

公司代码：600159

公司简称：大龙地产

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

2020 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
报告期内，公司无半年度利润分配预案或公积金转增股本预案。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大龙地产	600159	G大龙

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李铁	刘宗
电话	010-69446339	010-69446339
办公地址	北京市顺义区府前东街甲2号	北京市顺义区府前东街甲2号
电子信箱	litie6@126.com	dldclz@163.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,063,652,687.11	4,469,455,817.55	-9.08
归属于上市公司股东的净资产	2,319,005,167.31	2,347,994,362.15	-1.23
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)

经营活动产生的现金流量净额	-58,770,536.96	-10,340,341.89	
营业收入	224,341,531.30	198,672,077.65	12.92
归属于上市公司股东的净利润	12,510,966.76	23,770,600.44	-47.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,667,767.10	23,107,566.38	-49.51
加权平均净资产收益率(%)	0.53	1.03	减少0.50个百分点
基本每股收益(元/股)	0.01507	0.02864	-47.38
稀释每股收益(元/股)	0.01507	0.02864	-47.38

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		43,264				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北京市顺义大龙城乡建设开发总公司	国有法人	47.70	395,916,555	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	0.56	4,688,200	0	无	0
唐闲新	境内自然人	0.43	3,543,200	0	无	0
高园园	境内自然人	0.41	3,421,174	0	无	0
陶磊	境内自然人	0.41	3,420,100	0	无	0
张天	境内自然人	0.35	2,871,800	0	无	0
董志明	境内自然人	0.30	2,492,600	0	无	0
韩立新	境内自然人	0.30	2,487,100	0	无	0
陈丽娟	境内自然人	0.29	2,397,247	0	无	0
金萍奕	境内自然人	0.28	2,309,100	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，公司已知北京市顺义大龙城乡建设开发总公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于相关法律、法规规定的一致行动人；上述其他股东之间公司未知是否存在关联关系，也未知其相互间是否属于相关法律、法规规定的一致行动人。				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

政策环境情况

2020 年上半年，中央保持房地产政策调控定力，坚持“房住不炒”，不将房地产作为短期刺激经济的手段。因城施策、一城一策，完善土地、人口和资金等要素的市场化配置，释放中长期利好；同时加快落实区域发展战略，深入推动区域协同发展，更好地落实稳地价、稳房价、稳预期的长期调控目标。2 月，受疫情影响，多地线下销售工作停止，项目开工延迟，房地产行业受到较大影响。进入二季度，随着国内疫情的有效控制，复产复工加速推进，房地产市场逐渐恢复活跃。

市场环境情况

国家统计局数据显示，2020 年 1-6 月份全国房地产开发投资 62,780 亿元，同比增长 1.9%，增速同比回落 9%，累计增速比 1-5 月份上升 2.2 个百分点。其中，住宅投资占房地产开发投资的比重为 73.8%。1-6 月，住宅投资 46,350 亿元，同比增长 2.6%，增速比 1-5 月份提高 2.6 个百分点。

1-6 月份，全国房地产开发企业土地购置面积 7,965 万平方米，同比下降 0.9%，降幅比 1-5 月份收窄 7.2 个百分点。土地成交价款 4,036 亿元，同比增长 5.9%，增速较 1-5 月回落 1.2 个百分点。

1-6 月份，全国房屋新开工面积为 97,536 万平方米，同比下降 7.6%，降幅比 1-5 月收窄 5.2 个百分点。其中住宅新开工面积 71,583 万平方米，同比下降 8.2%。全国房屋施工面积 792,721 万平方米，同比增长 2.6%，增速比 1-5 月上升 0.3 个百分点。房屋竣工面积 29,030 万平方米，下降 10.5%，降幅较 1-5 月收窄 0.8 个百分点。

1-6 月份，全国商品房销售面积 69,404 万平方米，同比下降 8.4%，降幅比 1-5 月份收窄 3.9 个百分点。商品房销售额 66,895 亿元，同比下降 5.4%，降幅比 1-5 月份收窄 5.2 个百分点。

公司经营情况回顾

2020 年上半年，公司在做好疫情防控的同时，克服困难复工复产，确保项目建设进度，保障项目销售进展，各项工作平稳有序开展。

报告期内，公司房地产业务在建项目 3 项，在建总建筑面积 14.48 万平方米，报告期内实际投资金额 16,857.92 万元。

报告期内，公司房地产业务销售主要集中在中山区域。截至报告期末，公司房地产板块实现销售面积 11,420.65 平方米，销售金额 13,724.53 万元。

报告期内，公司建筑施工类重要在施项目 6 项，项目金额 116,935.60 万元。竣工项目 18 项，总金额 139,722.39 万元。新签约项目 13 项，签约金额 83,955.63 万元。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

2017 年 7 月 5 日，财政部发布了《关于修订印发〈企业会计准则第 14 号—收入〉的通知》（财会〔2017〕22 号）。根据通知要求，公司自 2020 年 1 月 1 日起执行《企业会计准则第 14 号—收入》，并依据上述会计准则的规定对相关会计政策进行变更。本次会计政策变更对公司当期及前期的净利润、总资产和净资产不会产生重大影响。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

董事长：马云虎

2020年8月27日