

证券代码: 002789

证券简称: 建艺集团

公告编号: 2020-078

# 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	建艺集团	股票代码	002789
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	高仲华	蔡晓君	
办公地址	深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东	深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东	
电话	0755-8378 6867	0755-8378 6867	
电子信箱	investjy@jyzs.com.cn	investjy@jyzs.com.cn	

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	945,306,589.09	1,402,471,882.81	-32.60%

归属于上市公司股东的净利润（元）	27,011,083.67	47,265,201.91	-42.85%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	29,940,253.11	43,025,316.91	-30.41%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-251,800,622.04	232,475,620.34	-208.31%
基本每股收益（元/股）	0.20	0.34	-41.18%
稀释每股收益（元/股）	0.20	0.34	-41.18%
加权平均净资产收益率	2.26%	3.72%	-1.46%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,395,881,442.14	4,567,743,406.88	-3.76%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,205,679,859.80	1,188,415,475.71	1.45%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,050	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘海云	境内自然人	43.43%	59,950,490	45,344,803	质押	44,870,000
刘珊	境内自然人	2.46%	3,400,000	2,550,000		
阎永平	境内自然人	2.41%	3,333,330	0		
孙昀	境内自然人	2.31%	3,192,631	2,538,848	质押	1,965,000
崔晓路	境内自然人	1.23%	1,700,000	0		
佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.14%	1,578,480	0		
西藏中盈成长创业投资有限公司	境内非国有法人	0.97%	1,332,800	0		
钱海平	境内自然人	0.92%	1,275,000	0		
中国国际金融股份有限公司	国有法人	0.85%	1,173,730	0		
田锁占	境内自然人	0.72%	992,800	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	刘海云与刘珊系父女关系，除上述情况以外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

参照披露

### (1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券	19 建艺债	114644	2019 年 12 月 25 日	2022 年 12 月 25 日	28,500	6.25%
深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2020 年非公开发行公司债券	20 建艺债	114757	2020 年 05 月 28 日	2023 年 05 月 28 日	11,500	5.60%

### (2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	72.74%	74.13%	-1.39%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	2.03	2.55	-20.39%

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

2020 年 1-6 月，公司实现营业收入 94,530.66 万元，同比减少 32.60%；净利润 2,673.54 万元，同比减少 42.21%，主要系本报告期受“新冠肺炎”疫情影响，项目整体开工较晚，主营业务收入减少。自第二季度以来，公司总体经营状况恢复稳定，公司各工程项目按合同计划有序施工，经营模式未发生重大变化，未出现影响公司正常经营的其他重大不利因素。

2020 年 6 月 30 日，公司流动资产和非流动资产占总资产比例分别为 79.78%和 20.22%，与上年末相

比总体结构较为稳定。应收账款与合同资产的账面价值合计较 2019 年 12 月 31 日增加 2,376.35 万元，整体较稳定，无重大变化。

2020 年 6 月 30 日，公司流动负债和非流动负债占总负债比例分别为 87.62% 和 12.38%，与上年末相比总体结构较为稳定。公司负债余额减少 18,885.07 万元，减幅为 5.58%，主要是支付前期应付账款，应付账款余额减少。

2020 年 1-6 月，公司取得投资收益 2,244.80 万元，较上年同期增加 1,827.61 万元，主要原因为公司前期进行的股权类投资获取收益。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

财政部于 2017 年 7 月 5 日修订发布了《企业会计准则第 14 号-收入》（财会【2017】22 号）（以下简称“新收入准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2018 年 1 月 1 日起施行；其他境内上市企业，自 2020 年 1 月 1 日起施行。首次执行本准则的企业，应当根据首次执行本准则的累积影响数，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对比较期间信息不予调整。

根据上述通知的规定和要求，公司自 2020 年 1 月 1 日起施行新收入准则。上述会计政策的影响数如下：

因执行新收入准则，公司合并财务报表及母公司财务报表相应调整 2020 年 1 月 1 日应收账款 -224,686,059.21 元、合同资产 221,256,590.09 元、递延所得税资产 514,420.37 元、预收账款 -15,729,274.20 元、合同负债 15,729,274.20 元。相关调整对公司合并财务报表中归属于母公司股东权益的影响金额为 -2,915,048.75 元，其中盈余公积为 -291,504.88 元、未分配利润为 -2,623,543.87 元。对少数股东权益无影响。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本报告期末相比上年度末合并范围的变更情况如下：

公司名称	是否合并		备注
	2020年度	2019年度	
深圳市三汇建筑材料有限公司	是	是	注1
广东建艺科技有限公司	是	是	
广东建艺筑工有限公司	是	否	注2
深圳市富山厚土建材有限公司	是	是	
深圳前海建艺资本有限公司	是	是	
振业实业国际有限公司	是	是	
香港振业发展有限公司	是	是	
福安仓储（深圳）有限公司	是	是	
宁夏建艺矿业有限公司	是	是	
宁夏建艺宝隆矿业有限公司	是	否	注3
建艺集团香港有限公司	是	是	

注 1：2020 年 6 月 22 日，公司全资子公司深圳市建艺建筑材料有限公司更名为深圳市三汇建筑材料有限公司，已完成工商变更（备案）登记事宜。

注 2：2020 年 4 月 22 日，公司全资子公司广东建艺科技有限公司出资设立全资子公司广东建艺筑工有限公司，即本公司间接持有广东建艺筑工有限公司 100% 股权。广东建艺筑工有限公司经营范围为：装配式建筑工程设计、施工；装配式装修；混凝土构件拆分咨询；建筑专业化咨询；建筑专业化全流程互联网咨询及推广服务；建筑机器人研发与销售；新型建材及墙体材料的销售及技术研发和技术转让；建材销售(除危险化学品)；混凝土预制构件、城市综合管道、市政基础设施、水利工程、电力工程构件的生产、销售及安装；预应力混凝土构件、混凝土制品、商品砂浆、商品混凝土的生产销售；钢筋、金属构件的加工；钢结构产品的制作安装及销售；建筑模具制造、销售、租赁；货运经营；建筑施工及产品检测；材料检测实验；建筑工程施工；销售商品房；物业管理。

注 3：2020 年 1 月 19 日，本公司控股子公司宁夏建艺矿业有限公司收购取得宁夏建艺宝隆矿业有限公司股权比例为 74.11%，并完成工商变更手续。宁夏建艺宝隆矿业有限公司自 2020 年 1 月 19 日开始纳入公司合并范围。2020 年 4 月 8 日，宁夏建艺矿业有限公司收购宁夏建艺宝隆矿业有限公司余下 25.89% 少数股权，从而实现 100% 全资持股。宁夏建艺宝隆矿业有限公司经营范围：石膏矿石、建筑石膏粉、陶瓷模具石膏粉、高强石膏粉、高强石膏板的加工销售(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

董事长：刘海云

2020 年 8 月 25 日