

北京中岩大地科技股份有限公司
2019年度、2018年度、2017年度
非经常性损益明细表的专项说明

索引	页码
专项说明	
非经常性损益明细表	1



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

非经常性损益明细表的专项说明

XYZH/2020BJA80006

北京中岩大地科技股份有限公司全体股东:

我们接受委托,审计了北京中岩大地科技股份有限公司(以下简称中岩大地公司)的合并及母公司财务报表,包括2019年12月31日、2018年12月31日、2017年12月31日的资产负债表,2019年度、2018年度、2017年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注(简称申报财务报表),并于2020年2月18日出具了标准审计报告(报告编号:XYZH/2020BJA80002)。我们的审计是依据中国注册会计师审计准则进行的。



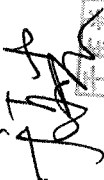
根据中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第9号——首次公开发行股票并上市申请文件》(证监发行字[2006]6号)和《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008)》(证监会公告[2008]43号)的规定,中岩大地公司编制了后附的2019年度、2018年度、2017年度非经常性损益明细表。我们对上述非经常性损益明细表进行专项说明如下:

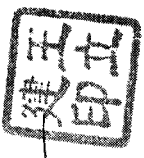
基于我们为申报财务报表整体发表审计意见的审计工作,我们认为,中岩大地公司上述非经常性损益明细表符合中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008)》的规定。

非经常性损益明细表

编制单位：北京中岩大地科技股份有限公司

内 容	2019年度	2018年度	2017年度
1、非流动资产处置损益	-678,962.80	-8,082.65	-62,458.69
2、越权审批或无正式批准文件、或偶发性的税收返还、减免			
3、计入当期损益的政府补助(不包括与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助)	90,444.77	16,829.06	1,526,105.83
4、计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
5、企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值			
6、非货币性资产交换损益			
7、委托他人投资或管理资产的损益			
8、因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
9、债务重组损益			
10、企业重组费用			
11、交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
12、同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
13、与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
14、除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,276,663.21	2,201,052.89	302,054.79
15、单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
16、对外委托贷款取得的损益			
17、采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
18、根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
19、受托经营取得的托管费收入			
20、除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-462,382.93	-118,402.89	-2,534.80
21、其他符合非经常性损益定义的损益项目			
小计	1,225,762.25	2,091,396.41	-1,882,583.57
减:所得税影响额	183,863.08	313,739.46	-282,387.54
非经常性净损益合计	1,041,899.17	1,777,656.95	-1,600,196.03
其中:归属于母公司股东非经常性净损益	1,041,899.17	1,777,656.95	-1,600,196.03

公司法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



证书序号: 0000186

说明

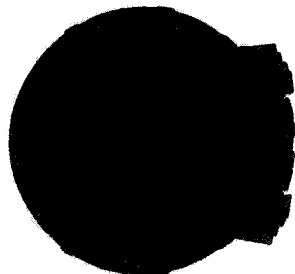
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一八年四月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 叶韶勋

主任会计师:

经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙

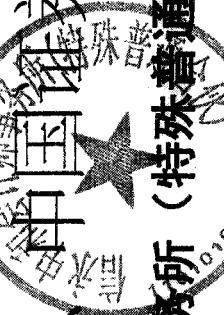
执业证书编号: 11010136

批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日

证书序号：000380

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、 证券监督管理委员会审查，批准
信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

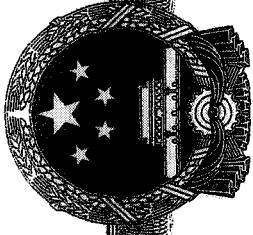
首席合伙人：叶韶勋



证书号：16

发证时间：二〇一二年十月十五日

证书有效期至：二〇一三年十月十五日



统一社会信用代码
91110101592354581W

营业执照

(副本)(3-1)



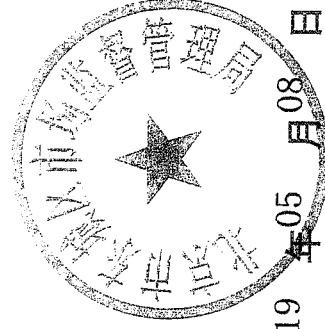
名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

批露合伙人 李晓燕, 张克, 叶韶勋

经营范围 审计业务；验资；清算；审计报告；验证企业资本，出具
验资报告；分立、合并、清算事宜中的审计业务，出
具审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；
会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法
规规定的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开
展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依
批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和
限制类项目的经营活动。）

成立日期 2012年03月02日
合伙期限 2012年03月02日 至 2042年03月01日
主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



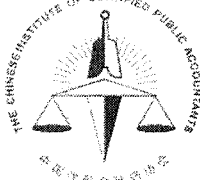
登记机关

2019年05月08日


<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会



姓名: 张东

性别: 男

出生日期: 1963年03月01日

工作单位: 福建中和会计师事务所福州分所

身份证号码: 110105196303015470

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会
 任职资格审查专用章
 2011年3月23日

证书编号: 100000011279

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年09月28日

注册日期: 2011年03月16日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会
 任职资格审查专用章
 2016年4月30日

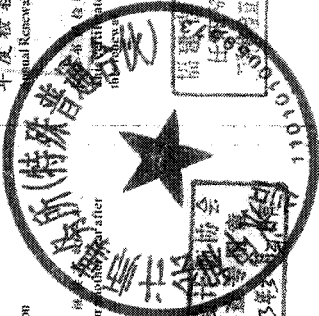
2017.3.7

2015.3.6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会
 任职资格审查专用章
 2013年3月12日



2014.3.17

2013.3.12

2012.2.29

2013.2.21

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



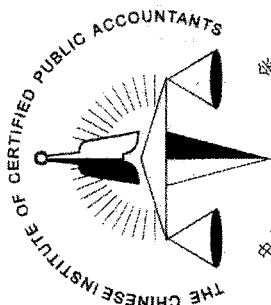
姓名：成岚
证书编号：110001022613

年 月 日
年 月 日

年 月 日
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



中国注册会计师协会



姓名 Full name 成岚
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1970-07-23
工作单位 Working unit 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 110101197007233026

6

7

证书编号：110001022613
Authorized No. of Certificate: 110001022613

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institution of CPAs: Beijing Association of CPAs

发证日期：2002年05月08日
Date of Issuance: 2002 年 05 月 08 日