



成都富森美家居股份有限公司

2020 年半年度报告

公告编号：2020-068

2020 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人刘兵、主管会计工作负责人王鸿及会计机构负责人(会计主管人员)阚宗涛声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

公司可能面临的风险详见本报告“第四节 经营情况讨论与分析”中“十、公司面临的风险和应对措施”部分，详细描述了公司经营中可能存在风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

2020 年半年度报告.....	2
第一节 重要提示、目录和释义.....	6
第二节 公司简介和主要财务指标.....	9
第三节 公司业务概要.....	13
第四节 经营情况讨论与分析.....	25
第五节 重要事项.....	35
第六节 股份变动及股东情况.....	41
第七节 优先股相关情况.....	42
第八节 可转换公司债券相关情况.....	43
第九节 董事、监事、高级管理人员情况.....	43
第十节 公司债相关情况.....	44
第十一节 财务报告.....	45
第十二节 备查文件目录.....	145

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、股份公司、富森股份	指	成都富森美家居股份有限公司
本集团	指	成都富森美家居股份有限公司及子公司
富森投资	指	成都富森美家居投资有限公司，公司全资子公司，成都市高新区富森美建材馆的运营主体
富森实业	指	成都富森美家居实业有限公司，公司全资子公司，成都市高新区富森美家具馆的运营主体
富森营销	指	成都富森美家居营销策划有限公司，公司全资子公司
富美置业	指	成都富美置业有限公司，公司全资子公司，成都市新都区富森美新都汽配市场和新都建材家居展销中心的运营主体
富美实业	指	成都富美实业有限公司，公司全资子公司，成都市高新区富森创意设计中心和富森美软装馆的运营主体
卢博豪斯	指	成都卢博豪斯信息技术有限公司，公司全资子公司
富森进出口	指	成都富森美进出口贸易有限公司，公司全资子公司
富森天府	指	成都富森美天府商业管理有限公司，公司全资子公司
富森保理	指	成都富森美商业保理有限公司，公司全资子公司
富森建南	指	成都富森美建南建筑装饰有限公司，公司控股子公司
川经基金	指	成都川经龙雏壹号股权投资基金（有限合伙）
宏明电子	指	成都宏明电子股份有限公司
富森美小贷公司	指	成都成华富森美小额贷款有限公司，公司全资子公司
居时代股权基金	指	居时代（成都）股权投资基金合伙企业（有限合伙）
富森市场	指	成都富森美家居股份有限公司及其子公司经营的全部市场
富森美批发市场	指	位于成都市蓉都大道将军路 68 号的成都富森美家居装饰材料市场
富森美成华店	指	位于成都市蓉都大道将军路 68 号的富森美建材馆和家居馆
富森美独立店、名品街	指	位于成都市蓉都大道将军路 68 号的富森美家居建材总部独立店项目
富森美建材馆	指	位于成都市高新区都会路 99 号的富森美家居国际商城（建材馆）
富森美家具馆	指	位于成都市高新区盛和二路 18 号的富森美家居国际商城（家具馆）
富森创意设计中心	指	位于成都市高新区天和西二街 189 号的富森美家居软装馆和创意设计中心
富森美软装馆	指	位于成都市高新区天和西二街 189 号的富森美家居软装馆
富森美拎包	指	位于成都市蓉都大道将军路 68 号的富森美拎包入住馆

馆		
富森美家的乐园项目	指	位于成都市天府新区华阳街道二江寺村十、十一、十二组（A、B 地块）
新都汽配市场	指	位于成都市新都区大件路西侧（毗河社区）新都物流中心的新都汽配市场
新都建材家居展销中心	指	位于成都市新都区大件路西侧（毗河社区）新都物流中心的新都建材家居展销中心
委管项目	指	富森美通过管理输出等轻资产方式运营的重庆、泸州、自贡、眉山等项目
禾润世家	指	成都禾润世家家居有限公司
股东大会	指	成都富森美家居股份有限公司股东大会
董事会	指	成都富森美家居股份有限公司董事会
监事会	指	成都富森美家居股份有限公司监事会
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所、交易所	指	深圳证券交易所
保荐机构、国金证券	指	国金证券股份有限公司
会计师、信永中和	指	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
律师	指	北京市金杜律师事务所
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期、本报告期	指	2020 年 1 月 1 日-2020 年 6 月 30 日
上年同期	指	2019 年 1 月 1 日-2019 年 6 月 30 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	富森美	股票代码	002818
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	成都富森美家居股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	富森美		
公司的外文名称（如有）	Chengdu Fusen Noble-House Industrial Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	FSM		
公司的法定代表人	刘兵		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张凤术	谢海霞
联系地址	四川省成都市高新区天和西二街 189 号	四川省成都市高新区天和西二街 189 号
电话	028-67670333	028-67670333
传真	028-82830005、82832555	028-82830005、82832555
电子信箱	zqb@fsmjj.com	zqb@fsmjj.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	607,895,316.75	781,702,234.71	-22.23%
归属于上市公司股东的净利润（元）	310,820,986.88	404,655,579.87	-23.19%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	287,721,073.35	386,820,177.93	-25.62%
经营活动产生的现金流量净额（元）	258,800,099.92	382,480,204.08	-32.34%
基本每股收益（元/股）	0.41	0.54	-24.07%
稀释每股收益（元/股）	0.41	0.53	-22.64%
加权平均净资产收益率	6.12%	8.73%	-2.61%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,168,480,277.00	5,992,595,352.96	2.94%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,151,157,260.43	4,962,048,015.98	3.81%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	471.59	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,097,445.54	
委托他人投资或管理资产的损益	23,921,075.31	

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	384,818.95	
捐赠性收支净额	-56,830.00	
减：所得税影响额	4,240,349.00	
少数股东权益影响额（税后）	6,718.86	
合计	23,099,913.53	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）公司主要业务

报告期内，公司的主要业务是通过搭建装修体验和交易平台，连接商户和顾客，通过为商户提供硬件服务、软件服务、金融服务、策划服务、工具服务、流量服务等获取收入。公司建材家居卖场分为自有卖场和加盟及委托管理卖场两大类。截至报告期末，公司自营卖场面积超过90万平方米，入驻商户3,000余户。加盟及委托管理卖场已经开业运营的项目规模为超过50万平方米。公司卖场作为装修体验和交易平台的线下载体，具备家装量房、设计、产品、施工、安装、交付等能力，可满足家装的“一站式购齐”、提供“一揽子解决方案”和工装的基材、成品家居、现场施工等需求。同时，公司依托线下实体平台，利用资源、平台、市场、品牌优势，通过直播、短视频及自媒体等方式，打造家居网红直播基地，结合现有工具“富森美在线”微信小程序发展线上业务。

同时，公司通过控股子公司承接装饰装修业务，包括工程装修、地产商精装房和个人家庭装修等。

（二）公司主要经营模式

卖场运营：报告期内，公司自有卖场和委管卖场均为统一使用“富森美”品牌、统一实行富森美运营管理体系的招商制卖场。自有卖场由公司自主建设、自持物业，实行统一招商、运营管理和售后服务。委管卖场由公司向物业合作方提供包括项目考察、市场调研、设计规划和定位、商业布局、品牌规划、营销推广、组织机构、人员配置和培训等方面的咨询服务，并通过输出品牌、输出人才和输出运营管理体系等方式对合作方物业进行专业化、品牌化、体系化的运营管理。

装饰装修：报告期内，公司的装饰装修业务主要为承接工程装修、个人家庭装修以及房地产商精装房。

金融与投资：报告期内，公司发展保理、小贷等金融业务，充分利用公司资金优势，解决商户及客户融资问题，为客户提供应收账款保理业务，及发放小额贷款业务。同时，发展投资业务，经公司充分调研，投资公司产业链上下游或其他行业企业，为公司获取新业务发展机会和新的利润增长点，拓展产业战略布局，使公司产业经营与资本经营形成良性互补，进一步提升公司的盈利能力和综合竞争力。

（三）业绩驱动因素

报告期内，公司经营业绩主要由市场租赁收入、市场服务收入、装饰装修工程收入等共同构成。

报告期内，面临新冠疫情所带来的不利影响，公司在品牌结构、新零售和产业带建设等方面持续发力，稳定公司业务发展的基本盘，维持公司业务的高质量发展。

一是在持续培育“拎包入住”业务的同时，通过引进和培育更多的具备整装服务的品牌，优化产品结构。整装服务品牌具备更强的设计、产品、施工、交付的全案解决能力，抗风险能力强，也更受消费者所青睐。

二是通过升级市场采集系统，运用大数据等先进技术手段，围绕线下体验场景，通过卖场、社群、社交媒体、电商、自媒体、直播等方式，加强线上线下融合，提高全域触达和用户转化，推进新零售模式的尝试。

三是依托公司超过300家的基材和辅材供应商，以及川派家具作为国内最大板式家具生产基地的优势，推进产业带建设。

四是公司装饰装修业务依托公司在家居建材产业链上的资源、资金优势以及富森美建南成熟装修设计、管理和施工能力，深入拓展商品房的精装修业务，及各类公装、整装和房地产商精装修业务。

五是金融与投资是充分利用公司资金优势，依托现有平台资源，通过保理、发放小额贷款等为客户解决资金问题，同时，通过直接或间接股权投资等投资方式，从而获得收益及业务增长，拓展公司战略布局和发展方向。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	本期新增其他非流动金融资产 326,301,435.19 元，主要系新增合并结构化主体川经基金，川经基金投资的宏明电子股份，其持股比例为 11.37%。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

（一）品牌优势

公司多年来专注、专业从事装饰建材家居流通业务，通过差异化的卖场定位、全品类的产品服务、精细化的运营管理、创新性的营销策划，集聚了大量省级总代理商和经销商等优质客户，已成为家居建材生产企业在渠道拓展中的优选合作伙伴。

近年来，公司积极顺应行业发展和市场消费趋势变化，不断升级设计、家居、装修、拎包入住等多元

化的专业服务，维护消费者合法权益，在由四川省经济和信息化委员会、四川省人民政府国有资产监督管理委员会、四川广播电视台联合举办的“四川名片·荣耀中国”活动中，公司入选10大企业名单。公司董事长刘兵先生在2018年度获评“四川省优秀民营企业家”。公司副董事长刘云华被国际知名会计师事务所安永评为“2020安永亚太区成功女性企业家”。公司凭借拎包入住业态创新、精装新业务赛道开拓等创举，被《每日经济新闻》评选为“新零售产业最具成长性公司”，被新浪家居评为“2019年度最具投资价值品牌”。

（二）资源优势

公司深耕区域市场多年，在成都中心城区的核心商圈持有成熟物业建筑面积超过110万平方米。公司上述自持物业口岸位置优越、配套环境成熟、交通方便快捷，对成都市区、四川省及部分西部地区商户及最终消费者具有较大吸引力。

公司所拥有成熟物业均是按照取得时的实际成本进行后续计量，随着近年来宏观经济增长、城镇化进程、居民可支配收入的增加，上述物业以公允价值计量的资产增值能力不断提高。

（三）模式优势

公司驾驭多元化的家居商业模式，深入探寻互补模式带来的独特商机，巩固在泛家居业务上的竞争优势。除了家居流通业传统意义上的零售模式外，富森美一方面坚持批发模式，在后疫情时期迎来了稳定的增长；另一方面深化设计、装修和拎包入住服务，提升资源整合和全面服务能力。

（四）产业带优势

公司紧密依靠成都作为全国最大家具产业集群之一和全国知名门窗厂产业带的优势，并整合国内外头部制造企业资源，在供应链和产品端全面合作，挖掘内生潜力，加强品牌联动，推动业务发展。

1、发挥规模优势，与厂商抱团发展。2月19日，公司带领200多个核心大商，共同成立“富森美抱团奋进指挥部”，共享方法、分享客源、凝心聚力、锐意进取。“指挥部”下设多个业务组织，包括智库团、社区营销团、新零售团、小区局部改造团、异业合作团、战神团、青年团、设计师团、装饰公司团、内容营销团、直播团、富森美黄衫军联盟等。每个业务组织的团长和团员都是公司的大商。大商引领，带领所有商户一起抱团，找方法，找突破。群策群力之下，商家信心迅速回升，商场客流迅速攀升。3月中旬，卖场客流明显恢复；4、5月份，家居呈现反弹式消费，卖场客流和订单数接近去年同期水平。

2、发挥品类多样化优势，优化产品和服务结构。近年来，公司紧跟消费模式变化趋势，提供贴近市场的产品和服务。目前，公司卖场产品端涵盖了装修装饰和舒适居家的方方面面，不仅有建材、家具、软装饰品，还有新兴流行的生活方式、前沿设计、量身打造的定制、家电（如德国miele、意大利smeg等中高端电器，苏宁电器，海尔智家南区第一店等）、居家用品、智能家居（如极米），以及家装综合服务商（如喜鹊生活、美景舒适家等）和辐射全川乃至西南多省的基础材料现货批发。

3、发挥设计驱动作用，提高整合服务水平。公司依托以设计、创客、创业为主题的楼宇式创客创意商务平台“富森创意”，以设计为入口，整合公装、家装、整装和建材家居供应链，实现资源叠加、供给互补。目前，公司为各类客户提供设计、公装、家装、整装及拎包入住服务，构建了建装一体化体系，有力的驱动了平台上的建材家居交易。

（五）管理优势

建材家居市场庞大而复杂，管理能力不足成为制约行业发展和影响坪效的重要因素。公司多年来专注与家居建材领域，主要管理者有多年的行业经验积累，近年来公司以信息化、精细化、标准化管理为抓手，全面提升管理水平。在信息化管理方面，公司建立了涵盖资产、业务、财务、税务的“业财税一体化”信息化管理体系，对招商管理、商户维护、业务开展、质量控制以及资产、资金等关键节点或重点事项进行准确计划管理、重点跟进、协调和解决；在精细化管理方面，公司建立了统一招商、统一运营、统一营销、统一管理等平台系统，打通业务模块，实现数据、资金、信息的精确管理和共享，提高业务反应和执行能力；在标准化管理方面，公司建立了从招商、运营、营销、物业、安保到服务的完整业务标准化流程，提升了管理的准确性与及时性，降低了管理成本。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

（一）总体经营业绩情况

报告期内，公司围绕“高质量、精细化”的目标，通过资源整合、平台战略、新零售和数字化等深化改革，优化流程和业务，保证了公司在疫情影响下的稳定和持续。“高质量”是指公司资产、经营利润和经营性现金流的高质量；“精细化”是指公司不断提升的精细化管理能力。

报告期内，公司实现营业收入60,789.53万元，营业利润36,800.40万元，利润总额36,833.20万元，归属于上市公司股东的净利润31,082.10万元，同比分别下降22.23%、23.91%、23.93%和23.19%。主要原因系：受新冠疫情影响，公司为扶持商户经营和发展，切实履行社会责任，减免自营商场/市场商户2月份租金及服务费用约1.03亿元；本期写字楼销售收入较上年同期减少约0.92亿元。剔除上述两项因素，在宏观经济形势严峻及疫情影响的情况下，报告期内，公司积极采取措施，加大线上投入，运用直播、短视频、自媒体等方式，实现线上线下融合，发展新零售和提高精细化管理，实现公司整体经营稳健发展，保持逆势稳定。

报告期内，公司资产状况良好。截至2020年6月30日，公司总资产616,848.03万元，较期初增长2.94%；归属于上市公司股东的所有者权益515,115.73万元，较期初增长3.81%；每股净资产6.84元，较期初增长4.27%。

（二）业务发展情况

报告期内，公司顺势而变，积极组织平台资源，着力优化品牌，调整卖场结构，分层次发展品牌类别，实现产品多样性和多业态化发展；加大管理和服务的投入，以客户、消费者和效益为导向，深化卖场运营管理、物业管理和安全管理的专业化、标准化和规范化，调整管理结构模式，着力管理人才队伍建设，发挥人员的积极性，不断提升精细化管理能力。同时，公司通过开展供应链金融和消费金融服务，增加客户粘性，提高供应链效率，推进公司整体稳健发展。

1、升级供应链能力

随着行业发展新变化，公司应变而变，与川派家居、门窗品牌、海尔智家、进口家居以及腾讯、微信支付等携手联合营销，发挥平台效益，依托供应链优势，以数字化升级为纽带，打造智慧化卖场。

（1）成都家具工厂批发新基地。

近年来，随着消费结构分层，家居消费需求的差异化明显。公司在保持中高端家具规模、品牌优势的

基础上，发展消费需求旺盛的中端及平价家具市场，即依托成都川派家居产业带优势，打造“成都家具工厂批发新基地”，同时，利用直播渠道、直播场景、技术支持、流量导入、富森美在线微信小程序等新技术，拓展市场宽度，通过线上线下数据互通，实现“一件也批发”，为消费者提供高质平价的好家具，满足大众圈层对美好生活的追求。

（2）建立门窗品牌孵化基地

在“空间经济”的新时代背景下，门窗行业的发展对工厂、渠道、平台等多方的紧密协作提出了更高的要求。公司联合四川省、广东省和成都市的门窗行业协会和众多生产企业、流通企业打造“富森美门窗品牌孵化基地”。门窗品牌规划包括：建设1个基地，即富森美门窗品牌孵化基地；将构建南北2个中心，即北中心打造成为辐射云贵川渝的品牌营销中心，大中型工程和地产开发商项目承接地，南中心将依托富森创意设计中心，链接1000+中高端设计师，打造高端零售中心，辐射10w+高净值人群。

（3）升级全渠道流量运营能力

公司主动探寻场景化营销策略，积极发展线上营销，通过直播、短视频等方式，网上引流到线下，把线下场景、流量、用户运营能力与品牌运营全面结合，实现线上线下融合。同时加强产业链延伸和异业合作，与海尔集团共同打造智能家居西南体验中心等。

2、数字化和新零售

新零售是以消费者体验为中心的数据驱动的泛零售形态。从单一零售转向多元零售形态，从“商品+服务”转向“商品+服务+内容+其他”。

（1）实施卖场的数字化升级

改变公司与商户之间的关系由单纯的出租与承租，变成更加密切的合作共赢关系。一方面，通过卖场做线上线下营销活动联动，实现卖场内全域流量的精准转化；另一方面，通过对客户需求数据的采集，形成从消费者、门店、卖场、到工厂端的数字化对接，以销定产，提高资源和消费的利用率。

（2）加大新零售布局

为线上家居品牌、网红品牌打造线上线下一体化家居场景体验中心，进一步发力场景+社交+内容，深化私域流量建设，布局公域流量平台。报告期内，主要从三个方向构建自身的新零售体系：一是重点发展“货找人”，通过卖场、社群、社交媒体、电商、自媒体等实现全域触达和转化用户；二是建立线上线下无缝连接的新零售体系，消费者随时随地在线浏览商品，提高购买效率，同时享受卖场商家本地化的服务，让消费者更放心，线上渠道的布局也为线下门店带来更多的流量和曝光，实现消费者和货品的精准匹配；三是进一步搜集和打通线下客流数据、订单数据、社交媒体数据，实现全域流量运营的数据价值，包括门店爆款商品获取线上本地化流量、沉淀消费者口碑、拓展关联销售、积累用户画像数据资产、锁定消费者购买能力等。通过人货场的重塑，提升商家经营能力，提高卖场管理能力。

a、发展直播和短视频

一是通过推出“富森美在线”微信小程序，实现品牌商户线上开店、产品推送、在线营销、线上导流；二是搭建微信小程序、微赞、抖音等直播平台开展“直播营销”，用更年轻的传播方式与新世代消费群体沟通，提高卖场的获客能力。从3月初到6月底，通过上述方式，公司组织线上直播近两百场，吸引成都地区用户69万人，产生订单超过6万单，为疫情期间卖场运营发挥了重要作用。

b、取得网络直播牌照

公司全资子公司卢博豪斯在报告期内已取得《增值电信业务经营许可证》和《网络文化经营许可证》，已经完全具备了独立运营电商平台和网络直播的条件，为加速公司新零售业务的开展提供了基础保障。

(3) 升级互联网化

以“场景+直播”为抓手，切中家居产业互联网的本质，把门店导购培养成为家居行业的专业主播，人人可带货，人人是网红。导购主播一边在线下家居卖场云逛店，一边将门店的场景优势复制到线上，通过直播间的所见所得和粉丝互动，带着消费者体验产品，通过富森美在线微信小程序线上支付定金，线下到店体验完成尾款。一手借互联网为工具提升效率，一手切换新零售的底层逻辑，实现品牌迭代。

2020年4月18日，公司举行“富森美新零售·直播战略发布会”，正式启动大家居直播战略。公司将打造1000个基于用户信任的行业达人、设计达人等，带领所有经营品牌向新零售店铺迈进。公司发展直播带货和网红经济的方式是：一是利用平台上数千户品牌与各类网红合作，如5月底奥普家居&wuli设计姐（抖音700万+粉丝）相约富森美卖场；二是家居带货的本质是专业、方案和信任，所以公司的核心策略是培训和打造更多专业人士（导购、设计师等）。

3、拓展金融投资渠道，多方面提升公司综合竞争能力

报告期内，公司充分发挥资金、资源和平台优势，开展保理和小额贷款等金融业务，解决家居流通行业经营主体和消费者家居消费的资金需求，提高供应链金融效率和客户粘度，促进公司的主营业务发展。通过川经基金投资宏明电子，拓展产业战略布局，使公司产业经营与资本经营形成良性互补，进一步提升公司的盈利能力和综合竞争力，推动公司持续健康稳定发展。

二、主营业务分析

概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
--	------	------	------	------

营业收入	607,895,316.75	781,702,234.71	-22.23%	2020 年上半年公司业绩下降的主要原因：1、因受新冠疫情影响，公司为扶持商户经营和发展，切实履行社会责任，减免自营商场/市场商户 2 月份租金及服务费用约 1.03 亿元（不含增值税）；2、本期写字楼销售收入较上年同期减少约 0.92 亿元。
营业成本	204,560,951.80	234,885,975.29	-12.91%	
销售费用	607,147.88	1,616,755.42	-62.45%	主要系本期投入的业务宣传费尚在结算当中所致。
管理费用	29,431,467.35	27,535,238.44	6.89%	
财务费用	-4,761,788.81	-3,953,638.18	20.44%	
所得税费用	58,026,059.62	79,545,794.21	-27.05%	
经营活动产生的现金流量净额	258,800,099.92	382,480,204.08	-32.34%	主要系受新冠疫情影响，本集团减免商户 2 月份租金及服务费用约 1.03 亿元，以及富森保理应收保理款增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	-905,335,210.02	-256,603,434.60	-252.81%	主要系本期购买的理财产品期末余额较上年同期增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-21,331,699.97	-253,350,847.25	91.58%	主要系本期分配的现金股利较上年同期减少，以及本期川经基金收到的少数股东投资 1.312 亿元所致。
现金及现金等价物净增加额	-667,866,810.07	-127,474,077.77	-423.92%	主要系本期购买的理财产品余额较高所致。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	607,895,316.75	100%	781,702,234.71	100%	-22.23%
分行业					
商务服务业	607,895,316.75	100.00%	781,702,234.71	100.00%	-22.23%
分产品					
市场租赁及服务	543,606,126.38	89.42%	647,694,903.11	82.86%	-16.07%
营销广告策划	3,809,207.40	0.63%	5,472,709.36	0.70%	-30.40%
委托经营管理	7,307,847.06	1.20%	11,072,366.92	1.42%	-34.00%
装饰装修工程收入	18,090,802.14	2.98%			

写字楼销售	15,731,400.96	2.59%	107,588,080.39	13.76%	-85.38%
其他	19,349,932.81	3.18%	9,874,174.93	1.26%	95.97%
分地区					
成都地区	595,361,564.87	97.94%	773,554,396.07	98.96%	-23.04%
其他地区	12,533,751.88	2.06%	8,147,838.64	1.04%	53.83%

占公司营业收入或营业利润 10% 以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
商务服务业	607,895,316.75	204,560,951.80	66.35%	-22.23%	-12.91%	-3.60%
分产品						
市场租赁及服务	543,606,126.38	178,647,974.36	67.14%	-16.07%	-2.07%	-4.69%
分地区						
成都地区	595,361,564.87	197,838,405.27	66.77%	-23.04%	-15.55%	-2.94%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

- 1、营销广告策划收入较上年同期下降30.40%，主要系本期商户投放的广告减少所致。
- 2、委托经营管理收入较上年同期下降34.00%，主要系本期收取的委管收入减少所致。
- 3、写字楼销售收入较上年同期下降85.38%，主要系富美实业本期销售的写字楼面积减少所致。
- 4、其他收入较上年同期增长95.97%，主要系本期保理收入增加所致。
- 5、其他地区收入增长53.83%，主要系本期因富森美建南新增装修收入。

三、非主营业务分析

适用 不适用

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	226,265,942.7	3.67%	894,132,752.86	14.92%	-11.25%	主要系本集团加强现金管理，本报告

	9					期购买理财产品较大且尚未到期收回，致使账面资金降低
应收账款	16,002,021.32	0.26%	29,151,432.84	0.49%	-0.23%	主要系富美实业、富森建南回款良好，致使应收账款账面余额减少
存货	186,925,488.55	3.03%	185,685,839.67	3.10%	-0.07%	
投资性房地产	1,854,244,211.03	30.06%	1,928,796,924.42	32.19%	-2.13%	
长期股权投资		0.00%				
固定资产	233,716,619.25	3.79%	256,027,755.55	4.27%	-0.48%	
在建工程	43,945,142.17	0.71%	41,882,199.86	0.70%	0.01%	
短期借款		0.00%	7,000,000.00	0.12%	-0.12%	主要系本期富森建南偿还农行短期借款所致。
长期借款	3,000,000.00	0.05%	3,000,000.00	0.05%	0.00%	
交易性金融资产	1,615,901,461.79	26.20%	1,057,236,545.96	17.64%	8.56%	主要系本集团加强现金管理，本报告期购买理财产品较大且尚未到期收回。
其他非流动金融资产	326,301,435.19	5.29%			5.29%	主要系本期新增合并范围川经基金。

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
3.其他债权投资	1,057,236,545.96	23,921,075.31			2,380,000,000.00	1,824,020,618.56		1,615,901,461.79
其他非流动金融资产					326,301,435.19			326,301,435.19
上述合计	1,057,236,545.96	23,921,075.31			2,706,301,435.19	1,824,020,618.56		1,942,202,896.98
金融负债	0.00	0.00			0.00	0.00		0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值	受限原因
投资性房地产	234,726,198.82	银行借款抵押
合计	234,726,198.82	

五、投资状况分析

1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
3,408,371,522.14	1,753,596,824.70	94.36%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
富森美小贷公司	发放贷款及相关咨询服务	新设	500,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	发放小额贷款	正常经营	0.00	1,367,091.76	否	2020年06月02日	请详见在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于投资设立小额贷款公司的进展公告》（公告编号：2020-045）
川经基金	非上市企业股权、上市企业非公开发行的股权等	新设	200,000,000.00	60.39%	自有资金	刘兵、李达锋和成都龙维股权投资	自成立日起5年	投资宏明电子股份	正常经营	0.00	-855,745.97	否	2020年03月11日	请详见在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cni

	非公开交易的股权投资以及相关咨询服务					基金管理有限公司等								nfo.com.cn)上披露的《关于参与投资股权投资基金进展公告》(公告编号:2020-013)
合计	--	--	700,000,000.00	--	--	--	--	--	--	0.00	511,345.79	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期(如有)	披露索引(如有)
富森美家的乐园项目	自建	是	商务服务业	2,070,086.95	558,701,529.63	自筹	37.25%	0.00	0.00	尚在建设中	2018年07月10日	请详见在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于全资子公司取得不动产权证书暨对外投资的进展公告》(公告编号:2018-059)
合计	--	--	--	2,070,086.95	558,701,529.63	--	--	0.00	0.00	--	--	--

4、以公允价值计量的金融资产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源

其他	453,215,927.40	9,676,782.56		2,190,000,000.00	1,170,000,000.00	9,676,782.56	1,423,970,350.68	自有资金
信托产品	604,020,618.56	14,244,292.75		190,000,000.00	654,020,618.56	14,244,292.75	191,931,111.11	自有资金
其他				326,301,435.19			326,301,435.19	自有资金
合计	1,057,236,545.96	23,921,075.31	0.00	2,706,301,435.19	1,824,020,618.56	23,921,075.31	1,942,202,896.98	--

5、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

6、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

7、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况	披露日期（如有）	披露索引（如有）
富森美家的乐园项目	150,000	207.01	55,870.15	36.17%	尚在建设中	2018年07月10日	《关于全资子公司取得不动产权证书暨对外投资的进展公告》（公告编号：2018-059）
合计	150,000	207.01	55,870.15	--	--	--	--

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
富森投资	子公司	商务服务业	120,000,000.00	702,474,844.10	600,496,021.99	96,778,562.32	79,025,999.46	67,183,460.07
富森实业	子公司	商务服务业	100,000,000.00	799,089,278.57	663,018,768.75	108,550,706.57	79,594,784.98	67,655,508.84

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
成都成华富森美小额贷款有限公司	新设	公司以自有资金投资设立小额贷款公司，进一步完善了公司的服务体系，实现产业和资本的深度融合，更好地为卖场商户及其他中小微企业提供安全、便捷的金融服务，提高公司的综合竞争力；通过提供短期小额信贷资金，解决中小微企业低成本流动资金需求，盘活商户的资金供应链。同时，公司开展小贷业务，也有利于增加公司收入，增强盈利能力，促进公司发展，提高公司投资项目收益水平。

主要控股参股公司情况说明

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

报告期内，公司与公司控股股东、实际控人刘兵和成都川经龙雏壹号股权投资基金（有限合伙）等投资设立川经基金，川经基金已经完成认购成都宏明电子股份有限公司的股份，持股比例为11.37%。通过投资宏明电子，能够带动区域新型电子元器件、精密电子组件的发展，同时，能够促进公司涉足新的领域，为公司未来带来新的利润增长点。截至目前，公司以自有资金出资2亿元，刘兵出资0.5亿元，合计出资2.5亿元，占基金实缴金额75.48%。

基于《成都川经龙维壹号股权投资基金（有限合伙）合伙协议》10.3 合伙人会议约定：第10.1.3条第(1)-(9)项所列事项，需经合计持有本有限合伙实缴出资额三分之二以上的有限合伙人出席合伙人会议，并经参加会议的有限合伙人之实缴出资额三分之二的有限合伙人通过方可做出决议；第10.1.3条第(10)项所列的合伙人会议职能，需经普通合伙人决议同意且代表参加会议的有限合伙人之实缴三分之一以上的有限合伙人通过方可做出决议，同时结合目前川经基金运行情况，公司认为对川经基金实施控制。

九、对 2020 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

（一）宏观经济增速放缓导致的风险

近年来，中国宏观经济增速呈现持续放缓态势。2019年国内生产总值比上年增长6.1%，2020年受新冠肺炎疫情的影响，预期国内生产总值增长放缓明显；宏观经济增速放缓有可能对居民可支配收入增速和消费预期带来不利影响，从而影响居民的家居消费。

根据国家统计局的数据，2019年家具类商品零售总额和建筑及装潢材料类商品零售总额同比增速均明显高于宏观经济增速，行业持续发展的机会仍然存在。公司将继续通过升级服务、降本增效等手段，降低宏观经济增速放缓的风险。

（二）行业市场竞争加剧风险

公司系泛家居商贸流通企业，我国泛家居行业竞争激励，尤其是传统的家居建材卖场，即面临着行业竞争不断加剧的压力，也受到泛家居电子商务、家居互联网、住房精装化、以及跨界经营等带来冲击。激烈的市场竞争导致卖场流量获取成本加大、单位坪效增速降低，许多家居卖场采取调低租赁费、放宽免租期等方式吸引商户，市场竞争加剧。

公司深耕家居建材行业多年，积累了丰富的行业经验和资源，通过积极迎接新变化、引入新模式、开展新服务，在产业链的上下游加快布局和合作，开拓新的利润增长点，以增强公司抗风险能力。

（三）突发事件风险

大型商品市场的经营易受突发性事件的不利影响，特别是当出现重大的经济形势突变、自然灾害和重大疫情等突发情形，市场客流量和交易量将有可能锐减。公司各个卖场作为社会公共场所，突发性火灾、客流量拥堵、通信不畅等情况会直接影响公司、商户和消费者的财产和人身安全，意外重大事故的发生可能会导致公司面临经营困难和财产损失的风险。2020年初全国爆发新冠肺炎疫情，共同应对疫情，履行社

会责任，扶持商户经营和发展，公司免收自营商户一个月租金。此次免租行为对公司当年业绩有较大影响，但不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

第五节 重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年度股东大会	年度股东大会	80.12%	2020 年 04 月 21 日	2020 年 04 月 22 日	请详见在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2019 年度股东大会决议公告》（公告编号：2020-027）
2020 年第一次临时股东大会	临时股东大会	80.24%	2020 年 06 月 17 日	2020 年 06 月 18 日	请详见在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2020 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-049）

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺						

其他对公司中小股东所作承诺	严洪	增持承诺	严洪于 2019 年 10 月 29 日通过深圳证券交易所交易系统以集中竞价交易方式增持了公司股份 33,700 股, 针对本次增持计划承诺法定期限内不减持所持有的公司股份。	2019 年 10 月 29 日	2020 年 4 月 29 日	履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的, 应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
诉苟泽明追偿权纠纷案: 商户苟泽明及其经营的高新	278.43	否	发回重审后, 一审判决	由高新宏极木业经营部承担赔偿责任	因高新宏极木业经营部无财	2020 年 03 月 31 日	请详见在《证券时

宏极木业经营部违反其与富森投资签署的《富森美家居建材 MALL 入市经营合同》（合同编号 FSB445），未向已订货付款的消费者供货。作为需对已订货付款的消费者承担全额先行赔付义务的市场开办方，富森投资于 2015 年 8 月 18 日向成都高新技术产业开发区人民法院提起诉讼，要求苟泽明及其实际经营的宏极木业承担富森投资先行赔付消费者的责任。			决我方胜诉，对方向成都市中级人民法院提起上诉。二审判决后高新宏极木业经营部向四川省高级人民法院提出再审申请，最终再审申请被驳回	责任。	产可供执行，执行终结。待发现有财产后可申请恢复执行。		报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2019 年年度报告全文》（公告编号：2020-019）
--	--	--	---	-----	----------------------------	--	---

九、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

十、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

2018年，公司推出限制性股票激励计划，合计授予限制性股票数量为582.40万股，约占授予前公司总股本的1.32%，授予价格为14.83元/股，其中对公司145名董事、高管、中层及核心业务骨干进行股权激励的数量为506.30万股，预留数量为76.10万股。2018年5月，本次股权激励计划已完成了对145名董事、高管、中层及核心业务骨干的授予登记。

2018年10月24日召开第三届董事会第二十九次会议、第三届监事会第二十三次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》，公司2018年限制性股票激励计划中首次授予的激励对象余洪先生自2018年9月6日起担任公司监事，已不再具备激励对象资格，故将其所持有的尚未解除限售的6.6万股限制性股票回购注销，回购价格为14.33元/股加上银行同期存款利息之和，即实际回购价格为14.47元/股。本

次回购注销事项已经公司2018年第四次临时股东大会审议通过。截至2019年1月16日，公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成上述限制性股票回购注销手续。本次回购注销完成后，公司2018年限制性股票激励计划已授予但尚未解除限售的限制性股票数量为499.70万股，授予的激励对象人数为144人。

2019年3月29日，公司召开第四届董事会第五次会议及第四届监事会第三次会议，审议通过《关于2018年限制性股票激励计划预留权益失效的公告》，根据公司《2018年限制性股票激励计划（草案）》的相关规定，预留授予部分的激励对象需在本激励计划经股东大会审议通过后12个月内确定，超过12个月未明确激励对象的，预留部分76.10万股限制性股票已经失效。

2019年5月13日，公司召开第四届董事会第七次会议和第四届监事会第五次会议，审议通过了《关于公司2018年限制性股票激励计划首次授予部分第一期解除限售条件成就的议案》。经审议，公司2018年限制性股票激励计划首次授予部分第一期解除限售条件已经成就，公司同意为符合解除限售条件的144名激励对象办理相关限制性股票解除限售事宜。本次解除限售的限制性股票数量为254.847万股，约占公司目前股本总额的0.34%。2019年5月23日，2018年限制性股票激励计划首次授予部分第一期解除限售股份上市流通。

2020年5月12日，公司召开第四届董事会第十七会议和第四届监事会第十三次会议，审议通过了《关于公司2018年限制性股票激励计划首次授予部分第二期解除限售条件成就的议案》。经审议，公司2018年限制性股票激励计划首次授予部分第二期解除限售条件已经成就，公司同意为符合解除限售条件的144名激励对象办理相关限制性股票解除限售事宜。本次解除限售的限制性股票数量为254.847万股，约占公司目前股本总额的0.34%。2020年5月25日，2018年限制性股票激励计划首次授予部分第二期解除限售股份上市流通。

2020年6月17日，公司召开第四届董事会第十九会议和第四届监事会第十五次会议，审议通过了《关于调整2018年限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格及回购数量的议案》和《关于回购注销部分限制性股票的议案》等议案。根据《2018年限制性股票激励计划（草案）》的相关规定、2018年第一次临时股东大会的授权及已实施完毕的2018年年度权益分派方案、2019年半年度权益分派方案和2019年年度权益分派方案，董事会拟对本激励计划首次授予部分限制性股票的回购价格及回购数量进行调整，并对2名不再具备资格的激励对象所持有的尚未解除限售的8.84万股限制性股票进行回购注销。公司监事会发表了核查意见，独立董事发表了独立意见。本次注销回购事项已经公司2020年第二次临时股东大会审议通过。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
--------	------	--------------

股权激励相关事项	2018年1月16日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《第三届董事会第二十次会议决议公告》（公告编号：2018-002）、《第三届监事会第十五次会议决议公告》（公告编号：2018-003）
	2018年3月10日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《监事会关于2018年限制性股票激励计划首次授予部分激励对象名单的核查意见及公示情况说明》（公告编号：2018-016）
	2018年3月15日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《2018年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-017）、《关于2018年限制性股票激励计划内幕信息知情人买卖公司股票情况的自查报告》（公告编号：2018-018）
	2018年5月5日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《第三届董事会第二十五次会议决议公告》（公告编号：2018-041）、《第三届监事会第十九次会议决议公告》（公告编号：2018-042）、《关于调整2018年限制性股票激励计划首次授予激励对象名单、授予权益数量及授予价格的公告》（公告编号2018-043）、《关于向2018年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的公告》（公告编号：2018-044）
	2018年5月21日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《关于2018年限制性股票激励计划首次授予登记完成的公告》（公告编号：2018-047）
	2018年10月25日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《第三届董事会第二十九次会议决议公告》（公告编号：2018-100）、《第三届监事会第二十三次会议决议公告》（公告编号：2018-101）、《关于回购注销部分限制性股票的公告》（公告编号：2018-104）、《关于调整2018年限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格的公告》（公告编号：2018-105）
	2018年11月10日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《2018年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-117）、《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人通知公告》（公告编号：2018-125）
	2019年1月17日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》（公告编号：2019-010）
	2019年3月29日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《关于2018年限制性股票激励计划预留权益失效的公告》（公告编号：2019-040）
	2019年5月14日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《第四届董事会第七次会议决议公告》（公告编号：2019-050）、《第四届监事会第五次会议决议公告》（公告编号：2019-051）、《关于2018年限制性股票激励计划首次授予部分第一期解除限售条件成就的公告》（公告编号：2019-052）
2019年5月21日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《关于2018年限制性股票激励计划首次授予部分第一期解	

		除限售股份上市流通的提示性公告》（公告编号：2019-054）
2020年5月13日		刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《第四届董事会第十七次会议决议公告》（公告编号：2020-036）、《第四届监事会第十三次会议决议公告》（公告编号：2020-037）、《关于2018年限制性股票激励计划首次授予部分第二期解除限售条件成就的公告》（公告编号：2020-038）
2020年5月20日		刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《关于2018年限制性股票激励计划首次授予部分第二期解除限售股份上市流通的提示性公告》（公告编号：2020-040）
2020年6月18日		刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《第四届董事会第十九次会议决议公告》（公告编号2020-051）、《第四届监事会第十五次会议决议公告》（公告编号：2020-050）、《关于调整2018年限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格及回购数量的公告》（公告编号：2020-053）、《关于回购注销部分限制性股票的公告》（公告编号：2020-054）、《关于变更公司注册资本和修订公司章程的公告》（公告编号：2020-055）
2020年7月4日		刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）的《2020年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-060）、《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人通知公告》（公告编号：2020-061）

十三、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

经本公司2019年12月26日第四届董事会第十二次会议审议通过《关于参与投资设立股权投资基金暨关联交易的议案》，本公司拟出资2亿元，与刘兵、李达锋和成都龙维股权投资基金管理有限公司等共同设立成都川经龙维壹号股权投资基金（有限合伙），公司于2020年1月3日支付出资款2亿元。

川经基金成立于2019年12月26日，执行事务合伙人成都龙维股权投资基金管理有限公司，统一社会信用代码：91510112MA62DH8F0L，注册地址：四川省成都市龙泉驿区大面街道成龙大道二段888号49栋5层1号。川经基金已于2020年3月6日取得私募投资基金备案证明。

川经基金经营范围：非上市企业股权、上市企业非公开发行的股权等非公开交易的股权投资以及相关咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2020年3月11日，公司披露了《关于参与投资股权投资基金进展公告》，川经基金已完成相关工商登记手续，取得《营业执照》；并在中国证券投资基金业协会完成了私募投资基金备案手续，取得了《私募投资基金备案证明》。

2020年3月14日，公司披露了《关于投资股权投资基金投资项目进展公告》，川经基金已与成都宏明电子股份有限公司（以下简称宏明电子）股东星晴科技完成股权交割手续，取得宏明电子10,133,519股，占宏明电子股本总额的11.3738%，本次股权转让金额为32,620万元。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
关于参与投资设立股权投资基金暨关联交易的公告（公告编号：2019-106）	2019年12月28日	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于参与投资股权投资基金进展公告（公告编号：2020-013）	2020年03月11日	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
关于投资股权投资基金投资项目进展公告（公告编号：2020-014）	2020年03月14日	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

十四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	129,000	129,000	0
券商理财产品	自有资金	13,000	13,000	0
信托理财产品	自有资金	60,402	19,000	0
合计		202,402	161,000	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

4、其他重大合同

适用 不适用

合同订立公司 方名称	合同订 立对方 名称	合同标 的	合同签 订日期	合同涉 及资产 的账面 价值 (万 元)(如 有)	合同涉 及资产 的评估 价值 (万 元)(如 有)	评估 机构 名称 (如 有)	评估 基准 日(如 有)	定价 原则	交易价 格(万 元)	是否 关联 交易	关联 关系	截至报 告期末 的执行 情况	披露 日期	披露索引
股份公 司	中山盛 兴股份 有限公 司	富森美 家居国 际家居 MALL 的主体 工程幕 墙施工	2014年 04月 23日			不适 用		协议	4,000	否	不适 用	正在执 行中	2020 年03 月31 日	请详见在《证券 时报》、《中国证 券报》、《上海证 券报》、《证券日 报》及巨潮资讯 网 (www.cninfo.co m.cn)上披露的 《2019年年度报 告全文》(公告编 号:2020-019)

十六、社会责任情况

1、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位
否

公司始终坚持绿色发展观，认真落实各项节能环保措施，优化运行方式和卖场环境，增加绿化面积，倡导绿色办公、绿色出行，同时严把质量关，积极引导消费者“健康、绿色”的消费理念，切实推动“绿色家装”、“绿色卖场”的理念。

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 半年度精准扶贫概要

公司认真贯彻落实《中国中央国务院关于打赢脱贫攻坚战的决定》（中发〔2015〕34号）、中国证监会《关于发挥资本市场作用服务国家脱贫攻坚战略的意见》（证监会公告〔2016〕19号）的文件精神，按照《四川证监局2016-2020年扶贫开发工作方案》的要求，公司积极参与扶贫工作。2020年4月，公司向四川省丹巴县巴底镇小学校捐赠电脑15台，共计56,830元。

(2) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
2.物资折款	万元	5.68
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	万元	5.68
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

十七、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

十八、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

为深入拓展房地产精装修业务，公司控股子公司富森美建南于2020年7月2日，以自有资金1000万元，投资设立成都富森美华创装饰设计有限公司，主要承接房地产住宅项目的装饰装修设计业务。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	455,773,114	60.25%				-2,252,970	-2,252,970	453,520,144	59.95%
3、其他内资持股	455,773,114	60.25%				-2,252,970	-2,252,970	453,520,144	59.95%
境内自然人持股	455,773,114	60.25%				-2,252,970	-2,252,970	453,520,144	59.95%
二、无限售条件股份	300,721,786	39.75%				2,252,970	2,252,970	302,974,756	40.05%
1、人民币普通股	300,721,786	39.75%				2,252,970	2,252,970	302,974,756	40.05%
三、股份总数	756,494,900	100.00%						756,494,900	100.00%

股份变动的原因

 适用 不适用

(1) 2020年5月25日，2018年限制性股票激励计划首次授予部分第二期解除限售股份上市流通。本次符合解除限售条件的激励对象共144名，解除限售的限制性股票数量为254.847万股，约占公司股本总额的0.34%。详情请参见“第五节 十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况”。

(2) 2020年3月5日，程良辞去公司财务总监的职务，根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引（2020年修订）》等相关法律法规，上市公司董事、监事和高级管理人员离任并委托公司申报个人信息后，中国结算深圳分公司自其申报离任日起六个月内将其持有及新增的本公司股份予以全部锁定。程良所持有公司168,000股份将全部锁定。

(3) 2020年6月17日，公司召开2020年第一次临时股东大会审议通过《关于选举程良先生为公司监事的议案》，2018年限制性股票激励计划首次授予的激励对象程良先生因担任公司监事而不再具备激励对象资格，故其所持有的尚未解除限售的6.8万股限制性股票应由公司回购注销。回购价格约为7.785元/股+银行同期存款利息。同时，激励对象易盛兰因离职而不再具备激励对象资格，其持有的尚未解除限售的2.04万股限制性股票应由公司回购注销，回购价格约为7.785元/股。2020年7月3日，2020年第二次临时股东大会

会审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》和《关于变更公司注册资本和修订公司章程的议案》。

股份变动的批准情况

适用 不适用

(1) 2019年8月22日，公司召开第四届董事会第九次会议和第四届监事会第七次会议，审议通过了《关于回购部分社会公众股的方案》，公司独立董事本次回购股份事项发表同意的独立意见。2019年9月20日，召开2019年第二次临时股东大会审议通过上述议案。

(2) 2020年5月12日，公司召开第四届董事会第十七会议和第四届监事会第十三次会议，审议通过了《关于公司2018年限制性股票激励计划首次授予部分第二期解除限售条件成就的议案》，认为本激励计划首次授予部分第二期解除限售条件已经成就，根据公司2018年第一次临时股东大会的授权，同意为符合解除限售条件的激励对象办理限制性股票解除限售手续。公司独立董事发表了独立意见。公司监事会发表了核查意见。

(3) 2020年6月17日，公司召开2020年第一次临时股东大会审议通过《关于选举程良先生为公司监事的议案》，同日，公司召开第四届董事会第十九次会议和第四届监事会第十五次会议审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》和《关于变更公司注册资本和修订公司章程的议案》。选举程良先生为第四届监事会主席，任期自监事会审议通过之日起至第四届监事会届满日止。2018年限制性股票激励计划首次授予的激励对象程良先生因担任公司监事而不再具备激励对象资格，故其所持有的尚未解除限售的6.8万股限制性股票应由公司回购注销。同时，激励对象中易盛兰因离职而不再具备激励对象资格，其持有的尚未解除限售的2.04万股限制性股票应由公司回购注销，回购价格约为7.785元/股。2020年7月3日，公司召开2020年二次临时股东大会审议通过上述议案。

股份变动的过户情况

适用 不适用

2020年5月25日，2018年限制性股票激励计划首次授予部分第二期解除限售股份上市流通。具体内容详见公司于2020年5月20日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于2018年限制性股票激励计划首次授予部分第二期解除限售股份上市流通的提示性公告》（公告编号：2020-040）。

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

(1) 2019年8月22日召开第四届董事会第九次会议和第四届监事会第七次会议，分别审议通过了《关于回购部分社会公众股的方案》，本次公司拟使用自有资金以集中竞价交易方式回购公司股份，回购股份的种类为公司发行的A股股份，用途为依法注销并减少注册资本，回购总金额为不少于人民币6,000万元（含），不超过人民币10,000万元（含），回购价格不超过15元/股（含）。公司独立董事就回购股份事

项发表了明确同意的独立意见。2019年9月20日经公司2019年第二次临时股东大会审议通过。具体请详见于2019年9月28日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《回购股份报告书》（公告编号：2019-088）。

（2）2019年10月30日，公司首次通过回购专用证券账户以集中竞价方式实施回购股份。具体请详见公司于2019年10月31日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于首次回购股份的公告》（公告编号：2019-098）。

（3）2019年10月10日、2019年11月5日、2019年12月4日、2020年1月4日，2020年2月5日、2020年3月3日、2020年4月3日、2020年5月7日、2020年6月2日、2020年7月2日公司分别披露了《关于回购股份进展情况的公告》（公告编号：2019-089、2019-099、2019-103、2020-002、2020-004、2020-010、2020-025、2020-034、2020-046、2020-059）。截止2020年6月30日，公司通过回购专用证券账户以集中竞价方式累计回购股份2,914,000股，占公司总股本的0.3852%，最高成交价为12.93元/股。最低成交价为10.73元/股，支付的总金额为34,824,903.9元（不含交易费用）。本次公司回购股份方式、价格、资金来源等符合公司股份回购方案及相关法律法规的要求。

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
刘兵	245,325,664	0	0	245,325,664	高管锁定股	任职期间每年按其上年末持股数的25%解除限售。
刘云华	155,509,200	0	0	155,509,200	高管锁定股	任职期间每年按其上年末持股数的25%解除限售。
刘义	48,874,320	0	0	48,874,320	高管锁定股	任职期间每年按其上年末持股数的25%解除限售。
严洪	75,000	0	0	75,000	高管锁定股	2019年10月24日增持公司股票33,700股，2020年4月29日解除限售；上述解除限售股变更为高

						管锁定股，任职期间每年按其上年末持股数的 25%解除限售。
2018 年限制性股票激励计划首次授予部份的 144 名激励对象	5,946,430	2,548,470		3,397,960	股权激励限售股	股权激励部分：2018 年限制性股票激励计划首次授予部分第二期解除限售条件成就，本次符合解除限售的激励对象共 144 名，解除限售的限制性股票数量共 254.847 万股，该部分股份于 2020 年 5 月 25 日上市流通；2018 年限制性股票激励计划首次授予部分第三个限售期将根据公司 2018 年股权激励计划相关规定解除限售。高管锁定股：任职期间每年按其上年末持股数的 25%解除限售。
岳清金、张风术、吴宝龙、何建平	34,000		204,000	238,000	高管锁定股	2018 年限制性股票激励计划首次授予部分第一、二期解除限售条件的无限售股，该部分股份在任职期间每年按其上年末持股数的 25%解除限售。
程良	8,500		91,500	100,000	高管锁定股	2020 年 3 月 5 日辞去财务总监职务，离职后半年内，不得转让其所持本公司股份；在其任期届满前每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五。2020 年 6 月 17 日起程良担任公司监事，任职期间每年按其上年末持股数的 25%解除限售。
合计	455,773,114	2,548,470	295,500	453,520,144	--	--

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	23,907	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0				
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有	报告期内	持有有限售	持有无限售	质押或冻结情况

			的普通股数量	增减变动 情况	条件的普通 股数量	条件的普通 股数量	股份状态	数量
刘兵	境内自然人	43.24%	327,100,886		245,325,664	81,775,222		
刘云华	境内自然人	27.41%	207,345,600		155,509,200	51,836,400		
刘义	境内自然人	8.61%	65,165,760		48,874,320	16,291,440		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.33%	10,084,227			10,084,227		
成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.83%	6,245,370			6,245,370		
上海联创永津股权投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.75%	5,706,512			5,706,512		
成都富森美家居股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	0.39%	2,914,000			2,914,000		
傅刚	境内自然人	0.23%	1,725,000			1,725,000		
刘鹏俊	境内自然人	0.21%	1,573,333			1,573,333		
杨汝良	境内自然人	0.20%	1,550,040			1,550,040		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，刘兵为公司实际控制人、董事长，刘云华为公司董事、副董事长，刘义为公司董事、总经理；刘兵为刘云华、刘义之弟，刘云华为刘兵、刘义之姐。除上述股东外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量		股份种类					
			股份种类	数量				
刘兵			81,775,222	人民币普通股	81,775,222			
刘云华			51,836,400	人民币普通股	51,836,400			
刘义			16,291,440	人民币普通股	16,291,440			
香港中央结算有限公司			10,084,227	人民币普通股	10,084,227			
成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）			6,245,370	人民币普通股	6,245,370			
上海联创永津股权投资企业（有限合伙）			5,706,512	人民币普通股	5,706,512			
成都富森美家居股份有限公司回购专用证券账户			2,914,000	人民币普通股	2,914,000			
傅刚			1,725,000	人民币普通股	1,725,000			
刘鹏俊			1,573,333	人民币普通股	1,573,333			
杨汝良			1,550,040	人民币普通股	1,550,040			

前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名无限售流通股股东中，刘兵为公司实际控制人、董事长，刘云华为公司董事、副董事长，刘义为公司董事、总经理；刘兵为刘云华、刘义之弟，刘云华为刘兵、刘义之姐。除上述股东外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	前 10 名普通股股东成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）通过融资融券信用账户持 6,095,370 股；刘鹏俊通过融资融券信用账户持 1,570,533 股

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 可转换公司债券相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2019 年年报。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
程良	财务总监	离任	2020 年 03 月 05 日	因工作另有安排，申请辞去公司财务总监，离任后负责公司经济稽查业务
王鸿	副总经理、财务总监	聘任	2020 年 03 月 05 日	第四届董事会第十四次会议审议通过《关于聘任公司副总经理兼财务总监的议案》，董事会同意聘任王鸿女士为公司副总经理兼财务总监，任期为聘任之日起至第四届董事会任期届满时止。
陈林祥	监事会主席	离任	2020 年 06 月 17 日	因个人原因，申请辞去公司第四届监事会监事和监事会主席职务
程良	监事	被选举	2020 年 06 月 17 日	2020 年第一次临时股东大会审议通过《关于选举程良先生为公司监事的议案》，选举程良先生为公司第四届监事会监事。

第十节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十一节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：成都富森美家居股份有限公司

2020 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	226,265,942.79	894,132,752.86
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,615,901,461.79	1,057,236,545.96
衍生金融资产		
应收票据	712,500.00	
应收账款	16,002,021.32	29,151,432.84
应收款项融资		
预付款项	9,573,666.82	7,399,758.74
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	37,771,088.19	39,649,805.59
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	186,925,488.55	185,685,839.67

合同资产	8,862,159.68	10,869,165.55
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	264,036,269.29	174,398,593.40
流动资产合计	2,366,050,598.43	2,398,523,894.61
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	326,301,435.19	
投资性房地产	1,854,244,211.03	1,928,796,924.42
固定资产	233,716,619.25	256,027,755.55
在建工程	43,945,142.17	41,882,199.86
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,334,430,978.87	1,355,156,323.27
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,091,404.52	1,187,630.60
递延所得税资产	8,699,887.54	11,020,624.65
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,802,429,678.57	3,594,071,458.35
资产总计	6,168,480,277.00	5,992,595,352.96
流动负债：		
短期借款		7,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		

应付账款	28,152,217.96	61,708,354.68
预收款项		
合同负债	280,714,892.48	320,318,613.16
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	20,444,474.09	29,791,551.17
应交税费	53,989,608.62	86,674,510.29
其他应付款	472,316,071.71	493,686,234.03
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	855,617,264.86	999,179,263.33
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	3,000,000.00	3,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	6,063,282.15	6,342,324.00
递延所得税负债	1,080,719.58	1,148,985.71
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,144,001.73	10,491,309.71
负债合计	865,761,266.59	1,009,670,573.04
所有者权益：		

股本	756,494,900.00	756,494,900.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	817,981,620.34	815,136,141.09
减：库存股	61,285,371.73	49,765,285.05
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	275,013,046.45	260,184,723.17
一般风险准备		
未分配利润	3,362,953,065.37	3,179,997,536.77
归属于母公司所有者权益合计	5,151,157,260.43	4,962,048,015.98
少数股东权益	151,561,749.98	20,876,763.94
所有者权益合计	5,302,719,010.41	4,982,924,779.92
负债和所有者权益总计	6,168,480,277.00	5,992,595,352.96

法定代表人：刘兵

主管会计工作负责人：王鸿

会计机构负责人：阚宗涛

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	74,767,748.29	571,491,025.45
交易性金融资产	1,073,100,350.68	1,026,918,956.92
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,657,322.95	4,265,479.01
应收款项融资		
预付款项	2,743,024.24	3,315,581.22
其他应收款	654,703,604.69	749,309,799.09
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		

持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,806,972,050.85	2,355,300,841.69
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,605,107,416.56	905,107,416.56
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	968,680,068.02	1,001,477,759.85
固定资产	115,200,004.90	123,670,752.96
在建工程	2,046,075.65	6,157,304.66
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	586,015,677.83	594,423,849.16
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	4,075,232.81	5,098,923.82
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,281,124,475.77	2,635,936,007.01
资产总计	5,088,096,526.62	4,991,236,848.70
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	5,749,559.28	29,681,177.57
预收款项		
合同负债	130,106,091.59	143,337,012.59
应付职工薪酬	12,528,980.73	18,952,378.81

应交税费	24,963,919.27	38,078,752.80
其他应付款	954,162,186.75	827,106,254.04
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,127,510,737.62	1,057,155,575.81
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,066,541.87	1,120,166.84
递延所得税负债	461,029.80	474,379.12
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,527,571.67	1,594,545.96
负债合计	1,129,038,309.29	1,058,750,121.77
所有者权益：		
股本	756,494,900.00	756,494,900.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	822,447,214.25	819,601,735.00
减：库存股	61,285,371.73	49,765,285.05
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	275,013,046.45	260,184,723.17
未分配利润	2,166,388,428.36	2,145,970,653.81
所有者权益合计	3,959,058,217.33	3,932,486,726.93

负债和所有者权益总计	5,088,096,526.62	4,991,236,848.70
------------	------------------	------------------

3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业总收入	607,895,316.75	781,702,234.71
其中：营业收入	607,895,316.75	781,702,234.71
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	265,869,664.71	316,585,603.37
其中：营业成本	204,560,951.80	234,885,975.29
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	36,031,886.49	56,501,272.40
销售费用	607,147.88	1,616,755.42
管理费用	29,431,467.35	27,535,238.44
研发费用		
财务费用	-4,761,788.81	-3,953,638.18
其中：利息费用	215,325.29	279,830.84
利息收入	4,658,643.37	4,764,885.25
加：其他收益	3,406,965.35	512,148.46
投资收益（损失以“-”号填列）	23,921,075.31	20,246,940.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”		

号填列)		
公允价值变动收益(损失以“—”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-1,350,120.70	-2,247,179.11
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	471.59	
三、营业利润(亏损以“—”号填列)	368,004,043.59	483,628,540.71
加: 营业外收入	388,755.03	592,833.37
减: 营业外支出	60,766.08	20,000.00
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)	368,332,032.54	484,201,374.08
减: 所得税费用	58,026,059.62	79,545,794.21
五、净利润(净亏损以“—”号填列)	310,305,972.92	404,655,579.87
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)	310,305,972.92	404,655,579.87
2.终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	310,820,986.88	404,655,579.87
2.少数股东损益	-515,013.96	
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		

(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	310,305,972.92	404,655,579.87
归属于母公司所有者的综合收益总额	310,820,986.88	404,655,579.87
归属于少数股东的综合收益总额	-515,013.96	
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.41	0.54
(二) 稀释每股收益	0.41	0.53

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：刘兵

主管会计工作负责人：王鸿

会计机构负责人：阚宗涛

4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业收入	282,184,868.55	346,633,620.14
减：营业成本	95,605,955.48	98,451,171.19
税金及附加	16,757,494.16	20,023,056.43
销售费用	470,070.87	614,623.37
管理费用	20,678,136.67	23,238,555.54
研发费用		
财务费用	-2,773,407.21	-1,781,366.96

其中：利息费用		
利息收入	3,022,106.35	2,055,396.15
加：其他收益	2,355,279.51	164,942.07
投资收益（损失以“－”号填列）	20,351,404.39	19,616,172.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	114,348.17	-38,207.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	174,267,650.65	225,830,487.76
加：营业外收入	259,627.68	269,388.62
减：营业外支出	57,621.86	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	174,469,656.47	226,099,876.38
减：所得税费用	26,186,423.64	33,939,789.14
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	148,283,232.83	192,160,087.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	148,283,232.83	192,160,087.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		

3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	148,283,232.83	192,160,087.24
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	612,207,004.50	710,679,253.87
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		

收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	24,252,869.59	21,792,024.33
经营活动现金流入小计	636,459,874.09	732,471,278.20
购买商品、接受劳务支付的现金	59,293,531.38	42,436,593.59
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	55,699,335.15	50,675,923.21
支付的各项税费	148,805,575.49	184,663,705.71
支付其他与经营活动有关的现金	113,861,332.15	72,214,851.61
经营活动现金流出小计	377,659,774.17	349,991,074.12
经营活动产生的现金流量净额	258,800,099.92	382,480,204.08
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,824,020,618.56	1,540,000,000.00
取得投资收益收到的现金	21,235,540.92	17,126,577.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,971.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		3,347,643.84
投资活动现金流入小计	1,845,263,130.48	1,560,474,220.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	44,296,905.31	66,877,655.44
投资支付的现金	2,706,301,435.19	1,749,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		

支付其他与投资活动有关的现金		1,200,000.00
投资活动现金流出小计	2,750,598,340.50	1,817,077,655.44
投资活动产生的现金流量净额	-905,335,210.02	-256,603,434.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	131,200,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	131,200,000.00	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	131,200,000.00	
偿还债务支付的现金	7,000,000.00	14,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	113,279,060.29	239,350,847.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	32,252,639.68	
筹资活动现金流出小计	152,531,699.97	253,350,847.25
筹资活动产生的现金流量净额	-21,331,699.97	-253,350,847.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-667,866,810.07	-127,474,077.77
加：期初现金及现金等价物余额	894,132,752.86	620,441,029.71
六、期末现金及现金等价物余额	226,265,942.79	492,966,951.94

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	295,631,206.85	363,478,055.31
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	9,959,825.71	11,190,039.93
经营活动现金流入小计	305,591,032.56	374,668,095.24
购买商品、接受劳务支付的现金	18,204,397.13	22,319,892.31
支付给职工以及为职工支付的现金	36,019,733.81	34,068,809.52

支付的各项税费	68,480,856.76	88,948,169.73
支付其他与经营活动有关的现金	10,581,016.80	15,347,881.54
经营活动现金流出小计	133,286,004.50	160,684,753.10
经营活动产生的现金流量净额	172,305,028.06	213,983,342.14
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,574,020,618.56	1,430,000,000.00
取得投资收益收到的现金	20,149,392.07	16,695,207.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,971.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,594,176,981.63	1,446,695,207.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	31,915,512.17	27,431,493.05
投资支付的现金	2,320,000,000.00	1,749,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,351,915,512.17	1,776,431,493.05
投资活动产生的现金流量净额	-757,738,530.54	-329,736,285.91
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	420,000,000.00	410,000,000.00
筹资活动现金流入小计	420,000,000.00	410,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	113,037,135.00	239,071,016.41
支付其他与筹资活动有关的现金	218,252,639.68	55,000,000.00
筹资活动现金流出小计	331,289,774.68	294,071,016.41
筹资活动产生的现金流量净额	88,710,225.32	115,928,983.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-496,723,277.16	176,039.82
加：期初现金及现金等价物余额	571,491,025.45	173,578,116.30

六、期末现金及现金等价物余额	74,767,748.29	173,754,156.12
----------------	---------------	----------------

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	756,494,900.00				815,136,141.09	49,765,285.05			260,184,723.17		3,179,997,536.77		4,962,048,015.98	20,876,763.94	4,982,924,779.92
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	756,494,900.00				815,136,141.09	49,765,285.05			260,184,723.17		3,179,997,536.77		4,962,048,015.98	20,876,763.94	4,982,924,779.92
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					2,845,479.25	11,520,086.68			14,828,323.28		182,955,528.60		189,109,244.45	130,684,986.04	319,794,230.49
（一）综合收益总额											310,820,986.88		310,820,986.88	-515,013.96	310,305,972.92
（二）所有者投入和减少资本					2,845,479.25								2,845,479.25	131,200,000.00	134,045,479.25
1. 所有者投入的普通股														131,200,000.00	131,200,000.00
2. 其他权益工具持有者投入															

资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,845,479.25							2,845,479.25		2,845,479.25
4. 其他														
(三) 利润分配					-20,732,553.00		14,828,323.28		-127,865,458.28			-92,304,582.00		-92,304,582.00
1. 提取盈余公积							14,828,323.28		-14,828,323.28					
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配					-20,732,553.00				-113,037,135.00			-92,304,582.00		-92,304,582.00
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他					32,252,639.6							-32,252,639.6		-32,252,639.6

						8							68		68
四、本期期末余额	756,494,900.00				817,981,620.34	61,285,371.73			275,013,046.45		3,362,953,065.37		5,151,157,260.43	151,561,749.98	5,302,719,010.41

上期金额

单位：元

项目	2019 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	444,997,000.00				1,116,886,019.22	71,607,010.00			222,498,500.00		2,790,318,375.12		4,503,092,884.34		4,503,92,884.34
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	444,997,000.00				1,116,886,019.22	71,607,010.00			222,498,500.00		2,790,318,375.12		4,503,092,884.34		4,503,92,884.34
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	311,497,900.00				-305,367,612.25	-23,231,053.00			19,216,008.72		162,941,071.15		211,518,420.62		211,518,420.62
（一）综合收益总额											404,655,579.87		404,655,579.87		404,655,579.87
（二）所有者投入和减少资本					6,130,287.75	-23,231,053.00							29,361,340.75		29,361,340.75
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入															

资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额				6,130,287.75	-23,231,053.00							29,361,340.75		29,361,340.75
4. 其他														
(三) 利润分配								19,216,008.72	-241,714,508.72			-222,498,500.00		-222,498,500.00
1. 提取盈余公积								19,216,008.72	-19,216,008.72					
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配									-222,498,500.00			-222,498,500.00		-222,498,500.00
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转	311,497,900.00			-311,497,900.00										
1. 资本公积转增资本(或股本)	311,497,900.00			-311,497,900.00										
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														

(六) 其他														
四、本期期末余额	756,494,900.00				811,518,406.97	48,375,957.00			241,714,508.72		2,953,259.44		4,714,611.30	4,714,611.30

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	756,494,900.00				819,601,735.00	49,765,285.05			260,184,723.17	2,145,970,653.81		3,932,486,726.93
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	756,494,900.00				819,601,735.00	49,765,285.05			260,184,723.17	2,145,970,653.81		3,932,486,726.93
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					2,845,479.25	11,520,086.68			14,828,323.28	20,417,774.55		26,571,490.40
（一）综合收益总额										148,283,232.83		148,283,232.83
（二）所有者投入和减少资本					2,845,479.25							2,845,479.25
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,845,479.25							2,845,479.25

4. 其他												
(三) 利润分配						-20,732,553.00			14,828,323.28	-127,865,458.28		-92,304,582.00
1. 提取盈余公积									14,828,323.28	-14,828,323.28		
2. 对所有者(或股东)的分配						-20,732,553.00				-113,037,135.00		-92,304,582.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他						32,252,639.68						-32,252,639.68
四、本期期末余额	756,494,900.00				822,447,214.25	61,285,371.73			275,013,046.45	2,166,388,428.36		3,959,058,217.33

上期金额

单位：元

项目	2019 年半年度
----	-----------

	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储备	盈余公 积	未分配利 润	其他	所有者权 益合计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	444,997,000.00				1,121,351,613.13	71,607,010.00			222,498,500.00	2,180,550,125.25		3,897,790,228.38
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	444,997,000.00				1,121,351,613.13	71,607,010.00			222,498,500.00	2,180,550,125.25		3,897,790,228.38
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	311,497,900.00				-305,367,612.25	-23,231,053.00			19,216,008.72	-49,554,421.48		-977,072.01
(一)综合收益总额										192,160,087.24		192,160,087.24
(二)所有者投入和减少资本					6,130,287.75	-23,231,053.00						29,361,340.75
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					6,130,287.75	-23,231,053.00						29,361,340.75
4. 其他												
(三)利润分配									19,216,008.72	-241,714,508.72		-222,498,500.00
1. 提取盈余公积									19,216,008.72	-19,216,008.72		
2. 对所有者(或股东)的分配										-222,498,500.00		-222,498,500.00
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转	311,497,900.00				-311,497,900.00							

	00				0							
1. 资本公积转增资本（或股本）	311,497,900.00				-311,497,900.00							
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	756,494,900.00				815,984,000.88	48,375,957.00			241,714,508.72	2,130,995,703.77		3,896,813,156.37

三、公司基本情况

成都富森美家居股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”，在包含子公司时统称“本集团”）系由成都富森美家居置业有限公司（以下简称“置业公司”）整体变更设立的股份有限公司。本公司取得由成都市成华市场和质量监督管理局核发的营业执照，统一社会信用代码为91510108725370041R，注册资本（股本）为人民币75,649.49万元，法定代表人：刘兵，公司住所：成都市蓉都大道将军路68号，总部办公地：成都市高新区天和西二街189号。

经中国证券监督管理委员会以《关于核准成都富森美家居股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可[2016]2353号）核准，本公司2016年11月9日向社会公开发行人民币普通股股票（A股）4,400万股（每股面值人民币1元），本次新股发行后本公司注册资本（股本）变更为44,000万元。本次注册资本（股本）变动，业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的XYZH/2016CDA60399号验资报告验证。

经本公司2018年3月14日2018年第一次临时股东大会会议审议授权，及2018年5月4日第三届董事会第

二十五次会议审议同意，本公司以2018年5月4日为限制性股票授予日，向被激励对象授予506.30万股限制性股票。截至2018年5月9日止，本公司已收到被激励对象增资506.30万元的全部出资款，本次增资后本公司注册资本（股本）变更为44,506.30万元。本次注册资本（股本）变动，业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的XYZH/2018CDA60184号验资报告验证。

经本公司2018年11月9日2018年第四次临时股东大会审议同意，本公司回购注销不再具备激励资格的被激励对象6.6万股限制性股票，本次股票回购后本公司注册资本（股本）变更为44,499.70万元。本次注册资本（股本）变动，业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的XYZH/2018CDA60300号验资报告验证。

2019年4月18日，本公司2018年度股东大会审议通过了《公司2018年度利润分配预案》，预案中，以2018年末的资本公积金向全体股东每10股转增7股，共计转增311,497,900股，转增后公司注册资本（股本）增加至756,494,900股。

本公司实际控制人为自然人刘兵。

股东大会是本公司的最高权力机构，依法行使公司经营方针、筹资、投资、利润分配等重大事项决议权。董事会对股东大会负责，依法行使公司的经营决策权；经理层负责组织实施股东大会、董事会决议事项，主持企业的生产经营管理工作。本公司的职能管理部门包括招商管理部、运营管理部、营销管理部、物业管理部、工程管理部、财务部、审计部、证券事务部、人力资源部、安保部、连锁发展中心和投资发展部等；子公司包括富森投资、富森实业、富森营销、富美置业、富美实业、卢博豪斯、富森进出口、富森天府、富森保理、富森建南和富森美小贷公司11家子公司，另外还包括控制的结构化主体川经基金

本集团主营业务隶属于商务服务业（行业代码为L72）。本公司经营范围主要包括：批发零售装饰材料、建筑材料、灯具、金属材料（不含稀贵金属）、五金交电、日用百货、家俱；市场经营管理；企业管理服务；广告代理服务（不含气球广告）；房屋租赁；房地产开发经营；室内外装饰装修工程设计及施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。本集团目前主要从事装饰建材家居和汽配市场的开发、租赁和服务。

本公司主要经营位于成都市蓉都大道将军路68号的成都富森美家居装饰材料市场（以下简称“富森美批发市场”）、富森美家居国际家居MALL（以下简称“富森美成华店”）、富森美家居装饰材料市场独立店（以下简称“富森美独立店、名品街”）和富森美拎包入馆；富森投资主要经营位于成都市高新区都会路99号的富森美家居建材馆（以下简称“富森美建材馆”）；富森实业主要经营位于成都市高新区盛和二路18号的富森美家居家具馆（以下简称“富森美家具馆”）；富美实业主要经营位于成都高新区天和西二街189号的富森美家居软装馆（以下简称“富森美软装馆”）和富森创意设计中心；富森营销主要从事本

集团所运营的各市场以及入场商户的营销广告策划、广告媒介选择和广告代理服务等业务；富美置业主要经营位于成都市新都区新都镇物流大道573号的新都汽配市场和新都建材家居展销中心（以下简称“新都建材家居展销中心”）；卢博豪斯主要从事装饰建材家居市场网上电子商务的推广、管理和服务；富森进出口主要从事货物进出口贸易业务；富森天府主要建设、经营位于天府新区的“富森美家的乐园”项目；富森保理主要从事商业保理业务；富森建南主要从事装修业务；富森美小贷公司主要从事发放贷款以及相关咨询服务；川经基金主要投资宏明电子的股份。目前富森美批发市场、富森美成华店、富森美独立店、名品街、富森美拎包入馆、富森美建材馆、富森美家具馆、富森美软装管和富森创意设计中心、新都汽配市场和新都建材家居展销中心均已正常经营。

本集团合并财务报表范围包括本公司，以及富森投资、富森实业、富森营销、富美置业、富美实业、卢博豪斯、富森进出口、富森天府、富森保理、富森建南和富森美小贷公司11家子公司，另外还包括控制的结构化主体川经基金，详见附注“八、合并范围的变更”及本财务报表附注“九、在其他主体中的权益”相关内容。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于附注“五、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

2、持续经营

本集团自本报告年末起12个月具有持续经营能力。由于具有近期获利经营的历史且有财务资源支持，本集团认为以持续经营为基础编制本财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据会计准则的相关规定，结合公司实际经营特点，总体上遵循会计准则前提下对部分会计政策的应用标准进行细化，主要体现在应收款项坏账准备的计提方法，固定资产折旧、无形资产摊销、收入的确认时点等。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、

经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本集团的会计期间为公历1月1日至12月31日。

3、营业周期

本集团以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

6、合并财务报表的编制方法

本集团将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份

额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本集团和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本集团合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本集团在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本集团和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本集团在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控

制权时转为当期投资损益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

本集团的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

8、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

无

10、金融工具

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额

与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本集团按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本集团将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本集团指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产。本集团将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

本集团在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团在改变管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本集团将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本集团转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原

直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

（2）金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本集团的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，本集团将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本集团将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本集团与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本集团对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本集团以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的

价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本集团优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本集团对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

4) 金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

11、应收票据

无

12、应收账款

本集团对于《企业会计准则第14号-收入准则》规范的交易形成且不含重大融资成分的应收账款，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本集团通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是，如果本集团确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过30日，则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过30日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

以组合为基础的评估。对于应收账款，本集团在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本集团按照账龄特征为共同风险特征，对应收账款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。按照账龄特征为共同风险特征，对应收账款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本集团在资产负债表日计算应收账款预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前应收账款减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为应收账款减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本集团实际发生信用损失，认定相关应收账款无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“应收账款”。若核销金额大于已计提的损失准备，按期差额借记“信用减值损失”。

本集团根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，计量预期信用损失的会计估计政策为：

项目	1年以内	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上
违约损失率	5%	10%	30%	50%	80%	100%

13、应收款项融资

无

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本集团按照下列情形计量其他应收款损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本集团按照未来12个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

1) 以组合为基础的评估。对于其他应收款，本集团在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本集团按照账龄特征为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

2) 与评估信用风险自初始确认后是否已显著增加的方法、本年的前瞻性信息，计量预期信用损失的会计估计政策、以及会计处理方法等。

参照上述12、应收账款的相关内容描述。

15、存货

本集团存货主要包括用于出售的房地产开发成本、装修项目成本等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

房地产开发成本等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；装修项目成本，其可变现净值按项目估计收入减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

16、合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本集团向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本集团将该收款权利作为合同资产。

(2) 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述12. 应收账款相关内容描述。

会计处理方法，本集团在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本集团实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按期差额借记“信用减值损失”。

17、合同成本

无

18、持有待售资产

无

19、债权投资

无

20、其他债权投资

无

21、长期应收款

无

22、长期股权投资

本集团长期股权投资主要是对子公司的投资。

本集团对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本集团直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含）以上但低于50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位20%以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为本集团的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，在合并日，根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资成本处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；[公司如有以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，应根据相关企业会计准则的规定并结合公司的实际情况披

露确定投资成本的方法。

本集团对子公司投资采用成本法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按可供出售金融资产核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按可供出售金融资产的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本集团对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

集团投资性房地产采用平均年限法方法计提折旧或摊销。各类投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物			

其中：营业用建筑物	20年	5	4.75
房产装修	5年	5	19

24、固定资产

(1) 确认条件

本集团固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。本集团固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备和办公设备等。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法			
其中：办公用房	年限平均法	20年	5%	4.75%
场区道路及停车场	年限平均法	10年	0%	10%
机器设备	年限平均法	5-10年	5%	19%-9.5%
运输设备	年限平均法	5年	5%	19%
办公设备	年限平均法	4年	5%	23.75%

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

25、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

26、借款费用

发生的可直接归属于需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件

的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

27、生物资产

无

28、油气资产

无

29、使用权资产

无

30、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本集团无形资产包括土地使用权、软件、商标等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；软件按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当年损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

(2) 内部研究开发支出会计政策

无

31、长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工

程等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

32、长期待摊费用

本集团的长期待摊费用主要系广告架制作费。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当年损益。广告架制作费的摊销年限为5年。

33、合同负债

合同负债反映本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本集团在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

34、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是由于在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿产生，在辞退职工时确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当年损益，其中对超过一年

予以支付补偿款，按适当的折现率折现后计入当年损益。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

35、租赁负债

无

36、预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

37、股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

38、优先股、永续债等其他金融工具

无

39、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

本集团的营业收入主要包括市场租赁及服务、委托经营管理、营销广告策划和装修收入等。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本集团属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本集团履约过程中在建的商品。

(3) 在本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照实际发生成本占预计总成本的比例确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团考虑下列迹象：

(1) 本集团就该商品或服务享有现时收款权利。

(2) 本集团已将该商品的法定所有权转移给客户。

(3) 本集团已将该商品的实物转移给客户。

(4) 本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

(5) 客户已接受该商品或服务。

本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本集团拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本集团已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

40、政府补助

本集团的政府补助包括重大项目投资奖励资金、“北改”市场调迁支持资金和稳岗补贴款等。其中，与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本集团按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

重大项目投资奖励资金、“北改”市场调迁支持资金等为与资产相关的政府补助，确认为递延收益，确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照平均年限法分期计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

稳岗补贴款等为与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

42、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

本集团的租赁业务主要包括装饰建材家居及汽配卖场出租。

本集团作为融资租赁承租方时，在租赁开始日，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为融资租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，将两者的差额记录为未确认融资费用。

本集团作为经营租赁承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益

(2) 融资租赁的会计处理方法

无

43、其他重要的会计政策和会计估计

无

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

不适用

(4) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

45、其他

应收保理款

保理业务所涉及的款项按照以下会计估计进行计提预期信用损失：

(1) 单项金额重大并单项计提信用减值损失

单项金额重大的判断依据：单项应收保理款的期末余额占应收保理款总余额的10%以上的非关联方应收保理款。

单项金额重大的应收保理款信用减值损失的计提方法：单独进行测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提信用减值损失，计入当期损益。经单独测试未发生减值的单项金额重大应收保理款，将其归入组合计提信用减值损失。

(2) 按组合计提信用减值损失

对于单项金额不重大的应收保理款与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收保理款，一起按以下组合类型计提信用减值损失：

组合类型	确定组合关系	计提方法
应收保理款组合	风险类型	比例法
合并报表范围内关联方应收保理款	关联关系	不计提
有足额担保物的应收保理款	风险类型	不计提

对组合类型适用比例法的，按照如下规则计提信用减值损失：

风险类型	分类依据	计提比例 (%)
正常类	未逾期	0.5
关注类	逾期1-90天	3
次级类	逾期91-180天	25
可疑类	逾期181-360天	50
损失类	逾期360天以上	100

(3) 单项金额虽不重大但单项计提信用减值损失

单项金额不重大但有证据表明其未来现金流量现值低于账面价值，则按其低于账面价值的差额单项计提信用减值损失。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	进出口代理费收入、装饰装修收入、市场租赁收入、市场服务收入、营销广告策划收入、不动产销售收入和保理利息	13%、9%、6%、5%、3%

	及手续费收入	
城市维护建设税	应纳增值税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
文化建设事业费	营销广告策划收入应纳税营业额、提供广告服务取得的计费销售额	3%
房产税	房产余值（房产原值的 70%）或市场租赁收入	1.2%、12%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司、富森投资、富森实业、富美置业、富森营销	15%
富美实业、卢博豪斯、富森进出口、富森天府、富森保理、富森建南、富森美小贷公司	25%

2、税收优惠

本公司、富森投资、富森实业、富美置业、富森营销满足财政部、海关总署、国家税务总局《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税[2011]58号）、《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告2012年第12号）的相关规定，本报告期企业所得税按西部大开发企业优惠税率15%计缴。

3、其他

本集团进出口代理费收入采用一般计税方法，适用的增值税税率为13%；装饰装修收入采用一般计税方法，适用的增值税税率为9%，如采用简易计税方法，其适用的增值税税率为3%；市场服务收入采用一般计税方法，按照6%的比例计缴增值税；营销广告策划收入采用一般计税方法，按照6%的比例计缴增值税；市场租赁收入采用简易计税方法，按照5%的比例计缴增值税；售房款采用简易计税方法，按照5%的比例计缴增值税；保理利息及手续费收入采用简易计税方法，按照3%的比例计缴增值税。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

库存现金	624,913.13	382,382.27
银行存款	200,138,998.98	836,125,296.93
其他货币资金	25,502,030.68	57,625,073.66
合计	226,265,942.79	894,132,752.86

其他说明：

(1) 本集团期末货币资金余额较年初减少 667,866,810.07 元，下降 74.69%，主要系本集团加强现金管理，本报告期购买理财产品金额较大且尚未到期收回，致使账面资金降低。

(2) 本集团期末其他货币资金，系本集团使用的支付宝账户、微信账户以及证券账户余额。

(3) 本集团期末货币资金中，不存在因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,615,901,461.79	1,057,236,545.96
其中：		
债务工具投资	1,615,901,461.79	1,057,236,545.96
其中：		
合计	1,615,901,461.79	1,057,236,545.96

其他说明：

3、衍生金融资产

无

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	712,500.00	
合计	712,500.00	

单位：元

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	750,000.00	100.00%	37,500.00	5.00%	712,500.00					
其中：										
合计	750,000.00	100.00%	37,500.00	5.00%	712,500.00					

按组合计提坏账准备：37,500 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按账龄组合计提坏账准备的应收票据	750,000.00	37,500.00	5.00%
合计	750,000.00	37,500.00	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用 不适用

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	19,154,703.40	100.00%	3,152,682.08	16.46%	16,002,021.32	31,785,821.86	100.00%	2,634,389.02	8.29%	29,151,432.84
其中：										
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	19,154,703.40	100.00%	3,152,682.08	16.46%	16,002,021.32	31,785,821.86	100.00%	2,634,389.02	8.29%	29,151,432.84
合计	19,154,703.40	100.00%	3,152,682.08	16.46%	16,002,021.32	31,785,821.86	100.00%	2,634,389.02	8.29%	29,151,432.84

按组合计提坏账准备：3,152,682.08 元

单位：元

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	19,154,703.40	3,152,682.08	16.46%
合计	19,154,703.40	3,152,682.08	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	6,901,508.33
1 至 2 年	9,073,088.38
2 至 3 年	1,132,948.34
3 年以上	2,047,158.35
3 至 4 年	393,490.06
4 至 5 年	1,450,000.00
5 年以上	203,668.29
合计	19,154,703.40

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	2,634,389.02	518,293.06				3,152,682.08
合计	2,634,389.02	518,293.06				3,152,682.08

（3）本期实际核销的应收账款情况

无

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	4,808,731.26	25.10%	560,945.30
第二名	1,631,235.00	8.52%	81,561.75

第三名	1,490,427.00	7.78%	84,042.70
第四名	1,400,000.00	7.31%	1,120,000.00
第五名	1,238,836.40	6.47%	197,197.63
合计	10,569,229.66	55.18%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

无

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无：

6、应收款项融资

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,403,556.39	87.78%	7,215,026.99	97.50%
1至2年	1,167,134.18	12.19%	181,755.50	2.46%
2至3年			2,976.25	0.04%
3年以上	2,976.25	0.03%		
合计	9,573,666.82	--	7,399,758.74	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额8,722,608.56元，占预付款项期末余额合计数的91.11%。

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	37,771,088.19	39,649,805.59
合计	37,771,088.19	39,649,805.59

(1) 应收利息

无

(2) 应收股利

无

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	33,262,146.20	32,527,683.20
代理采购业务代垫款	4,826,138.86	5,941,623.83
向消费者先行赔付款	2,920,925.00	2,920,925.00
单位往来款		1,410,000.00
代收代付款	397,107.52	393,065.80
财产担保款	300,000.00	300,000.00
个人备用金	336,700.00	241,061.78
其他		5,200.00
合计	42,043,017.58	43,739,559.61

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	502,436.41	803,018.61	2,784,299.00	4,089,754.02
2020 年 1 月 1 日余额在	—	—	—	—

本期				
--转入第二阶段	-101,898.65	101,898.65		
本期计提	-96,392.46	278,567.83		182,175.37
2020 年 6 月 30 日余额	304,145.30	1,183,485.09	2,784,299.00	4,271,929.39

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	6,223,106.14
1 至 2 年	2,234,472.84
2 至 3 年	29,610,939.60
3 年以上	3,974,499.00
3 至 4 年	503,000.00
5 年以上	3,471,499.00
合计	42,043,017.58

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	4,089,754.02	182,175.37				4,271,929.39
合计	4,089,754.02	182,175.37				4,271,929.39

4) 本期实际核销的其他应收款情况

无

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	土地履约保证金	29,174,313.60	2-3 年	69.39%	
第二名	向消费者先行赔付款	2,784,299.00	5 年以上	6.62%	2,784,299.00
第三名	代理采购业务代垫款	1,798,452.54	1 年以内	4.28%	89,922.63

第四名	保证金及押金	1,500,000.00	1-2 年	3.57%	150,000.00
第五名	代理采购业务代垫款	1,358,773.22	1 年以内	3.23%	67,938.66
合计	--	36,615,838.36	--	87.09%	3,092,160.29

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
库存商品	49,309.06		49,309.06			
合同履约成本	19,265,720.61		19,265,720.61	18,696,406.88		18,696,406.88
项目开发成本	167,610,458.88		167,610,458.88	166,989,432.79		166,989,432.79
合计	186,925,488.55		186,925,488.55	185,685,839.67		185,685,839.67

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

无

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

无

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

无

10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装饰装修工程项目	9,557,241.03	695,081.35	8,862,159.68	11,441,226.89	572,061.34	10,869,165.55
合计	9,557,241.03	695,081.35	8,862,159.68	11,441,226.89	572,061.34	10,869,165.55

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

√ 适用 □ 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
装饰装修工程项目	123,020.01			
合计	123,020.01			--

11、持有待售资产

无

12、一年内到期的非流动资产

无

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收保理款	253,381,605.81	158,601,685.19
预缴税费及待抵扣的增值税	10,654,663.48	15,796,908.21
合计	264,036,269.29	174,398,593.40

其他说明：

14、债权投资

无

15、其他债权投资

无

16、长期应收款

无

17、长期股权投资

无

18、其他权益工具投资

无

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
川经基金投资宏明电子股份	326,301,435.19	
合计	326,301,435.19	

其他说明：

主要系川经基金本期投资的宏明电子股份

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	3,019,905,523.22			3,019,905,523.22
2.本期增加金额	9,161,294.54			9,161,294.54
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	9,161,294.54			9,161,294.54
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	4,486,287.46			4,486,287.46
(1) 处置				
(2) 其他转出	4,486,287.46			4,486,287.46
4.期末余额	3,024,580,530.30			3,024,580,530.30
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	1,091,108,598.80			1,091,108,598.80
2.本期增加金额	80,092,151.48			80,092,151.48
(1) 计提或摊销	80,092,151.48			80,092,151.48

3.本期减少金额	864,431.01		864,431.01
(1) 处置			
(2) 其他转出	864,431.01		864,431.01
4.期末余额	1,170,336,319.27		1,170,336,319.27
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	1,854,244,211.03		1,854,244,211.03
2.期初账面价值	1,928,796,924.42		1,928,796,924.42

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
富森汽配市场房产	402,734.22	富森汽配市场房屋建筑面积 33,855 平方米，该市场主要商户已于 2012 年 11 月整体搬迁至富美置业建设的新都汽配市场一期，目前该市场主要用于“富森美家居国际家居 MALL”项目搬迁的原北门店 3 区、5 区商家的临时过渡经营，故未办理产权证书。

其他说明

本集团期末投资性房地产中，富森美建材馆的房产（面积 173,682.81 平方米，账面原值 526,763,762.78 元，净值为 234,726,198.82 元），作为富森实业向中国农业银行股份有限公司成都总府支行借入长期借款的抵押物（抵押最高额担保为 143,797.87 万元），截至本期末该项借款余额为 300.00 万元。

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	233,716,619.25	256,027,755.55
合计	233,716,619.25	256,027,755.55

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	227,445,906.51	383,972,493.24	31,418,124.20	16,215,067.79	659,051,591.74
2.本期增加金额	1,923,228.17	2,600,483.52		374,213.67	4,897,925.36
(1) 购置	870,000.00	879,927.52		374,213.67	2,124,141.19
(2) 在建工程转入	1,053,228.17	1,720,556.00			2,773,784.17
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额		818,702.33	618,141.00	11,796.12	1,448,639.45
(1) 处置或报废			618,141.00		618,141.00
(2) 其他		818,702.33		11,796.12	830,498.45
4.期末余额	229,369,134.68	385,754,274.43	30,799,983.20	16,577,485.34	662,500,877.65
二、累计折旧					
1.期初余额	127,666,426.47	236,539,971.37	27,107,900.93	11,709,537.42	403,023,836.19
2.本期增加金额	8,398,760.94	16,709,296.51	548,559.57	1,142,360.77	26,798,977.79
(1) 计提	8,398,760.94	16,709,296.51	548,559.57	1,142,360.77	26,798,977.79
3.本期减少金额	36,082.31	410,979.96	587,233.95	4,259.36	1,038,555.58
(1) 处置或报废					
(2) 其他	36,082.31	410,979.96	587,233.95	4,259.36	1,038,555.58
4.期末余额	136,029,105.10	252,838,287.92	27,069,226.55	12,847,638.83	428,784,258.40
三、减值准备					

1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报 废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	93,340,029.58	132,915,986.51	3,730,756.65	3,729,846.51	233,716,619.25
2.期初账面价值	99,779,480.04	147,432,521.87	4,310,223.27	4,505,530.37	256,027,755.55

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	43,945,142.17	41,882,199.86
合计	43,945,142.17	41,882,199.86

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
富森美家的乐园 (自持)	37,715,802.52		37,715,802.52	31,587,177.20		31,587,177.20
其他	6,229,339.65		6,229,339.65	10,295,022.66		10,295,022.66
合计	43,945,142.17		43,945,142.17	41,882,199.86		41,882,199.86

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定 资产金额	本期其他减少 金额	期末余额	工程累计投入 占预算比例	工程进度	利息资本化累 计金额	其中：本 期利息 资本化 金额	本期利息资本 化率	资金来源
富森美	700,000.	31,587,1	6,128,62			37,715,8	5.39%	富森美•	0.00	0.00	0.00%	其他

家的乐园（自持）	000.00	77.20	5.32			02.52		家的乐园项目，截止 2020 年 6 月 30 日尚处于项目地基施工作业中，本集团期末在建工程中，不存在用于抵押担保的项目。				
合计	700,000,000.00	31,587,177.20	6,128,625.32			37,715,802.52	--	--	0.00	0.00	0.00%	--

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

无

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	商标	合计
一、账面原值						
1.期初余额	1,625,527,951.19			2,807,679.48	470,362.53	1,628,805,993.20
2.本期增加金额				8,938.05	2,576.98	11,515.03
(1) 购置				8,938.05	2,576.98	11,515.03
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额	1,168,178.92					1,168,178.92
(1) 处置						
(2) 其他	1,168,178.92					1,168,178.92
4.期末余额	1,624,359,772.27			2,816,617.53	472,939.51	1,627,649,329.31
二、累计摊销						
1.期初余额	272,721,932.45			793,398.45	134,339.03	273,649,669.93
2.本期增加金额	19,666,937.82			139,742.61	27,101.07	19,833,781.50
(1) 计提	19,666,937.82			139,742.61	27,101.07	19,833,781.50
3.本期减少金额	265,100.99					265,100.99
(1) 处置						
(2) 其他	265,100.99					265,100.99
4.期末余额	292,123,769.28			933,141.06	161,440.10	293,218,350.44
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少						

金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	1,332,236,002.99			1,883,476.47	311,499.41	1,334,430,978.87
2.期初账面价值	1,352,806,018.74			2,014,281.03	336,023.50	1,355,156,323.27

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
成国用（2014）第 137 号土地使用权	101,273,374.97	由于政府改变市政规划，成国用（2014）第 137 号土地使用权将改变土地使用条件，本公司已缴纳变更后应补缴的土地出让金，土地使用条件变更工作尚未办理完毕。

其他说明：

本集团期末无形资产中，不存在用于抵押担保的资产。

27、开发支出

无

28、商誉

无

29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
广告架制作费	1,187,630.60	79,203.54	175,429.62		1,091,404.52
合计	1,187,630.60	79,203.54	175,429.62		1,091,404.52

其他说明

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	8,940,517.43	1,863,723.02	7,590,396.93	1,560,533.33
内部交易未实现利润	667,496.68	100,124.50	876,744.09	131,511.61
可抵扣亏损	303,615.92	75,903.98	356,315.72	89,078.93
固定资产折旧差	37,728,019.66	5,668,097.36	40,286,774.84	7,257,527.86
股权激励	6,613,591.20	992,038.68	9,748,021.87	1,462,203.28
暂估成本			2,079,078.60	519,769.64
合计	54,253,240.89	8,699,887.54	60,937,332.05	11,020,624.65

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧差异	6,975,061.73	1,080,719.58	6,323,141.69	1,148,985.71
合计	6,975,061.73	1,080,719.58	6,323,141.69	1,148,985.71

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		8,699,887.54		11,020,624.65
递延所得税负债		1,080,719.58		1,148,985.71

31、其他非流动资产

无

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款		7,000,000.00
合计		7,000,000.00

短期借款分类的说明：

本集团年初短期借款7,000,000.00元，系富森建南从中国农业银行股份有限公司总府路支行取得的保证借款（实际放款银行为中国农业银行股份有限公司成都富森支行），该短期借款已于2020年5月按期偿还。

33、交易性金融负债

无

34、衍生金融负债

无

35、应付票据

无

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	18,137,288.73	41,448,497.64
应付装饰装修人工及材料款	4,923,058.86	16,122,157.07
应付广告费	2,339,527.26	2,084,397.14
其他	2,752,343.11	2,053,302.83
合计	28,152,217.96	61,708,354.68

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	6,482,000.00	未结算工程款
第二名	4,258,571.43	未结算工程款
第三名	2,040,000.00	未结算工程款

第四名	1,489,902.53	未结算工程款
第五名	927,000.00	未结算工程款
合计	15,197,473.96	--

其他说明：

37、预收款项

无

38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
房租及服务费	235,847,562.32	263,030,339.97
售房款	4,498,023.90	13,409,834.90
委托管理收入	33,009,245.38	34,810,968.56
广告费	6,965,421.78	8,774,734.45
场地使用费	277,317.58	220,189.38
石膏板清运费	82,500.00	66,000.00
中央空调公摊电费	34,821.52	6,545.90
合计	280,714,892.48	320,318,613.16

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	29,791,540.21	46,978,789.62	56,325,866.70	20,444,463.13
二、离职后福利-设定提存计划	10.96	1,017,242.08	1,017,242.08	10.96
合计	29,791,551.17	47,996,031.70	57,343,108.78	20,444,474.09

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	18,449,426.95	44,454,286.12	53,829,227.10	9,074,485.97

2、职工福利费		712,339.71	712,339.71	
3、社会保险费	2,921.37	806,785.47	806,785.47	2,921.37
其中：医疗保险费	2,921.37	589,007.43	589,007.43	2,921.37
工伤保险费		7,030.47	7,030.47	
生育保险费		133,197.37	133,197.37	
大病医疗补充保险		77,550.20	77,550.20	
4、住房公积金		729,750.50	729,750.50	
5、工会经费和职工教育经费	11,339,191.89	275,627.82	247,763.92	11,367,055.79
合计	29,791,540.21	46,978,789.62	56,325,866.70	20,444,463.13

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		977,763.92	977,763.92	
2、失业保险费	10.96	39,478.16	39,478.16	10.96
合计	10.96	1,017,242.08	1,017,242.08	10.96

其他说明：

40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	6,580,881.94	5,464,635.94
企业所得税	34,288,862.66	66,894,698.45
个人所得税	598,524.04	389,125.44
城市维护建设税	460,207.09	372,289.51
房产税	9,628,681.63	10,940,025.10
契税	1,958,408.52	1,958,408.52
印花税	145,310.32	209,403.20
城镇土地使用税		180,003.12
教育费附加	197,239.49	159,552.63
地方教育费附加	131,492.93	106,368.38
合计	53,989,608.62	86,674,510.29

其他说明：

41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	472,316,071.71	493,686,234.03
合计	472,316,071.71	493,686,234.03

(1) 应付利息

无

(2) 应付股利

无

(3) 其他应付款
1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证金	247,919,198.20	243,672,337.53
预计承担的市政公共基础设施建设支出	150,000,000.00	150,000,000.00
限制性股票回购义务	26,454,118.00	47,186,671.00
质保金	12,087,954.52	19,924,186.05
代收代付加盟店排号费、装修改造及水电费	6,674,266.46	11,020,237.21
暂收款及押金	23,219,717.83	10,650,279.39
定金、排号费	5,960,816.70	8,740,740.70
其他		2,491,782.15
合计	472,316,071.71	493,686,234.03

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预计承担的市政公共基础设施建设支出	150,000,000.00	根据成都市“北改工程”统一要求，经成都市人民政府 2011 年 9 月 15 日批准同意，本公司对北门店进行提档升级，本公司之前拥有的 4 宗约 683 亩商业用地规划容积率由 0.46 调整为 3.0，土地性质由原来的商业用地变更为商业服务用地，本公司需补交 4.1 亿元土地出让金，并负责出资约 1.5

		亿元建设 165 亩土地范围内的配套道路、市政广场和公共停车场等基础设施项目（建成后无偿移交政府），将取得性质和容积率变更后的约 518 亩（原 683 亩土地减去 165 亩的基础设施项目用地）土地使用权。截至本财务报表报出日，本公司已与成都市国土资源局签订取得使用条件变更后的 440 亩土地使用权的变更协议，并办理了相应的土地使用权证；另外 78 亩土地使用权，本公司已经补缴剩余的土地出让金，但尚未签订使用条件变更的相关协议；本公司需承担的 165 亩土地范围内的配套道路、市政广场和公共停车场等基础设施项目建设尚未开工。
商户经营保证金	62,487,584.00	商户未退租，未达偿还条件
限制性股票回购义务	26,454,118.00	限制性股票回购义务
江河创建集团股份有限公司	4,259,824.97	质保金
四川省工业设备安装公司	2,230,988.19	代收装修改造费
合计	245,432,515.16	--

其他说明

42、持有待售负债

无

43、一年内到期的非流动负债

无

44、其他流动负债

无

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	3,000,000.00	3,000,000.00
合计	3,000,000.00	3,000,000.00

长期借款分类的说明：

本集团长期借款期初余额300.00万元，是富森实业以南门二店的房产为抵押物（抵押最高额担保为143,797.87万元）向中国农业银行股份有限公司成都总府支行借入的长期借款，到期日为2022年5月13日，期末余额为300.00万元。

46、应付债券

无

47、租赁负债

无

48、长期应付款

无

49、长期应付职工薪酬

无

50、预计负债

无

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	6,342,324.00		279,041.85	6,063,282.15	
合计	6,342,324.00		279,041.85	6,063,282.15	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补 助金额	本期计入营业外 收入金额	本期计入其 他收益金额	本期冲减成 本费用金额	其他 变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
重大项目投资 奖励资金	4,924,044.79			212,548.74			4,711,496.05	与资产相关
商品市场建设 项目补助款	298,112.37			12,868.14			285,244.23	与资产相关
"北改"市场调 迁支持资金	1,120,166.84			53,624.97			1,066,541.87	与资产相关
合计	6,342,324.00			279,041.85			6,063,282.15	

其他说明：

1) 重大项目投资奖励资金，系富森实业2012年根据成都市财政局、成都市商务局《关于拨付2011年

度服务业特别重大项目投资奖励资金和市服务业特别重大项目包装策划补贴资金的通知》（成财外[2011]306号），收到成都城乡商贸物流发展投资（集团）有限公司代成都市财政局拨付的5,926,600.00元投资奖励款；2011年根据成都市财政局、成都市商务局《关于拨付2010年度服务业特别重大项目投资奖励资金和市服务业特别重大项目包装策划补贴资金的通知》（成财外[2011]15号），收到成都城乡商贸物流发展投资（集团）有限公司代成都市财政局拨付的2,278,600.00元投资奖励款。该等奖励资金专项用于富森实业富森美建材馆工程项目建设，本集团将收到该等奖励资金作为与资产相关的政府补助，在富森美建材馆项目资产的剩余摊销期内按照直线法分期结转其他收益。

2) 商品市场建设项目补助款，系富森实业2012年根据成都市财政局、成都市商务局《关于2010年度农贸市场和商品市场建设项目验收结果和下达补助资金的通知》（成财外[2012]17号），收到成都高新技术产业开发区经贸发展局拨付的10万元商品市场建设项目补助款；2011年根据四川省财政厅、四川省商务厅《关于下达2010年度农贸市场和商品市场建设项目补助资金的通知》（川财外[2010]222号），收到成都高新技术产业开发区经贸发展局拨付的40万元商品市场建设项目补助款。该等奖励资金专项用于富森实业富森美建材馆的工程项目建设，本集团将收到的该项奖励资金作为与资产相关的政府补助，在富森美建材馆项目资产的剩余摊销期内按照直线法分期结转其他收益。

3) “北改”市场调迁支持资金，系本公司2014年根据成都市商务局《关于商请拨付2013年支持“北改”市场调迁资金的函》（成商函[2013]125号）、成都市财政局《关于从市级服务发展引导专项资金中拨付“北改”市场调迁支持资金的通知》（成财外[2104]2号），收到成都市财政局委托成都城乡商贸物流发展投资（集团）有限公司拨付的143万元“北改”市场调迁支持资金。该等奖励资金专项用于本公司富森美家居国际家居MALL的工程项目建设，本公司将收到的该项奖励资金作为与资产相关的政府补助，在富森美家居国际家居MALL项目资产的剩余摊销期内按照直线法分期结转其他收益。

52、其他非流动负债

无

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	756,494,900.00						756,494,900.00

54、其他权益工具

无

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	795,775,771.93			795,775,771.93
其他资本公积	19,360,369.16	2,845,479.25		22,205,848.41
合计	815,136,141.09	2,845,479.25		817,981,620.34

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司本年增加的其他资本公积 2,845,479.25 元，系本公司授予 144 名股权激励对象的限制性股票形成。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
回购义务的限制性股票	47,186,671.00	2,391,064.50	23,123,617.50	26,454,118.00
回购股份	2,578,614.05	32,252,639.68		34,831,253.73
合计	49,765,285.05	34,643,704.18	23,123,617.50	61,285,371.73

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司库存股本年增加 34,643,704.18 元，系本年回购股份 270.40 万股以及转回解锁限制性股票的前期分红所致；库存股本年减少 23,123,617.50 元，系员工股权激励 2020 年 5 月 25 日解锁 30%，以及派发 2019 年度现金红利所致。

57、其他综合收益

无

58、专项储备

无

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	260,184,723.17	14,828,323.28		275,013,046.45

合计	260,184,723.17	14,828,323.28		275,013,046.45
----	----------------	---------------	--	----------------

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据本公司章程规定，按照本公司当年净利润的10%计提法定盈余公积金。

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	3,179,997,536.77	2,790,318,375.12
调整后期初未分配利润	3,179,997,536.77	2,790,318,375.12
加：本期归属于母公司所有者的净利润	310,820,986.88	801,120,864.82
减：提取法定盈余公积	14,828,323.28	37,686,223.17
应付普通股股利	113,037,135.00	373,755,480.00
期末未分配利润	3,362,953,065.37	3,179,997,536.77

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	572,813,982.98	197,393,553.78	664,239,979.39	186,350,382.94
其他业务	35,081,333.77	7,167,398.02	117,462,255.32	48,535,592.35
合计	607,895,316.75	204,560,951.80	781,702,234.71	234,885,975.29

收入相关信息：

单位：元

合同分类	富森股份	富森投资	富森实业	其他	合计
商品类型	282,184,868.55	96,778,562.32	108,550,706.57	120,381,179.31	607,895,316.75
其中：					
市场租赁及服务	271,904,809.53	94,503,065.27	107,478,222.46	69,720,029.12	543,606,126.38
营销广告策划				3,809,207.40	3,809,207.40
委托经营管理	7,307,847.06			0.00	7,307,847.06

装饰装修工程收入				18,090,802.14	18,090,802.14
写字楼销售				15,731,400.96	15,731,400.96
其他	2,972,211.96	2,275,497.05	1,072,484.11	13,029,739.69	19,349,932.81
按经营地区分类	282,184,868.55	96,778,562.32	108,550,706.57	120,381,179.31	607,895,316.75
其中：					
成都地区	276,622,304.55	96,778,562.32	108,550,706.57	113,409,991.43	595,361,564.87
其他地区	5,562,564.00			6,971,187.88	12,533,751.88
市场或客户类型	282,184,868.55	96,778,562.32	108,550,706.57	120,381,179.31	607,895,316.75
其中：					
关联方			1,837,709.26	141,416.83	1,979,126.09
非关联方	282,184,868.55	96,778,562.32	106,712,997.31	120,239,762.48	605,916,190.66
合同类型	282,184,868.55	96,778,562.32	108,550,706.57	120,381,179.31	607,895,316.75
其中：					
服务合同	282,184,868.55	96,778,562.32	108,550,706.57	104,649,778.35	592,163,915.79
销售合同				15,731,400.96	15,731,400.96
按商品转让的时间分类	282,184,868.55	96,778,562.32	108,550,706.57	120,381,179.31	607,895,316.75
其中：					
一段时间履约	279,212,656.59	94,503,065.27	107,478,222.46	98,731,824.20	579,925,768.52
一个时点履约	2,972,211.96	2,275,497.05	1,072,484.11	21,649,355.11	27,969,548.23
按合同期限分类	282,184,868.55	96,778,562.32	108,550,706.57	120,381,179.31	607,895,316.75
其中：					
短期	274,877,021.49	96,778,562.32	108,550,706.57	120,381,179.31	600,587,469.69
长期	7,307,847.06			0.00	7,307,847.06
按销售渠道分类	282,184,868.55	96,778,562.32	108,550,706.57	120,381,179.31	607,895,316.75
其中：					
直接销售	282,184,868.55	96,778,562.32	108,550,706.57	120,381,179.31	607,895,316.75
合计	282,184,868.55	96,778,562.32	108,550,706.57	120,381,179.31	607,895,316.75

与履约义务相关的信息：

企业的履约义务主要系装饰建材家居市场的租赁及服务，截至报告期末，公司自有卖场经营面积超过90万平方米，商户数量3,000余户。企业与每位商户签订《入市经营合同》，商铺租赁期限通常为一年，履约义务的时间与合同约定一致。市场租赁及服务费的结算方式为：商户在签订合同时支付经营保证金及首期租赁及服务费（按季度预缴）；后续费用根据合同约定，在租赁和服务期满前30天支付。对合同期满不再续租的商户，公司结清全部费用后向其退还经营保证金。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 1,314,330,076.76 元，其中，683,178,964.90 元预计将于 2020 年度确认收入，574,431,855.31 元预计将于 2021 年度确认收入，10,913,466.46 元预计将于 2022 年度确认收入。

其他说明

2020年上半年公司业绩下降的主要原因：1、因受新冠疫情影响，公司为扶持商户经营和发展，切实履行社会责任，减免自营商场/市场商户2月份租金及服务费用；2、本期写字楼销售收入较上年同期减少。因新冠肺炎疫情，公司减免自营商场/市场商户2月份租金及服务费用约1.03亿元（不含增值税），本公司按照《企业会计准则第21号—租赁》（财会〔2006〕3号），将减免的租金及服务费用从2020年2月1日起至当期合同到期日之间平均摊销，截止2020年6月30，尚未摊销的租金及服务费用约994万元，以上金额不含增值税。

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,006,916.99	2,704,895.37
教育费附加	860,882.76	1,159,004.16
房产税	28,964,183.66	33,971,687.59
土地使用税	2,245,959.74	2,257,771.55
车船使用税	23,220.00	17,820.00
印花税	311,551.42	287,878.19
地方教育费附加	573,921.85	772,669.42
土地增值税	1,045,250.07	15,284,940.38
其他税费		44,605.74
合计	36,031,886.49	56,501,272.40

其他说明：

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
业务宣传费	488,287.87	1,462,793.52
消防费	6,435.64	0.00
安保费	4,099.01	46,188.10

其他	108,325.36	107,773.80
合计	607,147.88	1,616,755.42

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	14,323,305.64	11,873,998.31
股份支付费用	2,845,479.25	6,130,287.75
无形资产摊销	166,843.68	100,312.99
折旧费	3,080,188.60	2,682,906.26
咨询服务费	2,423,089.16	1,507,540.01
办公费	1,505,294.19	1,309,133.99
业务招待费	287,109.40	771,205.30
绿化费	753,821.78	692,653.46
财产保险费	774,702.30	782,386.14
汽车费用	663,572.41	465,543.10
差旅费	262,713.54	449,246.54
基金管理费	1,600,800.00	
其他	744,547.40	770,024.59
合计	29,431,467.35	27,535,238.44

其他说明：

65、研发费用

无

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	215,325.29	279,830.84
减：利息收入	5,512,653.50	4,764,885.25
加：其他支出	535,539.40	531,416.23
合计	-4,761,788.81	-3,953,638.18

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	3,097,445.54	261,166.86
可抵扣进项加计抵减额	286,572.51	217,198.34
招录退伍军人抵减额	9,000.00	
个税手续费返还	13,947.30	33,783.26
合计	3,406,965.35	512,148.46

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品收益	23,921,075.31	20,246,940.02
合计	23,921,075.31	20,246,940.02

其他说明：

69、净敞口套期收益

无

70、公允价值变动收益

无

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账准备	-182,175.37	-237,568.86
应收票据坏账准备	-37,500.00	-478.86
应收账款坏账准备	-518,293.21	-2,009,131.39
应收保理款坏账准备	-489,132.11	
合同资产减值准备	-123,020.01	
合计	-1,350,120.70	-2,247,179.11

其他说明：

72、资产减值损失

无

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	471.59	

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
违约金收入	208,390.07	249,877.47	
其他	180,364.96	342,955.90	
合计	388,755.03	592,833.37	

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	56,830.00		
其他	3,936.08	20,000.00	
合计	60,766.08	20,000.00	

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	55,773,588.64	77,622,427.01
递延所得税费用	2,252,470.98	1,923,367.20
合计	58,026,059.62	79,545,794.21

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	368,332,032.54
按法定/适用税率计算的所得税费用	55,249,804.88
子公司适用不同税率的影响	3,286,181.70
调整以前期间所得税的影响	-526,400.71
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	16,473.75
所得税费用	58,026,059.62

其他说明

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目
(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到的排号费和定金	1,934,252.00	5,138,455.50
代收加盟店排号费		850,000.00
收到的入市经营、装修及退场等保证金	9,290,958.70	10,262,312.67
政府补助收入	2,829,014.96	
利息收入	5,512,653.50	4,764,885.25
收到的垃圾处置费及赔偿金		5,000.00
代理采购业务代垫款	1,553,355.68	
其他	3,132,634.75	771,370.91
合计	24,252,869.59	21,792,024.33

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
退定金、排号、诚意金	2,118,111.50	2,567,280.00

退经营保证金	401,907.20	2,352,145.40
退场保证金	5,078,249.00	3,030,530.00
咨询服务费	2,348,812.82	1,588,301.28
业务宣传费	465,258.65	1,382,758.80
会务费		167,230.10
退装修保证金	203,950.00	667,900.00
办公费	1,594,830.26	1,486,497.68
保险费	1,024,887.64	1,020,271.00
业务招待费	385,772.40	771,700.30
差旅费	291,253.98	512,550.39
代理采购业务代垫款		
捐赠支出	56,830.00	
其他经营管理费用	4,208,249.50	2,749,387.99
绿化费	747,660.00	683,947.74
汽车费用	874,533.31	598,363.28
代付商铺装修改造费		1,928,698.10
代付加盟店排号费	3,750,000.00	4,800,000.00
支付的贷款、保理款、垫款净额	90,311,025.89	45,907,289.55
合计	113,861,332.15	72,214,851.61

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
富森进出口收回财务资助		3,347,643.84
合计		3,347,643.84

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
富森进出口支付财务资助款		1,200,000.00
合计		1,200,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

无

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
回购库存股支付的现金	32,252,639.68	
合计	32,252,639.68	

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

79、现金流量表补充资料
(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	310,305,972.92	404,655,579.87
加：资产减值准备	1,350,120.70	2,247,179.11
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	106,891,129.27	108,398,824.40
无形资产摊销	15,154,217.04	15,087,686.35
长期待摊费用摊销	175,429.62	120,769.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	471.59	
财务费用（收益以“—”号填列）	215,325.29	279,830.84
投资损失（收益以“—”号填列）	-23,921,075.31	-20,246,940.02
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	2,320,737.11	1,806,235.29
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-68,266.13	117,131.91
存货的减少（增加以“—”号填列）	976,604.40	-1,379,047.42
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-73,380,421.90	-20,123,856.67
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-84,065,623.93	-114,613,476.37

其他	2,845,479.25	6,130,287.75
经营活动产生的现金流量净额	258,800,099.92	382,480,204.08
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	226,265,942.79	492,966,951.94
减：现金的期初余额	894,132,752.86	620,441,029.71
现金及现金等价物净增加额	-667,866,810.07	-127,474,077.77

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

无

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

无

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	226,265,942.79	894,132,752.86
其中：库存现金	624,913.13	382,382.27
可随时用于支付的银行存款	200,138,998.98	836,125,296.93
可随时用于支付的其他货币资金	25,502,030.68	57,625,073.66
三、期末现金及现金等价物余额	226,265,942.79	894,132,752.86

其他说明：

80、所有者权益变动表项目注释

无

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
投资性房地产	234,726,198.82	银行借款抵押
合计	234,726,198.82	--

其他说明：

82、外币货币性项目

无

83、套期

无：

84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
成都市成华区白莲街道办事处“疫情防控专项经费”	94,784.37	其他收益	94,784.37
成都市新都区商务局疫情免租补贴	652,900.00	其他收益	652,900.00
成都市成华区人民政府白莲池街道办事处税收扶持款	2,000,000.00	其他收益	2,000,000.00
成都人事劳动和社会保障局稳岗补贴	70,719.32	其他收益	70,719.32
递延收益转入	279,041.85	其他收益	279,041.85

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

85、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

无

2、同一控制下企业合并

无

3、反向购买

无

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

1、本公司本年度新设全资子公司富森美小贷公司，合并范围相应增加富森美小贷公司；

2、本公司与公司控股股东、实际控制人刘兵共同参与投资川经基金，公司出资2亿元，刘兵出资0.5亿元，合计出资2.5亿元，占川经基金实缴出资额3.312亿元的比例合计为75.48%，合并范围相应增加川经基金。

6、其他

无

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
富森投资	四川成都	四川成都	市场经营	100.00%		同一控制下企业合并取得
富森实业	四川成都	四川成都	市场经营	100.00%		投资设立
富森营销	四川成都	四川成都	营销广告策划	100.00%		非同一控制下企业合并取得
富美置业	四川成都	四川成都	市场经营	100.00%		投资设立
富美实业	四川成都	四川成都	市场经营	100.00%		投资设立
卢博豪斯	四川成都	四川成都	电子商务	100.00%		投资设立
富森进出口	四川成都	四川成都	进出口贸易	100.00%		投资设立
富森天府	四川成都	四川成都	市场经营	100.00%		投资设立
富森保理	四川成都	四川成都	贸易融资	100.00%		投资设立

富森建南	四川成都	四川成都	装饰装修	51.00%		非同一控制下企业合并取得
富森美小贷公司	四川成都	四川成都	发放贷款及相关咨询服务	100.00%		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

本公司与公司控股股东、实际控制人刘兵共同参与投资川经基金，公司出资2亿元，刘兵出资0.5亿元，合计出资2.5亿元，占川经基金实缴出资额的比例为75.48%，合并范围相应增加川经基金。基于《成都川经龙维壹号股权投资基金（有限合伙）合伙协议》10.3合伙人会议约定：第10.1.3条第(1)-(9)项所列事项，需经合计持有本有限合伙实缴出资额三分之二以上的有限合伙人出席合伙人会议，并经参加会议的有限合伙人之实缴出资额三分之二的有限合伙人通过方可做出决议；第10.1.3条第(10)项所列的合伙人会议职能，需经普通合伙人决议同意且代表参加会议的有限合伙人之实缴三分之一以上的有限合伙人通过方可做出决议，同时结合目前川经基金运行情况，公司认为对川经基金实施控制。

(2) 重要的非全资子公司

无

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

无

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

无

3、在合营安排或联营企业中的权益

无

4、重要的共同经营

无

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

无

6、其他

十、与金融工具相关的风险

本集团的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项、交易性金融资产等。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、各类风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

1) 利率风险

本集团的利率风险产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2020年6月30日，本集团的带息债务主要为人民币计价的浮动利率借款合同，金额合计为3,000,000.00元（2020年6月30日带息负债总额为：3,000,000.00元）。

本集团因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本集团的政策是保持这些借款的浮动利率，以消除利率变动的公允价值风险。

2) 价格风险

本集团以市场价格出租自有的营业用房，并收取相应的市场服务费用。

(2) 信用风险

于2020年6月30日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失以及本集团承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反

映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本集团成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本集团采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本集团无其他重大信用集中风险。

2020年6月30日应收账款前五名金额合计：10,569,229.66元。

(3) 流动风险

流动风险为本集团在到期日无法履行其财务义务的风险。本集团管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本集团定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

本集团持有的金融资产和金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

2020年6月30日金额：

项目	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
金融资产	2,483,831,491.21				2,483,831,491.21
货币资金	226,265,942.79				226,265,942.79
交易性金融资产	1,615,901,461.79				1,615,901,461.79
应收账款	19,154,703.40				19,154,703.40
其他应收款	42,826,342.23				42,826,342.23
其他流动资产	253,381,605.81				253,381,605.81
其他非流动金融资产	326,301,435.19				326,301,435.19
金融负债	500,468,289.77	3,000,000.00			503,468,289.77
应付账款	28,152,217.96				28,152,217.96
其他应付款	472,316,071.81				472,316,071.81
长期借款		3,000,000.00			3,000,000.00

2、敏感性分析

本集团采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立的发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量变化的最终影响金额将

产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是独立的情况下进行的。

利率风险敏感性分析

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；

对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其它金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其它变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对当期损益和权益的税后影响如下：

项目	利率变动	2020年1-6月		2019年度	
		对净利润的影响	对股东权益的影响	对净利润的影响	对股东权益的影响
浮动利率借款	增加1%	-12,750.00	-12,750.00	-78,000.00	-78,000.00
浮动利率借款	减少1%	12,750.00	12,750.00	78,000.00	78,000.00

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产	1,615,901,461.79		326,301,435.19	1,942,202,896.98
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,615,901,461.79			1,615,901,461.79
（1）债务工具投资	1,615,901,461.79			1,615,901,461.79
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			326,301,435.19	326,301,435.19
（2）权益工具投资			326,301,435.19	326,301,435.19
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

截止2020年6月30日，交易性金融资产系本公司购买的理财产品，期末公允价值由初始投资成本和预计投资收益构成，预计投资收益按照理财产品认购协议约定的预期收益率下限以及截止报告期已持有的天数计算得出；按季（/半年）付息的风险产品期末公允价值为投资成本。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

其他非流动金融资产系川经基金投资的宏明电子股份，宏明电子为非上市的权益工具投资，因没有可观察到的市场价格支持，期末公允价值暂估为初始投资成本，本期公允价变动为0。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本集团不以公允价值计量但以公允价值披露的资产和负债主要包括应收款项、应付款项、短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、预付账款、其他应收款及合同负债等。不以公允价值计量但以公允价值披露的资产和负债账面价值和公允价值相差很小。

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

本企业最终控制方是自然人刘兵先生。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

无

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
刘云华	股东、董事、副董事长
刘义	股东、董事、总经理
何涛	刘义配偶的妹妹
成都禾润世家家居有限公司（以下简称禾润世家）	何涛控制的企业
廖华	富森建南法定代表人、总经理
杨廷芬	廖华的配偶

其他说明

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
何涛	市场租赁和市场服务	1,837,709.26	4,017,000.00	否	2,806,480.92
禾润世家	写字楼管理服务	137,643.24	275,300.00	否	106,490.92
禾润世家	代理费	3,773.59	30,000.00	否	43,604.99

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
何涛	市场租赁和市场服务	1,837,709.26	2,806,480.92
禾润世家	写字楼管理服务	137,643.24	106,490.92
禾润世家	代理费	3,773.59	43,604.99

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

本集团本年与关联方的交易价格，均参照市场价格，由交易双方协商确定。

（2）关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无

（3）关联租赁情况

无

(4) 关联担保情况

无

(5) 关联方资金拆借

无

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

无

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
薪酬合计	5,267,920.00	5,045,092.44

(8) 其他关联交易

无

6、关联方应收应付款项
(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	禾润世家	17,912.08	895.60		

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	何涛	1,009,201.20	1,022,142.36
合同负债	禾润世家	45,881.11	45,881.13
其他应付款	何涛	409,368.00	509,368.00
其他应付款	禾润世家		2,894.72

7、关联方承诺

无

8、其他

无

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
公司本期行权的各项权益工具总额	2,548,470.00
公司本期失效的各项权益工具总额	0.00
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	第三个行权期合同剩余 10 个月。

其他说明

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	BS 模型
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	22,205,848.41
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	2,845,479.25

其他说明

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

无

5、其他

无

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

1、本公司2018年9月5日与上海久奕雍霖投资管理有限公司、上海月星家居商业发展有限公司、武汉金马铠旋家居有限公司、上海喜盈门建材有限公司、吉林中东金融投资有限公司、广西富安居商务服务有限公司、宁波友邦商业投资管理有限公司、云南得胜家居企业集团有限公司和自然人许惊鸿在成都天府新区基金小镇共同发起设立“居时代（成都）股权投资基金合伙企业（有限合伙）”（以下简称“居时代基金”）。居时代基金总规模为人民币10亿元，其中本公司作为有限合伙人（LP）以自有资金认缴出资26,000.00万元，剩余资金由其他意向参与方认缴。居时代基金的普通合伙人为上海久奕雍霖投资管理有限公司，投资方向主要为泛家居产业优质企业以及泛家居行业具有高成长性的优秀企业。截止2020年6月30日，公司未支付此项投资款。

2、根据成都市“北改工程”统一要求，并经成都市人民政府于2011年9月15日批准同意，本公司对装饰材料市场进行提档升级，原有的4宗商业用地规划容积率由0.46调整为3.0，土地性质由原来的商业用地变更为商业服务用地，本公司补交4.1亿元土地出让金，并负责出资约1.5亿元建设165亩土地范围内的配套道路、市政广场和公共停车场等基础设施项目（建成后无偿移交政府），将取得性质和容积率变更后的约518亩（原683亩土地减去165亩的基础设施项目用地）土地使用权。截至本财务报表报出日，本公司已与成都市国土资源局签订取得使用条件变更后的440亩土地使用权的变更协议，并办理了相应的土地使用权证；另外78亩土地使用权，公司已经补缴剩余的土地出让金，但尚未签订使用条件变更的相关协议；本公司需承担的165亩土地范围内的配套道路、市政广场和公共停车场等基础设施项目建设尚未开工。

3、经本公司2019年9月20日2019年第二次临时股东大会会议审议同意，本公司拟在12个月内，使用自有资金以集中竞价交易方式回购本公司股份，用途为依法注销并减少注册资本，回购总金额为不少于人民币6,000万元（含），不超过人民币10,000万元（含），回购价格不超过15元/股（含）。截至2020年6月30日，本公司已回购2,914,000股。

4、除上述承诺事项外，截至2020年6月30日止，本集团无其他重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

无

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

无

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

无

2、利润分配情况

无

3、销售退回

无

4、其他资产负债表日后事项说明

1、2020年7月3日，公司召开2020年第二次临时股东大会审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》和《关于变更公司注册资本和修订公司章程的议案》。本激励计划首次授予的激励对象程良先生因担任公司监事而不再具备激励对象资格，故其所持有的尚未解除限售的6.8万股限制性股票应由公司回购注销，回购价格约为7.785元/股+银行同期存款利息。同时，激励对象中易盛兰因离职而不再具备激励对象资格，其持有的尚未解除限售的2.04万股限制性股票应由公司回购注销，回购价格约为7.785元/股。本次回购注销完成后，公司股份总数将由75,649.49万股变更为75,640.65万股，公司注册资本由75,649.49万元变更为75,640.65万元。同日，公司发出《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人通知公告》。

2、2020年8月27日，公司召开第四届董事会第二十次会议、第四届监事会第十六次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》和《关于变更公司注册资本和修订公司章程的议案》。根据《上市公司股权激励管理办法》及公司《2018年限制性股票激励计划（草案）》等的有关规定，鉴于有3名股

权激励对象田昆、杨彦杉和虞杨因自动离职而不再具备激励对象资格，其合计持有的尚未解除限售的 2.924 万股限制性股票应由公司回购注销，回购价格约为 7.785 元/股。

鉴于公司第四届董事会第十九次会议及 2020 年第二次临时股东大会已审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》，公司拟对 2 名不再具备资格的激励对象所持有的尚未解除限售的 8.84 万股限制性股票进行回购注销。连同本次拟回购注销的 2.924 万股限制性股票，公司应办理回购注销的股份总数合计为 11.764 万股。上述回购注销完成后，公司股份总数将由 75,649.49 万股变更为 75,637.726 万股。独立董事对此事项发表了独立意见。

3、2020 年 8 月 27 日，公司召开第四届董事会第二十次会议、第四届监事会第十六次会议，审议通过了《关于调整股份回购价格上限的议案》，同意将股份回购价格上限“不超过人民币 15.00 元/股（含）”调整为“不超过人民币 22.00 元/股（含）”，确保能够继续实施回购，达到公司承诺的不低于 6,000 万元的最低回购金额。独立董事对此事项发表了独立意见。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

无

3、资产置换

无

4、年金计划

无

5、终止经营

无

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	富森股份	富森投资	富森实业	其他	分部间抵销	合计
----	------	------	------	----	-------	----

营业收入	282,184,868.55	96,778,562.32	108,550,706.57	121,517,396.58	-1,136,217.27	607,895,316.75
其中:对外交易收入	282,184,868.55	96,778,562.32	108,550,706.57	121,517,396.58	-1,136,217.27	607,895,316.75
分部间交易收入						
营业费用	130,738,249.97	18,057,200.40	31,155,880.63	87,263,798.39	-1,345,464.68	265,869,664.71
营业利润(亏损)	174,267,650.65	79,025,999.46	79,594,784.98	34,906,361.09	209,247.41	368,004,043.59
资产总额	5,088,096,526.62	702,474,844.10	799,089,278.57	2,785,212,638.85	-3,206,393,011.14	6,168,480,277.00
负债总额	1,129,038,309.29	101,978,822.11	136,070,509.82	1,099,391,847.77	-1,600,718,222.40	865,761,266.59
补充信息						
折旧和摊销费用	62,736,843.87	4,647,570.78	16,047,944.66	38,788,416.62		122,220,775.93
资本性支出	31,915,512.17		627,819.00	11,753,574.14		44,296,905.31
折旧和摊销以外的非现金费用	2,845,479.25					2,845,479.25

(3) 公司无报告分部的, 或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的, 应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,744,550.47	100.00%	87,227.52	5.00%	1,657,322.95	4,495,241.06	100.00%	229,762.05	5.11%	4,265,479.01
其中:										

按账龄组合计提坏账准备的应收账款	1,744,550.47	100.00%	87,227.52	5.00%	1,657,322.95	4,495,241.06	100.00%	229,762.05	5.11%	4,265,479.01
合计	1,744,550.47	100.00%	87,227.52	5.00%	1,657,322.95	4,495,241.06	100.00%	229,762.05	5.11%	4,265,479.01

按组合计提坏账准备：87,227.52 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	1,744,550.47	87,227.52	5.00%
合计	1,744,550.47	87,227.52	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	1,744,550.47
合计	1,744,550.47

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	229,762.05	-142,534.53				87,227.52
合计	229,762.05	-142,534.53				87,227.52

（3）本期实际核销的应收账款情况

无

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	533,505.69	30.58%	26,675.28

第二名	394,519.75	22.61%	19,725.99
第三名	214,914.61	12.32%	10,745.73
第四名	143,697.88	8.24%	7,184.89
第五名	94,420.63	5.41%	4,721.03
合计	1,381,058.56	79.16%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

无

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	654,703,604.69	749,309,799.09
合计	654,703,604.69	749,309,799.09

(1) 应收利息

适用 不适用

(2) 应收股利

无

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来	654,385,098.46	748,965,329.66
代收代付款	357,011.40	354,790.24
保证金及押金	81,102.00	81,100.00
合计	654,823,211.86	749,401,219.90

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	11,658.21	79,762.60		91,420.81
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-750.00	750.00		
本期计提	111.16	28,075.20		28,186.36
2020 年 6 月 30 日余额	11,019.37	108,587.80		119,607.17

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	96,220,387.40
1 至 2 年	160,034,937.34
2 至 3 年	197,523,123.37
3 年以上	201,044,763.75
3 至 4 年	40,000,000.00
4 至 5 年	115,000,000.00
5 年以上	46,044,763.75
合计	654,823,211.86

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	91,420.81	28,186.36				119,607.17
合计	91,420.81	28,186.36				119,607.17

4) 本期实际核销的其他应收款情况

无

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
富森天府		291,995,144.32	1-4 年	44.59%	
富美置业		200,978,663.75	1-7 年	30.69%	
富森保理		155,000,000.00	1-2 年	23.67%	
富美实业		6,411,290.39	1-6 年	0.98%	
应收个人社保公积金	代垫社保和公积金	220,385.40	1 年以内	0.03%	11,019.27
合计	--	654,605,483.86	--	99.97%	11,019.27

6) 涉及政府补助的应收款项

无

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,605,107,416.56		1,605,107,416.56	905,107,416.56		905,107,416.56
合计	1,605,107,416.56		1,605,107,416.56	905,107,416.56		905,107,416.56

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
富森投资	129,882,656.56					129,882,656.56	
富森实业	100,000,000.00					100,000,000.00	

富森营销	2,000,000.00					2,000,000.00	
富美置业	150,000,000.00					150,000,000.00	
富美实业	100,000,000.00					100,000,000.00	
卢博豪斯	2,000,000.00					2,000,000.00	
富森进出口	100,000,000.00					100,000,000.00	
富森天府	200,000,000.00					200,000,000.00	
富森保理	100,000,000.00					100,000,000.00	
富森建南	21,224,760.00					21,224,760.00	
富森美小贷		500,000,000.00				500,000,000.00	
川经基金		200,000,000.00				200,000,000.00	
合计	905,107,416.56	700,000,000.00				1,605,107,416.56	

(2) 对联营、合营企业投资

无

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	279,212,656.59	94,582,838.53	342,654,407.53	96,663,221.22
其他业务	2,972,211.96	1,023,116.95	3,979,212.61	1,787,949.97
合计	282,184,868.55	95,605,955.48	346,633,620.14	98,451,171.19

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	合计
商品类型	282,184,868.55		282,184,868.55
其中：			
市场租赁及服务费	271,904,809.53		271,904,809.53
委托经营管理	7,307,847.06		7,307,847.06
其他	2,972,211.96		2,972,211.96
按经营地区分类	282,184,868.55		282,184,868.55
其中：			
成都地区	276,622,304.55		276,622,304.55
其他地区	5,562,564.00		5,562,564.00

市场或客户类型	282,184,868.55			282,184,868.55
其中:				
非关联方	282,184,868.55			282,184,868.55
合同类型	282,184,868.55			282,184,868.55
其中:				
服务合同	282,184,868.55			282,184,868.55
按商品转让的时间分类	282,184,868.55			282,184,868.55
其中:				
一段时间履约	279,212,656.59			279,212,656.59
一个时点履约	2,972,211.96			2,972,211.96
按合同期限分类	282,184,868.55			282,184,868.55
其中:				
短期	274,877,021.49			274,877,021.49
长期	7,307,847.06			7,307,847.06
按销售渠道分类	282,184,868.55			282,184,868.55
其中:				
直接销售	282,184,868.55			282,184,868.55
合计	282,184,868.55			282,184,868.55

与履约义务相关的信息:

企业的履约义务主要系装饰建材家居市场的租赁及服务。企业与每位商户签订《入市经营合同》，商铺租赁期限通常为一年，履约义务的时间与合同约定一致。市场租赁及服务费的结算方式为：商户在签订合同时支付经营保证金及首期租赁及服务费（按季度预缴）；后续费用根据合同约定，在租赁和服务期满前30天支付。对合同期满不再续租的商户，公司结清全部费用后向其退还经营保证金。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 593,029,280.21 元，其中，303,070,937.21 元预计将于 2020 年度确认收入，246,710,295.32 元预计将于 2021 年度确认收入，6,749,856.40 元预计将于 2022 年度确认收入。

其他说明:

由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免，本公司按照《企业会计准则第21号—租赁》（财会〔2006〕3号）要求，将减免的租金及服务从2020年2月1日起至当期合同到期日之间平均摊销。因本公司入市经营合同陆续于2020年5至6月到期，截止2020年6月30日，本公司已摊销减免的租金及服务为4,905.99万元，尚未摊销的租金及服务约368万元，以上金额不含增值税。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品的收益	20,351,404.39	19,616,172.89
合计	20,351,404.39	19,616,172.89

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

 适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	471.59	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,097,445.54	
委托他人投资或管理资产的损益	23,921,075.31	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	384,818.95	
捐赠性收支净额	-56,830.00	
减：所得税影响额	4,240,349.00	
少数股东权益影响额	6,718.86	
合计	23,099,913.53	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

 适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	6.12%	0.41	0.41
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.66%	0.380	0.380

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十二节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有公司文件正本及公告原稿；
- 三、载有公司法定代表人签名的2020年半年度报告文本原件。

成都富森美家居股份有限公司

董事长： 刘兵

二〇二〇年八月二十七日