

证券代码: 000615

证券简称: 京汉股份

公告编号: 2020-092

京汉实业投资集团股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

全部董事均亲自出席了审议本次半年报的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	京汉股份	股票代码	000615
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	蒋南	徐群喜	
办公地址	北京市石景山区实兴东街 8 号京汉大厦	北京市石景山区实兴东街 8 号京汉大厦	
电话	010-52659909	010-52659909	
电子信箱	dongmi@kinghand.com.cn	investors@kinghand.com.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	298,362,349.60	1,387,747,098.05	-78.50%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-192,991,856.70	3,360,880.59	-5,842.30%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-193,392,186.81	-6,577,084.85	-2,840.39%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-92,994,359.18	379,803,853.41	-124.48%
基本每股收益(元/股)	-0.2467	0.0043	-5,837.21%
稀释每股收益(元/股)	-0.2467	0.0043	-5,837.21%
加权平均净资产收益率	-11.09%	0.18%	-11.27%

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	9,818,201,148.17	10,208,205,700.52	-3.82%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,643,343,013.57	1,833,745,726.74	-10.38%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		49,161		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳奥园科星投资有限公司	境内非国有法人	29.30%	229,231,817	0		
京汉控股集团 有限公司	境内非国有法人	7.73%	60,504,314	0		
海通证券资管— 中信银行— 证券行业支持 民企发展系列 之海通证券资 管 7 号集合资 产管理计划	其他	5.00%	39,150,529	0		
建水泰融企业 管理有限公司	境内非国有法人	3.88%	30,385,642	0		
北京合力万通 信息咨询中心 （有限合伙）	境内非国有法人	1.75%	13,674,654	0		
张文强	境内自然人	1.31%	10,216,000	0		
冯译麟	境内自然人	1.29%	10,120,000	0		
关明广	境内自然人	0.46%	3,600,090	3,600,090		
曹进	境内自然人	0.43%	3,333,275	3,333,275		
段亚娟	境内自然人	0.41%	3,175,972	2,381,979		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，京汉控股集团有限公司、建水泰融企业管理有限公司、北京合力万通信息咨询中心（有限合伙）、关明广、段亚娟为一致行动人。关明广报告期内曾任公司副总裁，曹进报告期内曾任公司董事、常务副总裁，段亚娟报告期内曾任公司董事。公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	建水泰融企业管理有限公司通过华安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 30,385,642 股，张文强通过华创证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 10,216,000 股，冯译麟通过东方证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 10,120,000 股。					

注：截至本摘要披露日，关明广已不再为京汉控股集团有限公司的一致行动人。

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

√ 适用 □ 不适用

新控股股东名称	深圳奥园科星投资有限公司
变更日期	2020 年 06 月 24 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网 2020-058 号公告
指定网站披露日期	2020 年 06 月 30 日

实际控制人报告期内变更

√ 适用 □ 不适用

新实际控制人名称	郭梓文
变更日期	2020 年 06 月 24 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网 2020-058 号公告
指定网站披露日期	2020 年 06 月 30 日

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

1、宏观及市场情况

2020 年是我国全面建成小康社会和“十三五”规划的收官之年。受新冠疫情的冲击，全球经济金融动荡源和风险点仍在增多，国际国内经济下行压力有所加大。世界银行 2020 年 6 月《全球经济展望》报告预计，2020 年全球经济将下滑 5.2%。展望下半年，经济前景不确定性犹存。但在一系列政策作用下，中国经济运行先降后升、稳步复苏。今年二季度 GDP 同比上涨 3.2%，高于一季度 10 个百分点，凸显了中国经济的强大韧性和潜力。当前稳就业、稳金融、稳外贸、稳外资、稳投资、稳预期仍然是未来工作的核心。我国正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期，结构性、体制性、周期性问题相互交织。但是，中国经济稳中有进、长期向好的趋势不变。

房地产业务方面，1-6 月房地产开发投资同比增长 1.9%，较 1-5 月回升 2.2 个百分点。6 月当月同比增长 8.5%，已连续四个月实现正增长，主要指标继续向好。房企竞逐热门城市热门地块，各线城市走势分化加剧，总体来看，疫情后，部分城市“四限”政策有所放松，流动性相对宽松，购房需求逐渐释放，市场稳定回暖。但部分市场热度较高的地市场调控升级，引导市场回归理性，“稳房价、稳地价、稳预期”为目标的地产调控政策信号明确。国家将继续坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，促进房地产市场平稳健康发展。

制造业务方面，制造业投资二季度以来降幅逐月收窄。随着国内疫情得到控制，大部分省市加快了复工、复产步伐，国内需求延续改善。但由于海外疫情持续扩散，外需仍处于收缩区间，制造业投资回暖步伐依然较慢。

2、公司战略及相关情况

报告期内，公司原控股股东京汉控股与奥园科星签署了股权转让协议，京汉控股将其持有的共 229,231,817 股无限售流通股（占公司总股本的 29.302%）转让给奥园科星，2020 年 6 月 24 日完成过户手续。公司第一大股东变更为深圳奥园科星投资有限公司。

公司坚持“让生活更健康”的发展理念，依托新的控股股东品牌、管理和资源优势，以房地产业务为核心，在努力实现地产板块业务稳健增长的同时，稳步布局绿纤新材料、工程建筑、文旅康养、金融投资等领域，力争实现高质量、可持续发展，努力成为“中国最受赞誉的健康生活提供商”。

化纤新材料板块，一期年产能 4 万吨的绿色生物基纤维素纤维（Lyocell）项目预计年内投产。项目规划总年产量 10 万吨，单线产能国内最大。工程建筑板块，控股子公司南通华东建设拥有一级施工总承包资质，未来将通过深度业务协同，有效降低开发成本，提高产品品质与开发效率，提升公司运营能力。

上半年，公司实现营业收入 298,362,349.60 元，归属于上市公司股东的净利润 -192,991,856.70 元。受新冠疫情影响，房地

产板块开工有所推迟，导致部分交房延迟；化纤新材料板块虽然二季度全力推进复工复产，由于上半年开工时间同比减少，导致订单完成量较去年同期减少。同时由于疫情影响，资金回笼减慢，公司贷款较去年同期增加，导致利息支出增加。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本集团重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，选择仅对在2020年1月1日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即2020年1月1日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则的主要变化和影响如下：

——本集团将因转让房屋及其他商品而预先收取客户的合同对价从“预收账款”项目变更为“合同负债”项目列报。

——本集团的一些应收款项不满足无条件（即：仅取决于时间流逝）向客户收取对价的条件，本集团将其重分类列报为合同资产。

报表项目	2019年12月31日（变更前）金额	2020年1月1日（变更后）金额
应收账款	235,926,384.38	182,001,127.16
合同资产		53,925,257.22
预收账款	2,075,295,087.92	778,839.95
合同负债		1,923,093,613.39
其他流动负债	127,227,969.05	278,650,603.63

新收入准则更新对本集团2019年度、2019年12月31日，2020年上半年、2020年6月30日净利润和净资产无重大影响。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

处置子公司

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
通辽京汉置业有限公司	182,000,000.00	100.00%	出售	2020年01月10日	产权过户日	1,604,149.00					不适用	

京汉实业投资集团股份有限公司

法定代表人：马军_____

2020年8月28日