



深圳市郑中设计股份有限公司

2020 年半年度报告

2020 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人郑忠、主管会计工作负责人罗桂梅及会计机构负责人(会计主管人员)刘云贵声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 公司业务概要.....	9
第四节 经营情况讨论与分析	17
第五节 重要事项.....	29
第六节 股份变动及股东情况	37
第七节 优先股相关情况.....	41
第八节 可转换公司债券相关情况	42
第九节 董事、监事、高级管理人员情况	45
第十节 公司债相关情况.....	46
第十一节 财务报告.....	47
第十二节 备查文件目录.....	166

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、股份公司、发行人或郑中设计	指	深圳市郑中设计股份有限公司
亚泰国际	指	深圳市亚泰国际建设股份有限公司，公司于报告期内完成公司名称变更，由“深圳市亚泰国际建设股份有限公司”更名为“深圳市郑中设计股份有限公司”，公司简称由“亚泰国际”变更为“郑中设计”
实际控制人	指	郑忠和邱艾夫妇
控股股东、亚泰一兆	指	深圳市亚泰一兆投资有限公司
安阳中兆	指	安阳中兆企业管理有限公司（原深圳市亚泰中兆投资管理有限公司）
香港郑中设计所	指	香港郑中设计事务所有限公司（英文名：Cheng Chung Design (H.K) Limited），公司全资子公司
深圳郑中设计所	指	郑中室内设计（深圳）有限公司，香港郑中设计所全资子公司，公司全资二级子公司
亚泰飞越	指	深圳亚泰飞越设计顾问有限公司，公司全资子公司
港新国际	指	港新国际设计顾问（香港）有限公司（英文名：In HongKong Design Co.,Ltd），公司全资子公司
深圳港新	指	港新国际设计顾问（深圳）有限公司，港新国际全资子公司，公司全资二级子公司
美国郑中	指	郑中室内设计（美国）有限公司（英文名：Cheng Chung Design Limited.），香港郑中设计所的美国全资子公司，公司的全资二级子公司
香港亚泰	指	香港亚泰国际建设有限公司，公司全资子公司
亚泰建利	指	亚泰建利工程有限公司，香港亚泰持股 51%之控股子公司
澳门 ATG	指	ATG（澳门）工程建设有限公司，亚泰建利全资子公司，公司三级子公司
澳门 CCD	指	CCD 郑中（澳门）设计一人有限公司，香港郑中设计所全资子公司，公司全资二级子公司
菲律宾亚泰	指	Asiantime International (Philippines) Corporation 亚泰国际（菲律宾）有限公司，香港亚泰持股 40%之子公司
越南亚泰	指	Asiantime International (VIETNAM) Company Limited 亚泰国际（越南）有限公司，香港亚泰全资子公司，公司全资二级子公司
红星美凯龙	指	红星美凯龙家居集团股份有限公司
亚泰美凯龙	指	公司与红星美凯龙家居集团股份有限公司共同投资设立的子公司，“深圳市亚泰美凯龙空间科技有限公司”，公司持股 51%之控股子公

		司
郑中鱼眼	指	深圳市郑中鱼眼设计有限公司，公司全资子公司
郑中咨询	指	深圳市亚泰国际物业服务有限公司，2019 年 9 月更名为“深圳市郑中设计艺术咨询有限公司”，公司全资子公司
犀照科技	指	深圳市犀照网络科技有限公司，公司全资子公司
股东大会	指	深圳市郑中设计股份有限公司股东大会
董事会	指	深圳市郑中设计股份有限公司董事会
监事会	指	深圳市郑中设计股份有限公司监事会
高管人员、高级管理人员	指	深圳市郑中设计股份有限公司高级管理人员
报告期、本报告期	指	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
保荐机构、中天国富	指	中天国富证券有限公司
本公司证券事务律师、中伦律所	指	北京市中伦（深圳）律师事务所
审计机构、天健会计师事务所	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙），本公司的审计机构。
上年同期	指	2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
EPC/交钥匙工程	指	在一体化装饰模式下开展的，集设计、工程建设、配套服务等于一体，为业主呈现最终效果的综合化建筑装饰服务。
原创设计	指	从设计概念提出到设计方案确定，再到形成具体施工图纸的全设计过程，侧重设计的艺术创意和文化格调。
深化设计	指	将设计创意和方案具体化为可实际施工的图纸，使之完全能够付诸实施，与工程施工的联系更为紧密的设计服务，深化设计不涉及概念和方案设计。
绿色装饰	指	坚持以人为本，在环保生态的基础上，追求高品质生活、工作空间的低碳装饰活动。
BIM、建筑信息模型	指	以建筑工程项目的各项相关信息数据作为模型的基础，进行建筑模型的建立，通过数字信息仿真模拟建筑物所具有的真实信息。它具有可视化，协调性，模拟性，优化性和可出图性五大特点。

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	郑中设计	股票代码	002811
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市郑中设计股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	郑中设计		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	CCD		
公司的法定代表人	郑忠		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王小颖	张斌
联系地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02
电话	0755-83028871	0755-83028871
传真	0755-23609266	0755-23609266
电子信箱	atg@atgcn.com	atg@atgcn.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

公司于 2019 年 12 月 30 日召开第三届董事会第二十次会议、2020 年 1 月 16 日召开 2020 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于拟变更公司名称及证券简称的议案》，并于 2020 年 5 月 8 日完成了相关工商变更登记手续，变更后的公司名称（中文）为“深圳市郑中设计股份有限公司”，变更后的公司名称（英文）为 Shenzhen Cheng Chung Design Co.,Ltd.；变更后的证券简称（中文）为“郑中设计”，变更后的证券简称（英文）为 CCD；证券代码不变，仍为“002811”。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	843,451,282.85	1,040,201,743.58	-18.91%
归属于上市公司股东的净利润（元）	18,644,831.55	53,011,028.59	-64.83%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	15,533,872.76	48,221,572.52	-67.79%
经营活动产生的现金流量净额（元）	46,276,273.51	-79,491,844.79	-158.22%
基本每股收益（元/股）	0.07	0.19	-63.16%
稀释每股收益（元/股）	0.07	0.19	-63.16%
加权平均净资产收益率	1.14%	3.71%	-2.57%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,256,368,240.26	3,422,701,650.41	-4.86%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,598,690,288.60	1,624,329,887.70	-1.58%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-100,668.31	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,265,409.27	详见本财务报表附注七、84
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	2,403,849.31	详见本财务报表附注七、68
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	31,169.90	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-4,977,477.67	主要系确认本期股份支付费用
减：所得税影响额	511,323.71	
合计	3,110,958.79	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）报告期内，公司的主营业务及其变化情况

郑中设计是中国建筑室内设计和装饰施工及配套建设行业的领先企业之一，是高端星级酒店特别是国际品牌酒店装饰领域的领军品牌。郑中设计旗下Cheng Chung Design（CCD）设计品牌追求专业领先及前瞻性的创新，在引领酒店设计的同时，以全产业链运作模式（前期顾问，建筑设计、室内设计，到机电、灯光、标识、软装、艺术品等）覆盖酒店、企业总部大厦、商业综合体、高端住宅等多业态领域。在美国专业室内设计杂志《室内设计》（Interior Design）公布的“2020全球室内设计百大榜单”中，Cheng Chung Design（CCD）排名为亚太区第一名，“2019年全球酒店设计百大排名”中，Cheng Chung Design（CCD）保持全球第三名，被世界品牌实验室（World Brand Lab）评为亚洲品牌500强，成为首家和唯一入选榜单的设计品牌。报告期内，郑中设计荣登2020年《中国500最具价值品牌》，成为唯一入选榜单的设计品牌。

公司具有《建筑装饰工程设计专项甲级》和《建筑装修装饰工程专业承包壹级》资质，资质级别已经达到建筑装饰企业的最高级别。此外，公司还拥有建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包叁级、环保工程专业承包叁级、电子与智能化工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级、展览工程企业资质壹级、广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证肆级等十四项资质。同时中国建筑装饰协会对公司的信用状况评定结果为AAA级，公司是广东省工商行政管理局公示的“广东省守合同重信用企业”。公司及全资子公司亚泰飞越被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，公司2020年正在进行高新技术企业复审，预计下半年通过。

报告期内，公司所承接的项目施工及设计业务，均通过招标、邀标等方式取得，本报告期内公司主营业务未发生重大变化。

（二）行业概况

根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》，本公司施工业务属于建筑装饰和其他建筑业；根据国家统计局发布的《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）设计业务属于专业设计服务业。

设计对室内环境的重要性正在凸显，符合人们日益增长的美好生活需要。室内设计是根据建筑物的使用性质、所处环境和相应标准，运用物理技术手段和建筑设计原理等理论知识，为人们创造功能合理、舒适优美、满足人们物质和精神生活需要的室内环境。据前瞻产业研究院发布的《2020-2025年中国室内设计行业市场前景与投资战略规划分析报告》中预测，结合中国未来5-10年的经济发展形势，以及房地产市场的景气程度，中国室内设计行业市场规模为年均增长率在12%左右，预计2024年中国室内设计行业市场规模在4,675亿元左右。

建筑装饰业充满挑战，竞争越来越集中。今年以来，新冠肺炎疫情对我国经济造成严重冲击，国际经贸形势复杂严峻。国家统计局数据显示，2020年上半年，国内生产总值同比下降1.6%，其中，全国建筑业总产值同比下降0.8%。与此同时，截止到2017年，中国建筑装饰市场的企业数量继续减少，从2011年的14.5万家减少到2018年的12.5万家，7年共有2万家企业退出了市场，其中中小企业数量比重占比较高，中高端企业得以发展，行业集中度将逐步提高，拥有资金、人才、规模等优势的企业竞争力凸显，尤其在疫情冲击之下，许多小规模企业逐渐退出行业，行业订单普遍向大规模企业靠拢，大企业在疫情后有望进一步提升市场占有率。公司作为高端公共建筑装饰行业领先企业之一，拥有强大的品牌实力和综合竞争力，未来，公司将紧跟国家政策形势及行业发展趋势，以及居民对建筑装饰的消费需求，及时调整公司发展战略，夯实主营业务，增强公司的市场竞争力和行业地位，从而提高公司的市场份额。

重大事件的影响。2019年，中共中央、国务院发布《关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》以来，深圳及深圳企业备受瞩目，在努力建设中国特色社会主义先行示范区，紧抓粤港澳大湾区建设机遇当中，深圳承担起社会主义先进文化的践行者和引领者这一使命。作为深圳的企业，公司将把握这一历史机遇，谋求更大的发展。此外，一带一路和

粤港澳大湾区建设继续利好于行业发展，自提出“一带一路”战略以来，“一带一路”合作范围不断扩大，合作领域更为广阔。“一带一路”沿线国家以发展中国家为主，基础设施建设需求巨大，为国内建筑企业“走出去”并持续加大与沿线国家的基建合作奠定了良好的国际环境。对于处在基建行业下游的建筑装饰行业而言，“一带一路”、先行示范区建设和粤港澳大湾区建设将给行业带来长期利好。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	无重大变动
固定资产	无重大变动
无形资产	无重大变动
在建工程	与期初相比减少 99.39%，主要系设计中心部分楼层装修完毕，转入长期待摊费用所致。
应收账款	与期初相比较少 79.51%，主要系新收入准则变更，部分应收账款分类至合同资产所致。
合同资产	本期新增科目，主要系 2020 年新收入准则变更，部分应收账款分类至合同资产所致。
应收款项融资	与期初相比增长 105.73%，主要系本期新客户采用银行承兑汇票结算所致。
预付款项	与期初相比下降 34.35%，主要系本期供应商结算政策收紧所致。
其他流动资产	与期初相比增长 4499.42%，主要系本期香港子公司预缴税金所致。
长期待摊费用	与期初相比增长 81.36%，主要系在建工程转入长期待摊费用所致。

2、主要境外资产情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产的具体内容	形成原因	资产规模	所在地	运营模式	保障资产安全性的控制措施	收益状况	境外资产占公司净资产的比重	是否存在重大减值风险
固定资产——香港湾仔轩尼诗道 338 号北海中心 27 楼 A,B,C 室 D1236210	购买	1,217,438.11	香港	办公自用		不适用	0.08%	否

固定资产——香港湾仔轩尼诗道 338 号北海中心 27 楼 D 室 D1236144	购买	758,736.92	香港	办公自用		不适用	0.05%	否
无形资产-土地所有权 11020202540385	购买	16,386,478.73	香港	办公自用		不适用	1.02%	否
无形资产-土地所有权 10052402360563	购买	9,732,340.84	香港	办公自用		不适用	0.60%	否

三、核心竞争力分析

（一）公司的设计及品牌优势

公司的 Cheng Chung Design (CCD) 设计品牌追求专业领先及前瞻性的创新，引领酒店设计的同时，以全产业链运作模式（前期顾问，建筑设计、室内设计，到机电、灯光、标识、软装、艺术品等）覆盖酒店、企业总部大厦、商业综合体、高端住宅等多业态领域。Cheng Chung Design (CCD) 坚定走品牌之路，以品牌力量传递品和践行文化自信。在美国专业室内设计杂志《室内设计》(Interior Design) 公布的“2020 全球室内设计百大榜单”中，Cheng Chung Design (CCD) 排名亚太区第一名，“2019 年全球酒店设计百大排名”中，Cheng Chung Design (CCD) 保持全球第三名，被世界品牌实验室 (World Brand Lab) 评为亚洲品牌 500 强，成为首家和唯一入选榜单的设计品牌。

公司创始人郑忠先生是国际著名设计师，以“东意西境”的设计理念享誉国际室内设计领域。郑忠先生曾担任“CTBUH 世界高层建筑与都市人居学会首届室内设计评委会主席”、“Frame Awards 酒店设计类别评委”，并被授予“联合国文化大使”、“中国设计年度人物”、“Hall of Fame 名人堂成员”、广州美术学院客座教授等荣誉，报告期内，郑忠先生荣获由亚太酒店设计联盟（洗锋）颁发的“金马奖”，并当选“首届深圳市工程勘察设计大师”。公司的设计能力已获得瑞吉 (The St. Regis)、丽思卡尔顿 (Ritz-Carlton)、康莱德 (CONRAD)、洲际 (InterContinental) 等众多国际顶级酒店品牌认可，为 50 多个国际品牌提供服务，项目作品布遍大中华区、东南亚、欧美等地。报告期内，公司加强设计研发的力量，在科技技术的利用、功能空间的穿插布局、设计趋势的探索等方面进行自主研发，在增强自身设计实力的同时，引领设计水平的持续提升。

截止报告出具日，公司设计品牌 Cheng Chung Design (CCD) 获得的国际奖项如下：

序号	奖项名称	奖项简介	年份
1	2020 年《中国 500 最具价值品牌》	由世界品牌实验室 (World Brand Lab) 颁发	2020
2	IDEA 决赛优秀奖—西安中晶华邑酒店	由 TID 台湾室内设计大奖颁发	2020
3	IPA 英国国际房地产奖亚太地区酒店室内设计奖—上海佘山世茂深坑洲际酒店、成都领地希尔顿嘉悦里酒店、厦门佳逸希尔顿格芮精选酒店	由 IPA 英国国际房地产奖颁发	2020
4	IPA 英国国际房地产奖亚太地区住宅室内设计奖—珠海卓越唐家湾别墅、珠海中信红树湾顶层复式	由 IPA 英国国际房地产奖颁发	2020
5	IPA 英国国际房地产奖亚太地区多功能用途室内设计奖—武汉御万科玺滨江、成都旭辉棠府	由 IPA 英国国际房地产奖颁发	2020
6	全球星级酒店-五星殊荣—三里屯通盈中心洲际酒店、广州四季酒店、成都富力丽思卡尔顿酒店	由《福布斯旅游指南》评选	2020
7	A&D Trophy Awards 2019 透视设计大奖住宅类最佳设计大奖—珠海中信红树湾顶层复式、珠海卓越唐家湾别墅、成都领地希尔顿嘉悦里酒店、万科御玺滨江	由 Perspective Magazine (透视杂志) 颁发	2019

8	Gold Key Awards金钥匙奖、最佳奢华酒店类决赛入围奖—上海世茂深坑洲际酒店	由Boutique Design杂志（BD），与美国酒店及住宿协会（AH&LA），纽约市酒店协会（HANYC）和纽约州酒店与旅游协会（NYSH&TA）合作颁发	2019
9	国际SBID设计大奖—上海世茂深坑洲际酒店	由英国室内设计协会(SBID)颁发	2019
10	WIN Award住宅开放类铜奖—深圳中洲湾生活体验馆	由《世界室内新闻杂志》(World Interior News, 简称WIN) 颁发	2019
11	CCD郑中设计—亚洲品牌500强	由世界品牌实验室（World Brand Lab）颁发	2019
12	A'Design Award 2018-2019室内设计类金奖—深圳中洲湾生活体验馆、缅甸仰光泛太平洋酒店	由ICSID（国际工业设计协会），ICOGRADA（国际平面设计协会）& ADI(意大利工业设计协会)组织承办	2019
13	A'Design Award 2018-2019室内设计类银奖—深圳金沙湾万豪酒店、武汉绿地总裁公馆、深圳佳兆业万豪酒店、三亚亚特兰蒂斯、深圳中洲万豪酒店	由ICSID（国际工业设计协会），ICOGRADA（国际平面设计协会）& ADI(意大利工业设计协会)组织承办	2019
14	A'Design Award 2018-2019室内设计类铜奖—佛山罗浮宫索菲特酒店	由ICSID（国际工业设计协会），ICOGRADA（国际平面设计协会）& ADI(意大利工业设计协会)组织承办	2019
15	iF Design Award 2018酒店设计冠军-北京三里屯通盈中心洲际酒店	德国iF设计奖(iF Design Award)	2018
16	HD Awards (Upscale restaurant) 高端餐厅类别决赛优秀奖-佛山罗浮宫索菲特酒店	由全球负有盛誉的室内设计杂志《酒店设计》（Hospitality Design）颁发	2018
17	FX International Interior Design Awards 2017(Bar or Resturant) 酒吧、餐厅空间类别优秀奖-杭州泛海钓鱼台酒店品聚餐厅	由FX国际室内设计大奖（FX International Interior Design Awards）颁发	2018

（二）公司的EPC业务模式优势

EPC（Engineering-Procurement-Construction），中文通常称为“设计采购和施工”模式，又称“交钥匙工程”模式。业主与工程总承包商签订工程总承包合同，把建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作全部委托给工程总承包商负责组织实施，业主只负责整体的、原则的、目标的管理和控制。报告期内，公司继续积极推进EPC交钥匙项目，将设计、施工及其配套工程服务一体化提供给业主。在意大利 A' Design Award奖项中，深圳中洲万豪酒店获得银奖，不仅创造了中国企业首次获得 A' Design Award 工程类奖项的记录，也是该类别设立以来唯一获奖的酒店项目，打破了该类别历史上只有办公项目和住宅项目获奖的记录。正是由于公司推行的EPC模式，才使得中洲万豪酒店获得了这一殊荣，并且使该酒店成为万豪品牌转型的全球旗舰店。

公司之所以能在项目中成功推广和运用EPC模式，是基于郑中设计自身独有的出身和成长特质。主要原因如下：

- 1、拥有设计的DNA。EPC模式的核心在于设计与施工的统一和配合，Cheng Chung Design（CCD）拥有的国际化团队和丰富项目经验，以及屡获国际大奖的专业水准，为郑中设计增加了独特的核心竞争力。设计通过分析和挖掘客户的潜在需求，更加充分的满足客户个性化需求，为客户升级价值。
- 2、实现设计与施工真正的无缝衔接。这是EPC模式的重中之重。除了设计品牌Cheng Chung Design（CCD），郑中设计还拥有业内有口皆碑的工程品牌——ATG，两大品牌可谓“血源”相同，一脉相承，既能分开协作又能相互配合。Cheng Chung Design（CCD）是灵魂，ATG是载体，设计与施工水乳交融，真正能实现EPC模式的完美落地，打造完美的作品。
- 3、确保效果和质量。EPC模式是国际工程承包的主流，因为这种模式对于业主和承包商是双赢的，它既解决了设计与施工分离甚至脱节的矛盾，又解决了设计公司给出来的效果非常漂亮，但是施工单位无法将其落地实现的难题。而郑中设计

凭借旗下Cheng Chung Design (CCD) 设计和ATG施工双品牌, 可妥善解决此问题, 确保效果和质量。

4、控制项目总投入。在业主的投资限额内, 通过设计与施工的密切配合, 控制成本, 达到效果。

5、控制工期。由于设计与施工实现了无缝衔接, 大幅度解决沟通效率问题, 解决了设计与施工意见不一致而难以协调的问题。特别对于工期紧张的项目, EPC模式能做到边设计边施工, 设计与施工密切协调配合, 无缝衔接, 以圆满完成业主的工期要求, 并呈现完美效果。

6、全程服务。采用交钥匙总承包的合同形式决定了郑中设计是项目的第一责任人, 直接对结果负责。这也是为业主控制成本、进度和施工品质的重要因素, 多年的经验累积让郑中设计有能力提供全程服务。

7、公司已将EPC模式定位为企业业务承接的主要模式。公司每年都会有EPC项目推出, 代表作品包括上海世茂深坑洲际酒店、北京三里屯1号洲际酒店、杭州泛海美高梅钓鱼台酒店、仰光泛太平洋酒店、厦门佳逸酒店、佛山卢浮宫索菲特酒店、西安华邑洲际酒店等, 为公司持续奠定良好的口碑和市场形象。

截止报告期末, 公司近三年主要获奖EPC工程如下:

序号	EPC项目	奖项	授奖单位
1	深圳中洲万豪酒店	2018-2019意大利A' Design Award 国际工程奖(工程、施工和基建设计类)	ICOGRADA (国际平面设计协会) ADI(意大利工业设计协会) BEDA (欧洲设计协会) ICSID (国际工业设计协会)
2	三亚亚特兰蒂斯	2018-2019意大利A' Design Award 国际工程奖(施工和地产类)	ICOGRADA (国际平面设计协会) ADI(意大利工业设计协会) BEDA (欧洲设计协会) ICSID (国际工业设计协会)
3	上海世茂深坑酒店	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
		2019-2020年度中国建筑工程装饰奖设计类	中国建筑装饰协会
4	三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
		2019-2020年度中国建筑工程装饰奖设计类	中国建筑装饰协会
		鲁班奖	中国建筑装饰协会
5	厦门佳逸酒店	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
		2019-2020年度中国建筑工程装饰奖设计类	中国建筑装饰协会
6	湛江民大广场(喜来登酒店)	2017-2018年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
7	杭州泛海钓鱼台酒店	鲁班奖	中国建筑业协会

(三) 综合的业务拓展优势

公司利用建筑装饰设计、工程建设与配套服务具有品牌累积的特点, 在高端星级酒店领域拥有了强大的品牌号召力, 并通过对业主的优质服务从高端星级酒店装饰切入, 逐步进入高品质住宅、高档写字楼、豪华会所、商业综合体等其他高端公共建筑装饰领域, 具有了业务拓展优势。公司参与设计或施工的项目已遍布全国近百个大中型城市, 并已在南京、上海、北京、海南、昆明、广州、青岛、西安等地设立分支机构, 随着营销网络建设的不断推进, 伴随着北京分公司、上海分公司、西安分公司正式运营, 公司的营销网络布局已拓展至全国重点区域及城市, 能够较好的辐射当地和周边市场。响应国家的一带一路战略, 公司在缅甸、斯里兰卡、菲律宾、越南等地均承接过设计业务, 海外市场将为公司带来更多的机会, 创造更多的经营利润。

(四) 技术研发优势

公司在发展过程中始终强调技术研发和设计原创性, 在日常服务中不断提炼, 通过申请专利、软件著作权和工法、论文等方式形成自主知识产权, 依托BIM技术, 申请了多个专利、软件著作权及发表多篇相关论文等, 将BIM技术应用于具体项

目。截至报告期末，公司拥有85项已授权专利（含实用新型及发明专利），拥有四项省市级工法，具体如下：

1、近3年已授权专利（仅限实用新型及发明专利）清单

序号	专利类别	阶段	专利名称	专利号/申请号	专利权人	专利申请日	授权公告日/ 公开日
1	实用新型	授权	一种挂扣型饰面安装结构	ZL201920804501.3	郑中设计	2019.05.30	2020.03.17
2	实用新型	授权	一种具有连接组件的装配化预制板	ZL201920848799.8	郑中设计	2019.06.04	2020.03.17
3	实用新型	授权	一种内置电视与灯光的固定式银镜安装结构	ZL201920785523.X	郑中设计	2019.05.28	2020.02.07
4	实用新型	授权	一种推拉式电视背景墙	ZL201920800065.2	郑中设计	2019.05.28	2020.03.17
5	实用新型	授权	公共空间空调安装结构	201921033022.2	郑中设计	2019.07.03	2020.04.07
6	实用新型	授权	一种组合式浴缸	ZL 201920111248.3	亚泰国际	2019.01.23	2019.11.19
7	实用新型	授权	一种大型水晶吊灯穹顶天花	ZL201821952075.X	亚泰国际	2018.11.23	2019.11.05
8	实用新型	授权	一种装配化窗台装饰面板组件	ZL201822144170.3	亚泰国际	2018.12.20	2019.10.01
9	实用新型	授权	一种建筑施工用复合板材打孔机	ZL201821858248.1	亚泰国际	2018.11.12	2019.10.01
10	实用新型	授权	一种便于检修的推拉门轨道	ZL201821510118.9	亚泰国际	2018.09.14	2019.09.30
11	实用新型	授权	一种异形天花安装结构	ZL201822244658.3	亚泰国际	2018.12.28	2019.09.20
12	实用新型	授权	一种 LED 软灯带的安装结构	ZL201920338014.2	亚泰国际	2019.03.15	2019.09.03
13	实用新型	授权	一种 GRG 装饰花柱	ZL201821527854.5	亚泰国际	2018.09.18	2019.08.13
14	实用新型	授权	一种智能窗户	ZL201821364551.6	亚泰国际	2018.08.22	2019.08.13
15	实用新型	授权	一种旋转式台灯	ZL201822148555.7	亚泰国际	2018.12.20	2019.07.05
16	实用新型	授权	一种建筑施工用复合板粘接压紧装置	ZL201821858275.9	亚泰国际	2018.11.12	2019.07.05
17	实用新型	授权	一种建筑装修用复合板搬运装置	ZL201821858295.6	亚泰国际	2018.11.12	2019.06.25
18	实用新型	授权	一种架空型地板安装结构	ZL201821686333.4	亚泰国际	2018.10.16	2019.06.18
19	实用新型	授权	一种内置灯光的倾斜式钢立柱	ZL201821455563.X	亚泰国际	2018.09.05	2019.06.11
20	实用新型	授权	一种旋转式隔断	ZL201821598924.6	亚泰国际	2018.09.28	2019.06.11
21	实用新型	授权	一种悬挂钢结构楼梯	ZL201821452572.3	亚泰国际	2018.09.06	2019.05.31
22	实用新型	授权	一种装配式栏杆	ZL201821432340.1	亚泰国际	2018.08.31	2019.05.31
23	实用新型	授权	一种建筑装饰用屏风	ZL201820380853.6	亚泰国际	2018.03.20	2019.05.10
24	实用新型	授权	一种发光水晶海螺造型艺术墙	ZL201821319810.3	亚泰国际	2018.08.16	2019.05.07
25	实用新型	授权	一种装配式玻璃砖隔断墙	ZL201821514216.X	亚泰国际	2018.09.14	2019.05.07
26	实用新型	授权	一种生态观赏型室内景观	ZL201821527349.0	亚泰国际	2018.09.18	2019.05.07
27	实用新型	授权	一种榫卯结构装饰架	ZL201821514220.6	亚泰国际	2018.09.14	2019.04.23
28	实用新型	授权	一种防腐蚀PVC强化复合地板	ZL201821172729.7	亚泰国际	2018.07.23	2019.04.02
29	实用新型	授权	一种墙面镜组合结构及具有该结构的建筑墙体	ZL201820580203.6	亚泰国际	2018.04.20	2019.02.12
30	实用新型	授权	一种沉箱式卫生间地面装配化	ZL201820929678.1	亚泰国际	2018.06.14	2019.01.22

			安装结构				
31	实用新型	授权	一种建筑涂料的搅拌装置	ZL201820691887.7	亚泰国际	2018.05.19	2019.01.08
32	实用新型	授权	一种被动式建筑窗墙一体化空调	ZL201820684608.4	亚泰国际	2018.05.09	2018.12.11
33	实用新型	授权	一种拼装式室内隔音精装板	ZL201820753531.1	亚泰国际	2018.05.18	2018.12.11
34	发明专利	授权	一种带暗藏灯光的中庭拦河扶手结构和安装工艺	ZL201610697547.0	亚泰国际	2016.08.19	2018.11.23
35	实用新型	授权	一种喷雾式隔断结构	ZL201820574541.9	亚泰国际	2018.04.20	2018.11.16
36	实用新型	授权	一种钢结构螺旋楼梯	ZL201820547808.5	亚泰国际	2018.04.16	2018.11.13
37	实用新型	授权	一体化配电箱	ZL201820577102.3	亚泰国际	2018.04.20	2018.10.26
38	实用新型	授权	一种装饰装修用吊顶	ZL201820407771.6	亚泰国际	2018.03.23	2018.10.19

2、近3年公司拥有软件著作权如下：

序号	软件名称	登记日期	证书号	登记号	发证机关
1	亚泰基于BIM和AR增强现实技术的客户体验设计效果评测系统	2020.01.10	软著登字第4929470号	2020SR0050774	国家知识产权局
2	亚泰工程设计与施工MES红绿灯管理系统	2019.12.06	软著登字第34723963号	2019SR1303206	国家知识产权局
3	亚泰基于BIM技术设计协同软件	2019.12.07	软著登字第4729559	2019SR1308802	国家知识产权局
4	亚泰基于大数据云存储的设计信息化管理系统	2019.12.05	软著登字第4713626号	2019SR1292869	国家知识产权局
5	亚泰住宅精装修工程管理系统V1.0	2019.04.30	软著登字第3836316号	2019SR0415559	国家知识产权局
6	亚泰施工现场实时监控管理系统V1.0	2019.04.30	软著登字第3835993号	2019SR0415236	国家知识产权局
7	亚泰智能家居室内环境监测系统V1.0	2019.04.30	软著登字第3836299号	2019SR0415542	国家知识产权局
8	基于BIM技术的材料管理下单系统V1.0	2019.04.17	软著登字第3766006号	2019SR0345253	国家知识产权局
9	亚泰基于BIM技术的室内饰面装配化开发系统V1.0	2019.04.17	软著登字第3766010号	2019SR0345249	国家知识产权局
10	亚泰EPC工程项目协同管理系统	2018.09.26	软著登字第3109720号	2018SR780625	国家知识产权局
11	亚泰基于BIM技术的工程协同管理系统	2018.09.26	软著登字第3109868号	2018SR780773	国家知识产权局

3、多项BIM大赛奖项

序号	大赛名称	举办单位	获得奖项	获奖时间
1	2019年中国装饰行业BIM大赛	中国建筑装饰协会	一等奖3项	2020年
2	2019年安装行业BIM技术应用成果评价	中国安装协会	行业先进III类	2020年
3	RICS中国奖2020	RICS皇家特许测量师学会	年度BIM最佳应用入围奖	2020年
4	中国建设工程BIM大赛	中国建筑业协会	三等奖	2019年
5	型建香港(bSHK)国际BIM大赛	型建香港(bSHK)	最佳装饰奖等5项奖	2019年
6	住博会 科创杯BIM大赛	中国建筑信息模型科技创新联盟	三等奖、3个优秀奖	2019年
7	深圳市BIM大赛	深圳市建筑业协会	一等奖、二等奖、三等奖、优秀奖	2019年
8	“智建中国”国际BIM大赛	RICS	一等奖、2个二等奖、三等奖	2019年
9	全国龙图杯BIM大赛	中国图学学会	优秀奖	2019年
10	优路杯BIM大赛	国家工业和信息化部人才交流中心	二等奖	2019年
11	第六届“BIM技术在设计、施工及房地产企业协同工作中的应用”国际技术交流会	中国图学学会《土木工程信息技术》编辑部	入选论文集并出版	2019年
12	陕西省“秦汉杯”BIM大赛	陕西省建筑业协会/陕西省BIM联盟	三等奖	2019年
13	2019中国建筑装饰产业发展论坛暨第九届中国国际空间设计大赛（中国建筑装饰设计奖）	中国建筑装饰协会	中国建筑装饰行业BIM创新应用先锋企业	2019年
14	第六届中国建筑装饰行业绿色发展大会	中国建筑装饰协会	2018年度最具影响力品牌机构 2个BIM应用示范工程奖 绿色创新工程奖、 赵厚凯、郑开峰获2019年度中国绿色建筑装饰行业BIM应用杰出人才奖	2019年
15	龙鼎奖数字人居设计BIM大赛	国家制造业信息化培训中心中国图学学会光华设计发展基金会	特等奖、年度一等奖	2018年
16	型建香港(bSHK)国际BIM大赛	型建香港(bSHK)	最佳精装项目奖	2018年
17	深圳市BIM大赛	深圳市建筑业协会	一等奖	2018年
18	广东省BIM大赛	广东BIM联盟	二等奖	2018年
19	龙图杯BIM大赛	中国图学学会	优秀奖	2018年
20	武汉BIM视频大赛	武汉建筑业协会	优秀奖、优秀论文奖	2018年
21	优路杯BIM大赛	国家工业和信息化部人才交流中心	优秀奖	2018年
22	第五届“BIM技术在设计、施工及房地产企业协同工作中的应用”国际技术交流会	中国图学学会《土木工程信息技术》编辑部	优秀论文奖	2018年
23	第四届全国BIM学术会议	中国图学学会	入选论文集	2018年

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

2020年上半年，世界政治经济形势复杂严峻，外部不稳定不确定因素显著增多，全球新冠肺炎疫情、中美战略竞争、贸易保护主义上升、“逆全球化”加速等多方面因素对我国经济造成严重冲击，我国经济增长面临的外部挑战前所未有，国内建筑装饰行业发展受到较大负面影响。一季度，受新冠疫情影响，公司及公司上下游企业延迟复工复产，导致公司已经承接的业务开工率低，营业收入较上年同期出现下降；二季度，随着疫情常态化防控和经济社会的发展，国内生产恢复，公司加紧复工复产，业务开展得到恢复，于报告期内取得营业收入843,451,282.85元，较去年同期下降18.91%，归属于上市公司股东的净利润为18,644,831.55元，较去年同期下降64.83%，经营活动产生的现金流量净额为46,276,273.51元，上年同期为-79,491,844.79元。

报告期内，公司设计业务发展势头良好，持续发挥品牌优势。设计业务于报告期内收入为218,588,834.27元，占营业收入25.92%，较2019年同期占比21.00%，比重增长4.92%。公司于报告期内变更公司名称及证券简称，由“深圳市亚泰国际建设股份有限公司”更名为“深圳市郑中设计股份有限公司”，公司简称由“亚泰国际”变更为“郑中设计”，突出设计品牌引领地位，更加彰显民族设计品牌的自信，有利于进一步增强公司的市场影响力和行业地位，有助于向投资者进一步传递公司设计创意发展理念。同时，公司聚焦品牌延伸，进一步创新品牌战略，持续推出针对中端客户的设计品牌、针对商业办公的设计品牌，以及聚合科技与设计力量的科技公司等，实现CCD郑中设计品牌矩阵的迭代升级。未来，CCD郑中设计将坚定走品牌发展之路，把握好全球经济新变化、新趋势下的新秩序与新格局变化，以设计力量助力中国品牌走出去，让世界看到中国设计之美。

此外，公司结合目前行业发展趋势和未来发展规划，于报告期内积极筹划，期后推出非公开发行A股股票预案，计划通过非公开发行进一步拓宽公司融资渠道、满足公司发展资金使用需求、提高公司综合竞争实力。

报告期内，公司利用设计业务的先行优势，积极推进EPC项目的承接与实施。报告期内承接了洛阳万怡酒店装饰工程、七彩第壹城八号地块皇冠假日酒店客房装修工程、潮州腾瑞中心皇冠假日酒店智能化系统工程等多个EPC项目。公司力推的EPC项目强调设计品质和工程质量，对全流程负责，正在逐步获得更多客户的认可，报告期内EPC工程项目贡献收入2.97亿元，占营业收入总额的35.23%。

报告期内，公司积极推进研发工作，重视建筑信息模型（BIM）技术应用。公司BIM团队于报告期内在完成现有项目的同时，也承接了更多的项目，如黄山风景区北海宾馆环境整治改造项目、中山天奕国际广场商业精装修工程、华为坂田基地改造项目精装修总承包工程等项目，并荣获2019年中国装饰行业BIM大赛一等奖、2019年安装行业BIM技术应用成果评价行业先进III类、RICS中国奖2020年度BIM最佳应用入围奖。

报告期内，公司持续优化人员结构，加强内部管理。面对新冠肺炎疫情带来的严峻考验，公司在认真落实常态化疫情防控举措的同时，秉持停工不停学的宗旨，组织一线业务部门约512人线上培训及技能比武，苦练内功，向下扎根。同时，对于各职能部门，逐步优化和推出相应的经营管理制度，充分调动员工积极性，有效激励团队做强做大业务规模。此外，公司加大对技术施工、专业设计等人才的引进力度，优化人才结构和专业布局，适应公司的发展需求。

公司强调企业文化的建设，报告期内，公司持续践行既定的使命、愿景和核心价值观，激励全体员工共同奋斗。具体为：

使命：东意西境点亮人居梦想

愿景：致力于建立学习型组织，打造一个自我驱动、自我成长的生态环境，让员工和生态链伙伴有激情、有梦想，建设共赢发展的生态圈，以创新驱动实现文化自信。

核心价值观：以客户为中心，以创意为灵魂，以品质为生命，以奋斗者为本。

二、主营业务分析

概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	843,451,282.85	1,040,201,743.58	-18.91%	
营业成本	665,665,913.06	826,098,877.85	-19.42%	
销售费用	13,615,596.49	17,485,198.87	-22.13%	
管理费用	43,902,500.89	45,009,262.10	-2.46%	
财务费用	20,818,218.95	18,712,218.93	11.25%	
所得税费用	5,010,669.40	10,891,959.40	-54.00%	本期受疫情影响，利润总额同比下降 63.25%所致；
研发投入	50,299,876.94	38,721,705.95	29.90%	
经营活动产生的现金流量净额	46,276,273.51	-79,491,844.79	-158.22%	主要系本期加强对客户/供应商的收付款管理所致；
投资活动产生的现金流量净额	-9,071,212.86	-10,961,755.61	-17.25%	
筹资活动产生的现金流量净额	-95,582,124.57	506,485,738.00	-118.87%	主要系上年同期发行可转换债券所致；
现金及现金等价物净增加额	-56,372,648.92	416,349,965.68	-113.54%	主要系上年同期发行可转换债券所致。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	843,451,282.85	100%	1,040,201,743.58	100%	-18.91%
分行业					
建筑装饰业	843,451,282.85	100.00%	1,040,201,743.58	100.00%	-18.91%
分产品					
装饰工程业务	594,081,985.37	70.43%	819,328,132.67	79.00%	-27.49%

设计业务	218,588,834.27	25.92%	220,873,610.91	21.00%	-1.03%
软装业务	29,656,488.49	3.52%			
其他业务	1,123,974.72	0.13%			
分地区					
华南	449,172,414.23	53.25%	390,628,066.95	37.55%	14.99%
华北	52,548,249.11	6.23%	30,858,020.88	2.97%	70.29%
西南	37,140,555.90	4.40%	56,412,068.97	5.42%	-34.16%
华东	196,982,933.91	23.35%	310,686,828.42	29.87%	-36.60%
西北	13,851,150.85	1.64%	154,190,424.56	14.82%	-91.02%
东北	5,563,924.54	0.66%	6,465,818.60	0.62%	-13.95%
华中	49,375,157.04	5.85%	52,169,097.42	5.02%	-5.36%
境外	38,816,897.27	4.60%	38,791,417.78	3.73%	0.07%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑装饰业	843,451,282.85	665,665,913.06	21.08%	-18.91%	-19.42%	0.50%
分产品						
装饰工程业务	594,081,985.37	555,653,419.78	6.47%	-27.49%	-23.14%	-5.29%
设计业务	218,588,834.27	93,015,620.33	57.45%	-1.03%	-9.80%	4.14%
软装业务	29,656,488.49	15,953,533.83	46.21%			
分地区						
华南	449,172,414.23	349,060,806.08	22.29%	14.99%	13.95%	0.71%
华北	52,548,249.11	34,501,902.71	34.34%	70.29%	32.64%	18.64%
西南	37,140,555.90	24,791,501.30	33.25%	-34.16%	-44.32%	12.18%
华东	196,982,933.91	159,908,884.90	18.82%	-36.60%	-37.25%	0.84%
西北	13,851,150.85	7,259,458.90	47.59%	-91.02%	-93.87%	24.44%
东北	5,563,924.54	2,446,477.07	56.03%	-13.95%	-49.70%	31.25%
华中	49,375,157.04	38,887,430.55	21.24%	-5.36%	-2.25%	-2.50%
境外	38,816,897.27	48,809,451.55	-25.74%	0.07%	56.05%	-45.11%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

□ 适用 √ 不适用

三、非主营业务分析

□ 适用 √ 不适用

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	750,876,374.22	23.06%	811,297,192.56	24.75%	-1.69%	
应收账款	354,654,319.68	10.89%	1,582,350,630.08	48.27%	-37.38%	主要系新收入准则影响所致
存货	77,694,436.25	2.39%	139,559,035.35	4.26%	-1.87%	
投资性房地产	96,189,848.73	2.95%	96,742,550.63	2.95%	0.00%	
长期股权投资	815,039.33	0.03%	753,706.60	0.02%	0.01%	
固定资产	300,208,410.90	9.22%	276,896,179.12	8.45%	0.77%	
在建工程	20,709.55	0.00%	1,976,739.70	0.06%	-0.06%	
短期借款	341,213,157.50	10.48%	554,141,277.50	16.90%	-6.42%	
长期借款	15,925,478.67	0.49%	17,638,051.26	0.54%	-0.05%	

2、以公允价值计量的资产和负债

□ 适用 √ 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金-其他货币资金	6,172,911.98	其他货币资金317,894.45元（2020年1月1日：317,894.45元）为农民工保证金；其他货币资金4,651,021.32元（2020年1月1日：1,586,000.00元）为保函保证金；其他货币资金3,996.21元（2020年1月1日：2,813,828.82元）为本公司开具银行承兑汇票所存入的保证金存款，其他货币资金1,200,000.00元为银行借款保证金（2020年1月1日：1,200,000.00元），均因无法随时动用未将其认定为现金及现金等价物。
应收票据	35,390,339.17	用于开具票据

固定资产——香港湾仔轩尼诗道338号北海中心27楼A,B,C室 D1236144	1,217,438.11	本公司之子公司香港郑中设计事务所有限公司（以下简称香港郑中设计所）以位于香港湾仔轩尼诗道338号北海中心27楼A,B,C室和27楼D室（包括土地及地上建筑物）为香港郑中设计所与南洋商业银行签订的编号为L/CCA/682/15/300169-00/F/68955，授信金额为港元8,483万元的授信额度协议提供最高额抵押。邱艾和郑忠为该授信额度提供不超过港元8,483万元的最高额保证，邱艾以其个人拥有的位于Duplex Flat F on 27th Floor with Flat Roof, Tower V and Car Parking Space No. 228 on 2nd Floor of the Waterfront, No. 1 Austin Road West, Kowloon的房产香港九龙柯士甸道西1号漾日居第五座27楼复式有露台单位F（连同漾日居第二层车位228号）为该授信额度提供最高额抵押，截至2020年6月30日，该授信额度尚有港元4400.00万元未使用，港元20,815,214.68元长期借款未归还。
固定资产——香港湾仔轩尼诗道338号北海中心27楼D室 D1236210	758,736.92	
无形资产——土地使用权 11020202540385	16,386,478.73	
无形资产——土地使用权 10052402360563	9,732,340.84	
合计	69,658,245.75	

五、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
75,523,044.70	193,967,678.99	-61.06%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

5、金融资产投资

（1）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

6、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集资金总额	102,954.8
报告期投入募集资金总额	6,402.79
已累计投入募集资金总额	81,719.38
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	25,663.26
累计变更用途的募集资金总额比例	24.93%

募集资金总体使用情况说明

1、经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市亚泰国际建设股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可[2016]1711号）核准，公司首次公开发行人民币普通股4,500万股，每股发行价格为13.99元/股，募集资金总额62,955.00万元，扣除发行费用6,754.40万元后，募集资金净额为56,200.60万元。上述募集资金到位情况已经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2016年9月5日出具了瑞华验字[2016]48320008号《验资报告》。2016年度使用金额201,357,695.00元，募集资金余额为361,532,341.32元（包含利息收入）。2017年10月27日及2017年11月17日，经公司第二届董事会第十六次会议及2017年第二次临时股东大会审议，公司通过了《关于终止部分募投项目并将剩余募集资金投入其他募投项目的议案》，终止实施木制品工业化建设项目并将该项目剩余募集资金10,773.75万元及其利息收益投入创意设计中心项目建设。截至报告期末，创意设计中心项目已经全部完工并投入使用，剩余部分项目款项尚未结清，后续公司将陆续进行支付。截至2020年6月30日，公司已使用募集资金53,655.82万元。

2、经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市亚泰国际建设股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可〔2019〕260号）核准，公司于2019年4月17日公开发行了480万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额48,000万元，扣除部分承销及保荐费904万元及相关协议约定的其他发行费用341.80万元后，募集资金净额为46,754.20万元。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司公开发行可转换公司债券的募集资金到位情况进行了审验，并出具了“瑞华验字【2019】48300001号”验资报告。上述募集资金到账后，存放于公司募集资金专项账户。截至2020年6月30日，公司已使用募集资金28,063.56万元。

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1、创意设计中心项目	是	13,350.77	24,124.52	570.68	22,687.71	94.04%	已完成	2,483.37	是	否
2、木制品工业化建设项目	是	10,773.75	0	0	0	0.00%	不适用	不适用	不适用	是
3、营销网络建设项目	否	4,654	4,654	0	3,546.03	76.19%	已完成	不适用	不适用	否
4、信息化建设项目	否	2,096.2	2,096.2	0	2,096.2	100.00%	已完成	不适用	不适用	否
5、补充装饰工程施工业务营运资金	否	25,325.88	25,325.88	0	25,325.88	100.00%	已完成	不适用	不适用	否
6、佛山市南海和华希尔顿逸林酒店装修工程	否	9,351.79	9,351.79	1,326.87	4,796.94	51.29%	2020年12月31日	307.21	是	否
7、西安洲际酒店项目精装修工程	否	21,295.3	21,295.3	537.48	18,081.26	84.91%	2020年12月31日	104.73	是	否
8、遵义喜来登酒店装饰工程项目	是	16,107.11	1,217.6	0	1,217.6	100.00%	不适用	不适用	不适用	是
9、粤澳合作中医药科技产业园健康养生示范基地(培训)一期精装修设计及施工(EPC)项目	否	0	14,889.51	3,967.76	3,967.76	26.65%	2020年12月31日	1,317.13	是	否
承诺投资项目小计	--	102,954.8	102,954.8	6,402.79	81,719.38	--	--	4,212.44	--	--
超募资金投向										
不适用										
归还银行贷款(如有)	--	0	0	0	0		--	--	--	--
补充流动资金(如有)	--	0	0	0	0		--	--	--	--
超募资金投向小计	--	0	0	0	0	--	--		--	--
合计	--	102,954.8	102,954.8	6,402.79	81,719.38	--	--	4,212.44	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	创意设计中心项目:截至目前,该募投项目已经全部完工并投入使用,剩余部分项目款项尚未结清,后续公司将陆续进行支付。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	遵义喜来登酒店装饰工程项目:公司于2019年12月9日召开第三届董事会第十九次会议、第三届监事会第十三次会议、2019年12月26日召开2019年第五次临时股东大会及2020年1月9日召开2020年第一次可转换公司债券持有人会议,审议通过了《关于变更募集资金投资项目的议案》,由于国内房地产市场环境迅速变化,房地产行业的融资渠道管理不断收紧,客户因受到房地产行业周									

	期波动的影响，资金压力不断增大，不能及时支付工程款项，导致项目无法顺利实施，募集资金搁置时间较长，公司综合考虑主营业务发展的市场需求及公司发展战略等因素，为提高募集资金使用效率，决定暂缓执行“遵义喜来登酒店装饰工程项目”，公司将根据市场行情综合判断，如重新启动该项目，公司将以自有资金投入。
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	适用 以前年度发生 公司于 2018 年 3 月 28 日召开第二届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于购置物业实施创意设计中心项目并延期的议案》，该议案经 2018 年 4 月 13 日召开的 2018 年第二次临时股东大会审议并获得通过，允许公司使用 2.1 亿元募集资金及部分公司自有资金，收购环球资源置业（深圳）有限公司（以下简称“环球置业”）100% 股权，间接享有环球置业名下的 4246.28 m ² 商业物业的所有权，为创意设计中心募投项目的建设场地。实际使用募集资金 2.1 亿元未超过可行性研究报告关于建设投资 2.2678 亿元的预计，本次购买环球置业股权并将其旗下商业物业作为募投项目创意设计中心建设用房，参照了募集资金使用计划执行，但具体实施方式与募投项目计划存在差异。
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 公司于 2019 年 7 月 15 日召开第三届董事会第十二次会议及第三届监事会第八次会议，审议通过了《关于使用部分募集资金置换预先投入自筹资金的议案》，同意使用募集资金置换预先投入募投项目的部分自筹资金，置换资金总额为 147,633,009.89 元。截至报告期末，公司对预先投入募集资金投资项目的自筹资金已全部置换完毕。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 公司于 2017 年 2 月 27 日召开的第二届董事会第十次会议审议通过《关于审议使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司使用部分闲置募集资金临时补充流动资金，总额人民币 6,000 万元，使用期限不超过 12 个月。公司已于 2018 年 2 月 28 日将临时补充流动资金的全部募集资金 6,000 万元归还至募集资金监管账户。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	适用 营销网络建设项目：营销网络建设项目募集资金投资金额为 4,654.00 万元，截至 2019 年 12 月 31 日，已累计投入募集资金金额为 3,546.03 万元，节余募集资金金额为 1,526.67 万元（含使用暂时闲置募集资金理财收益及利息 418.71 万元）。营销网络建设项目募集资金结余的原因：由于受部分地区基础建设投资减少及国内房地产行业的周期性影响，尚未在郑州、苏州、武汉、厦门等地成立营销网络，公司后续将会根据市场行情及公司战略规划综合判断是否需要继续开设营销网络，并且以公司自有资金投入。
尚未使用的募集资金用途及去向	报告期内，公司尚未使用的募集资金存储于银行募集资金专管账户，将继续用于承诺的募投项目，或在授权范围内，在不影响公司经营计划、募投项目建设计划及募集资金使用计划的情况下，使用闲置募集资金购买理财产品。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他	本公司已披露的募集资金相关信息及时、真实、准确、完整，不存在募集资金使用和管理违规的情

情况	况。
----	----

(3) 募集资金变更项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
创意设计中心项目	木制品工业化建设项目	24,124.52	570.68	22,687.71	94.04%	已完成	2,483.37	是	否
粤澳中医药产业园项目	遵义喜来登酒店装饰工程项目	14,889.51	3,967.76	3,967.76	26.65%	2020年12月31日	1,317.13	是	否
合计	--	39,014.03	4,538.44	26,655.47	--	--	3,800.5	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)			<p>根据 2017 年 10 月 27 日召开的第二届董事会第十六次会议、2017 年 11 月 17 日召开的 2017 年第二次临时股东大会，公司通过了《关于终止部分募投项目并将剩余募集资金投入其他募投项目的议案》，同意公司终止木制品工业化建设项目并将剩余募集资金及其利息投入创意设计中心项目事项。终止木制品工业化建设项目的主要原因是考虑到木制品项目成本持续上升且投资回报率下降的因素。目前我国大径优质木材主要依靠进口，但由于国内市场需求的增加以及国外木材出口严控政策施行，国内市场木材资源供应持续紧张，造成木材原成本不断增加，使木材总体成本一直居高不下。此外，由于上述成本因素，募投项目的投资回报显著低于 2013 年计划投资该项目时的水平，考虑到木制品工业化建设项目面临的市场情况和经济可行性已经发生变化，根据目前的市场环境及募集资金的投资进度，如继续实施该项目，预计无法实现预期收益，并存在较大风险。公司所处的华南地区为国内木制品加工企业集聚区域，公司通过外购的形式可满足业务发展过程中对木制品产品的需求，终止实施该项目不会影响公司生产经营业务的正常开展。为了维护公司和全体股东利益，降低募集资金投资风险，提高募集资金使用效率，经审慎研究，终止实施木制品工业化建设项目。</p> <p>公司于 2019 年 12 月 9 日召开第三届董事会第十九次会议、第三届监事会第十三次会议、2019 年 12 月 26 日召开 2019 年第五次临时股东大会及 2020 年 1 月 9 日召开 2020 年第一次可转换公司债券持有人会议，审议通过了《关于变更募集资金投资项目的议案》，同意公司暂缓实施“遵义喜来登酒店装饰工程项目”并将该项目节余募集资金（包括银行存款利息）投入“粤澳合作中医药科技产业园健康养生示范基地（培训）一期精装修设计及施工（EPC）项目”。暂缓遵义喜来登酒店装饰工程项目的主要原因是由于国内房地产市场环境迅速变化，房地产行业的融资渠道管理不断收紧，客户因受到房地产行业周期波动的影响，资金压力不断增大，不能及时支付工程款项，导致项目无法顺利实施，募集资金搁置时间较长，公司综合考虑主营业务发展的市场需求及公司发展战略等因素，为提高募集资金使用效率，决定暂缓执行“遵义喜来登酒店装饰工程项目”，公司将根据市场行情综合判断，如重新启动该项目，公司将以自有资金投入。截至股东大会决议日，遵义喜来登酒店装饰工程项目累计投入募集资金 1,217.60</p>						

	万元，剩余募集资金为 14,889.51 万元。
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	创意设计中心项目：截至目前，该募投项目已经全部完工并投入使用，剩余部分项目款项尚未结清，后续公司将陆续进行支付。
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	截至报告期末，变更后的项目可行性未发生重大变化。

(4) 募集资金项目情况

募集资金项目概述	披露日期	披露索引
关于 2020 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告	2020 年 08 月 27 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

7、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

公司报告期内无应当披露的重要控股参股公司信息。

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、对 2020 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1、宏观经济波动及疫情导致的风险

公司定位于高端星级酒店、高品质住宅、高档写字楼、豪华会所、商业综合体等高端公共建筑装饰工程的设计、工程建设与配套服务。我国公共建筑装饰行业发展迅速、市场规模巨大。在中国经济快速发展的大背景下，高端公共建筑装饰工程市场受城镇化和消费升级驱动、旅游消费期到来等因素影响获得了长足的发展，但依然随着国家宏观经济的周期性波动而有所起伏。2020年，受新冠肺炎疫情的影响，全球经济形势陷入低谷，并处于持续的震荡中，我国的宏观经济也受到了明显的影响，虽然各个行业已基本实现复工复产，但公共建筑装饰行业整体增速放缓。另外，公共建筑装饰工程项目工期较长，行业下游客户例如房地产公司、政府部门等支付能力受宏观经济波动影响较大，这都将在宏观经济波动期间增加工程款项的回收难度，进而影响行业和公司的发展。如果未来宏观经济出现剧烈波动，可能影响对高端星级酒店和其他高端公共建筑装饰的需求，进而影响公司的经营业绩。公司正在通过不断拓展更多类型的市场，以应对单一市场发生的经济波动风险。同时，不断提升质量水平和实现产品差异化，为客户提供有效供给，降低系统性风险。

2、房地产行业周期性波动带来的影响

房地产行业具有较为典型的周期性，并与宏观经济和调控政策密切相关。在中国经济历经了30多年高速增长的同时，为了进一步加强房地产市场调控，促进我国房地产市场平稳健康发展，国家先后颁布实施了一系列房地产调控政策，并通过行政化的限购政策、加快保障房建设和房产税试点等多重举措强化对房地产市场调控的政策效果。

在目前中国经济增速放缓和政府实施调控的背景下，房地产行业向下波动可能对作为本公司重要下游客户的相关房地产企业的经营状况造成不同程度的不利影响，进而从以下几个方面使本公司业务受到负面影响：

(1) 相关房地产企业在经营状况不佳的情况下，可能减少对高端星级酒店的投资计划，从而减少本公司高端星级酒店业务订单；

(2) 发行人的高品质住宅装修业务主要面向大型房地产企业，如调控政策下房地产企业开发进度减缓，则可能导致高品质住宅精装修业务订单的下滑；

(3) 房地产企业资金紧张可能造成公司设计和工程回款速度减慢及应收账款增加，从而对公司经营业绩产生不利影响。

3、“抑制三公消费”政策带来的风险

随着中央“八项规定”和“六项禁令”的出台，抑制三公消费效果明显。同时，旅游酒店业市场环境也发生了急剧变化，过去政务接待、各类重大宴会占重要份额的高端星级酒店住宿和餐饮等高端消费出现了一定程度的萎缩，酒店经营收入下滑。虽然在政务消费萎缩的同时，商务休闲消费的总量仍呈上升势头，特别是以居民旅游、家庭消费为核心的大众消费开始占据更重要地位，但是“抑制三公消费”政策的出台仍可能导致酒店投资特别是高端星级酒店投资会更加谨慎，从而减少公司高端星级酒店装饰工程设计和施工的业务量。公司通过不断调查市场需求，为客户提供更多产品，拓展度假、旅游、住宅等产品线，降低政策风险。

4、海外项目所受到的影响

公司在积极响应“一带一路”政策的同时，亦在特别关注主要承接项目的东南亚国家的影响，以及受累于疫情影响，各国加强出入境管理等原因对业务执行周期带来的影响。近年来，由于东南亚是世界上经济增速较快的地区之一，近年来东南亚国家经济自由化程度不断提升，外资大量涌入，推动经济快速发展，连续多年高速增长。其中，经济风险主要表现为：一是经济结构单一，内生动力不强；二是过于依赖外资，抗外部冲击能力较弱。同时，所在国在政治方面、经济方面、外交和安全方面，所遭受到的安全风险也不容忽视，为此都在不断为公司海外业务的发展提出新的挑战，需要公司不断持续完善内部管理机制，建立有效的风险预警机制，化解境外经营风险。公司将通过依托总包单位承接订单、加强境外法律和文化培训等方式，以减少境外项目可能面临的风险。

5、税收风险

公司于2017年10月取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201744202750），根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，公司自获得认定起连续三年内（即2017年度、2018年度和2019年度），可享受高新技术企业的相关优惠政策，按15%的税率缴纳企业所得税。

报告期内，所得税优惠政策对公司的经营业绩构成一定程度的影响，未来如果税收优惠政策发生变化，或者公司不再满足享受税收优惠政策的资格条件，公司的经营业绩将受到不利影响。公司将通过加强研发投入、提升营业收入及利润等方式积极申报成为高新技术企业，以降低该政策优惠对公司经营业绩的不利影响。

第五节 重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2020 年第一次临时股东大会	临时股东大会	74.52%	2020 年 01 月 16 日	2020 年 01 月 17 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)。(公告编号: 2020-008)
2019 年度股东大会	年度股东大会	68.87%	2020 年 05 月 20 日	2020 年 05 月 21 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)。(公告编号: 2020-041)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司与富地长泰酒店管理投资有限公司(以下简称:被告)就承接北京市东城区钓鱼台艺术酒店工程签署了相应的精装修工程合同及补充协议(以下简称:“施工合同”),合同签署后公司依约进场进行施工,并完成相应工程施工任务并向被告予以交付,在后期施工过程中,被告口头通知公司因部分装修方案全部调整,要求公司停止施工。公司自接到被告的停工通知后,即停止施工,并要求被告支付已施工完毕并依约向被告交付的施工工程款项,但被告一直拒绝支付。为此公司诉至法院,	6,091.78	否	一审判决已生效,申请强制执行	依判决,法院支持公司的诉讼请求,公司的工程款求偿权获得支持	强制执行中	2017年07月27日	巨潮资讯网(公告编号:2017-030)

<p>诉请法院要求判定，公司与被告的施工合同已解除，被告应支付工程款及窝工利息，承担该案诉讼费用，并提出就施工工程优先受偿</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

其他诉讼事项

√ 适用 □ 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
<p>2013年1月，天津德升酒店管理有限公司(以下简称“天津德升”)与公司签署工程施工合同，因合同产生纠纷，天津德升于2014年1月在天津市第二中级人民法院向公司提起诉讼，要求判令公司支付违约金、维修费及负担诉讼费。诉讼过程中，公司提出反诉，要求判令天津德升支付工程款、工期延长损失、解除合同损失。根据生效判决，天津德升需向本公司支付1,093万元，公司已申请法院强制执行。</p>	1,093	否	执行中	本金部分结清，剩余利息部分待法院调解后告知具体款项。	执行中	2016年08月29日	详见巨潮资讯网：首次公开发行股票招股说明书
<p>2014年8月，本公司就与深圳市志联佳实业有限公司之间的工程合同纠纷向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼，要求</p>	1,262.36	否	执行中	重整案件	过程中	2016年08月29日	详见巨潮资讯网：首次公开发行股票招股说明书

判令深圳市志联佳实业有限公司支付工程欠款本金元及相应利息。							
公司及主要子公司其他未达到重大诉讼（仲裁）汇总	18,435.58	否	部分案件已执行完 结，部分案件正在诉讼中	所有诉讼均未对公司产生重要影响	部分已执行		

九、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

十、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

- 2019年9月11日，公司第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于<公司2019年股票期权激励计划（草案）>及其摘要的议案》、《关于<公司2019年股票期权激励计划实施考核管理办法>的议案》及《关于提请股东大会授权董事会办理公司2019年股票期权激励计划有关事项的议案》等议案，独立董事对相关事项发表了独立意见，同意公司实行本次激励计划。
- 2019年9月11日，公司第三届监事会第十次会议审议通过了《关于<公司2019年股票期权激励计划（草案）>及其摘要的议案》、《关于<公司2019年股票期权激励计划实施考核管理办法>的议案》及《关于核查公司2019年股票期权激励计划之激励对象名单的议案》等议案，同意公司实行本次激励计划。
- 2019年9月19日至2019年9月28日，公司在内部张贴了《深圳市亚泰国际建设股份有限公司2019年股票期权激励计划首次授予部分激励对象名单》，对公司首次授予部分激励对象名单进行了内部公示。2019年9月28日公示期满，公司监事会未接到任何员工针对本次拟激励对象提出的任何异议，公司监事会对激励对象名单进行了审核并发表了审核意见，认为激励对象的主体资格合法、有效。2019年10月8日，公司公告了《关于公司2019年股票期权激励计划首次授予部分激励对象名单的审核意见及公示情况说明》。
- 2019年10月11日，公司2019年第三次临时股东大会审议通过了《关于<公司2019年股票期权激励计划（草案）>及其摘要的议案》、《关于<公司2019年股票期权激励计划实施考核管理办法>的议案》及《关于提请股东大会授权董事会办理公司2019年股票期权激励计划有关事项的议案》，并于2019年10月12日披露了《关于2019年股票期权激励计划内幕信息知情人买卖公司股票情况的自查报告》。
- 2019年11月27日，公司第三届董事会第十八次会议和第三届监事会第十二次会议审议通过了《关于调整公司2019年股票期权激励计划首次授予部分激励对象名单的议案》、《关于向激励对象首次授予股票期权的议案》，独立董事对相关事项发

表了独立意见，监事会对调整后的激励对象名单进行了核查并就授予相关事项发表了意见。

6、2019年12月6日公司发布了《关于2019年股票期权激励计划首次授予登记完成的公告》，完成了首次股票期权的授予工作，确定股票期权授予登记完成时间为2019年12月5日。

7、2020年3月16日，公司第三届董事会第二十一次会议和第三届监事会第十四次会议审议通过了《关于公司向激励对象授予2019年股票期权激励计划预留股票期权的议案》，确定股票期权预留权益授予日为2020年3月16日，同意公司向符合授予条件的1名激励对象授予9.00万份股票期权，本次向激励对象授予的预留股票期权的行权价格为15.19元/股。公司独立董事对此发表了同意的独立意见。监事会对预留股票期权的激励对象名单进行核实并发表了核查意见。

8、2020年4月3日发布了《关于2019年股票期权激励计划预留授予登记完成的公告》，完成了预留股票期权的授予工作，确定股票期权授予登记完成时间为2020年4月2日。

十三、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
亚泰国际（菲律宾）有限公司	2020年01月17日	10,000	2020年01月17日	10,000	连带责任保证	一年	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		10,000		报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		10,000		
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		10,000		报告期末实际对外担保余额合计（A4）		10,000		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
亚泰国际（越南）有限公司	2020年01月17日	10,000	2020年01月17日	10,000	连带责任保证	一年	否	否

报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)	10,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)	10,000
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)	10,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)	10,000
子公司对子公司的担保情况			
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期
			实际担保金额
			担保类型
			担保期
			是否履行 完毕
			是否为关 联方担保
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)	0	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)	0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)	0	报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)	0
公司担保总额 (即前三大项的合计)			
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	20,000	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)	20,000
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	20,000	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)	20,000
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例			12.51%
其中:			

采用复合方式担保的具体情况说明

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	闲置自有资金	10,000	0	0
银行理财产品	闲置募集资金	16,000	0	0
合计		26,000	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、社会责任情况

1、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位
不适用

不适用，公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

公司报告半年度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	17,654,537	9.81%			8,826,468	-1,600	8,824,868	26,479,405	9.81%
3、其他内资持股	2,396,162	1.33%			1,197,281	-1,600	1,195,681	3,591,843	1.33%
境内自然人持股	2,396,162	1.33%			1,197,281	-1,600	1,195,681	3,591,843	1.33%
4、外资持股	15,258,375	8.48%			7,629,187		7,629,187	22,887,562	8.48%
境外自然人持股	15,258,375	8.48%			7,629,187		7,629,187	22,887,562	8.48%
二、无限售条件股份	162,348,428	90.19%			81,178,621	9,640	81,188,261	243,536,689	90.19%
1、人民币普通股	162,348,428	90.19%			81,178,621	9,640	81,188,261	243,536,689	90.19%
三、股份总数	180,002,965	100.00%			90,005,089	8,040	90,013,129	270,016,094	100.00%

股份变动的理由

适用 不适用

报告期内，公司实施2019年度权益分派，以资本公积金向全体股东每10股转增5股，可转换公司债券累计转股8,040股，公司总股本由180,002,965股增至270,016,094股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

公司2020年5月20日召开的2019年度股东大会审议通过公司2019年度利润分配方案为：以未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利3.00元（含税），以资本公积金转增股本，每10股转增5股。

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
郑忠	15,258,375	0	7,629,187	22,887,562	高管锁定股	按深交所相关规定执行
林霖	2,394,562	0	1,197,281	3,591,843	高管锁定股	按深交所相关规定执行
合计	17,652,937	0	8,826,468	26,479,405	--	--

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,567		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0				
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳市亚泰一兆投资有限公司	境内非国有法人	47.24%	127,554,750	42,518,250		127,554,750	质押	35,400,600
郑忠	境外自然人	11.30%	30,516,750	10,172,250	22,887,562	7,629,188		
来宾亚泰中兆企业管理有限公司	境内非国有法人	8.53%	23,024,250	7,674,750		23,024,250		

林霖	境内自然人	1.77%	4,789,125	1,596,375	3,591,843	1,197,282		
唐旭	境内自然人	1.69%	4,557,000	4,557,000		4,557,000		
邱卉	境内自然人	1.09%	2,946,225	194,375		2,946,225		
郑虹	境内自然人	0.91%	2,464,650	-3,535,850		2,464,650	质押	1,650,000
邱艾	境外自然人	0.83%	2,247,750	749,250		2,247,750		
周奇平	境内自然人	0.45%	1,202,289	419,063		1,202,289		
江进	境内自然人	0.34%	931,200	931,200		931,200		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市亚泰一兆投资有限公司股东为郑忠和邱艾，其中郑忠持有 60%的股权，邱艾持有 40%的股权，郑忠与邱艾为夫妻关系，郑忠与郑虹为兄妹关系，邱艾与邱卉为姐妹关系，邱卉与林霖为夫妻关系，郑虹与唐旭为夫妻关系。除此之外公司未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《收购管理办法》中规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
深圳市亚泰一兆投资有限公司	127,554,750	人民币普通股	127,554,750					
来宾亚泰中兆企业管理有限公司	23,024,250	人民币普通股	23,024,250					
郑忠	7,629,188	人民币普通股	7,629,188					
唐旭	4,557,000	人民币普通股	4,557,000					
邱卉	2,946,225	人民币普通股	2,946,225					
郑虹	2,464,650	人民币普通股	2,464,650					
邱艾	2,247,750	人民币普通股	2,247,750					
周奇平	1,202,289	人民币普通股	1,202,289					
林霖	1,197,282	人民币普通股	1,197,282					
江进	931,200	人民币普通股	931,200					
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	深圳市亚泰一兆投资有限公司股东为郑忠和邱艾，其中郑忠持有 60%的股权，邱艾持有 40%的股权，郑忠与邱艾为夫妻关系，郑忠与郑虹为兄妹关系，邱艾与邱卉为姐妹关系，邱卉与林霖为夫妻关系，郑虹与唐旭为夫妻关系。除此之外公司未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《收购管理办法》中规定的一致行动人。							
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	唐旭通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司 4554600 股，占总股本 1.6868%；江进通过长城证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司 931200 股，占总股 0.3449%。							

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 可转换公司债券相关情况

√ 适用 □ 不适用

一、转股价格历次调整情况

根据《深圳市亚泰国际建设股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》的规定，公司发行的可转换公司债券自2019年10月23日起可转换为公司股份，初始转股价为17.49元/股。

2019年7月23日，公司实施2018年年度权益分派方案，亚泰转债转股价格由17.49元/股调整为17.29元/股，调整后的转股价格自2019年7月23日（除权除息日）起生效。

2019年8月26日，公司召开第三届董事会第十四次会议审议通过了《关于董事会提议向下修正可转换公司债券转股价格的议案》，并提请公司2019年第二次临时股东大会审议。2019年9月12日，公司召开2019年第二次临时股东大会，审议通过了《关于董事会提议向下修正可转换公司债券转股价格的议案》，亚泰转债的转股价格由17.29元/股调整为14.80元/股，调整后的转股价格自2019年9月16日起生效。

2020年5月20日，公司召开2019年年度股东大会审议通过了《公司2019年度利润分配的预案》，以实施2019年度利润分配方案股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币3元（含税），同时以资本公积金向全体股东每10股转增5股，不送红股。公司2019年度权益分派股权登记日为2020年6月2日，除权除息日为2020年6月3日。根据公司《公开发行可转换公司债券募集说明书》发行条款以及中国证监会关于可转换债券发行的有关规定，“亚泰转债”的转股价格将由14.80元/股调整为9.67元/股。调整后的转股价格自2020年6月3日起生效，

截至2020年6月30日，剩余可转债张数为4,798,409张（剩余可转换公司债券金额为479,840,900元），未转换比例为99.9669%。

二、累计转股情况

√ 适用 □ 不适用

转债简称	转股起止日期	发行总量 (张)	发行总金额	累计转股金 额(元)	累计转股数 (股)	转股数量占 转股开始日 前公司已发 行股份总额 的比例	尚未转股金 额(元)	未转股金额 占发行总金 额的比例
亚泰转债	2019年10月 23日-2020年 4月17日	4,800,000	480,000,000.00	159,100.00	11,005	0.01%	479,840,900.00	99.97%

三、前十名可转债持有人情况

单位：股

序号	可转债持有人名称	可转债持有人性质	报告期末持有可转 债数量(张)	报告期末持有可转 债金额(元)	报告期末持有可转 债占比
----	----------	----------	--------------------	--------------------	-----------------

1	南方东英资产管理有限公司—南方东英龙腾中国基金(交易所)	境外法人	413,414	41,341,400.00	8.62%
2	中国农业银行股份有限公司—富国可转换债券证券投资基金	其他	226,269	22,626,900.00	4.72%
3	交通银行股份有限公司—兴全磐稳增利债券型证券投资基金	其他	222,656	22,265,600.00	4.64%
4	UBS AG	境外法人	180,983	18,098,300.00	3.77%
5	深圳市亚泰一兆投资有限公司	境内非国有法人	136,000	13,600,000.00	2.83%
6	中国建设银行股份有限公司—鹏华丰收债券型证券投资基金	其他	115,417	11,541,700.00	2.41%
7	富国富益进取固定收益型养老金产品—中国工商银行股份有限公司	其他	104,188	10,418,800.00	2.17%
8	上海睿郡资产管理有限公司—睿郡节节高8号私募证券投资基金	其他	101,225	10,122,500.00	2.11%
9	中国工商银行股份有限公司—富国产业债债券型证券投资基金	其他	100,371	10,037,100.00	2.09%
10	中国工商银行股份有限公司—华安年年红定期开放债券型证券投资基金	其他	81,587	8,158,700.00	1.70%

四、担保人盈利能力、资产状况和信用状况发生重大变化的情况

适用 不适用

五、报告期末公司的负债情况、资信变化情况以及在未来年度还债的现金安排

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	215.45%	204.80%	10.65%
资产负债率	50.58%	52.22%	-1.65%
速动比率	206.79%	194.89%	11.89%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA利息保障倍数	4.90	6.30	-142.72%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	
利息偿付率	100.00%	100.00%	

评级机构中证鹏元资信评估股份有限公司在对本公司经营状况、行业情况进行综合分析评估的基础上，于2020年6月29日出具了《2020年深圳市亚泰国际建设股份有限公司可转换公司债券2020年跟踪信用评级报告》，公司主体信用等级为AA-，亚泰转债信用等级为AA-，评级展望为“稳定”。此次评级结果较上次未发生变化。上述跟踪信用评级报告详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

第九节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2019 年年报。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
傅淳	总经理	离任	2020 年 02 月 10 日	个人原因辞职

第十节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十一节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市郑中设计股份有限公司

2020 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	750,876,374.22	806,993,834.43
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	116,001,908.79	95,902,901.33
应收账款	354,654,319.68	1,730,602,447.91
应收款项融资	41,736,294.24	20,286,777.28
预付款项	31,814,676.43	48,461,017.80
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	82,527,557.72	96,209,077.35
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	77,694,436.25	91,381,051.53

合同资产	1,264,536,079.35	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,094,042.91	45,528.46
流动资产合计	2,721,935,689.59	2,889,882,636.09
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	815,039.33	707,772.19
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	96,189,848.73	97,422,268.05
固定资产	300,208,410.90	306,244,840.27
在建工程	20,709.55	3,378,348.10
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	29,986,669.21	32,319,753.86
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	22,083,854.87	12,177,110.17
递延所得税资产	80,580,467.34	76,274,959.74
其他非流动资产	4,547,550.74	4,293,961.94
非流动资产合计	534,432,550.67	532,819,014.32
资产总计	3,256,368,240.26	3,422,701,650.41
流动负债：		
短期借款	341,213,157.50	369,546,091.25
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	4,186,093.82	23,886,809.11

应付账款	618,832,569.09	651,817,616.27
预收款项	129,750.62	120,419,047.09
合同负债	113,325,110.05	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	25,539,389.67	57,792,739.86
应交税费	34,261,515.84	50,770,789.50
其他应付款	4,648,245.81	4,554,430.84
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,087,971.03	4,555,954.80
其他流动负债	118,127,347.74	127,722,046.21
流动负债合计	1,263,351,151.17	1,411,065,524.93
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	15,925,478.67	15,619,571.47
应付债券	363,091,011.71	351,872,047.57
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		4,035,226.46
递延收益	4,040,847.78	4,874,111.10
递延所得税负债	613,482.26	
其他非流动负债		
非流动负债合计	383,670,820.42	376,400,956.60
负债合计	1,647,021,971.59	1,787,466,481.53
所有者权益：		

股本	270,016,094.00	180,002,965.00
其他权益工具	134,428,035.89	134,460,253.29
其中：优先股		
永续债		
资本公积	534,411,929.52	618,398,585.07
减：库存股		
其他综合收益	11,558,563.33	6,841,300.35
专项储备	5,455,442.92	6,448,700.01
盈余公积	72,155,300.96	72,155,300.96
一般风险准备		
未分配利润	570,664,921.98	606,022,783.02
归属于母公司所有者权益合计	1,598,690,288.60	1,624,329,887.70
少数股东权益	10,655,980.07	10,905,281.18
所有者权益合计	1,609,346,268.67	1,635,235,168.88
负债和所有者权益总计	3,256,368,240.26	3,422,701,650.41

法定代表人：郑忠

主管会计工作负责人：罗桂梅

会计机构负责人：刘云贵

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	689,473,187.92	700,198,229.73
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	114,976,621.53	95,902,901.33
应收账款	347,954,260.36	1,703,588,601.42
应收款项融资	41,736,294.24	20,286,777.28
预付款项	28,501,346.76	45,519,900.78
其他应收款	79,235,653.69	93,079,995.81
其中：应收利息		
应收股利		
存货	76,433,522.53	90,400,953.62
合同资产	1,225,189,019.74	
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,603,499,906.77	2,748,977,359.97
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	330,638,159.70	330,638,158.70
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	96,189,848.73	97,422,268.05
固定资产	55,144,675.37	57,533,013.25
在建工程	20,709.55	3,378,348.10
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,760,265.24	6,262,191.23
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	21,791,973.45	11,791,556.01
递延所得税资产	78,002,968.97	73,860,185.90
其他非流动资产	3,667,000.00	3,413,411.20
非流动资产合计	589,215,601.01	584,299,132.44
资产总计	3,192,715,507.78	3,333,276,492.41
流动负债：		
短期借款	341,213,157.50	369,546,091.25
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	4,186,093.82	23,886,809.11
应付账款	710,700,694.44	724,630,855.27
预收款项	129,750.62	114,714,022.06
合同负债	108,546,752.65	
应付职工薪酬	22,370,117.72	54,241,902.36
应交税费	29,995,064.24	41,098,123.87

其他应付款	23,918,737.90	24,528,885.00
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	118,127,347.74	123,874,623.74
流动负债合计	1,359,187,716.63	1,476,521,312.66
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	363,091,011.71	351,872,047.57
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		4,035,226.46
递延收益	4,040,847.78	4,874,111.10
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	367,131,859.49	360,781,385.13
负债合计	1,726,319,576.12	1,837,302,697.79
所有者权益：		
股本	270,016,094.00	180,002,965.00
其他权益工具	134,428,035.89	134,460,253.29
其中：优先股		
永续债		
资本公积	552,561,710.68	636,548,365.23
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	5,455,442.92	6,448,700.01
盈余公积	72,155,300.96	72,155,300.96
未分配利润	431,779,347.21	466,358,210.13
所有者权益合计	1,466,395,931.66	1,495,973,794.62
负债和所有者权益总计	3,192,715,507.78	3,333,276,492.41

3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业总收入	843,451,282.85	1,040,201,743.58
其中：营业收入	843,451,282.85	1,040,201,743.58
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	796,639,887.42	950,402,456.05
其中：营业成本	665,665,913.06	826,098,877.85
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,337,781.09	4,375,192.35
销售费用	13,615,596.49	17,485,198.87
管理费用	43,902,500.89	45,009,262.10
研发费用	50,299,876.94	38,721,705.95
财务费用	20,818,218.95	18,712,218.93
其中：利息费用	21,332,070.95	17,721,563.50
利息收入	3,731,289.68	1,203,259.69
加：其他收益	7,203,762.06	6,300,512.74
投资收益（损失以“-”号填列）	2,499,930.00	349,610.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	96,080.69	349,610.91
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以		

“—”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-33,009,990.37	-32,103,071.18
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-100,666.05	475.00
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	23,404,431.07	64,346,815.00
加: 营业外收入	92,578.62	
减: 营业外支出	107,353.26	701,652.82
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	23,389,656.43	63,645,162.18
减: 所得税费用	5,010,669.40	10,891,959.40
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	18,378,987.03	52,753,202.78
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	18,378,987.03	52,753,202.78
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	18,644,831.55	53,011,028.59
2.少数股东损益	-265,844.52	-257,825.81
六、其他综合收益的税后净额	4,733,806.39	505,230.24
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	4,717,262.98	505,230.24
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	4,717,262.98	505,230.24

1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	4,717,262.98	505,230.24
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	16,543.41	
七、综合收益总额	23,112,793.42	53,258,433.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	23,362,094.53	53,516,258.83
归属于少数股东的综合收益总额	-249,301.11	-257,825.81
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.07	0.19
（二）稀释每股收益	0.07	0.19

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：郑忠

主管会计工作负责人：罗桂梅

会计机构负责人：刘云贵

4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业收入	804,692,019.06	1,004,530,855.02
减：营业成本	646,741,547.62	805,064,167.43
税金及附加	1,887,625.63	3,621,939.72
销售费用	12,487,580.89	15,661,112.22
管理费用	29,013,017.26	32,961,983.96
研发费用	49,605,287.73	37,741,908.02
财务费用	18,804,054.34	18,055,550.04
其中：利息费用	21,091,219.13	17,383,250.98
利息收入	3,443,812.82	1,053,257.44

加：其他收益	7,020,024.63	6,300,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	2,403,849.31	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-32,487,043.65	-31,406,919.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-100,666.05	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	22,989,069.83	66,317,274.41
加：营业外收入	46,638.36	
减：营业外支出	15,596.20	388,914.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	23,020,111.99	65,928,359.46
减：所得税费用	3,596,282.32	9,889,253.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	19,423,829.67	56,039,105.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19,423,829.67	56,039,105.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		

4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	19,423,829.67	56,039,105.54
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	943,734,411.27	1,045,228,903.10
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		

回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,131,756.54	41,913.83
收到其他与经营活动有关的现金	23,987,012.47	13,730,336.20
经营活动现金流入小计	969,853,180.28	1,059,001,153.13
购买商品、接受劳务支付的现金	646,578,366.94	876,805,577.78
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	186,734,413.88	156,642,020.94
支付的各项税费	45,557,767.42	49,753,505.88
支付其他与经营活动有关的现金	44,706,358.53	55,291,893.32
经营活动现金流出小计	923,576,906.77	1,138,492,997.92
经营活动产生的现金流量净额	46,276,273.51	-79,491,844.79
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	358,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	2,403,849.31	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	20,000.00	23,065.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	360,423,849.31	23,065.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,495,061.17	10,984,820.61
投资支付的现金	358,000,001.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	369,495,062.17	10,984,820.61

投资活动产生的现金流量净额	-9,071,212.86	-10,961,755.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		9,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,800,000.00
取得借款收到的现金	100,000,000.00	795,190,837.75
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	100,000,000.00	804,990,837.75
偿还债务支付的现金	131,544,751.76	282,103,413.39
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	64,037,372.81	16,401,686.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	195,582,124.57	298,505,099.75
筹资活动产生的现金流量净额	-95,582,124.57	506,485,738.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,004,415.00	317,828.08
五、现金及现金等价物净增加额	-56,372,648.92	416,349,965.68
加：期初现金及现金等价物余额	801,076,111.16	391,835,412.80
六、期末现金及现金等价物余额	744,703,462.24	808,185,378.48

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	921,762,385.71	1,006,374,283.25
收到的税费返还	2,131,756.54	41,913.83
收到其他与经营活动有关的现金	23,371,010.28	28,506,852.38
经营活动现金流入小计	947,265,152.53	1,034,923,049.46
购买商品、接受劳务支付的现金	616,983,740.54	870,205,265.85
支付给职工以及为职工支付的现金	167,088,337.77	139,697,043.76
支付的各项税费	33,747,440.03	47,261,223.64
支付其他与经营活动有关的现金	38,686,191.31	48,324,844.08

经营活动现金流出小计	856,505,709.65	1,105,488,377.33
经营活动产生的现金流量净额	90,759,442.88	-70,565,327.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	358,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	2,403,849.31	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	20,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	360,423,849.31	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,423,752.83	9,769,993.63
投资支付的现金	358,000,001.00	10,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	369,423,753.83	19,969,993.63
投资活动产生的现金流量净额	-8,999,904.52	-19,969,993.63
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	100,000,000.00	795,190,837.75
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	100,000,000.00	795,190,837.75
偿还债务支付的现金	130,000,000.00	280,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	63,796,520.99	16,112,521.70
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	193,796,520.99	296,112,521.70
筹资活动产生的现金流量净额	-93,796,520.99	499,078,316.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,375,280.52	-26,239.62
五、现金及现金等价物净增加额	-10,661,702.11	408,516,754.93
加：期初现金及现金等价物余额	694,586,506.46	329,094,521.07
六、期末现金及现金等价物余额	683,924,804.35	737,611,276.00

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	180,002,965.00			134,460,253.29	618,398,585.07		6,841,300.35	6,448,700.01	72,155,300.96		606,022,783.02		1,624,329,887.70	10,905,281.18	1,635,235,168.88
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	180,002,965.00			134,460,253.29	618,398,585.07		6,841,300.35	6,448,700.01	72,155,300.96		606,022,783.02		1,624,329,887.70	10,905,281.18	1,635,235,168.88
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	90,013,129.00			-32,217.40	-83,986,655.55		4,717,262.98	-993,257.09			-35,357,861.04		-25,639,599.10	-249,301.11	-25,888,900.21
（一）综合收益总额							4,717,262.98				18,644,831.55		23,362,094.53	-249,301.11	23,112,793.42
（二）所有者投入和减少资本	90,013,129.00			-32,217.40	-83,986,655.55								5,994,256.05		5,994,256.05
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本	8,040.00			-32,217.40	102,603.99								78,426.59		78,426.59
3. 股份支付计入所有者权益					5,915,830.46								5,915,830.46		5,915,830.46

的金额															
4. 其他	90,00				-90,00										
	5,089				5,090.									-1.00	-1.00
	.00				00										
(三)利润分配										-54,00		-54,00		-54,00	
										2,692.		2,692.		2,692.	
										59		59		59	
1. 提取盈余公 积															
2. 提取一般风 险准备															
3. 对所有者(或 股东)的分配										-54,00		-54,00		-54,00	
										2,692.		2,692.		2,692.	
										59		59		59	
4. 其他															
(四)所有者权 益内部结转															
1. 资本公积转 增资本(或股 本)															
2. 盈余公积转 增资本(或股 本)															
3. 盈余公积弥 补亏损															
4. 设定受益计 划变动额结转 留存收益															
5. 其他综合收 益结转留存收 益															
6. 其他															
(五)专项储备										-993,2		-993,2		-993,2	
										57.09		57.09		57.09	
1. 本期提取										484,94		484,94		484,94	
										1.52		1.52		1.52	
2. 本期使用										1,478,		1,478,		1,478,	
										198.61		198.61		198.61	
(六)其他															

四、本期期末余额	270,016,094.00			134,428,035.89	534,411,929.52		11,558,563.33	5,455,442.92	72,155,300.96		570,664,921.98		1,598,690,288.60	10,655,980.07	1,609,346,268.67
----------	----------------	--	--	----------------	----------------	--	---------------	--------------	---------------	--	----------------	--	------------------	---------------	------------------

上期金额

单位：元

项目	2019 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	180,000,000.00				617,104,386.01		4,509,621.39	18,525,956.54	60,828,819.42		520,065,396.46		1,401,034,179.82	-35,175.23	1,400,999,004.59	
加：会计政策变更											-4,132,646.06		-4,132,646.06		-4,132,646.06	
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	180,000,000.00				617,104,386.01		4,509,621.39	18,525,956.54	60,828,819.42		515,932,750.40		1,396,901,533.76	-35,175.23	1,396,866,358.53	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				134,472,607.96			505,230.24	-8,182,845.07			17,011,028.59		143,806,021.72	9,583,460.86	153,389,482.58	
（一）综合收益总额							505,230.24				53,011,028.59		53,516,258.83	-257,825.81	53,258,433.02	
（二）所有者投入和减少资本				134,472,607.96									134,472,607.96	9,841,286.67	144,313,894.63	
1. 所有者投入的普通股														9,841,286.67	9,841,286.67	
2. 其他权益工具持有者投入资本				134,472,607.96									134,472,607.96		134,472,607.96	

(六) 其他															
四、本期期末余额	180,000.00			134,472.60	617,104,386.01		5,014,851.63	10,343,111.47	60,828,819.42		532,943,778.99		1,540,707.55	9,548,285.63	1,550,255,841.11

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	180,000.00			134,460,253.29	636,548,365.23			6,448,700.01	72,155,300.96	466,358,210.13		1,495,973,794.62
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	180,000.00			134,460,253.29	636,548,365.23			6,448,700.01	72,155,300.96	466,358,210.13		1,495,973,794.62
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	90,013,129.00			-32,217.40	-83,986,654.55			-993,257.09		-34,578,862.92		-29,577,862.96
（一）综合收益总额										19,423,829.67		19,423,829.67
（二）所有者投入和减少资本	90,013,129.00			-32,217.40	-83,986,654.55							5,994,257.05
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本	8,040.00			-32,217.40	102,603.99							78,426.59
3. 股份支付计入所有者权益的金额					5,915,830.46							5,915,830.46
4. 其他	90,005,				-90,005,							

	089.00				089.00							
(三) 利润分配										-54,002,692.59		-54,002,692.59
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-54,002,692.59		-54,002,692.59
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备										-993,257.09		-993,257.09
1. 本期提取										484,941.52		484,941.52
2. 本期使用										1,478,198.61		1,478,198.61
(六) 其他												
四、本期期末余额	270,016,094.00			134,428,035.89	552,561,710.68			5,455,442.92	72,155,300.96	431,779,347.21		1,466,395,931.66

上期金额

单位：元

项目	2019 年半年度
----	-----------

	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储备	盈余公 积	未分配利 润	其他	所有者权 益合计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	180,000,000.00				635,254,166.17			18,525,956.54	60,828,819.42	400,419,876.28		1,295,028,818.41
加：会计政策变更										-3,280,882.85		-3,280,882.85
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	180,000,000.00				635,254,166.17			18,525,956.54	60,828,819.42	397,138,993.43		1,291,747,935.56
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)				134,472,607.96			-8,182,845.07			20,039,105.54		146,328,868.43
(一)综合收益总额										56,039,105.54		56,039,105.54
(二)所有者投入和减少资本				134,472,607.96								134,472,607.96
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本				134,472,607.96								134,472,607.96
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配										-36,000,000.00		-36,000,000.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-36,000,000.00		-36,000,000.00
3. 其他												
(四)所有者权												

益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备								-8,182,845.07				-8,182,845.07
1. 本期提取								2,629,555.40				2,629,555.40
2. 本期使用								10,812,400.47				10,812,400.47
（六）其他												
四、本期期末余额	180,000,000.00			134,472,607.96	635,254,166.17			10,343,111.47	60,828,819.42	417,178,098.97		1,438,076,803.99

三、公司基本情况

深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经2012年4月5日深圳市亚泰装饰设计工程有限公司（以下简称亚泰装饰）股东会决议和2012年8月31日公司创立大会决议批准，以整体变更的方式由亚泰装饰的原股东深圳市亚泰一兆投资有限公司（以下简称亚泰一兆），深圳市亚泰中兆投资管理有限公司（以下简称亚泰中兆）和郑忠、邱艾、郑虹、邱卉、林霖等5位自然人作为发起人发起设立，于2012年9月13日在深圳市市场监督管理局登记注册，总部位于广东省深圳市。公司现持有统一社会信用代码为914403001923003657的营业执照，注册资本180,000,000.00元，股份总数270,016,094股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份：A股26,479,405股；无限售条件的流通股份A股243,536,689股。公司股票已于2016年9月8日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属建筑装饰业及文化创意和设计服务行业。主要经营活动为高端星级酒店、高品质住宅、高档写字楼、豪华会所和商业综合体等高端公共建筑装饰工程的设计与施工。产品主要有：工程施工、装饰设计和软装业务。

本财务报表业经公司2020年8月26日第三届第二十五次董事会批准对外报出。

本公司将香港郑中设计事务所有限公司、深圳亚泰飞越设计顾问有限公司和香港亚泰国际建设有限公司等15家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报告附注八和九之说明。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可

辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。
2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：
 - (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
 - (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
 - (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
 - (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
 - (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

8、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

10、金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量

损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——合并范围内关联方组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联方组合	以债务人是否为本公司内部关联方作为信用风险特征划分组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	5.00
1-2年	10.00
2-3年	30.00
3-4年	50.00
4-5年	70.00
5年以上	100.00

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵

销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11、应收票据

请参照10、金融工具说明

12、应收账款

请参照10、金融工具说明

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

13、应收款项融资

请参照10、金融工具说明

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

请参照10、金融工具说明

15、存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在施工过程中的未完工程施工成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 工程施工成本的具体核算方法：以工程项目为核算对象，按支出分别核算各工程项目的工程施工成本。期末，工程施工成本根据完工百分比法确认的营业收入，配比结转至营业成本。

4. 存货可变现净值的确定依据

工程设计与施工建造合同类公司根据工程项目的实际情况按单项建造合同估计单项建造合同总成本，若单项建造合同预计总成本将超过其预计合同总收入，形成合同预计损失，则提取合同预计损失准备，计入当期损益。合同完工时，将已提取的损失准备冲减合同费用。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致合同预计总收入超过其预计总成本的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

5. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

6. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见金融工具说明。

17、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

18、持有待售资产

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

22、长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制

或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。
2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	40	5%	2.38%
办公设备	年限平均法	5	5%	19%
运输工具	年限平均法	5	5%	19%
电子设备	年限平均法	3-5	5%	19%-31.67%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

25、在建工程

- 1.在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。
- 2.在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

26、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

27、生物资产

28、油气资产

29、使用权资产

30、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权及软件等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	50
软件	2-5

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(2) 内部研究开发支出会计政策

31、长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

32、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

33、合同负债

详见16、合同资产说明。

34、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

35、租赁负债

36、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计

负债的账面价值进行复核。

37、股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

38、优先股、永续债等其他金融工具

根据金融工具相关准则、《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》（财会〔2014〕13号），对发行的可转换公司债券等金融工具，公司依据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该等金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

在资产负债表日，对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配作为公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

39、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；(3) 公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

公司主要提供工程施工、装饰设计和软装业务。

(1) 按时点确认的收入

公司提供装饰设计和软装业务，属于在某一时点履行履约义务。

装饰设计：在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按照设计合同规定的重要节点确认收入。即按已完成设计的重要节点工作量占总设计工作量的百分比和预计可收回合同金额确认收入。

软装：根据合同约定完成货物提供及摆放，并经客户验收后确认收入。

(2) 按履约进度确认的收入

公司提供工程施工服务，由于公司履约的同时客户能够控制公司履约过程中在建商品，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

40、政府补助

1.政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收

到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2.与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3.与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4.与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1)财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2)财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4.公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除

金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

43、其他重要的会计政策和会计估计

1. 安全生产费

公司按照财政部、国家安全生产监督管理总局联合发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
2017年7月5日，财政部发布《关于修订印发〈企业会计准则第14号——收入〉的通知》（财会〔2017〕22号）。		对公司经营成果及财务状况无影响。

1) 公司自2020年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第14号——收入》(以下简称新收入准则)。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

① 执行新收入准则对公司2020年1月1日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2019-12-31	新收入准则调整影响	2020-1-1
应收账款	1,730,602,447.91	-1,428,598,673.27	302,003,774.64
合同资产		1,428,598,673.27	1,428,598,673.27
预收款项	120,419,047.09	-120,135,650.40	283,396.69
合同负债		120,135,650.40	120,135,650.40

2) 公司自2020年1月1日起执行财政部于2019年度颁布的《企业会计准则解释第13号》，该项会计政策

变更采用未来适用法处理。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	806,993,834.43	806,993,834.43	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	95,902,901.33	95,902,901.33	
应收账款	1,730,602,447.91	302,003,774.64	-1,428,598,673.27
应收款项融资	20,286,777.28	20,286,777.28	
预付款项	48,461,017.80	48,461,017.80	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	96,209,077.35	96,209,077.35	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	91,381,051.53	91,381,051.53	
合同资产		1,428,598,673.27	1,428,598,673.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	45,528.46	45,528.46	

流动资产合计	2,889,882,636.09	2,889,882,636.09	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	707,772.19	707,772.19	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	97,422,268.05	97,422,268.05	
固定资产	306,244,840.27	306,244,840.27	
在建工程	3,378,348.10	3,378,348.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	32,319,753.86	32,319,753.86	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12,177,110.17	12,177,110.17	
递延所得税资产	76,274,959.74	76,274,959.74	
其他非流动资产	4,293,961.94	4,293,961.94	
非流动资产合计	532,819,014.32	532,819,014.32	
资产总计	3,422,701,650.41	3,422,701,650.41	
流动负债：			
短期借款	369,546,091.25	369,546,091.25	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	23,886,809.11	23,886,809.11	
应付账款	651,817,616.27	651,817,616.27	
预收款项	120,419,047.09	283,396.69	-120,135,650.40
合同负债		120,135,650.40	120,135,650.40
卖出回购金融资产款			

吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	57,792,739.86	57,792,739.86	
应交税费	50,770,789.50	50,770,789.50	
其他应付款	4,554,430.84	4,554,430.84	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	4,555,954.80	4,555,954.80	
其他流动负债	127,722,046.21	127,722,046.21	
流动负债合计	1,411,065,524.93	1,411,065,524.93	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	15,619,571.47	15,619,571.47	
应付债券	351,872,047.57	351,872,047.57	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	4,035,226.46	4,035,226.46	
递延收益	4,874,111.10	4,874,111.10	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	376,400,956.60	376,400,956.60	
负债合计	1,787,466,481.53	1,787,466,481.53	
所有者权益：			
股本	180,002,965.00	180,002,965.00	
其他权益工具	134,460,253.29	134,460,253.29	
其中：优先股			

永续债			
资本公积	618,398,585.07	618,398,585.07	
减：库存股			
其他综合收益	6,841,300.35	6,841,300.35	
专项储备	6,448,700.01	6,448,700.01	
盈余公积	72,155,300.96	72,155,300.96	
一般风险准备			
未分配利润	606,022,783.02	606,022,783.02	
归属于母公司所有者权益合计	1,624,329,887.70	1,624,329,887.70	
少数股东权益	10,905,281.18	10,905,281.18	
所有者权益合计	1,635,235,168.88	1,635,235,168.88	
负债和所有者权益总计	3,422,701,650.41	3,422,701,650.41	

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	700,198,229.73	700,198,229.73	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	95,902,901.33	95,902,901.33	
应收账款	1,703,588,601.42	306,515,037.18	-1,397,073,564.24
应收款项融资	20,286,777.28	20,286,777.28	
预付款项	45,519,900.78	45,519,900.78	
其他应收款	93,079,995.81	93,079,995.81	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	90,400,953.62	90,400,953.62	
合同资产		1,397,073,564.24	1,397,073,564.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	2,748,977,359.97	2,748,977,359.97	

非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	330,638,158.70	330,638,158.70	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	97,422,268.05	97,422,268.05	
固定资产	57,533,013.25	57,533,013.25	
在建工程	3,378,348.10	3,378,348.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6,262,191.23	6,262,191.23	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11,791,556.01	11,791,556.01	
递延所得税资产	73,860,185.90	73,860,185.90	
其他非流动资产	3,413,411.20	3,413,411.20	
非流动资产合计	584,299,132.44	584,299,132.44	
资产总计	3,333,276,492.41	3,333,276,492.41	
流动负债：			
短期借款	369,546,091.25	369,546,091.25	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	23,886,809.11	23,886,809.11	
应付账款	724,630,855.27	724,630,855.27	
预收款项	114,714,022.06	283,396.69	-114,430,625.37
合同负债		114,430,625.37	114,430,625.37
应付职工薪酬	54,241,902.36	54,241,902.36	
应交税费	41,098,123.87	41,098,123.87	
其他应付款	24,528,885.00	24,528,885.00	
其中：应付利息			
应付股利			

持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	123,874,623.74	123,874,623.74	
流动负债合计	1,476,521,312.66	1,476,521,312.66	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券	351,872,047.57	351,872,047.57	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	4,035,226.46	4,035,226.46	
递延收益	4,874,111.10	4,874,111.10	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	360,781,385.13	360,781,385.13	
负债合计	1,837,302,697.79	1,837,302,697.79	
所有者权益：			
股本	180,002,965.00	180,002,965.00	
其他权益工具	134,460,253.29	134,460,253.29	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	636,548,365.23	636,548,365.23	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	6,448,700.01	6,448,700.01	
盈余公积	72,155,300.96	72,155,300.96	
未分配利润	466,358,210.13	466,358,210.13	
所有者权益合计	1,495,973,794.62	1,495,973,794.62	
负债和所有者权益总计	3,333,276,492.41	3,333,276,492.41	

调整情况说明

(4) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

□ 适用 √ 不适用

45、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	应税收入按 3% 采取简易计税方式缴纳增值税、或应税收入按 0%、6%、9%、13% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	详见下表
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴	1.2%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	本公司于 2017 年 10 月 31 日被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为 GR201744202750），有效期为三年。本公司 2020 年正在进行高新技术企业复审，预计下半年通过。
香港郑中设计事务所有限公司	2018 年开始，香港地区的应纳税所得额在 200 万以内利得税税率为 8.25%，超过 200 万部分的利得税税率为 16.5%。
郑中室内设计（深圳）有限公司	根据《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。
CCD 郑中（澳门）设计一人有限公司	应纳税所得额 60 万澳门元以内免税，超过部分适用 12% 的税率。
深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	于 2018 年 11 月 9 日被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局认定为高新技术企业，

	授予《高新技术企业证书》(编号为 GR201844203092), 有效期为三年。亚泰飞越 2020 年享受高新技术企业减按 15% 征收企业所得税的税收优惠。
港新国际设计顾问(香港)有限公司	2018 年开始, 香港地区的应纳税所得额在 200 万以内利得税税率为 8.25%, 超过 200 万部分的利得税税率为 16.5%。
港新国际设计顾问(深圳)有限公司	根据《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13 号), 对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分, 减按 25% 计入应纳税所得额, 按 20% 的税率缴纳企业所得税; 对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分, 减按 50% 计入应纳税所得额, 按 20% 的税率缴纳企业所得税。
香港亚泰国际建设有限公司	2018 年开始, 香港地区的应纳税所得额在 200 万以内利得税税率为 8.25%, 超过 200 万部分的利得税税率为 16.5%。
ATG(澳门)工程建设股份有限公司	应纳税所得额 60 万澳门元以内免税, 超过部分适用 12% 的税率。
ASIAN TIME INTERNATIONAL(VIETNAM) COMPANY LIMITED	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠

1. 根据财政部、国家税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、国家税务总局、海关总署公告2019年第39号), 自2019年4月1日起纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物, 原适用16%和10%税率的, 税率分别调整为13%、9%。

2. 根据财政部、国家税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、国家税务总局、海关总署公告2019年第39号), 本公司子公司郑中室内设计(深圳)有限公司自2019年4月1日至2021年12月31日, 按照当期可抵扣进项税加计10%, 抵减增值税应纳税额。

3. 本公司于2017年10月31日被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业, 授予《高新技术企业证书》(编号为GR201744202750), 有效期为三年。本公司2020年享受高新技术企业减按15%征收企业所得税的税收优惠。

4. 本公司之子公司深圳亚泰飞越设计顾问有限公司(以下简称亚泰飞越)于2018年11月9日被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局认定为高新技术企业, 授予《高新技术企业证书》(编号为GR201844203092), 有效期为三年。亚泰飞越2020年享受高新技术企业减按15%征收企业所得税的税收优惠。

5. 本公司之子公司郑中室内设计(深圳)有限公司及港新国际设计顾问(深圳)有限公司根据《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号), 对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分, 减按25%计入应纳税所得额, 按20%的税率缴纳企业所得税; 对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分, 减按50%计入应纳税所得额, 按20%的税率缴纳企业所得税。

3、其他

1. 本公司之子公司香港郑中设计事务所有限公司、港新国际设计顾问(香港)有限公司、香港亚泰国

际建设有限公司设立在香港，2018年开始，香港地区的应纳税所得额在200万以内利得税税率为8.25%，超过200万部分的利得税税率为16.5%。

2.本公司之子公司ATG（澳门）工程建设股份有限公司（以下简称澳门ATG）和CCD郑中（澳门）设计一人有限公司（以下简称澳门CCD）设立在澳门，其应纳税所得额60万澳门元以内免税，超过部分适用12%的税率。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,870,809.39	983,592.60
银行存款	742,832,652.85	800,092,518.56
其他货币资金	6,172,911.98	5,917,723.27
合计	750,876,374.22	806,993,834.43
其中：存放在境外的款项总额	19,565,018.68	62,203,745.03

其他说明

使用受限的其他货币资金

项目	期末数	期初数
保函保证金	4,651,021.32	1,586,000.00
银行借款保证金	1,200,000.00	1,200,000.00
银行承兑汇票保证金	3,996.21	2,813,828.82
农民工保证金	317,894.45	317,894.45
合计	6,172,911.98	5,917,723.27

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	116,001,908.79	95,902,901.33
合计	116,001,908.79	95,902,901.33

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	116,252,903.13	100.00%	250,994.34	0.22%	116,001,908.79	96,128,727.85	100.00%	225,826.52	0.23%	95,902,901.33
其中：										
商业承兑汇票	116,252,903.13	100.00%	250,994.34	0.22%	116,001,908.79	96,128,727.85	100.00%	225,826.52	0.23%	95,902,901.33
合计	116,252,903.13	100.00%	250,994.34	0.22%	116,001,908.79	96,128,727.85	100.00%	225,826.52	0.23%	95,902,901.33

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：250,994.34

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票	116,252,903.13	250,994.34	0.22%
合计	116,252,903.13	250,994.34	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

√ 适用 □ 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	225,826.52	25,167.82				250,994.34
合计	225,826.52	25,167.82				250,994.34

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□ 适用 √ 不适用

(3) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		58,863,067.62
合计		58,863,067.62

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	1,990,000.00
合计	1,990,000.00

其他说明

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	5,429,220.60	0.91%	3,751,551.60	69.10%	1,677,669.00	5,429,220.60	1.03%	3,751,551.60	69.10%	1,677,669.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	592,093,964.57	99.09%	239,117,313.89	40.39%	352,976,650.68	522,672,619.74	98.97%	222,346,514.10	42.54%	300,326,105.64
其中：										
合计	597,523,185.17	100.00%	242,868,865.49	40.65%	354,654,319.68	528,101,840.34	100.00%	226,098,065.70	42.81%	302,003,774.64

按单项计提坏账准备：3,751,551.60

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
中谊华创（北京）科技有限公司	587,211.00	587,211.00	100.00%	预计无法收回
海南铭博达房地产开发有限公司	542,533.00	542,533.00	100.00%	预计无法收回
丽江金林置业投资有限公司	4,299,476.60	2,621,807.60	60.98%	根据 2019 年 4 月 9 日丽江市古城区人民法院（2019）云 0702 民初 437 号民事判决书单项计提坏账准备。
合计	5,429,220.60	3,751,551.60	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
--	------	------	------	------

按组合计提坏账准备：239,117,313.89

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	157,563,774.95	7,878,188.75	5.00%
1-2 年	88,935,840.99	8,893,584.10	10.00%
2-3 年	123,203,811.97	36,961,143.60	30.00%
3-4 年	41,861,169.91	20,930,584.95	50.00%
4-5 年	53,585,180.91	37,509,626.64	70.00%
5 年以上	126,944,185.84	126,944,185.85	100.00%
合计	592,093,964.57	239,117,313.89	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

√ 适用 □ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	157,596,807.40
1 至 2 年	89,490,019.54
2 至 3 年	123,723,811.97
3 年以上	226,712,546.26
3 至 4 年	41,861,169.91
4 至 5 年	53,585,180.91
5 年以上	131,266,195.44
合计	597,523,185.17

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	3,751,551.60					3,751,551.60
按组合计提坏账准备	222,346,514.10	16,501,986.59			268,813.20	239,117,313.89
合计	226,098,065.70	16,501,986.59			268,813.20	242,868,865.49

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	61,090,420.83	10.22%	61,090,420.83
客户二	44,164,401.66	7.39%	9,053,097.21
客户三	38,751,923.59	6.49%	9,752,393.65
客户四	29,201,878.02	4.89%	16,219,342.77
客户五	27,481,242.41	4.60%	12,746,821.20
合计	200,689,866.51	33.59%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款**(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

其他说明：

6、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	41,736,294.24	20,286,777.28
合计	41,736,294.24	20,286,777.28

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	22,362,352.19	70.29%	41,958,636.31	86.58%
1至2年	4,314,011.40	13.56%	4,669,276.31	9.64%
2至3年	1,819,503.81	5.72%	993,957.40	2.05%
3年以上	3,318,809.03	10.43%	839,147.78	1.73%
合计	31,814,676.43	--	48,461,017.80	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
供应商一	3,262,093.08	10.25%
供应商二	870,703.07	2.74%
供应商三	844,253.20	2.65%
供应商四	769,698.00	2.42%
供应商五	729,900.00	2.29%
小计	6,476,647.35	20.36%

其他说明：

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	82,527,557.72	96,209,077.35
合计	82,527,557.72	96,209,077.35

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

 适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

 适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	76,311,081.28	91,712,653.19
员工备用金	14,647,591.69	14,652,883.87
往来款项	3,827,787.29	4,226,516.57
其他	40,519.61	38,482.01
合计	94,826,979.87	110,630,535.64

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	1,853,894.68	5,584,513.53	6,983,050.08	14,421,458.29
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-2,659,645.32	2,659,645.32		
--转入第三阶段		-735,282.74	735,282.74	
本期计提	2,269,622.47			2,269,622.47
本期转回		2,189,585.46	2,206,012.75	4,395,598.21
其他变动	3,939.60			3,939.60
2020 年 6 月 30 日余额	1,467,811.43	5,319,290.65	5,512,320.07	12,299,422.15

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	29,356,227.84
1 至 2 年	53,192,906.49
2 至 3 年	7,902,827.36
3 年以上	4,375,018.18
3 至 4 年	3,780,092.64

4 至 5 年	345,000.00
5 年以上	249,925.54
合计	94,826,979.87

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	1,300,000.00					1,300,000.00
按组合计提坏账准备	13,121,458.29	2,269,622.47	4,395,598.21		3,939.60	10,999,422.15
合计	14,421,458.29	2,269,622.47	4,395,598.21		3,939.60	12,299,422.15

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
广州金茂置业有限公司	履约保证金	50,000,000.00	1-2 年	52.73%	5,000,000.00
黄山市公共资源交易中心	投标保证金	4,800,000.00	1 年以内	5.06%	240,000.00
深圳市荣超房地产	押金	2,058,984.00	2-3 年	2.17%	617,695.20

开发有限公司					
厦门市海沧区建设局	工资保证金	1,675,300.00	3-4 年	1.77%	837,650.00
深圳市汇海置业有限公司	投标保证金	1,350,000.00	1 年以内	1.42%	67,500.00
合计	--	59,884,284.00	--	63.15%	6,762,845.20

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	27,594,069.42		27,594,069.42	30,277,178.68		30,277,178.68
库存商品	18,850,446.79		18,850,446.79	23,792,437.62		23,792,437.62
合同履约成本	31,249,920.04		31,249,920.04	37,311,435.23		37,311,435.23
合计	77,694,436.25		77,694,436.25	91,381,051.53		91,381,051.53

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额

		计提	其他	转回或转销	其他	
--	--	----	----	-------	----	--

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	1,549,394,522.61	284,858,443.26	1,264,536,079.35	1,694,848,304.83	266,249,631.56	1,428,598,673.27
合计	1,549,394,522.61	284,858,443.26	1,264,536,079.35	1,694,848,304.83	266,249,631.56	1,428,598,673.27

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	18,608,811.70			
合计	18,608,811.70			--

其他说明：

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税	65,237.03	39,246.39
预缴税费	2,028,805.88	6,282.07
合计	2,094,042.91	45,528.46

其他说明：

14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失	备注
----	------	------	----------	------	----	----------	-----------------	----

							准备	
--	--	--	--	--	--	--	----	--

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
Asiantime Internatio nal (Philippin es) Corporati on	707,772.1 9			96,080.69					11,186.45	815,039.3 3	
小计	707,772.1 9			96,080.69					11,186.45	815,039.3 3	
合计	707,772.1 9			96,080.69					11,186.45	815,039.3 3	

其他说明

18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转 入留存收益的金 额	指定为以公允价 值计量且其变动 计入其他综合收 益的原因	其他综合收益转 入留存收益的原 因

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	112,592,512.47			112,592,512.47
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	112,592,512.47			112,592,512.47
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	15,170,244.42			15,170,244.42
2.本期增加金额	1,232,419.32			1,232,419.32
(1) 计提或摊销	1,232,419.32			1,232,419.32
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	16,402,663.74			16,402,663.74
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				

3、本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	96,189,848.73			96,189,848.73
2.期初账面价值	97,422,268.05			97,422,268.05

（2）采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

（3）未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
万绿湖公馆花园洋房	15,679,153.13	正在办理中
成都首座二期住宅	3,244,521.89	正在办理中

其他说明

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	300,208,410.90	306,244,840.27
合计	300,208,410.90	306,244,840.27

（1）固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	电子设备	运输工具	办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	314,569,255.74	23,115,290.56	14,286,134.11	8,702,242.92	360,672,923.33
2.本期增加金额	68,250.78	1,083,244.90	82,950.78	450,214.34	1,684,660.80
（1）购置		1,079,034.62		367,235.22	1,446,269.84
（2）在建工程转入					

(3) 企业合并增加					
(4) 外币报表折算调整	68,250.78	4,210.28	82,950.78	82,979.12	238,390.96
3.本期减少金额		1,098,262.00		1,315,059.00	2,413,321.00
(1) 处置或报废		1,098,262.00		1,315,059.00	2,413,321.00
4.期末余额	314,637,506.52	23,100,273.46	14,369,084.89	7,837,398.26	359,944,263.13
二、累计折旧					
1.期初余额	30,433,902.36	10,630,781.31	7,330,318.13	6,033,081.26	54,428,083.06
2.本期增加金额	3,607,004.30	2,589,195.83	896,498.16	507,725.83	7,600,424.12
(1) 计提	3,578,201.56	2,587,299.02	879,836.19	454,093.17	7,499,429.94
(2) 外币折算调整	28,802.74	1,896.81	16,661.97	53,632.66	100,994.18
3.本期减少金额		1,043,348.90		1,249,306.05	2,292,654.95
(1) 处置或报废		1,043,348.90		1,249,306.05	2,292,654.95
4.期末余额	34,040,906.66	12,176,628.24	8,226,816.29	5,291,501.04	59,735,852.23
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	280,596,599.86	10,923,645.22	6,142,268.60	2,545,897.22	300,208,410.90
2.期初账面价值	284,135,353.38	12,484,509.25	6,955,815.98	2,669,161.66	306,244,840.27

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
成都首座二期住宅	13,139,059.78	正在办理中
滇池康桥小区住宅	1,540,042.64	正在办理中

其他说明

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	20,709.55	3,378,348.10
合计	20,709.55	3,378,348.10

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
办公室装修	20,709.55		20,709.55	3,378,348.10		3,378,348.10

合计	20,709.55		20,709.55	3,378,348.10		3,378,348.10
----	-----------	--	-----------	--------------	--	--------------

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
办公室装修工程		3,378,348.10	9,047,288.59		12,404,927.14	20,709.55						
合计		3,378,348.10	9,047,288.59		12,404,927.14	20,709.55	--	--				--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
其他说明		

(4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他说明：						

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

□ 适用 √ 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□ 适用 √ 不适用

24、油气资产

□ 适用 √ 不适用

25、使用权资产

单位：元

项目	合计
----	----

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	31,996,361.34			17,612,798.17	49,609,159.51
2.本期增加金额	628,582.21			2,215.24	630,797.45
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 外币报表折算	628,582.21			2,215.24	630,797.45
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	32,624,943.55			17,615,013.41	50,239,956.96
二、累计摊销					
1.期初余额	6,062,546.57			11,226,859.08	17,289,405.65
2.本期增加金额	443,663.99			2,520,218.11	2,963,882.10
(1) 计提	323,117.61			2,518,089.45	2,841,207.06
	120,546.38			2,128.66	122,675.04
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	6,506,210.56			13,747,077.19	20,253,287.75

三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	26,118,732.99			3,867,936.22	29,986,669.21
2.期初账面价值	25,933,814.77			6,385,939.09	32,319,753.86

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

其他说明

28、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	3,544,204.08					3,544,204.08
合计	3,544,204.08					3,544,204.08

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	3,544,204.08					3,544,204.08
合计	3,544,204.08					3,544,204.08

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	12,149,019.17	12,406,715.66	2,493,951.46		22,061,783.37
其他	28,091.00		6,019.50		22,071.50
合计	12,177,110.17	12,406,715.66	2,499,970.96		22,083,854.87

其他说明

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	531,772,587.91	79,974,340.17	498,434,247.43	74,938,559.10

预计负债			4,035,226.46	605,283.97
递延收益	4,040,847.78	606,127.17	4,874,111.10	731,116.67
合计	535,813,435.69	80,580,467.34	507,343,584.99	76,274,959.74

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧	3,718,074.31	613,482.26		
合计	3,718,074.31	613,482.26		

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		80,580,467.34		76,274,959.74
递延所得税负债		613,482.26		

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	8,474,847.86	8,560,734.64
可抵扣亏损	10,357,122.36	9,149,928.05
合计	18,831,970.22	17,710,662.69

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年			
2021 年	1,055,278.18	2,490,713.59	
2022 年	1,767,052.63	1,767,052.63	
2023 年	1,642,726.89	1,642,726.89	
2024 年及以后	5,892,064.66	3,249,434.94	
合计	10,357,122.36	9,149,928.05	--

其他说明：

31、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购置长期资产款项	4,547,550.74		4,547,550.74	4,293,961.94		4,293,961.94
合计	4,547,550.74		4,547,550.74	4,293,961.94		4,293,961.94

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	341,213,157.50	369,546,091.25
合计	341,213,157.50	369,546,091.25

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	4,186,093.82	23,886,809.11
合计	4,186,093.82	23,886,809.11

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
材料与劳务采购款	611,803,816.44	643,605,929.03
长期资产采购款	513,347.40	731,040.00
其他	6,515,405.25	7,480,647.24
合计	618,832,569.09	651,817,616.27

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
未结算支付的工程成本	186,887,645.85	尚未结算
合计	186,887,645.85	--

其他说明：

37、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程、软装及设计款	129,750.62	283,396.69
合计	129,750.62	283,396.69

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	113,325,110.05	120,135,650.40
合计	113,325,110.05	120,135,650.40

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	57,734,786.13	151,452,907.23	183,707,399.95	25,480,293.41
二、离职后福利-设定提存计划	57,953.73	2,878,769.42	2,877,626.89	59,096.26
合计	57,792,739.86	154,331,676.65	186,585,026.84	25,539,389.67

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	57,734,786.13	138,549,647.98	170,804,140.70	25,480,293.41
2、职工福利费		9,929,982.06	9,929,982.06	
3、社会保险费		1,302,821.29	1,302,821.29	
其中：医疗保险费		1,150,228.63	1,150,228.63	
工伤保险费		47,589.29	47,589.29	
生育保险费		105,003.37	105,003.37	

4、住房公积金		1,658,775.90	1,658,775.90	
5、工会经费和职工教育经费		11,680.00	11,680.00	
合计	57,734,786.13	151,452,907.23	183,707,399.95	25,480,293.41

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	57,953.73	2,783,626.01	2,782,483.48	59,096.26
2、失业保险费		95,143.41	95,143.41	
合计	57,953.73	2,878,769.42	2,877,626.89	59,096.26

其他说明：

40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	605,652.91	6,524,262.67
企业所得税	7,790,614.27	17,965,345.91
个人所得税	1,557,877.47	1,426,885.19
城市维护建设税	14,332,169.59	14,802,303.97
教育费附加	8,892,441.36	9,252,393.60
其他	1,082,760.24	799,598.16
合计	34,261,515.84	50,770,789.50

其他说明：

41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	4,648,245.81	4,554,430.84
合计	4,648,245.81	4,554,430.84

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	2,450,000.00	2,487,599.14
往来款项	759,658.07	313,558.71
预提费用	1,034,798.87	1,753,272.99
代收保险赔款	403,788.87	
合计	4,648,245.81	4,554,430.84

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	3,087,971.03	4,555,954.80

合计	3,087,971.03	4,555,954.80
----	--------------	--------------

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	118,127,347.74	127,722,046.21
合计	118,127,347.74	127,722,046.21

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	15,925,478.67	15,619,571.47
合计	15,925,478.67	15,619,571.47

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
亚泰转债	363,091,011.71	351,872,047.57
合计	363,091,011.71	351,872,047.57

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	本期转股	期末余额

亚泰转债	480,000,000.00	2019-4-17	6 年	480,000,000.00	351,872,047.57		1,486,717.27	12,246,886.87	2,399,640.00	115,000.00	363,091,011.71
合计	--	--	--								

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市亚泰国际建设股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可〔2019〕260号）核准，本公司于2019年4月17日发行票面金额为100元的可转换公司债券4,800,000张，扣除发行费用后实际募集资金净额为467,542,000.00元。债券票面年利率分别为第一年0.5%、第二年0.8%、第三年1.2%、第四年1.5%、第五年2.0%、第六年3.0%，每年的付息日为本次发行的可转换公司债券发行首日起每满一年的当日，到期一次还本。

本次公开发行的亚泰转债的初始转股价格为17.49元/股，转股期限为2019年10月23日至2025年4月17日止。截至2020年6月30日，累计共有159,100元亚泰转债已转换成公司股票，累计转股数为10,799股。2020年1-6月，公司因可转换债权转股增加股本8,040元，增加资本公积102,603.99元，同时减少其他权益工具32,217.40元。

2019年7月23日，公司实施2018年年度权益分派方案，根据《深圳市亚泰国际建设股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》的相关条款，亚泰转债转股价格由17.49元/股调整为17.29元/股，调整后的转股价格自2019年7月23日（除权除息日）起生效。

根据公司2019年8月26日第三届董事会第十四次会议审议通过的《关于董事会提议向下修正可转换公司债券转股价格的议案》，以及2019年9月12日公司2019年第二次临时股东大会审议通过的《关于董事会提议向下修正可转换公司债券转股价格的议案》，亚泰转债的转股价格由17.29元/股调整为14.80元/股，调整后的转股价格自2019年9月16日起生效。

根据公司2020年5月20日2019年年度股东大会审议通过的《公司2019年度利润分配的预案》，2019年度利润分配方案股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币3元（含税），同时以资本公积金向全体股东每10股转增5股，不送红股。公司2019年度权益分派股权登记日为2020年6月2日，除权除息日为2020年6月3日。根据公司《公开发行可转换公司债券募集说明书》发行条款以及中国证监会关于可转换债券发行的有关规定，“亚泰转债”的转股价格将由14.80元/股调整为9.67元/股。调整后的转股价格自2020年6月3日起生效。

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼		4,035,226.46	合同纠纷
合计		4,035,226.46	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	4,874,111.10		833,263.32	4,040,847.78	与资产相关
合计	4,874,111.10		833,263.32	4,040,847.78	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
文创工程实验室	4,874,111.10			833,263.32			4,040,847.78	与资产相关

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	180,002,965.00			90,005,089.00	8,040.00	90,013,129.00	270,016,094.00

其他说明：

（1）根据公司2020年5月20日2019年年度股东大会审议通过的《公司2019年度利润分配的预案》，2019年

度利润分配方案股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币3元（含税），同时以资本公积金向全体股东每10股转增5股，不送红股。公司2019年度权益分派股权登记日为2020年6月2日，除权除息日为2020年6月3日。本公司本期资本公积共计转股90,005,089.00股。

（2）截至2020年6月30日，本公司面值为人民币159,100.00元的亚泰转债已转换成11,005股本公司股票，详见本财务报表附注46应付债券之说明。

54、其他权益工具

（1）期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

本公司发行的可转换公司债券的基本情况详见本财务报表附注46应付债券之说明。

（2）期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
亚泰转债	4,799,559	134,460,253.29			1,150	32,217.40	4,798,409	134,428,035.89
合计	4,799,559	134,460,253.29			1,150	32,217.40	4,798,409	134,428,035.89

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他权益工具本期减少系可转换公司债券转股所致，详见本财务报表附注46应付债券之说明。

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	617,146,106.89	102,603.99	90,005,090.00	527,243,620.88
其他资本公积	1,252,478.18	5,915,830.46		7,168,308.64
合计	618,398,585.07	6,018,434.45	90,005,090.00	534,411,929.52

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

（1）本期股本溢价减少系根据公司2020年5月20日2019年年度股东大会审议通过的《公司2019年度利润分配的预案》，2019年度利润分配方案股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币3元（含税），同时以资本公积金向全体股东每10股转增5股，不送红股。公司2019年度权益分派股权登记日为2020年6月2日，除权除息日为2020年6月3日。本公司本期资本公积共计转股90,005,089股。除外，本期支付上年度购买子公司深圳市郑中鱼眼设计有限公司原股东1元人民币，该子公司无实缴出资额。综上所述本期股本溢价减少90,005,090.00元。

（2）本期股本溢价增加系公司可转换公司债券转股所致，详见本财务报表附注46应付债券之说明。

（3）本期其他资本公积变动系公司对员工实施股权激励授予股票期权确认的股份支付费用所致。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额	
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		税后归属于少数股东
二、将重分类进损益的其他综合收益	6,841,300.35	4,733,806.39				4,717,262.98	16,543.41	11,558,563.33
外币财务报表折算差额	6,841,300.35	4,733,806.39				4,717,262.98	16,543.41	11,558,563.33
其他综合收益合计	6,841,300.35	4,733,806.39				4,717,262.98	16,543.41	11,558,563.33

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	6,448,700.01	484,941.52	1,478,198.61	5,455,442.92
合计	6,448,700.01	484,941.52	1,478,198.61	5,455,442.92

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	72,155,300.96			72,155,300.96
合计	72,155,300.96			72,155,300.96

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	606,022,783.02	520,065,396.46
调整后期初未分配利润	606,022,783.02	520,065,396.46
加：本期归属于母公司所有者的净利润	18,644,831.55	132,983,378.03
减：提取法定盈余公积		11,326,481.54
应付普通股股利		36,000,000.00
转作股本的普通股股利	54,002,692.59	
期末未分配利润	570,664,921.98	606,022,783.02

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	843,451,282.85	665,665,913.06	1,040,201,743.58	826,098,877.85
合计	843,451,282.85	665,665,913.06	1,040,201,743.58	826,098,877.85

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				

与履约义务相关的信息：

本集团提供的建筑装饰服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时点履行的履约义务。截至2020

年6月30日，本公司部分建筑装饰业务尚在履行过程中，公司作为交易的主要责任人非代理人。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

其他说明

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	948,860.60	1,945,694.05
教育费附加	678,043.17	1,366,145.98
房产税	556,022.72	687,703.98
土地使用税	9,912.81	
车船使用税	8,160.00	
印花税	106,393.79	252,449.22
堤围费及其他	30,388.00	123,199.12
合计	2,337,781.09	4,375,192.35

其他说明：

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	7,808,802.97	9,767,187.58
业务招待费	1,880,528.59	2,999,552.70
广告费	1,034,467.22	1,506,076.35
租赁费	615,369.36	288,416.63
差旅费	487,952.58	2,142,220.94
折旧费	245,486.37	208,082.61
办公费	251,167.16	154,016.65
投标费	124,517.70	99,150.00
股权激励	434,675.22	
其他	732,629.32	320,495.41
合计	13,615,596.49	17,485,198.87

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	24,749,131.05	22,818,884.88
租赁费	3,860,942.99	3,870,210.28
折旧费	3,694,998.67	2,991,289.11
咨询信息费	3,204,629.13	2,945,680.50
办公费	1,514,006.00	1,925,753.21
汽车费用	1,152,073.06	1,302,380.81
差旅费	749,330.16	1,730,806.13
水电管理费	732,367.67	1,522,188.55
无形资产摊销	449,768.05	315,258.78
其他	3,795,254.11	5,586,809.85
合计	43,902,500.89	45,009,262.10

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	23,207,976.17	14,426,399.82
材料费用	18,945,230.52	18,947,261.93
摊销	4,114,683.09	3,171,993.95
设计费	2,579,118.75	1,521,450.00
折旧费	699,257.68	316,163.78
其他	753,610.73	338,436.47
合计	50,299,876.94	38,721,705.95

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	7,635,040.22	12,231,275.87
减：利息收入	3,731,289.68	1,203,259.69
汇兑损益	2,083,709.23	653,130.53

可转债利息支出	13,697,030.73	5,490,287.63
手续费及其他	1,133,728.45	1,540,784.59
合计	20,818,218.95	18,712,218.93

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	833,263.32	
与收益相关的政府补助	5,432,145.95	6,300,512.74
代扣代缴税金手续费返还	938,352.79	

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	96,080.69	349,610.91
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,403,849.31	
合计	2,499,930.00	349,610.91

其他说明：

69、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	2,125,975.74	23,672.53

合同资产减值损失	-18,608,811.70	
应收票据坏账损失	-25,167.82	
应收账款坏账损失	-16,501,986.59	-32,126,743.71
合计	-33,009,990.37	-32,103,071.18

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-100,666.05	475.00

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
其他	92,578.62		92,578.62
合计	92,578.62		92,578.62

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
------	------	------	------	----------------	------------	------------	------------	-----------------

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	90,461.00	50,000.00	90,461.00
诉讼损失		338,914.95	
违约金		243,558.71	

其他	16,892.26	69,179.16	16,892.26
合计	107,353.26	701,652.82	701,652.82

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	8,663,114.58	15,753,626.10
递延所得税费用	-3,652,445.18	-4,861,666.70
合计	5,010,669.40	10,891,959.40

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	23,389,656.43
按法定/适用税率计算的所得税费用	3,508,448.46
子公司适用不同税率的影响	188,665.99
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,358,789.50
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-328,735.01
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	361,641.75
其他	-78,141.29
所得税费用	5,010,669.40

其他说明

77、其他综合收益

详见附注 57。

78、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

利息收入	3,731,289.68	1,203,259.68
政府补助	5,432,145.95	6,300,512.74
押金及保证金收款	12,618,958.28	1,865,981.26
往来款	1,266,265.77	3,890,434.41
代扣代缴手续费返还	938,352.79	
其他		470,148.11
合计	23,987,012.47	13,730,336.20

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
手续费	1,133,728.44	1,540,784.58
管理费用	15,454,268.50	22,084,914.59
研发费用	22,277,960.00	22,325,598.40
销售费用	5,122,975.27	7,880,817.86
保证金及押金支出	318,528.41	375,382.14
往来款	291,544.65	
其他	107,353.26	1,084,395.75
合计	44,706,358.53	55,291,893.32

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	18,378,987.03	52,753,202.78
加：资产减值准备	33,009,990.37	32,103,071.18
固定资产折旧、油气资产折耗、 生产性生物资产折旧	8,731,849.26	17,482,424.30
无形资产摊销	2,841,207.06	1,896,058.74
长期待摊费用摊销	2,499,970.96	2,222,518.23
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的损失（收益以“-”号填列）	100,666.05	-475.00
固定资产报废损失（收益以“-” 号填列）		50,581.16
财务费用（收益以“-”号填列）	21,675,311.12	17,403,735.42
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,499,930.00	-349,610.91
递延所得税资产减少（增加以 “-”号填列）	-4,259,997.06	-5,739,145.96
递延所得税负债增加（减少以 “-”号填列）	607,551.88	
存货的减少（增加以“-”号填列）	13,686,615.28	-65,046,683.52
经营性应收项目的减少（增加以 “-”号填列）	67,416,314.10	-61,027,398.84
经营性应付项目的增加（减少以 “-”号填列）	-120,994,829.68	-71,240,122.37
其他	5,082,567.14	

经营活动产生的现金流量净额	46,276,273.51	-79,491,844.79
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	744,703,462.24	808,185,378.48
减：现金的期初余额	801,076,111.16	391,835,412.80
现金及现金等价物净增加额	-56,372,648.92	416,349,965.68

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	1.00
其中：	--
深圳市郑中鱼眼设计有限公司	1.00
取得子公司支付的现金净额	1.00

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	744,703,462.24	801,076,111.16
其中：库存现金	1,870,809.39	983,592.60
可随时用于支付的银行存款	742,832,652.85	800,092,518.56
三、期末现金及现金等价物余额	744,703,462.24	801,076,111.16

其他说明:

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项:

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位: 元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	6,172,911.98	详见本财务报告七、1
应收票据	35,390,339.17	用于开具银行承兑汇票
固定资产	28,094,994.60	本公司之子公司香港郑中设计事务有限公司(以下简称香港郑中设计所)以位于香港湾仔轩尼诗道338号北海中心27楼A,B,C室和27楼D室(包括土地及地上建筑物)为香港郑中设计所与南洋商业银行签订的编号为L/CCA/682/15/300169-00/F/68955,授信金额为港元8,483万元的授信额度协议提供最高额抵押。邱艾和郑忠为该授信额度提供不超过港元8,483万元的最高额保证,邱艾以其个人拥有的位于Duplex Flat F on 27th Floor with Flat Roof, Tower V and Car Parking Space No. 228 on 2nd Floor of the Waterfront, No. 1 Austin Road West, Kowloon的房产香港九龙柯士甸道西1号漾日居第五座27楼复式有露台单位F(连同漾日居第二层车位228号)为该授信额度提供最高额抵押,截至2020年6月30日,该授信额度尚有港元4400.00万元未使用,港元20,815,214.68元长期借款未归还。
合计	69,658,245.75	--

其他说明:

82、外币货币性项目**(1) 外币货币性项目**

单位: 元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
----	--------	------	-----------

货币资金	--	--	115,177,291.32
其中：美元	13,255,919.36	7.0795	93,845,281.11
欧元	0.06	7.9610	0.48
港币	12,957,619.20	0.9134	11,836,007.68
澳门元	473,622.08	0.8866	419,913.28
越南盾	29,749,366,461.00	0.0003	9,076,088.77
应收账款	--	--	41,125,700.25
其中：美元			
欧元			
港币	1,947,189.35	0.9134	1,778,640.64
越南盾	128,970,763,199.22	0.0003	39,347,059.61
长期借款	--	--	15,925,478.67
其中：美元			
欧元			
港币	17,434,619.32	0.9134	15,925,478.67
其他应收款			2,540,071.29
其中：美元	295,486.02	7.0795	2,091,893.28
港币	490,648.54	0.9134	448,178.01
短期借款			91,213,157.50
其中：欧元	11,457,500.00	7.9610	91,213,157.50
其他应付款			1,029,614.74
其中：澳门元	11,055.60	0.8866	9,801.89
越南盾	3,342,715,895.30	0.0003	1,019,812.85
一年内到期的非流动负债			3,087,971.03
其中：港币	3,380,595.36	0.9134	3,087,971.03

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√ 适用 □ 不适用

名称	经营地址	记账本位币
香港郑中设计事务所有限公司	香港	港元
港新国际设计顾问（香港）有限公司	香港	港元
ATG（澳门）工程建设股份有限公司	澳门	澳门元
CCD郑中（澳门）设计一人有限公司	澳门	澳门元

香港亚泰国际建设有限公司	香港	美元
Asiantime International (VIETNAM) Company Limited	越南	越南盾

83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
深圳市福田区企业发展服务中心支持费	3,651,000.00	其他收益	3,651,000.00
代扣代缴手续费返还	938,352.79	其他收益	938,352.79
文创工程实验室	833,263.32	其他收益	833,263.32
深圳市商务局中央对外投资合作资助	799,910.38	其他收益	799,910.38
深圳市科技创新委员会商新处研发资助	703,000.00	其他收益	703,000.00
深圳市市场监督管理局资助款	39,000.00	其他收益	39,000.00
其他	239,235.57	其他收益	239,235.57

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

85、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名	股权取得时	股权取得成	股权取得比	股权取得方	购买日	购买日的确	购买日至期	购买日至期
-------	-------	-------	-------	-------	-----	-------	-------	-------

称	点	本	例	式		定依据	末被购买方的收入	末被购买方的净利润
---	---	---	---	---	--	-----	----------	-----------

其他说明:

(2) 合并成本及商誉

单位: 元

合并成本	
------	--

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明:

大额商誉形成的主要原因:

其他说明:

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位: 元

	购买日公允价值	购买日账面价值

可辨认资产、负债公允价值的确定方法:

企业合并中承担的被购买方的或有负债:

其他说明:

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位: 元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
--------	--------------	----------------	-----	----------	-------------------	--------------------	-------------	--------------

其他说明:

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
------	--

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
--	-----	------

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

 是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

 是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

公司名称	股权取得方式	股权取得时点
深圳市犀照网络科技有限公司	新设	2020-5-21

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例	取得方式
-------	-------	-----	------	------	------

				直接	间接	
港新国际设计顾问（香港）有限公司	香港	香港	设计	100.00%		新设
香港郑中设计事务所有限有限公司	香港	香港	室内设计	100.00%		同一控制下企业合并
深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	深圳	深圳	设计	100.00%		非同一控制下企业合并
郑中室内设计（深圳）有限公司	深圳	深圳	室内设计		100.00%	新设
港新国际设计顾问（深圳）有限公司	深圳	深圳	室内设计		100.00%	新设
郑中室内设计（美国）有限公司	美国	美国			100.00%	新设
香港亚泰国际建设有限公司	香港	香港		100.00%		新设
ATG（澳门）工程建设股份有限公司	澳门	澳门	工程施工		95.00%	新设
CCD 郑中（澳门）设计一人有限公司	澳门	澳门	室内设计		100.00%	新设
深圳市郑中设计艺术咨询有限公司	深圳	深圳	室内设计		100.00%	购买
亚泰国际（越南）有限公司	越南	越南	工程施工		100.00%	新设
亚泰建利工程有限公司	澳门	澳门	工程施工		51.00%	新设
深圳市亚泰美凯龙空间科技有限公司	深圳	深圳	工程设计	51.00%		新设
深圳市郑中鱼眼设计有限公司	深圳	深圳	工程设计	100.00%		购买
深圳市犀照网络科技有限公司	深圳	深圳	软件与信息技术	100.00%		新设

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

(2) 重要的非全资子公司

单位: 元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

其他说明:

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位: 元

子公司名称	期末余额						期初余额						
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	

单位: 元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明:

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明:

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位: 元

--	--

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
Asiantime International (Philippines) Corporation	菲律宾	菲律宾	工程施工		40.00%	权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	11,384,550.73	9,234,381.64
非流动资产	220,760.26	186,646.20
资产合计	11,605,310.99	9,421,027.84
流动负债	10,258,495.48	8,363,799.58
负债合计	10,258,495.48	8,363,799.58
归属于母公司股东权益	808,089.31	1,057,228.26
按持股比例计算的净资产份额	538,726.20	712,989.87
对联营企业权益投资的账面价值	815,039.33	707,772.19
营业收入	6,427,303.62	21,470,560.96
净利润	235,456.01	887,343.38
其他综合收益	16,302.82	-203,616.61
综合收益总额	251,758.83	683,726.77

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期末未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺**(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债****4、重要的共同经营**

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他**十、与金融工具相关的风险**

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是

确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至2020年6月30日，本公司应收账款的33.59%（2019年12月31日：32.30%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行

授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	360,226,607.20	362,389,742.32	344,746,512.18	8,688,558.87	8,954,671.27
应付票据	4,186,093.82	4,186,093.82	4,186,093.82		
应付账款	618,832,569.09	618,832,569.09	618,832,569.09		
其他应付款	4,648,245.81	4,648,245.81	4,648,245.81		
应付债券	363,091,011.71	363,091,011.71	363,091,011.71		
小 计	1,350,984,527.63	1,353,147,662.75	1,335,504,432.61	8,688,558.87	8,954,671.27

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	389,721,617.52	399,007,720.83	382,172,809.14	9,244,290.40	7,590,621.29
应付票据	23,886,809.11	23,886,809.11	23,886,809.11		
应付账款	651,817,616.27	651,817,616.27	651,817,616.27		
其他应付款	4,554,430.84	4,554,430.84	4,554,430.84		
应付债券	351,872,047.57	351,872,047.57	351,872,047.57		
小 计	1,421,852,521.31	1,431,138,624.62	1,414,303,712.93	9,244,290.40	7,590,621.29

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报告第十节、七、82之说明。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
(一) 交易性金融资产			41,736,294.24	41,736,294.24
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			41,736,294.24	41,736,294.24
(1) 债务工具投资			41,736,294.24	41,736,294.24
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于持有的应收票据，采用票面金额确认其公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
深圳市亚泰一兆投资有限公司	深圳	投资	2,000 万元	47.24%	47.24%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是郑忠和邱艾夫妇。。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、3、在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
Asiantime International (Philippines) Corporation	联营企业

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳市康达尔（集团）股份有限公司	与本公司有共同的独立董事靳庆军

其他说明

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
Asiantime International (Philippines) Corporation	销售货物	202,448.66			10,493,320.16

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

（2）关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方:

单位: 元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位: 元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位: 元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
郑忠、邱艾	19,013,449.70	2010年04月30日	2031年01月07日	否
邱艾[注]	19,013,449.70	2010年04月30日	2031年01月07日	否
郑忠、邱艾	91,551,500.00	2019年07月12日	2020年09月10日	否
郑忠、邱艾	78,537,629.79	2020年06月01日	2021年09月30日	否
郑忠、邱艾	97,764,434.91	2020年05月20日	2022年04月01日	否
郑忠、邱艾	159,331,998.30	2020年04月20日	2021年12月31日	否
郑忠、邱艾	50,000,000.00	2020年01月07日	2021年01月15日	否

关联担保情况说明

2013年11月29日,邱艾与南洋商业银行签署《按揭合同》(13120901690029),以其拥有的位于Duplex Flat F on 27th Floor with Flat Roof, Tower V and Car Parking Space No. 228 on 2nd Floor of the Waterfront, No. 1 Austin Road West, Kowloon的房产香港九龙柯士甸道西1号漾日居第五座27楼复式有露台单位F(连同漾日居第二层车位228号)为香港郑中设计所在南洋商业银行申请授信及贷款提供抵押担保。

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				
Asiantime International (Philippines) Corporation	2,568,071.05	2018年01月01日	2020年06月30日	2018年度，本公司向联营企业 Asiantime International (Philippines) Corporation 拆出资金 2,568,071.05 元。
Asiantime International (Philippines) Corporation	2,387,296.50	2019年01月01日	2020年06月30日	2019年度，本公司向联营企业 Asiantime International (Philippines) Corporation 拆出资金 2,387,296.50 元（34.5 万美元）。截至 2020 年 6 月 30 日累计 2,172,818.62 元尚未收回。

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	4,993,690.17	4,048,526.00

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额	期初余额

		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	Asiantime International (Philippines) Corporation			2,969,885.75	148,494.29
其他应收款	Asiantime International (Philippines) Corporation	2,182,350.62	147,440.09	2,150,646.10	108,008.91

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	151,908.75
公司本期行权的各项权益工具总额	0.00
公司本期失效的各项权益工具总额	0.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	(1) 股票期权行权价格 14.81 元/股。本激励计划的有效期为自股票期权授权之日起至激励对象获授的股票期权全部行权或注销完毕之日止，最长不超 48 个月。自股票期权首次授予之日起计算。激励对象获授股票期权之日起 12 个月内为等待期。首次授予的股票期权自首次授予日起满 12 个月后，满足行权条件的，激励对象可以分三期行权。具体行权安排：第一次行权 40%，自首次授予部分授权完成日起 12 个月后的首个交易日起至首次授予部分授权完成日起 24 个月内的最后一个交易日当日止；第二次行权 30%，自首次授予部分授权完成日起 24 个月后的首个交易日起至首次授予部分授权完成日起 36 个月内的最后一个交易日当日止；第三次行权 30%，自首次授予部分授权完成日起 36 个月后的首个交易

	<p>日起至首次授予部分授权完成日起 48 个月内的最后一个交易日当日止。</p> <p>(2) 预留部分授予部分股票期权行权价格 15.19 元/股。本激励计划的有效期为自股票期权授权之日起至激励对象获授的股票期权全部行权或注销完毕之日止，最长不超 36 个月。预留授予的股票期权在授权完成日起满 12 个月后分两期行权，每期行权的比例分别为 50%、50%。具体行权安排：第一次行权 50%，自预留授予部分授权完成日起 12 个月后的首个交易日起至预留授予部分授权完成日起 24 个月内的最后一个交易日当日止；第二次行权 50%，自预留授予部分授权完成日起 24 个月后的首个交易日起至预留授予部分授权完成日起 36 个月内的最后一个交易日当日止。</p>
--	--

其他说明

(1) 2019年11月27日，公司召开第三届董事会第十八次会议，审议通过了《关于向激励对象首次授予股票期权的议案》，根据公司《深圳市亚泰国际建设股份有限公司2019年股票期权激励计划（草案）》的相关规定以及公司2019年第三次临时股东大会的授权，同意以2019年11月27日为授予日，首次授予138名激励对象1,494万份股票期权，行权价格为14.81元/股。

(2) 2020年3月16日，公司召开第三届董事会第二十一次会议和第三届监事会第十四次会议，审议通过了《关于公司向激励对象授予2019年股票期权激励计划预留股票期权的议案》，确定股票期权预留权益授予日为2020年3月16日，同意公司向符合授予条件的 1 名激励对象授予9.00万份股票期权，本次向激励对象授予的预留股票期权的行权价格为15.19元/股。

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	根据 Black-Scholes 期权定价模型确定授予日股票期权的公允价值 26,511,617.59 元。 预留部分授予日的股票期权的公允价值 151,908.75 元。
可行权权益工具数量的确定依据	预计可以达到行权条件，被授予对象均会行权
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	7,168,308.64
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	5,915,830.46

其他说明

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

项 目	期末数	期初数
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额：		
1年以内（含1年）	11,894,965.41	14,757,344.83
1年以上2年以内（含2年）	7,858,985.67	9,032,585.98
2年以上3年以内（含3年）	3,342,692.68	6,685,385.35
3年以上		
合 计	23,096,643.76	30,475,316.16

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1. 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

2019年5月29日，原告惠州市中和建筑装饰材料有限公司因买卖合同纠纷一案向深圳市福田区人民法院提起诉讼，案号为：（2017）渝0112民初19975号，请求：(1)本公司立即付清货款3,531,845.48元以及逾期付款违约金（以3,531,845.48元为本金，自起诉日起，按中国人民银行同期同类贷款逾期还款利率计至清还日止）；(2)本案诉讼费用由本公司承担。截至本财务报告披露日该案正在审理过程中。

2. 截至2020年6月30日，本公司未结清保函明细如下：

保函种类	保函金额	开户行
履约	54,725,949.20	中国银行股份有限公司深圳深南支行
预付款	4,106,049.10	中国银行股份有限公司深圳深南支行
投标	200,000.00	中国银行股份有限公司深圳深南支行
工资保证金	300,000.00	中国银行股份有限公司深圳深南支行
履约	43,324,224.43	交通银行股份有限公司深圳香洲支行
预付款	4,390,210.48	交通银行股份有限公司深圳香洲支行
履约	10,666,243.18	招商银行股份有限公司深圳分行
预付款	15,821,386.61	招商银行股份有限公司深圳分行
投标	2,350,000.00	招商银行股份有限公司深圳分行
备用金	3,000,000.00	招商银行股份有限公司深圳分行
融资类	91,551,500.00	宁波银行股份有限公司深圳分行
合 计	230,435,563.00	

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

单位：元

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额	期初余额

	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	5,429,220.60	0.95%	3,751,551.60	69.10%	1,677,669.00	5,429,220.60	1.06%	3,751,551.60	69.10%	1,677,669.00
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	563,582,926.50	99.05%	217,306,335.14	38.56%	346,276,591.36	505,802,355.37	98.94%	200,964,987.19	39.73%	304,837,368.18
其中:										
账龄组合	552,598,577.16	97.12%	217,306,335.14	39.32%	335,292,242.02	478,722,319.40	93.64%	200,964,987.19	41.98%	277,757,332.21
合并范围内关联方组合	10,984,349.34	1.93%			10,984,349.34	27,080,035.97	5.30%			27,080,035.97
合计	569,012,147.10	100.00%	221,057,886.74	38.85%	347,954,260.36	511,231,575.97	100.00%	204,716,538.79	40.04%	306,515,037.18

按单项计提坏账准备: 3,751,551.60

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
中谊华创(北京)科技有限公司	587,211.00	587,211.00	100.00%	预计不可收回
海南铭博达房地产开发有限公司	542,533.00	542,533.00	100.00%	预计不可收回
丽江金林置业投资有限公司	4,299,476.60	2,621,807.60	60.98%	根据 2019 年 4 月 9 日丽江市古城区人民法院 (2019) 云 0702 民初 437 号民事判决书单独计提坏账准备。
合计	5,429,220.60	3,751,551.60	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备: 217,306,335.14

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

1 年以内	149,708,485.60	7,485,424.28	5.00%
1-2 年	86,427,562.79	8,642,756.28	10.00%
2-3 年	115,477,733.35	34,643,320.01	30.00%
3-4 年	37,337,830.88	18,668,915.44	50.00%
4-5 年	52,603,484.71	36,822,439.30	70.00%
5 年以上	111,043,479.83	111,043,479.83	100.00%
合计	552,598,577.16	217,306,335.14	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	160,725,867.39
1 至 2 年	86,981,741.34
2 至 3 年	115,997,733.35
3 年以上	205,306,805.02
3 至 4 年	37,337,830.88
4 至 5 年	52,603,484.71
5 年以上	115,365,489.43
合计	569,012,147.10

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	3,751,551.60					3,751,551.60
按组合计提坏账	200,964,987.19	16,341,347.95				217,306,335.14

准备						
合计	204,716,538.79	16,341,347.95				221,057,886.74

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	61,090,420.83	10.74%	61,090,420.83
客户二	44,164,401.66	7.76%	9,053,097.21
客户三	38,751,923.59	6.81%	9,752,393.65
客户四	29,201,878.02	5.13%	16,219,342.77
客户五	27,481,242.41	4.83%	12,746,821.20
合计	200,689,866.51	35.27%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	79,235,653.69	93,079,995.81

合计	79,235,653.69	93,079,995.81
----	---------------	---------------

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	75,311,279.33	90,624,393.07
员工备用金	14,205,379.02	14,426,011.87
往来款项	1,606,163.18	1,988,711.97
合计	91,122,821.53	107,039,116.91

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	1,703,672.67	5,576,812.09	6,678,636.34	13,959,121.10
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-2,655,325.86	2,655,325.86		
--转入第三阶段		-722,821.25	722,821.25	
本期计提	2,239,309.24			2,239,309.24
本期转回		2,198,664.97	2,112,597.53	4,311,262.50
2020 年 6 月 30 日余额	1,287,656.05	5,310,651.73	5,288,860.06	11,887,167.84

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	26,099,899.13
1 至 2 年	53,106,517.29
2 至 3 年	7,778,212.47
3 年以上	4,138,192.64
3 至 4 年	3,681,592.64
4 至 5 年	340,000.00
5 年以上	116,600.00
合计	91,122,821.53

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提	1,300,000.00					1,300,000.00
按组合计提	12,659,121.10	2,239,309.24	4,311,262.50			10,587,167.84
合计	13,959,121.10	2,239,309.24	4,311,262.50			11,887,167.84

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
广州金茂置业有限公司	履约保证金	50,000,000.00	1-2 年	52.73%	5,000,000.00
黄山市公共资源交易中心	投标保证金	4,800,000.00	1 年以内	5.06%	240,000.00
深圳市荣超房地产开发有限公司	押金	2,058,984.00	2-3 年	2.17%	617,695.20
厦门市海沧区建设局	工资保证金	1,675,300.00	3-4 年	1.77%	837,650.00
深圳市汇海置业有限公司	投标保证金	1,350,000.00	1 年以内	1.42%	67,500.00
合计	--	59,884,284.00	--	63.15%	6,762,845.20

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	330,638,159.70		330,638,159.70	330,638,158.70		330,638,158.70
合计	330,638,159.70		330,638,159.70	330,638,158.70		330,638,158.70

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
香港郑中设计事务所有限公司	18,160,392.16					18,160,392.16	
深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	14,298,000.00					14,298,000.00	
港新国际设计顾问(香港)有限公司	6,406,712.00					6,406,712.00	
香港亚泰国际建设有限公司	8,762.00					8,762.00	
深圳市亚泰国际物业服务有限	281,564,292.54					281,564,292.54	
深圳市亚泰美凯龙空间科技有限公司	10,200,000.00					10,200,000.00	
深圳市郑中鱼		1.00				1.00	

眼设计有限公司							
合计	330,638,158.70	1.00				330,638,159.70	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	804,692,019.06	646,741,547.62	1,004,530,855.02	805,064,167.43
合计	804,692,019.06	646,741,547.62	1,004,530,855.02	805,064,167.43

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				
其中：				

与履约义务相关的信息：

本集团提供的建筑装饰服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时点履行的履约义务。截至2020年6月30日，本公司部分建筑装饰业务尚在履行过程中，公司作为交易的主要责任人非代理人。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,403,849.31	
合计	2,403,849.31	

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-100,668.31	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,265,409.27	详见本财务报表附注七、84
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	2,403,849.31	详见本财务报表附注七、68
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	31,169.90	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-4,977,477.67	主要系确认本期股份支付费用
减：所得税影响额	511,323.71	
合计	3,110,958.79	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	1.14%	0.07	0.07
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.95%	0.06	0.06

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十二节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 二、载有公司法定代表人签名并盖章的2020年半年度报告原件。