

证券代码：603123
债券代码：136299

证券简称：翠微股份
债券简称：16 翠微 01

公告编号：临 2020-047

北京翠微大厦股份有限公司

2020 年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2020 年半年度报告披露工作的通知》要求，现将北京翠微大厦股份有限公司 2020 年半年度主要经营数据披露如下：

- 一、报告期门店变动情况：无
- 二、报告期拟增加门店情况：无
- 三、报告期末主要经营数据
 - 1、主营业务分行业情况

单位：元 币种：人民币

2020 年半年度主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减百分点
商品销售	363,114,039.02	174,940,172.19	51.82	-84.66	-91.09	增加 34.80 个百分点
租赁业务	42,444,615.35	34,498,779.04	18.72	-39.98	0.82	减少 32.89 个百分点
合计	405,558,654.37	209,438,951.23	48.36	-83.36	-89.52	增加 30.34 个百分点

注：我公司自2020年1月1日起执行新收入准则，根据新准则规定，我公司联营模式下，公司在将商品转让给最终顾客之前不控制该商品，所以公司应属于代理人，代理人应当按照预期有权收取的佣金或手续费的金额（即“净额法”）确认收入。准则变化将导致本公司2020年度的收入、成本较以前年度有较大减少。若执行旧收入准则，2020年上半年主营业务分行业情况如下：

单位：元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比 上年增减 百分点
商品销售	1,348,216,425.37	1,160,042,558.54	13.96	-43.03	-40.93	-3.06%
租赁业务	42,444,615.35	34,498,779.04	18.72	-39.98	0.82	-32.89%
合计	1,390,661,040.72	1,194,541,337.58	14.10	-42.94	-40.22	-3.92%

2、主营业务分地区情况

公司主营商品销售，主要客户为北京地区消费者。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2020年8月29日