

证券代码：600223

股票简称：鲁商发展

编号：临 2020-035

鲁商健康产业发展股份有限公司

关于控股子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年8月21日，公司控股子公司临沂鲁商发展金置业有限公司通过临沂市公共资源网上交易系统竞得宗地编号为2020-105、2020-106地块国有建设用地使用权，成交总价款为7.2亿元，本次竞买事项在董事会授权经理层的范围内。公司持有临沂鲁商发展金置业有限公司44.1%权益。竞得地块的具体情况如下：

2020-105地块位于兰山区蒙山大道南段西侧，四至为：东至蒙山大道，南至临沂鲁商金置业有限公司，西至临沂鲁商金置业有限公司，北至临沂鲁商金置业有限公司。土地出让面积10461平方米，成交总价款为6500万元，该地块土地用途为商住用地（商住比10%:90%），土地出让年限为零售商业用地40年、城镇住宅用地70年。规划容积率 ≤ 2.4 且 >1.0 。

2020-106地块位于兰山区蒙山大道南段东侧，四至为：东至兴隆路、七里沟社区用地，南至金坛路、七里沟社区用地，西至蒙山大道、七里沟社区用地，北至平安路、七里沟社区用地。土地出让面积101453平方米，成交总价款为65500万元，该地块土地用途为商住用地（商住比10%:90%），土地出让年限为零售商业用地40年、城镇住宅用地70年。规划容积率 ≤ 2.3 且 >1.0 。

特此公告。

鲁商健康产业发展股份有限公司董事会
2020年8月22日