



深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2020 年半年度报告

2020 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人胡正富、主管会计工作负责人王偿和及会计机构负责人(会计主管人员)朱晶晶声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	5
第三节 公司业务概要.....	8
第四节 经营情况讨论与分析	11
第五节 重要事项.....	22
第六节 股份变动及股东情况	29
第七节 优先股相关情况.....	34
第八节 可转换公司债券相关情况.....	35
第九节 董事、监事、高级管理人员情况.....	36
第十节 公司债相关情况	37
第十一节 财务报告.....	38
第十二节 备查文件目录.....	153

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、瑞和股份	指	本公司、公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
控股股东、实际控制人	指	李介平先生
瑞展实业	指	深圳市瑞展实业发展有限公司
产业园、瑞和产业园	指	深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	瑞和股份	股票代码	002620
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	瑞和股份		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN RUIHE CONSTRUCTION DECORATION CO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	Ruihe Decoration		
公司的法定代表人	胡正富		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈延	戚鲲文
联系地址	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦
电话	0755-83764513	0755-33916666-8922
传真	0755-33916666-8922	0755-33916666-8922
电子信箱	zqb@sz-ruihe.com	zqb@sz-ruihe.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,431,998,625.56	1,756,456,476.26	-18.47%
归属于上市公司股东的净利润（元）	51,810,076.41	95,105,388.69	-45.52%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	48,208,502.74	88,027,510.71	-45.23%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-188,923,604.03	-124,928,054.25	-51.23%
基本每股收益（元/股）	0.14	0.26	-46.15%
稀释每股收益（元/股）	0.14	0.26	-46.15%
加权平均净资产收益率	2.21%	4.31%	-2.10%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,740,219,998.43	5,864,510,237.10	-2.12%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,388,929,030.29	2,317,366,597.43	3.09%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-22,639.50	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,063,315.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	196,470.00	

减：所得税影响额	635,571.83	
合计	3,601,573.67	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

报告期内，公司主要从事政府机构、房地产开发商、大型企业、高档酒店、交通枢纽、园林绿化等专业设计、工程施工业务以及光伏电站运营、光伏项目施工安装等。公司具备建筑装饰设计施工、建筑幕墙设计施工、消防设施设计施工、建筑工程施工总承包、市政工程施工总承包、机电、电子与智能化、钢结构、古建筑、城市道路照明、承装（修、试）电力设施、医疗器械经营、展览陈列工程设计与施工一体化、特种工程专业承包资质（结构补强）等资质，是行业内资质种类、等级齐全的建筑装饰企业之一。

公司长期专注于装饰主业，提出了“科技领先、工艺领先、供应链领先、管理领先、综合服务领先、设计领先”等六大领先的战略构想，坚持走可持续发展的道路；采用“营销、设计、工管、预算、集采”五位一体的经营管理模式；建立了完善的6S管理体系，实现信息化、科学化、高效化管理；持续打造数字化精致建造技术开发，以人的健康为本，开发健康人居环境技术，领先部署研发战略，大力开展高新技术开发应用。公司采用“营销、设计、工管、预算、集采”五位一体的经营管理模式；建立了完善的6S管理体系，实现信息化、科学化、高效化管理。瑞和股份在经营实力、设计施工能力、品牌知名度等都获得了业界内和社会上的高度认可，一直致力于打造精品工程，与时俱进，以时代发展为导向，引领企业逐步走向新的高度。

公司进入光伏产业发展以来，通过多年运营，公司在光伏业务领域取得了阶段性成果，并具备了大型地面电站、分布式光伏EPC工程业务承接能力。随着国家光伏产业发展政策的出台，公司光伏业务发展战略也紧跟国家政策进行调整，面对国内光伏建筑一体化市场的兴起，国内光伏板产品的升级迭代与价格走低，特别是近年国家政策层面释放的信息及国家一系列推进绿色建筑、加大绿能补贴政策的出台，光伏建筑一体化业务将迎来发展的良好契机。据此，公司根据企业自身实际情况，结合外部发展环境，制定出公司光伏产业新一轮的战略规划，积极布局光伏建筑一体化市场，以实现公司光伏领域业务质与量的双提升，打造新的业务亮点。

报告期内公司从事的主要业务、主要产品及其用途、经营模式、主要的业绩驱动因素等无重大变化情况。具体可参照公司2019年年度报告。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	无。
固定资产	无重大变化。
无形资产	无重大变化。
在建工程	主要系本期瑞和家居展厅项目完工转长期待摊费用所致。
其他流动资产	主要系进项税额留抵减少所致。

2、主要境外资产情况

□ 适用 √ 不适用

三、核心竞争力分析

瑞和股份是我国公共建筑装饰行业龙头企业之一，连续多年入选中国建筑装饰行业百强企业综合实力评价前十名。报告期内，公司的核心竞争力未发生重大变化，公司所拥有的领先品牌优势、技术研发优势、售后服务优势及本土化优势，保障了公司业务稳定性和盈利能力的连续性，各项研发、生产、营销、管理方面的综合竞争力得到进一步提升。

（一）雄厚的品牌优势。

公司在行业内拥有较高的声誉，连续多年入选“中国建筑装饰行业百强”排名前十，多项企业殊荣构建了瑞和股份在行业竞争中的软实力与竞争门槛，确立了公司在行业中的领军地位，使企业的经营实力、设计施工能力、品牌知名度及美誉度等获得了业界和社会的高度认可，从而大大提升了企业的核心竞争力。

（二）技术研发实力

公司高度重视企业的可持续发展，在符合公司主业发展的战略方针的宗旨下，投入大量人力和物力资源建设企业工程技术中心，结合国家大力支持“装配式绿色建筑和建筑产业化”的政策大环境，在“建筑节能—绿色建筑—精致建造和绿色施工技术”等高新技术领域下功夫，建设装配式装修BIM技术中心、装配式装修和室内环境健康评价实验室，打造具有前瞻性的技术创新平台，不断开拓创新，推动行业技术创新和可持续发展。

（三）持续提高的信息化项目管理能力

公司推行实施ERP信息化项目管理系统，根据多年累积的管理经验，从应对行业痛点需求出发，研发数字化管理平台，打通人力资源（HR）、协同办公（OA）、客户管理（CRM）、项目管理（PM）、财务管理（NC）以及决策支持（BI）等系统资源，各系统间共享基础数据，以共享组织人员为核心，构建整个系统的权限架构体系，基于整体的组织权限架构，构建整体的应用，通过流程作为血脉来带动所有的应用的运转，从而为企业、不同角色用户提供强大的协同管理的应用；形成以项目管理为核心的业务、财务一体化管理平台。ERP管理平台精确管理建筑装饰工程的实际业务场景，实现营销、施工、材料、资料、资金等环节的全局整合，并结合云技术解决方案，实现对施工现场的移动化质量安全检查、整改以至闭环；随时随地线上审批各种合同、报销、收付款等，帮助企业实时掌握施工进度和控制项目成本，提升项目施工水平和利润；致力于打造数据仓库理念，应用工具实现数据可视化应用，可实时了解公司各项经营管理数据，助力高层决策更及时，更准确，是企业经营管理不可或缺的助手。

（四）综合性集采平台优势

公司吸引了丰富的战略供应商资源，合作供应商产品几近涵盖所有装饰材料。通过规模化采购，获得优惠的采购价格，降低采购成本与工程成本，提高公司效益。材料集中采购，与市场知名、规模型厂家建立直接合作关系，减少中间环节，对合作供应商进行资质审查及资信调查，使采购质量得到事前控制。通过材料集中采购，严把原材料关。合作过程中，要求供应商选用绿色、健康、环保型原材料，并对原材料选用过程进行监督。定期更新集采平台网站新闻信息、大宗主材价格动态，将战略供应商信息及价格信息在集采平台上发布，让总部、分支机构、各项目组通过平台获取采购资源，发挥规模化集中采购优势。未来目标是将瑞和股份集采平台建设成行业领先、集材料招标、建材商城、价格系统、供应链为一体的综合性集采平台。

（五）持续凝聚的职业管理团队

公司持续推行从市场引进职业经理人，包括管理团队、施工项目经理、设计研发人员和营销人员。人才是企业极其重要的资源。经过多年的发展，公司已汇聚了大批成熟的管理人才和专业技术人才，拥有了

一大批国内乃至全球顶级的设计大师，设计师团队人数与竞争力在行业内也是步步为营，设计驱动施工优势明显。公司培训体系健全，培训覆盖面广泛，按照内部培训和外部培训两大方向，管理类、技能类、证书类三大类别以及高层、中层、基层三类对象等进行针对性培训。公司坚持推行产、学、研工作的深入开展，促进公司和高校间的技术资源整合、科技成果转化和技术人才培养，为公司未来发展奠定了坚实的人才基础。坚持员工分享公司成长利益的激励机制，并结合上市公司的优势，推行对高级管理人员、中层骨干及核心技术人员的股权激励制度，能有效调动员工工作的积极性。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

2020年上半年，公司主要经营情况及规划如下：

1、加强抗疫稳部署，防控保障促生产

今年，我们经历了一个极为不寻常的上半年，举国上下都在为坚决打赢这场没有硝烟的疫情阻击战齐心协力，共克时艰。公司迅速成立了疫情防控工作小组并统筹分工，对所有员工做好彻底的排查统计工作，将全员的健康安全放在首位，坚决服从大局，加强自身防御。

由于疫情来势迅猛，叠加春节假期、疫情停工、上下游产业链企业均受较大影响等多重因素，公司及客户复工复产延迟，影响了公司正常的生产经营活动，导致公司2020年上半年的业绩有所下滑。2020上半年，公司共实现营业收入约14.32亿元，同比下降约18.47%；实现归属于上市公司股东的净利润约5181万元，比上年同期约下降45.52%。

鉴于上述情况，公司在加强抗疫稳部署的同时，紧急制定并启动了疫情防控预案，统筹协调各方力量，有序开展公司各项生产经营工作，抓防控保生产成为上半年工作的重中之重。公司2020年第一季度新签订单与已中标尚未签约订单合计金额较去年一季度有所萎缩，公司营销业务部门随即调整工作方法和营销方案，迎难而上，奋起直追，根据公司装修装饰业务主要经营情况简报披露，2020年第二季度新签订单与已中标尚未签约订单合计金额已与去年同期基本持平。全体瑞和人相信，公司上下团结一心，众志成城，终将战胜疫情，用瑞和人的拼搏和热情装点缤纷生活，成就辉煌梦想。

2、股权激励首期条件成就，员工骨干凝心聚力

公司于2019年3月启动限制性股票股权激励计划，根据公司层面业绩指标考核条件，2019年年度报告披露后，公司已达到本次业绩指标考核条件。董事会认为公司《2019年限制性股票激励计划（草案）》规定的2019年限制性股票激励计划首次授予的限制性股票第一个解除限售期解除限售条件已经成就。草案规定，本次可解除限售数量占首次授予的限制性股票数量比例为40%。根据公司股东大会对董事会的授权，董事会已按照激励计划的相关规定办理首次授予第一个解除限售期的相关解除限售事宜，并于2020年6月8日解除限售股份上市流通。

这是公司自2011年上市以来首次推行股权激励，此举进一步完善公司法人治理结构，健全中长期激励和约束机制，实现公司和股东价值最大化，促进经营业绩平稳健康提升。实施限制性股票激励计划有严格的约束条款，是约束与激励并存的中长期绩效管理计划。公司本次股权激励方案第一个解除限售期解除限售条件的成就，有效绑定中高层管理人员及核心技术(业务)人员利益，充分调动了员工积极性，助力企业的长久发展。

3、坚持绿色发展之路，技术研发硕果累累

公司坚持绿色发展道路，投入人力物力建设“企业工程技术中心”，包括“装配式装修BIM技术中心”和“装配式装修和室内环境健康实验室”等具有前瞻性的绿色建筑技术创新平台，符合国家大力支持“装配式绿色建筑和建筑产业化”的政策，与“建筑节能—绿色建筑—精致建造和绿色施工技术”高新技术领域方向一致，符合公司主营业务的战略方向，为技术创新和绿色健康发展打下了坚实的基础。

公司建设了装配式装修BIM技术中心，有力推动BIM+装配式装修结合的数字化精致建造技术开发和产业化应用。另外，注重室内环境健康保障技术的开发，提升“室内空气品质、水质、声环境和光环境、室内热湿环境”等保障技术水平，满足最新版本《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019的评价项目要求，把室内环境质量提升到全新的高度。满足市场对室内健康环境的普遍性需求，提高装饰工程产品的健康附加值。

经过多年的技术创新和研究开发，公司开发申请了“一种基于BIM的施工和装修方法”、“一种装配式幕墙安装结构”、“一种可拆装地板及其安装工艺”等近50项BIM和装配式装修技术专利，获得近20余项BIM和装配式装修技术专利证书。

截止目前，公司累计拥有自主知识产权的专利技术成果155项，包括发明专利20项、实用新型专利131项、外观专利4项；通过布局和提升知识产权保护能力，增强了公司的长期竞争实力。

4、光伏电站稳健运营，光伏施工稳步推进

公司自进入光伏产业发展以来，通过多年运营，公司在光伏业务领域取得了阶段性成果，并具备了大型地面电站、分布式光伏EPC工程业务承接能力。公司已在集中式电站开发、分布式光伏施工、屋顶光伏施工等项目上有成功的经验。目前公司运营与信义光能合资建设的安徽金寨六安100兆瓦光伏电站（公司占50%权益）、独立经营的江西信丰30兆瓦光伏电站已经持续给公司带来利润和现金流，项目运营稳健。公司通过有效的资源整合、较成熟的系统解决方案与施工能力，为客户提供光伏建筑一体化解决方案，并初步构建起具备瑞和特色的、不同于其他建筑装饰企业的差异化竞争的光伏施工模式。

公司主营业务是以建筑装饰为特点的专业化施工与设计，进入光伏建筑一体化领域对于公司未来实现业务纵向一体化战略和形成多元化的发展格局有着重大的战略意义。光伏系统、幕墙、钢结构等业务之间的强关联性无疑将会降低公司进入光伏建筑一体化的壁垒，也将会加强公司建筑装饰业务与光伏施工业务之间的业务结合和整体协同。

5、ERP管理有序推行，项目管控提质增效

上半年，公司颁布了ERP系统相关管理制度，定义了ERP小组成员人选，明确了小组成员在ERP实施过程中职责，为ERP实施进程中的各中心部门间的配合提供了制度支持；通过定期举行ERP问卷调查，及时收集汇总大家的意见，作为系统优化的重要参考依据。

公司推行实施ERP信息化项目管理系统，根据多年累积的管理经验，突破了时间、地域限制，形成了一个由市场、设计、施工、质安控制、财务、材料、技术研发等管理角色组成的协同工作平台，形成了以项目为中心的一体化管理格局，为公司的发展提质增效。

6、全面强化安全生产，防微杜渐

安全生产是建筑装饰企业的头等大事，直接关系到企业的长治久安，各项目工地今年以来持续而全面的做好在建项目的指导、标识统一和质量安全管理等，严格遵守安全生产法律法规，认真落实安全生产管理制度，彻底排查各类隐患，狠抓安全生产责任落实，切实堵塞安全漏洞，确保各项目的人身财产安全。安全生产责任到人，落实安全生产责任制，完善安全监管体制，做到一级抓一级，层层抓落实，全面彻底排查化解安全隐患，加强安全生产能力建设。

二、主营业务分析

概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	1,431,998,625.56	1,756,456,476.26	-18.47%	
营业成本	1,200,963,081.18	1,478,006,092.58	-18.74%	
销售费用	8,932,896.46	9,908,290.54	-9.84%	
管理费用	41,573,912.75	34,098,171.35	21.92%	

财务费用	22,149,647.84	22,105,525.26	0.20%	
所得税费用	13,168,061.74	20,738,668.01	-36.50%	主要系本期受新冠肺炎疫情影响，利润有所下降所致。
研发投入	43,089,900.27	57,345,752.53	-24.86%	
经营活动产生的现金流量净额	-188,923,604.03	-124,928,054.25	-51.23%	主要系本期受新冠肺炎疫情影响，回款较上期减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	-5,323,361.14	-12,244,346.58	56.52%	主要系本期购建固定资产较上期减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	188,291,555.28	51,331,454.13	266.82%	主要系本期新增借款较上期有所增加及本期偿还债务较上期有所减少所致。
现金及现金等价物净增加额	-5,955,409.89	-85,840,946.70	93.06%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,431,998,625.56	100%	1,756,456,476.26	100%	-18.47%
分行业					
装饰业务	1,324,589,820.62	92.50%	1,652,982,652.55	94.10%	-19.87%
设计业务	36,231,942.56	2.53%	41,434,782.28	2.36%	-12.56%
其他业务	4,900,288.88	0.34%	5,211,419.21	0.30%	-5.97%
光伏收入	66,276,573.50	4.63%	56,827,622.22	3.24%	16.63%
分产品					
公共装修	530,612,330.54	37.05%	798,925,139.95	45.48%	-33.58%
住宅装修	793,977,490.08	55.45%	854,057,512.60	48.62%	-7.03%
装饰设计	36,231,942.56	2.53%	41,434,782.28	2.36%	-12.56%
其他业务	4,900,288.88	0.34%	5,211,419.21	0.30%	-5.97%
光伏收入	66,276,573.50	4.63%	56,827,622.22	3.24%	16.63%
分地区					
东北	149,265,933.74	10.42%	165,813,288.64	9.44%	-9.98%

华北	57,998,501.23	4.05%	85,512,408.49	4.87%	-32.18%
华东	383,476,132.60	26.78%	464,545,821.24	26.45%	-17.45%
华南	557,611,421.07	38.94%	686,121,175.44	39.06%	-18.73%
华中	157,404,392.38	10.99%	154,867,757.94	8.82%	1.64%
西北	30,649,689.07	2.14%	82,962,041.12	4.72%	-63.06%
西南	95,592,555.47	6.68%	116,633,983.39	6.64%	-18.04%

占公司营业收入或营业利润 10% 以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
分行业						
装饰业务	1,324,589,820.62	1,139,974,519.85	13.94%	-19.87%	-19.28%	-0.63%
光伏收入	66,276,573.50	21,157,799.77	68.08%	16.63%	-0.94%	5.66%
分产品						
公共装修	530,612,330.54	457,255,621.71	13.82%	-33.58%	-33.00%	-0.76%
住宅装修	793,977,490.08	682,718,898.14	14.01%	-7.03%	-6.45%	-0.54%
光伏收入	66,276,573.50	21,157,799.77	68.08%	16.63%	-0.94%	5.66%
分地区						
东北	149,265,933.74	128,659,146.29	13.81%	-9.98%	-9.75%	-0.21%
华东	383,476,132.60	329,135,958.01	14.17%	-17.45%	-17.12%	-0.35%
华南	557,611,421.07	483,488,847.15	13.29%	-18.73%	-18.07%	-0.70%
华中	157,404,392.38	99,440,899.42	36.82%	1.64%	-5.19%	4.55%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

公共装修本期营业收入较上年同期减幅33.58%，主要系新冠肺炎疫情影响，延迟复工复产所致。

三、非主营业务分析

适用 不适用

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	440,124,819.43	7.67%	419,561,606.05	7.69%	-0.02%	
应收账款	436,856,421.24	7.61%	2,389,815,175.38	43.80%	-36.19%	因本期执行新收入准则，项目重分类所致。
存货	248,954,333.76	4.34%	265,258,104.68	4.86%	-0.52%	
投资性房地产	236,258,599.97	4.12%	249,060,902.15	4.56%	-0.44%	
固定资产	744,478,711.83	12.97%	792,974,071.71	14.53%	-1.56%	
在建工程	9,188,570.54	0.16%	13,734,907.26	0.25%	-0.09%	
短期借款	1,016,477,334.82	17.71%	830,000,000.00	15.21%	2.50%	
长期借款			50,000,000.00	0.92%	-0.92%	
合同资产	2,100,821,248.45	36.60%			36.60%	因本期执行新收入准则，项目重分类所致。
一年内到期的非流动负债	37,500,000.00	0.65%			0.65%	

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	51,512,071.97	为本公司办理银行承兑汇票支付保证金
货币资金	1,431,086.83	为本公司办理保函支付保证金
货币资金	1,349,338.00	因合同纠纷被法院冻结
投资性房地产	2,439,103.81	为本公司取得授信提供抵押担保
应收账款	9,798,592.92	为本公司借款质押产生
合计	66,530,193.53	

五、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
439,416.42	2,217,345.38	-80.18%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

5、金融资产投资

（1）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

6、募集资金使用情况

适用 不适用

（1）募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集资金总额	82,657.5
报告期投入募集资金总额	43.94
已累计投入募集资金总额	82,650.06

报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	27,855.03
累计变更用途的募集资金总额比例	33.70%
募集资金总体使用情况说明	
<p>2016 年非公开发行股票：经中国证券监督管理委员会证监许可（2016）986 号文核准，并经贵所同意，本公司由主承销商东兴证券股份有限公司采用网下询价配售方式，向社会公众非公开发行人民币普通股（A 股）股票 2,500 万股（每股面值为人民币 1 元），发行价为每股人民币 34.00 元，共计募集资金 85,000.00 万元，扣除承销和保荐费用共计人民币 2,140.00 万元后，净募集资金共计人民币 82,860.00 万元，已由主承销商东兴证券股份有限公司于 2016 年 6 月 29 日汇入本公司募集资金监管账户。另减除审计验资费、律师费、信息披露费等其他发行费用 202.50 万元后，公司本次募集资金净额为人民币 82,657.50 万元。本报告期共使用募集资金 43.94 万元，具体包括：使用募集资金 43.94 万元投入定制精装 O2O 平台建设及营销网络升级项目。截至 2020 年 6 月 30 日非公开发行股票募集资金账户余额为 894.78 万元。</p>	

（2）募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1.金寨县白塔畈信义 100MWp 光伏并网电站项目	否	40,000	40,000		39,036.01	97.59%	2017 年 06 月 30 日	1,421.22	是	否
2.定制精装 O2O 平台建设及营销网络升级项目	是	30,500	2,406.47	43.94	1,529.59	63.56%	2020 年 12 月 31 日		不适用	是
3.光伏建筑一体化研发中心项目	否	5,800	5,800		5,769.43	99.47%	2018 年 07 月 31 日		不适用	否
4.补充流动资金	否	8,700	36,555.03		36,315.03				不适用	否
承诺投资项目小计	--	85,000	84,761.5	43.94	82,650.06	--	--	1,421.22	--	--
超募资金投向										
无										
合计	--	85,000	84,761.5	43.94	82,650.06	--	--	1,421.22	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	不适用									
项目可行性发生重大	鉴于公司运营实际情况及“定制精装 O2O 平台建设及营销网络升级项目”的未来盈利能力、市场竞争									

变化的情况说明	格局和激烈程度、细分市场整体运营规模和发展趋势发生变化等多重因素，该募投项目中的“O2O 平台建设”若继续实施将无法达到预期效益和生产规模。
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 2016 年 8 月 4 日，经本公司第三届董事会 2016 年第六次会议审议通过，本公司以募集资金置换募集资金到位前本公司预先投入募集资金项目的自有资金 27,500.00 万元。募集资金到位前本公司对募集资金项目预先投入情况，业经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了鉴证，并出具瑞华核字[2016]48300015 号《关于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告的鉴证报告》。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 根据公司于 2016 年 11 月 8 日召开的第三届董事会 2016 年第十次会议及第三届监事会 2016 年第十次会议，审议通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，公司拟使用闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限自公司第三届董事会 2016 年第十次会议批准之日起不超过十二个月，使用期限届满之前，公司将及时把资金归还至募集资金专项账户。公司于 2017 年 9 月 4 日将上述暂时补充流动资金的募集资金全部归还至募集资金专户，使用期限未超过 12 个月。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	已签订三方及四方监管协议，存放于各募集资金项目专户，并正按募集资金使用计划实施。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

（3）募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

（4）募集资金项目情况

募集资金项目概述	披露日期	披露索引
关于非公开发行股票部分募集资金专用	2020 年 01 月 18 日	巨潮资讯网，公告编号：2020-001

账户销户的公告		
关于募集资金 2019 年度存放与使用情况的专项报告	2020 年 04 月 29 日	巨潮资讯网

7、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	子公司	生产销售	40,003,514.00	247,361,845.78	5,105,067.16	4,212,208.84	-4,449,766.19	-4,449,766.19
深圳航空大酒店	子公司	旅业，出租写字楼	12,240,000.00	5,059,661.27	4,926,018.12	2,076,077.46	1,049,445.99	787,084.49
深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	子公司	投资、咨询	1,000,000.00	284,700.57	-46,744,562.12		-349,048.64	-349,048.64
深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	子公司	投资、研发及销售	5,000,000.00	383,376,879.01	107,266,879.01		-16.51	-16.51
瑞信新能源(信丰)有限公司	子公司	电站建设、新能源开发	2,100,000.00	194,395,490.61	73,979,306.43	15,839,902.30	10,943,292.89	9,575,381.28

信义光能(六安)有限公司	子公司	光伏电站	250,000,000.00	693,982,970.52	592,917,058.67	50,436,671.20	32,485,138.80	28,424,496.45
深圳瑞信资产管理有限 公司	子公司	投资管理	1,000,000.00	1,126.30	-5,005,071.70		-598.82	-598.82
深圳瑞庆资产管理有限 公司	子公司	投资管理	1,000,000.00	1,126.27	-5,071.73		-598.84	-598.84
深圳前海瑞和文化教育 产业投资有 限公司	子公司	文化产业投资	5,000,000.00		-1,028.00			
深圳前海瑞信新能源投 资有限公司	子公司	新能源技术 开发	5,000,000.00	7,848.00	-2,152.00			
深圳瑞和家 居装饰科技 有限公司	子公司	软装工程	10,000,000.00	13,388,312.89	8,459,583.74	602,457.61	-385,610.54	-385,610.54

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、对 2020 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1、房地产行业政策调控带来的风险：建筑装饰行业与固定资产投资、房地产行业存在一定的关联性。近年来，为了保持房地产健康稳定发展，国家采取了金融、税收、行政等一系列手段对房地产行业进行宏观调控，未来房地产调控政策的变化将对住宅精装修业务需求产生影响。

2、经营管理风险：公司通过多年的持续发展和规范运行，已建立了较稳定的经营管理体系和内控制度。随着公司业务不断拓展和规模扩大，公司业务规模将继续稳步提升，公司经营活动、组织架构和管理体系亦将趋于复杂，对公司的战略规划、组织机构、内部控制、运营管理、财务管理等方面提出更高要求，将使公司面临管理模式、人才储备、技术创新、市场开拓等方面的挑战。针对业务扩张带来的管理风险，公司在管理制度建设和管理人才引进等方面积极应对。

3、应收账款风险：建筑装饰行业应收账款高企历来是普遍而突出的问题。公司在项目的选择上会更

加谨慎，综合考虑对方资金实力、信用水平等因素，加大与优质企业合作的比重，以降低应收账款违约风险。

4、市场竞争风险：目前，国内从事建筑装修装饰企业数量较多，行业集中度不高，业内竞争激烈。若公司不能在未来竞争中占据有利地位，则可能对整体收益带来不利影响。公司将采取一系列措施强化竞争优势，巩固优势地位，不仅保证业务量的绝对增长，也要保证市场份额的相对提升。同时，在适当的机会寻求适合瑞和的创新发展的道路，以保持在施工质量、项目管控、研发创新、品牌知名度和营销渠道等各方面的优势，提升核心竞争力，不断做强做大。

第五节 重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年度股东大会	年度股东大会	39.66%	2020 年 05 月 19 日	2020 年 05 月 20 日	巨潮资讯网、证券时报、上海证券报、中国证券日报 2020-025

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司作为原告起诉深圳曼彻斯通城堡外籍人员子女学校有限公司等三名被告工程建设合同纠纷案	3,462.63	否	一审审理中	尚未判决	尚未判决	2020年05月06日	2020-023
公司的全资子公司深圳瑞和创客公社投资发展有限公司作为诉讼原告起诉上海一起装网络科技有限公司等六名被告合同纠纷	5,328	否	已采取财产保全, 一审审理中, 未开庭	尚未判决	尚未判决	2019年07月20日	2019-046

其他诉讼事项

适用 不适用

九、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

十、处罚及整改情况

适用 不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论(如有)	披露日期	披露索引
瑞和股份	其他	南通兴东机场航站区改扩建工程"9.2"液压升降平台侧翻高处坠落较大事故	其他	南通市应急管理局对瑞和股份的告知书, 主要内容如下: “经研究决定,	2020年04月03日	2020-009

				不将你单位纳入安全生产不良记录“黑名单”管理。但依据国家和省相关文件规定,拟将你单位作为安全生产领域联合惩戒对象推送江苏省应急管理厅,近期将在我局网站进行公示”。		
--	--	--	--	---	--	--

整改情况说明

适用 不适用

2020年4月1日,公司收到南通市应急管理局下发的的告知书,该告知书主要内容如下:

“经研究决定,不将你单位纳入安全生产不良记录“黑名单”管理。但依据国家和省相关文件规定,拟将你单位作为安全生产领域联合惩戒对象推送江苏省应急管理厅,近期将在我局网站进行公示”。

公司2018年9月2日,公司南通分公司参建的南通兴东机场航站区室内装饰项目在施工过程中发生一起液压升降平台侧翻施工人员高处坠落较大事故。公司因此已受到南通市安监局、广东省住建厅等主管部门的行政处罚,公司充分吸取教训,并对行政处罚结果积极全面的进行了履行。上述情况公司已在之前定期报告、临时报告中进行了披露。

公司目前尚未被认定为安全生产领域联合惩戒对象,若最终被认定,根据相关法规、规章等制度规定,将对公司生产经营造成一定影响。公司现正与相关行政主管部门积极沟通、陈述,争取不被作为安全生产领域联合惩戒对象进行最终认定。公司将持续加强公司的安全管理工作,严格落实企业安全生产主体责任,杜绝类似事件再次发生。

以上情况,公司均已公开披露。

十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司于2019年3月启动限制性股票股权激励计划,本次授予的限制性股票的上市日为2019年6月6日。本次股权激励计划最终授予的激励对象共计72人,包括:公司董事、高级管理人员;公司核心管理人员;公司核心技术(业务)人员等。授予价格为3.59元/股,认购数量合计1613万股。2020年6月8日,本次股权激励计划第一期解除限售股份已上市流通。

上述情况详见公告:2020-014《关于2019年限制性股票激励计划首次授予第一个解除限售期解除限售条件成就的公告》、2020-015《关于回购注销部分限制性股票的公告》、2020-016《关于2019年限制性股票激励计划预留权益失效的公告》、2020-026《关于回购注销部分限制性股票通知债权人的公告》、2020-027《关于2019年限制性股票激励计划首次授予第一个解除限售期解除限售股份上市流通的提示性公告》等。

十三、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

4、其他重大合同

适用 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	平潭中诺发展有限公司	香港中诺集团平潭产业基地	2019年01月29日			不适用		市场价格	40,000	否	无	停工	2019年02月01日	公告编号: 2019-012

十六、社会责任情况

1、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

否

不适用

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

公司报告期暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

(2) 半年度精准扶贫概要

公司报告期暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

(3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

(4) 后续精准扶贫计划

公司报告期暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

十七、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

- 1、2020年2月29日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于聘任公司财务负责人的公告》，公告编号：2020-007；
- 2、2020年4月29日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于 2019 年限制性股票激励计划首次授予第一个解除限售期解除限售条件成就的公告》，公告编号：2020-014；
- 3、2020年4月29日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于回购注销部分限制性股票的公告》，公告编号：2020-015；
- 4、2020年4月29日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于2019年

限制性股票激励计划预留权益失效的公告》，公告编号：2020—016；

5、2020年5月20日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于回购注销部分限制性股票通知债权人的公告》，公告编号：2020—026；

6、2020年6月4日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于2019年限制性股票激励计划首次授予第一个解除限售期解除限售股份上市流通的提示性公告》，公告编号：2020—027。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

2020年3月24日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于全资子公司完成工商变更登记的公告》，公告编号：2020—008。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	74,334,531	19.63%	0	0	0	-5,543,500	-5,543,500	68,791,031	18.17%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	74,184,531	19.59%	0	0	0	-5,483,500	-5,483,500	68,701,031	18.15%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	74,184,531	19.59%	0	0	0	-5,483,500	-5,483,500	68,701,031	18.15%
4、外资持股	150,000	0.04%	0	0	0	-60,000	-60,000	90,000	0.02%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	150,000	0.04%	0	0	0	-60,000	-60,000	90,000	0.02%
二、无限售条件股份	304,295,469	80.37%	0	0	0	5,543,500	5,543,500	309,838,969	81.83%
1、人民币普通股	304,295,469	80.37%	0	0	0	5,543,500	5,543,500	309,838,969	81.83%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	378,630,000	100.00%	0	0	0	0	0	378,630,000	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

- 2019年限制性股票激励计划首次授予第一个解除限售期解除限售股份于2020年6月8日上市流通；
- 部分高管锁定股解锁。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
胡正富	1,300,000	325,000		975,000	限制性股票、高管锁定股	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
陈任远	750,000	187,500		562,500	限制性股票、高管锁定股	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
于波	900,000	360,000		540,000	股权激励限售股	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁
杨斌	700,000	175,000		525,000	限制性股票、高管锁定股	1、根据股权激励计划解禁条件，

						条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
李远飞	600,000	150,000		450,000	限制性股票、高管锁定股	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
陈水良	650,000	260,000		390,000	股权激励限售股	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁
陈如刚	451,875	72,634		379,241	限制性股票、高管锁定股	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
丁武	600,000	240,000		360,000	股权激励限售股	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁
张钳	600,000	240,000		360,000	股权激励限售股	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁
林望春	350,000	140,000		210,000	股权激励限售股	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁
合计	6,901,875	2,150,134	0	4,751,741	--	--

二、证券发行与上市情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		19,428	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）		0			
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
李介平	境内自然人	20.15%	76,305,925		57,229,444	19,076,481		
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	19.48%	73,770,075			73,770,075	质押	14,400,000
广州市裕煌贸易有限公司	境内非国有法人	4.99%	18,911,400	-20,000		18,911,400		
李琦	境内自然人	3.30%	12,500,000			12,500,000		
方凯燕	境内自然人	1.65%	6,250,000			6,250,000		
戴勇宣	境内自然人	1.08%	4,075,642			4,075,642		
元沅（深圳）资产管理有限公司一元沅价值成长 3 号私募投资基金	其他	0.94%	3,568,600			3,568,600		
邓本军	境内自然人	0.54%	2,045,552		1,534,164	511,388		
陈平	境内自然人	0.43%	1,625,550					
胡正富	境内自然人	0.34%	1,300,000		975,000	325,000		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业 95% 的股权。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							

前 10 名无限售条件普通股股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
深圳市瑞展实业发展有限公司	73,770,075	人民币普通股	73,770,075
李介平	19,076,481	人民币普通股	19,076,481
广州市裕煌贸易有限公司	18,911,400	人民币普通股	18,911,400
李琦	12,500,000	人民币普通股	12,500,000
方凯燕	6,250,000	人民币普通股	6,250,000
戴勇宣	4,075,642	人民币普通股	4,075,642
元泮（深圳）资产管理有限公司—元泮价值成长 3 号私募投资基金	3,568,600	人民币普通股	3,568,600
陈平	1,625,550	人民币普通股	1,625,550
吴跃	1,248,700	人民币普通股	1,248,700
庄清进	1,233,750	人民币普通股	1,233,750
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业 95% 的股权。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	上述公司股东中，广州市裕煌贸易有限公司通过投资者信用证券账户持有 15,149,700 股，合计持有 18,911,400 股；李琦通过投资者信用证券账户持有 12,500,000 股，合计持有 12,500,000 股；元泮（深圳）资产管理有限公司—元泮价值成长 3 号私募投资基金通过投资者信用证券账户持有 3,568,600 股，合计持有 3,568,600 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 可转换公司债券相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2019 年年报。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
王偿和	财务负责人	聘任	2020 年 02 月 28 日	经董事会审议通过，被聘任为公司财务负责人。
黄昊	副总经理	解聘	2020 年 04 月 22 日	因个人原因辞职（根据深交所定期报告要求，高级管理人员报告期内主动辞职、工作变动均应填报为解聘）。

第十节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十一节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2020 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	440,124,819.43	420,026,884.22
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,181,732,514.26	1,158,828,376.58
应收账款	436,856,421.24	2,641,435,084.24
应收款项融资		
预付款项	14,647,691.22	16,389,542.49
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	74,153,189.13	71,964,921.85
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	248,954,333.76	273,986,421.55

合同资产	2,100,821,248.45	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	17,980,508.82	27,691,406.98
流动资产合计	4,515,270,726.31	4,610,322,637.91
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	236,258,599.97	242,658,568.73
固定资产	744,478,711.83	766,607,469.88
在建工程	9,188,570.54	19,317,253.52
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	15,522,566.58	16,086,699.50
开发支出		
商誉	12,110,173.61	12,110,173.61
长期待摊费用	117,270,581.30	110,704,850.25
递延所得税资产	90,120,068.29	86,702,583.70
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,224,949,272.12	1,254,187,599.19
资产总计	5,740,219,998.43	5,864,510,237.10
流动负债：		
短期借款	1,016,477,334.82	793,216,312.82
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	134,647,960.00	265,418,346.00

应付账款	1,429,829,331.50	1,722,523,182.30
预收款项		78,893,529.08
合同负债	73,539,579.50	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,229,693.10	4,364,603.27
应交税费	165,628,578.84	168,223,530.59
其他应付款	192,979,961.03	182,257,854.49
其中：应付利息		
应付股利	22,717,800.00	
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	37,500,000.00	
其他流动负债		
流动负债合计	3,054,832,438.79	3,214,897,358.55
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		50,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		50,000,000.00
负债合计	3,054,832,438.79	3,264,897,358.55
所有者权益：		

股本	378,630,000.00	378,630,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,224,495,979.69	1,211,032,806.35
减：库存股	35,677,420.00	57,906,700.00
其他综合收益		
专项储备	57,604,452.66	50,826,749.55
盈余公积	86,562,061.04	86,562,061.04
一般风险准备		
未分配利润	677,313,956.90	648,221,680.49
归属于母公司所有者权益合计	2,388,929,030.29	2,317,366,597.43
少数股东权益	296,458,529.35	282,246,281.12
所有者权益合计	2,685,387,559.64	2,599,612,878.55
负债和所有者权益总计	5,740,219,998.43	5,864,510,237.10

法定代表人：胡正富

主管会计工作负责人：王偿和

会计机构负责人：朱晶晶

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	414,639,971.35	385,082,712.62
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,181,732,514.26	1,158,828,376.58
应收账款	218,458,139.25	2,453,393,778.52
应收款项融资		
预付款项	14,603,372.22	16,074,917.49
其他应收款	695,621,959.42	723,389,081.35
其中：应收利息		
应收股利		
存货	247,040,992.60	273,280,594.77
合同资产	2,100,821,248.45	
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	4,872,918,197.55	5,010,049,461.33
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	189,500,000.00	189,500,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,419,473.71	4,663,638.73
固定资产	15,668,900.20	15,255,583.30
在建工程	1,091,802.44	12,201,329.62
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,495,397.53	3,810,757.29
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	117,270,581.30	110,704,850.25
递延所得税资产	94,839,927.22	91,396,221.67
其他非流动资产		
非流动资产合计	426,286,082.40	427,532,380.86
资产总计	5,299,204,279.95	5,437,581,842.19
流动负债：		
短期借款	1,016,477,334.82	793,216,312.82
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	134,647,960.00	265,418,346.00
应付账款	1,405,713,230.76	1,691,760,593.70
预收款项		75,974,337.91
合同负债	69,609,370.88	
应付职工薪酬	3,863,167.42	3,753,283.57
应交税费	160,564,766.45	163,420,589.84

其他应付款	141,893,648.20	122,777,712.05
其中：应付利息		
应付股利	22,717,800.00	
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	37,500,000.00	
其他流动负债		
流动负债合计	2,970,269,478.53	3,116,321,175.89
非流动负债：		
长期借款		50,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		50,000,000.00
负债合计	2,970,269,478.53	3,166,321,175.89
所有者权益：		
股本	378,630,000.00	378,630,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,224,495,979.69	1,211,032,806.35
减：库存股	35,677,420.00	57,906,700.00
其他综合收益		
专项储备	57,604,452.66	50,826,749.55
盈余公积	86,562,061.04	86,562,061.04
未分配利润	617,319,728.03	602,115,749.36
所有者权益合计	2,328,934,801.42	2,271,260,666.30
负债和所有者权益总计	5,299,204,279.95	5,437,581,842.19

3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业总收入	1,431,998,625.56	1,756,456,476.26
其中：营业收入	1,431,998,625.56	1,756,456,476.26
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,322,611,399.06	1,606,188,511.14
其中：营业成本	1,200,963,081.18	1,478,006,092.58
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,901,960.56	4,724,678.88
销售费用	8,932,896.46	9,908,290.54
管理费用	41,573,912.75	34,098,171.35
研发费用	43,089,900.27	57,345,752.53
财务费用	22,149,647.84	22,105,525.26
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	4,063,315.00	8,248,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	-3,700,895.19	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以		

“—”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-30,733,090.43	-30,160,016.13
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-22,639.50	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	78,993,916.38	128,355,948.99
加: 营业外收入	233,472.71	100,000.00
减: 营业外支出	37,002.71	21,084.73
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	79,190,386.38	128,434,864.26
减: 所得税费用	13,168,061.74	20,738,668.01
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	66,022,324.64	107,696,196.25
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	66,022,324.64	107,696,196.25
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	51,810,076.41	95,105,388.69
2.少数股东损益	14,212,248.23	12,590,807.56
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		

1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	66,022,324.64	107,696,196.25
归属于母公司所有者的综合收益总额	51,810,076.41	95,105,388.69
归属于少数股东的综合收益总额	14,212,248.23	12,590,807.56
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.14	0.26
（二）稀释每股收益	0.14	0.26

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：胡正富

主管会计工作负责人：王岱和

会计机构负责人：朱晶晶

4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业收入	1,361,484,774.56	1,695,062,883.89
减：营业成本	1,172,894,050.34	1,449,496,350.10
税金及附加	5,847,061.95	4,675,121.69
销售费用	8,718,455.88	9,908,290.54
管理费用	34,874,885.14	27,468,036.73
研发费用	43,089,900.27	57,345,752.53
财务费用	22,216,722.16	22,177,656.87
其中：利息费用		
利息收入		

加：其他收益	4,063,315.00	8,248,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	-3,700,895.19	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-28,744,883.64	-29,133,119.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-22,639.50	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	45,438,595.49	103,106,556.28
加：营业外收入	233,472.71	100,000.00
减：营业外支出	37,002.71	21,084.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	45,635,065.49	103,185,471.55
减：所得税费用	7,713,286.82	15,477,820.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	37,921,778.67	87,707,650.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	37,921,778.67	87,707,650.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		

4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	37,921,778.67	87,707,650.81
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.10	0.24
(二) 稀释每股收益	0.10	0.24

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,475,021,305.72	1,512,328,419.99
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		

回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	12,150,567.34	14,206,948.58
经营活动现金流入小计	1,487,171,873.06	1,526,535,368.57
购买商品、接受劳务支付的现金	1,553,050,457.58	1,506,468,055.32
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	22,581,987.96	22,363,762.81
支付的各项税费	68,163,711.29	72,498,289.13
支付其他与经营活动有关的现金	32,299,320.26	50,133,315.56
经营活动现金流出小计	1,676,095,477.09	1,651,463,422.82
经营活动产生的现金流量净额	-188,923,604.03	-124,928,054.25
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,000.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	15,000.00	2,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,338,361.14	12,246,846.58
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,338,361.14	12,246,846.58

投资活动产生的现金流量净额	-5,323,361.14	-12,244,346.58
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		57,906,700.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	662,261,022.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	662,261,022.00	657,906,700.00
偿还债务支付的现金	451,500,000.00	585,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	22,469,466.72	21,575,245.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	473,969,466.72	606,575,245.87
筹资活动产生的现金流量净额	188,291,555.28	51,331,454.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-5,955,409.89	-85,840,946.70
加：期初现金及现金等价物余额	391,787,732.52	493,592,437.97
六、期末现金及现金等价物余额	385,832,322.63	407,751,491.27

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,424,520,359.03	1,477,276,844.16
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	44,555,266.05	40,986,938.64
经营活动现金流入小计	1,469,075,625.08	1,518,263,782.80
购买商品、接受劳务支付的现金	1,544,103,319.94	1,505,163,328.98
支付给职工以及为职工支付的现金	19,719,326.87	20,594,738.44
支付的各项税费	62,634,986.85	71,310,960.83
支付其他与经营活动有关的现金	23,794,334.17	34,197,994.24

经营活动现金流出小计	1,650,251,967.83	1,631,267,022.49
经营活动产生的现金流量净额	-181,176,342.75	-113,003,239.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,000.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	15,000.00	2,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,626,298.90	2,148,512.15
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,626,298.90	2,148,512.15
投资活动产生的现金流量净额	-3,611,298.90	-2,146,012.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		57,906,700.00
取得借款收到的现金	662,261,022.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	662,261,022.00	657,906,700.00
偿还债务支付的现金	451,500,000.00	585,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	22,469,466.72	21,575,245.87
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	473,969,466.72	606,575,245.87
筹资活动产生的现金流量净额	188,291,555.28	51,331,454.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,503,913.63	-63,817,797.71
加：期初现金及现金等价物余额	356,843,560.92	445,978,032.98
六、期末现金及现金等价物余额	360,347,474.55	382,160,235.27

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	378,630,000.00				1,211,032,806.35	57,906,700.00		50,826,749.55	86,562,061.04		648,221,680.49		2,317,366,597.43	282,246,281.12	2,599,612,878.55
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	378,630,000.00				1,211,032,806.35	57,906,700.00		50,826,749.55	86,562,061.04		648,221,680.49		2,317,366,597.43	282,246,281.12	2,599,612,878.55
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					13,463,173.34	-22,229,280.00		6,777,703.11			29,092,276.41		71,562,432.86	14,212,248.23	85,774,681.09
（一）综合收益总额											51,810,076.41		51,810,076.41	14,212,248.23	66,022,324.64
（二）所有者投入和减少资本					13,463,173.34	-22,229,280.00							35,692,453.34		35,692,453.34
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益					13,463,173.34	-22,229,280.00							35,692,453.34		35,692,453.34

的金额					4	00							4		4
4. 其他															
(三)利润分配													-22,717,800.00		-22,717,800.00
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配													-22,717,800.00		-22,717,800.00
4. 其他															
(四)所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五)专项储备								6,777,703.11					6,777,703.11		6,777,703.11
1. 本期提取								33,299,496.86					33,299,496.86		33,299,496.86
2. 本期使用								26,521,793.75					26,521,793.75		26,521,793.75
(六)其他															

四、本期期末余额	378,630,000.00				1,224,495,979.69	35,677,420.00		57,604,452.66	86,562,061.04		677,313,956.90		2,388,929,030.29	296,458,529.35	2,685,387,559.64
----------	----------------	--	--	--	------------------	---------------	--	---------------	---------------	--	----------------	--	------------------	----------------	------------------

上期金额

单位：元

项目	2019 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			39,735,828.37	75,914,406.47		562,847,833.99		2,187,815,552.94	253,510,548.22	2,441,326,101.16	
加：会计政策变更								-3,091,463.62			-27,823,172.55		-30,914,636.17		-30,914,636.17	
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			39,735,828.37	72,822,942.85		535,024,661.44		2,156,900,916.77	253,510,548.22	2,410,411,464.99	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	16,130,000.00				47,386,355.56	57,906,700.00		11,574,966.82			72,387,588.69		89,572,211.07	12,590,807.56	102,163,018.63	
（一）综合收益总额											95,105,388.69		95,105,388.69	12,590,807.56	107,696,196.25	
（二）所有者投入和减少资本	16,130,000.00				47,386,355.56	57,906,700.00							5,609,655.56		5,609,655.56	
1. 所有者投入的普通股	16,130,000.00				41,776,700.00	57,906,700.00										
2. 其他权益工																

								6				6		
2. 本期使用								27,597,136.74				27,597,136.74	27,597,136.74	
(六) 其他														
四、本期期末余额	378,630,000.00				1,194,203,839.67	57,906,700.00		51,310,795.19	72,822,942.85		607,412,250.13	2,246,473,127.84	266,101,355.78	2,512,574,483.62

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	378,630,000.00				1,211,032,806.35	57,906,700.00		50,826,749.55	86,562,061.04	602,115,749.36		2,271,260,666.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	378,630,000.00				1,211,032,806.35	57,906,700.00		50,826,749.55	86,562,061.04	602,115,749.36		2,271,260,666.30
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					13,463,173.34	-22,229,280.00		6,777,703.11		15,203,978.67		57,674,135.12
（一）综合收益总额										37,921,778.67		37,921,778.67
（二）所有者投入和减少资本					13,463,173.34	-22,229,280.00						35,692,453.34
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												

3. 股份支付计入所有者权益的金额					13,463,173.34	-22,229,280.00						35,692,453.34
4. 其他												
(三) 利润分配										-22,717,800.00		-22,717,800.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-22,717,800.00		-22,717,800.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备								6,777,703.11				6,777,703.11
1. 本期提取								33,299,496.86				33,299,496.86
2. 本期使用								26,521,793.75				26,521,793.75
(六) 其他												
四、本期期末余额	378,630,000.00				1,224,495,979.69	35,677,420.00		57,604,452.66	86,562,061.04	617,319,728.03		2,328,934,801.42

上期金额

单位：元

项目	2019 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储备	盈余公 积	未分配利 润	其他	所有者权 益合计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			39,735,828.37	75,914,406.47	529,004,658.21		2,153,972,377.16
加：会计政策变更									-3,091,463.62	-27,823,172.55		-30,914,636.17
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			39,735,828.37	72,822,942.85	501,181,485.66		2,123,057,740.99
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	16,130,000.00				47,386,355.56	57,906,700.00		11,574,966.82		64,989,850.81		82,174,473.19
(一)综合收益总额										87,707,650.81		87,707,650.81
(二)所有者投入和减少资本	16,130,000.00				47,386,355.56	57,906,700.00						5,609,655.56
1. 所有者投入的普通股	16,130,000.00				41,776,700.00	57,906,700.00						
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					5,609,655.56							5,609,655.56
4. 其他												
(三)利润分配										-22,717,800.00		-22,717,800.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或										-22,717,800.00		-22,717,800.00

股东)的分配										00.00		.00
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备								11,574,966.82				11,574,966.82
1. 本期提取								39,172,103.56				39,172,103.56
2. 本期使用								27,597,136.74				27,597,136.74
(六)其他												
四、本期期末余额	378,630,000.00				1,194,203,839.67	57,906,700.00		51,310,795.19	72,822,942.85	566,171,336.47		2,205,232,214.18

三、公司基本情况

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司(以下简称公司或本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由深圳市瑞展实业发展有限公司、广州市裕煌贸易有限公司和李介平等48位自然人作为发起人发起设立,于2009年12月22日登记注册,总部位于广东省深圳市。公司现持有统一社会信用代码为914403006188425849的营业执照,注册资本378,630,000元,股份总数378,630,000股(每股面值1元)。其中,有限售条件的流通股份:A股68,791,031股,无限售条件的流通股份A股309,838,969股。公司股票已于2011年9月29日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属建筑装饰行业。主要经营活动为从事政府机构、房地产开发商、大型企业、高档酒店、交通枢纽、园林绿化等专业设计、工程施工业务以及光伏发电等。产品主要有:酒店、写字楼、大剧院和地铁等公共装饰工程和高档住宅精装修的设计及装饰工程。

本财务报表业经公司2020年8月25日第四届董事会2020年第六次会议批准对外报出。

本公司将深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳瑞和家居装饰科技有限公司、深圳瑞和创客公社投资发展有限公司、深圳航空大酒店、深圳瑞庆资产管理有限公司、深圳瑞信资产管理有限公司、深圳前海瑞信新能源投资有限公司以及深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司等9家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注九之说明。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五（22）“长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

10、金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

- ① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；
 - ② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。
- 2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确

认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

- (1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- (2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；
- (3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表上列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联方组合	以债务人是否为本公司内部关联方作为信用风险特征划分组合	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据——银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收票据——应收中国恒大集团的商业承兑汇票	票据类型以及客户类型	
应收票据——应收其他公司的商业承兑汇票	票据类型以及客户类型	
应收账款-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收账款-光伏发电补贴组合	按照债务人信誉、款项性质及交易保障措施等划分	
应收账款-逾期天数组合	逾期天数	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收票据-商业承兑汇票与整个存续期预期信用损失率对照表

类别	应收票据 预期信用损失率(%)
应收中国恒大集团的商业承兑汇票	0.89
应收其他公司的商业承兑汇票	1.78

3) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	5.00
1-2年	10.00
2-3年	30.00
3年以上	50.00

4) 应收账款——逾期天数组合的逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款		
	预期信用损失率(%)		
	逾期进度款	逾期结算款	逾期质保款

未逾期	4.06%	6.21%	44.05%
逾期1年	14.74%	28.69%	57.22%
逾期1-2年	26.44%	36.45%	81.79%
逾期2-3年	34.46%	42.53%	92.46%
逾期3-4年	53.80%	46.07%	96.49%
逾期4-5年	65.67%	48.21%	99.10%
逾期5年以上	96.61%	52.42%	100.00%

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

11、应收票据

详见第十一节、五重要会计政策及会计估计 10、金融工具

12、应收账款

详见第十一节、五重要会计政策及会计估计 10、金融工具

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

13、应收款项融资

详见第十一节、五重要会计政策及会计估计 10、金融工具

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

详见第十一节、五重要会计政策及会计估计 10、金融工具

15、存货

1. 存货的分类

存货为工程施工，包括施工过程中的未完工程施工成本或者提供劳务过程中耗用的材料和物料。

2. 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

3.工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，平时，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接

材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接成本等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认工程施工毛利。期末，未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

4. 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

5. 存货的盘存制度为永续盘存制。

6. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见第十一节、五重要会计政策及会计估计 10、金融工具。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

17、合同成本

18、持有待售资产

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

22、长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在

合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

- 1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。
- 2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。
2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
----	------	------	-----	------

房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
太阳能电站	年限平均法	20	5%	4.75%
运输设备	年限平均法	5-10	5%	9.5%-19%
办公设备	年限平均法	5	5%	19%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

25、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。
2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

26、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

27、生物资产

28、油气资产

29、使用权资产

30、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权和软件，按成本进行初始计量。
2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可

靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	50
软件	10

(2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

31、长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

32、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

33、合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

34、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

35、租赁负债

36、预计负债

37、股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

38、优先股、永续债等其他金融工具

39、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

(1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时间点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。

当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时间点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- ⑤客户已接受该商品。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而与其有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。

对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人与代理人

对于本公司自第三方取得贸易类商品控制权后，再转让给客户，本公司有权自主决定所交易商品的价格，即本公司在向客户转让贸易类商品前能够控制该商品，因此本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

- ①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；
- ②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；
- ③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

（2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

①商品销售合同

本公司与客户之间的销售商品合同，属于在某一时点履行履约义务。内销产品收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移；

外销产品收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定将产品报关，取得提单，已经收回货款或取得了收款凭证且相

关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

②提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，在服务提供期间平均分摊确认。

③建造合同

本公司与客户之间的建造合同，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。履约进度按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

④建筑装饰工程设计

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按照设计合同规定的重要节点对账开票确认收入。

⑤光伏发电业务

光伏电站实现并网发电后，公司每月月底按照电力公司提供的电费结算单中确认的抄表电量及电价（含电价补贴）确认收入。

40、政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

43、其他重要的会计政策和会计估计

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司于 2020 年 1 月 1 日执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号—收入》	公司于 2020 年 4 月 27 召开第四届董事会 2020 年第二次会议审议通过了《关于变更会计政策及调整财务报表格式的议案》	本次会计政策变更披露索引巨潮咨询网 (www.cninfo.com.cn)《关于执行新收入会计准则及财务报表格式调整变更的公告》(公告编号: 2020-017)

财政部 2017 年 7 月 5 日发布关于修订印发《企业会计准则第 14 号——收入》的通知(财会〔2017〕22 号)(以下简称“新收入准则”)文件规定,在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自 2018 年 1 月 1 日起施行新收入准则,其他境内上市企业自 2020 年 1 月 1 日起施行新收入准则。

新收入准则要求首次执行该准则调整年初财务报表相关项目金额,受重要影响的报表项目名称和金额如下:

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数	项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
应收账款	2,641,435,084.24	340,476,226.61	-2,300,958,857.63	预收款项	78,893,529.08		-78,893,529.08
合同资产		2,300,958,857.63	2,300,958,857.63	合同负债		78,893,529.08	78,893,529.08
合计	2,641,435,084.24	2,641,435,084.24	0.00	合计	78,893,529.08	78,893,529.08	0.00

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	420,026,884.22	420,026,884.22	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1,158,828,376.58	1,158,828,376.58	
应收账款	2,641,435,084.24	340,476,226.61	-2,300,958,857.63
应收款项融资			
预付款项	16,389,542.49	16,389,542.49	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	71,964,921.85	71,964,921.85	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	273,986,421.55	273,986,421.55	
合同资产		2,300,958,857.63	2,300,958,857.63
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	27,691,406.98	27,691,406.98	
流动资产合计	4,610,322,637.91	4,610,322,637.91	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			

其他非流动金融资产			
投资性房地产	242,658,568.73	242,658,568.73	
固定资产	766,607,469.88	766,607,469.88	
在建工程	19,317,253.52	19,317,253.52	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	16,086,699.50	16,086,699.50	
开发支出			
商誉	12,110,173.61	12,110,173.61	
长期待摊费用	110,704,850.25	110,704,850.25	
递延所得税资产	86,702,583.70	86,702,583.70	
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,254,187,599.19	1,254,187,599.19	
资产总计	5,864,510,237.10	5,864,510,237.10	
流动负债：			
短期借款	793,216,312.82	793,216,312.82	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	265,418,346.00	265,418,346.00	
应付账款	1,722,523,182.30	1,722,523,182.30	
预收款项	78,893,529.08		-78,893,529.08
合同负债		78,893,529.08	78,893,529.08
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	4,364,603.27	4,364,603.27	
应交税费	168,223,530.59	168,223,530.59	
其他应付款	182,257,854.49	182,257,854.49	
其中：应付利息			
应付股利			

应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	3,214,897,358.55	3,214,897,358.55	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	50,000,000.00	50,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	50,000,000.00	50,000,000.00	
负债合计	3,264,897,358.55	3,264,897,358.55	
所有者权益：			
股本	378,630,000.00	378,630,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,211,032,806.35	1,211,032,806.35	
减：库存股	57,906,700.00	57,906,700.00	
其他综合收益			
专项储备	50,826,749.55	50,826,749.55	
盈余公积	86,562,061.04	86,562,061.04	
一般风险准备			
未分配利润	648,221,680.49	648,221,680.49	

归属于母公司所有者权益合计	2,317,366,597.43	2,317,366,597.43	
少数股东权益	282,246,281.12	282,246,281.12	
所有者权益合计	2,599,612,878.55	2,599,612,878.55	
负债和所有者权益总计	5,864,510,237.10	5,864,510,237.10	

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	385,082,712.62	385,082,712.62	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1,158,828,376.58	1,158,828,376.58	
应收账款	2,453,393,778.52	152,434,920.89	-2,300,958,857.63
应收款项融资			
预付款项	16,074,917.49	16,074,917.49	
其他应收款	723,389,081.35	723,389,081.35	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	273,280,594.77	273,280,594.77	
合同资产		2,300,958,857.63	2,300,958,857.63
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	5,010,049,461.33	5,010,049,461.33	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	189,500,000.00	189,500,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	4,663,638.73	4,663,638.73	

固定资产	15,255,583.30	15,255,583.30	
在建工程	12,201,329.62	12,201,329.62	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	3,810,757.29	3,810,757.29	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	110,704,850.25	110,704,850.25	
递延所得税资产	91,396,221.67	91,396,221.67	
其他非流动资产			
非流动资产合计	427,532,380.86	427,532,380.86	
资产总计	5,437,581,842.19	5,437,581,842.19	
流动负债：			
短期借款	793,216,312.82	793,216,312.82	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	265,418,346.00	265,418,346.00	
应付账款	1,691,760,593.70	1,691,760,593.70	
预收款项	75,974,337.91		-75,974,337.91
合同负债		75,974,337.91	75,974,337.91
应付职工薪酬	3,753,283.57	3,753,283.57	
应交税费	163,420,589.84	163,420,589.84	
其他应付款	122,777,712.05	122,777,712.05	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计	3,116,321,175.89	3,116,321,175.89	
非流动负债：			
长期借款	50,000,000.00	50,000,000.00	
应付债券			

其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	50,000,000.00	50,000,000.00	
负债合计	3,166,321,175.89	3,166,321,175.89	
所有者权益：			
股本	378,630,000.00	378,630,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,211,032,806.35	1,211,032,806.35	
减：库存股	57,906,700.00	57,906,700.00	
其他综合收益			
专项储备	50,826,749.55	50,826,749.55	
盈余公积	86,562,061.04	86,562,061.04	
未分配利润	602,115,749.36	602,115,749.36	
所有者权益合计	2,271,260,666.30	2,271,260,666.30	
负债和所有者权益总计	5,437,581,842.19	5,437,581,842.19	

调整情况说明

(4) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

45、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
----	------	----

增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、9%、3%、6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	12.5%、15%、25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	15.00%
深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	25.00%
深圳航空大酒店	25.00%
深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	25.00%
深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	25.00%
瑞信新能源（信丰）有限公司	12.50%
信义光能（六安）有限公司	12.50%
深圳瑞信资产管理有限公司	25.00%
深圳瑞庆资产管理有限公司	25.00%
深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	25.00%
深圳前海瑞信新能源投资有限公司	25.00%
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	25.00%

2、税收优惠

1. 根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条的规定，符合条件的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

2017年10月31日，本公司取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局颁发的编号为GR201744203884的高新技术企业证书，认定为国家级高新技术企业，有效期为三年，2017-2019年度享受高新技术企业减按15%征收企业所得税的税收优惠。

2. 本公司之子公司瑞信新能源（信丰）有限公司及信义光能（六安）有限公司主营“电站建设、新能源开发（光伏发电）业务”，根据《企业所得税法》第二十七条第二款、《企业所得税法实施条例》第八十七条及财政部、国家税务总局、国家发展和改革委员会发布的《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》（财税〔2008〕116号）的相关规定，上述公司目前从事前款规定的国家重点扶持的公共基础设施项目的投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。瑞信新能源（信丰）有限公司与信义光能（六安）有限公司符合《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》中“由政府投资主管部门核准的太阳能发电新建项目”条件的要求，分别于2016年10月、2016年5月在当地国家税务局办理了备案手续，从2016年起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	37,945.92	99,181.87
银行存款	398,766,179.59	391,688,550.65
其他货币资金	41,320,693.92	28,239,151.70
合计	440,124,819.43	420,026,884.22

其他说明

使用受限制的款项的说明

项目	期末数	期初数
银行承兑保证金	51,512,071.97	17,305,202.11
保函保证金	1,431,086.83	10,933,949.59
银行冻结款项[注]	1,349,338.00	857,431.40
小计	54,292,496.80	29,096,583.10

注：法院冻结款项在银行存款中进行列报。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,293,707.96	3,129,445.00
商业承兑票据	1,179,438,806.30	1,155,698,931.58
合计	1,181,732,514.26	1,158,828,376.58

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	1,193,454,718.06	100.00%	11,722,203.80	0.98%	1,181,732,514.26	1,169,822,924.50	100.00%	10,994,547.92	0.94%	1,158,828,376.58
其中：										
银行承兑汇票	2,293,707.96	0.19%			2,293,707.96	3,129,445.00	0.27%			3,129,445.00
商业承兑汇票	1,191,161,010.10	99.81%	11,722,203.80	0.98%	1,179,438,806.30	1,166,693,479.50	99.73%	10,994,547.92	0.94%	1,155,698,931.58
合计	1,193,454,718.06	100.00%	11,722,203.80	0.98%	1,181,732,514.26	1,169,822,924.50	100.00%	10,994,547.92	0.94%	1,158,828,376.58

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：11,722,203.80

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票组合	2,293,707.96		
商业承兑汇票组合	1,191,161,010.10	11,722,203.80	0.98%
其中：应收中国恒大集团的商业承兑汇票	1,065,220,469.87	9,480,462.18	0.89%
应收其他公司的商业承兑汇	125,940,540.23	2,241,741.62	1.78%

票			
合计	1,193,454,718.06	11,722,203.80	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	10,994,547.92	727,655.88				11,722,203.80
合计	10,994,547.92	727,655.88				11,722,203.80

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(3) 期末公司已质押的应收票据

单位: 元

项目	期末已质押金额
----	---------

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位: 元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	11,500,000.00	
商业承兑票据	114,599,376.89	
合计	126,099,376.89	

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位: 元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	46,913,946.36	7.14%	38,347,517.20	81.74%	8,566,429.16	46,913,946.36	10.18%	38,347,517.20	81.74%	8,566,429.16
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	609,784,960.39	92.86%	181,494,968.31	29.76%	428,289,992.08	414,031,567.72	89.82%	82,121,770.27	19.83%	331,909,797.45
其中：										
合计	656,698,906.75	100.00%	219,842,485.51	33.48%	436,856,421.24	460,945,514.08	100.00%	120,469,287.47	26.14%	340,476,226.61

按单项计提坏账准备：38,347,517.20

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	29,781,088.04	29,781,088.04	100.00%	预计难以收回
客户 2	17,132,858.32	8,566,429.16	50.00%	处于诉讼阶段，财产已被政府接管
合计	46,913,946.36	38,347,517.20	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：181,494,968.31

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
光伏发电组合	218,992,977.63		
账龄组合	8,101,165.04	678,211.07	8.37%
逾期天数组合	382,690,817.72	180,816,757.24	47.25%
合计	609,784,960.39	181,494,968.31	--

确定该组合依据的说明：

光伏发电补贴部门为政府相关部门，不计提坏账准备。

按组合计提坏账准备：678,211.07

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	2,638,108.68	131,905.43	5.00%
1-2 年	5,463,056.36	546,305.64	10.00%
合计	8,101,165.04	678,211.07	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：180,816,757.24

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收进度款			
其中：信用期内	32,768,472.12	1,330,996.48	4.06%
逾期 1 年以内	16,392,141.52	2,416,352.30	14.74%
逾期 1-2 年	5,416,788.63	1,432,059.97	26.44%
逾期 2-3 年	8,906,402.17	3,068,801.50	34.46%
逾期 3-4 年	27,918,781.97	15,019,448.66	53.80%
逾期 4-5 年	5,679,055.31	3,729,281.97	65.67%
逾期 5 年以上	42,015,490.58	40,591,404.84	96.61%
小计	139,097,132.30	67,588,345.72	48.59%
应收结算款			
其中：信用期内	11,892,527.56	738,525.96	6.21%

逾期 1 年以内	45,601,004.58	13,084,001.38	28.69%
逾期 1-2 年	28,682,428.72	10,456,131.58	36.45%
逾期 2-3 年	45,190,077.10	19,218,772.73	42.53%
逾期 3-4 年	5,039,618.29	2,321,867.59	46.07%
逾期 4-5 年	6,194,894.85	2,986,413.97	48.21%
逾期 5 年以上	17,360,819.06	9,100,820.83	52.42%
小 计	159,961,370.16	57,906,534.04	36.20%
应收质保金款项			
其中：信用期内	45,860,239.55	20,201,435.52	44.05%
逾期 1 年以内	1,449,221.73	829,225.28	57.22%
逾期 1-2 年	1,833,863.55	1,499,878.95	81.79%
逾期 2-3 年	19,349,327.18	17,890,445.03	92.46%
逾期 3-4 年	5,477,872.55	5,285,430.63	96.49%
逾期 4-5 年	5,153,147.20	5,106,818.57	99.10%
逾期 5 年以上	4,508,643.50	4,508,643.50	100.00%
小 计	83,632,315.26	55,321,877.48	66.15%
合计	382,690,817.72	180,816,757.24	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	252,739,166.00
1 至 2 年	118,546,574.11
2 至 3 年	111,048,147.75
3 年以上	174,365,018.89
3 至 4 年	46,539,022.03
4 至 5 年	17,027,097.37
5 年以上	110,798,899.49

合计	656,698,906.75
----	----------------

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准	38,347,517.20					38,347,517.20
按组合计提坏账准备	82,121,770.27	99,373,198.04				181,494,968.31
合计	120,469,287.47	99,373,198.04				219,842,485.51

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	168,894,134.11	25.72%	
第二名	50,098,843.52	7.63%	
第三名	29,781,088.04	4.53%	29,781,088.04
第四名	19,868,497.35	3.03%	6,224,821.69
第五名	17,132,858.32	2.61%	8,566,429.16
合计	285,775,421.34	43.52%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项 目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失	金融资产转移方式
应收账款保理	38,589,991.81	-3,700,895.19	不附追索权
小 计	38,589,991.81	-3,700,895.19	

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

2020年6月30日, 公司所有权受到限制的应收账款金额为9,798,592.92, 详见附注七(81)之说明

6、应收款项融资

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备, 请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息:

适用 不适用

其他说明:

7、预付款项**(1) 预付款项按账龄列示**

单位: 元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	14,647,691.22	100.00%	16,389,542.49	100.00%
合计	14,647,691.22	--	16,389,542.49	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为4,955,391.09元, 占预付款项年末余额合计数的比例33.83%。

其他说明:

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	74,153,189.13	71,964,921.85
合计	74,153,189.13	71,964,921.85

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

 适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

 适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	6,344,002.26	6,192,002.26
备用金	8,403,477.88	8,909,037.52
保证金	68,307,749.50	71,273,550.95
往来款项	17,056,541.78	11,636,086.43
合计	100,111,771.42	98,010,677.16

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	2,711,644.06	1,072,910.10	22,261,201.15	26,045,755.31
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
本期计提	570,706.94	-154,880.00	-502,999.96	-87,173.02
2020 年 6 月 30 日余额	3,282,351.00	918,030.10	21,758,201.19	25,958,582.29

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	39,437,784.19
1 至 2 年	9,180,301.01
2 至 3 年	19,943,209.63
3 年以上	31,550,476.59
3 至 4 年	24,890,479.89
4 至 5 年	4,789,610.54
5 年以上	1,870,386.16
合计	100,111,771.42

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	26,045,755.31	-87,173.02				25,958,582.29
合计	26,045,755.31	-87,173.02				25,958,582.29

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	保证金	15,000,000.00	3 年以上	14.98%	7,500,000.00
第二名	外部往来	15,000,000.00	1 年以内	14.98%	750,000.00
第三名	保证金	9,048,128.00	2-3 年	9.04%	2,714,438.40
第四名	保证金	2,000,000.00	2-3 年	2.00%	600,000.00
第五名	备用金	1,809,670.97	1 年以内	1.81%	90,483.55
合计	--	42,857,798.97	--	42.81%	11,654,921.95

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额

				及依据
--	--	--	--	-----

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
合同履约成本	248,954,333.76		248,954,333.76	273,986,421.55		273,986,421.55
合计	248,954,333.76		248,954,333.76	273,986,421.55		273,986,421.55

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	2,432,425,010.20	331,603,761.75	2,100,821,248.45	2,701,843,209.85	400,884,352.22	2,300,958,857.63
合计	2,432,425,010.20	331,603,761.75	2,100,821,248.45	2,701,843,209.85	400,884,352.22	2,300,958,857.63

	20		45	85	
--	----	--	----	----	--

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
坏账准备	1,341,419.78	70,622,010.25		因本期执行新收入准则，项目重分类所致。
合计	1,341,419.78	70,622,010.25		--

其他说明：

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税	17,544,603.23	25,948,223.37
预交企业所得税	146.26	146.26
预付土地流转费	435,759.33	1,743,037.35
合计	17,980,508.82	27,691,406.98

其他说明：

14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
----	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	

2020年1月1日余额在 本期	—	—	—	—
--------------------	---	---	---	---

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020年1月1日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他			
一、合营企业												
上海瑞和 家世界网 络科技有												5,061,508 .43

限公司												
小计												5,061,508.43
二、联营企业												
深圳市时代商家杂志有限公司												2,712,390.09
小计												2,712,390.09
合计												7,773,898.52

其他说明

18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

20、投资性房地产**(1) 采用成本计量模式的投资性房地产**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				

1.期初余额	272,000,778.65			272,000,778.65
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	272,000,778.65			272,000,778.65
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	29,342,209.92			29,342,209.92
2.本期增加金额	6,399,968.76			6,399,968.76
(1) 计提或摊销	6,399,968.76			6,399,968.76
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	35,742,178.68			35,742,178.68
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	236,258,599.97			236,258,599.97

2.期初账面价值	242,658,568.73			242,658,568.73
----------	----------------	--	--	----------------

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
深圳市百货广场大厦地下层商场 01G35-2 号商铺	2,016,639.80	以抵债方式取得，产权证书正在办理中。
产业园宿舍楼、厂房、专家楼	231,839,126.26	自行建造取得，2018 年完工。产权证书正在办理中。

其他说明

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	744,478,711.83	766,607,469.88
合计	744,478,711.83	766,607,469.88

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	太阳能电站	办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	160,434,134.16	9,925,559.74	779,024,940.71	4,711,200.19	954,095,834.80
2.本期增加金额		1,396,902.65		130,742.89	1,527,645.54
(1) 购置		1,396,902.65		130,742.89	1,527,645.54
(2) 在建工程 转入					
(3) 企业合并 增加					
3.本期减少金额		241,800.00		280,956.58	522,756.58
(1) 处置或报 废		241,800.00		280,956.58	522,756.58

4.期末余额	160,434,134.16	11,080,662.39	779,024,940.71	4,560,986.50	955,100,723.76
二、累计折旧					
1.期初余额	50,673,857.04	6,300,283.72	127,539,107.96	2,975,116.20	187,488,364.92
2.本期增加金额	4,444,449.68	359,587.86	18,501,771.12	280,020.99	23,585,829.65
(1) 计提	4,444,449.68	359,587.86	18,501,771.12	280,020.99	23,585,829.65
3.本期减少金额		204,160.50		248,022.14	452,182.64
(1) 处置或报 废		204,160.50		248,022.14	452,182.64
4.期末余额	55,118,306.72	6,455,711.08	146,040,879.08	3,007,115.05	210,622,011.93
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报 废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	105,315,827.44	4,624,951.31	632,984,061.63	1,553,871.45	744,478,711.83
2.期初账面价值	109,760,277.12	3,625,276.02	651,485,832.75	1,736,083.99	766,607,469.88

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
青岛香港中路 69 号	4,093,550.00	通过以资抵债方式取得，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 11-A	649,009.76	购买人才住房，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 12-A	649,009.76	购买人才住房，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 13-A	649,009.76	购买人才住房，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 15-A	649,009.76	购买人才住房，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 16-A	655,940.64	购买人才住房，无房产证
连馨花园北地块第 2 栋 17-A	655,940.64	购买人才住房，无房产证
连馨花园南地块第 7 栋 23-H	439,879.04	购买人才住房，无房产证
连馨花园南地块第 7 栋 24-H	439,879.04	购买人才住房，无房产证
连馨花园南地块第 7 栋 25-H	439,879.04	购买人才住房，无房产证
小 计	9,321,107.44	

其他说明

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	9,188,570.54	19,317,253.52
合计	9,188,570.54	19,317,253.52

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
瑞和家居绿色健康系统展厅项目				11,227,348.96		11,227,348.96
ERP 软件款	1,091,802.44		1,091,802.44	973,980.66		973,980.66
产业园房屋装修	7,386,693.46		7,386,693.46	7,115,923.90		7,115,923.90
光伏电站增容项目	710,074.64		710,074.64			
合计	9,188,570.54		9,188,570.54	19,317,253.52		19,317,253.52

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
瑞和家居绿色健康系统展厅项目	11,290,928.77	11,227,348.96		11,227,348.96			99.44%	100%				募股资金
产业园房屋装修	8,010,807.94	7,115,923.90	270,769.56			7,386,693.46	92.21%	92.21%				其他
光伏电站增容项目	820,463.00		710,074.64			710,074.64	86.55%	86.55%				其他
合计	20,122,199.71	18,343,272.86	980,844.20	11,227,348.96		8,096,768.10	--	--				--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

(4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明:

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

单位：元

项目	合计
----	----

其他说明:

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	16,504,887.30			6,338,566.49	22,843,453.79
2.本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额				6,120.00	6,120.00

(1) 处置				6,120.00	6,120.00
4.期末余额	16,504,887.30			6,332,446.49	22,837,333.79
二、累计摊销					
1.期初余额	4,231,320.09			2,525,434.20	6,756,754.29
2.本期增加金额	248,398.16			311,843.46	560,241.62
(1) 计提	248,398.16			311,843.46	560,241.62
3.本期减少金额				2,228.70	2,228.70
(1) 处置				2,228.70	2,228.70
4.期末余额	4,479,718.25			2,835,048.96	7,314,767.21
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	12,025,169.05			3,497,397.53	15,522,566.58
2.期初账面价值	12,273,567.21			3,813,132.29	16,086,699.50

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

其他说明

28、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
信义光能（六安）有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00
合计	50,000,000.00					50,000,000.00

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
信义光能（六安）有限公司	37,889,826.39					37,889,826.39
合计	37,889,826.39					37,889,826.39

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋更新改造支出	110,704,850.25	11,535,607.24	4,969,876.19		117,270,581.30
合计	110,704,850.25	11,535,607.24	4,969,876.19		117,270,581.30

其他说明

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	587,608,365.23	88,130,802.65	557,289,211.38	83,582,929.56
可抵扣亏损	589,810.56	147,452.64	1,639,256.55	409,814.14
股份支付	12,278,753.33	1,841,813.00	18,065,600.02	2,709,840.00
合计	600,476,929.12	90,120,068.29	576,994,067.95	86,702,583.70

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		90,120,068.29		86,702,583.70

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	1,513,668.12	8,878,630.06
可抵扣亏损	25,122,891.81	20,351,188.85
合计	26,636,559.93	29,229,818.91

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年	2,286,662.05	2,286,662.05	
2022 年	3,663,347.34	3,663,347.34	
2023 年	4,960,036.60	4,960,036.60	
2024 年	9,441,142.86	9,441,142.86	
2025 年	4,771,702.96		
合计	25,122,891.81	20,351,188.85	--

其他说明：

31、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	8,977,334.82	6,716,312.82
抵押借款	160,000,000.00	180,000,000.00
保证借款	847,500,000.00	606,500,000.00
合计	1,016,477,334.82	793,216,312.82

短期借款分类的说明：

质押借款为公司本年度与尚隽商业保理(上海)有限公司及深圳市前海平裕商业保理有限公司开展的附追索权的应收账款保理业务。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	10,029,819.00	60,000,000.00
银行承兑汇票	124,618,141.00	205,418,346.00
合计	134,647,960.00	265,418,346.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

36、应付账款**(1) 应付账款列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	1,429,829,331.50	1,722,523,182.30
合计	1,429,829,331.50	1,722,523,182.30

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

37、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	73,539,579.50	78,893,529.08
合计	73,539,579.50	78,893,529.08

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	4,364,603.27	20,562,857.27	20,697,767.44	4,229,693.10
二、离职后福利-设定提存计划		1,601,204.07	1,601,204.07	
合计	4,364,603.27	22,164,061.34	22,298,971.51	4,229,693.10

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	4,364,603.27	17,835,428.23	17,970,338.40	4,229,693.10

2、职工福利费		1,090,140.71	1,090,140.71	
3、社会保险费		700,811.51	700,811.51	
其中：医疗保险费		562,637.07	562,637.07	
工伤保险费		88,449.06	88,449.06	
生育保险费		49,725.38	49,725.38	
4、住房公积金		892,170.68	892,170.68	
5、工会经费和职工教育经费		44,306.14	44,306.14	
合计	4,364,603.27	20,562,857.27	20,697,767.44	4,229,693.10

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		1,555,619.11	1,555,619.11	
2、失业保险费		45,584.96	45,584.96	
合计		1,601,204.07	1,601,204.07	

其他说明：

40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	149,030,591.76	142,707,690.80
企业所得税	13,687,662.31	23,436,213.26
个人所得税	1,144,004.25	997,832.06
城市维护建设税	705,901.83	307,112.76
教育费附加	994,273.27	709,641.37
其他	66,145.42	65,040.34
合计	165,628,578.84	168,223,530.59

其他说明：

41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	22,717,800.00	

其他应付款	170,262,161.03	182,257,854.49
合计	192,979,961.03	182,257,854.49

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	22,717,800.00	
合计	22,717,800.00	

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	48,859,251.64	48,175,679.21
往来款	121,402,909.39	134,082,175.28
合计	170,262,161.03	182,257,854.49

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	37,500,000.00	
合计	37,500,000.00	

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	--	------

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款		50,000,000.00
合计		50,000,000.00

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计	--	--	--								

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
------	------	----------	-------------	------------	------------	------	------	-------------

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	378,630,000.00						378,630,000.00

其他说明：

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,188,594,184.11			1,188,594,184.11
其他资本公积	22,438,622.24	13,463,173.34		35,901,795.58
合计	1,211,032,806.35	13,463,173.34		1,224,495,979.69

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

其他资本公积增加系实施股权激励等待期内确认股份支付费用所致，详见第十一节（十三）之说明。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票回购义务	57,906,700.00		22,229,280.00	35,677,420.00
合计	57,906,700.00		22,229,280.00	35,677,420.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	50,826,749.55	33,299,496.86	26,521,793.75	57,604,452.66
合计	50,826,749.55	33,299,496.86	26,521,793.75	57,604,452.66

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	86,562,061.04			86,562,061.04
合计	86,562,061.04			86,562,061.04

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	648,221,680.49	562,847,833.99
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-27,823,172.55
调整后期初未分配利润	648,221,680.49	535,024,661.44

加：本期归属于母公司所有者的净利润	51,810,076.41	95,105,388.69
应付普通股股利	22,717,800.00	22,717,800.00
期末未分配利润	677,313,956.90	607,412,250.13

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,431,335,614.18	1,200,718,916.16	1,755,811,027.20	1,477,761,927.56
其他业务	663,011.38	244,165.02	645,449.06	244,165.02
合计	1,431,998,625.56	1,200,963,081.18	1,756,456,476.26	1,478,006,092.58

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	建筑装饰	光伏发电	合计
其中：					
公共装修			530,612,330.54		530,612,330.54
住宅装修			793,977,490.08		793,977,490.08
设计			36,231,942.56		36,231,942.56
其他			4,900,288.88		4,900,288.88
光伏				66,276,573.50	66,276,573.50
其中：					
东北			149,265,933.74		149,265,933.74
华北			57,998,501.23		57,998,501.23
华东			383,476,132.60		383,476,132.60
华南			557,611,421.07		557,611,421.07
华中			91,127,818.88	66,276,573.50	157,404,392.38
西北			30,649,689.07		30,649,689.07
西南			95,592,555.47		95,592,555.47
其中：					

其中：					
其中：					
其中：					
其中：					

与履约义务相关的信息：

本公司提供的建筑装饰服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至2020年6月30日，本公司部分建筑装饰业务尚在履行过程中，公司作为交易的主要责任人非代理人。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 4,364,148,756.11 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,798,423.75	2,273,052.02
教育费附加	2,055,354.70	1,656,053.54
土地使用税		1,342.62
印花税	907,445.73	598,664.94
堤围费及其他	140,736.38	195,565.76
合计	5,901,960.56	4,724,678.88

其他说明：

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用	8,932,896.46	9,908,290.54
合计	8,932,896.46	9,908,290.54

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
管理费用	41,573,912.75	34,098,171.35
合计	41,573,912.75	34,098,171.35

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
材料	22,370,973.38	32,514,354.56
劳务	11,596,066.52	15,301,245.58
员工薪酬	5,691,785.89	4,908,097.88
设计费用	1,256,046.53	2,030,542.15
折旧与长期费用摊销	1,610,211.25	1,630,245.55
无形资产摊销	167,354.96	180,562.59
专利费	175,747.63	147,096.75
差旅费	43,999.08	55,265.03
装备调试与试验费用	34,178.90	28,090.56
其他	143,536.13	550,251.88
合计	43,089,900.27	57,345,752.53

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	22,770,844.36	22,295,063.81
减：利息收入	1,213,155.08	1,052,676.23
手续费及其他	591,958.56	863,137.68
合计	22,149,647.84	22,105,525.26

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	4,063,315.00	8,248,000.00
合计	4,063,315.00	8,248,000.00

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置其他债权投资取得的投资收益	-3,700,895.19	
合计	-3,700,895.19	

其他说明：

69、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	87,173.02	461,505.09
合同资产减值损失	69,280,590.47	
应收账款坏账损失	-99,373,198.04	-30,621,521.22
应收票据坏账损失	-727,655.88	
合计	-30,733,090.43	-30,160,016.13

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-22,639.50	
合计	-22,639.50	

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
其他	233,472.71	100,000.00	233,472.71
合计	233,472.71	100,000.00	233,472.71

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
其他说明：								

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产毁损报废损失	36,825.74		36,825.74
其他	176.97	21,084.73	176.97
合计	37,002.71	21,084.73	37,002.71

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	16,585,546.33	24,110,680.97
递延所得税费用	-3,417,484.59	-3,372,012.96
合计	13,168,061.74	20,738,668.01

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	79,190,386.38
按法定/适用税率计算的所得税费用	11,878,557.95
子公司适用不同税率的影响	-1,499,330.15
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	624,397.06
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,296,409.88
其他	868,027.00
所得税费用	13,168,061.74

其他说明

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目**(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	6,374,968.52	4,453,403.86
政府补助	4,063,315.00	8,248,000.00
利息收入	1,207,950.82	1,052,676.23
其他	504,333.00	452,868.49
合计	12,150,567.34	14,206,948.58

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
管理费用	9,181,370.77	7,887,508.45
往来款	9,481,685.62	27,500,000.00
押金及保证金	11,358,998.50	12,528,152.62

销售费用	1,402,849.28	1,354,516.81
手续费	874,416.09	863,137.68
合计	32,299,320.26	50,133,315.56

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	66,022,324.64	107,696,196.25
加：资产减值准备	30,733,090.43	30,160,016.13
固定资产折旧、油气资产折耗、 生产性生物资产折旧	23,133,647.01	29,620,171.13

无形资产摊销	558,012.92	548,852.66
长期待摊费用摊销	4,969,876.19	4,113,839.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	22,639.50	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	36,825.74	20,881.42
财务费用（收益以“-”号填列）	22,149,647.84	22,105,525.26
投资损失（收益以“-”号填列）	3,700,895.19	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,417,484.59	-3,372,012.96
存货的减少（增加以“-”号填列）	25,032,087.79	-14,787,929.88
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-502,154,441.44	-359,733,910.77
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	140,289,274.75	58,700,317.39
经营活动产生的现金流量净额	-188,923,604.03	-124,928,054.25
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	385,832,322.63	407,751,491.27
减：现金的期初余额	391,787,732.52	493,592,437.97
现金及现金等价物净增加额	-5,955,409.89	-85,840,946.70

（2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

（3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--

其中：	--
其中：	--

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	385,832,322.63	391,787,732.52
其中：库存现金	37,945.92	99,181.87
可随时用于支付的银行存款	385,794,376.71	391,688,550.65
三、期末现金及现金等价物余额	385,832,322.63	391,787,732.52

其他说明：

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	54,292,496.80	为本公司办理银行承兑汇票支付、保函支付保证金及部分因合同纠纷法院冻结
投资性房地产	2,439,103.81	为本公司取得授信提供抵押担保
应收账款	9,798,592.92	为本公司借款质押产生
合计	66,530,193.53	--

其他说明：

82、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	16.74
其中：美元	2.40	6.9750	16.74
欧元			
港币			

应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
深圳市产业链薄弱环节投资项目奖励资金	2,700,000.00	其他收益	2,700,000.00
深圳市市场监督管理局补助	28,000.00	其他收益	28,000.00
深圳市罗湖区住房和建设局补助	9,315.00	其他收益	9,315.00
深圳市科技创新委员会研发资金补助	1,326,000.00	其他收益	1,326,000.00
合计	4,063,315.00		4,063,315.00

(2) 政府补助退回情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

85、其他**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并****(1) 本期发生的非同一控制下企业合并**

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

□ 是 √ 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	深圳	深圳	房屋租赁	100.00%		非同一控制下企业合并
深圳航空大酒店	深圳	深圳	旅业，出租写字楼	100.00%		非同一控制下企业合并
深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	深圳	深圳	投资、研发及销售	100.00%		设立
深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	深圳	深圳	投资、咨询	100.00%		设立
瑞信新能源（信丰）有限公司	赣州	赣州	电站建设、新能源开发	100.00%		设立
深圳瑞信资产管理有限公司	深圳	深圳	股权投资、投资管理、创业投资业务	100.00%		设立
深圳瑞庆资产管理有限公司	深圳	深圳	股权投资、投资管理、创业投资业务	100.00%		设立
深圳前海瑞和文化教育产业投资	深圳	深圳	文化产业、教育产业投资	100.00%		设立
深圳前海瑞信新能源投资有限公司	深圳	深圳	新能源开发	100.00%		设立
信义光能（六安）有限公司	六安	六安	电站建设、新能源开发		50.00%	非同一控制下企业合并
深圳瑞和家居装	深圳	深圳	建筑装修装饰	100.00%		设立

饰科技有限公司						
---------	--	--	--	--	--	--

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

(2) 重要的非全资子公司

单位: 元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
信义光能(六安)有限公司	50.00%	14,212,248.23		296,458,529.35

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

其他说明:

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位: 元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
信义光能(六安)有限公司	189,907,355.15	504,075,615.37	693,982,970.52	101,065,911.85	0.00	101,065,911.85	167,717,453.60	518,937,370.87	686,654,824.47	122,162,262.25	0.00	122,162,262.25

单位: 元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
信义光能(六安)有限公司	50,436,671.20	28,424,496.45	28,424,496.45	-5,812,271.60	47,147,191.63	25,181,615.12		-13,591,170.42

其他说明:

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明:

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等；

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注七（4）、附注七（5）及附注七（8）之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
短期借款	1,016,477,334.82	1,016,477,334.82	1,016,477,334.82		
应付票据	134,647,960.00	134,647,960.00	134,647,960.00		
应付账款	1,429,829,331.50	1,429,829,331.50	1,429,829,331.50		
其他应付款	192,979,961.03	192,979,961.03	192,979,961.03		
一年内到期的非流动负债	37,500,000.00	37,500,000.00	37,500,000.00		
小计	2,811,434,587.35	2,811,434,587.35	2,811,434,587.35		

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
短期借款	793,216,312.82	793,216,312.82	793,216,312.82		
应付票据	265,418,346.00	265,418,346.00	265,418,346.00		
应付账款	1,722,523,182.30	1,722,523,182.30	1,722,523,182.30		
其他应付款	182,257,854.49	182,257,854.49	182,257,854.49		
长期借款	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00	
小 计	3,013,415,695.61	3,013,415,695.61	2,963,415,695.61	50,000,000.00	

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见附注七(八十二)之说明。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

- 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据
- 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是李介平。

其他说明：

本公司的控股股东及实质控制人为自然人李介平，直接持有本公司股权比例20.15%，间接持有本公司股权比例18.51%，合计持有公司股权比例38.66%。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九-1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

唐笑阳	实际控制人之配偶
深圳市瑞和物业管理有限公司	本公司之实际控制人控制的企业
深圳市瑞展实业发展有限公司	本公司之实际控制人控制的企业
上海瑞和家世界网络科技有限公司	本公司之联营公司
信义光伏产业(安徽)控股有限公司	与合并范围内控股子公司信义光能(六安)有限公司之少数股东智日发展有限公司最终控制方均为信义光能控股有限公司(00968.HK)

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

深圳市瑞展实业发展有限公司	房屋及建筑物	23,808.00	23,808.00
---------------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
李介平	100,000,000.00	2020年05月13日	2021年05月13日	否
李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司	30,000,000.00	2020年03月10日	2021年03月10日	否
李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司	50,000,000.00	2020年03月12日	2021年03月12日	否
李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司	50,000,000.00	2020年03月17日	2021年03月17日	否
李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司	50,000,000.00	2020年04月02日	2021年04月02日	否
李介平	40,000,000.00	2020年06月29日	2021年06月29日	否
李介平	20,000,000.00	2020年02月28日	2021年02月28日	否
李介平	100,000,000.00	2019年08月30日	2020年08月30日	否
李介平	88,000,000.00	2020年02月18日	2021年02月18日	否
李介平	109,500,000.00	2019年09月12日	2020年09月12日	否
李介平	50,000,000.00	2019年10月12日	2020年10月11日	否
李介平、唐笑阳	80,000,000.00	2019年11月26日	2020年11月26日	否
李介平、唐笑阳	20,000,000.00	2019年12月30日	2020年12月30日	否
李介平	120,000,000.00	2020年01月03日	2021年01月03日	否
李介平	100,000,000.00	2020年06月19日	2021年06月19日	否
李介平	37,500,000.00	2019年02月03日	2021年02月01日	否
李介平	108,999,194.36	2020年01月19日	2021年01月18日	否
李介平	9,367,375.00	2018年11月02日	2020年09月30日	否

李介平	15,439,910.00	2019年06月14日	2020年09月25日	否
李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司	15,695,919.00	2020年01月06日	2020年09月25日	否
李介平	20,846,052.00	2019年12月17日	2020年12月24日	否
李介平	8,803,169.00	2020年01月20日	2020年07月20日	否
李介平	2,298,881.00	2020年06月18日	2020年12月18日	否
李介平	40,000,000.00	2020年01月15日	2020年12月30日	否
李介平	25,436,657.00	2019年08月30日	2020年11月28日	否
李介平	10,000,000.00	2020年03月07日	2020年09月07日	否

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,222,630.00	2,867,858.89

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海瑞和家世界网	1,381,762.69	1,381,762.69	1,034,262.69	1,034,262.69

	络科技有限公司				
小计		1,381,762.69	1,381,762.69	1,034,262.69	1,034,262.69

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	信义光伏产业(安徽)控股有限公司	49,000,000.00	57,500,000.00
其他应付款	上海瑞和家世界网络科技有限公司	1,992,216.44	1,992,216.44
其他应付款	深圳市瑞展实业发展有限公司	7,936.00	7,936.00
小计		51,000,152.44	59,500,152.44

7、关联方承诺**8、其他****十三、股份支付****1、股份支付总体情况**

□ 适用 √ 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日公司股票收盘价
可行权权益工具数量的确定依据	公司在等待期内的每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	35,901,795.58
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	13,463,173.34

其他说明

3、以现金结算的股份支付情况

□ 适用 √ 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至2020年6月30日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至2020年6月30日，本公司未结清保函明细如下

保函种类	保函金额	担保方
履约保函	61,281,723.57	李介平
履约保函	6,967,375.00	李介平
投标保函	16,408,801.62	李介平
投标保函	2,400,000.00	李介平
预付款保函	31,308,669.17	李介平
预付款保函	800,000.00	李介平，深圳市瑞和物业管理有限公司
合计	119,166,569.36	

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

单位：元

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

公司2019年限制性股票激励计划首次授予第一个解除限售期解除限售条件已成就，并于2020年6月8日解除限售股份上市流通。鉴于公司2019年限制性股票激励计划中首次授予的两名原激励对象因个人原因离职、6名激励对象第一个解除限售期个人绩效考核未达到100%解除限售条件，根据公司《2019年限制性股票激励计划（草案）》的相关规定，需回购注销上述人员已获授但尚未解除限售的限制性股票合计33.8万股。目前回购注销尚未完成，待回购注销完成后，公司股本总额将由37863万股减少至37829.2万股。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	分部间抵销	合计
----	-------	----

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

本公司不存在多种经营或跨地区经营，故无报告分部。本公司按业务类型分类的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项目	主营业务收入	主营业务成本
建筑装饰工程	1,324,589,820.62	1,139,974,519.85
设计业务	36,231,942.56	32,675,365.47
小计	1,360,821,763.18	1,172,649,885.32

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	46,913,946.36	10.71%	38,347,517.20	81.74%	8,566,429.16	46,913,946.36	17.21%	38,347,517.20	81.74%	8,566,429.16
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	391,047,917.72	89.29%	181,156,207.63	46.33%	209,891,710.09	225,717,937.90	82.79%	81,849,446.17	36.26%	143,868,491.73
其中：										

合计	437,961,864.08	100.00%	219,503,724.83	50.12%	218,458,139.25	272,631,884.26	100.00%	120,196,963.37	44.09%	152,434,920.89
----	----------------	---------	----------------	--------	----------------	----------------	---------	----------------	--------	----------------

按单项计提坏账准备：38,347,517.20

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	29,781,088.04	29,781,088.04	100.00%	预计难以收回
客户 2	17,132,858.32	8,566,429.16	50.00%	处于诉讼阶段，财产已被政府接管
合计	46,913,946.36	38,347,517.20	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：181,156,207.63

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
逾期天数组合	391,047,917.72	181,156,207.63	46.33%
合计	391,047,917.72	181,156,207.63	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：181,156,207.63

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收进度款			
信用期内	41,125,572.12	1,670,446.87	4.06%
逾期 1 年以内	16,392,141.52	2,416,352.30	14.74%
逾期 1-2 年	5,416,788.63	1,432,059.97	26.44%
逾期 2-3 年	8,906,402.17	3,068,801.50	34.46%
逾期 3-4 年	27,918,781.97	15,019,448.66	53.80%
逾期 4-5 年	5,679,055.31	3,729,281.97	65.67%
逾期 5 年以上	42,015,490.58	40,591,404.84	96.61%
小计	147,454,232.30	67,927,796.11	46.07%
应收结算款			

信用期内	11,892,527.56	738,525.96	6.21%
逾期 1 年以内	45,601,004.58	13,084,001.38	28.69%
逾期 1-2 年	28,682,428.72	10,456,131.58	36.45%
逾期 2-3 年	45,190,077.10	19,218,772.73	42.53%
逾期 3-4 年	5,039,618.29	2,321,867.59	46.07%
逾期 4-5 年	6,194,894.85	2,986,413.97	48.21%
逾期 5 年以上	17,360,819.06	9,100,820.83	52.42%
小计	159,961,370.16	57,906,534.04	36.20%
应收质保金			
信用期内	45,860,239.55	20,201,435.52	44.05%
逾期 1 年以内	1,449,221.73	829,225.28	57.22%
逾期 1-2 年	1,833,863.55	1,499,878.95	81.79%
逾期 2-3 年	19,349,327.18	17,890,445.03	92.46%
逾期 3-4 年	5,477,872.55	5,285,430.63	96.49%
逾期 4-5 年	5,153,147.20	5,106,818.57	99.10%
逾期 5 年以上	4,508,643.50	4,508,643.50	100.00%
小计	83,632,315.26	55,321,877.48	66.15%
合计	391,047,917.72	181,156,207.63	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	162,320,707.07
1 至 2 年	35,933,080.90
2 至 3 年	73,445,806.45
3 年以上	166,262,269.66
3 至 4 年	38,436,272.81
4 至 5 年	17,027,097.37

5 年以上	110,798,899.48
合计	437,961,864.08

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	38,347,517.20					38,347,517.20
按组合计提坏账准备	81,849,446.17	99,306,761.46				181,156,207.63
合计	120,196,963.37	99,306,761.46				219,503,724.83

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	29,781,088.04	6.80%	29,781,088.04
第二名	19,868,497.35	4.54%	6,224,821.69
第三名	17,132,858.32	3.91%	8,566,429.16
第四名	14,831,121.81	3.39%	6,557,956.71
第五名	13,688,012.66	3.13%	2,638,393.35

合计	95,301,578.18	21.77%	
----	---------------	--------	--

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项 目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失	金融资产转移方式
应收账款保理	38,589,991.81	-3,700,895.19	不附追索权
小 计	38,589,991.81	-3,700,895.19	

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2020年6月30日，公司所有权受到限制的应收账款金额为9,798,592.92，详见附注七（81）之说明

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	695,621,959.42	723,389,081.35
合计	695,621,959.42	723,389,081.35

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
内部往来	654,782,035.48	686,267,439.55
保证金	68,307,749.50	71,243,550.95
应收个人社保	6,232.03	6,232.03
押金	6,284,502.26	6,134,502.26
其他款项	23,399,177.88	18,904,037.52
合计	752,779,697.15	782,555,762.31

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	35,990,253.35	1,033,769.13	22,142,658.48	59,166,680.96
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	-1,351,063.27	-154,880.00	-502,999.96	-2,008,943.23
2020 年 6 月 30 日余额	34,639,190.08	878,889.13	21,639,658.52	57,157,737.73

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	692,783,801.63
1 至 2 年	8,788,891.28
2 至 3 年	19,819,218.03
3 年以上	31,387,786.21
3 至 4 年	31,387,786.21
合计	752,779,697.15

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	59,166,680.96	-2,008,943.23				57,157,737.73
合计	59,166,680.96	-2,008,943.23				57,157,737.73

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	内部往来	276,110,000.00	1 年以内	36.68%	13,805,500.00

第二名	内部往来	217,226,712.44	1 年以内	28.86%	10,861,335.62
第三名	内部往来	108,516,879.47	1 年以内	14.42%	5,425,843.97
第四名	内部往来	46,697,132.94	1 年以内	6.20%	2,334,856.65
第五名	保证金	15,000,000.00	3 年以上	1.99%	7,500,000.00
合计	--	663,550,724.85	--		39,927,536.24

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	189,500,000.00		189,500,000.00	189,500,000.00		189,500,000.00
合计	189,500,000.00		189,500,000.00	189,500,000.00		189,500,000.00

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	39,500,000.00					39,500,000.00	
深圳航空大酒店	140,000,000.00					140,000,000.00	
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	

合计	189,500,000.00					189,500,000.00	
----	----------------	--	--	--	--	----------------	--

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		
一、合营企业										
二、联营企业										

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,360,821,763.18	1,172,649,885.32	1,694,417,434.83	1,449,252,185.08
其他业务	663,011.38	244,165.02	645,449.06	244,165.02
合计	1,361,484,774.56	1,172,894,050.34	1,695,062,883.89	1,449,496,350.10

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	建筑装饰	合计
其中：				
公共装修			530,612,330.54	530,612,330.54
住宅装修			793,977,490.08	793,977,490.08
设计			36,231,942.56	36,231,942.56
其他			663,011.38	663,011.38
其中：				
东北			149,265,933.74	149,265,933.74
华北			57,998,501.23	57,998,501.23
华东			383,476,132.60	383,476,132.60
华南			553,374,143.57	553,374,143.57
华中			91,127,818.88	91,127,818.88

西北			30,649,689.07	30,649,689.07
西南			95,592,555.47	95,592,555.47
其中:				
其中:				
其中:				
其中:				
其中:				

与履约义务相关的信息:

本公司提供的建筑装饰服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至2020年6月30日，本公司部分建筑装饰业务尚在履行过程中，公司作为交易的主要责任人非代理人。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 4,364,148,756.11 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明:

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置其他债权投资取得的投资收益	-3,700,895.19	
合计	-3,700,895.19	

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-22,639.50	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,063,315.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	196,470.00	
减：所得税影响额	635,571.83	
合计	3,601,573.67	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公

开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	2.21%	0.14	0.14
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.05%	0.13	0.13

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十二节 备查文件目录

- 一、载有董事长签名的2020年半年度报告原件；
- 二、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 三、报告期内在巨潮资讯网和《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》、《中国证券报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、以上备查文件的备置地点：公司证券事务部。