

证券代码：600466	证券简称：蓝光发展	公告编号：临 2020-114 号
债券代码：136700（16 蓝光 01）		债券代码：150312（18 蓝光 06）
债券代码：150409（18 蓝光 07）		债券代码：155484（19 蓝光 02）
债券代码：155163（19 蓝光 01）		债券代码：162505（19 蓝光 07）
债券代码：155592（19 蓝光 04）		债券代码：163275（20 蓝光 02）
债券代码：162696（19 蓝光 08）		债券代码：163788（20 蓝光 04）

四川蓝光发展股份有限公司

2020 年 8 月新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 8 月，公司新增房地产项目情况如下：

1、公司下属控股子公司南昌琦钊置业有限公司通过股权收购及合作方式取得上饶市十里楮溪国际生态旅游度假区 1-A 罗桥片区 DEB2019102 号和 DEB2019101 号地块，股权收购交易总对价为 17,095.74 万元。其中 DEB2019102 号地块位于上饶市城东二路以南、城东大道以东，土地面积约为 60.43 亩， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ，土地用途为商业、居住用地，出让年限为商业 40 年、居住 70 年；DEB2019101 号地块位于上饶市罗桥以北、城东大道以东，土地面积约为 43.18 亩， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为 70 年。目前本公司已取得该项目 45.50% 股权，收购全部完成后将持有 65% 权益，公司按照权益比例应承担的交易对价为 11,112.23 万元。

2、公司下属控股子公司常州博垚房地产有限公司通过合作方式取得常州市 JCJ20200201 号地块。该地块位于常州市大明路东侧、韩区河北侧，土地面积约为 105.44 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.2$ ，土地用途为城镇住宅用地及其他商服用地，出让年限为住宅 70 年、商服 40 年。该地块成交总价为 142,500 万元（不含交易税费），目前本公司持有该项目 50% 的权益，公司按照权益比例应承担的土地价款为 71,250 万元。

3、公司下属全资子公司南宁尼克斯置业有限公司通过股权收购方式取得南宁

市 GC2020-065 地块。该地块位于南宁市良庆区书林路东侧、顶铺岭路北侧，土地面积约为 43.70 亩， $2.0 < \text{容积率} \leq 3.0$ ，土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地，出让年限为住宅 70 年、商业 40 年。该地块成交总价为 75,172.299 万元（不含交易税费），目前本公司持有该项目 100% 的权益。

4、公司下属全资子公司昆明坤钰房地产开发有限公司通过股权收购方式取得昆明市 A-10-09-01 号地块，股权转让价款为 5,100 万元。该地块位于昆明市晋宁区昆阳街道办事处凤踪村委会，土地面积约为 130.10 亩， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 3.1$ ，土地用途为二类居住用地，出让年限为 70 年。目前本公司持有该项目 51% 的权益。

5、公司下属全资子公司威海鹏邦商贸有限公司通过泰安市公共资源交易中心公开竞得泰安市 2020-101 号地块。该地块位于泰安市泰山区上高街道，土地面积约为 79.93 亩，其中 H1-18-02 地块的容积率大于 1.0 不大于 1.2，H1-18-05 地块的容积率大于 1.0 不大于 2.0，H1-18-06 地块和 H1-18-08 地块的容积率大于 1.0 不大于 2.8，土地用途为居住用地，出让年限为 70 年。该地块成交总价为 49,338.556 万元（不含交易税费），目前本公司持有该项目 100% 的权益。

6、公司下属控股子公司山西保源昌房地产开发有限公司通过股权收购方式取得太原市 SG-1938 号地块，协议价款为 11,547.375 万元。该地块位于太原市万柏林区玉泉山城郊森林公园内，土地面积约为 43.99 亩，容积率 1.05，土地用途为住宅用地，出让年限为 70 年。目前本公司持有该项目 80% 的权益。

7、公司下属全资子公司石家庄蓝光和骏房地产开发有限公司通过石家庄市公共资源交易中心公开竞得石家庄[2020]074 号地块。该地块位于石家庄市建通街东、南二环南、仓裕路北、蔬菜研究所西，土地用途为住宅、商服， $1.0 < \text{容积率} < 2.9$ ，出让年限为住宅 70 年、商服 40 年。该地块成交总价为 79,300 万元（不含交易税费），目前本公司持有该项目 100% 的权益。

上述项目，未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2020 年 9 月 5 日