换已发行公司债券到期或回售所使用的自筹贷款或自有资金，并约定募集资金到账后，公司可根据募集资金的实际到位情况、公司债务结构调整及资金使用需要，对具体偿还计划进行调整。上述募集资金 110,000 万元均用于置换已回售公司债券“16 阳房 02”回售所使用的自有资金。

“18 阳城 02”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书》，上述资金拟用于置换已发行公司债券到期或回售所使用的自筹贷款或自有资金，并约定募集资金到账后，公司可根据募集资金的实际到位情况、公司债务结构调整及资金使用需要，对具体偿还计划进行调整。上述募集资金中的 102,000 万元已用于置换“15 阳光 03”、“15 阳光 04”和“15 阳光 05”三期公司债券到期所使用的自有资金（具体为：“15 阳光 03”本金 40,000 元、“15 阳光 04”本金 29,000 万元和“15 阳光 05”本金 33,000 万元），48,000 万元已用于偿还“16 阳光 01”公司债券到期本金。

“19 阳城 01”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，上述资金拟用于置换已发行公司债券到期或回售所使用的自筹贷款或自有资金，并约定募集资金到账后，公司可根据募集资金的实际到位情况、公司债务结构调整及资金使用需要，对具体偿还计划进行调整。上述募集资金中的 64,000 万元已用于偿还“16 阳光 01”公司债券到期本金，86,000 万元用于偿还“16 阳房 02”公司债券到期本金。

	<p>“19 阳城 02”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，上述资金拟用于置换已发行公司债券到期或回售所使用的自筹贷款或自有资金，并约定募集资金到账后，公司可根据募集资金的实际到位情况、公司债务结构调整及资金使用需要，对具体偿还计划进行调整。上述募集资金中的 14,000 万元用于偿还“16 阳房 02”公司债券到期本金，5,062.19 万元已用于偿还“16 阳城 01”和“16 阳城 02”于 2019 年的回售金额，60,937.81 万元已用于偿还“15 阳房 02”的到期本金。</p> <p>“20 阳城 01”、“20 阳城 02”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，上述资金拟用于偿还到期和回售公司债券。上述募集资金中的 60,000 万元已用于偿还“18 阳光 02”于 2020 年的回售金额，2,979.47 万元已用于偿还“15 阳房 01”公司债券到期本金，3,201.91 万元已用于偿还“15 阳房 02”的到期本金，剩余 133,818.62 万元将用于“16 阳城 01”、“16 阳城 02”于 2020 年的回售金额。</p> <p>公司资金支出严格按照公司制度提请使用资金审批手续，凡涉及每一笔募集资金的支出，均须由主导部门提出资金使用申请，由财务部门人员审核后，由主导部门负责人、财务负责人及总裁等逐级审批后予以付款。</p>
年末余额（万元）	0
募集资金专项账户运作情况	<p>公司根据相关法律法规的规定设立了募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转。具体情况如下：</p> <p>“15 阳房 01”、“15 阳房 02”：设立兴业银行上海大柏树支行专项偿债账户；</p> <p>“16 阳城 01”、“16 阳城 02”：设立邮政储蓄银行上海浦东新区分行专项偿债账户；</p> <p>“18 阳光 02”、“18 阳光 04”：设立建设银行福州城东支行专项账户；</p> <p>“18 阳城 01”、“18 阳城 02”、“19 阳城 02”设立兴业银行五角场支行专项账户；</p> <p>“19 阳城 01”设立江西银行象南支行专项账户。</p> <p>“20 阳城 01”、“20 阳城 02”设立兴业银行大柏树支行专项账户。</p> <p>报告期内，上述公司债的募集资金使用均通过对应账户完成相关操作，各专户均运行正常。</p>
募集资金使用是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	全部一致，详见“公司债券募集资金使用情况”。

四、公司债券信息评级情况

公司债项评级信息汇总表

债券全称	债券简称	债项评级	主体评级及展望	最近一次评估时间	评估机构
阳光城集团股份有限公司2015年公司债券（第一期）	15阳房01	AAA	AAA/稳定	2020年5月	大公国际
阳光城集团股份有限公司2015年公司债券（第二期）	15阳房02	AAA	AAA/稳定	2020年5月	大公国际
阳光城集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16阳城01	AA+	AA+/正面	2020年6月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	16阳城02	AA+	AA+/正面	2020年6月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	18阳城01	AA+	AA+/正面	2020年6月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	18阳城02	AA+	AA+/正面	2020年6月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	19阳城01	AA+	AA+/正面	2020年6月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	19阳城02	AA+	AA+/正面	2020年6月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2020年面向合格	20阳城01	AAA	AAA/稳定	2020年5月、2020	大公国际、东方

投资者公开发行公司债券（第一期）				年6月	金诚
阳光城集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	20阳城02	AAA	AAA/稳定	2020年5月、2020年6月	大公国际、东方金诚

注：大公国际全称大公国际资信评估有限公司；中诚信全称中诚信国际信用评级有限责任公司；东方金诚全称东方金诚国际信用评级有限公司。

1、2020年5月，大公国际资信评估有限公司对阳光城及相关债项的信用状况进行跟踪评级，并出具公司主体与相关债项2020年度跟踪评级报告。根据大公国际资信评估有限公司出具的跟踪评级报告，公司主体信用等级维持AAA，评级展望维持稳定，公司发行的“15阳房01”、“15阳房02”、“20阳城01”、“20阳城02”债项的信用等级维持AAA。

大公国际资信评估有限公司认为：公司主要从事房地产开发与销售业务、酒店业务、物管业务以及建工板块业务等。跟踪期内公司签约销售规模保持增长，土地储备充足，预收款规模仍较大，盈利能力继续增强，融资结构有所改善；但受疫情影响，房企一季度开工及销售同比有所下降，行业融资渠道收紧，公司受限资产规模仍较大，总有息债务规模仍较大，对外担保仍存在一定风险。因此大公国际资信评估有限公司将公司主体信用等级维持AAA，评级展望维持稳定，“15阳房01”、“15阳房02”、“20阳城01”、“20阳城02”信用等级维持AAA。

公司主体信用等级及上述公司相关债项的信用级别为AAA，该级别反映了偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。

2、2020年6月，中诚信国际信用评级有限责任公司对阳光城及相关债项的信用状况进行跟踪评级，并出具跟踪评级报告，公司的主体信用等级维持AA+，评级展望由稳定调整为正面，公司发行的“16阳城01”、“16阳城02”、“18阳城01”、“18阳城02”、“19阳城01”、“19阳城02”信用等级维持AA+。

本次评级展望调整为正面主要基于以下考量因素：2019年公司销售业绩稳步增长并具有较好的持续性、区域竞争优势较为明显、公司持续调整投资策略使得经营获现能力逐步强化、公司加强财务纪律性使得净负债率逐步下降以及债务结构有所优化。同时，中诚信国际关注到房地产行业政策、盈利能力偏弱、偿债能力有待进一步加强以及股东股权受限情况等因素对公司经营及信用状况造成的影响。

上述公司相关债项的信用级别为AA+，该级别反映了债券安全性很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低；公司主体信用等级为AA+，该级别反映了发行主体偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。

3、2020年6月，东方金诚国际信用评级有限公司对阳光城及相关债项的信用状况进行评级，并出具跟踪评级报告，公司的主体信用等级维持AAA，评级展望维持稳定，公司发行的“20阳城01”、“20阳城02”信用等级维持AAA。

东方金诚国际信用评级有限公司认为：跟踪期内，阳光城房地产项目继续布局大福建、长三角、珠三角、京津冀等区域一二线城市和中西部核心二线城市，市场竞争力仍然很强；公司房地产合同销售金额和合同销售面积显著增长，为未来业绩的实现提供了有力支出；在建及拟建项目中一二线城市占比较高，未来可售面积充足，有利于业务的持续发展；盈利能力仍然很强；另一方面，新冠肺炎疫情将对公司短期内的施工、销售、回款及结转进度带来不利影响；部分在建和拟建项目位于三四线城市，将面临去化压力；项目未来投资规模较大，在当前房地产市场调控政策环境下，面临资金压力；资产受限比例较高，有息债务规模较大，未来两年存在集中偿付压力。综合分析，公司抗风险能力极强，相关债券到期不能偿付的风险极小。

公司主体信用等级及上述公司相关债项的信用级别为AAA，该级别反映了偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。

五、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

公司发行的公司债券均无增信机制，偿债计划在报告期内均按照募集说明书约定执行。

偿债保障措施具体如下：1、制定《债券持有人会议规则》；2、设立专门的偿付工作小组；3、制定并严格执行资金管理计划；4、充分发挥债券受托管理人的作用；5、严格履行信息披露义务；6、发行人董事会做出承诺；7、管理专项偿债账户。

六、报告期内债券持有人会议的召开情况

报告期内，公司未召开公司债券持有人会议。

七、报告期内债券受托管理人履行职责的情况

报告期内，债券受托管理人按约定履行职责。

中信证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司公司债券2020年度第一次临时受托管理事务报告》和《阳光城集团股份有限公司公司债券受托管理人报告（2019年度）》。

中泰证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司相关债券重大事项受托管理事务临时报告》和《阳光城集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券受托管理事务报告（2019年度）》。

中山证券有限责任公司出具了《阳光城集团股份有限公司2018年非公开发行公司债券受托管理事务报告（2019年度）》。

上述报告详见深圳证券交易所固定收益专区。

八、截至报告期末和上年末（或报告期和上年相同期间）公司的主要会计数据和财务指标

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	142.33%	154.17%	-11.84%
资产负债率	83.64%	83.45%	0.19%
速动比率	51.28%	51.29%	-0.01%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	0.83	0.65	27.69%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

上述会计数据和财务指标同比变动超过 30%的主要原因

适用 不适用

九、公司逾期未偿还债项

适用 不适用

公司不存在逾期未偿还债项。

十、报告期内对其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

报告期内，公司发行的其他债券和债务融资工具按时付息兑付，不存在延期支付利息和本金以及无法支付利息和本金的情况。

十一、报告期内获得的银行授信情况、使用情况以及偿还银行贷款的情况

截至2020年上半年，公司总银行授信额度为1103亿元，已使用624亿元。2020年上半年，公司新增取得银行授信额度约231亿元，报告期内已使用约136亿元。本报告期公司按时偿还银行贷款约83亿元，无出现展期及减免情况。

十二、报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，公司均严格履行公司债券募集说明书相关内容。

十三、报告期内发生的重大事项

2020年1月3日，公司公告《阳光城集团股份有限公司关于公司主体及债券信用评级上调的公告》，对大公国际资信评估有限公司上调公司主体长期信用等级以及“15阳房01”、“15阳房02”债项信用等级至AAA的重大事项进行披露。

2020年1月9日，受托管理人中信证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司公司债券2020年度第一次临时受托管理事务报告》，受托管理人中泰证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司相关债券重大事项受托管理事务临时报告》。

十四、公司债券是否存在保证人

是 否

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

2020年06月30日

单位：元

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	48,350,023,189.25	41,978,195,813.70
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	130,469,963.84	407,940,618.28
衍生金融资产		
应收票据	9,371,816.47	1,678,759.56
应收账款	852,932,479.35	1,167,653,741.76
应收款项融资		
预付款项	6,199,070,179.49	6,004,542,893.21
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	45,418,157,572.16	37,995,599,942.57
其中：应收利息		3,430,018.48
应收股利	42,150,000.00	
买入返售金融资产		
存货	183,165,493,526.26	175,838,529,979.21
合同资产	1,341,055,613.67	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他流动资产	8,561,014,433.64	7,104,927,171.25
流动资产合计	296,027,588,774.13	272,499,068,919.54
非流动资产：		
发放贷款和垫款		

债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	21,262,936,096.57	14,848,250,883.47
其他权益工具投资	123,815,065.96	103,422,998.32
其他非流动金融资产	120,100,000.00	120,300,000.00
投资性房地产	11,620,714,156.78	11,620,714,156.78
固定资产	4,478,437,724.70	4,149,445,628.64
在建工程	21,852,866.03	47,264,096.84
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	979,066,634.24	993,626,818.93
开发支出		
商誉	3,642,290.38	3,642,290.38
长期待摊费用	43,343,945.40	42,948,856.00
递延所得税资产	151,306,016.18	121,542,322.65
其他非流动资产	4,415,039,682.36	3,001,656,967.63
非流动资产合计	43,220,254,478.60	35,052,815,019.64
资产总计	339,247,843,252.73	307,551,883,939.18
流动负债：		
短期借款	6,795,980,000.00	7,745,550,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	3,128,635,040.83	3,073,752,838.36
应付账款	19,592,276,301.67	17,322,148,187.26
预收款项	25,431,636.36	80,106,330,378.56
合同负债	85,017,244,973.60	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	327,928,916.16	1,038,412,082.42
应交税费	10,023,543,233.59	9,358,617,281.00
其他应付款	52,224,452,321.55	32,309,729,382.51
其中：应付利息	1,269,783,481.04	1,184,181,113.31
应付股利	251,970,806.49	57,877,183.24
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	27,903,258,854.84	24,173,675,628.46
其他流动负债	2,952,726,342.48	1,629,800,000.00
流动负债合计	207,991,477,621.08	176,758,015,778.57

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	59,427,019,850.48	66,519,040,671.12
应付债券	15,081,592,638.78	12,252,763,613.17
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	478,390,358.12	449,714,560.67
递延收益		
递延所得税负债	774,218,486.95	673,569,903.64
其他非流动负债		
非流动负债合计	75,761,221,334.33	79,895,088,748.60
负债合计	283,752,698,955.41	256,653,104,527.17
所有者权益：		
股本	4,094,597,015.00	4,081,996,565.00
其他权益工具	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
资本公积	4,031,893,691.93	3,889,182,082.51
减：库存股	143,913,944.17	143,913,944.17
其他综合收益	840,644,602.97	758,531,702.14
专项储备		
盈余公积	571,569,758.26	571,569,758.26
一般风险准备		
未分配利润	13,472,306,256.36	12,587,055,762.03
归属于母公司所有者权益合计	27,867,097,380.35	26,744,421,925.77
少数股东权益	27,628,046,916.97	24,154,357,486.24
所有者权益合计	55,495,144,297.32	50,898,779,412.01
负债和所有者权益总计	339,247,843,252.73	307,551,883,939.18

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：陈霓

会计机构负责人：黄晓华

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	5,709,628,797.67	3,178,058,876.78
交易性金融资产	6,000,000.00	36,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		

预付款项	21,023,498.53	74,304,266.45
其他应收款	102,196,795,696.65	98,240,682,795.57
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	140,000,000.00	
其他流动资产		
流动资产合计	108,073,447,992.85	101,529,045,938.80
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	12,318,398,418.82	12,174,611,987.52
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	212,000,000.00	352,000,000.00
投资性房地产		
固定资产	2,080,884.09	2,262,157.76
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	23,606,699.50	27,726,794.40
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	9,542,366.21	10,237,350.84
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	12,565,628,368.62	12,566,838,290.52
资产总计	120,639,076,361.47	114,095,884,229.32
流动负债：		
短期借款	300,000,000.00	448,500,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	28,433,235.32	20,672,704.09
合同负债		
应付职工薪酬	613,383.41	4,114,153.09
应交税费	5,772,394.73	15,855,914.81
其他应付款	77,861,346,665.75	71,060,033,894.79
其中：应付利息		
应付股利	8,895,257.49	
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	10,797,905,390.62	11,793,556,674.45
其他流动负债	900,000,000.00	900,000,000.00
流动负债合计	89,894,071,069.83	84,242,733,341.23
非流动负债：		
长期借款	3,845,427,400.00	5,664,803,500.00
应付债券	7,098,454,542.97	5,326,862,263.66
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,943,881,942.97	10,991,665,763.66
负债合计	100,837,953,012.80	95,234,399,104.89
所有者权益：		
股本	4,094,597,015.00	4,081,996,565.00
其他权益工具	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
资本公积	5,095,194,811.92	4,968,769,403.74
减：库存股	143,913,944.17	143,913,944.17
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	711,160,653.73	711,160,653.73
未分配利润	5,044,084,812.19	4,243,472,446.13
所有者权益合计	19,801,123,348.67	18,861,485,124.43
负债和所有者权益总计	120,639,076,361.47	114,095,884,229.32

3、合并利润表

单位：元

项目	2020年半年度	2019年半年度
一、营业总收入	24,120,259,469.86	22,511,470,100.62
其中：营业收入	24,120,259,469.86	22,511,470,100.62
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	21,127,119,212.77	20,517,382,148.88
其中：营业成本	17,728,309,215.22	16,327,003,525.71
利息支出		
手续费及佣金支出		

退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,417,787,402.17	2,100,386,580.16
销售费用	926,689,377.24	1,019,635,171.05
管理费用	719,284,723.33	828,583,565.47
研发费用		
财务费用	335,048,494.81	241,773,306.49
其中：利息费用	357,482,844.40	314,312,782.02
利息收入	139,906,915.68	154,251,344.30
加：其他收益	67,532,169.43	14,433,210.06
投资收益（损失以“-”号填列）	389,212,196.33	610,768,189.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	498,655,305.04	460,918,564.17
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	2,671,076.66	-2,812,641.20
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-32,198,656.11	10,554,475.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-267,228,137.52	-44,407,783.89
资产处置收益（损失以“-”号填列）	683,141.33	882,993.52
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,153,812,047.21	2,583,506,394.71
加：营业外收入	63,105,634.53	30,909,077.88
减：营业外支出	123,771,940.38	58,184,398.08
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,093,145,741.36	2,556,231,074.51
减：所得税费用	1,322,437,438.50	1,016,233,539.73
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,770,708,302.86	1,539,997,534.78
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,770,708,302.86	1,539,997,534.78
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	1,703,119,671.07	1,449,129,219.77
2.少数股东损益	67,588,631.79	90,868,315.01
六、其他综合收益的税后净额	82,112,900.83	-38,194,846.46
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	82,112,900.83	-38,194,846.46
（一）不能重分类进损益的其他综	20,392,067.64	-48,039,809.73

合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	20,392,067.64	-48,039,809.73
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	61,720,833.19	9,844,963.27
1.权益法下可转损益的其他综合收益	6,362,947.89	-196,964.69
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	401,419.13	57,543.39
7.非投资性房地产转换为采用公允价值计量的投资性房地产时(转换日)公允价值大于账面价值的差额	54,956,466.17	9,984,384.57
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	1,852,821,203.69	1,501,802,688.32
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,785,232,571.90	1,410,934,373.31
归属于少数股东的综合收益总额	67,588,631.79	90,868,315.01
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.37	0.31
(二)稀释每股收益	0.37	0.31

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：陈霓

会计机构负责人：黄晓华

4、母公司利润表

单位：元

项目	2020年半年度	2019年半年度
一、营业收入	76,411,734.84	89,526,476.09
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	595,899.60	1,790,900.07
销售费用	245,010.88	4,074,977.26
管理费用	83,305,434.70	62,503,325.37
研发费用		
财务费用	-6,226,018.87	-4,961,599.95

其中：利息费用	21,738,395.48	15,392,253.25
利息收入	30,739,112.77	39,587,064.33
加：其他收益	324,955.28	2,266,453.90
投资收益（损失以“-”号填列）	1,704,562,564.61	1,395,056,266.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	21,420,283.55	36,898,520.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-10,170,199.45	23,533,176.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,693,208,728.97	1,446,974,769.81
加：营业外收入	269,950.00	1.92
减：营业外支出	7,054,178.86	2,002,450.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,686,424,500.11	1,444,972,321.73
减：所得税费用	-5,726,786.07	5,909,528.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,692,151,286.18	1,439,062,793.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,692,151,286.18	1,439,062,793.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其		

他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.非投资性房地产转换为采用公允价值计量的投资性房地产时(转换日)公允价值大于账面价值的差额		
7.其他		
六、综合收益总额	1,692,151,286.18	1,439,062,793.07
七、每股收益:		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020年半年度	2019年半年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	33,679,064,122.05	38,825,495,286.80
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	36,274,317,770.33	24,634,873,002.70
经营活动现金流入小计	69,953,381,892.38	63,460,368,289.50
购买商品、接受劳务支付的现金	22,980,569,960.30	37,864,435,548.27
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,356,393,093.31	2,263,164,194.96
支付的各项税费	4,535,977,134.65	4,748,306,807.31

支付其他与经营活动有关的现金	24,695,121,607.78	9,886,202,181.59
经营活动现金流出小计	54,568,061,796.04	54,762,108,732.13
经营活动产生的现金流量净额	15,385,320,096.34	8,698,259,557.37
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	408,033,000.00	1,562,236,958.33
取得投资收益收到的现金	8,317,600.15	11,880,231.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,287,221.08	1,961,530.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	90,000,000.00	1,167,000,000.00
投资活动现金流入小计	507,637,821.23	2,743,078,720.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,665,845.68	25,018,307.43
投资支付的现金	6,993,976,025.18	5,194,276,700.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,414,738,541.51	729,298,319.61
支付其他与投资活动有关的现金	991,543,410.05	314,545,500.38
投资活动现金流出小计	9,425,923,822.42	6,263,138,827.42
投资活动产生的现金流量净额	-8,918,286,001.19	-3,520,060,107.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,123,469,737.59	4,245,083,511.35
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,871,680,000.00	4,245,083,511.35
取得借款收到的现金	39,495,182,686.11	41,584,460,586.14
收到其他与筹资活动有关的现金	521,550,166.94	4,159,608,115.02
筹资活动现金流入小计	45,140,202,590.64	49,989,152,212.51
偿还债务支付的现金	37,070,383,847.67	39,669,975,573.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,362,494,134.96	4,716,824,838.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		3,253,240.50
支付其他与筹资活动有关的现金	7,055,772,906.89	5,014,819,553.66
筹资活动现金流出小计	49,488,650,889.52	49,401,619,965.33
筹资活动产生的现金流量净额	-4,348,448,298.88	587,532,247.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	119,156,662.91	45,536,361.72
五、现金及现金等价物净增加额	2,237,742,459.18	5,811,268,058.92
加：期初现金及现金等价物余额	36,690,765,391.47	32,446,635,637.83
六、期末现金及现金等价物余额	38,928,507,850.65	38,257,903,696.75

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020年半年度	2019年半年度
----	----------	----------

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	72,755,580,853.54	68,232,859,715.34
经营活动现金流入小计	72,755,580,853.54	68,232,859,715.34
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	5,388,081.00	6,789,785.83
支付的各项税费	6,243,146.26	23,919,722.23
支付其他与经营活动有关的现金	70,951,339,449.01	66,288,315,873.88
经营活动现金流出小计	70,962,970,676.27	66,319,025,381.94
经营活动产生的现金流量净额	1,792,610,177.27	1,913,834,333.40
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	36,000,000.00	150,296,300.00
取得投资收益收到的现金	3,142,309.67	46,021,746.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	5,130,396,063.24	8,131,190,850.93
投资活动现金流入小计	5,169,538,372.91	8,327,508,897.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	875,520.00	1,192,102.75
投资支付的现金	56,000,000.00	15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,800,000,000.00	8,199,752,777.78
投资活动现金流出小计	1,856,875,520.00	8,215,944,880.53
投资活动产生的现金流量净额	3,312,662,852.91	111,564,016.69
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	251,789,737.59	
取得借款收到的现金	3,492,400,000.00	3,841,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	4,461,156.60	23,341.40
筹资活动现金流入小计	3,748,650,894.19	3,841,923,341.40
偿还债务支付的现金	4,695,329,338.42	3,882,846,009.71
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,582,463,665.06	973,007,855.67
支付其他与筹资活动有关的现金	70,599,914.54	223,465,703.42
筹资活动现金流出小计	6,348,392,918.02	5,079,319,568.80
筹资活动产生的现金流量净额	-2,599,742,023.83	-1,237,396,227.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,505,531,006.35	788,002,122.69
加：期初现金及现金等价物余额	3,178,058,876.78	4,961,893,589.55
六、期末现金及现金等价物余额	5,683,589,883.13	5,749,895,712.24

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	4,081,996,565.00		5,000,000.00		3,889,182,082.51	143,913,944.17	758,531,702.14		571,569,758.26		12,587,055.76		26,744,421.925.77	24,154,357.486.24	50,898,779.412.01
加：会计政策变更											73,669,743.38		73,669,743.38	23,594,341.85	97,264,085.23
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	4,081,996,565.00		5,000,000.00		3,889,182,082.51	143,913,944.17	758,531,702.14		571,569,758.26		12,660,725.505.41		26,818,091.669.15	24,177,951.828.09	50,996,043.497.24
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	12,600,450.00				142,711,609.42		82,112,900.83				811,580,750.95		1,049,005.712.00	3,450,095.088.88	4,499,100.800.08
(一)综合收益总额							82,112,900.83				1,703,119.671.07		1,785,232.571.90	67,588,631.79	1,852,821.203.69
(二)所有者投入和减少资本	12,600,450.00				142,711,609.42								155,312,059.42	3,585,146.457.09	3,740,458.516.51
1.所有者投入的普通股					70,407,960.42								70,407,960.42	4,988,739.400.00	5,059,147.360.42
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额	12,600,450.00				56,017,447.76								68,617,897.76		68,617,897.76
4.其他					16,286,201.24								16,286,201.24	-1,403,592.942.91	-1,387,306.741.67
(三)利润分配											-891,538,920.12		-891,538,920.12	-202,640,000.00	-1,094,178.920.12
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配											-811,538,920.12		-811,538,920.12	-202,640,000.00	-1,014,178.920.12

											.12		.12	.00	0.12
4. 其他											-80,000.00		-80,000.00		-80,000.00
四、本期期末余额	4,094,597,015.00		5,000,000.00		4,031,893.69	143,913,944.17	840,644,602.97		571,569,758.26		13,472,306.25		27,867,097.38	27,628,046.91	55,495,144.29

上期金额

单位：元

项目	2019年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	4,050,073,315.00		5,000,000.00		3,575,437.31	19,155,240.68	795,622,957.51		429,478,511.60		9,147,249.23		22,978,706.09	18,051,098.28	41,029,804.38
加：会计政策变更											-56,472,417.29		-56,472,417.29		-56,472,417.29
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	4,050,073,315.00		5,000,000.00		3,575,437.31	19,155,240.68	795,622,957.51		429,478,511.60		9,090,776.81		22,922,233.67	18,051,098.28	40,973,331.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					92,159,176.53	124,758,703.49	-38,194,846.46				1,142,325.48		1,071,531.13	5,312,674.19	6,384,205.37
（一）综合收益总额							-38,194,846.46				1,449,129.21		1,410,934.37	90,868,315.01	1,501,802,688.32
（二）所有者投入和减少资本					92,159,176.53	124,758,703.49							-32,599,526.96	5,651,382.62	5,618,782,901.66
1. 所有者投入的普通股														6,884,344.00	6,884,344.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					66,959,379.32								66,959,379.32		66,959,379.32
4. 其他					25,199,797.21	124,758,703.49							-99,558,906.28	-1,232,961.38	-1,332,520.66
（三）利润分配											-306,803,735		-306,803,735	-429,576,553.6	-736,380,288.6

										.00		.00	1	1
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配										-226,803,735.00		-226,803,735.00	-429,576,553.61	-656,380,288.61
4. 其他										-80,000,000.00		-80,000,000.00		-80,000,000.00
四、本期期末余额	4,050,073,315.00		5,000,000,000.00		3,667,596,492.46	143,913,944.17	757,428,111.05		429,478,511.60	10,233,102,301.44		23,993,764,787.38	23,363,772,478.63	47,357,537,266.01

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	4,081,996,565.00		5,000,000,000.00		4,968,769,403.74	143,913,944.17			711,160,653.73	4,243,472,446.13		18,861,485,124.43
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	4,081,996,565.00		5,000,000,000.00		4,968,769,403.74	143,913,944.17			711,160,653.73	4,243,472,446.13		18,861,485,124.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	12,600,450.00				126,425,408.18					800,612,366.06		939,638,224.24
（一）综合收益总额										1,692,151,286.18		1,692,151,286.18
（二）所有者投入和减少资本	12,600,450.00				126,425,408.18							139,025,858.18
1. 所有者投入的普通股					70,407,960.42							70,407,960.42
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12,600,450.00				56,017,447.76							68,617,897.76
4. 其他												
（三）利润分配										-891,538,920.12		-891,538,920.12

1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-811,538,920.12		-811,538,920.12
3. 其他										-80,000,000.00		-80,000,000.00
四、本期期末余额	4,094,597,015.00		5,000,000,000.00		5,095,194,811.92	143,913,944.17				711,160,653.73	5,044,084,812.19	19,801,123,348.67

上期金额

单位：元

项目	2019年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	4,050,073,315.00		5,000,000,000.00		4,664,868,642.55	19,155,240.68			569,069,407.07	3,349,102,972.57		17,613,959,096.51
加：会计政策变更										-2,648,011.40		-2,648,011.40
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	4,050,073,315.00		5,000,000,000.00		4,664,868,642.55	19,155,240.68			569,069,407.07	3,346,454,961.17		17,611,311,085.11
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					66,959,379.32	124,758,703.49				1,132,259,058.07		1,074,459,733.90
(一)综合收益总额										1,439,062,793.07		1,439,062,793.07
(二)所有者投入和减少资本					66,959,379.32	124,758,703.49						-57,799,324.17
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					66,959,379.32							66,959,379.32
4. 其他						124,758,703.49						-124,758,703.49
(三)利润分配										-306,803,735.00		-306,803,735.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-226,803,735.00		-226,803,735.00
3. 其他										-80,000,000.00		-80,000,000.00
四、本期期末余额	4,050,073,315.00		5,000,000,000.00		4,731,828,021.87	143,913,944.17			569,069,407.07	4,478,714,926.17		18,685,770,000.00

额	5.00		0.00		87	944.17			,407.07	,019.24		819.01
---	------	--	------	--	----	--------	--	--	---------	---------	--	--------

三、财务附注

财务报表附注

一、公司基本情况

1、公司简介

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于1991年经福建省经济体制改革委员会闽体改(1991)010号文和中国人民银行福建省分行闽银函(1991)118号文批准设立。

1996年经中国证券监督管理委员会证监发字(1996)375号文批准,公司股票于1996年12月18日在深交所挂牌上市。上市时总股本为5,318.577万股,其中:法人股3,932.625万股,社会公众股1,385.952万股。1997年7月公司实施了10:2的送股方案;1998年实施了10:3配股方案;1999年实施了10:2的送股与资本公积10:2转增股本的方案,转增后公司总股本为9,517.3092万股。

2006年7月17日,公司实施了股权分置改革方案:以股权分置改革前的流通总股本29,104,995股为基数,由非流通股股东向股权分置改革方案实施股份变更登记日登记在册的公司流通股股东按每10股送1股,原非流通股股东向流通股股东共执行2,910,499股的对价安排。股权分置改革完成后,公司的总股本仍为95,173,092股,其中,有限售条件的流通股63,157,598股,无限售条件流通股32,015,494股。

根据公司2008年5月7日分别与福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司(现已更名为东方信隆资产管理有限公司)、福建康田实业有限公司(现已更名为福建康田实业集团有限公司)签订的《发行股票并收购资产协议》及2008年7月14日签订的补充协议、2008年5月27日股东大会决议和修改后的公司章程,公司申请增加注册资本人民币72,328,641.00元,由福建阳光集团有限公司缴纳9,778,121.00元,福建省东方投资担保有限公司(现已更名为东方信隆资产管理有限公司)缴纳35,459,341.00元,福建康田实业有限公司(现已更名为福建康田实业集团有限公司)缴纳27,091,179.00元,变更后累计股本为167,501,733.00元。2008年12月8日公司取得了中国证券监督管理委员会证监许可[2008]1338号《关于核准福建阳光实业发展股份有限公司向福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司、福建康田实业有限公司发行股份购买资产的批复》,核准公司向福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司(现已更名为东方信隆资产管理有限公司)、福建康田实业有限公司(现已更名为福建康田实业集团有限公司)发行72,328,641股人民币普通股股票购买上述发行对象的相关资产。2008年12月15日,公司定向增发72,328,641股人民币普通股在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成证券登记。增资后,公司总股本为167,501,733股。

2010年4月,公司实施了以截至2009年12月31日的总股本167,501,733股为基数,向全体股东以资本公积金每10股转增10股的利润分配方案,转增后公司总股本为335,003,466股。

2010年9月,公司实施了以截至2010年6月30日的总股本335,003,466股为基数,向全体股东每10股送红股6股的利润分配方案,本次送股完成后,公司总股本增加至536,005,545股。

2013年5月,公司实施了以截至2012年12月31日的总股本536,005,545股为基数,向全体股东以资本公积每10股转增3股,以母公司未分配利润每10股送红股6股的利润分配方案,本次转增及送股完成后,公司总股本增加至

1,018,410,535股。

2013年10月,根据公司2012年第四次临时股东大会审议通过的《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划(草案)》,公司股权激励计划第一个行权期经考核合格的激励对象共行权 25,621,500 份股票期权(即 25,621,500 股),本次行权后,公司总股本增加至 1,044,032,035 股。

2014年10月,根据公司2012年第四次临时股东大会审议通过的《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划(草案)》,第八届董事局第十二次会议审议通过了《关于公司股权激励计划第二个行权期可行权相关事项的议案》,公司股权激励对象行权 8,554,500 股,本次行权后,公司总股本增加至 1,052,586,535 股。

2014年10月,根据公司第七届董事会第五十一次会议决议、2013年第六次临时股东大会决议、并经中国证券监督管理委员会证监许可[2014]710号文件核准,公司非公开发行人民币普通股(A股)228,470,999股,本次增发后,公司总股本增加至 1,281,057,534 股。

2014年11、12月,根据公司2012年第四次临时股东大会审议通过的《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划(草案)》,第八届董事局第十二次会议审议通过了《关于公司股权激励计划第二个行权期可行权相关事项的议案》,公司股权激励对象行权 3,178,000 股,本次行权后,公司总股本增加至 1,284,235,534 股。

2015年1-12月,公司股权激励对象行权 54,973,000 股;公司2015年第十四次临时股东大会审议通过以资本公积金向全体股东每10股转增15股,增加股本 1,945,049,301 股;经公司第八届董事局第二十五次会议决议及2015年第七次临时股东大会决议并经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]2480号文件核准,公司非公开发行人民币普通股(A股)730,519,480 股。截至2015年12月31日,公司总股本增加至 4,014,777,315 股。

2016年1-12月,公司股权激励对象行权 35,296,000 股。截至2016年12月31日,公司总股本增加至 4,050,073,315 股。

2019年10-12月,公司股权激励对象行权 31,923,250 股。截至2019年12月31日,公司总股本增加至 4,081,996,565 股。

2020年1-6月,公司股权激励对象行权 12,600,450 股。截至2020年6月30日,公司总股本增加至 4,094,597,015 股。

公司注册地:福州市经济技术开发区星发路8号;总部地址:上海市杨浦区杨树浦路1058号滨江国际广场1号楼;所属行业:房地产开发;公司的经营范围包括:对外贸易(不含国家禁止、限制的商品和技术);电力生产,代购代销电力产品和设备;电子通信技术开发,生物技术产品开发,农业及综合技术开发;基础设施开发、房地产开发;家用电器及电子产品,机械电子设备、五金交电、建筑材料,百货,针纺织品、化工产品(不含危险化学品及易制毒化学品)、重油(不含成品油)、润滑油、燃料油(不含成品油)、金属材料的批发、零售;化肥的销售;对医疗健康行业的投资及投资管理;批发兼零售预包装食品;企业管理咨询服务。

2、财务报表的批准报出

本公司财务报表已于2020年8月18日经本公司全体董事(董事会)批准报出。

3、合并财务报表范围

本公司合并财务报表范围包括本公司及所属834家子公司。与上年相比,本年因设立或投资等方式取得116家子公司,因非同一控制下合并增加10家子公司,因处置对子公司的投资丧失控制权减少19家子公司,因本期工商注销减少

14家子公司。

详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则及相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定进行编制。

2、持续经营

公司自报告期末起12个月内不存在影响持续经营能力的重大因素。

三、重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司2020年6月30日的合并及母公司财务状况以及2020年1-6月的合并及母公司经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

除房地产业务外，公司其他经营业务的营业周期为12个月；房地产业务的营业周期根据项目开发情况确定，从房地产开发、销售到竣工交付一般在12个月以上。

4、记账本位币

本公司以人民币作为记账本位币。公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

5.1 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在合并中取得的资产和负债，按照合并日其在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价（或资本溢价）；资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减时，调整留存收益。为进行企业合并发生的相关费用，于发生时计入当期损益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

5.2 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。当合并成本大于合

并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额确认为商誉。当合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核确认后，其差额计入当期损益。公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被购买子公司资产、负债及经营成果纳入公司财务报表中。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

6、合并财务报表的编制方法

6.1 合并报表范围

合并报表的编报按照企业会计准则的有关规定，合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。公司将少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示，将少数股东损益在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

6.2 同一控制下企业合并报表编制

公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在公司最终控制方对其开始实施控制时纳入公司合并范围，并对合并财务报表的年初数以及前期比较报表进行相应调整。本公司在编制合并财务报表时，自公司最终控制方对被合并子公司开始实施控制时起将被合并子公司的各项资产、负债以其账面价值并入公司合并资产负债表，被合并子公司的经营成果纳入公司合并利润表。

6.3 非同一控制下企业合并报表编制

公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的被购买子公司各项可辨认资产、负债公允价值为基础自购买日起将被购买子公司纳入公司合并范围。

非同一控制下，通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日当期投资收益。

6.4 处置子公司

公司丧失对原有子公司控制权时，由此产生的任何处置收益或损失，计入丧失控制权当期的投资收益。对于剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量，由此产生的任何收益或损失，也计入丧失控制权当期的投资收益。

6.5 自子公司少数股东处购买股权及不丧失控制权部分处置子公司股权核算方法

公司自子公司的少数股东处购买股权，因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金和现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额，计入其他综合收益；其他差额计入当期损益。

9、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

9.1 金融资产的分类和后续计量

9.1.1 金融资产的分类：

公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- ① 公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- ② 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- ① 公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- ② 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具以及衍生金融资产，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

9.1.2 金融资产的后继计量:

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后,对于该类金融资产以公允价值进行后续计量,产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益,除非该金融资产属于套期关系的一部分。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后,对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益,其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

3) 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后,对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失,在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时,计入当期损益。

9.2 金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后,对于该类金融负债以公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,产生的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。

2) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后,对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

9.3 金融资产及金融负债的列报

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,没有相互抵消。但是,同时满足下列条件的,以相互抵消后的净额在资产负债表内列示:

- ① 本公司具有抵消已确认金额的法定权力,且该种法定权力是当前可执行的;
- ② 本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

9.4 金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时,本公司终止确认该金融资产:

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止;
- ② 该金融资产已转移,且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;
- ③ 该金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是未保留对该金融资产的控制。

9.5 减值

本公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产及合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型,包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益

工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，以及衍生金融资产。

9.5.1 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于应收票据、应收账款及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照整个存续期的预期信用损失计量其损失准备。

9.5.2 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低应收对象履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

9.5.3 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

9.5.4 已发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- ① 发行方或债务人发生重大财务困难；
- ② 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- ③ 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- ④ 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- ⑤ 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。
- ⑥ 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

9.5.5 应收款项的信用损失准备

根据金融工具的性质，本公司按单项或信用风险特征组合的形式计算应收款项的信用损失准备。单项及组合的确定依据及计提信用损失准备的方法如下：

	确定依据及信用损失准备计提办法
单项	如有证据表明某单项应收款项的信用风险较大，则对该应收款项单独计提损失准备，按照其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提损失准备。
组合一	本组合按债务单位的信用风险特征划分，主要为经单独测试后未减值的应收本公司关联方/合作方款项、应收拍地保证金及贷款保证金等类别的款项，此类款项发生信用损失的可能性极小。
组合二	本组合为除组合一及单项计提损失准备的应收款项之外的部分。本组合按历史损失经验对应收款项计提损失准备。

9.5.6 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

9.5.7 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

10、存货

10.1 存货分类

房地产行业存货分类为：开发成本、已完工开发产品、出租开发产品、土地整理等。

非房地产存货分类为：原材料、库存商品、委托加工物资、在产品、低值易耗品、消耗性生物资产、建造合同形成的已完工未结算资产等。

10.2 存货计价方法

各类存货取得时按实际成本计价，库存商品、材料物资及消耗性生物资产领用、发出时采用加权平均法计价；房地产开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本；包装物及低值易耗品领用采用一次摊销法；建造合同形成的已完工未结算资产根据工程进度，按照完工百分比法计价。

10.3 存货跌价准备

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货跌价准备系按单个项目的成本高于可变现净值的差额提取，预计的存货跌价计入当期损益。

10.4 开发用土地核算方法

开发用土地核算方法：按土地出让合同或协议预付的购买土地款先在预付账款核算，实际取得土地使用权进行开发或建造时将其账面价值转入开发成本。

11、持有待售资产

若公司已就处置某项固定资产、无形资产、投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产）作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让很可能在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

12、长期股权投资

12.1 长期股权投资分类

长期股权投资，是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

对子公司的投资：公司能够对被投资单位实施控制；

对联营公司的投资：公司能够对被投资单位施加重大影响；

对合营公司的投资：公司与其他方对被投资单位实施共同控制。

12.2 投资成本的确认

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务、发行权益性证券等方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本，长期股权投资的投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值或发行的权益性证券面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并，购买方应当按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。属于通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，其初始投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

12.3 后续计量

12.3.1 成本法

公司对下列长期股权投资采用成本法核算：

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，亦即对子公司投资。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，应当确认为当期投资收益。

12.3.2 权益法

公司对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

12.4 减值处理

公司应当关注长期股权投资的账面价值是否大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况。出现类似情况时，公司应当对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，应当计提减值准备。

13、投资性房地产

13.1 投资性房地产的确认

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

13.2 投资性房地产计量方法

公司投资性房地产按照成本进行初始计量。公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值的变动计入当期损益。

公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产或存货时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。公司将自用房地产或存货转换为投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

14、固定资产

14.1 固定资产确定条件

固定资产指本公司为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

14.2 固定资产折旧方法

固定资产标准依照《企业会计准则》的规定，按实际成本核算；固定资产折旧，按固定资产原值扣减残值（原值的5%），采用分类折旧以直线法计提折旧。

类别	限年	折旧率（%）
房屋及建筑物	20-40年	4.75-2.375
机器设备	10年	9.50
运输设备	4年	23.75
电子设备	3年	31.67

其他设备	5年	19.00
------	----	-------

固定资产减值准备：期末对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于其账面价值的按预计可收回金额低于其账面价值的差额，按单项资产计提减值准备。

15、在建工程

15.1 在建工程的分类

在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

15.2 在建工程减值测试

期末，按在建工程可收回金额低于账面价值的差额，提取在建工程减值准备。

16、借款费用

16.1 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款账面发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

2) 借款费用已经发生；

3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，借款费用暂停资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态时，借款费用停止资本化。

16.2 借款费用资本化确定方法

资本化期间，专门借款可资本化的利息，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；而占用的一般借款的可资本化利息支出，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

17、无形资产

17.1 无形资产的计价

无形资产按取得时的实际成本入账。自行开发的无形资产，满足相关条件的开发阶段支出可作为初始成本。开发阶段是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

17.2 无形资产的使用寿命及摊销

使用寿命有限的无形资产，应在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式的，采用直线法摊销。摊销自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止。

无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，应作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，但年末应对无形资产使用寿命进行复核。

使用寿命的确定：来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命为合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，应综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。

18、长期资产减值

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资、固定资产、在建工程及使用寿命确定的无形资产是否存在可能发生减值的迹象，并对存在减值迹象的资产进行减值测试。使用寿命不确定和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额为资产或资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流的现值两者之中的较高者。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备并计入当期损益。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

20、预计负债

20.1 预计负债的确认

如果与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本公司，以及有关金额能够可靠地计量，则本公司会确认预计负债。对于货币时间价值影响重大的，预计负债以预计未来现金流量折现后的金额确定。

20.2 或有负债的披露

对过去的交易或者事项形成的潜在义务，其存在须通过未来不确定事项的发生或不发生予以证实；或过去的交易或者事项形成的现时义务，履行该义务不是很可能导致经济利益流出本公司或该义务的金额不能可靠计量，则本公司会将

该潜在义务或现时义务披露为或有负债。

21、职工薪酬

21.1 职工薪酬的分类

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

21.2 短期薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

21.3 离职后福利—设定提存计划

离职后福利主要包括设定提存计划，设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。基本养老保险的缴费金额按国家规定的基准和比例计算。公司在职工提供服务的会计期间，将应缴存的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

21.4 辞退福利

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，公司在下列两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，同时计入当期损益：

- 1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- 2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

22、股份支付

22.1 股份支付的分类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

22.2 以权益结算的股份支付的核算方式

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

22.3 以现金结算的股份支付的核算方式

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。权益工具的公允价值，按照《企业会计准则—金融工具确认和计量》确定。等待期内每个资产负债表日，根据

最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

23、收入

本公司在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③ 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，是指在客户终止合同的情况下，本公司有权就累计至今已完成的履约部分收取能够补偿已发生成本和合理利润的款项，并且该权利具有法律约束力。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。取得商品控制权，表明客户能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ① 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- ② 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- ③ 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- ④ 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

23.1 房地产销售

房地产销售合同对于根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本公司在该段时间内按履约进度确认收入；其他的房地产销售在房产完工并验收合格，达到可交付状态，并且客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

23.2 劳务服务

本公司提供建造劳务、物业管理服务，属于在某一时段内履行的履约义务。本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，履约进度根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

24、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本，是指企业不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，应当作为合同履约成本确认为一项资产：

- ① 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ② 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- ③ 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

25、政府补助

政府补助是公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

25.1 政府补助的分类

根据《企业会计准则第16号—政府补助》，对于公司收到的政府补助区分与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助分别进行会计处理。

25.2 政府补助的核算方法

与资产相关的政府补助取得时，直接冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益，在资产达到预定使用状态之日起，在其使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿以前期间发生的相关成本费用或损失的，取得时直接确认为当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

26、所得税

26.1 所得税会计处理原则

所得税的会计处理方法采用资产负债表债务法。

26.2 可抵扣暂时性差异的确认与核算方法

资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的，可产生可抵扣暂时性差异。

确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，应当确认以前期间未确认的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，企业应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

适用税率发生变化的，应对已确认的递延所得税资产进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产以外，应当将其影响数计入变化当期的所得税费用。

27、租赁

租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

27.1 经营租赁租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。

27.2 经营租赁租出资产

经营租赁租出的房地产按附注固定资产所述的折旧政策计提折旧，按附注资产减值所述的会计政策计提减值准备。经营租赁的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，金额较大时应当资本化，在整个租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；金额较小时，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

28、优先股、永续债等其他金融工具

28.1 金融负债与权益工具的区分

公司根据金融工具准则的规定以及所发行金融工具的合同条款，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

符合下列条件之一，将发行的永续债等金融工具分类为金融负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；

(4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

(1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

28.2 金融负债与权益工具的会计处理

公司发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

29、回购公司股份

公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资的，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积（股本溢价）；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积、未分配利润。

30、会计政策和会计估计变更

30.1 会计政策变更

财政部于2017年颁布了修订后的《企业会计准则第14号——收入》（以下简称“新收入准则”），本公司已采用新收入准则编制2020年1-6月财务报表，对于首次执行该准则的累积影响数调整2020年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，2019年1-6月的比较财务报表未重列。执行新收入准则对2020年1月1日母公司财务报表各项目无影响，对合并资产负债表各项目的影响汇总如下：

	合并资产负债表			
	2019年12月31日	重分类金额	重新计量调整金额	2020年1月1日
	账面金额	新收入准则影响		账面金额
资产：				
应收账款	1,167,653,741.76	-130,942,257.43		1,036,711,484.33
存货	175,838,529,979.21	-847,716,347.97		174,990,813,631.24
合同资产		978,658,605.40		978,658,605.40
其他流动资产	7,104,927,171.25		129,685,447.06	7,234,612,618.31
负债：				
预收款项	80,106,330,378.56	-80,092,866,072.08		13,464,306.48
合同负债		80,092,866,072.08		80,092,866,072.08
递延所得税负债	673,569,903.64		32,421,361.83	705,991,265.47
股东权益：				
未分配利润	12,587,055,762.03		73,669,743.38	12,660,725,505.41
少数股东权益	24,154,357,486.24		23,594,341.85	24,177,951,828.09

30.2 会计估计变更

本期无会计估计变更。

四、 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	除个别享受优惠税率的子公司外，本公司及设立于中国境内其余子公司适用所得税税率为25%、本公司设立于香港地区的子公司适用16.5%所得税税率
增值税	如选择一般征收计税方法，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算；如选择简易征收计税方法，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率计算	3%、5%、6%、9%、13%
土地增值税	按转让房地产所得取得的增值额和规定的税率计征	按超率累计税率30%-60%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	按公司所在地政策缴纳
教育费附加	实际缴纳的流转税	5%

注1：本公司房地产业务适用增值税，在增值税一般计税方法下，税率为9%；对于符合资格的老项目，即于2016年4月30日或之前开工的房地产开发项目以及出租其2016年4月30日或之前取得的不动产经营租赁服务可选简易计税方法，按销售额或出租收入的5%计征增值税，但不予扣除任何进项增值税额。2016年5月1日前该业务适用营业税。

注2：本公司建筑工程业务适用增值税一般计税方法，税率为9%。

注3：本公司商管公司、酒店及物业公司商品销售及管理服务等业务适用增值税，税率分别为13%及6%。本公司内的数家子公司为小规模纳税人，其业务适用增值税，税率为3%。

五、合并财务报表项目注释

1. 货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	人民币金额	原币金额	折算汇率	人民币金额
库存现金						
人民币	531,553.08	1.0000	531,553.08	778,563.85	1.0000	778,563.85
小计			531,553.08			778,563.85
银行存款						
人民币	38,146,071,221.56	1.0000	38,146,071,221.56	36,525,091,713.82	1.0000	36,525,091,713.82
美元	106,193,241.13	7.0795	751,795,048.19	19,458,701.79	6.9762	135,747,791.55
港币	5,921,220.37	0.9134	5,408,679.54	2,581,044.83	0.8958	2,312,048.34
小计			38,903,274,949.29			36,663,151,553.71
其他货币资金						
人民币	2,901,211,963.08	1.0000	2,901,211,963.08	2,474,951,807.81	1.0000	2,474,951,807.81
美元	924,500,985.07	7.0795	6,545,004,723.80	407,000,070.00	6.9762	2,839,313,888.33
小计			9,446,216,686.88			5,314,265,696.14
合计			48,350,023,189.25			41,978,195,813.70
其中：存放在境外的款项总额			4,248,640.51			5,090,781.58

其中其他货币资金的明细如下：

项目	期末余额	期初余额
贷款保证金	8,329,271,140.76	4,122,952,832.85
客户购房按揭贷款保证金	294,439,766.68	337,616,934.98
房地产开发保证金	520,520,135.59	548,016,509.75
银行承兑汇票保证金	120,266,203.61	170,096,761.66
存出投资款及其他	24,701,348.28	26,835,273.91
其他保证金	157,018,091.96	108,747,382.99
合计	9,446,216,686.88	5,314,265,696.14

注1：期末受限制的其他货币资金金额为人民币9,421,515,338.60元。

注2：公司董事局主席林腾蛟先生于2017年5月26日当选为兴业银行第九届董事会董事，并于2017年7月17日获中国银监会核准董事任职资格。截至2020年6月30日，公司在兴业银行的银行存款人民币余额为417,503.15万元，港币余额为577.71万元，美元余额为579.23万元。

2. 交易性金融资产

种类	期末余额	期初余额
中山证券-阳光城-汇欣融供应链金融1号ABS次级（注1）		36,000,000.00
中山证券-阳光城-汇欣融供应链金融2号ABS次级（注2）	6,000,000.00	
杭州承悦LP劣后级（注3）	101,390,000.00	
理财产品	23,079,963.84	371,940,618.28
合计	130,469,963.84	407,940,618.28

注1：中山证券有限责任公司设立并管理《中山证券-阳光城-汇欣融供应链金融1号资产支持专项计划》，专项计划基础资产为供应商对公司享有的应收账款债权。专项计划规模7.06亿元，公司认购次级份额3,600万元。本期到期公司收回款项。

注2：中山证券有限责任公司设立并管理《中山证券-阳光城-汇欣融供应链金融2号资产支持专项计划》，专项计划基础资产为供应商对公司享有的应收账款债权。专项计划规模7.06亿元，公司认购次级份额600万元。

注3：公司与合作各方按照约定持股比例共同投资设立杭州承悦企业管理合伙企业（有限合伙）。截至2020年6月30日，公司累计实缴出资10,139万元。

3. 应收票据

应收票据分类披露：

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	9,171,816.47	1,378,759.56
银行承兑汇票	200,000.00	300,000.00
合计	9,371,816.47	1,678,759.56

注1：期末公司已质押的应收票据：无。

注2：期末公司终止确认的已背书或贴现但尚未到期的应收票据：无。

注3：本公司认为所持有的承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因承兑人违约而产生重大损失。

4. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分析如下：

账龄	2020年6月30日	2020年1月1日	2019年12月31日
1年以内	719,988,775.68	974,221,233.26	1,068,215,876.58
1至2年	114,092,621.57	47,997,021.44	61,647,473.38
2至3年	26,267,174.79	17,685,511.13	20,263,495.49
3年以上	26,808,863.94	22,599,783.06	48,353,587.44
小计	887,157,435.98	1,062,503,548.89	1,198,480,432.89
减：坏账准备	34,224,956.63	25,792,064.56	30,826,691.13
合计	852,932,479.35	1,036,711,484.33	1,167,653,741.76

(2) 按坏账准备计提方法分类披露:

类别	2020年6月30日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	5,975,271.49	0.67%	597,527.15	10.00%	5,377,744.34
按组合计提坏账准备的应收账款	881,182,164.49	99.33%	33,627,429.48	3.82%	847,554,735.01
组合一	307,397,913.09	34.65%	307,397.91	0.10%	307,090,515.18
组合二	573,784,251.40	64.68%	33,320,031.57	5.81%	540,464,219.83
合计	887,157,435.98	100.00%	34,224,956.63		852,932,479.35

类别	2019年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	27,184,670.73	2.27%	2,718,467.07	10.00%	24,466,203.66
按组合计提坏账准备的应收账款	1,171,295,762.16	97.73%	28,108,224.06	2.40%	1,143,187,538.10
组合一	267,922,863.14	22.35%	267,922.86	0.10%	267,654,940.28
组合二	903,372,899.02	75.38%	27,840,301.20	3.08%	875,532,597.82
合计	1,198,480,432.89	100.00%	30,826,691.13		1,167,653,741.76

(3) 坏账准备的变动情况:

本期计提坏账准备 8,970,256.00 元; 因合并范围变更增加坏账准备金额 117,005.00 元, 因合并范围变更减少坏账准备金额 654,368.93 元; 期初因会计准则变更调整至合同资产减值准备金额 5,034,626.57 元。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款汇总金额为 204,462,377.25 元, 占应收账款期末余额合计数的比例为 23.04%, 相应计提的坏账准备期末余额为 2,505,380.52 元。

(5) 本期未发生因金融资产转移而予终止确认的应收账款的情况:

(6) 本期未发生因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债的情况。

5. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,530,126,168.14	73.08%	4,402,028,189.83	73.31%
1至2年	265,316,447.51	4.28%	1,385,018,260.58	23.06%
2至3年	1,264,836,724.05	20.40%	98,844,892.61	1.65%
3年以上	138,790,839.79	2.24%	118,651,550.19	1.98%
合计	6,199,070,179.49	100.00%	6,004,542,893.21	100.00%

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未结算原因的说明:

项目(对方单位)	金额	未及时结算原因
太原市万柏林区城中村改造工作领导小组办公室	1,200,000,000.00	预付土地开发费用, 已经确权3幅地块
龙岩市土地收购储备中心新罗分中心	65,986,781.24	预付土地开发费用, 未达到收储节点未结算
皋兰县国土局	25,041,695.00	地块现状未达到交地条件未结算
南宁市建筑安装工程劳动保险费管理办公室	19,685,158.33	预付工程劳动保险规费
西安曲江新区教育卫生管理发展中心	17,000,000.00	预付工程款
合计	1,327,713,634.57	

(2) 预付款项期末余额前五名单位情况:

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例
期末余额前五名预付账款汇总	4,234,325,620.70	68.31%

注: 期末余额前五名预付账款主要为预付的土地款、工程款和土地开发费用。

6. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		3,430,018.48
应收股利	42,150,000.00	
其他应收款	45,376,007,572.16	37,992,169,924.09
合计	45,418,157,572.16	37,995,599,942.57

(1) 应收利息

项目	期末余额	期初余额
定期存款		3,430,018.48
合计		3,430,018.48

(2) 应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额
福州裕百川房地产开发有限公司	42,150,000.00	
合计	42,150,000.00	

(3) 其他应收款

① 其他应收款按款项性质分类情况:

项目	期末余额	期初余额
应收联营/合营企业款	22,281,515,136.57	18,461,595,406.74
合作方经营往来款	7,979,832,575.42	8,012,124,342.56
合作经营保证金	3,431,211,605.79	2,745,735,133.66
收购股权项目意向金	4,405,632,075.70	5,267,146,020.00
应收押金及其他保证金	5,842,026,718.53	2,338,569,879.78
代收代付款及其他	1,774,323,717.17	1,483,081,408.23
小计	45,714,541,829.18	38,308,252,190.97
其他应收款坏账准备	338,534,257.02	316,082,266.88
合计	45,376,007,572.16	37,992,169,924.09

② 按坏账准备计提方法分类披露:

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	381,755,922.36	0.84%	38,175,592.24	10.00%	343,580,330.12
按组合计提坏账准备	45,332,785,906.82	99.16%	300,358,664.78	0.66%	45,032,427,242.04
组合一	39,155,306,534.83	85.65%	40,595,258.33	0.10%	39,114,711,276.50
组合二	6,177,479,371.99	13.51%	259,763,406.45	4.21%	5,917,715,965.54
合计	45,714,541,829.18	100.00%	338,534,257.02		45,376,007,572.16

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	376,589,872.84	0.98%	37,658,987.28	10.00%	338,930,885.56
按组合计提坏账准备	37,931,662,318.13	99.02%	278,423,279.60	0.73%	37,653,239,038.53
组合一	32,258,747,985.12	84.21%	29,506,152.09	0.09%	32,229,241,833.03
组合二	5,672,914,333.01	14.81%	248,917,127.51	4.39%	5,423,997,205.50
合计	38,308,252,190.97	100.00%	316,082,266.88		37,992,169,924.09

③ 坏账准备的变动情况:

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	142,183,887.37	173,898,379.51		316,082,266.88
期初余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第三阶段				
本期计提	-17,493,807.03	39,577,346.89		22,083,539.86
本期转回				
本期转销				
本期核销				
合并范围变化	368,450.28			368,450.28
期末余额	125,058,530.62	213,475,726.40		338,534,257.02

④ 其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
上海汀业企业管理有限公司	应收联营/合营企业款	1,643,199,225.00	1年以内	3.59%	1,643,199.23
福建登云房地产开发有限公司	应收联营/合营企业款	1,115,720,000.00	1年以内、1-2年	2.44%	1,115,720.00
广州当代腾欣投资有限公司	应收联营/合营企业款	1,092,367,125.53	1年以内、2-3年	2.39%	1,092,367.13
苏州康阳房地产开发有限公司	应收联营/合营企业款	1,067,321,842.27	1年以内	2.33%	1,067,321.84
天津隽达企业管理有限公司	应收联营/合营企业款	1,035,621,479.00	1-2年、2-3年	2.27%	1,035,621.48
合计		5,954,229,671.80		13.02%	5,954,229.68

⑤ 本期未发生因金融资产转移而予终止确认的其他应收款项的情况。

⑥ 本期未发生因转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的情况。

7. 存货

(1) 存货分类：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,058,022.56		3,058,022.56	5,165,397.74		5,165,397.74
库存商品	385,486,707.36		385,486,707.36	93,803,852.97		93,803,852.97
开发成本	158,077,209,798.34	312,768,035.77	157,764,441,762.57	154,213,730,372.72	286,087,494.18	153,927,642,878.54
开发产品	23,448,284,644.90	523,683,575.30	22,924,601,069.60	19,520,501,275.68	453,793,977.85	19,066,707,297.83
出租开发产品	96,570,119.23		96,570,119.23	98,310,512.03		98,310,512.03
土地整理	1,964,518,960.67		1,964,518,960.67	1,772,298,198.09		1,772,298,198.09
消耗性生物资产	28,870,254.27	2,053,370.00	26,816,884.27	28,938,864.04	2,053,370.00	26,885,494.04
建造合同形成的已完工未结算资产				847,716,347.97		847,716,347.97
合计	184,003,998,507.33	838,504,981.07	183,165,493,526.26	176,580,464,821.24	741,934,842.03	175,838,529,979.21

注1：本期以存货作抵押，取得的借款余额为5,481,711.71万元。

注2：于2020年6月30日，公司存货开发成本期末余额中含有借款费用资本化的金额为22,709,611,940.42元。

注3：2020年1月1日因执行新收入准则调整存货科目中建造合同形成的已完工未结算资产847,716,347.97元至合同资产。

(2) 开发成本：

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额(亿 元)	期末余额	年初余额	原名
上海金玉佳苑(大团旧改)项目	2020/07	2022/12	14.18	152,734,561.07	151,556,365.08	
杭州中大君悦龙山	2016/03	2020/09	18.00	9,989,560.69	9,956,603.11	
绍兴阳光城檀悦	2018/07	2022/06	18.45	1,571,110,041.97	1,468,502,292.96	
浙江长兴项目	2017/03	2020/12	11.88	671,218,444.64	553,250,105.61	
嘉兴阳光城中山府	2018/02	2021/03	10.07	829,862,735.67	771,334,588.01	
太仓科教新城项目	2019/04	2020/12	13.84	990,947,043.97	905,999,578.80	
上海铂悦名庭全地块	2019/12	2021/04	6.09	455,061,408.04	412,844,036.70	
松江G60脑智科创基地	2020/09	2022/07	9.43	3,000,000.00		
上海长兴岛项目	2018/09	2020/12	14.56	502,773,965.63	342,315,090.13	
上海青溪水岸	2019/11	2020/09	14.96	1,118,441,886.99	886,182,072.10	
通州文澜府	2020/06	2021/12	6.24	178,925,050.00		
福州阳光城翡丽湾	2014/05	2020/12	49.35	485,014,178.11	423,874,514.77	
福州山与海	2015/06	2021/09	14.10	1,332,269.46	1,332,269.46	
福州阳光城大都会	2018/12	2020/12	91.20	2,311,148,436.74	2,157,537,451.86	
福州长乐花满墅	2018/06	2020/09	23.20	662,347,037.89	1,134,490,709.18	
福州五一新城项目	2018/12	2021/07	29.15	1,822,974,020.64	1,751,280,963.60	
温州三溪项目	2018/06	2021/03	34.56	2,364,230,058.14	2,200,901,224.01	
福州悠澜郡	2019/06	2021/09	67.47	5,058,793,889.68	4,740,070,368.80	
福州檀悦商务中心	2019/12	2021/12	10.45	721,927,520.89	643,083,651.65	
福州润华山庄	2008/05	2020/12	20.54	688,432,131.44	677,181,822.12	
长乐丽景湾	2019/07	2020/11	4.73	310,348,510.76	255,707,634.25	
温州瑞安89号地	2020/04	2022/05	12.63	663,428,808.29		
福州竹岐27号地全地块	2020/04	2022/06	11.83	523,856,106.79		
龙岩林隐天下一期	2014/12	2020/12	18.86	88,508,489.77	77,197,970.70	
厦门万丽酒店	2015/12	2020/09	14.28	277,484,785.63	253,094,812.40	
晋江丽景湾	2019/03	2021/05	15.83	723,298,082.71	552,950,561.59	原名: 晋江丽景湾北地块
泉州德化项目	2020/02	2022/09	17.71	781,547,111.11		
苏州阳光天地	2015/05	2020/08	41.36	545,945,188.42	501,121,939.15	
苏州平江项目	2017/09	2020/09	57.26	3,669,680,018.73	3,336,689,655.79	
小计				28,184,361,343.87	24,208,456,281.83	

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额(亿 元)	期末余额	年初余额	备注
镇江尚海名苑项目	2018/06	2020/11	9.40	472,585,332.80	420,101,685.83	
苏州檀悦	2019/06	2020/11	37.83	3,235,381,205.31	3,022,018,682.49	
杭州未来悦	2017/11	2020/09	59.84	2,074,076,509.23	2,010,511,595.74	
杭州翡丽海岸	2017/04	2021/09	89.41	1,770,772,395.54	3,335,644,006.25	
浙江清源项目	2017/05	2020/11	13.77	475,824,847.39	415,181,901.24	
浙江上林湖项目	2018/09	2020/12	10.08	769,046,461.87	711,908,572.80	
杭州悦江府	2019/01	2020/12	35.15	2,468,113,090.26	2,297,838,538.13	
金华婺江印月	2019/05	2021/12	26.25	1,698,072,432.30	1,617,614,823.54	
杭州三塘项目	2019/09	2022/02	26.01	1,818,829,181.04	1,653,799,933.53	
杭州花漾里	2020/04	2022/08	13.36	778,058,001.74		
东莞石碣项目	2018/03	2020/11	15.22	5,832,873.78	50,040,329.28	
惠州龙丰项目-地块一	2019/06	2021/08	2.50	11,100,958.15	10,457,376.61	
梅州阳光城文澜府	2019/08	2020/12	2.77	151,795,462.44	121,714,818.09	
汕尾市城区和顺上村 改造项目	2019/11	2022/06	50.38	1,578,114,954.30	1,272,235,738.71	
惠州文澜公馆	2020/09	2021/08	6.16	161,703,691.42		
揭阳丽景湾项目	2019/04	2021/03	3.56	227,898,961.16	187,521,784.55	
广州万国广晟十八期A	2021/01	2022/12	99.53	2,518,482,756.48	3,147,877,692.83	
广州阳光城丽景湾-北 区	2018/03	2020/09	14.41	118,314,732.62	118,314,732.62	
广州阳光城丽景湾-丽 景湾二期	2018/05	2020/09	9.15	658,796,778.94	29,401,842.59	
广州沙螺湾地块	2020/01	2022/12	3.46	9,656,222.48	9,656,222.44	
广州万国九、十、十 一期	2018/12	2022/12	38.53	1,472,259,636.82	1,367,151,642.77	
广州万国七八期	2017/11	2020/12	26.45	100,522,492.72	92,269,972.88	
广州万国十四期B	2017/11	2020/12	8.76	48,232,941.62	42,463,494.51	
广州太古地块	2020/12	2025/12	56.57	1,764,674,722.07	1,763,563,949.71	
广州雅苑十四期	2019/09	2021/12	11.85	494,538,182.74	479,621,774.61	
广州雅苑五期	2018/09	2022/12	19.10	71,133,044.66	1,426,231,059.44	
广州万国十九期地块 (海韵)	2021/12	2026/12	44.07	2,194,193,283.03	2,062,360,439.32	
广信江湾新城-西区地 块	2020/01	2022/01	43.26	2,436,639,928.20	2,336,557,672.96	
清远富强路项目	2018/06	2020/10	3.41	266,178,560.01	253,807,237.46	
小计				29,850,829,641.12	30,255,867,520.93	

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额(亿 元)	期末余额	年初余额	备注
广州花都湖项目	2019/04	2021/04	27.21	2,092,672,839.10	2,004,937,450.92	
佛山绿岛湖壹号(地 块三)	2019/03	2021/06	33.77	1,689,039,957.38	1,735,782,279.15	
佛山绿岛湖壹号(地 块五)	2018/03	2020/09	38.62	2,093,587,640.51	2,387,818,879.86	
佛山绿岛湖壹号(地 块一)	2017/11	2020/09	9.74	1,179,946,577.60	586,150,930.71	
佛山绿岛湖壹号(映 月湾花园)	2017/06	2020/12	30.88	2,704,715,220.21	2,297,794,161.10	
端州阳光城檀府	2020/01	2022/06	40.75	2,280,080,498.44	2,160,768,886.06	
北京·君山墅	2020/12	2023/06	118.33	4,923,973,285.90	4,788,530,121.12	
北京密云溪翁庄项目	2019/10	2022/04	39.70	2,203,229,819.47	2,098,835,072.33	
西安上林府	2017/03	2020/12	31.99	110,135,989.99	108,064,260.45	
西西安蔷薇溪谷	2013/12	2021/06	18.50	302,590,958.80	294,758,125.81	
西安沣太花园F2-2东 地块、西地块	2018/07	2021/08	20.77	400,199,331.00	282,587,443.37	
陕西上林苑F1独立商 业	2019/12	2021/12	2.68	51,226,277.41	38,683,387.51	
西安西工大附小项目	2017/05	2020/08	1.64	128,175,292.90	121,797,406.87	
西安耀泓家园二期	2020/06	2023/09	8.12	175,520,085.86	172,838,018.75	
西安沣太花园F2-1南 地块	2018/07	2022/12	6.35	172,223,829.98	102,560,251.04	
西安耀泓家园一期	2019/03	2021/09	9.47	107,545,758.87	106,873,915.21	
西安沣太花园F2-1北 地块	2018/08	2021/12	10.06	581,631,853.76	586,253,450.61	
西安阳光城丽兹公馆	2017/05	2020/12	31.56	986,038,915.61	863,217,686.01	
西安蔷薇溪谷C4	2013/11	2020/12	10.92	119,429,469.63	116,986,834.68	
西安檀府项目	2018/08	2020/12	18.49	1,301,884,086.77	1,229,945,533.69	
西安丽兹PLUS项目	2018/01	2020/12	22.26	2,031,400,105.57	1,927,089,192.44	
延安北大阳光教育小 镇	2018/05	2020/12	41.23	1,476,864,422.23	2,315,703,077.52	
西安阳光城檀悦	2018/04	2021/10	13.86	774,541,632.27	731,890,645.43	
安康翡丽公馆	2018/09	2020/12	2.33	126,429,597.23	112,226,028.69	
西安泾河新城项目地 块一	2019/06	2022/01	15.70	379,766,966.16	319,405,032.81	
榆林通源路项目	2020/05	2022/09	15.56	462,170,629.77	375,331,633.44	
成纪新城项目	2020/04	2021/12	25.44	737,579,179.96	700,000,000.00	
太原翡丽湾11#地块	2020/09	2021/12	2.08	148,336,756.15	148,333,629.87	
太原翡丽湾四期1#2# 住宅地块	2018/09	2020/09	16.92	772,195,171.07	659,710,873.66	
小计				30,513,132,149.60	29,374,874,209.11	

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额(亿 元)	期末余额	年初余额	备注
太原翡丽湾五期2#3# 商业地块	2020/06	2021/12	1.95	60,266,737.80	59,955,616.37	
晋中文澜府地块二	2019/05	2022/03	12.94	579,767,838.83	534,499,994.43	
晋中文澜府地块一	2019/08	2022/06	11.01	462,539,783.77	427,222,392.35	
晋中文澜府一期	2018/05	2020/08	16.40	777,605,467.61	928,629,324.96	
太原并州府12、13、 14号地块	2020/06	2023/06	9.87	9,797,061.84	8,789,236.46	
太原并州府3号地块	2020/06	2023/06	25.29	31,798,927.19	27,092,868.78	
太原并州府5、6、7号 地块	2019/05	2022/05	26.52	289,368,805.70	237,773,545.43	
广西阳光城南宁丽景 湾	2018/02	2020/12	51.70	42,652,857.70	472,674,910.14	
玉林丽景公馆	2019/01	2021/03	9.80	11,529,235.64	492,099,657.67	
柳州丽景湾	2019/12	2021/12	13.28	435,750,099.75		
北海悦江海项目	2019/11	2022/12	59.35	1,897,763,279.91	1,488,531,192.18	
南宁江山璟原项目	2019/06	2021/05	23.57	1,442,645,405.31	1,371,982,236.20	
贵港文澜公园地块一	2019/06	2021/10	10.68	409,775,523.58	362,324,478.09	
长沙阳光城尚东湾-剩 余地块	2020/05	2022/12	228.12	5,298,858,592.03	4,642,049,945.05	
长沙阳光城尚东湾-1- 1#地块	2018/04	2020/09	12.56	1,111,678,963.17	1,111,678,963.17	
长沙阳光城尚东湾-1- 2#地块	2018/06	2020/09	4.55	397,420,147.17	397,420,147.17	
长沙阳光城尚东湾- 16#地块一期	2018/08	2021/04	12.61	273,772,008.78	273,772,008.78	
长沙阳光城檀府	2018/03	2020/12	10.83	522,727,104.31	474,433,176.96	
长沙阳光城檀悦	2018/04	2020/10	17.05	1,178,766,800.13	1,093,551,012.26	
长沙山水英伦项目	2019/12	2020/12	79.47	2,740,800,724.38		
长沙悦澜府望城037号 地块	2020/03	2022/12	11.00	350,190,010.40		
长沙翡丽云邸地块	2020/03	2022/12	19.84	508,530,614.89		
西昌文澜府	2018/05	2020/08	20.00	755,342,582.82	1,012,480,160.67	
宜宾珑山悦项目-宜宾 市南部新区(北区)	2018/08	2020/07	6.80	526,448,809.97	474,099,453.87	
成都武侯区16亩地块	2019/03	2021/11	9.42	653,942,067.53	627,399,639.82	
郑州阳光城丽景湾	2017/12	2023/12	85.91	648,726,612.84	629,012,271.46	
郑州阳光城阳光天地 项目	2017/11	2020/08	60.86	3,973,114,813.74	4,109,535,639.11	
郑州阳光城丽兹公馆	2017/08	2020/09	38.81	1,143,371,721.32	1,054,711,857.48	
河南阳光城·翡丽公 园项目	2018/03	2020/09	10.28	595,699,487.55	528,652,947.13	
小计				27,130,652,085.66	22,840,372,675.99	

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额(亿 元)	期末余额	年初余额	备注
禹州文澜府	2018/07	2020/08	5.16	268,262,235.15	238,377,895.20	原名:禹州高铁新城
南阳丽景公园	2018/10	2020/10	6.26	255,452,362.43	227,094,738.60	
许昌文澜公园许昌延 安路项目北城区86地块	2019/06	2021/08	6.11	231,695,779.32	215,704,646.43	
中大十里新城三期项 目	2019/04	2021/06	47.32	540,241,834.77	500,718,812.28	
武汉央座项目(一 期)	2017/12	2024/04	13.85	138,468,750.00	138,468,750.00	
襄阳华强北路项目	2020/04	2022/06	15.79	596,492,904.73	423,788,013.75	
宜昌高新区项目	2019/07	2021/05	17.60	1,083,692,587.08	953,411,861.06	
荆州荆北新区地块一	2019/10	2022/02	19.77	1,460,587,191.47	1,393,288,690.33	
江西湾里丽景湾全地 块项目	2018/07	2020/10	13.55	686,839,867.64	992,596,255.62	
赣州蓉江新区项目	2019/05	2021/03	5.07	294,728,466.80	248,967,460.60	
江西景德镇文澜府	2019/08	2021/12	8.95	533,958,997.45	448,517,346.54	
吉安翡丽水岸	2020/06	2022/05	5.62	140,779,218.85		
景德镇文澜云邸	2020/06	2022/05	13.94	88,996,745.00		
天津北辰翡丽公园	2018/06	2020/08	16.10	1,343,450,435.94	849,892,153.11	
海教园文澜府	2019/08	2021/07	21.93	1,448,100,667.62	1,326,792,520.89	
中山愉景公馆	2018/06	2022/01	11.24	401,694,974.51	385,653,754.89	
茂名翡丽公馆	2019/05	2021/03	9.43	653,081,332.80	600,240,886.96	
信宜文澜学府-茂名信 宜69亩	2019/04	2020/12	13.69	666,420,404.19	563,719,617.37	
沧州阳光城翡丽公园	2019/05	2020/12	14.27	970,949,557.03	859,142,376.32	
张家口下花园翡丽府	2019/02	2021/10	6.22	283,350,463.21	258,713,037.47	
津南区海教园75亩	2020/04	2022/05	12.28	691,720,521.20		
济阳光城·丽景公 馆项目	2018/06	2020/10	16.51	1,096,692,242.70	943,815,168.58	
济南檀悦项目	2019/07	2022/03	21.93	1,260,967,835.08	1,214,841,866.97	
重庆翡丽公园	2018/04	2020/11	11.50	724,739,153.93	684,299,831.26	
綦江东部新城	2018/09	2020/12	9.28	417,815,246.38	382,487,212.37	
重庆江津项目	2018/08	2020/07	16.48	140,465,514.62	387,504,573.93	
重庆蔡家项目	2018/10	2020/10	104.18	7,338,256,868.05	7,538,021,652.56	
重庆中央公园项目	2019/05	2020/08	34.24	2,160,416,111.04	1,967,873,725.73	
乌鲁木齐后泉路项目	2018/07	2020/09	10.94	980,143,593.13	919,818,854.50	
小计				26,898,461,862.12	24,663,751,703.32	

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额(亿 元)	期末余额	年初余额	备注
乌鲁木齐中信2#项目	2018/07	2020/10	17.51	1,160,112,626.13	1,092,568,487.98	
乌鲁木齐北湾街-全地块	2020/07	2020/11	10.18	11,130.37		
兰州林隐天下A1A2B1B2酒店	2014/09	2021/09	18.84	62,703,121.01	188,520,467.90	
兰州林隐天下剩余地块C1C2A3	2017/07	2021/12	14.54	299,704,317.86	78,789,118.17	
龙溪新城项目	2019/03	2021/07	14.92	535,689,633.50	410,854,417.25	
鸿基·半山豪庭	2019/04	2021/07	8.13	353,246,074.82	284,667,946.65	
江岸豪庭	2019/05	2021/06	5.24	196,981,568.45	156,807,275.78	
沈阳璞悦	2018/07	2020/09	3.20	265,264,472.03	255,661,249.90	
沈阳未来悦项目	2019/06	2021/07	20.09	1,517,871,831.21	1,403,742,267.58	
沈阳翡丽府项目	2019/10	2021/12	6.33	369,161,297.82	320,465,186.82	
沈阳和平101项目	2020/01	2022/01	33.61	1,859,519,736.34	1,597,728,981.97	
沈阳于洪燃气地块	2020/08	2022/03	9.88	533,960,048.53		
沈阳隆晟项目	2020/07	2022/11	4.70	101,300,000.00		
大连金普新区哈尔滨路项目	2020/08	2022/08	3.96	171,788,333.70		
新概念国际教育小镇项目	2020/10	2023/06	24.14	103,310,000.00		
昆明阳光城名苑	2019/04	2020/08	21.39	1,031,431,471.89	868,717,406.25	
昆明滇池半山花园	2019/09	2021/03	82.57	4,529,396,035.47	4,106,670,994.53	
蚌埠虎山项目10号地块	2019/07	2020/09	29.17	1,858,099,703.22	1,712,479,328.97	
蚌挂(2019)11号地块	2020/12	2021/12	10.53	550,221,313.62	549,922,421.72	
小计				15,499,772,715.97	13,027,595,551.47	
在建转至完工					5,493,316,657.64	
本期处置					4,349,495,772.43	
合计				158,077,209,798.34	154,213,730,372.72	

(3) 开发产品:

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
上海天骄大厦	2005/11	10,455,405.52					10,455,405.52	
上海阳光城花满墅	2015/03	4,019,437.52					4,019,437.52	
上海阳光城新界	2015/09	91,634,292.98					91,634,292.98	
上海阳光城阳光天地	2013/12	1,011,491.07		43,794.00	43,794.00		1,011,491.07	
上海阳光城MODO自由区	2017/12	6,935,478.60		45,408.64			6,980,887.24	
上海阳光城愉景湾	2015/12	19,420,298.73		-49,530.00	4,360,683.66		15,010,085.07	
上海阳光城丽景湾	2015/12	707,696.16		-28,346.80			679,349.36	
上海阳光城MODO	2017/12	213,148,516.72		16,397,464.73	67,621,470.35		161,924,511.10	
上海阳光城滨江悦	2017/12	298,972,406.87			10,866,196.41		288,106,210.46	
上海杨浦大桥101地块	2018/12	102,173,513.49			293,335.78		101,880,177.71	
上海丽景湾PLUS	2016/09	39,151,211.66			8,071,314.24		31,079,897.42	
上海金玉佳苑（大团旧改）项目	2014/02	55,052,200.00					55,052,200.00	
上海森兰美伦项目	2017/05	40,171,171.04					40,171,171.04	
上海沈梅路项目	2018/10	466,742,011.24					466,742,011.24	
杭州中大君悦龙山	2019/03	11,673,933.68			5,067,356.81		6,606,576.87	
上海启东项目	2019/03	237,323,272.92			45,026,279.60		192,296,993.32	
上海君御豪庭商办项目	2009/01	323,805,461.66		-403,816.15	19,470,984.53		303,930,660.98	
宁波余姚项目	2020/06			1,253,207,628.53	415,593,568.94		837,614,059.59	
嘉兴海盐17-49地块项目	2019/12	36,502,775.93			11,469,680.50		25,033,095.43	
嘉兴海盐翡丽湾项目	2019/09	455,617,523.60		1,573,459.06	22,886,881.25		434,304,101.41	
福州阳光城SOHO	2013/12	102,992,363.45			5,084,015.65		97,908,347.80	
福州阳光城新界	2012/12	802,310.36					802,310.36	
福州阳光城领海	2015/03	3,601,309.27					3,601,309.27	
福州阳光城翡丽湾	2019/12	22,510,143.92			2,689,873.08		19,820,270.84	
福州阳光凡尔赛宫A地块	2015/03	55,173,256.02			19,419,088.81		35,754,167.21	
莆田檀悦项目	2019/08	334,999,287.37			131,055,165.74		203,944,121.63	
福州阳光城时代广场	2014/03	6,205,594.75					6,205,594.75	
福州山与海	2017/12	22,204,959.96			4,714,664.57		17,490,295.39	
福州阳光凡尔赛宫B地块	2017/12	194,511,511.49			17,102,768.65		177,408,742.84	
福州阳光城西海岸	2014/12	619,067.26			515,889.39		103,177.87	
小计		3,158,137,903.24		1,270,786,062.01	791,353,011.96		3,637,570,953.29	

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
福州奥体阳光花园	2016/11	45,433,220.01		574,846.21	11,566,181.16		34,441,885.06	
福州长乐翡丽湾	2017/09	25,882,000.29			266,797.87		25,615,202.42	
宁德丽兹公馆	2017/06	16,533,811.02					16,533,811.02	
福州阳光城大都会	2019/12	297,954,839.19		4,961,739.24	33,488,349.07		269,428,229.36	
福州长乐花满墅	2020/06			1,131,867,513.71	914,195,228.11		217,672,285.60	
福州阳光城丽景湾	2019/06	132,575,117.55			33,477,917.21		99,097,200.34	
福州阳光城檀悦	2018/12	81,675,607.01			14,732,243.34		66,943,363.67	
福州西海岸利博顺泰	2016/06	126,095,064.53		378,702.12	18,935,122.11		107,538,644.54	
福州海西金融大厦	2015/12	313,174,365.45					313,174,365.45	
厦门阳光城翡丽湾	2015/11	17,669,318.85					17,669,318.85	
石狮阳光城丽兹公馆	2016/09	152,599,120.41			23,904,757.62		128,694,362.79	
晋江阳光城翡丽湾	2018/12	354,969,725.27			17,595,057.73		337,374,667.54	
龙岩林隐天下一期	2019/12	742,117,104.04			47,426,599.49		694,690,504.55	
厦门海峡时尚创意中心	2020/01	564,757,137.19		291,094,997.13	47,958,748.40		807,893,385.92	
漳州角美凡尔赛宫A区	2018/01	46,162,951.12			14,734,822.39		31,428,128.73	
漳州角美凡尔赛宫B区	2018/06	113,599,981.90			18,963,553.12		94,636,428.78	
厦门时代中心	2018/10	260,843,601.09			26,886,172.85		233,957,428.24	
漳州阳光城丽景湾	2019/12	1,734,556,160.55			5,034,272.36		1,729,521,888.19	
厦门文澜府项目	2019/04	3,715,828,126.84			169,491,622.51		3,546,336,504.33	
龙岩檀悦	2019/12	259,910,380.43			152,353,097.17		107,557,283.26	
晋江愉景湾	2019/12	86,466,760.35					86,466,760.35	
苏州阳光天地	2017/12	35,834,208.91			2,419,835.33		33,414,373.58	
苏州愉景湾	2017/12	21,586,000.00					21,586,000.00	
苏州丽景湾PLUS	2020/04	25,232,400.00		441,268,818.65	225,383,995.70		241,117,222.95	
苏州丽景湾	2017/12	37,945,281.44					37,945,281.44	
镇江尚海名苑项目	2018/06	51,937,938.58					51,937,938.58	
杭州阳光城翡丽湾	2016/09	1,719,265.54					1,719,265.54	
杭州丽兹公馆	2018/06	41,781,859.20			10,127,716.80		31,654,142.40	
杭州望澜府	2017/12	14,103,475.68			5,076,220.20		9,027,255.48	
杭州海德公园	2018/10	23,654,049.11					23,654,049.11	
小计		9,342,598,871.55		1,870,146,617.06	1,794,018,310.54		9,418,727,178.07	

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
杭州檀悦项目	2018/11	21,991,224.97		29,289,589.54	33,854,584.15		17,426,230.36	
杭州未来悦	2019/12	63,013,831.12			2,891,537.66		60,122,293.46	
杭州拱宸府项目	2019/06	17,191,034.88			7,306,846.07		9,884,188.81	
杭州翡丽公园	2019/12	65,128,591.18		-700,394.01	7,758,807.55		56,669,389.62	
杭州翡丽海岸	2020/06	86,039,081.28		2,840,074,651.34	2,342,194,920.76		583,918,811.86	
杭州中大银泰城	2015/06	50,508,427.01			300,000.00		50,208,427.01	
宁波国际汽车城	2006/06	285,705,648.11					285,705,648.11	
杭州中大普升	2017/03	25,700,943.87			5,830,375.93		19,870,567.94	
浙江清源项目	2019/05	89,215,013.20					89,215,013.20	
宁波君望府	2019/12	125,820,528.72			62,976,366.03		62,844,162.69	
东莞MODO项目	2018/07	1,342,939.14			1,107,223.69		235,715.45	
东莞万江项目	2019/04	367,330,595.16			298,755,763.65		68,574,831.51	
东莞石碣项目	2020/06	81,034,217.63		50,040,425.87	62,685,229.98		68,389,413.52	
广州阳光城丽景湾-北区	2018/12	3,324,296.78			244,820.72		3,079,476.06	
广州阳光城丽景湾-丽景湾二期	2019/12	10,773,196.68					10,773,196.68	
广州万国七八期	2019/12	39,121,783.61			11,319,162.77		27,802,620.84	
广州万国十四期B	2019/12	10,388,884.73					10,388,884.73	
广州雅苑五期	2020/06			2,052,080,874.12	2,022,416,789.18		29,664,084.94	
广信江湾新城-东区地块	2017/12	52,900,893.60					52,900,893.60	
佛山文澜阁项目(盐步地块)	2018/12	7,965,839.65					7,965,839.65	
佛山绿岛湖壹号(映月湾花园)	2019/12	130,966,269.54					130,966,269.54	
佛山绿岛湖壹号(悦湖湾)	2016/09	113,298,969.60					113,298,969.60	
北京西直门项目	2018/12	18,977,341.70					18,977,341.70	
北京·君山墅	2017/10	820,937,844.41					820,937,844.41	
赤峰华府尚城住宅小区	2017/10	17,355,165.88					17,355,165.88	
西安林隐天下	2016/06	162,179,024.59		3,415,664.43			165,594,689.02	
西安上林府	2019/12	58,989,560.79			-6,960,000.00		65,949,560.79	
西西安蔷薇溪谷	2016/09	93,006,353.28					93,006,353.28	
西西安巴塞阳光	2019/12	63,648,899.93		3,299,862.76			66,948,762.69	
西安阳光城西西里(上林雅苑二期)	2019/07	181,522,956.09		-893,353.50	-893,353.50		181,522,956.09	
小计		3,065,379,357.13		4,976,607,320.55	4,851,789,074.64		3,190,197,603.04	

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
西安上林悦	2020/03			625,795,273.64	586,997,306.80		38,797,966.84	
西西安小镇一期、二期	2013/12	39,563,074.68					39,563,074.68	
西安上林苑壹号官邸	2020/03			1,350,435,147.80	1,267,147,055.02		83,288,092.78	
西安沣太花园F2-1北地块	2018/12	13,949,197.35					13,949,197.35	
西安阳光城丽兹公馆	2019/12	125,045,008.60					125,045,008.60	
西安蔷薇溪谷C4	2016/06	39,124,355.89					39,124,355.89	
延安北大阳光教育小镇	2020/03			1,887,240,358.09	1,163,351,540.56		723,888,817.53	
太原环球金融中心	2015/12	87,860,399.05			12,414,616.72		75,445,782.33	
太原翡丽湾二期	2019/10	219,371,524.85			61,269,995.86		158,101,528.99	
太原花满墅一期	2019/09	10,950,806.14			3,283,091.77		7,667,714.37	
太原翡丽湾一期	2014/12	17,906,577.56			8,784,538.41		9,122,039.15	
晋中文澜府一期	2020/06			673,479,625.00	651,956,062.71		21,523,562.29	
广西阳光城南宁丽景湾	2020/06	278,265,951.40		865,571,602.38	605,215,986.49		538,621,567.29	
广西阳光城南宁时代中心	2020/04			1,495,710,103.76	527,626,637.76		968,083,466.00	
南宁半山湾项目	2019/11	77,958,029.02					77,958,029.02	
玉林丽景公馆	2020/06			1,007,647,590.20	235,826,533.94		771,821,056.26	
柳州丽景湾	2019/12		238,904,831.21		35,985,003.25		202,919,827.96	
长沙蓝莓苑一期	2019/06	122,208,937.02			23,217,878.32		98,991,058.70	
长沙学府公寓	2017/12	9,483,847.46			662,003.95		8,821,843.51	
长沙蜜桃园	2019/06	48,979,471.54			14,953,710.63		34,025,760.91	
长沙中央公园青云苑二期	2018/12	63,474,220.33			4,574,742.66		58,899,477.67	
长沙中央公园青云苑一期	2018/06	53,450,226.49			2,233,164.86		51,217,061.63	
长沙山水英伦项目	2019/12		102,015,775.76	86,886.00	86,886.00		102,015,775.76	
成都阳光城檀府项目	2019/06	112,254,165.08		1,392.89	122,524.12		112,133,033.85	
成都君悦金沙	2017/06	3,432,759.74			736,451.16		2,696,308.58	
西昌文澜府	2020/03	67,299,073.95		373,096,823.46	302,246,489.44		138,149,407.97	
郑州阳光城丽景湾	2019/11	73,515,388.16		18,801,164.09	23,971,150.92		68,345,401.33	
郑州阳光城阳光天地项目	2020/06			603,797,033.28	603,797,033.28			
郑州阳光城丽兹公馆	2020/06	60,434,445.42		38,076,481.74	11,005,944.75		87,504,982.41	
武汉十里新城项目	2019/06	216,449,869.81			26,021,423.16		190,428,446.65	
小计		1,740,977,329.54	340,920,606.97	8,939,739,482.33	6,173,487,772.54		4,848,149,646.30	

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
武汉长江紫都项目	2018/12	81,743,333.28			1,047,769.04		80,695,564.24	
武汉央座项目（一期）-住宅	2018/12	115,689,544.44		8,640,173.59	112,226,921.39		12,102,796.64	
南昌中大青山湖花园	2009/12	2,917,189.67					2,917,189.67	
南昌阳光城青山湖大境三期	2019/10	188,574,169.84			20,602,658.70		167,971,511.14	
南昌阳光城青山湖大境一、二期	2017/12	146,891,780.01			14,703,351.20		132,188,428.81	
南昌中大云锦苑	2014/04	1,817,023.99			382,531.33		1,434,492.66	
江西湾里丽景湾全地块项目	2020/03			596,031,031.30	571,327,871.33		24,703,159.97	
江西九江项目	2020/05			560,015,079.99	495,059,004.92		64,956,075.07	
江西景德镇景德大道全地块项目	2019/12	48,759,730.59					48,759,730.59	
湛江丽景湾	2019/12	40,345,560.03					40,345,560.03	
重庆翡丽公园	2019/12	12,614,010.08			9,636,885.79		2,977,124.29	
綦江东部新城	2019/12	74,400,646.46			6,963,359.70		67,437,286.76	
重庆茶园项目	2019/03	142,824,825.15		144,779.92	144,779.92		142,824,825.15	
重庆江津项目	2020/06	211,800,233.07		414,044,465.59	426,109,731.06		199,734,967.60	
重庆蔡家项目	2020/06	265,899,649.86		779,775,758.62	685,900,233.81		359,775,174.67	
重庆产业项目	2000/07	6,579,455.36					6,579,455.36	
乌鲁木齐马家庄项目	2019/11	166,712,600.70					166,712,600.70	
乌鲁木齐银河财智中心	2019/02	137,368,935.75			48,069,686.79		89,299,248.96	
兰州林隐天下A1A2B1B2酒店	2016/09	61,749,832.62			15,351,794.05		46,398,038.57	
兰州林隐天下剩余地块C1C2A3	2019/11	129,885,041.22			42,560,911.36		87,324,129.86	
沈阳和平101项目	2018/05	290,649,241.89		275,000.00			290,924,241.89	原名：沈阳绿洲雅宾利花园项目
合肥包河S1807-合肥S1807地块	2020/06			866,352,452.40	616,548,778.16		249,803,674.24	
南京文澜府	2020/06			1,231,636,236.09	1,163,862,248.76		67,773,987.33	
小计		2,127,222,804.01		4,456,914,977.50	4,230,498,517.31		2,353,639,264.20	
本期处置		86,185,010.21				86,185,010.21		
合计		19,520,501,275.68	340,920,606.97	21,514,194,459.45	17,841,146,686.99	86,185,010.21	23,448,284,644.90	

注：其他转入系本期收购子公司所致。

（4）出租开发产品：

出租项目名称	期初余额		本期原值增加金额	本期摊销增加金额	本期原值减少金额	本期摊销减少金额	期末余额	
	原值	累计摊销					原值	累计摊销
石狮阳光城丽兹公馆	85,773,454.18	7,182,942.15		1,160,392.80			85,773,454.18	8,343,334.95
杭州中大银泰城	23,200,000.00	3,480,000.00		580,000.00			23,200,000.00	4,060,000.00
合计	108,973,454.18	10,662,942.15		1,740,392.80			108,973,454.18	12,403,334.95

(5) 土地整理

项目名称	预计下批次竣工时间	预计投资总额(亿元)	期末余额	年初余额
西安翡丽公园项目(注1)	2021/06	25.53	786,047,966.02	674,559,038.05
武汉中华城B地块项目(注2)	2024/05	38.05	1,178,470,994.65	1,097,739,160.04
合计			1,964,518,960.67	1,772,298,198.09

注1: 西安翡丽公园项目涉及拆迁占地面积227.20亩(折合151,467.42平方米),涉及建筑面积24.41万平方米,批复的开发建筑用地面积124.95亩(折合83,300.42平方米),综合容积率预计5.2。其中已经签订的大业主采用货币补偿方式补偿,大业主的房屋总建筑面积161,091.52平方米,补偿总金额为23,504.55万元。截至2020年6月30日,项目控规方案已经获得审批,并取得规划设计条件书,预计于2020年10月完成首期土地确权工作。

注2: 武汉中华城B地块项目,该项目规划用地面积6.21万平方米,净用地面积为5.44万平方米,目前正在推进相关地块处置工作。

(6) 建造合同形成的已完工未结算资产:

项目	期末余额	期初余额
累计已发生成本		4,514,912,717.68
累计已确认毛利		309,959,278.27
减: 预计损失		
已办理结算的金额		3,977,155,647.98
建造合同形成的已完工未结算资产		847,716,347.97

(7) 存货跌价准备:

存货种类	期初余额	完工结转	本期计提额	本期减少额		其他转出	期末余额
				转回或转销	其他		
开发成本	286,087,494.18	-142,755,396.29	242,248,443.06			72,812,505.18	312,768,035.77
开发产品	453,793,977.85	142,755,396.29	24,979,694.46	97,845,493.30			523,683,575.30
消耗性生物资产	2,053,370.00						2,053,370.00
合计	741,934,842.03		267,228,137.52	97,845,493.30		72,812,505.18	838,504,981.07

注1: 其他转出72,812,505.18元系本期处置项目。

注2: 期末存货按成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备,存货可变现净值是根据企业在正常经营过程中以预计售价减去完工成本以及销售所必须的费用后的价值确定;确定可变现净值的依据为:直接用于出售的开发产品,以该产品的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;正在开发中的存货,以所开发的开发产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

8. 合同资产

(1) 合同资产按性质分类:

项目	2020年6月30日	2020年1月1日
建造合同	1,347,235,100.49	983,693,231.97
减: 合同资产减值准备	6,179,486.82	5,034,626.57
合计	1,341,055,613.67	978,658,605.40

注: 本公司的合同资产主要涉及本公司与不同客户的建造合同。本公司根据合同约定履行建造义务,并按约定收取款项。当

本公司取得该无条件收取对价的权利时，合同资产将转为应收账款。

(2) 按减值准备计提方法分类披露：

类别	2020年6月30日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提减值准备	22,624,388.90	1.68%	2,262,438.89	10.00%	20,361,950.01
按组合计提减值准备	1,324,610,711.59	98.32%	3,917,047.93	0.30%	1,320,693,663.66
合计	1,347,235,100.49	100.00%	6,179,486.82		1,341,055,613.67

类别	2020年1月1日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提减值准备	22,624,388.90	2.30%	2,262,438.89	10.00%	20,361,950.01
按组合计提减值准备	961,068,843.07	97.70%	2,772,187.68	0.29%	958,296,655.39
合计	983,693,231.97	100.00%	5,034,626.57		978,658,605.40

9. 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
银行定期存单（注1）	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
合计	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00

注1：银行定期存单系公司为取得建设项目资金而提供的定期存款支持。

10. 其他流动资产

项目	2020年6月30日	2020年1月1日	2019年12月31日
合同取得成本	327,973,560.22	129,685,447.06	
预缴税费	8,233,040,873.42	7,104,927,171.25	7,104,927,171.25
合计	8,561,014,433.64	7,234,612,618.31	7,104,927,171.25

注：本公司为签订商品房销售合同而支付给销售代理机构的佣金可以被销售对价覆盖，因此，本公司将相关金额资本化确认为合同取得成本，在相关收入确认时进行摊销。2019年，这些佣金支出在发生时被确认为销售费用。

11. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类如下：

被投资单位	期末余额	期初余额
对合营企业的投资	6,100,008,739.03	4,954,364,935.96
对联营企业的投资	15,162,927,357.54	9,893,885,947.51
合计	21,262,936,096.57	14,848,250,883.47

(2) 长期股权投资本年变动情况分析如下：

被投资单位	2020年6月30日		
	合营企业	联营企业	合计
期初余额	4,954,364,935.96	9,893,885,947.51	14,848,250,883.47
本年变动			
追加/减少投资	941,655,224.25	5,245,825,402.06	6,187,480,626.31
权益法下确认的投资收益	289,789,297.21	208,866,007.83	498,655,305.04
权益法下确认的其他综合收益及其他权益变动	6,362,947.89		6,362,947.89
宣告发放现金股利或利润	-92,163,666.28	-185,649,999.86	-277,813,666.14
期末余额	6,100,008,739.03	15,162,927,357.54	21,262,936,096.57
减值准备期末余额			

12. 其他权益工具投资

本公司出于战略目的而计划长期持有的下述权益投资，本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

	期末余额	期初余额
易居（中国）企业控股有限公司	123,815,065.96	103,422,998.32
合计	123,815,065.96	103,422,998.32

项目名称	本年确认的股利收入	计入其他综合收益的累计利得（损失以“-”号填列）	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
易居（中国）企业控股有限公司		-1,573,914.04		

注：公司2018年以港币15,550.00万元（折合人民币12,538.90万元）购买China Real Estate Information Corporation持有的易居（中国）企业控股有限公司1.31%的股权（HK02048），购买股数为14,994,260股，本期末根据收盘价累计确认其他权益工具公允价值调整-157.39万元。

13. 其他非流动金融资产

其他非流动金融资产为本公司出于房地产开发建设融资之目的而持有的超过一年的基金投资，本公司将其列示于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

项目	期末余额	期初余额
三峡金石（武汉）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（注1）	100,000,000.00	100,000,000.00
歌斐改造增值并购基金（注2）	20,000,000.00	20,000,000.00
其他	100,000.00	300,000.00
合计	120,100,000.00	120,300,000.00

注1：经公司第八届董事局第五十七次会议审议通过，公司作为有限合伙人参与投资以三峡金石投资管理有限公司为唯一普通合伙人所设立的“三峡金石（深圳）股权投资基金合伙企业（有限合伙）”，基金规模50亿元，公司认购金额人民币1亿元，对其不具有控制、共同控制或重大影响。2019年三峡金石（深圳）股权投资基金合伙企业（有限合伙）更名为三峡金石（武汉）股权投资基金合伙企业（有限合伙）。

注2：金融机构歌斐资产管理有限公司设立房地产改造增值相关基金，规模30亿元。截至2020年6月30日公司持有A类

份额 2,000 万元。

14. 投资性房地产

(1) 投资性房地产计量模式：

采用公允价值计量模式

项目	房屋、建筑物
一、期初余额	11,620,714,156.78
二、本期变动	
加：外购	
合并转入	
存货\固定资产\在建工程转入	
转换日公允价值大于账面价值	73,275,288.23
公允价值变动	
减：处置	
其他转出	73,275,288.23
三、期末余额	11,620,714,156.78

项目	房屋、建筑物
初始成本（截止至2020年6月30日）	9,214,468,736.85
期初金额	11,620,714,156.78
期末金额	11,620,714,156.78

注：本期以投资性房地产作抵押，取得的借款余额为 505,307.54 万元。

(2) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产本期变动情况：

项目	年初公允价值	本期增加				本期减少	年末公允价值
		合并转入	本期存货/固定资产成本法转入	转换日公允价值大于账面价值	本年确认的公允价值变动损益		
上海阳光城MODO	1,560,706,460.53						1,560,706,460.53
上海君御豪庭商办项目	759,623,021.51			73,275,288.23		73,275,288.23	759,623,021.51
上海阳光城MODO自由区	10,305,000.00						10,305,000.00
上海阳光城阳光天地	95,993,000.00						95,993,000.00
苏州阳光天地	483,664,200.00						483,664,200.00
福州阳光假日公寓	173,892,620.00						173,892,620.00
福州阳光城时代广场	395,066,505.74						395,066,505.74
福州奥体阳光花园	752,577,300.00						752,577,300.00
福州海西金融大厦	776,333,358.00						776,333,358.00
厦门海峡时尚创意中心	174,503,000.00						174,503,000.00
厦门万丽酒店商业地块	415,470,000.00						415,470,000.00
北京西直门项目	681,325,200.00						681,325,200.00
杭州中大银泰城	1,595,584,600.00						1,595,584,600.00
广信江湾新城-中东区商业	972,994,800.00						972,994,800.00
西安阳光天地	741,700,000.00						741,700,000.00
武汉央座项目（一期）	1,842,318,000.00						1,842,318,000.00
重庆渝能国际	69,240,713.00						69,240,713.00
重庆江津城市新锐	41,919,672.00						41,919,672.00
重庆江津都市经典	8,549,535.00						8,549,535.00
重庆蔡家项目	12,248,619.00						12,248,619.00
重庆静园小区	56,698,552.00						56,698,552.00
合计	11,620,714,156.78			73,275,288.23		73,275,288.23	11,620,714,156.78

(3) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产明细情况:

项目	所处位置	建筑面积 (m ²)	本期租金收入 (元)
上海阳光城MODO	上海市浦东新区高科东路777弄	139,422.70	4,866,628.25
上海君御豪庭商办项目	上海市西康路633号	15,244.93	12,097,080.88
上海阳光城阳光天地	上海市浦东新区高行镇16街坊30/8丘	3,325.25	1,142,357.54
上海阳光城MODO自由区	上海市浦东、张杨北路德爱路交汇处	283.45	49,000.91
福州阳光假日公寓	福州市鼓楼区温泉街道东水路78号阳光城三期内	12,296.58	2,922,819.71
福州阳光城时代广场	福州市台江区西二环南路以东，长汀路以北	24,010.56	4,715,427.16
福州奥体阳光花园	福州市仓山区建新南路269号	59,652.31	17,566,264.83
福州海西金融大厦	福州市台江区江滨大道北侧，E1地块东侧，北江滨商务区B4地块	31,557.48	11,013,400.06
厦门海峡时尚创意中心	厦门市同安区美峰六里28号	37,836.76	81,059.74
厦门万丽酒店商业地块	厦门市同安区观滨路	32,337.33	注1
苏州阳光天地	苏州市吴中区环湖路与尹山湖东路交叉口西300米	26,202.39	1,689,808.90
杭州中大银泰城	杭州市石祥路138号	91,937.76	17,849,495.99
广信江湾新城-中东区商业	广州市越秀区沿江中路298号	53,258.47	14,939,701.80
北京西直门项目	北京市西城区北礼士路大街新华里（九和苑）住宅小区综合楼	15,217.07	注2
西安阳光天地	西安市西部大道与博士路十字阳光天地	72,870.54	23,440,615.77
武汉央座项目（一期）	武汉市江汉区香港路193号中华城A写字楼	72,248.26	6,354,096.12
重庆渝能国际	重庆市南岸区学府大道51号	10,466.00	725,659.45
重庆江津城市新锐	重庆市江津区滨江新城渝能中央大道	4,119.53	186,511.98
重庆都市经典	重庆市南岸区南坪镇南兴路228号	1,040.79	38,788.02
重庆蔡家项目	重庆市北碚区蔡家岗镇庆文路2号	2,401.69	79,497.25
重庆静园小区	重庆市南岸区南坪南路23号	12,846.65	158,233.13
合计		718,576.50	119,916,447.49

注1：厦门万丽酒店商业地块项目尚未取得租金收入；

注2：北京西直门项目因意向租户升级改造工作正在推进，项目暂未取得租金收入。

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产金额及原因：

项目	投资性房地产金额	未办妥产权证书原因
福州海西金融大厦	776,333,358.00	空军限高
厦门海峡时尚创意中心	174,503,000.00	证照正在办理中
厦门万丽酒店商业地块	415,470,000.00	证照正在办理中
苏州阳光天地	8,637,971.54	证照正在办理中
北京西直门项目	681,325,200.00	证照正在办理中
合计	2,056,269,529.54	

(5) 其他说明：

由于本公司的投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，公允价值能够持续可靠取得，管理层决定采用公允价值模型对投资性房地产进行计量，并由具备证券专业资格之独立评估师定期进行评估。

15. 固定资产

固定资产情况：

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	4,406,607,784.10	60,337,974.61	76,979,051.18	72,781,094.92	40,390,363.10	4,657,096,267.91
2. 本期增加金额	412,654,669.92	279,171.96	5,931,965.59	4,045,838.07	2,072,884.11	424,984,529.65
(1) 购置	9,909,800.68	254,915.32	5,931,965.59	3,968,540.32	1,802,290.76	21,867,512.67
(2) 存货/在建工程转入	42,384,113.27					42,384,113.27
(3) 因合并范围变化增加	360,360,755.97	24,256.64		77,297.75	270,593.35	360,732,903.71
3. 本期减少金额		14,500.00	5,414,700.02	2,268,820.58	754,589.18	8,452,609.78
(1) 处置或报废		14,500.00	4,152,868.04	1,155,138.96	499,495.99	5,822,002.99
(2) 因合并范围变化减少			1,261,831.98	1,113,681.62	255,093.19	2,630,606.79
4. 期末余额	4,819,262,454.02	60,602,646.57	77,496,316.75	74,558,112.41	41,708,658.03	5,073,628,187.78
二、累计折旧						
1. 期初余额	334,306,281.36	52,422,161.92	50,376,043.01	48,203,240.33	22,342,912.65	507,650,639.27
2. 本期增加金额	79,881,525.92	506,226.35	4,748,591.13	6,820,755.86	2,425,270.16	94,382,369.42
(1) 计提	65,432,205.41	500,931.64	4,748,591.13	6,792,495.96	2,385,735.84	79,859,959.98
(2) 因合并范围变化增加	14,449,320.51	5,294.71		28,259.90	39,534.32	14,522,409.44
3. 本期减少金额		14,004.84	4,511,152.37	1,841,582.61	475,805.79	6,842,545.61
(1) 处置或报废		14,004.84	3,999,222.50	963,478.27	269,690.86	5,246,396.47
(2) 因合并范围变化减少			511,929.87	878,104.34	206,114.93	1,596,149.14
4. 期末余额	414,187,807.28	52,914,383.43	50,613,481.77	53,182,413.58	24,292,377.02	595,190,463.08
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
(2) 其他转入						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	4,405,074,646.74	7,688,263.14	26,882,834.98	21,375,698.83	17,416,281.01	4,478,437,724.70
2. 期初账面价值	4,072,301,502.74	7,915,812.69	26,603,008.17	24,577,854.59	18,047,450.45	4,149,445,628.64

注：本期以固定资产作抵押，取得的借款余额为 617,244.60 万元。

16. 在建工程

在建工程情况：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
漳州角美物流地块（注1）	3,004,498.00		3,004,498.00	3,004,498.00		3,004,498.00
杭州富阳碧水源酒店及商务金融中心（注2）	18,848,368.03		18,848,368.03	16,355,717.44		16,355,717.44
张江产业园项目（注3）				27,903,881.40		27,903,881.40
合计	21,852,866.03		21,852,866.03	47,264,096.84		47,264,096.84

注1：项目土地性质由仓储物流用地变更为商办混合用地，项目产业方案已上报政府。

注2：杭州富阳碧水源酒店及商务金融中心为杭州翡丽海岸项目中的酒店，预计于2021年12月竣工。

注3：张江产业园项目本期由在建工程转为固定资产。

17. 无形资产

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	1,013,961,354.61	85,812,791.99	1,099,774,146.60
2. 本期增加金额		7,096,704.11	7,096,704.11
(1) 购置		7,072,616.64	7,072,616.64
(2) 因合并范围变化增加		24,087.47	24,087.47
3. 本期减少金额	2,900,921.38		2,900,921.38
(1) 处置			
(2) 因合并范围变化减少	2,900,921.38		2,900,921.38
4. 期末余额	1,011,060,433.23	92,909,496.10	1,103,969,929.33
二、累计摊销			
1. 期初余额	68,125,649.45	38,021,678.22	106,147,327.67
2. 本期增加金额	11,606,514.97	7,150,871.26	18,757,386.23
(1) 计提	11,606,514.97	7,145,744.86	18,752,259.83
(2) 因合并范围变化增加		5,126.40	5,126.40
3. 本期减少金额		1,418.81	1,418.81
(1) 处置		1,418.81	1,418.81
4. 期末余额	79,732,164.42	45,171,130.67	124,903,295.09
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	931,328,268.81	47,738,365.43	979,066,634.24
2. 期初账面价值	945,835,705.16	47,791,113.77	993,626,818.93

注：本期以无形资产-土地使用权作抵押，取得的借款余额为495,662.50万元。

18. 商誉

(1) 商誉账面原值:

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
福建阳光房地产开发有限公司	3,642,290.38			3,642,290.38
福州滨江房地产开发有限公司	58,733.50			58,733.50
德清凯洋投资合伙企业(有限合伙)	888.00			888.00
合计	3,701,911.88			3,701,911.88

(2) 商誉减值准备:

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
福州滨江房地产开发有限公司	58,733.50			58,733.50
德清凯洋投资合伙企业(有限合伙)	888.00			888.00
合计	59,621.50			59,621.50

19. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期转入金额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
装修费	32,074,233.40		4,631,567.97	5,340,966.56	31,364,834.81
其他	10,874,622.60		2,341,732.72	1,237,244.73	11,979,110.59
合计	42,948,856.00		6,973,300.69	6,578,211.29	43,343,945.40

20. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产:

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
减值准备	367,360,778.08	91,840,194.52	290,942,352.39	72,735,588.42
内部交易未实现利润	287,378,241.08	71,844,560.27	217,600,256.88	54,400,064.22
合计	654,739,019.16	163,684,754.79	508,542,609.27	127,135,652.64

(2) 未经抵销的递延所得税负债:

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
合同取得成本	327,973,560.22	81,993,390.14		
投资性房地产公允价值变动	2,423,636,057.12	605,909,014.28	2,349,938,142.40	587,484,535.60
投资性房地产折旧暂时性差异	394,779,284.56	98,694,821.14	366,714,792.12	91,678,698.03
合计	3,146,388,901.90	786,597,225.56	2,716,652,934.52	679,163,233.63

注: 本期因执行新收入准则调增 2020 年 1 月 1 日递延所得税负债-合同取得成本 32,421,361.83 元, 详见本附注三、30.1 会计政策变更。

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债:

项目	递延所得税资产和 负债期末互抵金额	抵销后递延所得 税资产或负债期末 余额	递延所得税资产和 负债期初互抵金额	抵销后递延所得 税资产或负债期初 余额
递延所得税资产	12,378,738.61	151,306,016.18	5,593,329.99	121,542,322.65
递延所得税负债	12,378,738.61	774,218,486.95	5,593,329.99	673,569,903.64

(4) 未确认递延所得税资产明细:

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	8,242,330,547.78	5,830,621,029.12
可抵扣亏损	2,691,336,662.80	3,354,960,153.61
合计	10,933,667,210.58	9,185,581,182.73

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期:

年份	期末金额	期初金额
2020年	57,684,792.02	72,160,166.78
2021年	141,548,548.07	186,069,735.50
2022年	289,465,201.29	661,553,897.98
2023年	380,957,205.63	679,256,133.24
2024年	868,208,173.63	1,755,920,220.11
2025年	953,472,742.16	
合计	2,691,336,662.80	3,354,960,153.61

21. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
房地产项目投资相关款项(注1)	3,396,520,000.00	2,156,520,000.00
银行定期存单(注2)	400,000,000.00	400,000,000.00
合作项目投资款(注3)	617,745,269.60	444,636,131.60
其他	774,412.76	500,836.03
合计	4,415,039,682.36	3,001,656,967.63

注1: 房地产项目投资相关款项, 系公司支付的标的公司股权转让款及债权转让款。

注2: 银行定期存单, 系公司为取得建设项目资金而提供的定期存款支持。

注3: 合作项目投资款, 系公司按照合作项目销售额的一定比例享受收益的对外投资。

注4: 本期以其他非流动资产作质押, 取得的借款余额为17.60亿元。

22. 资产减值准备

项目	年初余额	会计政策变更	其他转入	本期增加额	本期减少额		期末余额
					转回或转销	其他转出	
一、坏帐准备	346,908,958.01	-5,034,626.57	1,129,618.00	31,053,795.86		1,298,531.65	372,759,213.65
应收账款	30,826,691.13	-5,034,626.57	117,005.00	8,970,256.00		654,368.93	34,224,956.63
其他应收款	316,082,266.88		1,012,613.00	22,083,539.86		644,162.72	338,534,257.02
二、合同资产减值准备		5,034,626.57		1,144,860.25			6,179,486.82
三、存货跌价准备	741,934,842.03			267,228,137.52	97,845,493.30	72,812,505.18	838,504,981.07
四、商誉减值准备	59,621.50						59,621.50
合计	1,088,903,421.54		1,129,618.00	299,426,793.63	97,845,493.30	74,111,036.83	1,217,503,303.04

注：本期其他转入、其他转出主要系合并范围变化所致。

23. 短期借款

借款类别	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
信用借款			200,000,000.00	200,000,000.00
质押借款	946,560,000.00	946,560,000.00	315,000,000.00	315,000,000.00
保证借款	845,000,000.00	845,000,000.00	420,300,000.00	420,300,000.00
抵押及保证借款	228,000,000.00	228,000,000.00	1,464,100,000.00	1,464,100,000.00
质押及抵押借款			253,780,000.00	253,780,000.00
质押及保证借款	619,700,000.00	619,700,000.00	1,639,970,000.00	1,639,970,000.00
质押及抵押、保证借款	4,156,720,000.00	4,156,720,000.00	3,452,400,000.00	3,452,400,000.00
合计		6,795,980,000.00		7,745,550,000.00

注1：抵押、质押及担保情况详见附注十二1、2。

24. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	3,008,635,040.83	2,853,752,838.36
银行承兑汇票	120,000,000.00	220,000,000.00
合计	3,128,635,040.83	3,073,752,838.36

25. 应付账款

(1) 应付账款列示：

项目	期末余额	期初余额
应付及预提工程款	18,235,573,793.91	15,626,932,038.69
应付土地及相关费用	214,688,700.18	694,050,910.21
应付货款	801,300,356.62	651,268,571.81
应付劳务款	189,950,160.37	199,364,294.23
其他	150,763,290.59	150,532,372.32
合计	19,592,276,301.67	17,322,148,187.26

注：账龄超过一年的应付账款主要系应付及预提工程款、应付土地及相关费用等。

26. 预收款项

(1) 预收款项列示：

项目	2020年6月30日	2020年1月1日	2019年12月31日
预售房产收款			79,566,981,969.25
预收工程款			347,667,680.52
物业及其他预收款	25,431,636.36	13,464,306.48	191,680,728.79
合计	25,431,636.36	13,464,306.48	80,106,330,378.56

27. 合同负债

(1) 合同负债列示：

项目	2020年6月30日	2020年1月1日
预售房产收款	84,362,379,026.87	79,566,981,969.25
预收工程款	432,511,923.61	347,667,680.52
物业及其他预收款	222,354,023.12	178,216,422.31
合计	85,017,244,973.60	80,092,866,072.08

预售房产收款分项目列示如下：

项目名称	期末余额	年初余额
长沙阳光城尚东湾-剩余地块	4,949,155,075.00	3,048,464,950.00
佛山绿岛湖壹号（地块五）	4,661,514,219.77	3,234,140,921.00
杭州悦江府	3,574,959,169.00	1,896,456,544.00
温州三溪项目	3,118,850,490.00	2,163,149,380.00
西安丽兹 PLUS 项目	3,107,465,505.00	3,090,936,862.00
郑州阳光城丽兹公馆	2,424,939,252.29	2,057,773,042.60
杭州未来悦	2,399,161,574.00	2,244,868,051.01
太原翡丽湾四期 1#2#住宅地块	2,085,746,491.01	1,633,238,974.00
福州悠澜郡	2,067,788,921.60	686,742,122.40
郑州阳光城阳光天地项目	1,872,729,593.41	2,535,059,290.00
苏州平江项目	1,768,167,927.16	1,563,175,304.56
延安北大阳光教育小镇	1,751,180,926.00	2,872,473,533.51

项目名称	期末余额	年初余额
济南阳光城·丽景公馆项目	1,746,366,673.36	1,308,590,357.90
西安阳光城丽兹公馆	1,739,149,739.52	1,690,832,795.68
长沙阳光城尚东湾-16#地块一期	1,664,896,734.00	1,515,648,334.00
沈阳未来悦项目	1,630,580,610.00	992,445,826.00
福州阳光城大都会	1,620,519,846.68	1,267,826,093.58
重庆蔡家项目	1,538,808,182.36	1,727,835,711.00
佛山绿岛湖壹号(映月湾花园)	1,376,176,082.14	1,168,408,489.14
乌鲁木齐后泉路项目	1,290,589,188.00	1,085,781,190.00
苏州檀悦	1,197,346,587.15	190,128,814.00
长沙阳光城尚东湾-1-1#地块	1,193,345,906.00	1,157,005,381.00
太原并州府5、6、7号地块	1,169,316,967.40	618,096,580.00
杭州翡丽海岸	1,010,009,180.55	2,564,486,612.33
沧州阳光城翡丽公园	1,141,531,232.49	1,006,745,298.00
昆明阳光城名苑	1,098,582,410.00	483,866,975.00
晋中文澜府一期	1,060,483,971.00	1,949,723,961.00
绍兴阳光城檀悦	1,037,240,904.00	701,322,975.00
长沙山水英伦项目	1,028,508,805.86	
西安阳光城檀悦	1,018,155,986.38	299,258,609.00
太仓科教新城项目	1,008,066,893.00	556,062,794.00
嘉兴阳光城中山府	995,259,906.00	957,342,316.00
河南阳光城·翡丽公园项目	994,712,155.00	910,868,747.00
长沙阳光城檀悦	953,393,688.00	632,379,167.00
浙江清源项目	865,763,072.60	501,782,777.95
浙江上林湖项目	863,403,622.00	812,204,273.00
晋江丽景湾北地块	798,975,677.00	264,493,753.41
晋中文澜府地块二	763,840,260.00	570,531,176.00
金华婺江印月	750,883,816.00	211,987,113.00
福州长乐花满墅	726,376,038.00	2,200,376,731.00
蚌埠虎山项目10号地块	694,705,357.74	169,955,007.00
南阳丽景公园	686,501,435.00	532,082,435.00
海教园文澜府	675,656,517.04	326,896,428.67
茂名翡丽公馆	669,427,900.00	291,199,695.80
浙江长兴项目	636,162,792.00	573,473,892.00
乌鲁木齐中信2#项目	633,561,714.00	510,786,102.00

项目名称	期末余额	年初余额
宜宾珑山悦项目-宜宾市南部新区（北区）	621,682,241.00	400,038,463.00
江西景德镇文澜府	606,480,934.00	244,391,886.00
江西湾里丽景湾全地块项目	531,208,111.00	1,157,953,781.00
綦江东部新城	513,828,336.00	397,009,897.94
沈阳和平 101 项目	513,304,688.39	27,383,200.00
赣州蓉江新区项目	505,697,524.00	329,586,415.00
佛山绿岛湖壹号（地块三）	505,679,483.00	178,855,522.00
厦门海峡时尚创意中心	499,464,670.95	485,326,163.61
重庆翡丽公园	466,808,418.38	325,463,471.00
天津北辰翡丽公园	454,788,018.40	428,330,622.77
长沙阳光城尚东湾-1-2#地块	448,479,435.00	439,881,628.00
福州阳光城翡丽湾	447,200,162.00	270,879,210.00
禹州文澜府	408,919,628.00	330,328,222.00
昆明滇池半山花园	361,424,337.00	
西西安蔷薇溪谷	358,423,357.49	357,203,933.49
重庆中央公园项目	305,601,944.95	
镇江尚海名苑项目	288,416,252.00	132,636,051.00
信宜文澜学府-茂名信宜 69 亩	278,379,726.00	46,728,829.00
杭州花漾里	272,117,051.00	
玉林丽景公馆	267,281,410.00	386,167,424.00
沈阳璞悦	261,508,464.47	239,914,329.97
广州花都湖项目	243,604,215.00	75,302,944.00
北京·君山墅	232,852,066.54	127,489,297.01
西安沣太花园 F2-1 北地块	219,987,089.50	27,736,487.50
荆州荆北新区地块一	194,949,503.00	39,651,858.00
泉州德化项目	188,783,348.00	
江岸豪庭	188,673,128.00	85,895,869.00
贵港文澜公园地块一	177,882,021.00	24,349,311.00
晋江丽景湾南地块	173,095,564.00	
上海阳光城滨江悦	167,233,217.86	108,284,853.00
清远富强路项目	164,864,790.56	102,022,046.37
晋中文澜府地块一	162,634,351.50	
揭阳丽景湾项目	148,650,151.30	65,620,053.00

项目名称	期末余额	年初余额
合肥包河 S1807-合肥 S1807 地块	141,506,054.01	561,071,935.01
龙溪新城项目	136,218,790.00	
漳州阳光城丽景湾	124,095,989.00	127,327,765.00
长沙阳光城檀府	121,246,147.00	73,982,686.00
成都武侯区 16 亩地块	103,620,739.00	2,087,162.00
福州竹岐 27 号地全地块	101,654,758.00	
鸿基·半山豪庭	98,528,241.00	42,381,065.00
西安泾河新城项目地块一	97,155,316.00	
西西安巴塞阳光	94,951,004.91	77,291,177.78
西昌文澜府	94,403,057.38	305,392,190.50
上海铂悦名庭全地块	94,080,060.00	
长乐丽景湾	91,166,428.00	19,889,573.00
西安阳光城西西里（上林雅苑二期）	77,605,440.99	61,654,177.20
太原环球金融中心	68,551,209.64	74,647,133.25
汕尾市城区和顺上村改造项目	65,250,000.00	
北京密云溪翁庄项目	64,287,932.00	
乌鲁木齐马家庄项目	62,274,569.00	36,352,108.00
福州檀悦商务中心	54,947,589.00	
晋江愉景湾	54,865,333.00	20,333,200.00
宜昌高新区项目	54,723,673.00	1,088,913.00
西安上林苑壹号官邸	54,435,703.13	2,311,175,932.00
西安上林悦	47,973,649.00	1,140,464,377.00
兰州林隐天下剩余地块 C1C2A3	45,658,735.00	24,464,375.00
张家口下花园翡丽府	45,496,709.00	40,419,753.00
西安上林府	44,933,738.57	44,071,609.11
南昌阳光城青山湖大境三期	41,684,575.50	29,712,691.50
苏州丽景湾 PLUS	41,581,464.36	220,142,130.55
龙岩檀悦	38,702,428.00	80,203,309.00
兰州林隐天下 A1A2B1B2 酒店	35,465,504.05	35,080,203.50
上海启东项目	35,259,761.23	32,532,884.13
西安林隐天下	34,046,812.63	42,821,619.09
广西阳光城南宁丽景湾	32,509,705.12	493,348,595.40
长沙蓝莓苑一期	31,706,699.00	35,276,426.00
北海悦江海项目	30,426,071.00	

项目名称	期末余额	年初余额
厦门文澜府项目	29,574,064.96	75,349,106.32
佛山绿岛湖壹号（地块一）	28,694,236.00	12,177,663.00
武汉长江紫都项目	28,527,980.00	24,340,086.00
广信江湾新城-东区地块	28,021,202.43	10,682,209.00
宁波余姚项目	27,552,083.21	320,165,000.00
龙岩林隐天下一期	25,594,144.30	34,725,361.24
上海杨浦大桥 101 地块	24,995,662.71	6,951,550.37
南宁半山湾项目	23,690,630.00	14,227,264.00
苏州丽景湾	23,487,606.49	13,483,063.57
上海阳光城 MODO	22,549,940.62	23,136,893.00
东莞石碣项目	22,092,656.00	34,026,783.00
杭州海德公园	19,360,645.00	18,396,366.00
东莞万江项目	18,624,791.00	203,793,706.25
许昌文澜公园许昌延安路项目北城区 86 地块	18,006,286.00	
莆田檀悦项目	17,626,001.79	39,708,285.92
石狮阳光城丽兹公馆	16,579,198.69	14,346,693.69
厦门时代中心	15,883,763.88	26,664,507.73
津南区海教园 75 亩	15,826,738.00	
广州雅苑五期	15,553,561.00	3,434,276,402.00
江西九江项目	14,179,259.00	529,499,287.00
漳州角美凡尔赛宫 B 区	12,601,489.70	20,293,036.58
太原翡丽湾二期	12,447,543.70	62,610,004.30
沈阳翡丽府项目	12,273,982.00	
上海森兰美伦项目	11,344,070.00	10,283,979.00
安康翡丽公馆	11,231,548.00	11,080,845.00
苏州阳光天地	10,744,134.38	11,704,303.10
晋江阳光城翡丽湾	15,655,341.78	21,450,641.78
广西阳光城南宁时代中心	10,111,181.00	778,957,266.00
西安蔷薇溪谷 C4	9,867,841.29	5,502,829.81
南宁江山璟原项目	9,849,739.00	
湛江丽景湾	9,678,926.00	2,086,623.00
嘉兴海盐翡丽湾项目	9,269,509.91	16,631,009.92
郑州阳光城丽景湾	8,829,153.25	9,302,158.00

项目名称	期末余额	年初余额
武汉十里新城项目	8,709,516.38	29,714,236.19
梅州阳光城文澜府	8,666,132.00	
杭州檀悦项目	8,664,596.37	4,585,996.00
柳州丽景湾	8,253,068.00	
福州阳光凡尔赛宫 B 地块	8,178,326.38	10,794,335.75
上海丽景湾 PLUS	8,150,921.42	8,629,349.99
苏州愉景湾	8,122,373.19	5,910,873.19
西西安小镇一期、二期	7,360,690.43	5,400,682.43
福州阳光城时代广场	7,306,384.00	6,209,223.00
佛山绿岛湖壹号（悦湖湾）	6,937,692.84	6,980,550.00
广州万国七八期	6,454,075.00	16,371,284.00
福州奥体阳光花园	5,772,690.49	5,908,824.49
佛山文澜阁项目（盐步地块）	5,496,168.00	4,420,376.00
太原花满墅一期	5,182,849.00	4,021,680.00
太原翡丽湾一期	4,520,558.01	5,252,323.01
杭州丽兹公馆	4,514,595.90	13,028.91
长沙中央公园青云苑二期	4,431,634.00	2,151,260.00
杭州拱宸府项目	4,404,377.00	150,000.00
上海阳光城愉景湾	4,330,000.00	1,175,238.11
南昌阳光城青山湖大境一、二期	4,275,084.00	2,849,500.00
厦门阳光城翡丽湾	4,181,929.77	3,107,171.92
杭州中大君悦龙山	4,172,148.00	4,007,491.02
福州阳光凡尔赛宫 A 地块	3,530,232.78	18,421,081.86
漳州角美凡尔赛宫 A 区	3,392,879.14	2,301,303.27
重庆江津项目	3,371,383.64	491,569,440.46
广州阳光城丽景湾-北区	2,638,082.00	3,186,368.00
长沙蜜桃园	2,637,745.00	3,681,880.00
江西景德镇景德大道全地块项目	2,605,048.02	49,000.02
福州海西金融大厦	2,546,422.00	2,546,422.00
福州阳光城檀悦	2,372,496.33	14,767,674.14
福州长乐翡丽湾	2,352,290.00	2,459,933.00
嘉兴海盐 17-49 地块项目	2,245,620.00	9,327,594.00
宁波君望府	2,156,046.78	15,224,473.00
广州阳光城丽景湾-丽景湾二期	1,726,277.00	726,277.00

项目名称	期末余额	年初余额
宁波国际汽车城	1,682,093.00	1,682,093.00
上海阳光城新界	1,357,036.70	2,556,150.99
武汉央座项目（一期）	1,267,336.00	30,607,144.00
成都阳光城檀府项目	1,123,297.00	642,297.00
福州山与海	1,119,385.65	605,321.86
杭州翡丽公园	940,780.00	2,221,655.00
杭州阳光城翡丽湾	909,684.32	50,311.32
乌鲁木齐银河财智中心	842,165.60	4,661,083.17
福州阳光城丽景湾	656,100.00	17,600,834.00
杭州中大普升	419,047.63	3,053,770.00
长沙中央公园青云苑一期	241,862.16	119,156.00
福州阳光城 SOHO	147,499.00	1,968,372.48
成都君悦金沙	129,000.00	256,000.00
南昌中大云锦苑	125,000.00	155,000.00
福州阳光城领海	95,909.10	95,909.10
杭州中大银泰城	90,962.00	420,002.00
宁德丽兹公馆	89,047.62	89,047.62
重庆茶园项目	68,601.00	68,601.00
福州西海岸利博顺泰	68,342.67	77,866.48
福州阳光理想城花语海	60,125.00	60,125.00
长沙学府公寓	35,212.00	187,137.00
南昌中大青山湖花园	20,000.00	20,000.00
福州阳光城西海岸	18,422.81	170,763.43
上海阳光城 MODO 自由区	6,363.00	
杭州望澜府	3,990.33	1,062,197.24
南京文澜府		826,706,439.00
东莞 MODO 项目		613,284.00
广州万国十四期 B		50,000.00
小计	84,362,379,026.87	76,918,118,502.25
本期处置转出		2,648,863,467.00
合计	84,362,379,026.87	79,566,981,969.25

(2) 账龄超过1年的合同负债:

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
房款	22,574,167,081.89	未达到结利条件
其他	7,920,546.94	未达到结利条件
合计	22,582,087,628.83	

28. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示:

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	本期转出	期末余额
一、短期薪酬	1,031,335,780.51		1,697,771,581.12	2,410,083,420.64	2,684,470.01	316,339,470.98
二、离职后福利-设定提存计划	6,323,029.36		27,009,277.37	28,946,301.00		4,386,005.73
三、辞退福利	753,272.55		21,048,032.79	14,597,865.89		7,203,439.45
合计	1,038,412,082.42		1,745,828,891.28	2,453,627,587.53	2,684,470.01	327,928,916.16

(2) 短期薪酬列示:

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	本期转出	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,016,260,954.50		1,439,199,226.24	2,162,265,499.98	2,678,111.71	290,516,569.05
2、职工福利费	1,095,746.98		45,476,523.93	44,188,337.95		2,383,932.96
3、社会保险费	4,284,298.75		43,317,693.08	41,367,768.88	378.30	6,233,844.65
其中: 医疗保险费	3,825,948.79		39,693,449.78	37,726,380.53		5,793,018.04
工伤保险费	137,357.16		742,698.59	749,694.44	378.30	129,983.01
生育保险费	320,992.80		2,881,544.71	2,891,693.91		310,843.60
4、住房公积金	4,649,816.87		85,328,444.90	78,618,320.09		11,359,941.68
5、工会经费和职工教育经费	5,044,963.41		11,346,685.72	10,540,486.49	5,980.00	5,845,182.64
6、短期带薪缺勤			1,205,355.88	1,205,355.88		
7、短期利润分享计划						
8. 非货币性福利						
9. 其他			71,897,651.37	71,897,651.37		
其中: 股票期权激励			62,176,409.54	62,176,409.54		
合计	1,031,335,780.51		1,697,771,581.12	2,410,083,420.64	2,684,470.01	316,339,470.98

(3) 设定提存计划列示:

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	本期转出	期末余额
1、基本养老保险	6,007,234.35		25,715,955.40	27,544,109.25		4,179,080.50
2、失业保险费	315,795.01		1,293,321.97	1,402,191.75		206,925.23
3、企业年金缴费						
合计	6,323,029.36		27,009,277.37	28,946,301.00		4,386,005.73

29. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,308,826,003.16	1,039,269,770.00
城建税	87,543,375.73	84,149,343.25
企业所得税	1,768,769,712.24	2,023,190,516.82
房产税	9,148,702.61	10,659,766.93
个人所得税	19,296,991.41	22,626,169.91
印花税	1,783,552.25	3,797,367.07
土地增值税	6,753,067,391.09	6,076,865,655.38
土地使用税	4,101,179.99	15,881,301.31
教育费附加	61,310,356.55	56,477,751.50
防洪费	111,576.65	184,027.64
其他	9,584,391.91	25,515,611.19
合计	10,023,543,233.59	9,358,617,281.00

注：本期期末预缴税费 8,233,040,873.42 元计入其他流动资产。

30. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,269,783,481.04	1,184,181,113.31
应付股利	251,970,806.49	57,877,183.24
其他应付款	50,702,698,034.02	31,067,671,085.96
合计	52,224,452,321.55	32,309,729,382.51

(1) 应付利息

项目	期末余额	期初余额
长期借款应付利息	302,211,353.85	353,646,677.92
公司债券应付利息	883,936,840.13	730,849,996.90
短期借款应付利息	71,126,353.08	43,226,282.57
其他流动负债应付利息	12,508,933.98	56,458,155.92
合计	1,269,783,481.04	1,184,181,113.31

(2) 应付股利

项目	期末余额	期初余额	超过1年未支付原因
流通股	8,895,257.49	6,467,970.24	尚未支付
应付子公司收购前原股东股利	32,968,691.00	43,942,355.00	尚未支付
应付子公司少数股东股利	210,106,858.00	7,466,858.00	
合计	251,970,806.49	57,877,183.24	

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款:

项目	期末余额	期初余额
应付合作方款项	20,356,428,926.80	10,941,259,553.11
应付关联方往来款	17,200,425,551.23	12,802,255,511.61
购房意向金	1,837,183,139.20	1,581,494,833.69
应付股权款	2,233,033,780.05	2,123,656,028.88
应付押金及保证金	7,765,223,908.06	1,278,917,655.67
代收代付款及其他	926,293,155.51	1,840,674,562.23
收购企业原股东及其关联方往来款	384,109,573.17	499,412,940.77
合计	50,702,698,034.02	31,067,671,085.96

2) 重要的账龄超过1年的其他应付款:

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
西咸新区山水实业有限公司	1,252,090,340.00	政府安置房团购定金
海宁银泰百货有限公司	922,434,895.00	应付合作方款项
浙江元垄地产集团有限公司	751,444,750.00	应付合作方款项
福建安泰嘉健康产业有限公司	521,590,614.45	应付关联方往来款
广州汇来控股有限公司	498,410,682.70	应付合作方款项、应付股权款
合计	3,945,971,282.15	

31. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
一年内到期的长期借款	12,470,888,311.37	12,470,888,311.37	9,661,182,945.40	9,661,182,945.40
一年内到期的应付债券		15,432,370,543.47		14,512,492,683.06
--人民币	9,852,904,390.62	9,852,904,390.62	11,341,558,274.45	11,341,558,274.45
--美元	788,115,848.98	5,579,466,152.85	454,536,052.38	3,170,934,408.61
合计		27,903,258,854.84		24,173,675,628.46

一年内到期的长期借款构成如下:

项目	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
质押借款			210,000,000.00	210,000,000.00
保证借款	1,397,027,174.00	1,397,027,174.00	1,658,979,855.12	1,658,979,855.12
抵押借款			140,000,000.00	140,000,000.00
抵押及保证借款	918,290,000.00	918,290,000.00	1,377,610,000.00	1,377,610,000.00
质押及保证借款	4,225,380,000.00	4,225,380,000.00	1,114,400,000.00	1,114,400,000.00
质押及抵押借款	1,175,000,000.00	1,175,000,000.00	67,000,000.00	67,000,000.00
质押及抵押、保证借款	3,950,190,137.37	3,950,190,137.37	4,641,194,690.28	4,641,194,690.28
资产证券化借款	805,001,000.00	805,001,000.00	451,998,400.00	451,998,400.00
合计		12,470,888,311.37		9,661,182,945.40

一年内到期的应付债券构成如下：

项目	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
信用借款				
--人民币	9,852,904,390.62	9,852,904,390.62	11,341,558,274.45	11,341,558,274.45
保证借款				
--美 元	788,115,848.98	5,579,466,152.85	454,536,052.38	3,170,934,408.61
合计		15,432,370,543.47		14,512,492,683.06

注 1：一年内到期的长期借款无逾期借款。

注 2：一年内到期的应付债券相关的情况详见本附注五、34。

注 3：抵押、质押及担保情况详见附注十二 1、2。

32. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
阳光城短期融资券（注1）	900,000,000.00	900,000,000.00
阳光城定向融资工具	733,600,000.00	729,800,000.00
Project Cornerstone债券（注2）	1,319,126,342.48	
合 计	2,952,726,342.48	1,629,800,000.00

注 1：本公司于 2018 年 8 月收到中国银行间市场交易协会出具的《接受注册通知书》（中市协注〔2018〕CP120 号），该协会已接受本公司债务融资工具注册，自上述通知书落款之日起 2 年内有效，本公司在注册有效期内可分期发行短期融资券。本公司于 2020 年 5 月 26 日发行金额为人民币 9 亿元的短期融资券，期限为 365 天，兑付日为 2021 年 5 月 27 日，发行利率为 6.20%。公司 2019 年发行的 9 亿元短期融资券已于本期完成兑付。

注 2：本公司之子公司阳光城嘉世国际有限公司（YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED）于 2020 年 3 月 12 日发行 Project Cornerstone 1.88 亿美元债券，债券期限为 364 天，发行利率为 6.80%，公司为本次境外债券发行提供跨境担保。

33. 长期借款

借款类别	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
质押借款	690,000,000.00	690,000,000.00	2,098,420,000.00	2,098,420,000.00
保证借款	2,961,206,523.00	2,961,206,523.00	2,939,646,740.00	2,939,646,740.00
抵押及保证借款	16,982,450,000.00	16,982,450,000.00	10,358,428,000.00	10,358,428,000.00
质押及抵押借款			1,293,000,000.00	1,293,000,000.00
质押及保证借款	3,491,000,000.00	3,491,000,000.00	9,106,560,000.00	9,106,560,000.00
质押及抵押、保证借款	34,398,935,927.48	34,398,935,927.48	38,970,182,431.12	38,970,182,431.12
资产证券化借款	903,427,400.00	903,427,400.00	1,752,803,500.00	1,752,803,500.00
合计		59,427,019,850.48		66,519,040,671.12

注 1：截至 2020 年 6 月 30 日，公司在兴业银行的长期借款余额为人民币 180,300.00 万元。

注 2：无因逾期借款获得展期形成的长期借款。

注 3：抵押、质押及担保情况详见附注十二 1、2。

34. 应付债券

应付债券的增减变动：

债券名称	币种	面值 (原币)	发行日期	债券 期限	发行金额 (原币)	票面利 率	期初余额 (原币)	期初余额 (折人民币)	本期发行 (原币)	按面值计提 利息 (原币)	溢折价摊销 (原币)	本期偿还 (原币)	期末余额 (原币)	期末余额 (折人民币)	其中：一年内 到期金额(折 人民币)
15阳房01	人民币	29,794,700.00	2015/07/30	3+2年	29,103,462.96	7.00%	29,704,661.70	29,704,661.70		1,037,116.06	76,456.30		29,781,118.00	29,781,118.00	29,781,118.00
15阳房02	人民币	641,397,200.00	2015/08/12	3+2年	627,927,858.80	7.30%	639,501,650.50	639,501,650.50		23,283,068.85	1,542,219.34		641,043,869.84	641,043,869.84	641,043,869.84
16阳城01	人民币	1,260,000,000.00	2016/08/29	3+2年	1,255,662,360.44	7.28%	1,256,323,563.22	1,256,323,563.22		45,613,377.05	1,086,771.50		1,257,410,334.72	1,257,410,334.72	
16阳城02	人民币	1,289,378,100.00	2016/09/27	3+2年	1,286,480,000.00	7.28%	1,284,366,018.27	1,284,366,018.27		46,676,896.38	1,364,210.15		1,285,730,228.41	1,285,730,228.41	
17阳光城 MTN001	人民币	2,000,000,000.00	2017/03/24	3+2年	1,988,000,000.00	7.40%	1,994,209,765.01	1,994,209,765.01		57,403,945.21	2,432,887.78	530,000,000.00	1,466,642,652.79	1,466,642,652.79	
17阳光城 MTN002	人民币	1,200,000,000.00	2017/06/20	3+2年	1,192,800,000.00	7.00%	1,196,147,650.23	1,196,147,650.23		39,353,424.66	3,852,349.77	1,200,000,000.00			
17阳光城 MTN004	人民币	1,200,000,000.00	2017/10/31	3+2年	1,195,320,000.00	7.00%	1,197,157,425.20	1,197,157,425.20		41,770,491.80	463,262.84		1,197,620,688.04	1,197,620,688.04	1,197,620,688.04
18阳光02	人民币	600,000,000.00	2018/06/15	2+1年	589,680,000.00	7.80%	594,710,576.58	594,710,576.58		21,354,098.36	5,289,423.42	600,000,000.00			
18阳城01	人民币	1,100,000,000.00	2018/10/22	2+1年	1,098,000,000.00	7.50%	1,098,745,931.43	1,098,745,931.43		41,024,590.16	330,924.20		1,099,076,855.63	1,099,076,855.63	1,099,076,855.63
18阳光04	人民币	1,700,000,000.00	2018/11/19	2+1年	1,696,000,000.00	7.80%	1,697,386,152.49	1,697,386,152.49		65,937,704.92	661,750.57		1,698,047,903.04	1,698,047,903.04	1,698,047,903.04
18阳光城 MTN002	人民币	1,000,000,000.00	2018/07/27	2+1年	998,000,000.00	7.50%	998,904,077.28	998,904,077.28		37,295,081.97	330,923.16		999,235,000.44	999,235,000.44	999,235,000.44
18阳光城 MTN003	人民币	400,000,000.00	2018/11/02	2+1年	399,180,000.00	7.50%	399,477,609.23	399,477,609.23		3,729,508.20	135,678.38		399,613,287.61	399,613,287.61	399,613,287.61
18阳城02	人民币	1,500,000,000.00	2018/12/25	2+1年	1,493,600,000.00	7.50%	1,495,612,774.80	1,495,612,774.80		55,942,622.95	1,058,911.96		1,496,671,686.76	1,496,671,686.76	1,496,671,686.76
19阳城01	人民币	1,500,000,000.00	2019/02/28	2+1年	1,491,000,000.00	7.50%	1,493,330,256.82	1,493,330,256.82		55,992,308.56	1,455,633.26		1,494,785,890.07	1,494,785,890.07	1,494,785,890.07
19阳城02	人民币	800,000,000.00	2019/04/12	2+1年	795,200,000.00	7.50%	796,265,242.82	796,265,242.82		29,871,547.27	762,848.38		797,028,091.19	797,028,091.19	797,028,091.19
19阳光城 PPN001	人民币	500,000,000.00	2019/03/22	3年	495,500,000.00	7.50%	496,577,182.53	496,577,182.53		18,675,611.95	721,195.51		497,298,378.05	497,298,378.05	
20阳城01	人民币	1,200,000,000.00	2020/04/24	2+2年	1,197,600,000.00	6.95%			1,197,600,000.00	15,309,041.10	100,691.23		1,197,700,691.23	1,197,700,691.23	
20阳城02	人民币	800,000,000.00	2020/04/24	3+2年	798,400,000.00	7.30%			798,400,000.00	10,720,000.00	51,473.81		798,451,473.81	798,451,473.81	
20阳光城 MTN001	人民币	600,000,000.00	2020/06/23	2+2年	595,200,000.00	6.60%			595,200,000.00	759,452.05	20,783.96		595,220,783.96	595,220,783.96	
小计								16,668,420,538.11					16,951,358,933.59	16,951,358,933.59	9,852,904,390.62

债券名称	币种	面值 (原币)	发行日期	债券 期限	发行金额 (原币)	票面利率	期初余额 (原币)	期初余额 (折人民币)	本期发行 (原币)	按面值计提 利息 (原币)	溢折价摊销 (原币)	本期偿还 (原币)	期末余额 (原币)	期末余额 (折人民币)	其中：一年内 到期金额(折 人民币)
Project Joy I	美元	250,000,000.00	2017/11/16	3年	247,395,363.00	7.50%	249,177,379.92	1,738,311,237.78		9,185,819.67	474,401.42	6,600,000.00	243,051,781.34	1,720,685,086.04	1,720,685,086.04
project joy III	美元	120,000,000.00	2019/01/02	547天	114,606,573.00	12.00%	118,036,638.51	823,447,197.58		6,980,446.07	1,963,361.49	120,000,000.00			
project joy IV	美元	250,000,000.00	2019/04/03	2年	243,836,544.76	9.50%	245,962,753.39	1,715,885,360.20		9,314,902.35	1,512,827.94		247,475,581.33	1,752,003,378.06	1,752,003,378.06
project joy IV tap	美元	150,000,000.00	2019/04/03	2年	148,440,196.08	9.50%	148,972,953.73	1,039,265,119.81		7,095,759.23	377,362.79		149,350,316.52	1,057,325,565.77	1,057,325,565.77
Project Rise II	美元	90,000,000.00	2019/05/28	1.5年	85,739,951.31	9.00%	87,322,033.95	609,175,973.25		4,020,545.45	1,452,331.09		88,774,365.04	628,478,117.30	628,478,117.30
project joy V	美元	300,000,000.00	2019/06/18	2.75年	292,386,288.00	10.25%	293,654,936.56	2,048,595,568.43		15,329,058.76	1,247,802.50		294,902,739.06	2,087,763,941.23	
project joy IV tap 2	美元	60,000,000.00	2019/04/03	2年	58,692,395.15	9.50%	59,143,282.93	412,595,370.38		2,838,303.69	320,521.82		59,463,804.75	420,974,005.68	420,974,005.68
Project Joy VI	美元	250,000,000.00	2019/11/12	3.25年	244,901,438.00	10.00%	245,056,037.77	1,709,559,930.69		12,447,390.57	735,504.47		245,791,542.24	1,740,081,223.27	
Project Phoenix	美元	300,000,000.00	2020/01/15	3.25年	292,035,074.39	9.25%			292,035,074.39	12,699,251.69	1,006,651.18		293,041,725.57	2,074,588,896.17	
Project Thunder	美元	300,000,000.00	2020/02/25	3.75年	293,306,420.52	8.25%			293,306,420.52	8,542,275.38	599,086.24		293,905,506.76	2,080,704,035.14	
小计								10,096,835,758.12						13,562,604,248.66	5,579,466,152.85
合计								26,765,256,296.23						30,513,963,182.25	15,432,370,543.47

注1:应付债券期末余额为30,513,963,182.25元,其中重分类到一年内到期的非流动负债金额为15,432,370,543.47元,应付债券报表列示的金额为15,081,592,638.78元。

注2:17阳光城MTN001中票首个存续期于本年度到期,公司选择上调加期的票面利率,票面利率由6.20%调整至7.40%,投资人回售5.30亿元。截止2020年06月30日,债券余额为14.70亿元。

注3:17阳光城MTN002中票首个存续期于本年度到期,公司选择下调加期的票面利率,票面利率由7.00%至6.90%,投资人回售12亿元。截止2020年06月30日,债券余额为0亿元。

注4:18阳光02债券本期到期。

注5:本公司于2020年3月24日获得中国证券监督管理委员会“证监许可(2020)468号”文,核准公司向合格投资者公开发行面值不超过80亿元的公司债券,本期公司已发行20阳城01、20阳城02债券,总计20亿元。

注6:经公司第九届董事局第六十二次会议及2019年第七次临时股东大会的相关议案及授权,同意公司发行中期票据。公司于2020年4月29日收到中国银行间市场交易商协会印发的《接受注册通知书》(中市协注[2020]MTN470号),接受公司中期票据注册,注册金额为30亿元,注册额度自通知书落款之日起2年内有效,在注册有效期内可分期发行。公司已发行20阳光城MTN001并收到6亿元融资款。

注7:本公司之子公司阳光城嘉世国际有限公司(YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED)于2020年1月15日非公开发行Project Phoenix 3亿美元债券,公司为本次境外债券发行提供跨境担保。

注8:本公司之子公司阳光城嘉世国际有限公司(YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED)于2020年2月25日非公开发行Project Thunder 3亿美元债券,公司为本次境外债券发行提供跨境担保。

注9:本公司之子公司阳光城嘉世国际有限公司(YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED)在新加坡证券交易所发行美元债券,公司为发行提供无条件及不可撤销的跨境担保,同时公司就该担保办理内保外贷登记手续。截止2020年6月30日,公司已经发行Project Joy I、Project Joy II、Project Joy II tap、project joy III、project joy IV、project joy IV tap、project joy V、project joy IV tap 2、project joy VI、Project Rise II、Project Phoenix、Project Thunder美元债券,期末未偿还金额19.434亿美元。

35. 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未决诉讼	23,775,047.68	23,775,047.68
退房赔偿	72,685,961.00	27,685,961.00
预计专项计划款项(注1)	381,929,349.44	398,253,551.99
合计	478,390,358.12	449,714,560.67

注1:详见附注十二、6其他承诺事项。

36. 股本

项目	期初余额	本期变动增减(+, -)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
一、有限售条件股份							
1. 国有持股							
2. 国有法人持股							
3. 其他内资持股	12,173,285.00						12,173,285.00
其中：境内法人持股	12,173,285.00						12,173,285.00
4. 外资持股							
其中：境外法人持股							
境外自然人持股							
5. 高管股份	66,011,912.00	4,993,425.00				4,993,425.00	71,005,337.00
有限售条件股份合计	78,185,197.00	4,993,425.00				4,993,425.00	83,178,622.00
二、无限售条件流通股份							
1. 人民币普通股	4,003,811,368.00	7,607,025.00				7,607,025.00	4,011,418,393.00
2. 境内上市外资股							
3. 境外上市外资股							
4. 其他							
无限售条件流通股份合计	4,003,811,368.00	7,607,025.00				7,607,025.00	4,011,418,393.00
合计	4,081,996,565.00	12,600,450.00				12,600,450.00	4,094,597,015.00

注：上述股份变动情况根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司的查询结果填写。

37. 其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况：

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
2017年度第三期中期票据（注2）	2017年9月	其他权益工具-永续债	7.50%	1,000,000,000.00	永续期		
永续期信托贷款（注1）	2017年12月	其他权益工具-永续债	7.00%	3,000,000,000.00	永续期		
2018年度第一期中期票据（注2）	2018年6月	其他权益工具-永续债	8.00%	1,000,000,000.00	永续期		
合计				5,000,000,000.00			

注1：2017年12月，公司与国民信托有限公司签署《国民信托·阳光1号单一资金信托可续期债权投资协议》及补充协议。国民信托发起信托计划，前三个年度利率为7%/年，无固定期限。

注2：2017年6月，公司收到中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2017]MTN356号），核准公司发行58亿元永续中票。2017年9月，公司发行10亿元永续中票，无固定期限，前3个计息年度票面利率固定为7.5%/年；2018年6月，公司发行10亿元永续中票，无固定期限，前三个计息年度票面利率固定为8.0%/年。

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
2017年度第三期中期票据		1,000,000,000.00						1,000,000,000.00
可续期信托贷款		3,000,000,000.00						3,000,000,000.00
2018年度第一期中期票据		1,000,000,000.00						1,000,000,000.00
合计		5,000,000,000.00						5,000,000,000.00

注：上述永续债没有明确到期期限，发行人拥有递延支付利息的权利，同时永续债赎回的真实选择权属于发行人，不存在交付现金或其他金融资产给其他方的合同义务，因此计入其他权益工具科目核算。

38. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、股本溢价				
(1) 投资者投入的资本	3,713,988,567.47	86,694,161.66		3,800,682,729.13
(2) 同一控制下企业合并的影响				
小计	3,713,988,567.47	86,694,161.66		3,800,682,729.13
2、其他资本公积				
(1) 被投资单位除净损益外所有者权益其他变动				
(2) 与计入股东权益项目相关的所得税影响				
(3) 其他	175,193,515.04	62,176,409.54	6,158,961.78	231,210,962.80
小计	175,193,515.04	62,176,409.54	6,158,961.78	231,210,962.80
合计	3,889,182,082.51	148,870,571.20	6,158,961.78	4,031,893,691.93

注1：资本公积-股本溢价，因收购子公司少数股权增加16,274,673.74元；因处置子公司少数股东股权增加11,527.50元；因行权金额超过股本金额增加64,248,998.64元；因与行权相配比的、等待期内已确认的其他资本公积转入股本溢价而增加6,158,961.78元。

注2：资本公积-其他资本公积，因实施股权激励增加62,176,409.54元，因与行权相配比的、等待期内已确认的其他资本公积转入股本溢价而减少6,158,961.78元。

39. 库存股

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
回购股票	143,913,944.17			143,913,944.17
合计	143,913,944.17			143,913,944.17

注：公司第九届董事会第四十九次会议和2018年第二十次临时股东大会审议通过《关于公司以集中竞价交易方式回购股份的预案》，公司通过证券交易所集中竞价方式回购股份。公司回购股份24,300,509股，平均每股成交价为5.92元/股，合计成交金额143,913,944.17元。公司回购股份方案已经完成。

40. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-21,965,981.68	20,392,067.64			20,392,067.64		-1,573,914.04
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
其他权益工具投资公允价值变动	-21,965,981.68	20,392,067.64			20,392,067.64		-1,573,914.04
企业自身信用风险公允价值变动							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	780,497,683.82	80,039,655.25		18,318,822.06	61,720,833.19		842,218,517.01
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	22,828,528.15	6,362,947.89			6,362,947.89		29,191,476.04
现金流量套期储备以及套期成本							
外币财务报表折算差额	568,282.63	401,419.13			401,419.13		969,701.76
自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部份	757,100,873.04	73,275,288.23		18,318,822.06	54,956,466.17		812,057,339.21
其他综合收益合计	758,531,702.14	100,431,722.89		18,318,822.06	82,112,900.83		840,644,602.97

41. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	571,569,758.26			571,569,758.26
合计	571,569,758.26			571,569,758.26

42. 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	12,587,055,762.03	
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	73,669,743.38	
调整后年初未分配利润	12,660,725,505.41	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,703,119,671.07	
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	811,538,920.12	2019年度利润分配方案每10股派发现金股利2.00元（含税）
转作股本的普通股股利		
其他	80,000,000.00	支付永续债利息
期末未分配利润	13,472,306,256.36	

注：由于首次执行新收入准则调整期初未分配利润 73,669,743.38 元。

43. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本：

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	23,866,552,816.04	17,661,796,441.91	22,195,021,235.75	16,220,385,305.43
其他业务	253,706,653.82	66,512,773.31	316,448,864.87	106,618,220.28
合计	24,120,259,469.86	17,728,309,215.22	22,511,470,100.62	16,327,003,525.71

注：其他业务收入主要系租赁收入、代建代销收入及咨询管理费收入。

(2) 主营业务分行业及业务类别列示如下：

项目	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房地产销售收入	23,171,522,741.98	17,223,682,150.62	21,621,069,397.90	15,797,634,177.33
物管收入	513,763,121.31	299,595,893.45	411,255,491.77	308,310,165.78
酒店收入	54,189,505.81	28,486,296.03	75,852,753.78	33,186,304.34
建工板块收入	127,077,446.94	110,032,101.81	86,843,592.30	81,254,657.98
合计	23,866,552,816.04	17,661,796,441.91	22,195,021,235.75	16,220,385,305.43

(3) 按地区分项列示主营业务收入如下:

地区	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
国内	23,866,552,816.04	17,661,796,441.91	22,195,021,235.75	16,220,385,305.43
华东地区	10,123,590,572.96	7,926,631,844.04	8,033,749,286.83	6,108,396,883.61
西北地区	4,719,852,401.41	3,098,127,059.74	925,224,381.21	619,963,615.65
华南地区	5,179,519,410.10	3,727,509,869.47	6,700,040,990.00	4,426,661,143.73
华北地区	1,008,549,073.85	745,175,567.28	193,830,372.85	106,246,594.29
华中地区	969,778,103.34	748,747,428.08	3,127,069,021.49	2,199,776,199.66
西南地区	1,865,263,254.38	1,415,604,673.30	3,215,107,183.37	2,759,340,868.49
合计	23,866,552,816.04	17,661,796,441.91	22,195,021,235.75	16,220,385,305.43

(4) 房地产收入分地区列示如下:

地区	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
国内	23,171,522,741.98	17,223,682,150.62	21,621,069,397.90	15,797,634,177.33
华东地区	9,684,870,848.65	7,609,059,527.08	7,739,561,075.44	5,835,417,396.05
西北地区	4,627,448,998.38	3,055,323,531.72	832,245,333.27	569,717,056.33
华南地区	5,140,049,721.18	3,714,048,976.77	6,673,625,674.32	4,416,209,633.41
华北地区	948,598,144.75	716,336,525.16	90,586,317.97	59,791,963.60
华中地区	948,586,561.18	741,681,011.33	3,112,732,499.56	2,196,193,530.46
西南地区	1,821,968,467.84	1,387,232,578.56	3,172,318,497.34	2,720,304,597.48
合计	23,171,522,741.98	17,223,682,150.62	21,621,069,397.90	15,797,634,177.33

(5) 公司营业收入前五名项目情况:

项目排名	项目名称	本期营业收入金额
第一名	广州雅苑五期	3,123,043,145.69
第二名	杭州翡丽海岸	2,919,644,654.12
第三名	西安上林苑壹号官邸	2,087,099,169.76
第四名	福州长乐花满墅	1,887,696,284.98
第五名	延安北大阳光教育小镇	1,404,844,480.72

44. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	-249,145.96	40,377.61
城建税	80,126,705.45	88,115,994.78
教育费附加	59,837,843.45	63,651,116.09
土地增值税	1,207,422,692.53	1,880,611,637.76
印花税	27,363,601.40	29,229,213.30
房产税	28,698,816.53	22,729,867.23
其他	14,586,888.77	16,008,373.39
合计	1,417,787,402.17	2,100,386,580.16

45. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工费用	324,362,456.99	404,537,037.64
广告费和业务宣传费	246,826,441.60	217,904,677.30
销售代理费	135,982,281.54	198,196,970.34
其他	219,518,197.11	198,996,485.77
合计	926,689,377.24	1,019,635,171.05

46. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工费用	378,596,079.33	499,559,697.78
折旧摊销费	70,970,192.67	74,994,249.75
行政费用	106,363,296.75	147,364,992.68
其他	163,355,154.58	106,664,625.26
合计	719,284,723.33	828,583,565.47

47. 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	357,482,844.40	314,312,782.02
减：利息收入	139,906,915.68	154,251,344.30
汇兑损益及其他	117,472,566.09	81,711,868.77
合计	335,048,494.81	241,773,306.49

48. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	48,823,790.40	10,581,255.58
其他	18,708,379.03	3,851,954.48
合计	67,532,169.43	14,433,210.06

49. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	498,655,305.04	460,918,564.17
处置长期股权投资产生的投资收益	-116,965,842.11	70,312,614.60
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	4,781,036.43	138,983.95
处置交易性金融资产取得的投资收益		44,278,314.53
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	2,103,561.64	1,743,431.76
处置其他非交易性金融资产取得的投资收益	638,133.33	100,334.24
其他	2.00	33,275,946.14
合计	389,212,196.33	610,768,189.39

权益法核算的长期股权投资收益如下：

被投资单位	当期确认投资收益
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	171,857,626.91
广西唐昇投资有限公司	100,651,952.81
海门富利腾房地产开发有限公司	82,496,696.52
绍兴宇特顺房地产开发有限公司	76,083,148.42
其他合营联营公司	67,565,880.38
合计	498,655,305.04

50. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	2,671,076.66	
按公允价值计量的投资性房地产		-2,812,641.20
合计	2,671,076.66	-2,812,641.20

51. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
一、应收账款坏账损失	-8,970,256.00	1,447,944.24
二、其他应收款坏账损失	-22,083,539.86	9,106,530.85
三、合同资产减值损失	-1,144,860.25	
合计	-32,198,656.11	10,554,475.09

52. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-267,228,137.52	-44,407,783.89
合计	-267,228,137.52	-44,407,783.89

53. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
持有待售处置组处置收益			
非流动资产处置收益	683,141.33	882,993.52	683,141.33
其中：划分为持有待售的非流动资产处置收益			
未划分为持有待售的非流动资产处置收益	683,141.33	882,993.52	683,141.33
其中：固定资产处置收益	683,141.33	882,993.52	683,141.33
非货币性资产交换收益			
债务重组中因处置非流动资产收益			
合计	683,141.33	882,993.52	683,141.33

54. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
购房客户违约金等罚没收入	25,245,492.48	19,661,858.28	25,245,492.48
其他	37,860,142.05	11,247,219.60	37,860,142.05
合计	63,105,634.53	30,909,077.88	63,105,634.53

55. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	103,030.63	374,155.45	103,030.63
其中：固定资产处置损失	103,030.63	374,155.45	103,030.63
无形资产处置损失			
对外捐赠	44,477,353.33	9,593,647.19	44,477,353.33
补偿金支出及罚金	73,642,524.02	43,211,232.93	73,642,524.02
其他	5,549,032.40	5,005,362.51	5,549,032.40
合计	123,771,940.38	58,184,398.08	123,771,940.38

56. 所得税费用

(1) 所得税费用表：

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,298,683,289.84	1,010,704,735.44
递延所得税费用	23,754,148.66	5,528,804.29
合计	1,322,437,438.50	1,016,233,539.73

(2) 会计利润与所得税费用调整过程:

项目	本期发生额
利润总额	3,093,145,741.36
税率	25%
按法定/适用税率计算的所得税费用	773,286,435.34
子公司适用不同税率的影响	-74,594,223.18
调整以前期间所得税的影响	13,465,326.85
非应税收入的影响	-95,422,365.73
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	358,172,093.10
使用前期未确认递延所得税资产的可抵暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-122,386,277.87
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	469,916,449.99
所得税费用	1,322,437,438.50

57. 现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金:

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	35,786,148,018.47	24,432,922,214.99
其他	488,169,751.86	201,950,787.71
合计	36,274,317,770.33	24,634,873,002.70

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金:

项目	本期发生额	上期发生额
保证金、押金	2,567,132,489.32	577,243,917.40
往来款	21,023,755,602.72	8,303,345,641.38
期间费用	941,599,125.28	872,219,917.03
其他	162,634,390.46	133,392,705.78
合计	24,695,121,607.78	9,886,202,181.59

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金:

项目	本期发生额	上期发生额
收回预付投资款、投资意向金、收购保证金	90,000,000.00	
预收股权处置款		1,167,000,000.00
合计	90,000,000.00	1,167,000,000.00

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金:

项目	本期发生额	上期发生额
收购股权同时承接的债务	926,836,877.66	20,128,849.98
预付投资款、投资意向金、收购保证金		85,600,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金负数重分类	64,706,532.39	208,816,650.40
合计	991,543,410.05	314,545,500.38

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金:

项目	本期发生额	上期发生额
收到融资保证金等	111,750,166.94	4,159,478,275.47
收合作方投入款	409,800,000.00	
其他		129,839.55
合计	521,550,166.94	4,159,608,115.02

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金:

项目	本期发生额	上期发生额
支付融资费用及融资保证金等	4,411,827,709.09	4,349,806,660.01
收购少数股权	2,144,027,462.64	328,715,052.00
支付项目跟投款	203,671,735.16	25,539,138.16
回购股票		310,758,703.49
还合作方借款	296,246,000.00	
合计	7,055,772,906.89	5,014,819,553.66

(7) 现金流量表补充资料:

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	1,770,708,302.86	1,539,997,534.78
加: 资产减值准备	267,228,137.52	44,407,783.89
信用减值准备	32,198,656.11	-10,554,475.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	79,859,959.98	61,313,786.91
无形资产摊销	18,752,259.83	14,281,760.01
长期待摊费用摊销	6,578,211.29	9,212,876.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-683,141.33	-882,993.52
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	103,030.63	374,155.45
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-2,671,076.66	2,812,641.20
财务费用(收益以“-”号填列)	474,955,410.49	330,244,876.30
投资损失(收益以“-”号填列)	-389,212,196.33	-610,768,189.39
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-29,805,400.59	-921,342.45
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	53,559,549.25	6,450,146.74
存货的减少(增加以“-”号填列)	-4,452,906,903.17	-17,909,760,176.36
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-10,628,560,817.53	1,487,048,322.44
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	28,153,876,182.42	23,664,353,790.82
其他	31,339,931.57	70,649,059.35
经营活动产生的现金流量净额	15,385,320,096.34	8,698,259,557.37
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	38,928,507,850.65	38,257,903,696.75
减: 现金的期初余额	36,690,765,391.47	32,446,635,637.83
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,237,742,459.18	5,811,268,058.92

(8) 当期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息:

项目	本期金额	上期金额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：		
1、本期取得子公司及其他营业单位的价格：	1,771,757,173.51	433,009,549.72
2、本期取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	1,474,060,196.71	324,378,366.56
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	170,984,042.53	24,065,701.12
3、以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	111,662,387.33	428,985,687.17
4、取得子公司支付的现金净额	1,414,738,541.51	729,298,352.61
5、本期取得子公司的净资产（含少数股东权益）	1,802,593,682.29	468,396,310.81
流动资产	4,195,606,527.64	1,043,089,382.24
非流动资产	346,259,500.78	7,048,336.17
流动负债	2,739,272,346.13	581,429,464.94
非流动负债		311,942.66
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息		
1、本期处置子公司及其他营业单位的价格	765,755,883.67	630,000,003.00
2、本期处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	717,469,413.28	20,000,003.00
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	782,175,945.67	228,816,653.40
3、以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物		
4、处置子公司收到的现金净额	-64,706,532.39	
5、处置子公司及其他营业单位收到的现金，重分类至支付其他与投资活动有关的现金	64,706,532.39	208,816,650.40
6、本期处置子公司的净资产	897,040,879.79	594,329,577.78
流动资产	19,107,401,289.24	9,014,770,830.53
非流动资产	1,174,222,448.13	498,703,285.15
流动负债	17,762,731,707.76	8,029,144,538.90
非流动负债	1,621,851,149.82	889,999,999.00

(9) 现金和现金等价物的构成：

项目	期末余额	期初余额
一、现金	38,928,507,850.65	36,690,765,391.47
其中：库存现金	531,553.08	778,563.85
可随时用于支付的银行存款	38,903,274,949.29	36,663,151,553.71
可随时用于支付的其他货币资金	24,701,348.28	26,835,273.91
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	38,928,507,850.65	36,690,765,391.47
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

58. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	金额	受限原因
货币资金	9,421,515,338.60	按揭担保保证金、银行贷款保证金以及其他
存货	88,883,482,440.06	融资
长期股权投资	2,532,997,694.51	融资
投资性房地产	7,010,831,260.53	融资
固定资产	3,329,535,356.54	融资
无形资产	729,739,775.65	融资
其他非流动资产	655,000,000.00	融资
合计	112,563,101,865.89	

59. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			7,302,208,451.53
其中：美元	1,030,694,226.20	7.0795	7,296,799,771.99
港元	5,921,220.37	0.9134	5,408,679.54
一年内到期的非流动负债			5,579,466,152.85
其中：美元	788,115,848.98	7.0795	5,579,466,152.85
其他流动负债			1,319,126,342.48
其中：美元	186,318,800.26	7.0795	1,319,126,342.48
应付债券			7,983,138,095.81
其中：美元	1,127,641,513.63	7.0795	7,983,138,095.81
应付利息			360,220,473.45
其中：美元	50,882,191.32	7.0795	360,220,473.45

六、 合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并：

序号	被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	权益取得比例	股权取得方式	购买日(注1)	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
1	惠州市嘉霖宏发投资有限公司(合并)(注2)	2020年2月	102,300,000.00	100.00%	收购	2020年2月		-6,619,388.69
2	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司(注3)	2020年4月	61,395,274.53	100.00%	收购	2020年4月	44,077,036.70	11,003,239.23
3	南宁尚玺投资有限责任公司	2020年1月		100.00%	收购	2020年1月		-97.24
4	南宁市禧宝建设投资有限责任公司	2020年1月		100.00%	收购	2020年1月		

5	沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	2020年1月	7,656.20	100.00%	收购	2020年1月		-10,332.16
6	鹰潭紫东商业运营管理有限公司(合并)(注4)	2020年4月	9,406,400.00	100.00%	收购	2020年4月	11,496,804.08	-386,861.27
7	长沙市湘坤房地产开发有限公司	2020年1月	1,598,647,842.78	100.00%	收购	2020年1月	5,576,446.82	-8,233,051.48
8	福州永同昌商务咨询有限公司	2020年1月		100.00%	收购	2020年1月		-1,106.71

注1: 购买日的确定依据是公司实际取得被购买方控制权的日期。

注2: 惠州市嘉霖宏发投资有限公司(合并)包含惠州市嘉霖宏发投资有限公司、惠州市嘉霖骏祺投资有限公司2家公司。

注3: 公司原持有柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司49%股权,本期公司以1,620.00万元受让另一方股东陶雄杰持有的51%股权。收购完成后,柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司从合营公司转为子公司。

注4: 鹰潭紫东商业运营管理有限公司(合并)包含鹰潭紫东商业运营管理有限公司、鹰潭时代物业管理有限责任公司2家公司。

(2) 合并成本及商誉:

合并成本	惠州市嘉霖宏发投资有限公司(合并)	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	南宁尚玺投资有限责任公司
现金	102,300,000.00	61,395,274.53	
合并成本合计	102,300,000.00	61,395,274.53	
减: 取得的可辨认净资产公允价值份额	102,300,000.00	92,235,254.14	
合并成本大于取得的可辨认净资产公允价值的金额, 确认为营业外支出		-30,839,979.61	

合并成本	南宁市禧宝建设投资有限公司	沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	鹰潭紫东商业运营管理有限公司(合并)
现金		7,656.20	9,406,400.00
合并成本合计		7,656.20	9,406,400.00
减: 取得的可辨认净资产公允价值份额		7,656.20	9,406,400.00
合并成本大于取得的可辨认净资产公允价值的金额, 确认为营业外支出			

合并成本	长沙市湘坤房地产开发有限公司	福州永同昌商务咨询有限公司
现金	1,598,647,842.78	
合并成本合计	1,598,647,842.78	

减：取得的可辨认净资产公允价值份额	1,598,647,842.78	-3,470.83
合并成本大于取得的可辨认净资产公允价值的金额，确认为营业外支出		3,470.83

(3) 被购买方与购买日可辨认资产、负债：

项目	惠州市嘉霖宏发投资有限公司（合并）		柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司		南宁尚玺投资有限责任公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	160,169,408.04	67,484,529.58	760,809,427.72	720,807,030.63		
货币资金	17,576.53	17,576.53	46,349,261.72	46,349,261.72		
应收账款			2,487,995.00	2,487,995.00		
预付款项			3,442,489.03	3,442,489.03		
其他应收款	26,702,300.88	26,702,300.88	37,985,665.52	37,985,665.52		
存货	129,954,653.14	37,269,774.68	666,255,076.20	626,252,679.11		
其他流动资产	3,494,877.49	3,494,877.49	4,220,317.30	4,220,317.30		
固定资产			38,577.51	38,577.51		
递延所得税资产			30,045.44	30,045.44		
负债：	57,869,408.04	57,869,408.04	668,574,173.58	668,574,173.58		
短期借款			148,500,000.00	148,500,000.00		
应付票据			13,650,718.00	13,650,718.00		
应付账款			3,517,867.33	3,517,867.33		
预收款项			5,242,604.00	5,242,604.00		
应交税费	788.63	788.63	2,006,881.47	2,006,881.47		
其他应付款	57,868,619.41	57,868,619.41	495,656,102.78	495,656,102.78		
净资产：	102,300,000.00	9,615,121.54	92,235,254.14	52,232,857.05		
减：少数股东权益						
取得的净资产	102,300,000.00	9,615,121.54	92,235,254.14	52,232,857.05		

项目	南宁市禧宝建设投资有限责任公司		沈阳彤鑫园房地产开发有限公司		鹰潭紫东商业运营管理有限公司（合并）	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：			500,090,767.63	428,061,421.69	356,253,346.10	340,190,882.05
货币资金			31,724.39	31,724.39	8,461,551.45	8,461,551.45
应收账款					1,966,524.11	1,966,524.11
预付款项					254,734.01	254,734.01
其他应收款			1,009,436.23	1,009,436.23	1,501,974.06	1,501,974.06
存货			499,049,607.01	427,020,261.07	2,569.60	2,569.60
其他流动资产					12,543,102.25	12,543,102.25
固定资产					331,503,929.55	315,441,465.50
无形资产					18,961.07	18,961.07

负债：			500,083,111.43	500,083,111.43	346,846,946.10	346,846,946.10
短期借款					88,500,000.00	88,500,000.00
应付账款					87,600.90	87,600.90
预收款项					7,593,601.48	7,593,601.48
应交税费			90,767.63	90,767.63	44,121.29	44,121.29
其他应付款			499,992,343.80	499,992,343.80	250,621,622.43	250,621,622.43
净资产：			7,656.20	-72,021,689.74	9,406,400.00	-6,656,064.05
减：少数股东权益						
取得的净资产			7,656.20	-72,021,689.74	9,406,400.00	-6,656,064.05

项目	长沙市湘坤房地产开发有限公司		福州永同昌商务咨询有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	2,731,995,438.93	1,111,535,276.45	32,547,640.00	32,547,640.00
货币资金	116,123,828.44	116,123,828.44	100.00	100.00
应收账款	11,000.00	11,000.00		
预付款项	8,637,658.48	8,637,658.48		
其他应收款	1,663,687.66	1,663,687.66	32,547,540.00	32,547,540.00
存货	2,521,318,850.88	900,858,688.40		
其他流动资产	69,572,426.26	69,572,426.26		
固定资产	14,667,987.21	14,667,987.21		
负债：	1,133,347,596.15	1,133,347,596.15	32,551,110.83	32,551,110.83
应付账款	57,039,094.16	57,039,094.16		
预收款项	953,384,162.82	953,384,162.82		
应付职工薪酬	3,114.67	3,114.67		
应交税费	543,669.31	543,669.31		
其他应付款	122,377,555.19	122,377,555.19	32,551,110.83	32,551,110.83
净资产：	1,598,647,842.78	-21,812,319.70	-3,470.83	-3,470.83
减：少数股东权益				
取得的净资产	1,598,647,842.78	-21,812,319.70	-3,470.83	-3,470.83

(4) 可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

序号	名称	新增方式	审计报告文号	评估报告文号
1	惠州市嘉霖宏发投资有限公司（合并）	并购	京永深分专字(2020)第147号	鹏信咨询字【2020】第548号
2	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	并购	容诚审字【2020】530F0011号	中联桂资评报字(2020)第0211号
3	南宁尚玺投资有限责任公司（注1）	并购		

4	南宁市禧宝建设投资有限责任公司(注1)	并购		
5	沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	并购	勤信辽审字【2020】第0003号	众华评报字【2020】第002号
6	鹰潭紫东商业运营管理有限公司(合并)	并购		开元评报字[2020]538号
7	长沙市湘坤房地产开发有限公司	并购	信会师湘报字【2020】第50006号	银信评报字(2020)沪第0004号
8	福州永同昌商务咨询有限公司(注1)	并购		

注1：南宁尚玺投资有限责任公司、南宁市禧宝建设投资有限责任公司、福州永同昌商务咨询有限公司，以净资产为基础确定交易价格，交易价格极低，故未进行审计评估。

2、同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下企业合并。

3、反向购买

本期未发生反向购买。

4、处置子公司

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权的时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差异	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
康耀城市综合开发(上海)有限公司		100%	股权转让	2020年1月	交易完成	-298,282.93					参考交易价格	
北京钧鹏商贸有限公司(合并)(注1)		100%	股权转让	2020年6月	交易完成	-99,985.70					参考交易价格	
深圳市大爱城房地产有限公司	70,000,000.00	100%	股权转让	2020年1月	交易完成	53,075,151.58					参考交易价格	
长沙阳光思汇隆实业有限责任公司		99%	股权转让	2020年6月	交易完成	11,395,176.66					参考交易价格	
成都阳光城晟枫置业有限公司(合并)(注2)	717,469,411.28	100%	股权转让	2020年6月	交易完成	-224,309,931.08					参考交易价格	
江西中地投资有限公司	-31,713,528.61	85%	股权转让	2020年3月	交易完成	-1,782,078.72					参考交易价格	
梅州市阳光城房地产开发有限公司(合并)(注3)	10,000,000.00	100%	股权转让	2020年1月	交易完成	19,084,840.60					参考交易价格	
杭州康光房地产开发有限公司		69%	股权转让	2020年6月	交易完成	-10,993.11	31%	4,938.94	4,938.94		参考交易价格	
杭州利腾博房地产开发有限公司		64%	股权转让	2020年3月	交易完成	3,465,314.28	36%	-1,949,239.28	-1,949,239.28		参考交易价格	
苏州康阳房地产开发有限公司		51%	股权转让	2020年6月	交易完成	329,325.12	49%	-316,410.40	-316,410.40		参考交易价格	
苏州黎阳房地产开发有限公司		51%	股权转让	2020年6月	交易完成	175,492.75	49%	-168,610.69	-168,610.69		参考交易价格	
深圳市阳光城实业发展有限公司	1.00	51%	股权转让	2020年6月	交易完成	6,356.31	49%	-6,106.08	-6,106.08		参考交易价格	
安徽阳煜阳光城房地产有限公司		45%	股权转让	2020年6月	交易完成	-7,176.28	55%	8,771.01	8,771.01		参考交易价格	
重庆玥睿光企业管理咨询有限公司		70%	股权转让	2020年3月	交易完成	-12,270.95	30%	5,258.98	5,258.98		参考交易价格	
安徽阳聚阳光城房地产开发有限公司		51%	股权转让	2020年6月	交易完成	330.10	49%	-317.16	-317.16		参考交易价格	

注1：北京钧鹏商贸有限公司(合并)包含北京钧鹏商贸有限公司、北京雅思悦装饰装修有限公司两家公司。

注2：成都阳光城晟枫置业有限公司(合并)包含成都阳光城晟枫置业有限公司、成都其士房地产发展有限公司、成都圣华房地产开发有限公司三家公司。

注3：梅州市阳光城房地产开发有限公司(合并)包含梅州市阳光城房地产开发有限公司、梅州市光启房地产开发有限公司两家公司。

5、其他原因的合并范围变动

序号	名称	变动方式
1	北海臻悦优家企业管理有限公司	设立
2	北海正霆阳工程管理服务有限公司	设立
3	北京梦享家园企业管理有限公司	设立

序号	名称	变动方式
4	大连光盛恒荣房地产开发有限公司	设立
5	德化阳光隆恩房地产开发有限公司	设立
6	东莞光晟实业投资有限公司	设立
7	佛山光瑞房地产开发有限公司	设立
8	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	设立
9	福建优家房产经纪有限公司	设立
10	福州仓山区阳光城物业服务有限公司	设立
11	福州光鹏实业有限公司	设立
12	福州光太实业有限公司	设立
13	福州光纬实业有限公司	设立
14	福州光旭泰房地产开发有限公司	设立
15	福州光易实业有限公司	设立
16	福州光裕实业有限公司	设立
17	福州利泓阳光实业有限公司	设立
18	广州禧乐居企业管理有限公司	设立
19	贵州梦享家企业管理有限责任公司	设立
20	杭州驰光置业有限公司	设立
21	杭州高光置业有限公司	设立
22	杭州光润置业有限公司	设立
23	杭州历光置业有限公司	设立
24	杭州清光房地产开发有限公司	设立
25	杭州如光房地产开发有限公司	设立
26	杭州盛光房地产开发有限公司	设立
27	杭州信光房地产开发有限公司	设立
28	杭州益瑞光实业有限公司	设立
29	湖州欣光房地产开发有限公司	设立
30	惠州市宸光实业有限公司	设立
31	惠州市光智实业有限公司	设立
32	吉安市城光房地产开发有限公司	设立
33	济南士辉实业有限公司	设立
34	嘉兴光禾企业管理有限公司	设立
35	嘉兴光瑞房地产开发有限公司	设立
36	嘉兴光玺投资管理有限公司	设立
37	嘉兴光鑫置业有限公司	设立
38	江西迪阳房地产有限公司	设立
39	江西和阳房地产有限公司	设立
40	江西禄阳房地产有限公司	设立
41	江西蔓阳房地产有限公司	设立
42	江西戎阳房地产有限公司	设立
43	江西曙阳房地产有限公司	设立
44	景德镇胜光房地产有限公司	设立
45	龙岩阳光城泓泰房地产开发有限公司	设立
46	梦享家（天津）企业管理有限公司	设立
47	梦享家（重庆）环境工程有限公司	设立

序号	名称	变动方式
48	南宁正涓阳投资有限公司	设立
49	南宁正璟琅阳投资有限公司	设立
50	南宁正沁澜阳投资有限公司	设立
51	南宁正沁琅阳商业管理有限公司	设立
52	南宁正韶阳投资有限公司	设立
53	南通崇光企业管理有限公司	设立
54	南通光通企业管理有限公司	设立
55	宁波光合置业有限公司	设立
56	泉州德化阳光城物业服务服务有限公司	设立
57	瑞安市光博翔房地产开发有限公司	设立
58	厦门聚能光企业管理有限公司	设立
59	厦门阳光裕顺实业有限公司	设立
60	山西梦享家装饰工程有限公司	设立
61	上海大壮建筑劳务有限公司	设立
62	上海光檀企业管理有限公司	设立
63	上海光耘企业发展有限公司	设立
64	上海光玺建设发展有限公司	设立
65	上海蕴昶商贸有限公司	设立
66	绍兴光鹏房地产开发有限公司	设立
67	绍兴光祈房地产开发有限公司	设立
68	绍兴光瑞房地产开发有限公司	设立
69	绍兴光润房地产开发有限公司	设立
70	绍兴光纬房地产开发有限公司	设立
71	绍兴光逸房地产开发有限公司	设立
72	绍兴光禹房地产开发有限公司	设立
73	沈阳光宏鑫益建材贸易有限公司	设立
74	沈阳光烁恒荣房地产开发有限公司	设立
75	沈阳光兴恒荣房地产开发有限公司	设立
76	沈阳梦享家企业管理发展有限公司	设立
77	沈阳腾光建材贸易有限公司	设立
78	苏州璞阳建设实业有限公司	设立
79	苏州檀阳建设实业有限公司	设立
80	天津光曜房地产开发有限公司	设立
81	天津锦光企业管理有限公司	设立
82	温州光亮房地产开发有限公司	设立
83	温州光有房地产开发有限公司	设立
84	乌鲁木齐光耀荣城房地产开发有限公司	设立
85	乌鲁木齐阳光佳润房地产开发有限公司	设立
86	西安恒伟之光实业有限公司	设立
87	西安惠盈之光实业有限公司	设立
88	西安家之城企业管理有限公司	设立
89	欣昊荣（上海）品牌管理有限公司	设立
90	阳光城（绍兴）置业有限公司	设立
91	阳光城南通置业有限公司	设立

序号	名称	变动方式
92	义乌麦光置业有限公司	设立
93	云南崇光房地产开发有限公司	设立
94	长春光煜恒荣房地产开发有限公司	设立
95	长沙博辉阳光城实业有限公司	设立
96	长沙利腾博光房地产开发有限公司	设立
97	长沙隆泰阳光城实业有限公司	设立
98	长沙俊德辉阳光城实业有限公司	设立
99	长沙实地房地产开发有限公司	设立
100	郑州梦享家商业管理有限公司	设立
101	重庆光曦房地产经纪有限公司	设立
102	阳光城集团（上海）商业管理有限公司	设立
103	南通如光房地产开发有限公司	设立
104	常州光裕房地产开发有限公司	设立
105	贵州光修悦房地产开发有限公司	设立
106	贵州煦梦阳光置业有限责任公司	设立
107	杭州富阳乘光置业有限公司	设立
108	江西寰宇建筑工程管理有限公司	设立
109	泉州旭光企业管理有限公司	设立
110	厦门阳光城商业管理有限公司	设立
111	上海光盛房地产开发有限公司	设立
112	上海阳达光沐商业管理有限公司	设立
113	武汉光鑫冉商业管理有限公司	设立
114	西安阳光城集团商业管理有限公司	设立
115	鹰潭阳合光壹商业管理有限公司	设立
116	上海光韵企业管理有限公司	设立
117	北京博耀广告有限公司	注销
118	北京鼎科广告有限公司	注销
119	北京弘泽辉广告有限公司	注销
120	北京泓百隆广告有限公司	注销
121	北京利博盛广告有限公司	注销
122	北京利德源广告有限公司	注销
123	北京隆俊达广告有限公司	注销
124	北京鹏盛天广告有限公司	注销
125	北京思汇隆广告有限公司	注销
126	北京欣科隆广告有限公司	注销
127	北京欣利泽广告有限公司	注销
128	北京鑫科隆广告有限公司	注销
129	北京臻德广告有限公司	注销
130	芜湖鹏华肆号投资中心（有限合伙）	注销

七、 在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成:

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
1	福建阳光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
2	福州汇友房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	同一控制下合并
3	福州阳光新界房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
4	福州滨江房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
5	福建宏辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
6	福州康嘉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
7	福州大恒房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		55.00%	55.00%	设立或投资
8	阳光城集团福建有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
9	福州盛阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
10	福建汇泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
11	福建臻阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
12	福州腾耀房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
13	福建骏森投资有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
14	福州海坤房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
15	福州盛世达房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		95.96%	95.96%	设立或投资
16	福州市鑫益博投资有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
17	福州利腾晖房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
18	福州市马尾区乐鹏商贸有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
19	福州欣美达投资发展有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
20	福州美福缘投资发展有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
21	福州百兴阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
22	福州盛景阳光城房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
23	福建建树房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并

24	福州腾顺房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
25	福州博耀房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
26	福州钧鹏房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
27	福州鑫科隆房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
28	福州臻德房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
29	福州康博益房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
30	福州聚光房地产营销策划有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
31	福州汇隆川房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
32	福州隆俊达房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
33	福州盛兴泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
34	福州康泰然房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
35	福州博胜辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
36	福州金鹏盛天房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
37	福州利康腾房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
38	福州欣益泽房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
39	福州盛融辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
40	福州融兴泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
41	福州鸿越德房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		64.29%	64.29%	设立或投资
42	福州胜宏泽房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
43	福州利博顺泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		50.00%	50.00%	设立或投资
44	福建金融国际中心建设有限公司	福州	福州	房地产业		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
45	福州鼎成房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
46	福州旭泰腾房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
47	福州欣德辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
48	福州宇泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
49	福州鑫地源房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资

50	福州璟地房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
51	福州锦弘基房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
52	福州德泰隆房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
53	福州隆昊房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
54	福州臻拓房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
55	福州欣泰然房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
56	福州龙博光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
57	阳光云享咨询服务有限公司	福州	福州	租赁和商务服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
58	福州龙泰光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
59	福州阳光城商业管理有限公司	福州	福州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
60	福州阳光城商业物业管理有限公司	福州	福州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
61	福州弘百祥实业有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
62	森泰然园林有限公司	福州	福州	土木工程建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
63	福建省森泰然景观工程有限公司	福州	福州	土木工程建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
64	福建省宜景生态园林有限公司	福州	福州	土木工程建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
65	新鸿天装饰工程有限公司	福州	福州	建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
66	福建富百腾投资有限公司	福州	福州	批发业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
67	福州光旭阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
68	阳光城物业服务服务有限公司	福州	福州	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
69	阳光城(厦门)置业有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
70	福建华鑫通国际旅游业有限公司	厦门	厦门	房地产业		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
71	厦门市中鸿德投资有限公司	厦门	厦门	房地产业		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
72	厦门伊时代资产管理有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
73	厦门市晟集翔房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
74	厦门阳光泉顺房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
75	厦门阳光锦华房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

76	厦门利碧辉泽房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
77	厦门海峡时尚创意国际商业管理有限公司	厦门	厦门	商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
78	厦门泓博泰成房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
79	厦门利博顺泰房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
80	厦门融锦欣泰房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
81	厦门鑫博泰来房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
82	厦门阳光天成房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
83	厦门阳光泽惠房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
84	上海天骄房地产有限责任公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
85	上海亚特隆房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
86	上海泓顺德房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
87	上海欣昊泽房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
88	阳光城集团上海置业有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
89	上海迅腾博房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		51.61%	51.61%	设立或投资
90	上海泓远盛房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		51.22%	51.22%	设立或投资
91	上海宇特顺房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
92	上海臻百利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业	83.33%	16.67%	100.00%	设立或投资
93	上海爵瑟房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
94	上海隼隆房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
95	上海豪建泽房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
96	上海浩达房地产置业有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
97	上海诚楷企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
98	上海金致房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
99	上海臻德房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
100	上海润渝置业有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
101	阳光城集团(上海)企业管理有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

102	上海信业房地产有限公司	上海	上海	房地产业		99.00%	99.00%	非同一控制下合并
103	上海兴申房地产经营有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
104	上海亓通建设工程咨询有限公司	上海	上海	建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
105	上海臻子利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		99.12%	99.12%	设立或投资
106	上海臻己利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
107	上海臻已利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
108	上海锦汇隆实业有限公司	上海	上海	餐饮业		100.00%	100.00%	设立或投资
109	上海臻亥利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
110	上海臻司利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
111	上海臻壬利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
112	上海臻庚利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
113	上海臻杉利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		98.19%	98.19%	设立或投资
114	上海臻而利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		94.94%	94.94%	设立或投资
115	上海臻墨利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
116	上海臻阑利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
117	上海臻申利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		99.11%	99.11%	设立或投资
118	上海臻和利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
119	上海臻陌利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
120	上海臻汀利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
121	上海云璧企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
122	上海业照丰企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		98.32%	98.32%	设立或投资
123	上海归嵩企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		51.00%	51.00%	设立或投资
124	上海名御扬企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
125	上海盈辛物业管理有限公司	上海	上海	物业管理服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
126	上海明索企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
127	上海臻未利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		99.42%	99.42%	设立或投资

128	上海慈斐企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
129	上海桑祥企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
130	上海盛至隆商业经营管理有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
131	上海汇涅典投资管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
132	阳光天地商业管理有限公司	上海	上海	商务服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
133	上海创地建筑工程装饰有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
134	上海森意景观设计有限公司	上海	上海	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
135	上海隽瑾工程造价咨询有限公司	上海	上海	科学研究和技术服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
136	上海杲贵建筑工程有限公司	上海	上海	建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
137	上海臻蓁建筑设计有限公司	上海	上海	科学研究和技术服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
138	上海腾光晟房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
139	上海臻光隆置业有限公司	上海	上海	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
140	上海颀兢贸易有限公司	上海	上海	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
141	上海威至博医疗投资管理有限公司	上海	上海	商务服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
142	上海越鹏投资管理有限公司	上海	上海	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
143	上海晨栝企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
144	上海初北企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
145	阳光城集团上海慧智优家企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
146	上海富如房地产经纪有限公司	上海	上海	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
147	杭州鼎科房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		96.18%	96.18%	设立或投资
148	杭州臻光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
149	杭州铭昇达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
150	杭州富承光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
151	杭州泓璟达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

152	杭州金臻阳房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
153	杭州拱运房地产有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
154	杭州欣锦然房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		97.91%	97.91%	设立或投资
155	杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
156	杭州富阳碧水源房地产有限公司	杭州	杭州	房地产业	93.50%	6.50%	100.00%	非同一控制下合并
157	杭州富阳碧源光酒店管理有限公司	杭州	杭州	其他服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
158	杭州中大圣马置业有限公司	杭州	杭州	房地产业	50.00%	10.00%	60.00%	非同一控制下合并
159	浙江物产良渚源光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
160	浙江正能光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业	98.20%	1.80%	100.00%	非同一控制下合并
161	杭州益腾光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
162	杭州顺州光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
163	杭州胜光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
164	杭州隆俊光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
165	杭州顺光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		96.70%	96.70%	设立或投资
166	杭州钧利光实业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
167	杭州弘泽辉房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
168	杭州瑞光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
169	杭州源义光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		99.38%	99.38%	设立或投资
170	杭州盛资隆房地产开发有限公司	杭州	杭州	租赁和商务服务业		51.00%	51.00%	设立或投资
171	杭州胜博浣房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
172	杭州融鼎汇房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
173	杭州国益光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		99.40%	99.40%	设立或投资
174	杭州益鑫成房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
175	杭州光然达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
176	杭州鑫雅汇房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		98.88%	98.88%	设立或投资
177	杭州光百圣房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

178	杭州兴百源房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		98.87%	98.87%	设立或投资
179	杭州达锦辉房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		98.87%	98.87%	设立或投资
180	杭州富阳利光和房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
181	杭州聚光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
182	杭州隆光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
183	杭州仁光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
184	杭州欣光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		99.65%	99.65%	设立或投资
185	杭州光立汇房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
186	杭州碧光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
187	杭州弘科辉房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
188	杭州汇光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
189	杭州洪光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
190	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
191	苏州汇德融房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
192	苏州鑫百祥房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
193	苏州惠友房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
194	江苏中昂置业有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
195	苏州新万益投资有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
196	苏州汇丰隆房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		98.85%	98.85%	设立或投资
197	苏州鸿兴泰房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		95.79%	95.79%	设立或投资
198	苏州恒昌房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		94.61%	94.61%	设立或投资
199	苏州隼丰隆房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		96.43%	96.43%	设立或投资
200	苏州隼丰昌房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		98.33%	98.33%	设立或投资
201	苏州汇丰祥房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		96.43%	96.43%	设立或投资
202	苏州恒兴隆房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		99.21%	99.21%	设立或投资
203	苏州晟荣房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		97.02%	97.02%	设立或投资

204	苏州和晟房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		99.11%	99.11%	设立或投资
205	苏州恒阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		98.62%	98.62%	设立或投资
206	苏州月阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
207	镇江中轩置业有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
208	苏州煜阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
209	苏州鸿昌房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
210	苏州胜博光房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		98.56%	98.56%	设立或投资
211	苏州阳光城商业管理有限公司	苏州	苏州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
212	苏州虞行投资中心(有限合伙)	苏州	苏州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
213	苏州鸿光房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
214	北京泓博泰成房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
215	北京利璟汇达房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
216	北京富利源房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
217	北京臻德房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
218	北京九合创业房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
219	北京慧诚房地产开发有限公司(阳光城)	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
220	北京博胜辉广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
221	北京欣泰然广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
222	北京臻达广告有限公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
223	北京臻德兴云置业有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
224	北京豪斯凯宾物业管理有限公司	北京	北京	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
225	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	莆田	莆田	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
226	宁德阳光城房地产开发有限公司	宁德	宁德	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
227	温州市欣科隆房地产开发有限公司	温州	温州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
228	阳光城(石狮)房地产开发有限公司	石狮	石狮	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
229	晋江阳光城房地产开发有限公司	晋江	晋江	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资

230	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
231	龙岩花漾江山生态旅游开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产业	51.00%	49.00%	100.00%	设立或投资
232	漳州阳光城房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
233	漳州市富山房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产业		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
234	漳州市新城物流服务有限公司	漳州	漳州	商务服务业		51.00%	51.00%	非同一控制下合并
235	龙岩嘉信房地产开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
236	泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
237	泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产业		34.00%	67.00%	设立或投资
238	中大房地产集团上虞有限公司	绍兴	绍兴	房地产业	98.20%	1.80%	100.00%	非同一控制下合并
239	启东富利腾房地产开发有限公司	启东	启东	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
240	余姚臻阳房地产开发有限公司	余姚	余姚	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
241	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		93.76%	93.76%	设立或投资
242	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
243	西安瑞光物业有限公司	西安	西安	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
244	绍兴光越房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
245	长兴万益投资有限公司	长兴	长兴	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
246	嘉兴欣利泽房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
247	太仓彤光房地产开发有限公司	太仓	太仓	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
248	南京锦阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
249	南京煜阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
250	南京阳光恒茂置业有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
251	德清凯洋投资合伙企业(有限合伙)	浙江	浙江	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
252	浙江金澳置业有限公司	浙江	浙江	房地产业		30.00%	53.00%	设立或投资
253	宁波国际汽车城开发有限公司	宁波	宁波	房地产业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
254	浙江清源房地产开发有限公司(二期)(注1)	富阳	富阳	房地产业		70.00%	70.00%	非同一控制下合并

255	浙江上林湖房地产开发有限公司(二期)(注1)	富阳	富阳	房地产业		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
256	宁波利泓房地产开发有限公司	宁波	宁波	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
257	阳光城集团浙江置业有限公司	湖州	湖州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
258	宁波淮隆投资管理有限公司	宁波	宁波	租赁和商务服务业		99.09%	99.09%	设立或投资
259	台州钧光房地产开发有限公司	台州	台州	房地产业		98.30%	98.30%	设立或投资
260	浙江博丰光房地产开发有限公司	宁波	宁波	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
261	台州融欣光房地产开发有限公司	台州	台州	房地产业		96.90%	96.90%	设立或投资
262	深圳阳光城控股有限公司	深圳	深圳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
263	东莞富盛隆房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
264	东莞滕顺房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产业		50.00%	50.00%	设立或投资
265	东莞市盛景阳光城房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
266	东莞东协纸品有限公司	东莞	东莞	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
267	深圳市尚誉设计服务有限公司	深圳	深圳	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
268	东莞喜东企业管理合伙企业(有限合伙)	东莞	东莞	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
269	深圳市光寓实业有限公司	深圳	深圳	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
270	樟树市德宸世纪企业管理中心(有限合伙)	宜春	宜春	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
271	广州利碧辉泽房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
272	广东逸涛万国房地产有限公司(十八期)(注2)	南沙	南沙	房地产业		50.00%	51.00%	非同一控制下合并
273	广东逸涛万国房地产有限公司(阳光城)(注2)	南沙	南沙	房地产业		50.00%	100.00%	非同一控制下合并
274	广州市百顺欣光房地产有限公司	南沙	南沙	房地产业		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
275	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司(阳光城)(注3)	南沙	南沙	房地产业		90.00%	100.00%	非同一控制下合并
276	广州广晟海韵房地产有限公司	南沙	南沙	房地产业		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
277	广信江湾新城	广州	广州	房地产业		75.00%	75.00%	非同一控制下合并

278	阳光城房地产(广州)有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
279	广州利碧时安房地产有限公司	广州	广州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
280	广州阳光城万鼎八房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
281	广州利碧吾康房地产有限公司	广州	广州	房地产业		97.65%	97.65%	设立或投资
282	广州阳光城万康肆房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
283	广州利碧旗胜房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
284	广州利碧臻欣房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
285	广州阳光城吉如玖房地产有限公司	广州	广州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
286	广州阳光城贵丰贰房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
287	广州阳光城辉圣壹房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
288	广州阳光城同富叁房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
289	清远市泽辉利远房地产有限公司	清远	清远	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
290	清远天安产业园投资有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
291	佛山阳光城房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		93.79%	93.79%	设立或投资
292	佛山益得泓成房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
293	佛山阳光智城置业发展有限公司	佛山	佛山	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
294	佛山信财置业开发有限公司(绿岛湖壹号)(注4)	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
295	阳光城置业佛山有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
296	江门益得房地产开发有限公司	江门	江门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
297	佛山阳光尚城房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
298	佛山市臻德阳光城置业有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
299	佛山市全汇阳光城置业有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
300	佛山市昊景阳光城房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
301	佛山市恒祺阳光城置业有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
302	曲水富百腾房地产开发有限公司	曲水	曲水	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

303	济南九鼎置业有限公司	济南	济南	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
304	滦平臻达房地产开发有限公司	承德	承德	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
305	曲水鹏盛天创业投资管理有限公司	曲水	曲水	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
306	曲水汇隆川创业投资管理有限公司	曲水	曲水	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
307	曲水泓百隆创业投资管理有限公司	曲水	曲水	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
308	赤峰渝能置业有限责任公司	赤峰	赤峰	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
309	西藏隆俊达文化传媒有限公司	达孜	达孜	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
310	西安国中星城置业有限公司	西安	西安	房地产业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
311	阳光城集团陕西实业有限公司	咸阳	咸阳	房地产业	92.20%	7.80%	100.00%	非同一控制下合并
312	陕西隆丰置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
313	陕西金鑫泰置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
314	陕西富安泰置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
315	陕西上林苑投资开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
316	陕西盛得辉置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
317	陕西耀泓置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
318	陕西迅腾房地产开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
319	陕西洋德置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
320	陕西欣阳房地产开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
321	西安绿德置业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
322	陕西臻极置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
323	陕西瑞朗置业有限公司	陕西	陕西	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
324	西安渊垣实业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
325	西安成坤置业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
326	西安东晟汇锦置业有限公司	西安	西安	房地产业		58.35%	58.35%	非同一控制下合并
327	延安市新区阳光城投资有限公司	延安	延安	房地产业		70.00%	70.00%	设立或投资
328	西安迪雅置业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并

329	陕西安康安悦置业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
330	阳光城集团西安实业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
331	阳光城集团陕西有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
332	阳光城集团山西有限公司	太原	太原	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
333	太原长风置业有限公司	太原	太原	房地产业	80.00%	20.00%	100.00%	设立或投资
334	太原新南城房地产开发有限公司	太原	太原	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
335	长治市鑫和城房地产开发有限公司	长治	长治	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
336	山西南尚苑房地产开发有限公司	太原	太原	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
337	山西太平洋亿洋房地产开发有限公司	太原	太原	房地产业		97.00%	97.00%	设立或投资
338	晋中太平洋时景置业有限公司	晋中	晋中	房地产业		95.28%	95.28%	设立或投资
339	太原星光城房地产开发有限公司(注5)	太原	太原	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
340	太原翡丽湾房地产开发有限公司	太原	太原	房地产业		95.20%	95.20%	设立或投资
341	阳光城集团广西有限公司	南宁	南宁	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
342	广西金川阳光城实业有限公司	南宁	南宁	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
343	南宁光翼投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理		92.62%	92.62%	设立或投资
344	南宁臻隆投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
345	南宁宇澄投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理		96.96%	96.96%	设立或投资
346	南宁福泽盛投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
347	南宁铭泽房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
348	广西东鼎华光文化投资有限公司	玉林	玉林	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
349	南宁利腾晖房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
350	南宁利腾源房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
351	南宁泓兴晟房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业		92.15%	92.15%	设立或投资
352	北海正泓阳投资管理有限公司	北海	北海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
353	北海阳正宏光房地产开发有限公司	北海	北海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
354	桂林正仔泓阳投资管理有限公司	桂林	桂林	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

355	南宁正灿光投资管理有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
356	南宁正隆光投资管理有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		98.11%	98.11%	设立或投资
357	南宁正杰光投资管理有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
358	南宁正懿光投资管理有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		97.12%	97.12%	设立或投资
359	长沙中泛置业有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
360	湖南中正房地产开发有限公司	湖南	湖南	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
361	长沙阳光汇隆川房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		85.00%	85.00%	设立或投资
362	长沙阳光富百腾房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
363	湖南湘江宾腾房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
364	长沙阳光鼎科实业有限公司	长沙	长沙	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
365	阳光城集团湖南有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
366	长沙阳光弘泽辉实业有限责任公司	长沙	长沙	批发和零售业		97.94%	97.94%	设立或投资
367	长沙阳光欣利泽实业有限责任公司	长沙	长沙	批发和零售业		70.00%	70.00%	设立或投资
368	湖南阳光宝信实业有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
369	长沙臻达阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
370	长沙盛景阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
371	长沙利泓阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发和零售业		51.00%	51.00%	设立或投资
372	成都福璟光置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
373	成都阳光城盛德置业有限公司	成都	成都	房地产业		93.83%	93.83%	设立或投资
374	四川思源光房地产开发有限公司	成都	成都	房地产业	85.00%	15.00%	100.00%	非同一控制下合并
375	成都阳光城泓成置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
376	成都阳光城百鑫置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
377	都思有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
378	长晖投资有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
379	西昌锦瑞光置业有限公司	西昌	西昌	房地产业		90.00%	90.00%	设立或投资
380	阳光城集团四川有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

381	成都阳光城新森置业有限公司	成都	成都	房地产业		99.11%	99.11%	设立或投资
382	成都阳光城杰胜置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
383	成都阳光城贵缘置业有限公司	成都	成都	房地产业		95.48%	95.48%	设立或投资
384	成都阳光城盟荣置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
385	成都阳光城丞泽置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
386	成都阳光城斯泰置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
387	成都阳光城慧旗置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
388	宜宾钰鸣光置业有限公司	宜宾	宜宾	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
389	成都阳光城迤达置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
390	成都阳光城杰轲置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
391	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
392	郑州欣宇原房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
393	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
394	阳光城集团(河南)房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
395	郑州宇特顺房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
396	郑州昭泰房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
397	许昌晟博房地产开发有限公司	许昌	许昌	房地产业		98.55%	98.55%	设立或投资
398	新郑市荣盛置业有限公司	新郑	新郑	房地产业		51.00%	51.00%	非同一控制下合并
399	禹州光汇房地产开发有限公司	禹州	禹州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
400	河南博泰恒信置业有限公司	河南	河南	房地产业		56.00%	56.00%	非同一控制下合并
401	武汉中大十里房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业	85.00%	15.00%	100.00%	非同一控制下合并
402	武汉市巡司河物业发展有限公司	武汉	武汉	物业管理服务	85.00%	15.00%	100.00%	非同一控制下合并
403	武汉利泓阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
404	武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
405	武汉腾顺房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
406	武汉欣泰然房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

407	武汉隆盛阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
408	武汉钧鹏房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
409	武汉臻德房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		95.21%	95.21%	设立或投资
410	武汉隆泰房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		98.66%	98.66%	设立或投资
411	武汉鼎新创城置业有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
412	阳光城(湖北)置业有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
413	南昌中大房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业	90.00%	10.00%	100.00%	非同一控制下合并
414	中大房地产集团南昌有限公司	南昌	南昌	房地产业	70.00%	30.00%	100.00%	非同一控制下合并
415	中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业	60.00%	40.00%	100.00%	非同一控制下合并
416	江西臻德房地产有限责任公司	南昌	南昌	房地产业		96.67%	96.67%	设立或投资
417	江西腾顺房地产有限责任公司	南昌	南昌	房地产业		88.80%	88.80%	设立或投资
418	江西鼎科房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
419	九江阳光城房地产有限公司	九江	九江	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
420	江西阳光城房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
421	景德镇隆泰房地产有限公司	景德镇	景德镇	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
422	江西豫阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
423	江西祺阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
424	江西昂阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
425	江西豫郡阳光房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		99.12%	99.12%	设立或投资
426	江西盛阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
427	江西顺阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		70.00%	70.00%	设立或投资
428	江西鼎阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		94.19%	94.19%	设立或投资
429	江西凌阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
430	江西煌阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
431	江西昌阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		97.90%	97.90%	设立或投资
432	江西赣阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		98.17%	98.17%	设立或投资

433	江西志阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
434	江西浩阳房地产开发有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
435	江西茂阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
436	江西润阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		97.99%	97.99%	设立或投资
437	江西聚阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
438	江西科阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		72.55%	72.55%	设立或投资
439	江西达阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
440	天津泰兴佳业房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
441	天津宏升房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
442	天津恒元汇房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
443	天津盛元兴房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
444	天津金泰丰房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
445	天津元合百诚房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
446	阳光城(天津)企业管理有限公司	天津	天津	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
447	河北鸿展房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产业		80.00%	80.00%	设立或投资
448	天津阳光金嘉禾房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
449	广东南粤阳光城房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
450	广州辉宏房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		92.87%	92.87%	设立或投资
451	广州晟辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
452	广州鹏辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		86.27%	86.27%	设立或投资
453	广州力天世纪房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
454	广州佳伟天成房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
455	广州利辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
456	广州祥辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		99.38%	99.38%	设立或投资
457	湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司	湛江	湛江	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
458	全满发展有限公司	香港	香港	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并

459	金满门有限公司	香港	香港	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
460	湛江市赤坎区腾辉房地产开发有限公司	湛江	湛江	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
461	中山市东升光旭实业有限公司	中山	中山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
462	中山市东升扬光实业有限公司	中山	中山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
463	茂名市鸿光房地产开发有限公司	茂名	茂名	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
464	信宜市誉光房地产开发有限公司	信宜	信宜	房地产业		68.64%	68.64%	设立或投资
465	河北晟光房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
466	河北腾光房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
467	沧州光瑞房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
468	河北鼎阳房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
469	河北隽英房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
470	河北瑞世房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
471	河北瑞光房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
472	河北冀腾阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
473	河北昌瑞阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
474	南靖淳栋股权投资合伙企业（有限合伙）	漳州	漳州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
475	张家口冠科房地产开发有限公司（注6）	张家口	张家口	房地产业		68.00%	100.00%	非同一控制下合并
476	山东阳光城置业有限公司	济南	济南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
477	青岛龙图置业有限公司	青岛	青岛	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
478	青岛弘和富置业有限公司（注7）	青岛	青岛	房地产业		70.00%	100.00%	设立或投资
479	青岛龙乾房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
480	青岛通建房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产业		61.00%	61.00%	设立或投资
481	东福置业（山东）有限公司	济南	济南	房地产业		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
482	济南龙兆房地产开发有限公司	济南	济南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
483	济南龙宏房地产开发有限公司	济南	济南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
484	济南隆康房地产开发有限公司	济南	济南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

485	香港金江控股有限公司	香港	香港	投资管理		78.60%	78.60%	非同一控制下合并
486	重庆惠登房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
487	重庆阳光城企业管理咨询有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
488	重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
489	重庆巢光实业有限公司	重庆	重庆	房地产业		98.65%	98.65%	设立或投资
490	重庆溪光萌实业有限公司	重庆	重庆	房地产业		97.56%	97.56%	设立或投资
491	重庆渝能晨阳置业有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
492	重庆渝能置业发展有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
493	重庆上善置地有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
494	重庆渝能产业(集团)有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
495	新疆阳光城房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
496	新疆晟泰佳房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
497	新疆光华阳房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
498	乌鲁木齐阳光锦华房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
499	乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
500	新疆中安光耀房地产开发有限公司(注8)	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		67.00%	100.00%	设立或投资
501	新疆润唐置业有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
502	阳光城集团甘肃实业有限公司	兰州	兰州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
503	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	兰州	兰州	房地产业		90.00%	90.00%	设立或投资
504	兰州阳光城昭泰置业有限公司	兰州	兰州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
505	兰州阳光城鸿福房地产开发有限公司	兰州	兰州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
506	兰州阳光城房地产开发有限公司	兰州	兰州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
507	宁夏鸿福房地产开发有限公司	银川	银川	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
508	贵州筑梦阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
509	贵州君悦阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
510	贵州众森阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

511	贵州星辉阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
512	贵州启辰阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
513	贵州君厚阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		85.00%	85.00%	设立或投资
514	贵州致知阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
515	阳光城(辽宁)房地产开发有限公司	大连	大连	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
516	沈阳阳光城耀龙房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
517	大连阳光城新煦置业有限公司	大连	大连	房地产业		98.54%	98.54%	设立或投资
518	沈阳阳光耀恒荣房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
519	沈阳龙光贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发业		70.00%	70.00%	设立或投资
520	大连阳光城宏达发展有限公司	大连	大连	批发业		99.69%	99.69%	设立或投资
521	沈阳熙光贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
522	云南骁阔房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		99.21%	99.21%	设立或投资
523	云南阳光城房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
524	云南阳耀房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		85.00%	85.00%	设立或投资
525	昆明阳光城达通房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
526	安徽博雅同光房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
527	安徽阳耀光城房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
528	安徽阳昇光城房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
529	安徽阳崇光城房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
530	汕头市阳光鼎盛置业有限公司	汕头	汕头	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
531	汕头市阳光鑫盛房地产开发有限公司	汕头	汕头	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
532	揭阳市光启房地产开发有限公司	揭阳	揭阳	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
533	阳光城集团海南实业有限公司	海南	海南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
534	西安阳光城商业投资管理有限公司	西安	西安	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
535	武汉鑫鼎晟商务服务有限公司	武汉	武汉	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
536	广州阳光天地商业管理有限公司	广州	广州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

537	华济建设工程集团有限公司	闽侯	闽侯	房屋建筑业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
538	重庆渝能建筑安装工程	重庆	重庆	房屋建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
539	南港建工有限公司	香港	香港	房屋建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
540	香港弘百祥有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
541	香港创地有限公司	香港	香港	房屋建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
542	萍乡攀珑营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
543	萍乡赛腾营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
544	萍乡聚璟营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
545	萍乡贮亿营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
546	阳光城集团国际投资有限公司	香港	香港	投资管理	100.00%		100.00%	设立或投资
547	润洋有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
548	鹏良有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
549	阳光城嘉世国际有限公司	香港	香港	投资管理	100.00%		100.00%	设立或投资
550	香港龟兢有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
551	成都熙祥光置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
552	云南继光房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
553	宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司	宜昌	宜昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
554	重庆穆光房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产业		85.00%	85.00%	设立或投资
555	惠州市聚恒源实业有限公司	惠州	惠州	房地产业		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
556	陕西安康阳光城置业有限公司	安康	安康	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
557	西宁阳光唐道置业有限公司	西宁	西宁	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
558	七星关鸿基房地产开发有限公司	毕节	毕节	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
559	嘉兴蔚泰投资管理有限公司	嘉兴	嘉兴	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
560	萍乡臻百瑞营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
561	萍乡阳耀贸易有限公司	萍乡	萍乡	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
562	萍乡阳源贸易有限公司	萍乡	萍乡	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资

563	萍乡骏腾营销策划有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
564	汕头市阳光丰盛房地产开发有限公司	汕头	汕头	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
565	梅州市光耀房地产开发有限公司	梅州	梅州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
566	汕头市阳光昌盛投资发展有限公司	汕头	汕头	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
567	广州市百耀欣光房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
568	广州阳光城壹远房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
569	广州阳光城贰富房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
570	佛山万光房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
571	肇庆市昊阳房地产开发有限公司	肇庆	肇庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
572	陕西旭之光置业有限公司	西咸	西咸	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
573	西安追光置业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
574	太原晋潞府房地产开发有限公司	太原	太原	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
575	桂林正璟阳投资管理有限公司	广西	广西	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
576	北海正裕阳投资有限公司	北海	北海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
577	北海阳正韶光房地产开发有限公司	北海	北海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
578	南宁正珏阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
579	南宁正澜阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
580	郑州瑞朗房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
581	许昌盛光房地产开发有限公司	许昌	许昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
582	郑州阳光城天地置业有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
583	武汉科腾阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
584	武汉鼎科阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		99.56%	99.56%	设立或投资
585	武汉博辉阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
586	荆州鼎科阳光城房地产开发有限公司	荆州	荆州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
587	赣州市旭光房地产开发有限公司	赣州	赣州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
588	景德镇裕光房地产有限公司	景德镇	景德镇	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资

589	河北骏腾阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
590	河北瑞辰阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
591	河北冀祥阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
592	河北弘辉阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
593	茂名市鹏辉房地产开发有限公司	茂名	茂名	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
594	广州生辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
595	广州怡辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
596	广州映辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
597	广州明辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
598	重庆睿尚云典实业有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		97.97%	97.97%	设立或投资
599	天水光耀房地产开发有限公司	天水	天水	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
600	西宁阳光城置业有限公司	西宁	西宁	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
601	大连阳光城宏瑞发展有限公司	大连	大连	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
602	沈阳瑞光贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
603	大连阳光城宏隆发展有限公司(注9)	大连	大连	批发和零售业		70.00%	100.00%	设立或投资
604	沈阳光盛恒荣房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
605	沈阳光煜恒荣房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
606	沈阳旭光建材贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
607	昆明阳光城华信房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
608	蚌埠光睿房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
609	蚌埠光旭房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
610	南京盛阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
611	南京文澜崇光房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
612	南京浩阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
613	南京毅阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
614	闽侯阳光城物业服务集团有限公司	闽侯	闽侯	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并

615	广东江湾新城物业管理服务有限公司	广州	广州	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
616	阳光城集团陕西物业管理服务有限公司	咸阳	咸阳	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
617	乌鲁木齐阳光城物业服务服务有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
618	长沙兴胜博物业服务服务有限公司	长沙	长沙	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
619	重庆渝能物业服务服务有限公司	重庆	重庆	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
620	阳光城中光电(重庆)实业有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		51.00%	51.00%	设立或投资
621	金华瑞翔房地产开发有限公司	金华	金华	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
622	金华荣德投资管理有限公司	金华	金华	租赁和商务服务业		34.00%	34.00%	设立或投资
623	南宁阳正昇光房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业		91.94%	91.94%	设立或投资
624	贵港市润佳置业有限公司	贵港	贵港	房地产业		85.00%	85.00%	非同一控制下合并
625	北海钰城房地产开发有限公司(注10)	北海	北海	房地产业		70.00%	100.00%	设立或投资
626	铜仁嘉豪房地产开发有限公司	铜仁	铜仁	房地产业		80.00%	80.00%	非同一控制下合并
627	上海兢正企业管理合伙企业(有限合伙)	上海	上海	租赁和商务服务业		89.00%	89.00%	设立或投资
628	阳光城集团上海信息科技有限公司	上海	上海	信息传输、软件和信息技术服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
629	上海沛怀企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
630	上海南旭企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
631	南通汇涅光房地产开发有限公司	南通	南通	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
632	上海光璟房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
633	阳光城(湖州)置业有限公司	湖州	湖州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
634	上海光榕企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
635	上海翰辛企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		99.00%	99.00%	非同一控制下合并
636	上海环绿实业有限公司	上海	上海	批发和零售业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
637	上海适家旅店管理有限公司	上海	上海	住宿和餐饮业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
638	上海光毓房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
639	上海天翊安企业管理有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并

640	天安智谷(上海)建设发展有限公司	上海	上海	房地产业		75.00%	75.00%	非同一控制下合并
641	天嵘安(上海)企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
642	福州钧利光企业管理有限公司	福州	福州	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
643	厦门阳光顺德房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
644	泉州阳光城嘉丰实业有限公司	厦门	厦门	批发和零售业		51.00%	51.00%	设立或投资
645	厦门阳光城天顺房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
646	苏州梦享家生活有限公司	苏州	苏州	零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
647	杭州光盛泽房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
648	杭州梦享家企业发展有限公司	杭州	杭州	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
649	惠州市光晟实业有限公司	惠州	惠州	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
650	汕尾市阳光达盛实业有限公司	汕尾	汕尾	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
651	东莞市光智投资发展有限公司	东莞	东莞	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
652	汕尾市万德隆投资有限公司(注11)	汕尾	汕尾	房地产业		51.00%	100.00%	非同一控制下合并
653	广州阳光城八辉房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
654	广州市梦享家企业管理有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
655	广州阳光城时安房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
656	广州阳光城臻欣房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
657	广州阳光城玖兴房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
658	广州阳光城吾康房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
659	广州阳光城旗胜房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
660	广州阳光城斯豪房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
661	佛山市梦享家企业管理有限公司	佛山	佛山	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
662	西安谱光置业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
663	西安鸿顺德置业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
664	榆林市恒昌伟业房地产开发有限公司	榆林	榆林	房地产业		60.00%	60.00%	非同一控制下合并
665	西安汇泰房地产开发有限公司	西安	西安	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资

666	南宁正瑾阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
667	长沙梦享家咨询管理有限公司	长沙	长沙	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
668	郑州豫盛阳光城置业有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
669	郑州阳光城万益置业有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
670	郑州阳光城鑫博置业有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
671	郑州阳光城润坤置业有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
672	襄阳钧鹏阳光城房地产开发有限公司	襄阳	襄阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
673	武汉臻阳阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
674	武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
675	萍乡市梦阳企业管理咨询有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
676	河北邦特房地产开发有限公司	唐山	唐山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
677	重庆中光惠实业有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
678	重庆睿之光房屋经纪有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
679	重庆光冕商贸有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
680	重庆合裕光科技有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
681	重庆锦光锐企业管理咨询有限公司	重庆	重庆	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
682	贵州逐梦阳光置业有限公司(注12)	贵州	贵州	房地产业		95.00%	100.00%	设立或投资
683	长春光耀恒荣房地产开发有限公司	长春	长春	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
684	沈阳韵光建材贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
685	大连光宏鑫辰建材贸易有限公司	大连	大连	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
686	大连光宏鑫益建材贸易有限公司	大连	大连	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
687	长春光盛恒荣房地产开发有限公司	长春	长春	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
688	西藏恒盈科技有限责任公司(注13)	西藏	西藏	批发和零售业		50.00%	100.00%	设立或投资
689	昆明通盈房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
690	云南阳光城众和房地产开发有限公司	云南	云南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
691	云南阳光城永隆房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

692	安徽阳光城置业有限公司	合肥	合肥	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
693	安徽阳旭光城企业管理有限公司	合肥	合肥	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
694	海南旭之光房地产开发有限公司	海口	海口	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
695	南京顺阳实业有限公司	南京	南京	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
696	阳光城(广东)城市开发投资有限公司	广州	广州	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
697	上海梦享家企业发展有限公司	上海	上海	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
698	北京盛兴泰酒店管理服务有限责任公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
699	嘉兴嘉岚投资合伙企业(有限合伙)	嘉兴	嘉兴	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
700	嘉兴景河投资合伙企业(有限合伙)	嘉兴	嘉兴	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
701	嘉兴鑫蕊投资合伙企业(有限合伙)	嘉兴	嘉兴	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
702	辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
703	天津瑞光房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		70.00%	70.00%	设立或投资
704	天津正隆阳光科技产业有限公司	天津	天津	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
705	天水光恒房地产开发有限公司	天水	天水	房地产业		61.43%	61.43%	设立或投资
706	西藏利博盛文化传媒有限公司	西藏	西藏	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
707	西藏鑫科隆文化传媒有限公司	西藏	西藏	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
708	阳光城(嘉兴)置业有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
709	北海臻悦优家企业管理有限公司	北海	北海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
710	北海正霆阳工程管理服务有限责任公司	北海	北海	科学研究和技术服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
711	北京梦享家园企业管理有限公司	北京	北京	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
712	大连光盛恒荣房地产开发有限公司	大连	大连	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
713	德化阳光隆恩房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产业		51.00%	100.00%	设立或投资
714	东莞光晟实业投资有限公司	东莞	东莞	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
715	佛山光瑞房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
716	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
717	福建优家房产经纪有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

718	福州仓山区阳光城物业服务服务有限公司	福州	福州	物业管理服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
719	福州光鹏实业有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
720	福州光太实业有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
721	福州光纬实业有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
722	福州光旭泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		70.00%	70.00%	设立或投资
723	福州光易实业有限公司	福州	福州	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
724	福州光裕实业有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
725	福州利泓阳光实业有限公司	福州	福州	零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
726	福州永同昌商务咨询有限公司	福州	福州	商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
727	广州禧乐居企业管理有限公司	广州	广州	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
728	贵州梦享家企业管理有限责任公司	贵阳	贵阳	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
729	杭州驰光置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
730	杭州高光置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
731	杭州光润置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
732	杭州历光置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
733	杭州清光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
734	杭州如光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
735	杭州盛光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
736	杭州信光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
737	杭州益瑞光实业有限公司	杭州	杭州	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
738	湖州欣光房地产开发有限公司	湖州	湖州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
739	惠州市宸光实业有限公司	惠州	惠州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
740	惠州市光智实业有限公司	惠州	惠州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
741	惠州市嘉霖宏发投资有限公司(注14)	惠州	惠州	房地产业		90.00%	100.00%	非同一控制下合并
742	惠州市嘉霖骏祺投资有限公司	惠州	惠州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
743	吉安市城光房地产开发有限公司	吉安	吉安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

744	济南士辉实业有限公司	济南	济南	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
745	嘉兴光禾企业管理有限公司	嘉兴	嘉兴	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
746	嘉兴光瑞房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
747	嘉兴光玺投资管理有限公司	嘉兴	嘉兴	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
748	嘉兴光鑫置业有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
749	江西迪阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
750	江西和阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
751	江西禄阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
752	江西蔓阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
753	江西戎阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
754	江西曙阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
755	景德镇胜光房地产有限公司	景德镇	景德镇	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
756	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	柳州	柳州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
757	龙岩阳光城泓泰房地产开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
758	梦享家(天津)企业管理有限公司	天津	天津	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
759	梦享家(重庆)环境工程有限公司	重庆	重庆	生态保护和环境治理业		100.00%	100.00%	设立或投资
760	南宁尚玺投资有限责任公司	南宁	南宁	商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
761	南宁市禧宝建设投资有限责任公司	南宁	南宁	商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
762	南宁正洄阳投资有限公司	南宁	南宁	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
763	南宁正璟琅阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
764	南宁正沁澜阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
765	南宁正沁琅阳商业管理有限公司	南宁	南宁	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
766	南宁正韶阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
767	南通崇光企业管理有限公司	南通	南通	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
768	南通光通企业管理有限公司	南通	南通	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
769	宁波光合置业有限公司	宁波	宁波	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

770	泉州德化阳光城物业服务集团有限公司	泉州	泉州	物业管理服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
771	瑞安市光博翔房地产开发有限公司	瑞安	瑞安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
772	厦门聚能光企业管理有限公司	厦门	厦门	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
773	厦门阳光裕顺实业有限公司	厦门	厦门	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
774	山西梦享家装饰工程有限公司	太原	太原	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
775	上海大壮建筑劳务有限公司	上海	上海	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
776	上海光檀企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
777	上海光耘企业发展有限公司（注15）	上海	上海	批发业		49.00%	100.00%	设立或投资
778	上海光玺建设发展有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
779	上海蕴昶商贸有限公司	上海	上海	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
780	绍兴光鹏房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业	100.00%		100.00%	设立或投资
781	绍兴光祈房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业	100.00%		100.00%	设立或投资
782	绍兴光瑞房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
783	绍兴光润房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
784	绍兴光纬房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业	100.00%		100.00%	设立或投资
785	绍兴光逸房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业	100.00%		100.00%	设立或投资
786	绍兴光禹房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
787	沈阳光宏鑫益建材贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
788	沈阳光烁恒荣房地产开发有限公司	辽宁	辽宁	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
789	沈阳光兴恒荣房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
790	沈阳梦享家企业管理发展有限公司	沈阳	沈阳	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
791	沈阳腾光建材贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
792	沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
793	苏州璞阳建设实业有限公司	苏州	苏州	零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
794	苏州檀阳建设实业有限公司	苏州	苏州	零售业		100.00%	100.00%	设立或投资

795	天津光曜房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		77.30%	77.30%	设立或投资
796	天津锦光企业管理有限公司	天津	天津	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
797	温州光亮房地产开发有限公司	温州	温州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
798	温州光有房地产开发有限公司	温州	温州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
799	乌鲁木齐光耀荣城房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		90.00%	90.00%	设立或投资
800	乌鲁木齐阳光佳润房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
801	西安恒伟之光实业有限公司	西安	西安	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
802	西安惠盈之光实业有限公司	西安	西安	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
803	西安家之城企业管理有限公司	西安	西安	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
804	欣昊荣(上海)品牌管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
805	阳光城(绍兴)置业有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
806	阳光城南通置业有限公司	南通	南通	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
807	义乌麦光置业有限公司	义乌	义乌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
808	鹰潭紫东商业运营管理有限公司	鹰潭	鹰潭	商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
809	云南崇光房地产开发有限公司(注16)	昆明	昆明	房地产业		90.00%	100.00%	设立或投资
810	长春光煜恒荣房地产开发有限公司	长春	长春	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
811	长沙博辉阳光城实业有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
812	长沙利腾博光房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
813	长沙隆泰阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
814	长沙市湘坤房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
815	长沙俊德辉阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
816	长沙实地房地产开发有限公司(注17)	长沙	长沙	房地产业		95.00%	100.00%	设立或投资
817	郑州梦享家商业管理有限公司	郑州	郑州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
818	重庆光曦房地产经纪有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
819	阳光城集团(上海)商业管理有限公司	上海	上海	商务服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
820	南通如光房地产开发有限公司	南通	南通	房地产业		55.00%	55.00%	设立或投资

821	常州光裕房地产开发有限公司	常州	常州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
822	贵州光修悦房地产开发有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		84.00%	84.00%	设立或投资
823	贵州煦梦阳光置业有限责任公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
824	杭州富阳乘光置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
825	江西寰宇建筑工程管理有限公司	萍乡	萍乡	专业技术服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
826	泉州旭光企业管理有限公司	泉州	泉州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
827	厦门阳光城商业管理有限公司	厦门	厦门	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
828	上海光盛房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
829	上海阳达光沐商业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
830	武汉光鑫冉商业管理有限公司	武汉	武汉	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
831	西安阳光城集团商业管理有限公司	西安	西安	零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
832	鹰潭时代物业管理有限责任公司	鹰潭	鹰潭	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
833	鹰潭阳光壹商业管理有限公司	鹰潭	鹰潭	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
834	上海光韵企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

注 1：杭州达锦辉房地产开发有限公司持有浙江清源房地产开发有限公司 70%股权，根据协议浙江清源房地产开发有限公司名下二期项目由本公司负责开发，且本公司利润分配比例为 70%；杭州兴百源房地产开发有限公司持有浙江上林湖房地产开发有限公司 70%股权，根据协议浙江上林湖房地产开发有限公司名下二期项目由本公司负责开发，且本公司利润分配比例为 70%；

注 2：阳光城集团上海置业有限公司（原名：上海富利腾房地产开发有限公司）持有广东逸涛万国房地产有限公司 50%股权，根据协议广东逸涛万国房地产有限公司名下“七、八、九、十、十一、十四 B 期、广州沙螺湾”项目由本公司负责开发，且本公司利润分配比例为 100%；广东逸涛万国房地产有限公司名下“十八期”开发项目由本公司负责开发，且本公司利润分配比例为 51%；

注 3：阳光城集团上海置业有限公司持有广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司 90%股权，根据协议广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司名下“阳光城”项目由本公司负责开发，且本公司利润分配比例为 100%；

注 4：详见附注七、3（1）注 3；

注 5：阳光城集团山西有限公司持有太原星光城房地产开发有限公司 51%股权，合作协议约定本公司利润分配比例为 37.5%；

注 6：河北冀腾阳光城房地产开发有限公司持有张家口冠科房地产开发有限公司 68%股权，本公司负责项目开发经营，且本公司利润分配比例为 100%；

注 7：青岛龙图置业有限公司持有青岛弘和富置业有限公司 70%股权，本公司负责项目开发经营，且本公司利润分配比例为 100%；

注 8：新疆晟泰佳房地产开发有限公司持有新疆中安光耀房地产开发有限公司 67%股权，本公司负责项目开发经营，且本公司

利润分配比例为100%；

注9：阳光城（辽宁）房地产开发有限公司持有大连阳光城宏隆发展有限公司70%股权，本公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为100%；

注10：北海正裕阳投资有限公司持有北海钰城房地产开发有限公司70%股权，根据协议北海钰城房地产开发有限公司名下住宅项目由本公司负责开发，且公司利润分配比例为100%；

注11：汕尾市阳光达盛实业有限公司持有汕尾市万德隆投资有限公司51%的股权，根据协议汕尾市万德隆投资有限公司名下的物业由本公司负责开发，并且本公司享有可售物业的100%权益；

注12：贵州众森阳光置业有限公司持有贵州逐梦阳光置业有限公司95%股权，本公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为100%。

注13：云南阳光城众和房地产开发有限公司持有西藏恒盈科技有限责任公司50%股权，本公司负责项目开发经营，且本公司利润分配比例为100%；

注14：惠州市光晟实业有限公司持有惠州市嘉霖宏发投资有限公司90%股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为100%；

注15：上海光韵企业管理有限公司持有上海光耘企业发展有限公司49%股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为100%；

注16：云南阳光城永隆房地产开发有限公司持有云南崇光房地产开发有限公司90%股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为100%；

注17：长沙俊德辉阳光城实业有限公司持有长沙实地房地产开发有限公司95%股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为100%；

注18：于2020年6月30日，本公司下列子公司股权已用于借款质押：

公司名称	股权质押比例
上海晨栢企业管理有限公司	100.00%
上海光璟房地产开发有限公司	100.00%
上海泓顺德房地产开发有限公司	100.00%
上海环绿实业有限公司	100.00%
上海金致房地产开发有限公司	50.00%
上海润渝置业有限公司	100.00%
上海适家旅店管理有限公司	100.00%
上海臻阡利房地产开发有限公司	100.00%
绍兴光越房地产开发有限公司	100.00%
太仓彤光房地产开发有限公司	100.00%
乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司	100.00%
武汉鼎新创城置业有限公司	100.00%
武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	100.00%
武汉市巡司河物业发展有限公司	85.00%
武汉中大十里房地产开发有限公司	100.00%

公司名称	股权质押比例
西安瑞光物业有限公司	100.00%
襄阳钧鹏阳光城房地产开发有限公司	100.00%
新疆光华阳房地产开发有限公司	100.00%
新疆中安光耀房地产开发有限公司	100.00%
余姚臻阳房地产开发有限公司	100.00%
上海汇涅典投资管理有限公司	60.00%
福建宏辉房地产开发有限公司	100.00%
福建汇泰房地产开发有限公司	100.00%
福建建树房地产开发有限公司	100.00%
福建臻阳房地产开发有限公司	100.00%
福州博耀房地产开发有限公司	49.00%
福州鼎成房地产开发有限公司	100.00%
福州龙博光房地产开发有限公司	100.00%
福州龙泰光房地产开发有限公司	100.00%
赣州市旭光房地产开发有限公司	100.00%
吉安市城光房地产开发有限公司	100.00%
景德镇胜光房地产有限公司	100.00%
南昌中大房地产有限公司	90.00%
瑞安市光博翔房地产开发有限公司	100.00%
厦门市晟集翔房地产开发有限公司	100.00%
厦门阳光泉顺房地产开发有限公司	100.00%
德化阳光隆恩房地产开发有限公司	100.00%
晋江阳光城房地产开发有限公司	60.00%
泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司	60.00%
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	34.00%
温州市欣科隆房地产开发有限公司	100.00%
中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	90.00%
安徽阳耀光城房地产开发有限公司	100.00%
杭州碧光房地产开发有限公司	100.00%
杭州富阳碧水源房地产有限公司	100.00%
杭州富阳碧源光酒店管理有限公司	100.00%
杭州富阳利光和房地产开发有限公司	100.00%
杭州益腾光房地产开发有限公司	100.00%
杭州臻光房地产开发有限公司	100.00%
杭州中大圣马置业有限公司	50.00%
宁波国际汽车城开发有限公司	100.00%
浙江清源房地产开发有限公司	70.00%
浙江上林湖房地产开发有限公司	70.00%

公司名称	股权质押比例
浙江物产良渚源光房地产开发有限公司	100.00%
浙江正能光房地产开发有限公司	98.20%
北海钰城房地产开发有限公司	100.00%
贵港市润佳置业有限公司	100.00%
柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	100.00%
南宁正灿光投资管理有限公司	100.00%
南宁正懿光投资管理有限公司	100.00%
广州广晟海韵房地产有限公司	90.00%
广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	90.00%
广州市百耀欣光房地产有限公司	100.00%
茂名市鸿光房地产开发有限公司	100.00%
清远市泽辉利远房地产有限公司	100.00%
信宜市誉光房地产开发有限公司	100.00%
湖南湘江宾腾房地产开发有限公司	100.00%
湖南阳光宝信实业有限公司	100.00%
湖南中正房地产开发有限公司	70.00%
长沙利腾博光房地产开发有限公司	100.00%
长沙实地房地产开发有限公司	100.00%
长沙中泛置业有限公司	100.00%
北京富利源房地产开发有限公司	100.00%
北京泓博泰成房地产开发有限公司	100.00%
北京臻德房地产开发有限公司	100.00%
北京臻德兴云置业有限公司	100.00%
成都熙祥光置业有限公司	100.00%
上海桑祥企业管理有限公司	100.00%
四川思源光房地产开发有限公司	85.00%
西昌锦瑞光置业有限公司	90.00%
宜宾钰鸣光置业有限公司	100.00%
重庆光冕商贸有限公司	100.00%
重庆穆光房地产开发有限公司	100.00%
重庆上善置地有限公司	100.00%
重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司	100.00%
重庆渝能置业发展有限公司	100.00%
揭阳市光启房地产开发有限公司	100.00%
梅州市光耀房地产开发有限公司	100.00%
汕头市阳光丰盛房地产开发有限公司	100.00%
肇庆市昊阳房地产开发有限公司	100.00%
苏州新万益投资有限公司	100.00%

公司名称	股权质押比例
镇江中轩置业有限公司	100.00%
天津光曜房地产开发有限公司	100.00%
天津宏升房地产开发有限公司	100.00%
天津瑞光房地产开发有限公司	100.00%
辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司	30.00%
沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	100.00%
晋中太平洋时景置业有限公司	95.28%
陕西沣德置业有限公司	100.00%
陕西富安泰置业有限公司	100.00%
陕西盛得辉置业有限公司	100.00%
陕西旭之光置业有限公司	100.00%
西安迪雅置业有限公司	100.00%
西安渊垣实业有限公司	100.00%
榆林市恒昌伟业房地产开发有限公司	60.00%
天水光恒房地产开发有限公司	100.00%
济南龙宏房地产开发有限公司	100.00%
许昌盛光房地产开发有限公司	100.00%
郑州欣宇原房地产开发有限公司	100.00%
昆明通盈房地产开发有限公司	100.00%
贵州君悦阳光置业有限公司	100.00%
铜仁嘉豪房地产开发有限公司	100.00%
云南继光房地产开发有限公司	100.00%
云南骁阔房地产开发有限公司	99.21%

(2) 持有半数及以下表决权但仍控制被投资单位的依据:

子公司名称	持股比例	表决权比例	纳入合并范围的原因
福建金融国际中心建设有限公司	50.00%	50.00%	在子公司的董事会席位占有超过半数的表决权，能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围
福州利博顺泰房地产开发有限公司	50.00%	50.00%	
福建华鑫通国际旅游业有限公司	50.00%	50.00%	
厦门市中鸿德投资有限公司	50.00%	50.00%	
漳州市富山房地产开发有限公司	50.00%	50.00%	
东莞滕顺房地产开发有限公司	50.00%	50.00%	
金华荣德投资管理有限公司	34.00%	34.00%	

浙江金澳置业有限公司	30.00%	53.00%	公司持有浙江金澳置业有限公司 30% 股权，根据相关协议，德信地产集团有限公司将其持有的 23% 股权部分对应的表决权委托给公司行使。因此，实际拥有浙江金澳置业有限公司 53% 的表决权能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	34.00%	67.00%	公司持有泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司 34% 股权，福建盼盼投资有限公司持泉州晋泰房地产开发有限公司 33% 股权，福建盼盼投资有限公司承诺在行使表决权时与公司保持一致的意见；且公司在子公司董事会席位占有超过半数的表决权，能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围

(3) 重要的非全资子公司：

子公司名称	少数股东的持股比例	少数股东的表决权比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海臻光隆置业有限公司	40.00%	40.00%	91.86		1,999,999,519.74
上海泓顺德房地产开发有限公司	49.00%	49.00%	405,067.59		1,400,861,933.85
上海迅腾博房地产开发有限公司	48.39%	48.39%	-775,575.64		1,497,873,522.88
上海泓远盛房地产开发有限公司	48.78%	48.78%	76,058.02		1,499,451,427.35
上海豪建泽房地产开发有限公司	49.00%	49.00%	-1,382,081.15		1,001,960,123.50
福州金鹏盛天房地产开发有限公司	49.00%	49.00%	-1,265.86		2,498,371,444.18
福州鑫地源房地产开发有限公司	49.00%	49.00%	-188.80		1,567,800,380.70
福建华鑫通国际旅游业有限公司	50.00%	50.00%	-34,377,920.19		799,522,932.93
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	66.00%	33.00%	-15,280,452.51		213,631,783.71
东莞滕顺房地产开发有限公司	50.00%	50.00%	24,486,916.91		66,314,944.64
广东逸涛万国房地产有限公司(十八期)	50.00%	49.00%	1,104,984.23		1,190,745,346.91
延安市新区阳光城投资有限公司	30.00%	30.00%	36,149,687.58		18,417,327.28
西安汇泰房地产开发有限公司	49.00%	49.00%	-122,778.59		2,939,877,221.41
泉州阳光城嘉丰实业有限公司	49.00%	49.00%			2,449,996,533.36
不重要的非全资子公司			57,306,088.34	202,640,000.00	8,483,222,474.53
合计			67,588,631.79	202,640,000.00	27,628,046,916.97

(4) 重要非全资子公司的主要财务信息：

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海臻光隆置业有限公司	5,000,008,792.35		5,000,008,792.35	10,000.00		10,000.00
上海泓顺德房地产开发有限公司	3,085,813,873.64	156,208.18	3,085,970,081.82	227,219,601.51		227,219,601.51

上海迅腾博 房地产开发有 限公司	4,833,489,360.73	120.00	4,833,489,480.73	1,736,535,906.46		1,736,535,906.46
上海泓远盛 房地产开发有 限公司	3,193,213,953.98	523.52	3,193,214,477.50	118,925,447.29		118,925,447.29
上海豪建泽 房地产开发有 限公司	5,581,473,525.12	256,000,355.75	5,837,473,880.87	3,794,012,278.59		3,794,012,278.59
福州金鹏盛 天房地产开发 有限公司	5,098,737,233.02		5,098,737,233.02	20,000.00		20,000.00
福州鑫地源 房地产开发有 限公司	3,199,601,547.58		3,199,601,547.58	13,000.00		13,000.00
福建华鑫通 国际旅游业有 限公司	1,733,034,009.38	4,566,283,700.32	6,299,317,709.70	4,450,537,778.24	249,300,000.00	4,699,837,778.24
泉州阳光城 晋泰房地产开 发有限公司	1,861,440,945.01	35,966.94	1,861,476,911.95	1,207,596,738.00	330,000,000.00	1,537,596,738.00
东莞滕顺房 地产开发有限 公司	273,340,869.39	1,744.76	273,342,614.15	140,712,724.88		140,712,724.88
广东逸涛万 国房地产有限 公司(十八期)	3,350,663,327.67	222,750.53	3,350,886,078.20	920,793,533.49		920,793,533.49
延安市新区 阳光城投资有 限公司	2,840,067,612.20	378,860.73	2,840,446,472.93	2,732,476,903.84	46,444,172.15	2,778,921,075.99
西安汇泰房 地产开发有限 公司	5,949,749,026.71		5,949,749,026.71			
泉州阳光城 嘉丰实业有限 公司	5,389,951,470.85		5,389,951,470.85	389,958,545.62		389,958,545.62

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海臻光隆 置业有限公司	5,000,008,562.71		5,000,008,562.71	10,000.00		10,000.00

上海泓顺德 房地产开发有 限公司	3,085,737,367.89	156,208.18	3,085,893,576.07	227,969,764.32		227,969,764.32
上海迅腾博 房地产开发有 限公司	4,834,003,296.31	120.00	4,834,003,416.31	1,735,447,081.88		1,735,447,081.88
上海泓远盛 房地产开发有 限公司	3,193,898,171.80	523.52	3,193,898,695.32	119,765,585.60		119,765,585.60
上海豪建泽 房地产开发有 限公司	4,268,341,069.09	256,000,355.75	4,524,341,424.84	2,478,059,248.79		2,478,059,248.79
福州金鹏盛 天房地产开发 有限公司	5,098,739,816.41		5,098,739,816.41	20,000.00		20,000.00
福州鑫地源 房地产开发有 限公司	3,199,601,932.89		3,199,601,932.89	13,000.00		13,000.00
福建华鑫通 国际旅游业有 限公司	2,024,631,476.78	4,575,945,232.67	6,600,576,709.45	3,517,671,721.81	1,414,760,176.97	4,932,431,898.78
泉州阳光城 晋泰房地产开 发有限公司	1,077,642,298.05	43,009.80	1,077,685,307.85	400,687,961.06	330,000,000.00	730,687,961.06
东莞滕顺房 地产开发有限 公司	910,882,358.07	2,705.64	910,885,063.71	827,229,008.26		827,229,008.26
广东逸涛万 国房地产有限 公司(十八期)	4,168,274,568.83	366,302.28	4,168,640,871.11	1,740,803,396.26		1,740,803,396.26
延安市新区 阳光城投资有 限公司	3,185,017,021.71	456,764.19	3,185,473,785.90	3,250,055,707.13		3,250,055,707.13
西安汇泰房 地产开发有限 公司	1,999,999,595.27		1,999,999,595.27			
泉州阳光城 嘉丰实业有限 公司	40,035,434.44		40,035,434.44	40,040,000.00		40,040,000.00

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海臻光隆置业有限公司		229.64	229.64	229.64		-514.09	-514.09	9,485.91
上海泓顺德房地产开发有限公司	901,811.42	826,668.56	826,668.56	28,321.02	752,401.20	559,706.62	559,706.62	5,278,795.56
上海迅腾博房地产开发有限公司	3,042,857.18	-1,602,760.16	-1,602,760.16	-9,728,375.06	3,171,428.61	910,231.13	910,231.13	3,748,516.92
上海泓远盛房地产开发有限公司		155,920.49	155,920.49	-5,661,051.79	2,130,952.43	-375,181.54	-375,181.54	3,951,702.42
上海豪建泽房地产开发有限公司	4,988,571.37	-2,820,573.77	-2,820,573.77	1,511,914,674.07	18,145,608.58	8,169,730.17	8,169,730.17	556,931,392.92
福州金鹏盛天房地产开发有限公司		-2,583.39	-2,583.39	-2,583.39		416.53	416.53	-5,100,004,606.61
福州鑫地源房地产开发有限公司		-385.31	-385.31	-385.31		-4,600.59	-4,600.59	-4,600.59
福建华鑫通国际旅游业有限公司	47,575,652.47	-68,755,840.37	-68,755,840.37	466,985,065.52	57,366,663.69	-90,604,052.15	-90,604,052.15	205,852,116.55
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司		-23,152,200.78	-23,152,200.78	129,785,363.71		-3,009,877.97	-3,009,877.97	-85,641,324.11
东莞滕顺房地产开发有限公司	372,237,024.87	48,973,833.82	48,973,833.82	-298,219,825.54	555,988,565.40	47,872,059.68	47,872,059.68	114,203,034.56
广东逸涛万国房地产有限公司(十八期)	385,385.70	2,255,069.86	2,255,069.86	-970,259,604.73	1,222,653,393.76	180,811,899.83	180,811,899.83	302,463,898.36
延安市新区阳光城投资有限公司	1,404,844,480.72	120,498,958.61	120,498,958.61	-125,912,883.58		-20,997,657.25	-20,997,657.25	115,233,514.20
西安汇泰房地产开发有限公司		-250,568.56	-250,568.56	-3,949,750,568.56				
泉州阳光城嘉丰实业有限公司		-2,509.21	-2,509.21	-4,748,282,509.21				

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明：

交易类型	公司名称	期初持股比例/ 非同一控制并购 日持股比例	本期交易比 例	期末持股比例
处置少数股权	福州鸿越德房地产开发有限公司	100.00%	35.71%	64.29%
少数股东增资	杭州盛资隆房地产开发有限公司	100.00%	49.00%	51.00%
处置少数股权	长沙利泓阳光城实业有限公司	100.00%	49.00%	51.00%
处置少数股权	江西科阳房地产有限公司	100.00%	27.45%	72.55%
收购少数股权	清远天安产业园投资有限公司	95.00%	5.00%	100.00%
收购少数股权	湖南中正房地产开发有限公司	70.00%	30.00%	100.00%
收购少数股权	福州盛阳房地产开发有限公司	51.00%	49.00%	100.00%
少数股东增资	泉州阳光城嘉丰实业有限公司	100.00%	49.00%	51.00%
处置少数股权	江西顺阳房地产有限公司	100.00%	30.00%	70.00%

注：除以上少数股权交易外，公司实施合作共赢计划，即项目跟投计划。截至报告期末，合并范围内开放跟投项目 152 个，跟投投资人成为项目公司的少数股东，通过转让股权形成少数股东权益合计人民币 38,985.91 万元，交易后本公司仍控制各子公司。

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响：

子公司名称	福州鸿越德房地产开发 有限公司	杭州盛资隆房地产开发 有限公司	长沙利泓阳光城实业有 限公司
购买成本/处置对价			
现金			
购买成本/处置对价合计			
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-2,385.49	-8,028.38	2,194.90
差额	2,385.49	8,028.38	-2,194.90
其中：调整资本公积	2,385.49	8,028.38	-2,194.90

子公司名称	江西科阳房地产有限公 司	清远天安产业园投资有 限公司	湖南中正房地产开发有 限公司
购买成本/处置对价			

现金		3,610,000.00	93,833,073.58
购买成本/处置对价合计		3,610,000.00	93,833,073.58
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-308.48	3,955,990.12	96,186,858.76
差额	308.48	-345,990.12	-2,353,785.18
其中：调整资本公积	308.48	-345,990.12	-2,353,785.18

子公司名称	福州盛阳房地产开发有限公司	泉州阳光城嘉丰实业有限公司	江西顺阳房地产有限公司
购买成本/处置对价			
现金	1,232,360,000.00	2,450,000,000.00	
购买成本/处置对价合计	1,232,360,000.00	2,450,000,000.00	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	1,245,934,898.44	2,449,996,533.36	466.59
差额	-13,574,898.44	3,466.64	-466.59
其中：调整资本公积	-13,574,898.44	3,466.64	-466.59

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 本公司的合营、联营企业：

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
1	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%
2	福州裕百川房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		28.10%	28.10%
3	厦门象阳投资有限公司	厦门	厦门	投资		50.00%	50.00%
4	平阳德信置业有限公司	平阳	平阳	房地产		45.00%	45.00%
5	福州市共赢百亿房地产有限公司	福州	福州	房地产		25.00%	25.00%
6	莆田联福城房地产有限公司	莆田	莆田	房地产		33.30%	33.30%
7	福州科腾建设发展有限公司	福州	福州	房地产		25.00%	25.00%
8	温州市利腾博房地产开发有限公司	温州	温州	房地产		50.00%	50.00%
9	福州泓百隆房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%

10	荣泰（福州）置业发展有限公司	福州	福州	房地产		33.34%	33.34%
11	漳浦臻阳房地产开发有限公司	漳浦	漳浦	房地产		34.00%	34.00%
12	泉州唐城房地产有限公司	泉州	泉州	房地产		50.00%	50.00%
13	南安源昌置业有限公司	南安	南安	房地产		25.00%	25.00%
14	泉州唐美房地产有限公司	泉州	泉州	房地产		25.00%	25.00%
15	绍兴宇特顺房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产		50.00%	50.00%
16	绍兴臻阳房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产		100.00%	50.00%
17	上海炯德实业发展有限公司	上海	上海	企业管理		50.00%	50.00%
18	海门富利腾房地产开发有限公司	海门	海门	房地产		35.00%	35.00%
19	如东银阳房地产开发有限公司	如东	如东	房地产		50.00%	50.00%
20	绍兴臻悦房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产		24.70%	24.70%
21	浙江锦美投资管理有限公司	杭州	杭州	投资管理		50.00%	50.00%
22	浙江祺特投资管理有限公司	杭州	杭州	投资管理		33.00%	33.00%
23	杭州臻昱达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		20.00%	20.00%
24	嘉兴融光房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产		35.00%	35.00%
25	苏州隽泰房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		33.40%	33.40%
26	苏州昌创置业有限公司	苏州	苏州	房地产		50.00%	50.00%
27	苏州和都置业有限公司	苏州	苏州	房地产		20.00%	20.00%
28	上海滨奥管理咨询有限公司	上海	上海	管理咨询		31.10%	31.10%
29	宜兴市嘉誉房地产开发有限公司	宜兴	宜兴	房地产		20.00%	20.00%
30	江阴市嘉誉房地产开发有限公司	江阴	江阴	房地产		25.00%	25.00%
31	苏州建合房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		45.00%	45.00%
32	南京达泰筑茂置业有限公司	南京	南京	房地产		30.00%	30.00%
33	杭州中大银泰城购物中心有限公司	杭州	杭州	物业管理	49.00%		49.00%
34	杭州销颖房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		50.00%	50.00%

35	上海绍毅置业有限公司	上海	上海	房地产		49.00%	49.00%
36	台州市中梁宇置业有限公司	台州	台州	房地产		30.00%	30.00%
37	杭州鑫钧达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		40.00%	40.00%
38	重庆业博实业有限公司	重庆	重庆	零售		25.00%	25.00%
39	杭州康益德房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		50.00%	50.00%
40	清远天安智谷有限公司	清远	清远	房地产		48.75%	48.75%
41	广州当代腾欣投资有限公司	广州	广州	投资管理		49.00%	49.00%
42	阳光城粤港有限公司	香港	香港			49.00%	49.00%
43	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	顺德	顺德	投资管理		51.00%	51.00%
44	佛山市高明区龙光房地产有限公司	佛山	佛山	房地产		50.00%	50.00%
45	北京梵天力行资产管理有限公司	北京	北京	资产管理		50.00%	50.00%
46	太原星光寰宇房地产开发有限公司（注2）	太原	太原	房地产		24.00%	24.00%
47	山西亿量房地产开发有限公司	太原	太原	房地产		51.00%	51.00%
48	广西唐昇投资有限公司	南宁	南宁	投资管理		30.00%	30.00%
49	广西众擎易举投资有限公司	南宁	南宁	投资管理		30.00%	30.00%
50	成都浙中大地产有限公司	成都	成都	房地产	38.11%	1.89%	40.00%
51	成都碧桂园合康置业有限公司	成都	成都	房地产		35.00%	35.00%
52	郑州郑阳苑居房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		51.00%	51.00%
53	郑州景阳苑居房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		51.00%	51.00%
54	焦作梁顺置业有限公司	焦作	焦作	房地产		50.00%	50.00%
55	黄冈市碧达房地产开发有限公司	黄冈	黄冈	房地产		33.00%	33.00%
56	成都碧桂园耀汇置业有限公司	成都	成都	房地产		35.00%	35.00%
57	宜春中冶天工秀江置业有限公司	宜春	宜春	房地产		90.00%	20.00%

58	上饶市美宸房地产开发有限公司	上饶	上饶	房地产		50.00%	50.00%
59	天津隼达企业管理有限公司	天津	天津	企业管理		50.00%	50.00%
60	恩平市康盛房地产开发有限公司	恩平	恩平	房地产		51.00%	51.00%
61	邯郸市锦光房地产开发有限公司	邯郸	邯郸	房地产		50.00%	50.00%
62	济南鑫兆联房地产开发有限公司	济南	济南	房地产		50.00%	50.00%
63	北影阳光产业发展有限公司	北京	北京	投资管理	28.00%		28.00%
64	光大阳光金控资产管理有限公司	福州	福州	资产管理		33.33%	33.33%
65	天安中国房地产有限公司	香港	香港	房地产		50.00%	50.00%
66	佛山霆万房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产		50.00%	50.00%
67	九江市碧城房地产开发有限公司	九江	九江	房地产		50.00%	50.00%
68	宜兴市嘉世房地产置业有限公司	宜兴	宜兴	房地产		45.00%	45.00%
69	漳浦县碧溪房地产开发有限公司	漳浦	漳浦	房地产		49.00%	49.00%
70	泉州振茂房地产有限公司	泉州	泉州	房地产		50.00%	50.00%
71	重庆科嘉玺房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产		49.00%	49.00%
72	龙岩融禾房地产开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产		33.00%	33.00%
73	延安阳光博雅文化产业有限公司	延安	延安	文化产业		45.00%	45.00%
74	吉安市荣城房地产开发有限公司	吉安	吉安	房地产		50.00%	50.00%
75	佛山信财置业开发有限公司（陶博地块南庄项目）（注3）	佛山	佛山	房地产		50.00%	50.00%
76	重庆光锦房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产		50.00%	50.00%
77	杭州昌益商务信息咨询有限公司	杭州	杭州	信息咨询		16.00%	9.80%
78	句容市金嘉润房地产开发有限公司	句容	句容	房地产		19.00%	19.00%
79	句容市锐翰房地产开发有限公司	句容	句容	房地产		16.50%	16.50%
80	句容泾垠置业有限公司	句容	句容	房地产		49.00%	49.00%
81	常州市美阳房地产发展有限公司	常州	常州	房地产		49.00%	49.00%

82	杭州滨景投资管理有限公司	杭州	杭州	租赁和商务服务业		33.00%	33.00%
83	广西唐沁同光投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		16.50%	16.50%
84	成都武侯锦瑞置业有限公司	成都	成都	房地产		49.00%	49.00%
85	宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	宜昌	宜昌	房地产		51.00%	51.00%
86	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产		45.00%	45.00%
87	大连龙湖泽迎置业有限公司	大连	大连	房地产		49.00%	49.00%
88	浙江锦臻投资管理有限公司	湖州	湖州	投资管理		22.00%	22.00%
89	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	湖州	湖州	房地产		50.00%	50.00%
90	浙江翌成投资管理有限公司	湖州	湖州	投资管理		33.00%	33.00%
91	温州万贤置业有限公司	温州	温州	房地产		20.00%	20.00%
92	福州康德俊房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%
93	上饶市高运房地产开发有限公司	上饶	上饶	房地产		33.00%	33.00%
94	玉山县碧晟房地产开发有限公司	上饶	上饶	房地产		27.25%	27.25%
95	闽清县梅园房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		20.00%	20.00%
96	福建欣中贵置业有限公司	福州	福州	房地产		40.00%	40.00%
97	广州鹤领投资有限公司	广州	广州	租赁和商务服务业		49.00%	49.00%
98	北京金科德远置业有限公司	北京	北京	房地产		49.00%	49.00%
99	云南保晟房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产		40.00%	40.00%
100	合肥泽旻置业有限公司	合肥	合肥	房地产		33.00%	33.00%
101	广西鑫台阳资产管理有限公司	南宁	南宁	资产管理		30.00%	30.00%
102	九江富力志盛置业有限公司	九江	九江	房地产		33.30%	33.30%
103	福州兴胜博房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%
104	深圳市佳兆业健康养老服务有限公司	深圳	深圳	居民服务、修理和其他服务业		49.00%	49.00%

105	南京博光置业有限公司	南京	南京	房地产		60.00%	60.00%
106	福州蓝光和骏置业有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%
107	葛城（南京）房地产开发有限公司	南京	南京	房地产		36.00%	36.00%
108	广西阳唐茂房地产有限公司	南宁	南宁	房地产		34.00%	34.00%
109	桂林嘉阳投资管理有限公司	桂林	桂林	房地产		50.00%	50.00%
110	陕西永安康达置业有限公司	西安	西安	房地产		40.00%	40.00%
111	泉州弘光房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产		20.00%	20.00%
112	广州佳兆业产业投资有限公司	广州	广州	房地产		49.00%	49.00%
113	义乌市润勋贸易有限公司	义乌	义乌	房地产		34.00%	34.00%
114	义乌市联鼎置业有限公司	义乌	义乌	房地产		34.00%	34.00%
115	福州海光荣创置业有限公司	福州	福州	房地产		24.50%	24.50%
116	启东光勋房地产开发有限公司	启东	启东	房地产		51.00%	51.00%
117	上海汀业企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		50.00%	50.00%
118	江西聚光房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		50.00%	50.00%
119	江西浩光房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		50.00%	50.00%
120	吉安金晨房地产开发有限公司	吉安	吉安	房地产		50.00%	50.00%
121	广西唐欣旭光投资有限公司	南宁	吉安	租赁和商务服务业		26.00%	26.00%
122	杭州中创光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		49.00%	49.00%
123	深圳市汇珠实业有限公司	深圳	深圳	批发和零售业		30.00%	30.00%
124	南平世阳达置业有限公司	南平	南平	房地产业		34.00%	34.00%
125	嘉兴铤和置业有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		50.00%	50.00%
126	宁波中交美庐置业有限公司	宁波	宁波	房地产业		30.00%	30.00%
127	温州锦澜置业有限公司	温州	温州	房地产业		49.00%	49.00%
128	保亿钜轩（杭州）建设开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		51.00%	51.00%

129	南宁正满阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服 务业		55.00%	55.00%
130	重庆玥睿光企业管理咨询有限公 司	重庆	重庆	商务服务业		30.00%	30.00%
131	武汉德杭置业有限公司	武汉	武汉	房地产业		50.00%	50.00%
132	金华天琨企业管理有限公司	金华	金华	商务服务业		33.00%	33.00%
133	杭州滨梵企业管理有限公司	杭州	杭州	商务服务业		18.00%	18.00%
134	福州德元房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		30.00%	30.00%
135	温州市光悦房地产开发有限公司	温州	温州	房地产业		100.00%	49.00%
136	南平光耀世隆房地产开发有限公司	南平	南平	房地产业		40.00%	40.00%
137	漳州龙文唐光房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产业		50.00%	50.00%
138	台州椒江方远荣安阳光城置业有 限公司	台州	台州	房地产业		30.00%	30.00%
139	台州市方远阳光广合置业有限公司	台州	台州	房地产业		30.00%	30.00%
140	杭州南光置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		31.00%	31.00%
141	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业		59.00%	59.00%
142	广西唐耀投资有限公司	南宁	南宁	商务服务业		51.00%	51.00%
143	南昌临空德开房地产开发有限公司	南昌	南昌	房地产业		51.00%	51.00%
144	东莞市岐若企业管理有限公司	东莞	东莞	商务服务业		33.00%	33.00%
145	杭州康光房地产开发有限公司	杭州	杭州	租赁和商务服 务业		31.00%	31.00%
146	苏州康阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		49.00%	49.00%
147	苏州黎阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		49.00%	49.00%
148	安徽阳煜光城房地产有限公司	合肥	合肥	房地产业		55.00%	55.00%
149	安徽阳聚光城房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产业		49.00%	49.00%
150	深圳市阳光城实业发展有限公司	深圳	深圳	商务服务业		49.00%	49.00%

151	上海盛察实业发展有限公司	上海	上海	租赁和商务服 务业		33.00%	33.00%
152	闽侯融光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业			50.00%
153	苏州骁竣房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		34.00%	34.00%
154	东莞桂芳园房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产业			33.00%
155	诸暨璟恒房地产有限公司	诸暨	诸暨	房地产业			49.00%

注 1: 在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明: 本公司在合营联营企业的表决权比例根据合作协议确定, 在合营联营公司的持股比例根据工商登记确认, 随着合作项目的落地、各方根据合作协议完成出资后, 表决权比例将和持股比例保持一致;

注 2: 阳光城集团山西有限公司持有太原星光寰宇房地产开发有限公司 24% 股权, 合作协议约定公司利润分配比例为 37.5%;

注 3: 子公司佛山信财置业开发有限公司开发项目包括绿岛湖壹号 and 陶博地块南庄项目, 其中绿岛湖壹号系公司独立开发, 公司享有其 100% 权益; 陶博地块南庄项目由公司与广州市中天盈房地产开发有限公司合作开发, 双方各按 50% 的权益比例共同开发。故绿岛湖壹号项目纳入公司合并范围, 陶博地块南庄项目按照权益法核算。

(2) 持有半数及以上表决权但不控制被投资单位的依据:

子公司名称	表决权比例	未纳入合并范围的原因
山西亿量房地产开发有限公司	51.00%	根据章程规定, 公司对被投资单位不能实施控制
广东顺德力合智德科技园投资有限公司	51.00%	根据合作协议规定, 公司对被投资单位不能实施控制
郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	51.00%	
郑州景阳宛居房地产开发有限公司	51.00%	
南京博光置业有限公司	60.00%	
恩平市康盛房地产开发有限公司	51.00%	
宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	51.00%	
启东光勋房地产开发有限公司	51.00%	
保亿钜轩(杭州)建设开发有限公司	51.00%	
南宁正满阳投资有限公司	55.00%	
南宁阳正煦光房地产开发有限公司	59.00%	
广西唐耀投资有限公司	51.00%	
南昌临空德开房地产开发有限公司	51.00%	
安徽阳煜光城房地产有限公司	55.00%	

(3) 重要合营、联营企业的主要财务信息：

项目	期末余额 / 本期发生额				
	广州佳兆业产业投资有限公司	温州锦澜置业有限公司	诸暨璟恒房地产有限公司	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	广西唐昇投资有限公司
流动资产	5,100,000,020.06	5,999,631,150.60	5,000,000,400.00	3,965,754,290.44	1,629,393,305.47
非流动资产		157.00		3,876,634.68	2,712,358.46
资产合计	5,100,000,020.06	5,999,631,307.60	5,000,000,400.00	3,969,630,925.12	1,632,105,663.93
流动负债	33,300.00	2.00	1,000.00	2,657,321,602.79	580,455,669.08
非流动负债				867,000,000.00	640,000,000.00
负债合计	33,300.00	2.00	1,000.00	3,524,321,602.79	1,220,455,669.08
少数股东权益					
归属于母公司股东权益	5,099,966,720.06	5,999,631,305.60	4,999,999,400.00	445,309,322.33	411,649,994.85
按持股比例计算的净资产份额	2,498,983,692.83	2,939,819,339.74	2,449,999,706.00	222,654,661.20	123,494,998.46
调整事项					
--不同比例分期出资					
--商誉					
--未确认超额亏损					
--其他			294.00		
对联营企业权益投资的账面价值	2,498,983,692.83	2,939,819,339.74	2,450,000,000.00	222,654,661.20	123,494,998.46
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值					
营业收入				5,153,409,486.47	1,683,412,319.17
净利润	0.04	-368,223.38	-600.00	341,223,466.29	342,813,606.05
其他综合收益					
综合收益总额	0.04	-368,223.38	-600.00	341,223,466.29	342,813,606.05
本年度收到的来自联营企业的股利					

项目	期末余额 / 本期发生额				期初余额 / 上期发生额				
	广州佳兆业产业投资有限公司	温州锦澜置业有限公司	诸暨璟恒房地产有限公司	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	广西唐昇投资有限公司	广州佳兆业产业投资有限公司	温州锦澜置业有限公司	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	广西唐昇投资有限公司
流动资产	5,100,000,020.06	2,939,631,150.60		3,965,754,290.44	1,629,393,305.47	5,100,000,020.02	1,999,999,373.98	10,478,722,236.84	2,315,706,431.38
非流动资产		157.00		3,876,634.68	2,712,358.46		157.00	24,750,323.14	10,562,042.52
资产合计	5,100,000,020.06	2,939,631,307.60		3,969,630,925.12	1,632,105,663.93	5,100,000,020.02	1,999,999,530.98	10,503,472,559.98	2,326,268,473.90
流动负债	33,300.00	2.00		2,657,321,602.79	580,455,669.08	33,300.00	2.00	9,325,386,703.94	1,617,432,085.10
非流动负债				867,000,000.00	640,000,000.00			1,074,000,000.00	640,000,000.00
负债合计	33,300.00	2.00		3,524,321,602.79	1,220,455,669.08	33,300.00	2.00	10,399,386,703.94	2,257,432,085.10
少数股东权益									
归属于母公司股东权益	5,099,966,720.06	2,939,631,305.60		445,309,322.33	411,649,994.85	5,099,966,720.02	1,999,999,528.98	104,085,856.04	68,836,388.80
按持股比例计算的净资产份额	2,498,983,692.83	1,440,419,339.74		222,654,661.20	123,494,998.46	2,498,983,692.81	979,999,769.20	52,042,928.02	20,650,916.64
调整事项									
--不同比例分期出资		1,499,400,000.00							
--商誉									399,687.45
--未确认超额亏损									
--其他									
对联营企业权益投资的账面价值	2,498,983,692.83	2,939,819,339.74	2,450,000,000.00	222,654,661.20	123,494,998.46	2,498,983,692.81	979,999,769.20	52,042,928.02	21,050,604.08
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值									
营业收入				5,153,409,486.47	1,683,412,319.17			1,417,788,696.32	298,801.26
净利润	0.04	-368,223.38		341,223,466.29	342,813,606.05	-20,800.00		230,829,355.87	-7,455,026.39
其他综合收益									
综合收益总额	0.04	-368,223.38		341,223,466.29	342,813,606.05	-20,800.00		230,829,355.87	-7,455,026.39
本年度收到的来自联营企业的股利									

(4) 不重要的合营、联营企业的汇总财务信息：

	期末余额 / 本期发生额	期初余额 / 上期发生额
投资账面价值合计	13,027,983,404.34	11,297,417,367.81
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	224,536,128.47	349,063,061.91
--其他综合收益	6,362,947.89	-196,964.69
--综合收益总额	230,899,076.36	348,866,097.22

(5) 联营企业发生的超额亏损:

房地产企业开发建设周期通常超过一年,其销售的未完工产品在达到收入确认条件前,公司部分合营联营企业发生超额亏损,这些阶段性超额亏损在未来项目达到收入确认条件后能够得以弥补。

八、与金融工具相关的风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险:市场风险(主要为利率风险)、信用风险、流动风险和汇率风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性,力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款、合同资产等。本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行,本公司认为其不存在重大的信用风险,不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外,对于应收账款、其他应收款、合同资产,本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控,对于信用记录不良的客户,本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式,以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

由于主要合作客户具有良好的信誉,并且应收此等公司的款项均定期结算,相关的信用风险并不重大。

(2) 流动性风险

流动性风险为本公司在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本公司在资金正常和紧张的情况下,确保有足够的流动性来履行到期债务,且与金融机构进行融资磋商,保持一定水平的备用授信额度以降低流动性风险。

(3) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具(如某些贷款承诺)。本公司的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险,固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。本公司目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险,并将于需要时考虑对冲重大利率风险。

(4) 汇率风险

外汇风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性项目有关。截至2020年6月30日,本公司外币货币性项目净额为USD 1,122,264,127.99元, HKD -5,921,220.37元,在其他变量不变的假设下,假定港币与美元继续维持联系汇率,美元/港币汇率变动上升/下降1%,将会导致本公司股东权益减少/增加人民币7,939.66万元,净利润减少/增加人民币7,939.66万元。

九、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值:

下表列示了本公司在每个资产负债表日持续和非持续以公允价值计量的资产和负债于本报告期末的公允价值信息及其

公允价值计量的层次。公允价值计量结果所属层次取决于对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次的输入值。三个层次输入值的定义如下：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

项目	期末公允价值			
	第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产			130,469,963.84	130,469,963.84
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资	123,815,065.96			123,815,065.96
（四）投资性房地产		11,620,714,156.78		11,620,714,156.78
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物		11,620,714,156.78		11,620,714,156.78
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
（六）其他非流动金融资产			120,100,000.00	120,100,000.00
持续以公允价值计量的资产总额	123,815,065.96	11,620,714,156.78	250,569,963.84	11,995,099,186.58
（七）交易性金融负债				
（八）指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据：本公司以活跃市场报价作为第一层次金融资产的公允价值。

3、持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数如下：

对于投资性房地产，本公司委托外部评估师对其公允价值进行评估。所采用的方法主要包括租金收益模型和可比市场法等。所使用的输入值主要包括租金增长率、资本化率和单位价格等。

4、持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息：

对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、缺乏流动性折价等。对于银行理财产品、为本公司融资而持有的基金投资、专项计划次级投资，账面价值与公允价值相近，以账面价值为基础确定公允价值。

十、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	企业类型	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例	法人代表	统一社会信用代码
福建阳光集团有限公司	有限责任公司	福州	计算机软硬件的研发;对信息技术服务业、教育业、环保业、金融业、医疗业的投资;企业管理咨询服务;机械设备、建材、室内装饰材料、电梯、矿产品、焦炭、金属材料、化工产品(不含危险化学品及易制毒化学品)、化肥、润滑油、燃料油、塑料制品、橡胶制品、饲料、煤炭的销售;对外贸易;批发兼零售预包装食品;批发兼零售乳制品(含婴幼儿配方奶粉);黄金销售(不含黄金交易);市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、建筑工程的施工;花卉种植	796,000万元	18.77%	18.77%	吴洁	91350000735658436D

本企业的母公司注册资本(或实收资本、股本)变化情况:

单位:万元

母公司名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
福建阳光集团有限公司	796,000.00			796,000.00

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注七、1。

3、本企业合营企业、联营企业情况

本企业的合营、联营企业详见附注七、3。

本期与本公司发生关联方交易,或前期与本公司发生关联方交易形成余额的合营或联营企业的下级企业情况如下:

合营或联营企业的下级企业名称	与本企业关系
杭州临光房地产开发有限公司	合营企业杭州中创光房地产开发有限公司间接持有其 66%股权
福州中隆泰实业有限公司	合营企业福州泓百隆房地产开发有限公司持有其 30.88%股权
重庆远浦房地产开发有限公司	权益法公司重庆玥睿光企业管理咨询有限公司间接持有其 100%股权
杭州益光房地产开发有限公司	联营企业杭州康益德房地产开发有限公司持有其 100%股权
温州德信东宸置业有限公司	合营企业福州康德俊房地产开发有限公司持有其 50%股权

合营或联营企业的下级企业名称	与本企业关系
福州祯泰置业有限公司	合营企业福州兴胜博房地产开发有限公司间接持有其 32.5%股权
台州兴胜业房地产开发有限公司	合营企业杭州鑫钧达房地产开发有限公司持有其 51.02%股权
德清锦皓置业有限公司	合营企业浙江锦臻投资管理有限公司持有其 100%股权
绍兴汀光房地产开发有限公司	合营企业上海汀业企业管理有限公司间接持有其 100%股权
南平市汇隆川房地产开发有限公司	合营企业福州科腾建设发展有限公司持有其 100%股权
昆山乾睿置业有限公司	合营企业上海滨奥管理咨询有限公司持有其 100%股权
天津融锦欣盛房地产开发有限公司	合营企业福州融锦欣泰房地产开发有限公司持有其 100%股权
德清德锦置业有限公司	合营企业浙江锦美投资管理有限公司持有其 100%股权
浙江光泓明宇投资有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司持有其 90%股权
新沂市祥都置业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 49%股权
宁波锐鸿投资管理有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
上海臻耳利房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 93.48%股权
上海臻亦利房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 90.48%股权
南通崇通置业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 33%股权
信宜市誉辉房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
慈溪星坤置业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 33%股权
慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 25%股权
新疆阳光泰裕房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
重庆市金科骏志房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 33%股权
苏州隼茂房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 97.28%股权
杭州利腾博房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司持有其 90%股权
杭州悦光房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
福建安泰嘉健康产业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司持有其 90%股权
广州辉华房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
重庆频毅光实业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
杭州水胜鑫房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 26%股权
杭州隆远光房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
宁波兴胜博投资管理有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
广州胜远房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
宁波光凯房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 26%股权
新疆中安光泰房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
台州椒江方远荣安置业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 20%股权
福州蓝骏置业有限公司	联营企业福州蓝光和骏置业有限公司持有其 100%股权

合营或联营企业的下级企业名称	与本企业关系
菏泽光华房地产开发有限公司	合营企业济南鑫兆联房地产开发有限公司持有其 90%股权
福建登云房地产开发有限公司	合营企业厦门象阳投资有限公司间接持有其 100%股权
深圳市俊领投资发展有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司合计持有其 95%股权
天安智谷（上海）企业发展有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司间接持有其 100%股权
天曜安（上海）企业发展有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司间接持有其 100%股权
深圳市包深稀土有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司间接持有其 89.43%股权
天安地产投资发展（深圳）有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司持有其 100%股权
深圳市天安智谷企业发展有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司间接持有其 100%股权
深圳市合丹物流有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司合计持有其 95%股权
Smooth Ever Investments Limited	联营企业广州当代腾欣投资有限公司持有其 100%股权
金华天璟置业有限公司	合营企业金华天琨企业管理有限公司持有其 100%股权
保亿丽光（杭州）置业有限公司	合营企业保亿钜轩（杭州）建设开发有限公司持有其 100%股权
嘉兴荣阳置业有限公司	合营企业嘉兴铭和置业有限公司持有其 100%股权
温岭市中梁安置业有限公司	联营企业上海绍毅置业有限公司持有其 100%股权
合肥光煜房地产开发有限公司	权益法公司安徽阳煜光城房地产有限公司持有其 100%股权
宁波光润置业有限公司	权益法公司杭州康光房地产开发有限公司持有其 100%股权
余姚海吉星农产品批发市场有限公司	联营企业上海炯德实业发展有限公司间接持有其 80%股权
杭州华宇业瑞房地产开发有限公司	合营企业重庆业博实业有限公司持有其 100%股权
乐清昌悦置业有限公司	联营企业杭州昌益商务信息咨询有限公司持有其 100%股权
德清锦鸿置业有限公司	合营企业浙江祺特投资管理有限公司持有其 100%股权
广州市汉国恒生房地产开发有限公司	联营企业广州当代腾欣投资有限公司持有其 75%股权
无锡福阳房地产开发有限公司	权益法公司苏州康阳房地产开发有限公司持有其 100%股权
东莞市光启房地产开发有限公司	权益法公司深圳市阳光城实业发展有限公司持有其 100%股权
无锡慧阳房地产开发有限公司	权益法公司苏州黎阳房地产开发有限公司持有其 100%股权
阜阳光聚房地产开发有限公司	权益法公司安徽阳聚光城房地产开发有限公司持有其 100%股权
天津隽泰房地产开发有限公司	合营企业天津隽达企业管理有限公司持有其 100%股权
武汉德信之光置业有限公司	合营企业武汉德杭置业有限公司持有其 100%股权
无锡金丰投资有限公司	合营企业苏州隽泰房地产开发有限公司持有其 100%股权
德清锦澜置业有限公司	合营企业浙江翌成投资管理有限公司持有其 100%股权
翰林阁房地产（北京）有限公司	合营企业北京梵天力行资产管理有限公司持有其 100%股权
福州安景房地产有限公司	合营企业福州融锦欣泰房地产开发有限公司间接持有其 15.5%股权
福州市碧荣房地产开发有限公司	合营企业福州泓百隆房地产开发有限公司持有其 5%股权

4、其他主要关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
东方信隆资产管理有限公司	公司股东，持有本公司15.15%股份；福建阳光集团有限公司的全资子公司
福建康田实业集团有限公司	公司股东，持有本公司10.06%的股份
林腾蛟	公司董事局主席
吴洁	公司实际控制人
兴业银行股份有限公司	本公司董事局主席为其董事
福建三木集团股份有限公司	本公司董事为其董事
阳光学院	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司
福州阳光国际学校	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司
福建明德后勤服务有限公司	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司
福建龙净环保股份有限公司	与本公司受同一实际控制人控制的公司

5、关联交易情况

(1) 采购商品、接受劳务情况表：

单位：万元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
福建明德后勤服务有限公司	采购商品	1,533.92	
广东顺德力合智德科技园投资有限公司	接受劳务	1,073.11	
重庆渝能万怡房地产开发有限公司	接受劳务	1,064.78	
福建龙净环保股份有限公司	接受劳务	104.31	
	合计	3,776.13	

(2) 出售商品、提供劳务情况表：

单位：万元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
宜春中冶天工秀江置业有限公司	提供房地产项目相关服务	3,312.28	3,945.25
杭州临光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	2,229.17	
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金	2,038.22	1,172.77
福州中隆泰实业有限公司	提供房地产项目相关服务	2,015.81	285.27
新疆中安光泰房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	1,723.05	
重庆远浦房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	1,625.06	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州中大银泰城购物中心有限公司	提供房地产项目相关服务	1,511.23	
北京金科德远置业有限公司	提供房地产项目相关服务	1,462.83	95.28
吉安市荣城房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	1,262.17	257.53
南通崇通置业有限公司	提供房地产项目相关服务	1,034.25	321.46
恩平市康盛房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	935.16	175.40
上饶市高运房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	837.19	239.44
南平世阳达置业有限公司	提供房地产项目相关服务	770.70	
绍兴宇特顺房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	706.28	
湖州新城亿捷房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	701.35	
苏州和都置业有限公司	提供房地产项目相关服务	651.44	59.45
慈溪星坤置业有限公司	提供房地产项目相关服务	636.53	105.75
杭州益光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	593.81	
宁波中交美庐置业有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金	516.96	
如东银阳房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	433.03	40.82
温州德信东宸置业有限公司	提供房地产项目相关服务	416.59	
绍兴臻阳房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	402.42	88.05
焦作梁顺置业有限公司	提供房地产项目相关服务	380.44	117.97
福州祯泰置业有限公司	提供房地产项目相关服务	360.97	
常州市美阳房地产发展有限公司	提供房地产项目相关服务	332.01	
阳光学院	提供房地产项目相关服务	329.87	108.93
台州兴胜业房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	322.92	307.10
葛城（南京）房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	320.71	
玉山县碧晟房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	305.09	
重庆光锦房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	293.68	97.90
九江市碧城房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	285.79	-0.07
德清锦皓置业有限公司	提供房地产项目相关服务	273.00	283.02
嘉兴融光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	268.87	
慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	254.91	
绍兴汀光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	243.99	
重庆渝能万怡房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	214.41	268.38
江西浩光房地产有限公司	提供房地产项目相关服务	195.35	
南平市汇隆川房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	175.45	143.68

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
台州市中梁宇置业有限公司	提供房地产项目相关服务	170.88	254.72
广西唐欣旭光投资有限公司	提供房地产项目相关服务	155.03	551.77
昆山乾睿置业有限公司	提供房地产项目相关服务	154.06	
株洲欣盛万博置业有限公司	提供房地产项目相关服务	143.44	110.24
宜兴市嘉誉房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	141.84	92.31
信宜市誉辉房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	137.70	72.10
天津融锦欣盛房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	137.38	22.04
广西唐昇投资有限公司	提供房地产项目相关服务	135.56	139.15
苏州建合房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	133.43	210.80
江西聚光房地产有限公司	提供房地产项目相关服务	131.52	
九江富力志盛置业有限公司	提供房地产项目相关服务	122.27	
启东光勋房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	121.05	
泉州振茂房地产有限公司	提供房地产项目相关服务	120.57	4.07
合肥泽旻置业有限公司	提供房地产项目相关服务	118.08	
成都碧桂园耀汇置业有限公司	提供房地产项目相关服务	113.86	
广东顺德力合智德科技园投资有限公司	提供房地产项目相关服务	102.55	101.57
义乌市联鼎置业有限公司	提供房地产项目相关服务	99.29	
云南保晟房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	98.77	41.47
宜兴市嘉世房地产置业有限公司	提供房地产项目相关服务	94.34	
荣泰（福州）置业发展有限公司	提供房地产项目相关服务	94.34	68.92
平阳德信置业有限公司	提供房地产项目相关服务	84.91	
福州海光荣创置业有限公司	提供房地产项目相关服务	81.52	
深圳市包深稀土有限公司	提供房地产项目相关服务	81.47	84.80
德清德锦置业有限公司	提供房地产项目相关服务	78.10	424.97
新沂市祥都置业有限公司	提供房地产项目相关服务	71.70	
宁波光凯房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	68.20	
台州椒江方远荣安置业有限公司	提供房地产项目相关服务	65.30	
苏州昌创置业有限公司	提供房地产项目相关服务	55.68	0.95
福州蓝骏置业有限公司	提供房地产项目相关服务	55.56	
温州市利腾博房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金	55.04	
菏泽光华房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	54.88	561.38
佛山霆万房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	48.59	63.65

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
山西亿量房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	45.04	30.82
泉州弘光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	22.11	
南平光耀世隆房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	19.71	
福建登云房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	13.30	
深圳市俊领投资发展有限公司	提供房地产项目相关服务	9.18	
台州市方远阳光广合置业有限公司	提供房地产项目相关服务	9.10	
南昌临空德开房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	6.42	
温州万贤置业有限公司	提供房地产项目相关服务	4.55	70.84
邯郸市锦光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	3.19	
陕西永安康达置业有限公司	提供房地产项目相关服务	1.68	
福州阳光国际学校	提供房地产项目相关服务	0.07	
泉州唐城房地产有限公司	提供房地产项目相关服务	-1.23	44.27
清远天安智谷有限公司	提供房地产项目相关服务	-9.25	46.33
广西唐沁同光投资有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金	-62.53	
绍兴臻悦房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金		3,993.86
杭州销颖房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		1,270.35
成都浙中大地产有限公司	提供资金		1,186.31
余姚海吉星农产品批发市场有限公司	提供房地产项目相关服务		793.05
杭州益光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		506.57
宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		203.56
福州裕百川房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		190.99
南通富利腾房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		158.49
佛山信财置业开发有限公司(陶博地块南庄项目)	提供房地产项目相关服务		144.72
海门富利腾房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		121.53
无锡金丰投资有限公司	提供房地产项目相关服务		115.62
柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	提供房地产项目相关服务		91.00
德清锦澜置业有限公司	提供房地产项目相关服务		33.05
乐清昌悦置业有限公司	提供房地产项目相关服务		18.87
句容泓垠置业有限公司	提供房地产项目相关服务		16.01
广州市汉国恒生房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		14.02
长沙和光新晟置业有限公司	提供房地产项目相关服务		5.00

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
	合计	33,761.21	19,973.53

(3) 关联担保情况:

本公司及其子公司作为担保方:

债务存续余额 (万元)	担保金额 (万元)	担保方	被担保方
50,000.00	3,875.00	本公司	福州安景房地产有限公司
114,470.40	114,470.40	本公司	厦门象阳投资有限公司
40,000.00	12,352.00	本公司	福州中隆泰实业有限公司
48,900.00	2,445.00	本公司	福州市碧荣房地产开发有限公司
40,000.00	13,336.00	本公司	荣泰(福州)置业发展有限公司
25,000.00	4,000.00	本公司	乐清昌悦置业有限公司
118,500.00	42,660.00	阳光城集团福建有限公司	福州祯泰置业有限公司
25,000.00	12,500.00	本公司	福州蓝骏置业有限公司
350,000.00	61,740.00	本公司	广州当代腾欣投资有限公司
49,500.00	16,161.75	本公司	福州海光荣创置业有限公司
118,500.00	29,625.00	本公司	杭州华宇业瑞房地产开发有限公司
12,000.00	40,000.00	阳光城集团浙江置业有限公司	杭州益光房地产开发有限公司
99,400.00	32,145.96	本公司	杭州临光房地产开发有限公司
30,000.00	13,200.00	本公司	金华天璟置业有限公司
65,000.00	33,150.00	本公司	保亿丽光(杭州)置业有限公司
30,000.00	10,200.00	本公司	义乌市联鼎置业有限公司
79,000.00	39,500.00	本公司	泉州振茂房地产有限公司
17,400.00	5,916.00	本公司及漳州阳光城房地产开发有限公司	漳浦臻阳房地产开发有限公司
20,000.00	6,800.00	本公司	南平世阳达置业有限公司
13,280.00	6,640.00	本公司	漳州龙文唐光房地产开发有限公司
25,000.00	7,650.00	本公司	广东顺德力合智德科技园投资有限公司
25,000.00	25,000.00	本公司	佛山信财置业开发有限公司(陶博地块南庄项目)
26,000.00	26,000.00	本公司	德清锦皓置业有限公司
19,000.00	6,650.00	本公司	嘉兴融光房地产开发有限公司

债务存续余额 (万元)	担保金额 (万元)	担保方	被担保方
80,000.00	80,000.00	本公司	启东光勋房地产开发有限公司
5,000.00	2,500.00	本公司	湖州新城亿捷房地产开发有限公司
30,000.00	9,900.00	本公司	德清锦澜置业有限公司
45,000.00	28,935.00	本公司	葛城（南京）房地产开发有限公司
80,000.00	40,000.00	本公司	嘉兴荣阳置业有限公司
15,500.00	6,975.00	本公司	苏州建合房地产开发有限公司
71,666.00	23,936.44	本公司	无锡金丰投资有限公司
200,000.00	200,000.00	本公司	无锡福阳房地产开发有限公司
6,500.00	3,185.00	本公司	常州市美阳房地产发展有限公司
70,000.00	34,300.00	本公司	北京金科德远置业有限公司
13,000.00	13,000.00	本公司	邯郸市锦光房地产开发有限公司
70,200.00	70,200.00	本公司	天津隽泰房地产开发有限公司
34,200.00	34,200.00	本公司	新疆中安光泰房地产开发有限公司
64,000.00	19,200.00	阳光城集团广西有限公司	广西唐昇投资有限公司
86,079.00	14,203.04	本公司	广西唐沁同光投资有限公司
33,000.00	16,830.00	本公司	广西唐耀投资有限公司
24,000.00	4,800.00	本公司	台州椒江方远荣安置业有限公司
4,400.00	4,400.00	清远天安产业园投资有限公司	清远天安智谷有限公司
5,075.80	2,411.01	本公司	清远天安智谷有限公司
2,095.98	995.59	本公司	清远天安智谷有限公司
35,000.00	17,150.00	本公司	广州市汉国恒生房地产开发有限公司
28,000.00	14,000.00	武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司	武汉德信之光置业有限公司
24,000.00	24,000.00	本公司	句容泓垠置业有限公司
30,000.00	4,950.00	本公司	合肥泽旻置业有限公司
17,497.00	17,497.00	本公司	九江市碧城房地产开发有限公司
8,000.00	2,664.00	本公司	九江富力志盛置业有限公司
22,200.00	11,100.00	本公司	江西聚光房地产有限公司
15,000.00	7,500.00	本公司	吉安金晨房地产开发有限公司
37,800.00	18,900.00	本公司	江西浩光房地产有限公司
23,750.00	23,750.00	本公司	宜春中冶天工秀江置业有限公司

债务存续余额 (万元)	担保金额 (万元)	担保方	被担保方
6,750.00	2,227.50	本公司	重庆市金科骏志房地产开发有限公司
33,000.00	11,662.20	本公司	宁波光凯房地产开发有限公司
18,500.00	4,625.00	本公司	慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司
20,000.00	6,600.00	本公司	慈溪星坤置业有限公司
95,000.00	28,500.00	本公司	宁波中交美庐置业有限公司
86,700.00	43,350.00	本公司	天津融锦欣盛房地产开发有限公司
34,500.00	16,905.00	本公司及福建阳光房地产开发有限公司	重庆光锦房地产开发有限公司
96,000.00	28,800.00	本公司	重庆远浦房地产开发有限公司
45,870.00	4,587.00	本公司	安徽阳煜光城房地产有限公司
130,000.00	44,200.00	本公司	广西阳唐茂房地产有限公司
278,610.00	139,305.00	本公司	绍兴汀光房地产开发有限公司
21,250.00	21,250.00	本公司	成都圣华房地产开发有限公司
16,470.00	16,470.00	本公司	成都圣华房地产开发有限公司
13,900.00	13,900.00	本公司	成都其士房地产发展有限公司
9,685.77	4,358.60	本公司	吉安市荣城房地产开发有限公司
9,949.46	9,949.46	本公司	宜春中冶天工秀江置业有限公司
3,538,099.41	1,714,188.94		合计

本公司及子公司作为被担保方：

债务存续 余额（万元）	担保方	被担保方	借款日	到期日
44,861.00	本公司、福建阳光集团有限公司	佛山阳光智城置业发展有限公司	2017/12/14	2020/12/10
7,000.00	本公司、吴洁个人	佛山信财置业开发有限公司	2018/09/14	2021/09/13
4,400.00	本公司、吴洁个人	佛山信财置业开发有限公司	2018/09/29	2021/09/13
160,797.42	福建阳光集团有限公司、福建阳光 房地产开发有限公司	武汉鼎新创城置业有限公司	2018/06/06	2021/06/06
12,000.00	福建阳光集团有限公司	森泰然园林有限公司	2020/02/29	2021/02/25
160,000.00	本公司、福建阳光集团有限公司	福州龙博光房地产开发有限公司	2019/04/19	2021/04/19

99,950.00	本公司、福建阳光集团有限公司	福州龙博光房地产开发有限公司	2019/10/17	2021/04/17
30,050.00	本公司、福建阳光集团有限公司	福州龙博光房地产开发有限公司	2019/10/25	2021/04/25
70,000.00	吴洁	广西唐欣旭光投资有限公司	2019/04/12	2022/04/12
43,170.00	福建阳光集团有限公司	菏泽光华房地产开发有限公司	2019/09/06	2021/09/06
2,780.00	福建阳光集团有限公司	杭州融鼎汇房地产开发有限公司	2020/03/13	2021/05/13
14,142.53	福建阳光集团有限公司	杭州融鼎汇房地产开发有限公司	2020/03/13	2021/05/13
171,500.00	福建阳光集团有限公司	广州当代腾欣投资有限公司	2020/06/11	2022/09/26
209,052.10	本公司、福建阳光集团有限公司	上海润渝置业有限公司	2019/04/24	2039/10/27
120,000.00	本公司、福建阳光集团有限公司	福建臻阳房地产开发有限公司	2019/12/10	2037/10/31
75,070.00	广西阳唐茂房地产有限公司	福建阳光房地产开发有限公司	2020/03/25	2021/08/13
110,000.00	南宁阳正煦光房地产开发有限公司、广西金川房地产开发有限公司	福建阳光房地产开发有限公司	2020/04/24	2022/05/19
80,000.00	合肥光煜房地产开发有限公司	杭州碧光房地产开发有限公司	2020/05/19	2022/05/19
70,000.00	宁波光润置业有限公司	杭州碧光房地产开发有限公司	2020/04/29	2020/08/31
77,640.00	阜阳光聚房地产开发有限公司	肇庆市昊阳房地产开发有限公司	2020/06/18	2022/06/17
74,050.00	杭州南光置业有限公司	长沙中泛置业有限公司	2020/06/30	2021/12/30
100,000.00	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	上海桑祥企业管理有限公司	2020/06/22	2022/06/21
130,000.00	合肥光煜房地产开发有限公司	蚌埠光睿房地产开发有限公司	2020/05/19	2022/05/19
123,000.00	东莞市光启房地产开发有限公司	重庆穆光房地产开发有限公司	2020/06/29	2021/12/29
81,000.00	无锡慧阳房地产开发有限公司	苏州新万益投资有限公司	2020/06/30	2021/12/30
2,070,463.05	合计			

注：截止 2020 年 6 月 30 日，公司关联方为本公司 2,070,463.05 万元的借款提供担保。其中公司实际控制人吴洁及其他担保方为本公司借款提供保证担保，借款存续余额为 1,149,703.05 万元；联营合营公司以其存货为本公司借款提供抵押担保，借款存续余额为 920,760.00 万元。

(4) 关键管理人员报酬：

单位：万元

项目	本期发生额	上期发生额
董事、监事和高级管理人员	1,401.51	1,341.40

注：董事、监事和高级管理人员薪酬按照其报酬标准逐月支付，2020 年 1-6 月共支付 1,401.51 万元（税前）。

(5) 其他关联方交易事项见附注十二、7。

6、关联方应收应付款项

应收项目：

单位：万元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海汀业企业管理有限公司	164,319.92	164.32	222,774.92	222.77
其他应收款	福建登云房地产开发有限公司	111,572.00	111.57	73,322.00	73.32
其他应收款	广州当代腾欣投资有限公司	109,236.71	109.24	115,606.71	115.61
其他应收款	苏州康阳房地产开发有限公司	106,732.18	106.73		
其他应收款	天津隼达企业管理有限公司	103,562.15	103.56	103,562.15	103.56
其他应收款	深圳市俊领投资发展有限公司	93,444.66	93.44	45,720.64	45.72
其他应收款	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	89,504.29	89.50	34,049.92	34.05
其他应收款	东莞桂芳园房地产开发有限公司	84,082.91	84.08		
其他应收款	绍兴臻阳房地产开发有限公司	73,534.24	73.53	64,334.24	64.33
其他应收款	安徽阳煜阳光城房地产有限公司	70,721.98	70.72		
其他应收款	嘉兴荣阳置业有限公司	65,403.15	65.40		
其他应收款	深圳市阳光城实业发展有限公司	53,883.10	53.88		
其他应收款	杭州中创光房地产开发有限公司	53,297.86	53.30	53,072.86	53.07
其他应收款	重庆玥睿光企业管理咨询有限公司	50,365.32	50.37		
其他应收款	杭州隆远光房地产开发有限公司	44,220.05	44.22	44,220.05	44.22
其他应收款	苏州黎阳房地产开发有限公司	40,691.41	40.69		
其他应收款	上海盛察实业发展有限公司	35,318.17	35.32		
其他应收款	安徽阳聚阳光城房地产开发有限公司	34,819.37	34.82		
其他应收款	温州市光悦房地产开发有限公司	32,892.00	32.89		
其他应收款	深圳市天安智谷企业发展有限公司	30,000.00	30.00	30,000.00	30.00
其他应收款	武汉德杭置业有限公司	30,000.00	30.00		
其他应收款	济南鑫兆联房地产开发有限公司	29,347.00	29.35	26,536.00	26.54
其他应收款	保亿钜轩（杭州）建设开发有限公司	28,439.44	28.44	13,139.44	13.14
其他应收款	宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	28,063.31	28.06	21,381.77	21.38
其他应收款	北京梵天力行资产管理有限公司	26,536.95	26.54	26,536.95	26.54
其他应收款	东莞市岐若企业管理有限公司	25,808.72	25.81		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	24,675.59	2,467.56	24,158.99	2,415.90
其他应收款	上海炯德实业发展有限公司	23,801.00	23.80	23,801.00	23.80
其他应收款	宁波兴胜博投资管理有限公司	22,821.67	22.82	22,821.67	22.82
其他应收款	杭州南光置业有限公司	21,780.61	21.78		
其他应收款	山西亿量房地产开发有限公司	20,820.11	20.82	20,792.70	20.79
其他应收款	陕西永安康达置业有限公司	20,413.95	20.41	20,417.95	20.42
其他应收款	深圳市合丹物流有限公司	20,180.00	20.18		
其他应收款	苏州隽泰房地产开发有限公司	19,506.43	19.51	22,312.03	22.31
其他应收款	漳浦县碧溪房地产开发有限公司	17,651.39	17.65	17,651.39	17.65
其他应收款	杭州滨梵企业管理有限公司	17,626.94	17.63		
其他应收款	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	16,806.81	16.81		
其他应收款	杭州康光房地产开发有限公司	15,821.12	15.82		
其他应收款	宁波锐鸿投资管理有限公司	15,336.67	15.34	15,336.67	15.34
其他应收款	宁波中交美庐置业有限公司	14,682.24	14.68	37,652.24	37.65
其他应收款	台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司	14,670.00	14.67		
其他应收款	深圳市汇珠实业有限公司	14,100.00	14.10	14,100.00	14.10
其他应收款	漳州龙文唐光房地产开发有限公司	13,662.01	13.66		
其他应收款	闽侯融光房地产开发有限公司	13,175.00	13.18		
其他应收款	重庆频毅光实业有限公司	12,921.74	12.92	12,639.74	12.64
其他应收款	厦门象阳投资有限公司	12,629.00	12.63	4,629.00	4.63
其他应收款	福州泓百隆房地产开发有限公司	12,146.93	12.15	12,610.13	12.61
其他应收款	郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	11,998.84	12.00	11,998.84	12.00
其他应收款	台州市方远阳光广合置业有限公司	11,589.43	11.59		
其他应收款	苏州昌创置业有限公司	11,487.48	11.49	5,587.48	5.59
其他应收款	杭州水胜鑫房地产开发有限公司	11,059.09	11.06	11,059.09	11.06
其他应收款	Smooth Ever Investments Limited	10,942.20	10.94	10,942.20	10.94
其他应收款	郑州景阳宛居房地产开发有限公司	10,036.00	10.04	10,036.00	10.04
其他应收款	金华天璟置业有限公司	9,159.71	9.16		
其他应收款	恩平市康盛房地产开发有限公司	8,359.87	8.36	12,122.90	12.12
其他应收款	新疆中安光泰房地产开发有限公司	8,034.53	8.03	37,371.60	37.37

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	太原星光寰宇房地产开发有限公司	7,996.37	8.00		
其他应收款	焦作梁顺置业有限公司	7,978.50	7.98	7,978.50	7.98
其他应收款	句容泫垠置业有限公司	7,782.04	7.78	14,171.88	14.17
其他应收款	佛山信财置业开发有限公司（陶博地块南庄项目）	7,745.20	7.75	6,973.83	6.97
其他应收款	福州兴胜博房地产开发有限公司	7,542.08	7.54	25,347.08	25.35
其他应收款	保亿丽光（杭州）置业有限公司	7,452.35	7.45		
其他应收款	佛山霆万房地产开发有限公司	7,206.64	7.21	12,383.72	12.38
其他应收款	南昌临空德开房地产开发有限公司	7,152.31	7.15		
其他应收款	九江富力志盛置业有限公司	6,794.05	6.79	11,555.95	11.56
其他应收款	上海臻亦利房地产开发有限公司	6,760.88	6.76	6,760.88	6.76
其他应收款	葛城（南京）房地产开发有限公司	6,669.40	6.67	15,203.04	15.20
其他应收款	漳浦臻阳房地产开发有限公司	6,253.03	6.25	6,253.03	6.25
其他应收款	句容市锐翰房地产开发有限公司	6,217.81	6.22	6,217.81	6.22
其他应收款	句容市金嘉润房地产开发有限公司	5,779.52	5.78	5,778.00	5.78
其他应收款	清远天安智谷有限公司	5,338.44	5.34	4,761.48	4.76
其他应收款	福州市共赢百亿房地产有限公司	4,307.45	4.31	8,307.45	8.31
其他应收款	新疆阳光泰裕房地产开发有限公司	4,228.00	4.23	4,228.00	4.23
其他应收款	龙岩融禾房地产开发有限公司	3,672.04	3.67	9,942.04	9.94
其他应收款	温州市利腾博房地产开发有限公司	3,642.63	3.64	4,642.63	4.64
其他应收款	重庆光锦房地产开发有限公司	3,533.60	3.53	3,533.60	3.53
其他应收款	天安地产投资发展（深圳）有限公司	3,322.98	3.32	3,865.71	3.87
其他应收款	天安中国房地产有限公司	3,121.46	3.12	3,123.95	3.12
其他应收款	南平世阳达置业有限公司	3,067.24	3.07	12,779.74	12.78
其他应收款	佛山市高明区龙光房地产有限公司	2,827.47	2.83		
其他应收款	温岭市中梁安置业有限公司	2,517.90	2.52	2,517.90	2.52
其他应收款	浙江锦美投资管理有限公司	2,500.00	2.50	2,500.00	2.50
其他应收款	昆山乾睿置业有限公司	2,187.68	2.19	3,587.18	3.59
其他应收款	南平光耀世隆房地产开发有限公司	1,710.82	1.71		
其他应收款	泉州弘光房地产开发有限公司	1,690.10	1.69	1,635.20	1.64
其他应收款	福州德元房地产开发有限公司	1,656.40	1.66		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	苏州骁竣房地产开发有限公司	1,183.20	1.18		
其他应收款	合肥光煜房地产开发有限公司	1,152.10	1.15		
其他应收款	上海臻耳利房地产开发有限公司	1,107.28	1.11	1,507.28	1.51
其他应收款	光大阳光金控资产管理有限公司	1,012.42	1.01	8,012.42	8.01
其他应收款	宁波光润置业有限公司	575.00	0.58		
其他应收款	泉州唐美房地产有限公司	330.00	0.33	630.00	0.63
其他应收款	重庆市金科骏志房地产开发有限公司	330.00	0.33	330.00	0.33
其他应收款	台州兴胜业房地产开发有限公司	60.00	0.06	60.00	0.06
其他应收款	成都浙中大地产有限公司	26.99	0.03	26.99	0.03
其他应收款	苏州隼茂房地产开发有限公司	21.30	0.02	21.30	0.02
其他应收款	浙江翌成投资管理有限公司	3.30	0.00	3.30	0.00
其他应收款	杭州悦光房地产开发有限公司	1.00	0.00	1.00	0.00
其他应收款	南宁正满阳投资有限公司	0.55	0.00	0.55	0.00
其他应收款	天曜安（上海）企业发展有限公司	0.50	0.00	0.50	0.00
其他应收款	南京博光置业有限公司	0.22	0.00	0.22	0.00
其他应收款	广西阳唐茂房地产有限公司			110,763.14	110.76
其他应收款	启东光勋房地产开发有限公司			77,961.10	77.96
其他应收款	长沙悦安广厦置业有限公司			61,368.81	61.37
其他应收款	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司			50,383.94	50.38
其他应收款	嘉兴钰和置业有限公司			48,095.99	48.10
其他应收款	杭州康益德房地产开发有限公司			29,858.76	29.86
其他应收款	嘉兴融光房地产开发有限公司			11,690.95	11.69
其他应收款	江西浩光房地产有限公司			10,546.39	10.55
其他应收款	义乌市润勋贸易有限公司			7,339.43	7.34
其他应收款	南京泽阳实业有限公司			6,263.40	6.26
其他应收款	台州椒江方远荣安置业有限公司			6,170.00	6.17
其他应收款	江西聚光房地产有限公司			3,190.94	3.19
其他应收款	浙江锦臻投资管理有限公司			2,530.00	2.53
其他应收款	福州海光荣创置业有限公司			1,705.12	1.71
其他应收款	杭州滨景投资管理有限公司			905.65	0.91

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	南安源昌置业有限公司			427.64	0.43
其他应收款	信宜市誉辉房地产开发有限公司			16.85	0.02
应收账款	绍兴臻悦房地产开发有限公司	7,018.75	7.02	7,018.75	7.02
应收账款	新疆中安光泰房地产开发有限公司	3,295.99	3.30	1,573.67	1.57
应收账款	宜春中冶天工秀江置业有限公司	2,557.92	2.56	2,285.56	2.29
应收账款	重庆远浦房地产开发有限公司	1,722.56	1.72		
应收账款	余姚海吉星农产品批发市场有限公司	1,686.71	1.69	2,473.96	2.47
应收账款	杭州益光房地产开发有限公司	1,396.32	1.40	1,447.40	1.45
应收账款	吉安市荣城房地产开发有限公司	1,212.48	1.21		
应收账款	福州中隆泰实业有限公司	905.00	0.91	366.78	0.37
应收账款	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	743.43	0.74	0.11	0.00
应收账款	恩平市康盛房地产开发有限公司	733.08	0.73	1,088.88	1.09
应收账款	慈溪星坤置业有限公司	650.00	0.65	25.38	0.03
应收账款	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	597.53	59.75	2,718.47	271.85
应收账款	如东银阳房地产开发有限公司	465.75	0.47	790.86	0.79
应收账款	义乌市联鼎置业有限公司	446.82	0.45	503.63	0.50
应收账款	重庆光锦房地产开发有限公司	397.68	0.40	152.67	0.15
应收账款	台州兴胜业房地产开发有限公司	379.04	0.38	178.39	0.18
应收账款	九江市碧城房地产开发有限公司	302.93	0.30	2.10	0.00
应收账款	山西亿量房地产开发有限公司	291.91	0.29	272.29	0.27
应收账款	上饶市高运房地产开发有限公司	288.82	0.29	373.90	0.37
应收账款	德清锦皓置业有限公司	273.00	0.27		
应收账款	慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司	270.20	0.27		
应收账款	焦作梁顺置业有限公司	265.16	0.27	1.60	0.00
应收账款	信宜市誉辉房地产开发有限公司	262.37	0.26	146.18	0.15
应收账款	绍兴汀光房地产开发有限公司	256.03	0.26		
应收账款	德清德锦置业有限公司	187.55	0.19	155.00	0.16
应收账款	台州市中梁宇置业有限公司	181.13	0.18	181.13	0.18
应收账款	宜兴市嘉誉房地产开发有限公司	174.76	0.17	164.66	0.16
应收账款	南平市汇隆川房地产开发有限公司	127.84	0.13	18.15	0.02

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	泉州振茂房地产有限公司	127.81	0.13	144.00	0.14
应收账款	福州祯泰置业有限公司	118.56	0.12		
应收账款	杭州华宇业瑞房地产开发有限公司	116.15	0.12	116.15	0.12
应收账款	启东光勋房地产开发有限公司	109.96	0.11	77.57	0.08
应收账款	云南保晟房地产开发有限公司	100.41	0.10	139.14	0.14
应收账款	宜兴市嘉世房地产置业有限公司	100.00	0.10		
应收账款	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	99.37	0.10	132.10	0.13
应收账款	苏州和都置业有限公司	90.52	0.09		
应收账款	阳光学院	72.63	0.36	128.17	0.64
应收账款	宁波光凯房地产开发有限公司	72.30	0.07		
应收账款	平阳德信置业有限公司	65.00	0.07		
应收账款	深圳市包深稀土有限公司	58.63	0.06	29.12	0.03
应收账款	菏泽光华房地产开发有限公司	55.19	0.06	23.12	0.02
应收账款	泉州弘光房地产开发有限公司	53.91	0.05	55.05	0.06
应收账款	苏州昌创置业有限公司	53.25	0.05	2.63	0.00
应收账款	福州蓝骏置业有限公司	48.59	0.05		
应收账款	广西唐欣旭光投资有限公司	45.61	0.05	17.24	0.02
应收账款	温州市利腾博房地产开发有限公司	41.67	0.04		
应收账款	苏州建合房地产开发有限公司	41.21	0.04	25.54	0.03
应收账款	佛山霆万房地产开发有限公司	40.17	0.04	31.41	0.03
应收账款	福州海光荣创置业有限公司	38.52	0.04		
应收账款	杭州中大银泰城购物中心有限公司	37.78	0.04		
应收账款	江西浩光房地产有限公司	35.09	0.04	32.46	0.03
应收账款	九江富力志盛置业有限公司	31.66	0.03		
应收账款	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	25.06	0.03	861.32	0.86
应收账款	南通崇通置业有限公司	24.72	0.02		
应收账款	北京金科德远置业有限公司	23.22	0.02		
应收账款	荣泰（福州）置业发展有限公司	22.06	0.02		
应收账款	南平光耀世隆房地产开发有限公司	19.91	0.02		
应收账款	绍兴臻阳房地产开发有限公司	17.99	0.02	42.61	0.04

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江西聚光房地产有限公司	16.02	0.02	38.92	0.04
应收账款	广西唐昇投资有限公司	15.00	0.01	17.07	0.02
应收账款	泉州唐城房地产有限公司	10.79	0.01	68.46	0.07
应收账款	台州市方远阳光广合置业有限公司	9.32	0.01		
应收账款	南安源昌置业有限公司	8.91	0.01		
应收账款	台州椒江方远荣安置业有限公司	8.10	0.01	396.00	0.40
应收账款	台州椒江方远荣阳光城置业有限公司	6.50	0.01		
应收账款	漳浦臻阳房地产开发有限公司	5.89	0.01		
应收账款	陕西永安康达置业有限公司	0.89	0.00	1.48	0.00
应收账款	宁波中交美庐置业有限公司			896.86	0.90
应收账款	清远天安智谷有限公司			358.53	0.36
应收账款	德清锦澜置业有限公司			450.01	0.45
应收账款	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司			420.52	0.42
应收账款	温岭滨岭房地产开发有限公司			134.12	0.13
应收账款	杭州销颖房地产开发有限公司			113.74	0.11
应收账款	成都碧桂园耀汇置业有限公司			90.45	0.09
应收账款	无锡金丰投资有限公司			47.60	0.05
应收账款	玉山县碧晟房地产开发有限公司			37.75	0.04
应收账款	句容泫垠置业有限公司			16.97	0.02
应收账款	乐清昌悦置业有限公司			16.00	0.02
应收账款	龙岩融禾房地产开发有限公司			12.42	0.01
合同资产	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	2,262.44	226.24		
合同资产	杭州临光房地产开发有限公司	1,550.62	1.55		
合同资产	福州中隆泰实业有限公司	660.84	0.66		
合同资产	上饶市高运房地产开发有限公司	233.35	0.23		
合同资产	清远天安智谷有限公司	212.61	0.21		
合同资产	阳光学院	97.56	0.67		
合同资产	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	77.78	0.08		
合同资产	南平世阳达置业有限公司	76.39	0.08		
合同资产	宜春中冶天工秀江置业有限公司	67.12	0.07		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	60.13	0.06		
合同资产	杭州益光房地产开发有限公司	53.33	0.05		
合同资产	恩平市康盛房地产开发有限公司	52.95	0.05		
合同资产	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	42.91	0.04		
合同资产	北京金科德远置业有限公司	32.07	0.03		
合同资产	台州兴胜业房地产开发有限公司	30.13	0.03		
合同资产	菏泽光华房地产开发有限公司	22.53	0.02		
合同资产	新疆中安光泰房地产开发有限公司	21.17	0.02		
合同资产	泉州弘光房地产开发有限公司	21.07	0.02		
合同资产	乐清昌悦置业有限公司	16.00	0.02		
合同资产	荣泰（福州）置业发展有限公司	14.43	0.01		
合同资产	龙岩融禾房地产开发有限公司	12.10	0.01		
合同资产	福州蓝骏置业有限公司	10.90	0.01		
合同资产	德清锦鸿置业有限公司	10.48	0.01		
合同资产	余姚海吉星农产品批发市场有限公司	7.84	0.01		
合同资产	广州市汉国恒生房地产开发有限公司	7.72	0.01		
合同资产	江西聚光房地产有限公司	6.04	0.01		
合同资产	苏州建合房地产开发有限公司	5.10	0.01		
合同资产	温州万贤置业有限公司	4.82	0.00		
合同资产	苏州昌创置业有限公司	2.63	0.00		
合同资产	广西唐昇投资有限公司	2.07	0.00		
合同资产	福建登云房地产开发有限公司	0.20	0.00		
合同资产	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	0.11	0.00		
	合计	2,262,786.10	4,989.67	1,873,073.59	4,534.45

预付项目：

单位：万元

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
预付账款	重庆光锦房地产开发有限公司	22.60	
预付账款	重庆渝能万怡房地产开发有限公司		19.33
预付账款	上海陆金朝阳资产管理有限公司		15.92
	合计	22.60	35.25

应付项目：

单位：万元

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	1,254.57	209.12
其他应付款	浙江光泓明宇投资有限公司	244,001.87	219,867.75
其他应付款	广西阳唐茂房地产有限公司	100,483.01	
其他应付款	宜春中冶天工秀江置业有限公司	96,760.19	100,581.73
其他应付款	广州市汉国恒生房地产开发有限公司	75,458.31	36,253.84
其他应付款	天津隼泰房地产开发有限公司	63,778.21	63,756.32
其他应付款	广西众擎易举投资有限公司	63,423.61	70,613.61
其他应付款	泉州振茂房地产有限公司	61,307.93	30,307.93
其他应付款	福建安泰嘉健康产业有限公司	56,290.66	56,290.66
其他应付款	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	54,011.69	47,875.01
其他应付款	福建欣中贵置业有限公司	47,811.76	47,811.76
其他应付款	杭州临光房地产开发有限公司	46,592.39	
其他应付款	台州市中梁宇置业有限公司	43,500.00	43,500.00
其他应付款	云南保晟房地产开发有限公司	41,735.75	41,306.14
其他应付款	广西唐欣旭光投资有限公司	37,097.50	34,094.61
其他应付款	广州辉华房地产开发有限公司	34,465.93	38,879.65
其他应付款	嘉兴钰和置业有限公司	31,334.01	
其他应付款	大连龙湖泽迎置业有限公司	30,086.72	13,428.57
其他应付款	武汉德信之光置业有限公司	30,000.00	
其他应付款	杭州销颖房地产开发有限公司	26,817.00	26,817.00
其他应付款	福州裕百川房地产开发有限公司	24,683.87	25,425.97
其他应付款	常州市美阳房地产发展有限公司	24,500.00	24,500.00
其他应付款	福州蓝光和骏置业有限公司	23,654.33	17,554.33
其他应付款	无锡金丰投资有限公司	23,509.93	14,662.60
其他应付款	莆田联福城房地产有限公司	22,989.67	85.98
其他应付款	广西唐沁同光投资有限公司	22,196.18	10,543.50
其他应付款	德清锦鸿置业有限公司	21,150.52	19,045.52
其他应付款	上饶市高运房地产开发有限公司	18,150.03	11,550.03
其他应付款	吉安市荣城房地产开发有限公司	16,929.27	9,929.27
其他应付款	北京金科德远置业有限公司	16,818.79	19,926.43

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	宜兴市嘉世房地产置业有限公司	16,336.80	17,550.00
其他应付款	上海绍毅置业有限公司	15,190.00	15,190.00
其他应付款	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	14,739.16	13,239.16
其他应付款	德清德锦置业有限公司	13,415.00	16,415.00
其他应付款	德清锦澜置业有限公司	13,203.30	3,666.30
其他应付款	江西浩光房地产有限公司	12,953.61	
其他应付款	广西唐昇投资有限公司	12,840.00	9,600.00
其他应付款	重庆业博实业有限公司	12,544.33	294.33
其他应付款	南京达泰筑茂置业有限公司	12,000.00	12,000.00
其他应付款	广西唐耀投资有限公司	11,336.52	
其他应付款	宜兴市嘉誉房地产开发有限公司	9,510.19	8,210.19
其他应付款	九江市碧城房地产开发有限公司	9,351.97	9,751.97
其他应付款	吉安金晨房地产开发有限公司	8,873.86	4,409.34
其他应付款	福州海光荣创置业有限公司	8,707.38	
其他应付款	苏州建合房地产开发有限公司	8,550.00	8,550.00
其他应付款	海门富利腾房地产开发有限公司	8,386.00	6,636.00
其他应付款	启东光勋房地产开发有限公司	7,852.90	
其他应付款	杭州滨景投资管理有限公司	7,674.35	
其他应付款	天安智谷（上海）企业发展有限公司	7,450.71	7,450.71
其他应付款	温州万贤置业有限公司	7,400.00	4,600.00
其他应付款	义乌市联鼎置业有限公司	7,044.50	3,400.00
其他应付款	邯郸市锦光房地产开发有限公司	6,915.51	838.41
其他应付款	绍兴宇特顺房地产开发有限公司	6,780.87	11,780.87
其他应付款	天津融锦欣盛房地产开发有限公司	6,534.00	6,549.00
其他应付款	余姚海吉星农产品批发市场有限公司	6,459.71	6,459.71
其他应付款	成都碧桂园合康置业有限公司	5,485.86	5,485.86
其他应付款	杭州臻昱达房地产开发有限公司	5,314.56	534.56
其他应付款	广州胜远房地产开发有限公司	4,834.64	4,834.64
其他应付款	如东银阳房地产开发有限公司	4,822.48	1,203.08
其他应付款	福州康德俊房地产开发有限公司	4,260.21	4,263.98
其他应付款	合肥泽旻置业有限公司	4,205.47	2,225.47
其他应付款	杭州康益德房地产开发有限公司	4,141.24	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	福州科腾建设发展有限公司	4,000.00	3,000.00
其他应付款	苏州和都置业有限公司	3,944.74	3,544.74
其他应付款	江西聚光房地产有限公司	3,783.23	
其他应付款	成都碧桂园耀汇置业有限公司	3,411.71	1,311.71
其他应付款	上饶市美宸房地产开发有限公司	2,299.81	1,849.81
其他应付款	荣泰（福州）置业发展有限公司	2,167.73	2,167.73
其他应付款	江阴市嘉誉房地产开发有限公司	2,032.87	12,500.00
其他应付款	杭州鑫钧达房地产开发有限公司	1,999.00	1,999.00
其他应付款	闽清县梅圆房地产开发有限公司	1,791.97	791.97
其他应付款	黄冈市碧达房地产开发有限公司	1,749.00	1,749.00
其他应付款	玉山县碧晟房地产开发有限公司	1,614.19	1,614.19
其他应付款	义乌市润勋贸易有限公司	1,211.57	
其他应付款	翰林阁房地产（北京）有限公司	1,025.65	
其他应付款	浙江锦臻投资管理有限公司	990.57	
其他应付款	嘉兴融光房地产开发有限公司	909.05	
其他应付款	南安源昌置业有限公司	872.36	
其他应付款	泉州唐城房地产有限公司	628.14	625.61
其他应付款	杭州中大银泰城购物中心有限公司	500.00	500.00
其他应付款	信宜市誉辉房地产开发有限公司	389.02	
其他应付款	杭州利腾博房地产开发有限公司	34.07	
其他应付款	杭州昌益商务信息咨询有限公司	33.60	33.60
其他应付款	株洲欣盛万博置业有限公司		25,448.19
其他应付款	太原星光寰宇房地产开发有限公司		6,338.63
其他应付款	佛山市高明区龙光房地产有限公司		4,172.53
其他应付款	上海陆金朝阳资产管理有限公司		2,472.02
其他应付款	平阳德信置业有限公司		360.00
	合计	1,721,297.13	1,280,434.67

十一、 股份支付

1、股份支付总体情况

期间	2020年1-6月
公司本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	12,600,450
公司本期失效的各项权益工具总额	
至报告期末累计已授出但尚未行使的权益总额	300,476,300
股票期权行权价格	首次授予28,100万份股票期权的行权价格为6.16元，2020年分红调整后的行权价格5.90元/股；二次授予6,400万份股票期权的行权价格为6.89元/股，2020年分红调整后的行权价格6.69元/股。
公司期末发行在外的股票期权的合同剩余期限	合同期限至2022年9月21日

注 1：2018 年 7 月公司第九届董事局第四十次会议审议通过《公司 2018 年股票期权激励计划（草案）》，激励计划向激励对象授予的股票期权数量为 34,500 万份，约占激励计划草案公告时公司股本总额 405,007.3315 万股的 8.52%。其中首次授予 28,100 万份，约占激励计划草案公告时公司股本总额的 6.94%；预留 6,400 万份，约占激励计划草案公告时公司股本总额的 1.58%。每份股票期权在满足行权条件的情况下，拥有在有效期内以行权价格购买 1 股公司股票的权利。激励对象的行权条件需满足公司业绩考核要求和个人业绩考核要求。公司首次授予 424 位激励对象合计 28,100 万份股票期权，授予日为 2018 年 9 月 21 日，行权价格为 6.16 元/股。

注 2：2019 年 7 月公司第九届董事局第六十五次会议审议通过《关于向激励对象授予预留股票期权的议案》，并确定 2019 年 7 月 19 日为激励计划预留部分股票期权的授予日，向 184 名激励对象授予全部预留的 6,400 万份股票期权，行权价格为 6.89 元/股。

注 3：2019 年 9 月公司第九届董事局第七十次会议审议通过了《关于 2018 年股票期权激励计划首次授予期权第一个行权期行权事宜的议案》，2018 年股票期权激励计划首次授予期权第一个行权期行权条件已经成就，358 名激励对象合计 6,438.75 万份期权在第一个行权期内获得行权资格。截止 2020 年 6 月 30 日，公司股权激励对象自主行权 44,523,700 份股票期权。

注 4：2020 年 7 月公司第十届董事局第五次会议审议通过了《关于 2018 年股票期权激励计划预留股份第一个行权期行权事宜的议案》，2018 年股票期权激励计划预留部分期权第一个行权期行权条件已经成就，138 名激励对象合计 1,689.4977 万份期权在第一个行权期内获得行权资格。

2、以权益结算的股份支付

授予日股票期权公允价值的确定方法	估值技术采用布莱克-舒尔茨 (Black-Scholes Model) 模型确定	
对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法	采用布莱克-舒尔茨 (Black-Scholes Model) 模型对股票期权成本进行估计	
	参数:	
	(1) 授予目标的股票市场价格:	
	首次授予	2018年9月21日公司股票收盘价, 即6.31元/股。
	二次授予	2019年7月19日公司股票收盘价, 即7.26元/股。
	(2) 股票期权行权价格:	
	首次授予	6.16元/股, 2020年调整后为5.90元/股
	二次授予	6.89元/股, 2020年调整后为6.69元/股
	(3) 股票期权预期期限: 有效期 T 分别为 1 年、2 年、3 年、4 年 (授予日至每期首个行权日的期限)	
	(4) 预期股价波动率: 取草案公告前一年、前两年、前三年、前四年深证综指全部交易日的年化波动率	
(5) 无风险利率: 分别采用中国人民银行制定的 1 年期、2 年期、3 年期的人民币存款基准利率, 即分别为1.50%、2.10%、2.75%、2.75%		
本期估计与上年估计有重大差异的原因	无	
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	222,440,734.36	
本期以权益结算的股份支付确认的成本费用总额	62,176,409.54	

3、股份支付的修改和终止情况

2019年9月公司第九届董事局第七十次会议审议通过了《关于调整2018年股权激励计划首次授予行权价格的议案》，因派发现金股利，首次授予的28,100万份股票期权的行权价格调整为6.10元/股。

2020年6月公司第十届董事局第三次会议审议通过了《关于调整2018年股票期权激励计划首次授予及预留部分行权价格的议案》，因派发现金股利，首次授予的28,100万份股票期权的行权价格调整为5.90元/股，预留部分6,400万份股票期权的行权价格调整为6.69元/股。

十二、 承诺及或有事项

1、 抵押资产情况

抵押物类别	抵押物名称	抵押物价值
-------	-------	-------

抵押物类别	抵押物名称	抵押物价值
存货	绍兴阳光城檀悦	1,571,928,334.68
存货	宁波余姚项目	837,614,059.59
存货	上海阳光城新界项目	91,634,292.98
存货	太仓科教新城项目	697,340,000.00
存货	嘉兴海盐翡丽湾项目	434,304,101.41
存货	福州阳光城翡丽湾	504,834,448.95
存货	福州檀悦商务中心	722,132,922.07
存货	长乐丽景湾	166,797,820.61
存货	厦门万丽酒店	256,523,022.81
存货	福州阳光城 SOHO 部分商业办公、车位	43,591,907.58
存货	福州阳光凡尔赛宫 A 地块部分车位	8,680,481.51
存货	福州阳光凡尔赛宫 B 地块部分车位	25,279,115.85
存货	厦门文澜府项目	3,546,336,504.33
存货	苏州平江项目	3,669,680,018.73
存货	镇江尚海名苑项目	539,148,239.01
存货	苏州檀悦项目	2,678,855,226.45
存货	杭州翡丽海岸	2,354,691,207.40
存货	浙江清源项目	414,887,219.11
存货	浙江上林湖项目	769,104,923.72
存货	清源檀宫项目	60,682,593.14
存货	金华婺江印月	1,698,072,432.30
存货	梅州阳光城文澜府	151,795,462.44
存货	广州万国十九期地块（海韵）	2,194,193,283.03
存货	广州江湾项目-西区地块	2,436,639,928.20
存货	广州万国九期	148,043,099.74
存货	佛山绿岛湖壹号（地块五）	2,093,587,640.51
存货	佛山绿岛湖壹号（地块三）	1,689,039,957.38
存货	西安阳光城檀悦	774,541,632.27
存货	西安檀府项目	823,769,535.08
存货	安康翡丽公馆	126,429,597.23
存货	晋中文澜府一期（地块一、地块二）	750,880,000.00
存货	北海悦江海项目	1,197,016,004.55

抵押物类别	抵押物名称	抵押物价值
存货	贵港文澜公园地块	199,612,316.21
存货	广西阳光城南宁时代中心	968,083,466.00
存货	长沙阳光城檀府	522,727,104.31
存货	长沙阳光城尚东湾 1#地块	1,931,762,101.66
存货	长沙阳光城尚东湾剩余地块	3,585,035,640.24
存货	成都武侯区 16 亩地块	653,942,067.53
存货	宜宾珑山悦项目-宜宾市南部新区（北区）	533,988,568.54
存货	郑州阳光城阳光天地项目	19,805,800.00
存货	许昌文澜公园	231,695,779.32
存货	武汉央座项目（一期）	99,063,339.51
存货	赣州蓉江新区项目	294,728,466.80
存货	江西景德镇文澜府	533,958,997.45
存货	海教园文澜府	1,448,100,667.62
存货	綦江东部新城	485,252,533.14
存货	重庆蔡家项目	5,321,644,637.40
存货	乌鲁木齐银河财智中心	89,299,248.96
存货	乌鲁木齐后泉路项目	980,143,593.13
存货	沈阳未来悦项目	1,517,871,831.21
存货	合肥包河 S1807-合肥 S1807 地块	249,803,674.24
存货	上海长兴岛项目	511,762,593.18
存货	北京·君山墅	3,848,058,630.17
存货	北京密云溪翁庄项目	2,203,229,819.47
存货	江岸豪庭	196,981,568.45
存货	上海沈梅路项目	466,742,011.24
存货	上海铂悦名庭全地块	455,061,408.04
存货	温州瑞安 89 号地	663,428,808.29
存货	泉州德化项目	781,547,111.11
存货	杭州三塘项目	1,590,000,000.00
存货	杭州花漾里项目	715,580,000.00
存货	端州阳光城檀府	1,553,094,000.00
存货	西安沣太花园 F2-2 东地块、西地块	400,199,331.00
存货	西安沣太花园 F2-1 南地块	172,223,829.98

抵押物类别	抵押物名称	抵押物价值
存货	西安泾河新城项目地块一	379,766,966.16
存货	榆林通源路项目	462,170,629.77
存货	南宁江山璟原项目	1,240,102,575.00
存货	长沙山水英伦项目	2,035,908,568.78
存货	长沙悦澜府望城 037 号地块	340,455,559.88
存货	长沙阳光城檀悦	289,005,745.40
存货	武汉十里新城项目	190,428,446.65
存货	襄阳华强北路项目	539,456,929.32
存货	宜昌高新区项目	1,083,692,587.08
存货	景德镇文澜云邸	88,996,745.00
存货	吉安翡丽水岸	140,779,218.85
存货	天津北辰翡丽公园	688,000,000.00
存货	中山愉景公馆	346,323,000.00
存货	重庆中央公园项目	2,160,416,111.04
存货	重庆翡丽公园	181,929,069.56
存货	西昌文澜府	893,491,990.79
存货	龙溪新城项目	255,674,145.00
存货	乌鲁木齐中信 2#项目	714,825,372.00
存货	济南檀悦项目	910,049,500.00
存货	鸿基·半山豪庭	353,246,074.82
存货	沈阳翡丽府项目	369,161,297.82
存货	沈阳和平 101 项目	1,997,167,801.57
存货	沈阳于洪燃气地块	533,960,048.53
存货	昆明阳光城名苑	944,640,920.23
存货	昆明滇池半山花园	4,303,770,000.00
存货	成纪新城项目	737,579,179.96
投资性房地产	西安阳光天地购物中心和自持物业	741,700,000.00
投资性房地产	上海阳光城 MODO	1,560,706,460.53
投资性房地产	上海阳光城 MODO 自由区	10,305,000.00
投资性房地产	上海阳光城阳光天地	95,993,000.00
投资性房地产	福州阳光假日公寓	135,102,500.00
投资性房地产	福州奥体阳光天地及商业车位	752,577,300.00

抵押物类别	抵押物名称	抵押物价值
投资性房地产	厦门万丽酒店	415,470,000.00
投资性房地产	苏州阳光天地	483,664,200.00
投资性房地产	广信江湾新城-中东区商业	972,994,800.00
投资性房地产	武汉央座项目（一期）	1,842,318,000.00
固定资产	上海滨江国际大厦	1,772,674,338.96
固定资产	阳光城·睿湾西安高新公寓式酒店	261,679,662.27
固定资产	福州阳光城希尔顿花园酒店	171,623,261.68
固定资产	厦门万丽酒店	651,183,505.85
固定资产	北京·君山墅	145,097,115.36
固定资产	鹰潭商业项目	327,277,472.42
无形资产	杭州翡丽海岸	76,215,277.90
无形资产	张江 NEO 项目	174,264,030.73
无形资产	北京·君山墅	479,260,467.02
合计		99,953,588,832.78

2、 质押资产情况

质押物类别	权益法公司	股权质押比例	质押物价值
长期股权投资	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	51.00%	396,165,938.30
长期股权投资	广州当代腾欣投资有限公司	49.00%	1,152,851.49
长期股权投资	荣泰（福州）置业发展有限公司	33.34%	8,610,846.51
长期股权投资	嘉兴融光房地产开发有限公司	35.00%	
长期股权投资	常州市美阳房地产发展有限公司	49.00%	231,894,217.06
长期股权投资	广西唐沁同光投资有限公司	16.50%	
长期股权投资	义乌市联鼎置业有限公司	34.00%	
长期股权投资	启东光勋房地产开发有限公司	51.00%	352,400,656.26
长期股权投资	句容沅垠置业有限公司	49.00%	17,917,178.88
长期股权投资	江西浩光房地产有限公司	50.00%	192,163,394.51
长期股权投资	福州海光荣创置业有限公司	24.50%	179,833,473.54
长期股权投资	漳州龙文唐光房地产开发有限公司	50.00%	399,713,402.65
长期股权投资	杭州南光置业有限公司	31.00%	49,883,224.79
长期股权投资	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	59.00%	194,554,785.74
长期股权投资	武汉德杭置业有限公司	50.00%	240,733.07

长期股权投资	吉安市荣城房地产开发有限公司	50.00%	75,476,104.52
长期股权投资	成都浙中大地产有限公司	40.00%	237,351,149.35
长期股权投资	福州蓝光和骏置业有限公司	50.00%	195,296,538.95
长期股权投资	宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	51.00%	343,198.89
其他非流动资产（注2）			655,000,000.00
合计			3,187,997,694.51

注1：货币资金质押情况详见本附注五、1；子公司股权质押情况详见本附注七、1注10；公司以购房尾款 ABN、CMBS、物业费 ABS 方式，取得借款余额合计 170,842.84 万元；公司以项目在销售过程中形成的购房应收款作为基础资产，取得款项余额 410,412.98 万元。

注2：详见本附注五、21注2以及本附注五、21注3。

3、 资本承诺

截至 2020 年 6 月 30 日，合并报表范围内，根据已签订的不可撤销的国有土地使用权出让合同，公司未来最低应支付土地出让金及保障房异地建设专项基金 873,759.66 万元；根据已签订的股权受让合同，公司未来应支付的交易价款为 353,290.47 万元。

4、 对外提供担保情况

银行按揭贷款担保事项：公司下属子公司按照房地产经营惯例为商品房承购人向银行申请按揭贷款提供阶段性担保，截至 2020 年 6 月 30 日，公司下属子公司为商品房承购人提供按揭担保的总额为 7,644,211.32 万元。

5、 涉诉事项

序号	案件名称	标的金额 (元)	当事人	案件进展	报表影响
1	建设工程施工合同纠纷	76,000,000.00	原告：江苏江都建设集团有限公司 被告：子公司江苏中昂置业有限公司	一审判决，二审进行中	预计对财务报表影响较小
2	股权转让纠纷	102,050,000.00	原告：湖南天润地产投资有限公司 被告：本公司、曾慧芬、张津京	一审判决	预计对财务报表影响较小
3	MODO 项目公寓销售纠纷	20,000,000.00	原告：广州市善居电子商务有限公司 被告：子公司东莞富盛隆房地产开发有限公司	一审已经判决，二审进行中	预计对财务报表影响较小

序号	案件名称	标的金额 (元)	当事人	案件进展	报表影响
4	联营合同纠纷	221,414,521.00	原告: 子公司郑州欣宇房地产开发有限公司 被告: 郑州宛耀置业有限公司、上海鸿庆投资管理有限公司	二审判 决	预计对财务报表影响较小
5	建筑工程合同纠纷	40,060,000.00	原告: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 被告 1: 子公司广西金川阳光城实业有限公司 被告 2: 宗在俊、宗水月、宗泽	一审判 决, 二 审进 行中	预计对财务报表影响较小
6	亨元岗项目合作开发协议纠纷	151,755,863.30	原告: 子公司广州利碧辉泽房地产开发有限公司 被告: 秦炳钊、广东鸿森集团有限公司、广东鹤召置业有限公司、广州鹤领投资有限公司、广州合鸿森住宅开发有限公司	二审判 决	预计对财务报表影响较小
7	大团项目股权转让纠纷	62,000,000.00	原告: 上海金杨置业有限公司 被告: 子公司上海富利腾房地产开发有限公司	一审判 决, 二 审进 行中	预计对财务报表影响较小
8	建设工程施工合同纠纷	20,823,912.95	原告: 子公司重庆渝能建筑安装工程有限公司 被告: 重庆渝能万怡房地产开发有限公司	一审判 决	预计对财务报表影响较小
9	借款合同纠纷	50,400,000.00	原告: 子公司重庆渝能产业(集团)有限公司 被告: 重庆渝能万怡房地产开发有限公司	一审判 决	预计对财务报表影响较小
10	居间合同纠纷案	60,000,000.00	原告: 深圳前海宝万投资管理有限公司 被告: 子公司深圳阳光城控股有限公司	一审进 行中	审理进行中, 无法合理估计(注 1)
11	建设工程合同纠纷	12,300,000.00	原告: 唐明海 被告: 四川永发建筑工程集团有限责任公司、子公司成都福璟光置业有限公司	一审进 行中	预计对财务报表影响较小
12	商品房委托代理销售合同纠纷案件	12,859,812.00	原告: 佛山市高吉房地产咨询有限公司 被告: 子公司佛山信财置业开发有限公司	一审进 行中	预计对财务报表影响较小
13	建设工程施工合同纠纷	13,336,231.43	原告: 中国电建集团重庆工程有限公司 被告: 子公司重庆渝能晨阳置业有限公司	一审进 行中	预计对财务报表影响较小

注 1: 深圳前海宝万投资管理有限公司(以下简称“前海宝万”)与本公司子公司深圳阳光城控股有限公司(以下简称“深圳阳光城”)因对一项居间服务费用存在争议,前海宝万将深圳阳光城诉至深圳市福田区人民法院。截止报告日案件处于一审审理阶段,暂时无法预计该诉讼事项对财务报表的影响。

6、其他承诺事项

2018年9月,公司发行中信证券-阳光城长租公寓1号资产支持证券。本公司由于转租专项计划中上海盈标企业管理有

限公司持有的物业资产，可能承担专项计划存续期间租金波动、装修费用、维护费费用、运营成本、税费差异支出，因而计提预计负债。至 2020 年 6 月 30 日，预计负债期末余额为 38,192.93 万元。

根据长租公寓 1 号资产计划的规定，专项计划存续期间，公司、公司控股股东福建阳光集团有限公司按照《流动性支持承诺函》的约定承担流动性支持补足义务。专项计划或信托以出售或其他方式全额处置“信托受益权”、“标的股权”、“信托贷款债权”和/或“标的物业”权益时，按照《差额补足承诺函》的约定，公司对优先级资产支持证券持有人不足偿付的本息的差额承担部分补足义务，补足最高限额 2.5 亿元。

十三、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项：

项目	内容
重要的非调整事项	公司第九届董事局第六十二次会议及 2019 年第七次临时股东大会审议通过了《关于公司开展债券融资的议案》，同意公司境外全资子公司发行不超过 6.8 亿美元（包含 6.8 亿美元或等值货币）的美元债券且公司为发行提供无条件及不可撤销的跨境担保。2020 年 7 月 8 日，公司境外全资子公司阳光城嘉世国际有限公司完成 3 亿美元的高级无抵押定息债券发行。
	公司根据第九届董事局第六十二次会议及 2019 年第七次临时股东大会的相关议案及授权，申报公开发行住房租赁专项公司债券。2020 年 7 月 2 日，公司收到中国证券监督管理委员会下发的《关于同意阳光城集团股份有限公司向专业投资者公开发行公司债券注册的批复》（证监许可[2020]1208 号）文件，同意公司向专业投资者公开发行面值总额不超过 8 亿元公司债券的注册申请。

十四、 其他重要事项

1、 大股东股份质押情况：

主要股东名称	质押股份数	占股份总数的比例	质押用途
福建阳光集团有限公司	615,771,560	15.04%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保
上海嘉闻投资管理有限公司	700,166,880	17.10%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保
东方信隆资产管理有限公司	538,946,399	13.16%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保
福建康田实业集团有限公司	372,561,310	9.10%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保

十五、 母公司财务报表主要项目注释

1、 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	102,196,795,696.65	98,240,682,795.57
合计	102,196,795,696.65	98,240,682,795.57

(1) 其他应收款按款项性质分类情况：

项目	期末余额	期初余额
应收合并范围内关联方往来款	95,039,749,858.19	95,046,774,787.96
应收联营/合营/合作方企业款	6,945,425,325.80	2,948,207,513.56
代收代付款及其他	147,067,868.34	210,902,393.05
应收押金及其他保证金	78,679,604.98	38,754,862.21
小计	102,210,922,657.31	98,244,639,556.78
其他应收款坏账准备	14,126,960.66	3,956,761.21
合计	102,196,795,696.65	98,240,682,795.57

(2) 按坏账准备计提方法分类披露：

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	102,210,922,657.31	100.00%	14,126,960.66	0.01%	102,196,795,696.65
组合一	100,649,186,283.86	98.47%	5,535,848.10	0.01%	100,643,650,435.76
组合二	1,561,736,373.45	1.53%	8,591,112.56	0.55%	1,553,145,260.89
合计	102,210,922,657.31	100.00%	14,126,960.66		102,196,795,696.65

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	98,244,639,556.78	100.00%	3,956,761.21	0.00%	98,240,682,795.57
组合一	98,210,289,434.29	99.97%	2,948,207.51	0.00%	98,207,341,226.78
组合二	34,350,122.49	0.03%	1,008,553.70	2.94%	33,341,568.79
合计	98,244,639,556.78	100.00%	3,956,761.21		98,240,682,795.57

(3) 应收合并范围内关联方往来款

其他应收款（按单位）	期末余额	其他应收款（按单位）	期末余额
萍乡阳耀贸易有限公司	2,650,000.00	上海明索企业管理有限公司	248,857,626.16
萍乡阳源贸易有限公司	551,000.00	太仓彤光房地产开发有限公司	4,700,000.00
阳光城集团上海信息科技有限公司	2,020,000.00	杭州欣锦然房地产开发有限公司	40,508,797.30
上海泓顺德房地产开发有限公司	1,150,000.00	南通汇涅光房地产开发有限公司	900,001,000.00
上海欣昊泽房地产开发有限公司	71,040,245.78	福建阳光房地产开发有限公司	227,421,948.58
阳光城集团上海置业有限公司	1,797,639,150.45	福建宏辉房地产开发有限公司	672,791,399.47
上海宇特顺房地产开发有限公司	298,470,603.55	福州大恒房地产开发有限公司	24,800,000.00
上海爵瑟房地产开发有限公司	100.00	阳光城集团福建有限公司	7,500,000.00
上海豪建泽房地产开发有限公司	915,140,000.00	福州盛阳房地产开发有限公司	1,483,364,594.68
上海诚楷企业管理有限公司	638,648,195.89	福州腾耀房地产开发有限公司	12,400,000.00
上海金致房地产开发有限公司	244,489,473.67	福建骏森投资有限公司	335,739,106.84
中大房地产集团上虞有限公司	846,344,220.15	福州海坤房地产开发有限公司	29,794,700.00
上海润渝置业有限公司	113,912,592.24	福州盛世达房地产开发有限公司	160,831,523.11
上海信业房地产有限公司	497,000,000.00	福州市鑫益博投资有限公司	764,721,962.39
上海兴申房地产经营有限公司	712,298,317.74	福州欣美达投资发展有限公司	1,126,400.00
上海亓通建设工程咨询有限公司	1,572,205,216.40	福州美福缘投资发展有限公司	750,692,666.17
上海臻子利房地产开发有限公司	361,000,000.00	福州百兴阳房地产开发有限公司	481,555,900.00
上海臻巳利房地产开发有限公司	130,742,796.25	福建建树房地产开发有限公司	300,000,000.00
上海臻亥利房地产开发有限公司	475,750,100.00	福州腾顺房地产开发有限公司	19,036,517.53
上海臻司利房地产开发有限公司	60,010,000.00	福州聚光房地产营销策划有限公司	11,751,200.00
上海臻庚利房地产开发有限公司	101,576,019.57	福州隆俊达房地产开发有限公司	31,000,000.00
上海臻杉利房地产开发有限公司	51,733,683.00	温州市欣科隆房地产开发有限公司	296,269,511.13
上海臻而利房地产开发有限公司	20,637,819.90	福州欣益泽房地产开发有限公司	586,400,000.00
上海臻阡利房地产开发有限公司	347,345,336.09	福州鸿越德房地产开发有限公司	420,296,325.00
上海臻和利房地产开发有限公司	10,000.00	福建金融国际中心建设有限公司	48,900,000.00
上海臻陌利房地产开发有限公司	379,411,000.00	福州欣德辉房地产开发有限公司	89,059,200.00
上海臻汀利房地产开发有限公司	10,000.00	福州璟地房地产开发有限公司	151,246,969.90
绍兴光越房地产开发有限公司	926,322,963.25	福州锦弘基房地产开发有限公司	79,372,420.00
上海慈斐企业管理有限公司	489,683,633.47	福州隆昊房地产开发有限公司	1,000,000,000.00
上海沛怀企业管理有限公司	175,706,917.81	福州臻拓房地产开发有限公司	303,100,000.00
上海南旭企业管理有限公司	2,000.00	福州欣泰然房地产开发有限公司	285,108,200.00
上海盈辛物业管理有限公司	160,000.00	福州龙博光房地产开发有限公司	1,814,432,023.77

其他应收款（按单位）	期末余额	其他应收款（按单位）	期末余额
福州龙泰光房地产开发有限公司	300,000,000.00	杭州顺州光房地产开发有限公司	4,518,992.16
福州光纬实业有限公司	226,249,600.00	杭州胜光房地产开发有限公司	5,493,868.46
福州光鹏实业有限公司	10,000.00	杭州隆俊光房地产开发有限公司	5,074,963.75
福州永同昌商务咨询有限公司	83,377,350.00	浙江上林湖房地产开发有限公司 (合作项目)	94,445,807.70
晋阳光城房地产开发有限公司	7,958,769.99	杭州钧利光实业有限公司	53,046,242.20
阳光城集团龙岩投资开发有限公司	1,023,067,968.43	苏州胜博光房地产开发有限公司	11,995,000.00
福建华鑫通国际旅游业有限公司	32,718,638.42	杭州弘泽辉房地产开发有限公司	319,687,080.00
漳州阳光城房地产开发有限公司	364,355,912.25	杭州盛资隆房地产开发有限公司	280,299,700.00
厦门伊时代资产管理有限公司	32,500.00	杭州胜博泷房地产开发有限公司	335,232,575.00
泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司	16,475,341.03	阳光城集团浙江置业有限公司	558,159,520.02
厦门阳光泉顺房地产开发有限公司	599,770,000.00	杭州融鼎汇房地产开发有限公司	133,890,000.00
厦门阳光天成房地产开发有限公司	107,862,020.62	杭州光盛泽房地产开发有限公司	50,000.00
苏州汇德融房地产开发有限公司	2,990,000.00	浙江博丰光房地产开发有限公司	40,000,000.00
苏州惠友房地产开发有限公司	751,978,848.06	杭州聚光房地产开发有限公司	733,210,000.00
江苏中昂置业有限公司	32,787,014.14	杭州隆光房地产开发有限公司	115,894,339.73
苏州汇丰隆房地产开发有限公司	244,274,848.27	杭州汇光房地产开发有限公司	161,750,000.00
苏州和晟房地产开发有限公司	58,291,210.23	杭州洪光房地产开发有限公司	205,099,999.00
镇江中轩置业有限公司	7,155,600.86	杭州仁光房地产开发有限公司	113,826,492.70
苏州鸿光房地产开发有限公司	1,567,010,378.42	杭州欣光房地产开发有限公司	40,483,334.71
杭州臻光房地产开发有限公司	548,360,000.00	台州融欣光房地产开发有限公司	1,119,553.89
杭州铭昇达房地产开发有限公司	553,057,535.64	杭州碧光房地产开发有限公司	521,651,972.85
杭州富承光房地产开发有限公司	240,195,621.20	杭州信光房地产开发有限公司	10,000.00
德清凯洋投资合伙企业（有限合伙）	14,700,000.00	杭州如光房地产开发有限公司	60,000.00
杭州拱运房地产有限公司	136,079,084.60	杭州盛光房地产开发有限公司	10,000.00
杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司	71,560,000.00	深圳阳光城控股有限公司	1,038,485,375.10
杭州富阳碧水源房地产有限公司	2,556,500,000.00	东莞滕顺房地产开发有限公司	16,523,720.00
杭州富阳碧源光酒店管理有限公司	96,638,300.00	东莞市盛景阳光城房地产开发有限公司	30,000.00
杭州中大圣马置业有限公司	1,545,906,616.32	深圳市光寓实业有限公司	1,693,199,612.60
宁波国际汽车城开发有限公司	356,473,900.00	惠州市聚恒源实业有限公司	380,000.00
浙江物产良渚源光房地产开发有限公司	268,895,310.89	汕头市阳光丰盛房地产开发有限公司	96,716,025.37
浙江正能光房地产开发有限公司	357,831,937.72	梅州市光耀房地产开发有限公司	5,407,083.44
杭州益腾光房地产开发有限公司	6,545,479.07	汕头市阳光昌盛投资发展有限公司	30,000.00

其他应收款（按单位）	期末余额	其他应收款（按单位）	期末余额
惠州市光晟实业有限公司	107,341,000.00	陕西富安泰置业有限公司	330,775,454.50
汕尾市阳光达盛实业有限公司	550,000,000.00	陕西上林苑投资开发有限公司	400,000,000.00
汕尾市万德隆投资有限公司	1,100,000,000.00	陕西耀泓置业有限公司	924,749.00
惠州市嘉霖骏祺投资有限公司	27,510,000.00	陕西迅腾房地产开发有限公司	231,404,554.46
阳光城（嘉兴）置业有限公司	50,000.00	陕西欣阳房地产开发有限公司	103,232,947.89
广州利碧辉泽房地产开发有限公司	66,189,536.63	西安绿德置业有限公司	1,470,000,000.00
广东逸涛万国房地产有限公司（阳光城）	8,334,166.67	陕西臻极置业有限公司	678,944,547.78
广州市百顺欣光房地产有限公司	392,651,400.00	陕西瑞朗置业有限公司	983,043,957.26
广州广晟海韵房地产有限公司	1,263,900,000.00	西安渊垣实业有限公司	690,965,082.52
广信江湾新城	319,650,057.12	西安成坤置业有限公司	36,382,048.14
广信江湾新城大酒店	85,000.00	陕西安康安悦置业有限公司	40,982,639.00
广州阳光城万鼎八房地产有限公司	945,166,852.69	阳光城集团西安实业有限公司	114,526,198.40
广州利碧吾康房地产有限公司	108,395,813.43	西安追光置业有限公司	5,149,497.28
广州利碧旗胜房地产有限公司	59,990,000.00	榆林市恒昌伟业房地产开发有限公司	14,574,246.57
广州利碧臻欣房地产有限公司	230,779,796.23	阳光城集团山西有限公司	1,711,230,396.74
清远市泽辉利远房地产有限公司	17,345,943.45	晋中太平洋时景置业有限公司	200,000,000.00
广州阳光城壹远房地产有限公司	26,500.00	太原星光城房地产开发有限公司	2,500,000.00
佛山阳光城房地产开发有限公司	20,566,171.26	广西金川阳光城实业有限公司	2,003,808,237.03
佛山益得泓成房地产开发有限公司	65,979,887.81	南宁光翼投资管理有限公司	113,827,765.82
佛山市昊景阳光城房地产开发有限公司	280,000,000.00	南宁宇澄投资管理有限公司	516,217.77
北京泓博泰成房地产开发有限公司	718,738,655.37	南宁福泽盛投资管理有限公司	124,830,231.01
北京利璟汇达房地产开发有限公司	217,729,435.65	南宁铭泽房地产开发有限公司	1,590,245.07
北京富利源房地产开发有限公司	80,567,575.48	广西东鼎华光文化投资有限公司	785,158,902.84
北京臻德房地产开发有限公司	921,251,666.67	南宁利腾源房地产开发有限公司	41,271,594.56
曲水富百腾房地产开发有限公司	3,860,300.00	北海正泓阳投资管理有限公司	680,000.00
北京九合创业房地产开发有限公司	191,848,088.46	桂林正孖泓阳投资管理有限公司	1,200,000.00
滦平臻达房地产开发有限公司	5,360,000.00	桂林正璟阳投资管理有限公司	50,000.00
曲水汇隆川创业投资管理有限公司	728,700.00	南宁正隆光投资管理有限公司	53,516,869.45
曲水泓百隆创业投资管理有限公司	1,044,000.00	南宁正杰光投资管理有限公司	131,445,325.15
赤峰渝能置业有限责任公司	935,170.42	北海正裕阳投资有限公司	351,052,195.30
北京臻德兴云置业有限公司	800,000,000.00	北海钰城房地产开发有限公司	829,378,100.00
陕西金鑫泰置业有限公司	489,304,802.04	南宁正珏阳投资有限公司	130,736,685.88

其他应收款（按单位）	期末余额	其他应收款（按单位）	期末余额
南宁正澜阳投资有限公司	1,012,327,509.38	武汉鼎科阳光城房地产开发有限公司	72,609,921.06
南宁阳正昇光房地产开发有限公司	813,442,683.01	武汉博辉阳光城房地产开发有限公司	30,000.00
贵港市润佳置业有限公司	110,000,000.00	襄阳钧鹏阳光城房地产开发有限公司	300,000,000.00
北海正霆阳工程管理服务有限公司	1,795,000.00	武汉臻阳阳光城房地产开发有限公司	10,000.00
南宁市禧宝建设投资有限责任公司	65,000,000.00	武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司	10,000.00
长沙中泛置业有限公司	600,000,000.00	荆洲鼎科阳光城房地产开发有限公司	956,548,832.43
长沙阳光富百腾房地产开发有限公司	17,630,309.60	中大房地产集团南昌有限公司	667,536,368.41
湖南湘江滨腾房地产开发有限公司	348,117,974.86	江西阳光城房地产有限公司	298,547,142.62
长沙阳光弘泽辉实业有限责任公司	109,531,883.99	江西豫郡阳光房地产有限公司	178,041,525.40
长沙臻达阳光城实业有限公司	11,459,130.33	江西鼎阳房地产有限公司	250,000.00
长沙利泓阳光城实业有限公司	75,497,391.30	江西凌阳房地产有限公司	189,900.00
成都福璟光置业有限公司	756,104,903.13	江西茂阳房地产有限公司	100,000.00
成都阳光城盛德置业有限公司	63,589,499.82	江西达阳房地产有限公司	183,110,000.00
成都阳光城杰胜置业有限公司	22,505.00	天津泰兴佳业房地产开发有限公司	1,095,465,479.20
成都阳光城盟荣置业有限公司	695,800,000.00	天津宏升房地产开发有限公司	1,227,492,738.90
成都阳光城丞泽置业有限公司	10,000.00	天津恒元汇房地产开发有限公司	50,000.00
成都阳光城慧旗置业有限公司	202,000.00	天津盛元兴房地产开发有限公司	7,807,000.00
成都阳光城杰轲置业有限公司	140,080,000.00	天津金泰丰房地产开发有限公司	200,024,000.00
成都熙祥光置业有限公司	265,989,337.54	天津元合百诚房地产开发有限公司	714,012,000.00
郑州市旭天盛房地产开发有限公司	215,103,272.22	河北鸿展房地产开发有限公司	2,000.00
郑州欣宇原房地产开发有限公司	464,079,057.96	天津阳光金嘉禾房地产开发有限公司	71,979,277.02
郑州鑫岚光房地产开发有限公司	360,883,251.09	天津瑞光房地产开发有限公司	282,280,000.00
郑州豫盛阳光城置业有限公司	114,050,000.00	广东南粤阳光城房地产开发有限公司	709,813,930.57
武汉中大十里房地产开发有限公司	1,512,626,721.00	中山市东升光旭实业有限公司	300,000,000.00
武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	1,887,423.37	茂名市鸿光房地产开发有限公司	100,000,000.00
武汉腾顺房地产开发有限公司	138,701,000.00	信宜市誉光房地产开发有限公司	400,000,000.00
武汉欣泰然房地产开发有限公司	2,490,000.00	河北晟光房地产开发有限公司	716,772,515.31
武汉隆盛阳光城房地产开发有限公司	68,174,679.47	沧州光瑞房地产开发有限公司	357,194,162.18
武汉钧鹏房地产开发有限公司	324,170,000.00	河北隽英房地产开发有限公司	10,000.00
武汉隆泰房地产开发有限公司	275,372,468.82	河北瑞光房地产开发有限公司	10,010,000.00
武汉鼎新创城置业有限公司	126,030,000.00	河北冀腾阳光城房地产开发有限公司	197,366,341.00
武汉科腾阳光城房地产开发有限公司	10,000.00	河北昌瑞阳光城房地产开发有限公司	20,000.00

其他应收款（按单位）	期末余额	其他应收款（按单位）	期末余额
张家口冠科房地产开发有限公司	77,208,147.89	昆明阳光城华信房地产开发有限公司	5,005,000.00
天津光曜房地产开发有限公司	404,749,700.00	云南阳光城众和房地产开发有限公司	45,322,000.00
山东阳光城置业有限公司	861,854,153.30	云南阳光城永隆房地产开发有限公司	130,000,000.00
青岛龙图置业有限公司	2,030,000.00	安徽博雅同光房地产开发有限公司	495,178,868.25
青岛弘和富置业有限公司	300.00	蚌埠光旭房地产开发有限公司	12,840,133.45
青岛龙乾房地产开发有限公司	10,000.00	安徽阳旭光城企业管理有限公司	10,000.00
东福置业（山东）有限公司	74,416,641.91	汕头市阳光鼎盛置业有限公司	211,768,148.06
济南龙宏房地产开发有限公司	490,967,965.75	汕头市阳光鑫盛房地产开发有限公司	63,224,997.69
重庆惠登房地产开发有限公司	1,243,472,467.41	南京盛阳房地产开发有限公司	219,380,968.92
重庆巢光实业有限公司	11,099,700.00	南京文澜崇光房地产开发有限公司	500,000,000.00
上海桑祥企业管理有限公司	174,150,000.00	上海盛至隆商业经营管理有限公司（外高桥）	240,271,980.28
重庆渝能晨阳置业有限公司	166,658,268.53	上海盛至隆商业经营管理有限公司（唐镇）	44,994,687.07
重庆穆光房地产开发有限公司	205,024,558.01	福州商业物业管理公司（时代广场）	27,989.80
重庆光冕商贸有限公司	89,699,478.31	西安阳光城商业投资管理有限公司	14,248,675.00
新疆阳光城房地产开发有限公司	138,762,389.73	上海汇涅典投资管理有限公司	289,046,692.80
新疆晟泰佳房地产开发有限公司	758,807,725.77	上海锦汇隆实业有限公司	75,392,689.56
乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司	650,515,796.22	西安瑞光物业有限公司	26,134,047.95
新疆润唐置业有限公司	13,019,074.71	华济建设工程集团有限公司	90,345,376.40
阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	641,397,200.00	上海森意景观设计有限公司	2,000,000.00
贵州筑梦阳光置业有限公司	265,307,526.25	新鸿天装饰工程有限公司	118,313,942.72
贵州君悦阳光置业有限公司	346,809,170.07	上海颀兢贸易有限公司	107,598,746.16
贵州众森阳光置业有限公司	631,053,182.19	广东江湾新城物业管理有限公司本部	17,002,210.36
贵州启辰阳光置业有限公司	72,967,611.31	广东江湾新城物业管理有限公司江湾项目	7,964,900.00
七星关鸿基房地产开发有限公司	67,780,000.00	长沙兴胜博物业服务有限公司本部	9,618,769.57
铜仁嘉豪房地产开发有限公司	5,000,000.00	阳光城集团国际投资有限公司	40,347,794.02
沈阳熙光贸易有限公司	8,265,205.48	上海威至博医疗投资管理有限公司	62,788,645.28
沈阳光盛恒荣房地产开发有限公司	1,800,000,000.00	福州钧利光企业管理有限公司	250,000.00
大连光宏鑫益建材贸易有限公司	115,290,000.00	上海光榕企业管理有限公司	1,000.00
沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	500,000,000.00	瑞安市光博翔房地产开发有限公司	300,000,000.00
云南阳光城房地产开发有限公司	58,628,055.56	吉安市城光房地产开发有限公司	200,000,000.00
昆明阳光城达通房地产开发有限公司	203,716,668.04	上海环绿实业有限公司	9,833,440.00
云南继光房地产开发有限公司	1,724,354,401.54		
合计	293		95,039,749,858.19

(4) 合营、联营、合作方的其他应收款

其他应收款（按单位）	期末余额	其他应收款（按单位）	期末余额
天安地产投资发展（深圳）有限公司	17,500,000.00	新疆中安光泰房地产开发有限公司	5,390,917.10
上海炯德实业发展有限公司	187,000,000.00	南京泽阳实业有限公司	62,634,000.00
上海臻耳利房地产开发有限公司	21,325,590.00	遵义市永和城置业有限公司	35,310,000.00
上海臻亦利房地产开发有限公司	28,919,326.00	遵义市新天地房地产开发有限公司	33,290,000.00
台州兴胜业房地产开发有限公司	600,000.00	西藏臻达实业有限公司	1,409,532,024.10
济南鑫兆联房地产开发有限公司	398,643,465.22	苏州康阳房地产开发有限公司	622,092,872.27
宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	40,035,000.00	杭州中创光房地产开发有限公司	2,250,000.00
佛山市高明区龙光房地产有限公司	30,000,000.00	许昌天途置业有限公司	100,000.00
郑州景阳苑居房地产开发有限公司	102,570,000.00	天津茂兴房地产开发有限公司	10,000.00
郑州郑阳苑居房地产开发有限公司	125,758,400.00	苏州黎阳房地产开发有限公司	197,025,288.00
福州康德俊房地产开发有限公司	73,747,904.84	杭州康光房地产开发有限公司	100,850,870.20
苏州隽茂房地产开发有限公司	203,013.70	宁波光润置业有限公司	510,000.00
广州市汉国恒生房地产开发有限公司	287,654,329.12	深圳市阳光城实业发展有限公司	30,876,600.00
杭州水胜鑫房地产开发有限公司	61,800,000.00	成都阳光城晟枫置业有限公司	90,000.00
山西亿量房地产开发有限公司	100,000,000.00	安徽阳煜光城房地产有限公司	380,011,000.00
浙江锦美投资管理有限公司	370,000.00	安徽阳聚光城房地产开发有限公司	300,012,000.00
重庆频毅光实业有限公司	147,002,600.00	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	20,803,219.18
深圳市俊领投资发展有限公司	94,481,153.88	东莞市光启房地产开发有限公司	600,000,000.00
杭州隆远光房地产开发有限公司	358,252,275.82	无锡慧阳房地产开发有限公司	700,000,000.00
上海汀业企业管理有限公司	176,954,475.00	陕西丰浩置业有限公司	24,217,501.37
浙江光泓明宇投资有限公司	167,601,500.00		
合计			6,945,425,325.80

(5) 坏账准备的变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	3,659,693.96	297,067.25		3,956,761.21
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第三阶段				
本期计提	10,170,199.45			10,170,199.45
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	13,829,893.41	297,067.25		14,126,960.66

(6) 其他应收款期末余额前五名单位情况:

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
杭州富阳碧水源房地产有限公司	往来款	2,556,500,000.00	1年以内	2.50%	
广西金川阳光城实业有限公司	往来款	2,003,808,237.03	1年以内	1.96%	
福州龙博光房地产开发有限公司	往来款	1,814,432,023.77	1年以内	1.78%	
沈阳光盛恒荣房地产开发有限公司	往来款	1,800,000,000.00	1年以内	1.76%	
阳光城集团上海置业有限公司	往来款	1,797,639,150.45	1年以内	1.76%	
合计		9,972,379,411.25		9.76%	

2、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类如下:

被投资单位	期末余额	期初余额
对子公司的投资	12,014,689,316.36	11,892,323,168.61
对合营企业的投资	7,275,627.44	7,662,976.71
对联营企业的投资	296,433,475.02	274,625,842.20
合计	12,318,398,418.82	12,174,611,987.52

(2) 对子公司的投资:

被投资单位	福建阳光房地产开发 有限公司	阳光城集团陕西实业 有限公司	其他	合计
期初余额	5,614,705,725.41	1,899,697,001.11	4,377,920,442.09	11,892,323,168.61
本期增加	88,650,617.14		67,175,004.46	155,825,621.60
本期减少		33,459,473.85		33,459,473.85
期末余额	5,703,356,342.55	1,866,237,527.26	4,445,095,446.55	12,014,689,316.36
本期计提减值准备				
减值准备期末余额				

(3) 对合营、联营公司的投资:

被投资单位	合营公司	联营公司	合计
期初余额	7,662,976.71	274,625,842.20	282,288,818.91
本期变动	-387,349.27	21,807,632.82	21,420,283.55
追加投资			
权益法下确认的投资收益	-387,349.27	21,807,632.82	21,420,283.55
宣告发放现金股利或利润			
期末余额	7,275,627.44	296,433,475.02	303,709,102.46
减值准备期末余额			

3、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务	76,411,734.84		89,526,476.09	
合计	76,411,734.84		89,526,476.09	

4、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,700,000,000.00	1,312,136,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	21,420,283.55	36,898,520.15
处置长期股权投资产生的投资收益	-20,000,028.61	
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	1,038,748.03	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	2,103,561.64	1,743,431.76
处置交易性金融资产取得的投资收益		44,278,314.53
合计	1,704,562,564.61	1,395,056,266.44

5、现金流量补充资料

项目	本期金额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	1,692,151,286.18	1,439,062,793.07
加：资产减值准备		
信用减值准备	10,170,199.45	-23,533,176.13
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	250,882.89	745,443.91
无形资产摊销	4,195,068.35	4,115,713.95
长期待摊费用摊销	4,294,984.63	3,388,216.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	117,753.30	2,450.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	21,738,395.48	15,946,704.61
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,704,562,564.61	-1,395,056,266.44
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,218,838,430.98	1,063,819,867.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	6,981,568,840.79	804,316,841.46
其他	1,523,761.79	1,025,744.83
经营活动产生的现金流量净额	1,792,610,177.27	1,913,834,333.40
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	5,683,589,883.13	5,749,895,712.24
减：现金的年初余额	3,178,058,876.78	4,961,893,589.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金等价物净增加额	2,505,531,006.35	788,002,122.69

十六、 补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-116,385,731.41	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	48,823,790.40	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	30,836,508.78	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	6,459,342.30	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
股权出售取得的投资收益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-91,399,784.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	18,708,381.03	
所得税影响额	-6,929,857.70	
少数股东权益影响额	-19,322,160.95	
合计	-76,705,474.25	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.92%	0.37	0.37
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.27%	0.39	0.39

第十一节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人亲笔签名的半年度报告文本。
- 二、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报告文本。
- 三、报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有公司文件正本及公告的原稿。

阳光城集团股份有限公司

董事局主席：林腾蛟

2020年8月20日