

证券代码：600322

证券简称：天房发展

公告编号：2020—044

天津市房地产发展（集团）股份有限公司 关于为控股子公司天津市天蓟房地产开发有限责任公司融资 提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：天津市天蓟房地产开发有限责任公司
- 本次担保金额：本次担保金额为人民币 6.5 亿元。截止 6 月末，公司为天津市天蓟房地产开发有限责任公司提供的担保余额为人民币 0 亿元。
- 本次担保是否提供反担保：无。
- 对外担保逾期的累计数量：无。

一、担保概述

（一）担保情况概述

天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“天房发展”或“公司”）于 2020 年 8 月 27 日召开十届三次临时董事会会议，审议通过了《关于为控股子公司天津市天蓟房地产开发有限责任公司融资提供担保的议案》。公司控股子公司天津市天蓟房地产开发有限责任公司（以下简称“天蓟公司”）因经营发展需要，拟向天津银行股份有限公司大理道支行申请融资 6.5 亿元，期限为 36 个月。公司拟为本次融资提供连带责任保证担保。

（二）上市公司本担保事项履行的内部决策程序

上述担保事宜已经公司十届三次临时董事会会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：天津市天蓟房地产开发有限责任公司

注册地址：天津市蓟县许家台镇商务中心二楼东侧 216

法定代表人：彭建人

企业性质： 有限责任公司

注册资本： 35000 万元

经营范围： 房地产开发及商品房销售

被担保人与本公司关联关系： 被担保人为公司控股子公司，公司持有被担保人60%股权。

被担保人最近一年又一期财务状况：

截至 2020 年 6 月 30 日，被担保人天蓟公司经未审计的资产总额为 49,400.22 万元，负债总额 11,321.79 万元，股东权益合计 38,078.43 万元，2020 年上半年实现净利润 1.16 万元。

截至 2019 年 12 月 31 日，被担保人天蓟公司经审计的资产总额为 49,420.44 万元，负债总额 11,343.18 万元，股东权益合计 38,077.27 万元，2019 年全年实现净利润-491.71 万元。

三、担保的主要内容

本次担保的主要内容如下：

（一）担保方式：天房发展提供连带责任保证担保。

（二）担保期限：自本笔贷款生效之日起至本笔贷款全部债务资金本息到期之日后三年；

（三）担保金额：不超过人民币 65,000 万元。

四、董事会意见

天蓟公司为公司控股子公司，主要开发公司蓟州区境内美域新城等项目。公司董事会结合天蓟公司的经营情况、资信状况以及对其的控制情况，认为本次担保风险可控，担保对象具有足够履约能力，同意对天蓟公司本次融资提供担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 6 月末，公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为 827,979.10 万元，占本公司最近一个会计年度经审计的净资产 465,614.38 万元的 177.83%；本公司及其控股子公司对全资及控股子公司以外的担保对象提供的担保累计金额为 86,550.00 万元（不含对按揭贷款客户提供的阶段性担保），占本公司最近一个会计年度经审计的净资产 465,614.38 万元的 18.59%，无逾期担保。

六、备查文件目录

1、本公司十届三次临时董事会会议决议；

- 2、被担保人营业执照复印件；
 - 3、被担保人 2020 年 6 月 30 日未经审计的财务报表。
- 特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2020 年 8 月 28 日