

深圳达实智能股份有限公司 关于智慧园区项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，有利于公司在智慧园区等智能物联应用领域业务的拓展，将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“达实智能”或“公司”）近日与深圳市前海开发投资控股有限公司（以下简称“前海控股”）签订了前海桂湾公园智能化项目合同，合同订立地点为深圳市前海深港现代服务业合作区，合同金额约 3,238 万元，其中软件部分金额约 1,000 万元以上，充分体现公司在 AIoT 平台及应用上的综合技术实力。

二、 交易对手方情况

1. 公司名称：深圳市前海开发投资控股有限公司
2. 法定代表人：刘胤华
3. 成立日期：2011 年 12 月 28 日
4. 注册资本：8,747,143 万人民币

5. 主营业务：土地一级开发，基础设施和公共配套设施建设与运营，房地产开发与经营，物业投资和经营管理，前海产业用房及配套设施的投资与经营，物业租赁，土地租赁，金融、现代物流、信息服务、专业技术和其他生产性服务业的战略投资，各类商品和技术的进出口业务，国内贸易，设备供应与安装，建筑材料经营、仓储投资，从事广告业务，会议与展览服务，工程咨询服务等与上述有关的有偿咨询业务等。

6. 注册地：深圳市前海深港合作区梦海大道与鲤鱼门九街交汇处深港创新中心 B 座

7. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对方之间不存在关联关系，2019 年 12 月公司与前海控股签订了前海控股大厦智能化项目合同，合同金额约 491.09 万元，除此以外，最近三年未与交易对手方发生类似交易情况，本项目资金来源为财政资金，交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

三、 合同主要内容

1. 项目名称：前海桂湾公园智能化项目
2. 合同金额：32,383,865.52 元，其中软件部分超 1,000 万元
3. 资金来源：财政资金
4. 项目实施地点：深圳市前海桂湾公园红线范围内
5. 建设规模：桂湾公园项目是深圳前海重要的公共空间和集中绿地，是前海启动的第一个水廊道公园建设项目。公园占地面积约 45 万平方米，项目总投资约 13 亿元，将建成具有世界水准、体现前海特色的公益性公园及可持续发展的绿色基础设施国际标杆。

6. 服务内容：包含但不限于桂湾公园项目智能化系统如中央管理平台、智慧物联系统、通信网络及无线局域网信号覆盖系统、机房工程、智慧安防、智慧多媒体交互体验系统、在线式巡更系统、移动导览系统、智慧灌溉系统、植物健康及植物档案卡系统、管控中心硬件、公园数字沙盘等。

7. 合同工期：总日历天数 1095 个日历天。

8. 合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

9. 价款支付：合同价款包括基本费用和履约评价费用，工程进度款依据合同约定按月支付。

10. 合同对违约责任、争议解决、索赔等细节均进行了约定。

四、 合同对公司的影响

1. 本项目基于 GIS、BIM、IoT、人工智能等前沿技术，以“园区云”资源池为基础支撑，由数据中台、运维中台及一站式服务平台作为智慧公园的“大脑”进行集中管控，构筑“互联”、“感知”、“分析决策”和“控制”闭环，对公园的“人”、“物”、“空间”三要素进行全覆盖管理，建立三要素数据间的有机关联，并从数据中挖掘信息和知识，构筑智能物联、智慧安防、能耗管理、多媒体交互、公园数字沙盘等一系列自动化、智能化业务功能，对园区管理者的运维运营工作、游客游憩提供强有力的支撑。

2. 项目金额 32,383,865.52 元，占公司 2019 年度经审计营业收入的 1.47%，其中软件收入超过 1,000 万元，是公司聚焦 AIoT（智能物联）战略后的又一标志性项目。公司将加大技术研发力度，逐步提高软件收入与自主智能终端、平台产品在公司整体收入中的占比。项目顺利实施将有利于潜在客户对公司建立新的认识，业务结构也将实现解决方案与产品服务并重，适应行业需求由增

量向存量转换的趋势，提升公司在行业内的核心竞争力。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

六、 备查文件

《前海桂湾公园智能化工程施工合同》

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2020年8月25日