

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

用友数法金融服务（天津）有限公司  
拟进行增资所涉及北京用友融联科技有限公司  
股东全部权益价值  
资产评估报告

经纬仁达评报字（2020）第 2020013178 号

（共 1 册，第 1 册）

资产评估机构名称：北京经纬仁达资产评估有限公司

资产评估报告日：二〇二〇年八月七日

地址：北京市西城区车公庄大街 9 号院五栋大楼 B 座 1-501 室

邮编：100044 电话：010-68333690



# 资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

**资产评估报告编码：** 1122020017202000183

**资产评估报告名称：** 用友数法金融服务（天津）有限公司拟进行增资  
所涉及北京用友融联科技有限公司股东全部权益  
价值

**资产评估报告文号：** 经纬仁达评报字（2020）第2020013178号

**资产评估机构名称：** 北京经纬仁达资产评估有限公司

**签字资产评估专业人员：** 陈国贤（资产评估师）、王敏（资产评估师）

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

## 目 录

声 明.....	1
摘 要.....	3
正文.....	5
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况 ..5	
二、 评估目的.....	9
三、 评估对象和评估范围.....	9
四、 价值类型.....	11
五、 评估基准日.....	11
六、 评估依据.....	12
(一) 法律法规依据.....	12
(二) 准则依据.....	12
(三) 权属依据.....	13
(四) 取价依据.....	13
(五) 其他参考依据.....	13
七、 评估方法.....	13
八、 评估程序实施过程和情况.....	17
(一) 明确评估业务基本事项.....	20
(二) 签订资产评估业务委托合同.....	20
(三) 编制资产评估计划.....	20
(四) 评估现场调查.....	20
(五) 收集整理评估资料.....	22
(六) 评定估算形成结论.....	22
(七) 编制出具评估报告.....	23
(八) 整理归集评估档案.....	23
九、 评估假设.....	23
(一) 基本假设.....	23
(二) 一般假设.....	24
(三) 特殊假设.....	24
十、 评估结论.....	24
十一、 特别事项说明.....	25
十二、 资产评估报告使用限制说明.....	28
十三、 资产评估报告日.....	29
十四、 资产评估专业人员签名和资产评估机构印章.....	29
附 件.....	31



## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及其资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、本资产评估机构及其资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。



十、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



用友数法金融服务（天津）有限公司  
拟进行增资所涉及北京用友融联科技有限公司  
股东全部权益价值  
资产评估报告

经纬仁达评报字（2020）第 2020013178 号

摘 要

用友数法金融服务（天津）有限公司：

北京经纬仁达资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法及收益法，按照必要的评估程序，对用友数法金融服务（天津）有限公司拟进行增资所涉及北京用友融联科技有限公司股东全部权益在 2020 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

一、评估目的：

用友数法金融服务（天津）有限公司拟对北京用友融联科技有限公司进行增资，需对北京用友融联科技有限公司股东全部权益价值于评估基准日 2020 年 6 月 30 日的市场价值进行评估，本次评估目的是为上述经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象与评估范围：

评估对象：北京用友融联科技有限公司股东全部权益市场价值。

评估范围：北京用友融联科技有限公司于评估基准日 2020 年 6 月 30 日经审计后的全部资产和负债。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2020 年 6 月 30 日

五、评估方法：资产基础法及收益法。

六、评估结论及其使用有效期：

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对北京用友融联科技有限公司的股东全部权益价值进行了评估。本资产评



估报告选用收益法评估结果作为评估结论，其评估结果如下：

经评估，截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，北京用友融联科技有限公司评估基准日总资产账面价值为 1,748.29 万元；总负债账面价值为 205.79 万元；股东全部权益账面价值为 1,542.50 万元，股东全部权益评估价值为 1,590.00 万元，增值额为 47.50 万元，增值率为 3.08%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



用友数法金融服务（天津）有限公司  
拟进行增资所涉及北京用友融联科技有限公司  
股东全部权益价值  
资产评估报告

经纬仁达评报字（2020）第 2020013178 号

正文

用友数法金融服务（天津）有限公司：

北京经纬仁达资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法及收益法，按照必要的评估程序，对用友数法金融服务（天津）有限公司拟进行增资所涉及北京用友融联科技有限公司股东全部权益在 2020 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估  
报告使用人概况

本项目委托人为用友数法金融服务(天津)有限公司，被评估单位为北京用友融联科技有限公司，现对其介绍如下：

(一) 委托人概况

1. 注册登记情况

企业名称：用友数法金融服务(天津)有限公司

注册资本：100,000 万(元)

法定代表人：王文京

统一社会信用代码：91120118MA06AT5407

成立日期：2018-03-26

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：天津自贸试验区(东疆保税港区)乐山道 200 号铭海中心 2 号楼-5、  
6-805-1





经营范围：接受金融机构委托从事金融信息技术服务外包、金融业务流程外包、金融知识流程外包；资产管理、股权投资、投资策划与咨询服务；金融软件领域内的技术投资与技术咨询；财务信息咨询；计算机管理系统应用和维护；信息技术管理；企业管理；企业管理咨询；市场营销策划；科技、经济信息咨询；代理记账；软件开发；数据处理；技术推广服务；企业形象策划；市场调查；设计、制作、代理、发布广告；会议服务；承办展览展示活动；销售电子产品；计算机软硬件及辅助设备的销售；设备租赁；劳务服务；贸易代理。（不得从事或者变相从事法定金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## （二）被评估单位概况

### 1. 注册登记情况

企业名称：北京用友融联科技有限公司（以下简称“用友融联”）

注册资本：1,000 万(元)

法定代表人：成金虎

统一社会信用代码：91110108MA018W7M3U

成立日期：2017-11-21

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：北京市海淀区北清路 68 号院 20 号楼 3 层 101 号 A 座 02 房间

经营范围：技术开发、技术推广、技术咨询、技术转让、技术服务；应用软件开发服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.5 以上的云计算数据中心除外）；财务咨询（不得开展审计、验资、查帐、评估、会计咨询、代理记账等需经专项审批的业务，不得出具相应的审计报告、验资报告、查帐报告、评估报告等文字材料）；经济贸易咨询；企业管理咨询；会议服务；设计、制作、代理、发布广告；承办展览展示活动；企业策划；计算机系统服务；销售计算机、软件及辅助设备。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



## 2. 历史沿革

北京用友融联科技有限公司系经北京市工商行政管理局海淀分局批准，成立于2017年11月，注册资本为1,000.00万元，实收资本1,000.00万元，其中用友数法金融服务(天津)有限公司出资700.00万元，占注册资本的70.00%；用友网络科技股份有限公司出资300.00万元，占注册资本的30.00%；股权结构如下：

股东名称	出资额(万元)	出资方式	持股比例
用友数法金融服务(天津)有限公司	700.00	货币出资	70.00%
用友网络科技股份有限公司	300.00	货币出资	30.00%
合计	1,000.00		100.00%

截至评估基准日，上述股东出资额及出资比例情况未变动。

## 3. 近三年及评估基准日企业的资产、负债状况和经营业绩

企业近三年及评估基准日的资产、负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项目/年份	2017-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2020-6-30
流动资产				
货币资金	532.21	275.68	79.86	811.10
交易性金融资产			100.00	50.00
应收账款		88.91	2,478.08	620.27
其他应收款		718.91	72.54	62.25
其他流动资产			6.71	110.19
流动资产合计	532.21	1,083.49	2,737.20	1,653.82
非流动资产：				
固定资产			43.64	39.14
无形资产		15.02	57.50	55.33
非流动资产合计		15.02	101.14	94.47
资产总计	532.21	1,098.51	2,838.33	1,748.29
流动负债：				
预收账款			9.78	19.88
应付职工薪酬	23.78	263.38	472.29	101.04
应交税费	-26.48	45.16	164.68	67.71
其他应付款		2.30	754.35	17.16
流动负债合计	-2.70	310.84	1,401.10	205.79
非流动负债合计				
负债合计	-2.70	310.84	1,401.10	205.79
所有者权益合计	534.91	787.67	1,437.24	1,542.50

企业近三年及评估基准日的损益情况如下表所示：



金额单位：人民币万元

项目/年度	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年 1-6 月
一、营业收入		1,346.73	3,225.86	1,355.19
减：营业成本		25.73	18.17	1.03
营业税金及附加		0.51	21.04	4.32
销售费用		233.31	1,557.69	372.25
管理费用	465.09	842.75	269.74	362.62
研发费用			714.66	506.15
财务费用		-8.33	0.71	0.27
加：其他收益			2.44	0.90
投资收益			3.28	1.04
其中：公允价值变动收益				
资产减值损失				
二、营业利润	-465.09	252.76	649.57	110.49
加：营业外收入				
减：营业外支出				0.57
三、利润总额	-465.09	252.76	649.57	109.92
减：所得税费用				4.66
四、净利润	-465.09	252.76	649.57	105.27

以上 2017 年度财务数据由北京永恩力合会计师事务所有限公司注册会计师审计，并发表了永恩审字[2019]第 G705841 号无保留意见审计报告，2018 年度财务数据由北京中税德庆会计师事务所有限公司注册会计师审计，并发表了德庆财审字[2019]第 1-109 号无保留意见审计报告，2019 年度财务数据由北京中平建华浩会计师事务所有限公司注册会计师审计，并发表了中平建华浩审字（2020）第 11022 号无保留意见审计报告，评估基准日的财务数据由中喜会计师事务所（特殊普通合伙）注册会计师审计，并发表了中喜审字[2020]第 01830 号无保留意见审计报告。

#### 4. 执行的主要会计政策

北京用友融联科技有限公司执行《企业会计制度》；

会计年度：以公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度；

记账本位币：以人民币为记账本位币；

记账基础：权责发生制；

计价原则：历史成本原则；

所得税的会计处理方法：资产负债表债务法。



公司主要应纳税税种及法定税率列示如下：

税种	具体税率情况
增值税	应税收入 6%。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 5%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴。
企业所得税	应纳税所得额 15%。

### （三）委托人和被评估单位之间的关系

本项目的委托人用友数法金融服务（天津）有限公司为被评估单位北京用友融联科技有限公司的控股股东，委托人持有被评估单位 70.00%的股权。

### （四）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

本资产评估报告仅供委托人为本报告载明的评估目的使用，除国家法律法规另有规定的外，不得被其他任何第三方使用。

## 二、评估目的

用友数法金融服务（天津）有限公司拟对北京用友融联科技有限公司进行增资，本次评估目的即对委托人拟增资所涉及的北京用友融联科技有限公司股东全部权益在评估基准日 2020 年 6 月 30 日所表现的市场价值作出公允价值反映，为该经济行为提供价值参考意见。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象与范围

本次评估对象为北京用友融联科技有限公司股东全部权益市场价值。

评估范围为北京用友融联科技有限公司于评估基准日 2020 年 6 月 30 日申报的全部资产及相关负债，资产总额为 17,482,949.65 元，其中：流动资产为 16,538,206.09 元，非流动资产为 944,743.56 元；负债总额为 2,057,909.72 元，均为流动负债；所有者权益总额为 15,425,039.93 元。评估范围内各类资产及负债的账面价值见下表：



金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
流动资产合计	16,538,206.09
货币资金	8,111,019.87
交易性金融资产	500,000.00
应收账款	6,202,732.68
其他应收款	622,532.24
其他流动资产	1,101,921.30
非流动资产合计	944,743.56
固定资产	391,419.42
无形资产	553,324.14
资产总计	17,482,949.65
流动负债合计	2,057,909.72
预收款项	198,766.62
应付职工薪酬	1,010,402.94
应交税费	677,107.25
其他应付款	171,632.91
非流动负债合计	0.00
负债总计	2,057,909.72
净资产	15,425,039.93

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。上述评估范围经由中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具中喜审字[2020]第01830号无保留意见审计报告。

## （二）评估范围内主要资产情况

本次评估范围内的主要资产为固定资产，资产的类型及特点如下：

固定资产账面值原值为 55.72 万元，账面净值为 39.14 万元，固定资产均为电子设备。

至评估基准日委估设备共计 16.00 台（套）。包括 DELL 服务器、串口设备服务器、电视等，购置于 2019 年至 2020 年。电子设备主要分布在酒仙桥世纪互联 M5 机房内，部分放置在西安办事处的办公室内。企业设备由设备部门进行统一管理，定期进行维修，本次通过询问设备保管人、查看设备照片等替代勘查程序确定设备保养良好，使用状态较佳。

## （三）企业申报无形资产类型、数量、法律权属状况



企业申报的无形资产均为外购的软件、使用期限为长期，用于运维管理、风险控制等。软件共计 4 项，购置于 2018 年至 2020 年，经现场勘查软件均在正常使用。购买的软件均为企业所有，权属状况清晰。企业申报的软件具体情况如下：

金额单位：人民币元

序号	名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值
1	齐治运维管理系统软件 V5.0 (1套/型号: SHTERM-AM3)	2018.09.19	5	168,965.52	107,011.54
2	邦盛机器学习平台系统(风控)	2019.09.27	5	353,982.30	289,085.49
3	帆软报表软件	2019.12.18	5	159,292.04	140,707.95
4	齐治堡垒机管理设备许可	2020.03.31	5	17,699.12	16,519.16
合计				699,938.98	553,324.14

#### (四) 企业申报表外资产的类型、数量

无。

#### (五) 引用其他机构报告

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对北京用友融联科技有限公司于评估基准日的资产负债表及利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注进行了审计，并出具了中喜审字[2020]第 01830 号无保留意见审计报告，被评估单位根据上述审计报告的审定数进行了申报，评估人员是在审定数的基础上开展评估工作。

### 四、价值类型

根据评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，同时考虑价值类型与评估假设的相关性等，确定本次资产评估的价值类型为：市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

### 五、评估基准日

本次评估基准日是 2020 年 6 月 30 日。

该基准日是委托人根据此次经济行为的需要并基于下述原因确定的：

(一) 该基准日接近本次经济行为的实现日，能较好的反映委估资产状况；



（二）该基准日为一个半年度的会计结算日，有利于资产清查和准确列示委估资产的账面金额。

本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

## 六、评估依据

### （一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号，2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国公司法》（根据2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正）；
3. 《资产评估行业财政监督管理办法》（2019年1月2日修改）；
4. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）及其实施条例；
5. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2018年修订版）；
6. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财政部、国家税务总局财税[2016]36号）；
7. 《关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32号）；
8. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署（2019年）39号）；
9. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

### （二）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；



8. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
9. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
10. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
11. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相關报告》（中评协[2017]35号）；
12. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；
13. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；
14. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；

### （三）权属依据

1. 用友融联公司提供的设备的购置发票；
2. 软件购置合同及发票；
3. 用友融联公司提供的其他权属证明文件。

### （四）取价依据

1. 用友融联公司提供的以前年度审计报告、财务会计、经营方面的资料；
2. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准和政策文件；
3. 评估机构收集的有關询价资料、参数资料；
4. 评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率；
5. WIND 金融终端数据库；
6. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

### （五）其他参考依据

1. 被评估单位提供的各类《资产评估申报明细表》；
2. 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中喜审字[2020]第 01830 号无保留意见审计报告；
3. 《资产评估常用资料与参数手册》（第二版）；
4. 委托人与北京经纬仁达资产评估有限公司签订的《资产评估委托合同》；
5. 被评估单位提供的其他有关资料。

## 七、评估方法

### （一）评估方法的选择





《资产评估执业准则—企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，恰当选择评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用的评估方法为：资产基础法及收益法。并在分析不同评估方法初步价值的合理性及所使用数据的质量和数量的基础上，形成合理评估结论。评估方法选择理由如下：

1、市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。由于我国目前缺乏一个充分发展、活跃的资本市场，可比上市公司或交易案例与评估对象的相似程度较难准确量化和修正，因此市场法评估结果的准确性较难准确量化和修正，而且市场法基于基准日资本市场的时点影响进行估值而未考虑市场周期性波动的影响，因此本次评估不适用市场法。

2、收益法的经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据—资产的预期获得能力、在用价值的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。用友融联公司具备相对稳定可靠的市场需求，未来年度预期收益与风险可以合理地估计，故本次评估可以选择收益法进行评估。



3、选取资产基础法的理由：资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。北京用友融联科技有限公司评估基准日资产负债表内及表外各项资产、负债可以被识别，评估人员可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对北京用友融联科技有限公司资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法。

综上，针对本次评估的评估目的和资产类型，考虑各种评估方法的作用、特点和所要求具备的条件，此次评估我们采用资产基础法及收益法进行评估。

## （二）资产基础法技术思路和模型

本项目采用的资产基础法是以重新建造一个与评估对象在评估基准日的表内、表外各项资产、负债相同的、具有独立获利能力的企业所需的投资额，作为确定企业整体资产价值的依据，将构成企业的各种要素资产、负债根据具体情况选用适当的评估方法确定的评估价值加总，借以确定评估对象价值的一种评估技术思路。资产基础法基于：（1）评估对象价值取决于企业整体资产的市场成本价值；（2）构成企业整体资产的各项资产、资产组合的价值受其对企业贡献程度的影响。

资产基础法评估值计算公式：

股东全部权益价值=企业总资产价值—总负债价值

企业总资产价值=表内各项资产价值+表外各项资产价值

企业总负债价值=表内各项负债价值+表外各项负债价值

## （三）资产基础法评定过程

### 1、流动资产

评估范围内的流动资产主要包括货币资金、交易性金融资产、应收账款、其他应收款、其他流动资产。

#### （1）货币资金

货币资金主要为银行存款。

本次对于银行存款的评估通过核实银行对账单、银行函证等，以证明银行存款的真实存在，同时检查有无未入账的银行借款，检查“银行存款余额调节表”中未达账的真实性，以及评估基准日后的进账情况。

通过核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。



## （2）交易性金融资产

经查，主要为企业购置的理财产品，本次评估首先对公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了有关购置合同、会计记录等，由于企业购置的理财产品均为固定收益类、风险较小，故本次评估以核实后的账面值加计评估基准日应取得的相关收益确认评估值。

## （3）应收款项

应收款项主要为应收账款、其他应收款。

对于应收账款、其他应收款的评估，在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算。

## （4）其他流动资产

为企业所得税退税。通过核对所得税纳税申报表、抽查记账凭证等程序进行清查核实，在核实其他流动资产真实的基础上以经过清查核实后的账面值作为评估值。

## 2、非流动资产的评估

本次评范围内的非流动资产为固定资产、无形资产。

### （1）固定资产

本次评估范围内的固定资产均为小型电子设备。根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估。

成本法计算公式如下：

评估值=重置全价×综合成新率

#### ① 重置全价的确定

对于小型电子设备主要是通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价；没有市场报价信息的设备，主要是通过参考同类设备的购置价确定。

小型设备重置全价=设备购置价-可抵扣的增值税



## ② 成新率的确定

对价值量较小的一般设备和电子设备主要依据其经济寿命年限确定成新率。

计算公式如下：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

对于正常使用的设备，评估人员根据设备的经济寿命年限，减去其已使用年限，求取其尚可使用年限。

## （2）无形资产

均为其他无形资产—办公软件

根据其他无形资产的特点、资料收集情况等相关条件，采用市场法进行评估，具体如下：（1）对于评估基准日市场上有销售的外购软件，按照评估基准日的市场价格作为评估值；（2）对于评估基准日市场上有销售但版本已经升级的外购软件，按照评估基准日的市场价格扣减软件升级费用后作为评估值；（3）对于定制软件，以向软件开发商的询价作为评估值；（4）对于已经停止使用，经向企业核实无使用价值的软件，评估值为零。

## 3、负债

负债包括预收款项、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。资产评估专业人员根据企业提供的各项目明细表，对账面值进行了核实，同时对截至现场清查日负债的支付情况进行了调查核实，对于截至现场清查日的大额款项寄发了询证函，本次评估以核实后的账面值或根据其实际应承担的负债确定评估值。

## （四）收益法简介

企业价值评估中的收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估。

现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。

根据被评估单位所处行业，经营模式，资本结构、发展趋势等综合分析，本次收益法评估采用现金流量折现法，并采用企业自由现金流折现模型，该模型的



计算公式如下：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

1.企业整体价值

企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产净值

(1)经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位正常生产经营相关的，且企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中：P ——经营性资产价值；

i ——预测年度；

r ——折现率；

R<sub>i</sub> ——第 i 年企业自由现金流量；

n ——预测期年限；

R<sub>n+1</sub> ——预测期后企业自由现金流量(终值)；

①收益期和预测期

通过分析被评估单位所处行业的发展前景及企业自身的经营情况，未发现有影响企业持续经营的事项，则设定收益期为无限年期。

一般而言，企业近期的收益可以相对准确地预测，而远期收益预测的准确性相对较差，根据被评估单位的情况，将企业的收益期划分为预测期和预测期后两个阶段。

②预测期企业自由现金流量

预测期内各年企业自由现金流量的计算式如下：

企业自由现金流量=净利润+税后利息支出+折旧及摊销-资本性支出-营运资金变动额

③折现率

本次评估收益额口径为企业自由现金流量，按照收益额与折现率口径一致的原则，折现率采用加权平均资本成本模型(WACC)确定。计算式如下：



$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

式中： $R_e$ ——权益资本成本；

$R_d$ ——债务资本成本；

$E/(D+E)$ ——权益资本占全部资本的比重

$D/(D+E)$ ——债务资本占全部资本的比重

$T$ ——所得税率

其中：权益资本成本  $R_e$  采用资本资产定价模型(CAPM)计算，计算式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times MRP + R_s$$

式中： $R_e$ ——股权收益率

$R_f$ ——无风险收益率

$\beta$ ——企业风险系数

$MRP$ ——市场风险溢价

$R_s$ ——公司特有风险调整系数

#### ④预测期后企业自由现金流量（终值）

预测期后企业自由现金流量（终值）是指预测期后的企业自由现金流量折算至预测期末年的价值，本次评估设定被评估单位永续经营，且预计至预测期后，企业的经营收益趋于稳定，预测期后年度的企业自由现金流量根据预测期末年的企业自由现金流量调整确定。

#### （2）溢余资产价值

溢余资产是指超过企业正常经营所需的，企业自由现金流量预测未涉及的资产。经分析，被评估单位不存在溢余资产。

#### （3）非经营性资产净值

非经营性资产净值是指与企业正常经营无关的，企业自由现金流量预测未涉及的资产和负债的净值。本次评估根据资产、负债的性质和特点，分别采用适当的方法进行评估。

### 2. 付息债务价值

付息债务是指评估基准日需要付息的债务。



## 八、评估程序实施过程和情况

根据法律、法规和资产评估准则的相关规定，本次评估履行了适当的评估程序。评估人员于2020年7月13日至2020年8月5日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

### （一）明确评估业务基本事项

与委托人就被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用者、评估目的、评估对象与评估范围、价值类型、评估基准日、评估报告使用限制、评估报告提交时间及方式、评估服务费总额、支付时间和方式等重要事项进行商讨，予以明确。

### （二）签订资产评估业务委托合同

根据评估业务具体情况，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托人签订资产评估业务委托合同。

### （三）编制资产评估计划

根据资产评估工作的要求，编制评估工作计划，包括确定评估的具体步骤、时间进度、人员安排，拟定资产评估技术方案等，报公司相关负责人审核、批准。

### （四）评估现场调查

接受委托后，评估机构评估人员根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况等特点，制定了详细的现场清查实施计划，评估小组于2020年7月13日至2020年7月14日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的生产经营管理状况等进行了必要的现场调查。现场调查工作结束后，各专业小组提交了现场工作底稿。资产调查核实过程如下：

#### 1、指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

指导企业相关的财务与资产管理人員在资产核实的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”、“资产调查表”、“资料清单”及其填写要求，进行登记填报。

#### 2、审查和完善被评估单位提供的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后，核实各类资产评估明细表，检查有无填列不全、资产项目不明确现象，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等。并在现场实地勘察



后，根据勘察结果与被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估申报表”，以做到：账、表、实相符。

### 3、查证评估对象的事真实性和合法性

根据委托人及被评估单位提供的投资协议、验资报告、公司章程以及企业法人营业执照等资料，对评估对象的真实性、合法性进行核查。

### 4、查证评估范围内资产的真实性和合法性

评估人员首先依据被评估企业提供的法律权属证明材料，结合评估申报明细表，对委估资产的权属状况进行查阅审核，并收集相关权属资料。

其次，根据被评估企业提供的资产、负债申报明细，评估人员针对实物资产、债权和债务，采用不同的核查方式进行查证，以确认资产和负债的真实性。

对货币资金，我们通过查阅账表、审核银行对账单及银行存款余额调节表、函证等方式进行调查；

对债权和债务，评估人员采取核对总账、明细账、抽查合同凭证、函证等方式进行核查。

对非流动资产，采用重点和一般相结合的原则，重点调查设备资产，评估人员查阅了相关设备购置合同、发票等，从而确定资产的真实性。并收集无形资产购置合同资料和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

### 5、调查资产的利用状况

设备运行状态的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查关键设备和单位价值大的设备。主要通过查阅设备的使用记录，在被评估单位设备管理人员的配合下通过替代勘察程序对设备的运行状态等方式进行调查了解，并对设备中的报废、闲置、无实物等情况做了记录。

### 6、调查资产账面价值的构成情况

根据被评估企业的资产特点，调查其资产账面价值构成的合理性和合规性。重点核查固定资产、无形资产账面金额的真实性、准确性、完整性和合规性。查阅了有关会计凭证、会计账簿以及相关合同、发票等资料。

### 7、调查企业的生产经营情况

(1) 根据企业提供的历史经营情况资料，在了解企业营业收入、成本费用的相应组成明细内容后，分项目进行调查了解，分析判断各项营业收入、成本





费用的变动趋势的合理性。

(2) 考察企业现场，就企业的发展前景及其市场潜力、今后发展中的主要收入、成本、费用指标进行了座谈调查，索取并分析企业提供的未来年份财务预测数据，分析判断财务预测资料的可靠性、完整性；

(3) 对被评估企业的表外有形资产和无形资产（包括商誉）、表外负债和或有负债进行了调查分析判断，以便评估出完整的企业价值。

(4) 调查核实非经营性资产、负债和溢余资产配置和使用状况，并对实物类非经营性资产和溢余资产数量和分布进行实地勘察成新状况和利用现状。

(5) 调查收集了被评估企业采取的固定资产折旧政策、坏账准备金计提等方面会计核算方法，以使各项可比财务指标取得口径一致。

(6) 详细调查记录了被评估企业关联交易的时间、地点、交易种类、交易内容、交易性质、交易价格和关联方等情况，掌握不公平交易对企业价值评估的影响程度。

(7) 调查了解被评估企业非正常和偶然性项目的收入和支出、非经营性资产、负债和溢余资产的相关收入和支出，对被评估企业的资本性支出、递延的维修费用、营运资金等未来资金需求信息进行了调查分析判断，为准确预测未来现金流奠定基础。

#### (五) 收集整理评估资料

收集直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；并对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

#### (六) 评定估算形成结论

1. 根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和资产基础法等资产评估方法的适用性，恰当选择评估方法；

2. 根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结论；

3. 对形成的初步评估结论进行综合分析，形成最终评估结论。



### （七）编制出具评估报告

1. 根据法律、法规和资产评估准则的要求编制评估报告，并对资产评估报告书进行内部三级审核；

2. 在不影响对最终评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通后，向委托人提交资产评估报告书。

### （八）整理归集评估档案

按照资产评估准则的要求对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

## 九、评估假设

### （一）基本假设

#### 1. 交易假设

即假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

#### 2. 公开市场假设

公开市场假设是指资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。所谓公开市场，是指一个有众多买者和卖者的充分竞争性的市场。在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的。资产交易双方都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是自愿的、理智的，而非在强制或受限制的条件下进行。买卖双方都能对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

#### 3. 持续经营假设

即假设被评估单位以现有资产、资源条件为基础，在可预见的将来不会因为各种原因而停止营业，而是合法地持续不断地经营下去。

#### 4. 持续使用假设

该假设首先设定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用的资产；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用



下去。持续使用假设既说明了被评估资产所面临的市场条件或市场环境，同时又着重说明了资产的存续状态。

## （二）一般假设

1. 假设被评估单位所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；
2. 假设国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；
3. 针对评估基准日资产的实际状况，假设被评估单位持续经营；
4. 假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；
5. 假设无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

## （三）特殊假设

1. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。不考虑未来可能由于管理层、经营策略调整等情况导致的经营能力变化。

2. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

3. 假设被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化。

4. 假设被评估单位于年度内均匀获得净现金流。

5. 假设评估基准日后被评估单位的产品或服务保持目前的市场竞争态势。

6. 假设评估基准日后被评估单位的研发能力和技术先进性保持目前的水平。

7. 假设被评估单位已签租约合法、有效；已签租约实际履行，不会改变和无故终止。

8. 假设被评估单位现有业务订单能如期实现，主营业务、产品结构以及销售策略和成本控制等不发生重大变化。

9. 被评估单位于2019年12月2日取得证书编号为GR201911005526号的高新技术企业证书，有效期为三年，假设被评估单位高新技术企业资格到期可正常延续，以后年度企业所得税率为15%。

10. 假设委托人及被评估单位提供的盈利预测资料和财务资料真实、准确、完整。

11、假定各类资质到期后续展，并在以后的经营活动中能符合更换的要求重新更新。

本评估报告收益法评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

### （一）资产基础法评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对北京用友融联科技有限公司的股东全部权益价值进行了评估。本次评估采用了资产基础法，评估结论根据以上评估工作得出，其评估结果如下：

经资产基础法评估，截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，北京用友融联科技有限公司总资产账面价值为 1,748.29 万元，评估价值为 1,764.41 万元，评估增值 16.12 万元，增值率 0.92%；负债账面价值 205.79 万元，评估价值 205.79 万元，无增减变化；净资产账面价值为 1,542.50 万元，净资产评估价值为 1,558.62 万元，评估增值 16.12 万元，增值率 1.05%。

具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	1,653.82	1,654.27	0.45	0.03%
非流动资产	2	94.47	110.14	15.67	16.59%
固定资产	3	39.14	40.15	1.01	2.58%
无形资产	4	55.33	69.99	14.66	26.50%
资产总计	5	1,748.29	1,764.41	16.12	0.92%
流动负债	6	205.79	205.79		
非流动负债	7	0.00	0.00		
负债总计	8	205.79	205.79		
净资产(所有者权益)	9	1,542.50	1,558.62	16.12	1.05%

资产基础法评估详细情况见资产基础法评估明细表

## （二）收益法评估结果

截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，北京用友融联科技有限公司评估基准日总资产账面价值为 1,748.29 万元；总负债账面价值为 205.79 万元；股东全部权益账面价值为 1,542.50 万元，股东全部权益评估价值为 1,590.00 万元，增值额为 47.50 万元，增值率为 3.08%。

收益法评估详细情况见收益法评估明细表

## （三）评估结论的选取

北京用友融联科技有限公司股东全部权益价值资产基础法评估结果为 1,558.62 万元，收益法评估结果为 1,590.00 万元，差异额为 31.38 万元，差异率为 1.97%。两种评估方法产生差异的主要原因是：

资产基础法是从静态的角度确定企业价值，而没有考虑企业的未来发展与现金流量的折现值，也没有考虑到其他未记入财务报表的因素，如人力资源、营销网络、稳定的客户群等因素，往往使企业价值被低估。

收益法评估中，不仅考虑了已列示在企业资产负债表上的所有有形资产、无形资产和负债的价值，同时也考虑了资产负债表上未列示的企业品牌价值、人力资源、营销网络、稳定的客户群等商誉。考虑到本次评估目的，采用收益法的结果，更能反映出北京用友融联科技有限公司的真实企业价值，所以，本次评估以收益法评估结果作为价值参考依据，即北京用友融联科技有限公司的股东全部权益评估值为 1,590.00 万元。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

## 十一、 特别事项说明

本评估报告中陈述的特别事项是指在已确定评估结果的前提下，评估人员已发现可能影响评估结论，但非评估人员执业水平和能力所能评定的有关事项：

### （一）现场勘查受限情况

本次待估的电子设备中 15 项位于北京市朝阳区酒仙桥世纪互联 M5 数据机房内，处于托管状态，另有 1 台小米电视位于陕西省西安市高新区科技一路万象汇 3 号楼 6 层的西安办事处内，由于条件限制，未能进行现场勘查，本次评估主要以核实设备采购发票、合同等形式确认资产真实性，并以核实照片同时调查设



备特征及维护使用状况等替代程序对设备进行勘查。设备具体分布情况如下：

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	购置日期	账面价值		存放地点
						原值	净值	
1	DELL 服务器	R730	台	1	2019-06-18	58,296.46	38,864.14	酒仙桥
2	DELL 服务器	R730	台	1	2019-06-18	58,296.46	38,864.14	酒仙桥
3	DELL 服务器	R730	台	1	2019-06-18	58,296.46	38,864.14	酒仙桥
4	DELL 服务器	R730	台	1	2019-06-18	58,296.46	38,864.14	酒仙桥
5	DELL 服务器	R730	台	1	2019-06-18	58,296.46	38,864.14	酒仙桥
6	DELL 服务器	R730	台	1	2019-06-18	58,296.46	38,864.14	酒仙桥
7	DELL 服务器	R730	台	1	2019-06-18	58,296.47	38,864.16	酒仙桥
8	DELL 服务器	R730	台	1	2019-06-18	58,296.47	38,864.16	酒仙桥
9	USB 至以太网	AW-USB-14	台	1	2019-09-27	11,327.43	8,495.58	酒仙桥
10	USB 至以太网	AW-USB-14	台	1	2019-09-27	11,327.44	8,495.59	酒仙桥
11	小米电视	55 英寸	台	1	2019-10-29	2,699.00	2,099.24	西安办事处
12	银企联 USB-HUB	AW-USB-14	台	1	2019-12-30	12,212.39	10,176.95	酒仙桥
13	银企联 USB-HUB	AW-USB-14	台	1	2019-12-30	12,212.39	10,176.95	酒仙桥
14	Digi Anywhere USB	AW-USB-14	台	1	2020-06-24	12,212.39	12,212.39	酒仙桥
15	Digi Anywhere USB	AW-USB-14	台	1	2020-06-24	12,212.39	12,212.39	酒仙桥
16	Digi Anywhere USB	AW24-G300	台	1	2020-06-24	16,637.17	16,637.17	酒仙桥
合计				16		557,212.30	391,419.42	

（二）本次评估基准日财务数据引用了中喜会计师事务所（特殊普通合伙）注册会计师审计并出具的中喜审字[2020]第01830号无保留意见审计报告，2017年度至2019年度的财务数据引用了已出具的各年度审计报告，除此之外未引用其他机构出具的报告结论。本评估机构及资产评估人员承担引用不当的相关责任。但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和和当期经营成果、以及对现金流量表发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

（三）本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的和基准日下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保、诉讼赔偿等事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响；

（四）评估报告中的价格如无特殊说明，均为不含税价；

（五）由于无法获取足够丰富的相关市场交易统计资料，缺乏关于流动性对评估对象价值影响程度的分析判断依据，本次评估结果未考虑流动性折价的影响。

（六）对委托人和被评估单位可能存在的影响评估结论的其他瑕疵事项，在委托方和被评估单位未作特别说明，而评估人员已履行评估程序后仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（七）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项。

评估基准日后至评估报告有效期内，若被评估资产数量及作价标准发生重大变化，并对评估结论产生影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。我们不对评估基准日以后被评估资产价值发生的重大变化承担责任。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

## 十二、 资产评估报告使用限制说明

（一）本报告只作为委托方了解企业价值参考；对其他目的使用本报告一律无效；

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

（五）本评估报告必须完整使用方为有效，对仅使用报告中部分内容所导致的可能的损失，本公司不承担责任；

（六）本评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2020 年 6 月 30 日起至 2021 年 6 月 29 日止。

在评估基准日后、有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

1. 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；



2. 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

3. 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

（七）本评估结论是依据上述评估假设得出的结论，如果评估假设条件发生重大变化而对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

### 十三、 资产评估报告日

本资产评估报告日为2020年8月7日。

### 十四、 资产评估专业人员签名和资产评估机构印章





（此页无正文，为签字盖章页）

资产评估师：陈国贤  


资产评估师：王敏  


北京经纬仁达资产评估有限公司

二〇二〇年八月七日



## 附 件

- 一、被评估单位评估基准日审计报告
- 二、委托人和被评估单位法人营业执照
- 三、委托人和其他相关当事人的承诺函
- 四、签名资产评估师的承诺函
- 五、资产评估机构备案文件或者资格证明文件
- 六、资产评估机构法人营业执照副本
- 七、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件
- 八、资产评估明细表



**北京用友融联科技有限公司**

**审计报告**

**中喜审字【2020】第 01830 号**

**中喜会计师事务所（特殊普通合伙）**

**地址：北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层**

**邮编：100062**

**电话：010-67091851**

**传真：010-67084147**

**邮箱：[zhongxi@zhongxicpa.net](mailto:zhongxi@zhongxicpa.net)**



## 审计报告

中喜审字【2020】第 01830 号

北京用友融联科技有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的北京用友融联科技有限公司（以下简称“用友融联”）财务报表，包括2020年6月30日资产负债表，2020年1-6月利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了用友融联2020年6月30日财务状况以及2020年1-6月经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于用友融联，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估用友融联的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算用友融联、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督用友融联的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对用友融联持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致用友融联不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(6) 就用友融联中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 北京

中国注册会计师:  
(项目合伙人)



中国注册会计师:



2020年7月14日

## 资产负债表

2020年6月30日

编制单位: 北京用友网络科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

资产	附注	2020年6月30日	2019年12月31日	负债和所有者权益	附注	2020年6月30日	2019年12月31日
<b>流动资产:</b>				<b>流动负债:</b>			
货币资金	六、1	8,111,818.87	798,152.85	短期借款			
交易性金融资产	六、2	680,040.00	1,000,800.00	交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	六、3	6,202,732.65	34,780,738.00	应付账款			
应收款项融资				预收款项	六、8	985,786.82	87,800.00
预付款项				合同负债			
其他应收款	六、4	827,823.24	819,868.24	应付职工薪酬	六、9	1,878,432.34	1,722,868.57
其中: 应收利息				应交税费	六、10	877,887.25	1,446,700.80
应收股利				其他应付款	六、11	871,882.91	7,438,046.32
存货				其中: 应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	六、5	1,101,921.38	67,100.51	其他流动负债			
流动资产合计		18,538,306.04	37,266,822.34	流动负债合计		2,657,989.72	13,905,487.69
<b>非流动资产:</b>				<b>非流动负债:</b>			
债权投资				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债			
长期股权投资				长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产				递延收益			
固定资产	六、6	381,418.42	436,282.25	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计			
油气资产				负债合计		2,657,989.72	13,905,487.69
使用权资产				<b>所有者权益:</b>			
无形资产	六、7	563,326.14	574,895.90	实收资本	六、12	10,000,000.00	10,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中: 优先股			
长期待摊费用				永续债			
递延所得税资产				资本公积			
其他非流动资产				减: 库存股			
非流动资产合计		944,743.86	1,011,178.15	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	六、13	457,238.88	457,238.82
				未分配利润	六、14	4,987,891.01	3,845,168.29
				所有者权益合计		15,445,129.89	14,172,118.14
<b>资产总计</b>		<b>17,483,049.90</b>	<b>38,277,970.79</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>17,483,049.90</b>	<b>38,277,970.79</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**利润表**  
2020年1-6月

编制单位：北京用友联科技术有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2020年1-6月	2019年度
一、营业收入	六、15	13,551,915.60	32,250,558.12
减：营业成本	六、15	10,297.03	181,736.96
税金及附加	六、16	43,183.15	210,459.53
销售费用	六、17	3,722,475.64	15,576,858.67
管理费用	六、18	3,626,225.66	2,697,371.77
研发费用	六、19	6,061,497.25	7,148,598.83
财务费用	六、20	2,681.87	7,118.71
其中：利息费用			
利息收入		2,483.34	1,736.92
加：其他收益	六、21	8,979.79	24,459.98
投资收益（损失以“-”号填列）	六、22	10,366.89	32,828.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,104,891.77	6,495,699.64
加：营业外收入			
减：营业外支出	六、23	5,653.76	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,099,238.02	6,495,699.64
减：所得税费用	六、24	48,587.30	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,062,650.72	6,495,699.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,062,650.72	6,495,699.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		1,062,650.72	6,495,699.64
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2020年1-6月

编制单位：北京用友融联科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2020年1-6月	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		30,770,910.99	10,469,949.50
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		14,121,057.98	16,968,650.92
经营活动现金流入小计		44,891,968.97	27,438,600.42
购买商品、接受劳务支付的现金		23,492.90	322,115.56
支付给职工以及为职工支付的现金		13,562,305.82	19,195,896.71
支付的各项税费		2,700,181.56	741,685.68
支付其他与经营活动有关的现金		21,711,008.90	7,046,860.03
经营活动现金流出小计		38,026,860.18	27,306,537.98
经营活动产生的现金流量净额		6,864,978.79	131,062.44
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,500,000.00	6,500,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,487.55	32,826.01
投资活动现金流入小计		1,511,487.55	6,532,826.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		64,099.12	1,122,800.00
投资支付的现金		1,000,000.00	7,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,064,099.12	8,622,800.00
投资活动产生的现金流量净额		447,388.43	-2,090,072.99
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		798,652.65	2,759,763.16
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		8,111,019.87	798,652.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

2020年1-6月

编制单位：北京用友友联网络科技有限公司

项目	2020年1-6月						金额单位：人民币元			
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	10,000,000.00							437,238.62	3,835,160.28	14,372,398.21
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	10,000,000.00							437,238.62	3,835,160.28	14,372,398.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额									1,052,890.72	1,052,890.72
（二）所有者投入和减少资本									1,052,890.72	1,052,890.72
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	10,000,000.00							437,238.62	4,887,990.00	15,425,098.63

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

2020年1-6月

编制单位：北京清波数据科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2019年度				专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		其他综合收益				
		优先股	永续债					
一、上年期末余额	10,000,000.00					-2,123,310.43	7,876,689.57	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	10,000,000.00					-2,123,310.43	7,876,689.57	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					437,228.92	6,056,481.72	6,493,690.64	
（一）综合收益总额						6,493,690.64	6,493,690.64	
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积					437,228.92	-437,228.92		
2. 对所有者（或股东）的分配					437,228.92	-437,228.92		
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	10,000,000.00				437,228.92	2,656,460.29	14,093,689.21	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 北京用友融联科技有限公司

## 财务报表附注

2020年1月1日至2020年6月30日

(无特别指明本报表附注货币单位为人民币元)

**一、公司基本情况**

北京用友融联科技有限公司，系经批准设立的有限责任公司，于2019年10月14日经北京市工商行政管理局海淀分局领取了《企业法人营业执照》，并换发统一社会信用代码为91110108MA016W7M3U的营业执照。

注册地址：北京市海淀区北清路68号20号楼3层101号A座02房间

法定代表人：成金虎。

本公司所属行业为科技推广和应用服务业，主要经营活动包括技术开发、技术推广、技术咨询、技术转让、技术服务；应用软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）；财务咨询（不得开展审计、验资、查帐、评估、会计咨询、代理记账等需经专项审批的业务，不得出具相应的审计报告、验资报告、查帐报告、评估报告等文字材料）；经济贸易咨询；企业管理咨询；会议服务；设计、制作、代理、发布广告；承办展览展示活动；企业策划；计算机系统服务；销售计算机、软件及辅助设备。

**二、财务报表编制基础**

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

**三、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2020年6月30日的财务状况以及2020年1-6月的经营成果和现金流量等有关信息。

**四、重要会计政策、会计估计****1、会计期间**

本公司会计期间采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

**2、记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**3、记账基础和计价原则**

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

**4、现金及现金等价物**

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、

易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 5、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

#### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

#### 持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

#### 应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收票据、应收账款和其他应收款等。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

### (2) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

#### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允

价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

### (3) 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。

#### 1) 基于单项的预期信用损失：

##### A、单项金额重大项目单项计提坏账准备：

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到200万元（含200万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试计提坏账准备。

##### B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

对于单项金额不重大但债务人发生资金困难的应收款项或已知可收回性存在不确定性的应收款项进行单项测试并计提坏账准备。

#### 2) 组合评估金融工具预期信用损失。

本公司考虑了不同客户的信用风险特征，组合评估以账龄组合为基础评估应收款项的预期信用损失。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额

## 6、存货

### (1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、低值易耗品、库存商品等。

### (2) 存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价，各类存货发出时采用个别计价法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

### (3) 存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

### (4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税

费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

## 7、固定资产

### (1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

### (2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%
电子设备	3年		33.33

## 8、无形资产

本公司无形资产包括软件等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

无形资产类别	使用年限	摊销方法	备注
软件	5年	直线法	

## 9、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

## 10、职工薪酬

### (1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### (2) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

### (3) 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

#### 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；



第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

#### （4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

### 11、收入的确认原则

#### （1）销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### （2）提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按完工百分比法确认收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

### 12、租赁

#### （1）租赁业务的分类

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁（无论所有权最终是否转移）确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

满足以下一项或数项标准的租赁，应当认定为融资租赁：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；
- ②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；
- ④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在

租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

(2) 公司作为承租人对经营租赁业务的会计处理

经营租赁的租金支出，在租赁期内的各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；

公司发生的初始直接费用，计入当期损益。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

### 13、会计政策、会计估计变更及差错更正

(1) 会计政策变更

无

(2) 重要会计估计变更

无

(3) 其他调整事项

无

## 五、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%
教育税附加(含地方教育税附加)	应纳流转税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 2、优惠税负

根据财税(2018)99号文，财政部税务总局科技部《关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》的规定，本公司按当年实际发生技术开发费用的175%抵扣当年应纳税所得额。

根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》规定，自2019年4月1日至2021年12月31日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计10%，抵减应纳税额（称加计抵减政策），2019年3月31日前设立的纳税人，自2018年4月至2019年3月期间的销售额符合规定条件的，适用加计抵减政策。

## 六、财务报表项目注释

### 1、货币资金

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
库存现金		
银行存款	8,111,019.87	798,652.65
其他货币资金		
合计	8,111,019.87	798,652.65

### 2、交易性金融资产

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
交易性金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	500,000.00	1,000,000.00
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他	500,000.00	1,000,000.00
合计	500,000.00	1,000,000.00

### 3、应收账款

#### (1) 应收账款按坏账计提方法分类列示

种类	2020年6月30日			
	账面余额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,202,732.68	100.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	6,202,732.68	100.00		

(续)

种类	2019年12月31日			
	账面余额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	24,260,000.00	97.90		
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款				
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	520,780.00	2.10		
合计	24,780,780.00	100.00		

#### (2) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收款项情况

债务人名称	账面余额	占应收款项合计的比例(%)	坏账准备
用友(深圳)商业保理有限责任公司	4,925,947.17	79.42	
星展银行(中国)有限公司	320,000.00	5.16	
恒生银行(中国)有限公司	320,000.00	5.16	
用友金融信息技术股份有限公司	150,000.00	2.42	
威海市商业银行股份有限公司	140,000.00	2.26	
合计	5,855,947.17	94.41	

### 4、其他应收款

## 分类列示

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	622,532.24	
合计	622,532.24	

(1) 应收利息:无

(2) 应收股利:无

(3) 其他应收款

## ①应收账款按坏账计提方法分类列示

种类	2020年6月30日			
	账面余额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	622,532.24	100.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项				
合计	622,532.24	100.00		

(续)

种类	2019年12月31日			
	账面余额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项				
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项	725,421.29	100.00		
合计	725,421.29	100.00		

## ②按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
北京建威房地产经纪有限公司	租房押金	381,490.53	1-2年	61.28	
陕西美百年大美商业管理有限公司	租房押金	124,338.00	1年以内	19.97	
李建国	个人借款	41,805.11	1年以内	6.72	
北海普惠融资担保有限公司	服务费	40,000.00	1年以内	6.43	
北京建威物业管理有限公司	物业费押金	25,794.72	1-2年	4.14	
合计		1,673,544.55		98.54	

## 5、其他流动资产

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
企业所得税	1,101,921.30	
待摊费用		67,100.91
合计	1,101,921.30	67,100.91

## 6、固定资产

## 分类列示

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
固定资产	391,419.42	436,383.25
固定资产清理		
合计	391,419.42	436,383.25

## 固定资产情况

项目	电子设备	合计
一、账面原值：		
1.期初余额	516,150.35	516,150.35
2.本期增加金额	41,061.95	41,061.95
(1) 购置	41,061.95	41,061.95
(2) 在建工程转入		
3.本期减少金额		
(1) 处置或报废		
4.期末余额	557,212.30	557,212.30
二、累计折旧		
1.期初余额	79,767.10	79,767.10
2.本期增加金额	86,025.78	86,025.78
(1) 计提	86,025.78	86,025.78
3.本期减少金额		
(1) 处置或报废		
4.期末余额	165,792.88	165,792.88
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置或报废		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	391,419.42	391,419.42
2.期初账面价值	436,383.25	436,383.25

(1) 暂时闲置的固定资产情况:无

(2) 通过融资租赁租入的固定资产情况：无

(3) 通过经营租赁租出的固定资产：无

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况：无

#### 7、无形资产

项目	软件	合计
<b>一、账面原值</b>		
1.期初余额	682,239.86	682,239.86
2.本期增加金额	17,699.12	17,699.12
(1)购置	17,699.12	17,699.12
(2)内部研发		
(3)企业合并增加		
3.本期减少金额		
(1)处置		
4.期末余额	699,938.98	699,938.98
<b>二、累计摊销</b>		
1.期初余额	107,249.26	107,249.26
2.本期增加金额	39,365.58	39,365.58
(1)计提	39,365.58	39,365.58
3.本期减少金额		
(1)处置		
4.期末余额	146,614.84	146,614.84
<b>三、减值准备</b>		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1)计提		
3.本期减少金额		
(1)处置		
4.期末余额		
<b>四、账面价值</b>		
1.期末账面价值	553,324.14	553,324.14
2.期初账面价值	574,990.60	574,990.60

#### 8、预收账款

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
1年以内	198,766.62	97,600.00
合计	198,766.62	97,600.00

#### 9、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	2019年12月31日	本期增加	本期减少	2020年6月30日
一、短期薪酬	4,503,352.61	10,308,800.69	13,796,200.49	1,015,952.81
二、离职后福利-设定提存计划	189,900.26	252,670.57	448,868.70	-6,297.87
三、辞退福利	29,597.70	50,000.00	79,597.70	
四、一年内到期的其他福利				
合计	4,722,850.57	10,617,055.26	14,329,502.89	1,010,402.94

## (2) 短期薪酬列示

项目	2019年12月31日	本期增加	本期减少	2020年6月30日
一、工资、奖金、津贴和补贴	4,318,857.69	8,728,329.77	12,146,867.89	900,119.57
二、职工福利费	38,444.00	238,901.01	245,058.98	32,286.03
三、社会保险费	115,311.48	475,755.03	540,047.30	51,019.21
其中：医疗保险费及生育险	113,152.89	472,565.54	534,771.22	50,847.21
工伤保险费	2,158.59	3,189.49	5,276.08	72.00
四、住房公积金	30,939.44	865,814.68	864,228.32	32,526.00
五、工会经费和职工教育经费				
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、劳务人员费用				
合计	4,503,352.61	10,308,800.69	13,796,200.49	1,015,952.81

## (3) 设定提存计划列示

项目	2019年12月31日	本期增加	本期减少	2020年6月30日
1、基本养老保险	181,887.98	241,073.09	429,318.94	-6,357.87
2、失业保险费	8,012.28	11,597.48	19,549.76	60.00
3、企业年金缴费				
合计	189,900.26	252,670.57	448,868.70	-6,297.87

## 10、应交税费

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
增值税	428,438.53	1,410,198.18
企业所得税	48,587.30	
城市建设维护税	21,279.09	70,384.21
个人所得税	159,523.23	95,826.08
教育费附加及地方教育附加	21,279.09	70,384.21
合计	677,107.25	1,648,790.69

## 11、其他应付款

## 分类列示

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
应付利息		
应付股利		
其他应付款	171,632.91	7,543,498.23
合计	171,632.91	7,543,498.23

(1) 应付利息：无

(2) 应付股利：无

(3) 其他应付款

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
借款		7,500,000.00
单位款	39,378.23	43,498.23
其他	132,254.68	
合计	171,632.91	7,543,498.23

## 12、实收资本

股东名称	2019年12月31日	本期增加	本期减少	2020年6月30日
用友数法金融服务(天津)有限公司	7,000,000.00			7,000,000.00
用友网络科技股份有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00
合计	10,000,000.00			10,000,000.00

## 13、盈余公积

项目	2019年12月31日	本期增加	本期减少	2020年6月30日
法定盈余公积	437,238.92			437,238.92
合计	437,238.92			437,238.92

## 14、未分配利润

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
调整前上期末未分配利润	3,935,150.29	-2,123,310.43
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	3,935,150.29	-2,123,310.43
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	1,052,650.72	6,495,699.64
减: 提取法定盈余公积		437,238.92
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	4,987,801.01	3,935,150.29



## 15、营业收入和营业成本

项目	2020年1-6月		2019年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	13,551,915.80	10,297.03	32,258,558.12	181,736.96
其他业务				
合计	13,551,915.80	10,297.03	32,258,558.12	181,736.96

## 16、税金及附加

项目	2020年1-6月	2019年度
城市维护建设税	21,591.57	102,729.76
教育费附加及地方教育附加	21,591.58	102,729.76
印花税		5,000.00
合计	43,183.15	210,459.53

## 17、销售费用

项目	2020年1-6月	2019年度
人员费用	3,506,449.14	14,585,965.52
宣传费	5,340.49	21,215.53
会务费	962.26	95,216.22
印刷费	1,336.49	2,015.31
咨询费	11,310.00	26,662.71
招待费	31,623.11	109,019.69
差旅费	111,890.63	523,863.93
交通费	35,642.10	167,341.13
办公费		246.00
邮托费		207.00
业务通讯费	17,921.32	24,072.28
租赁费		21,043.35
合计	3,722,475.54	15,576,858.67

## 18、管理费用

项目	2020年1-6月	2019年度
人员费用	2,185,599.14	890,941.75
印刷费	990.11	776.70
咨询费	204,444.80	35,272.79
招待费	965.00	4,674.50
差旅费	31,314.13	4,513.54
交通费	11,600.84	14,925.79
办公费	92,808.43	14,581.81
邮托费	409.00	231.00
业务通讯费	6,168.16	2,668.98
低值易耗品摊销		1,507.98

项目	2020年1-6月	2019年度
租赁费	896,132.28	1,580,563.72
物业管理费	95,793.78	146,716.11
合计	3,626,226.66	2,697,371.77

**19、研发费用**

项目	2020年1-6月	2019年度
人员费用	4,826,283.37	6,458,558.66
咨询费	1,015.09	311,854.50
招待费	10,206.00	27,899.30
差旅费	65,649.84	112,871.21
交通费	15,253.60	38,167.48
办公费	4,998.71	2,346.38
邮托费		66.00
通讯费	10,671.56	6,507.90
租赁费		20,095.00
折旧费	66,026.78	79,767.10
无形资产摊销	39,365.58	88,475.30
其他	2,027.72	
合计	5,061,497.25	7,146,598.83

**20、财务费用**

项目	2020年1-6月	2019年度
利息支出		
减：利息收入	2,483.34	1,735.92
汇兑损失		
手续费及其他	5,165.21	8,854.63
合计	2,681.87	7,118.71

**21、其他收益**

项目	2020年1-6月	2019年度
进项税加计扣除	8,979.78	24,459.98
合计	8,979.78	24,459.98

**22、投资收益**

项目	2020年1-6月	2019年度
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	10,356.89	32,826.01
合计	10,356.89	32,826.01

**23、营业外支出**

项目	2020年1-6月	计入当期非经常性损益的金额	2019年度	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废损失				
其他	5,653.75	5,653.75		
合计	5,653.75	5,653.75		

## 24、所得税费用

项目	2020年1-6月	2019年度
当期所得税费用	46,587.30	
递延所得税费用		
合计	46,587.30	

## 25、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

补充资料	2020年1-6月	2019年度
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	1,052,650.72	6,495,899.64
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	86,025.78	79,767.10
无形资产摊销	39,365.58	88,475.30
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-274.24
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)	-10,356.89	-32,826.01
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	17,540,664.07	-17,495,126.50
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-11,843,370.47	10,998,247.17
其他		
经营活动产生的现金流量净额	6,864,978.79	131,962.46
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	8,111,019.87	798,652.65
减: 现金的期初余额	798,652.65	2,756,763.18
加: 现金等价物的期末余额		

补充资料	2020年1-6月	2019年度
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,312,367.22	-1,958,110.53
<b>(2) 现金和现金等价物的构成</b>		
项目	2020年1-6月	2019年度
<b>一、现金</b>	<b>8,111,019.87</b>	<b>798,652.65</b>
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	8,111,019.87	798,652.65
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
<b>二、现金等价物</b>		
其中：三个月内到期的债券投资		
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>8,111,019.87</b>	<b>798,652.65</b>
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

七、承诺及或有事项：无

八、资产负债表日后事项：无

九、其他重要事项：无

北京用友融联科技有限公司

2020年7月14日



统一社会信用代码  
9111010168553078XP

# 营业执照

(副本)(10-1)

名称 中寰会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

经营范围 会计师事务所

成立日期 2013年11月28日

合伙期限 2013年11月28日至长期

主要经营场所 北京市海淀区中关村大街11号1101室

本会计师事务所(普通合伙)经国家工商行政管理总局核准，领取了《营业执照》(副本)(10-1)。本所依法开展经营活动，遵守国家有关法律、法规及《注册会计师法》、《会计师事务所执业许可和监督管理办法》等规定。本所出具的审计报告、验资报告、资产评估报告、专项审计报告、内部控制审计报告、法律意见书等，依法承担相应的法律责任。本所地址：北京市海淀区中关村大街11号1101室。本所负责人：李增刚。



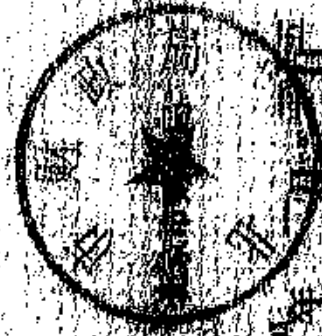
登记机关

2019年10月21日

证书序号: 00000358

### 说明

1. 会计师事务所(或审计师)受委托进行审计业务时, 应当出具审计报告。
2. 《会计师事务所执业证书》(或《注册会计师证书》)应当由财政部门统一印制, 并由财政部门统一颁发。
3. 《会计师事务所执业证书》(或《注册会计师证书》)不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 《会计师事务所执业证书》(或《注册会计师证书》)应当由会计师事务所(或注册会计师)妥善保管, 不得遗失。



一九八〇年

〇—九

中华人民共和国财政部

### 会计师事务所

## 执业证书



名称: 中审会计师事务所

首席合伙人: 董耀群

主任会计师: 董耀群

经营场所: 北京市东城区东直门大街11号1101室

组织形式: 有限责任公司

执业证书编号: 11000108

批准执业文号: 京财会字(1985)107号

批准日期: 1985年11月10日

证书序号: 000336

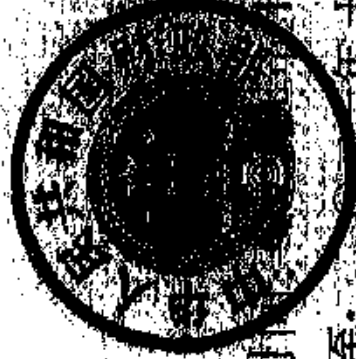
# 会泽期货交易所

## 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准  
中喜会计师事务所（特殊普通合伙）  
执行证券、期货相关业务。



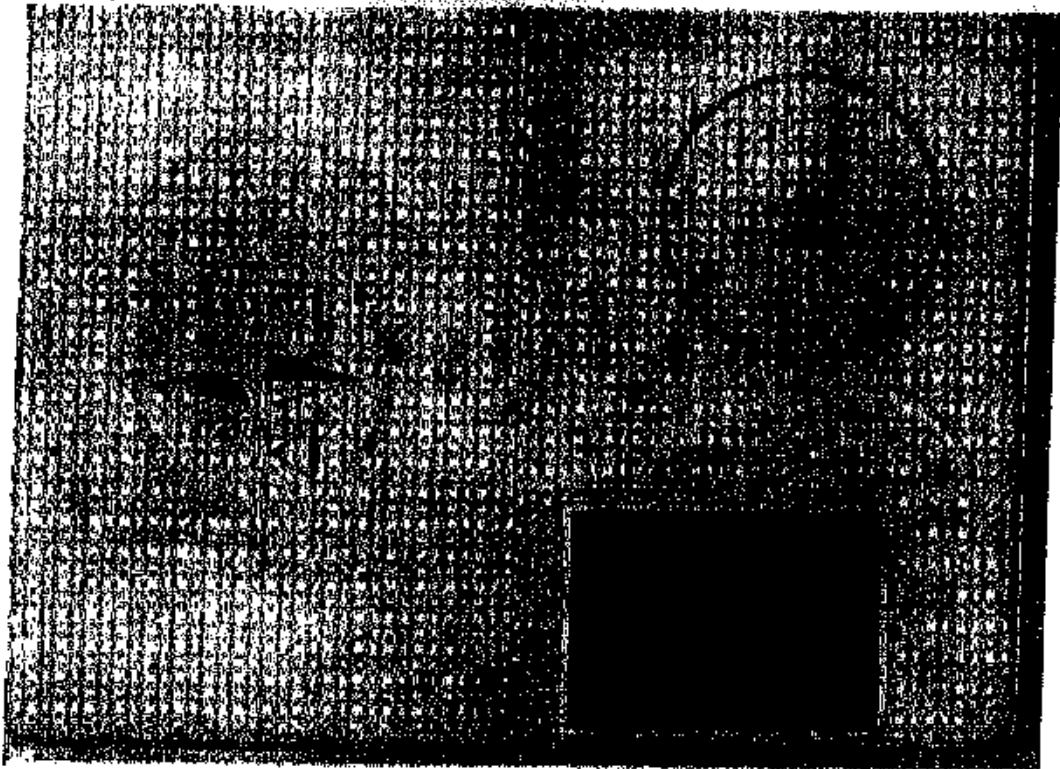
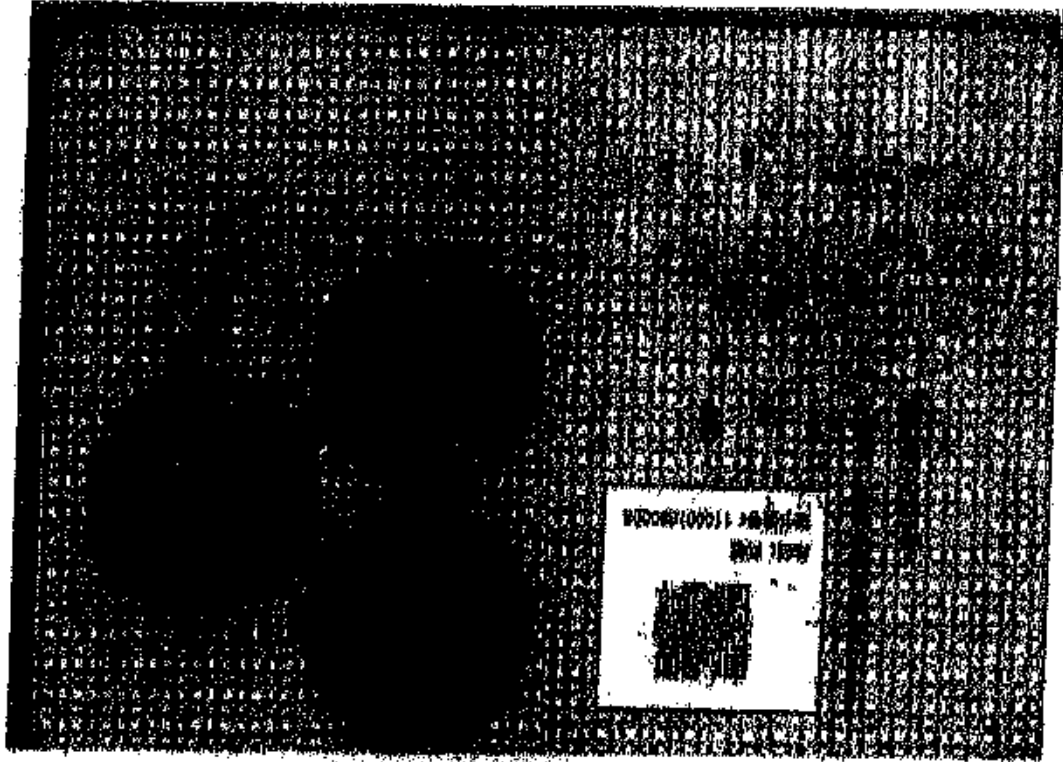
首席合伙人: 张增刚



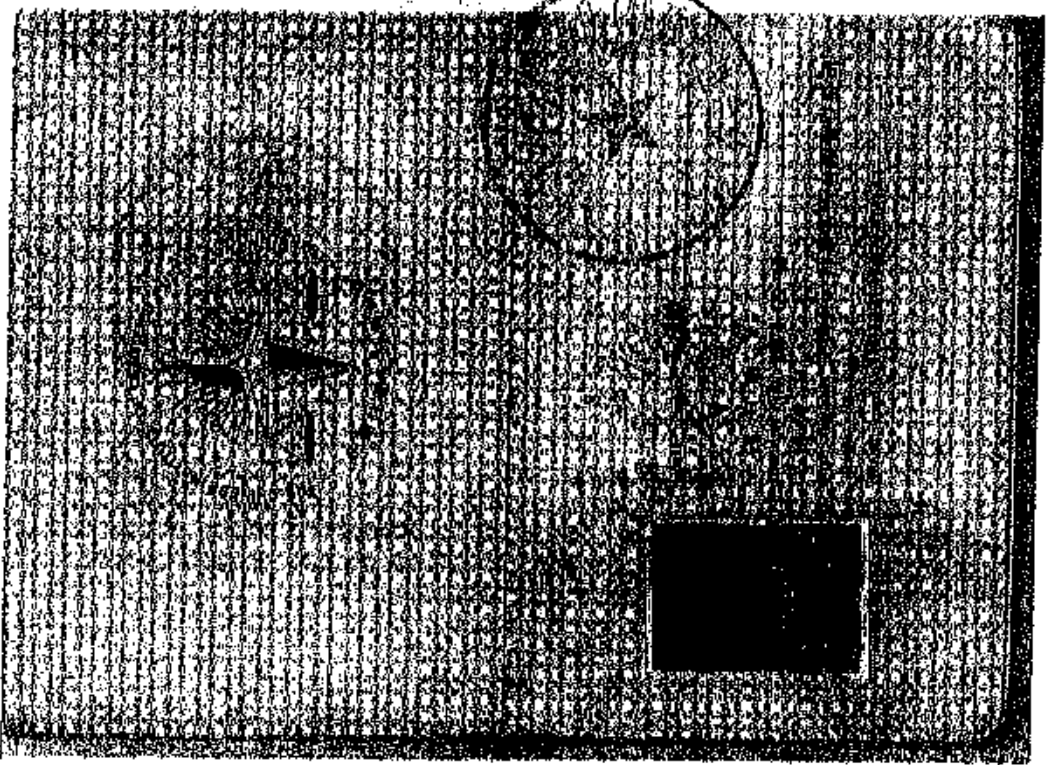
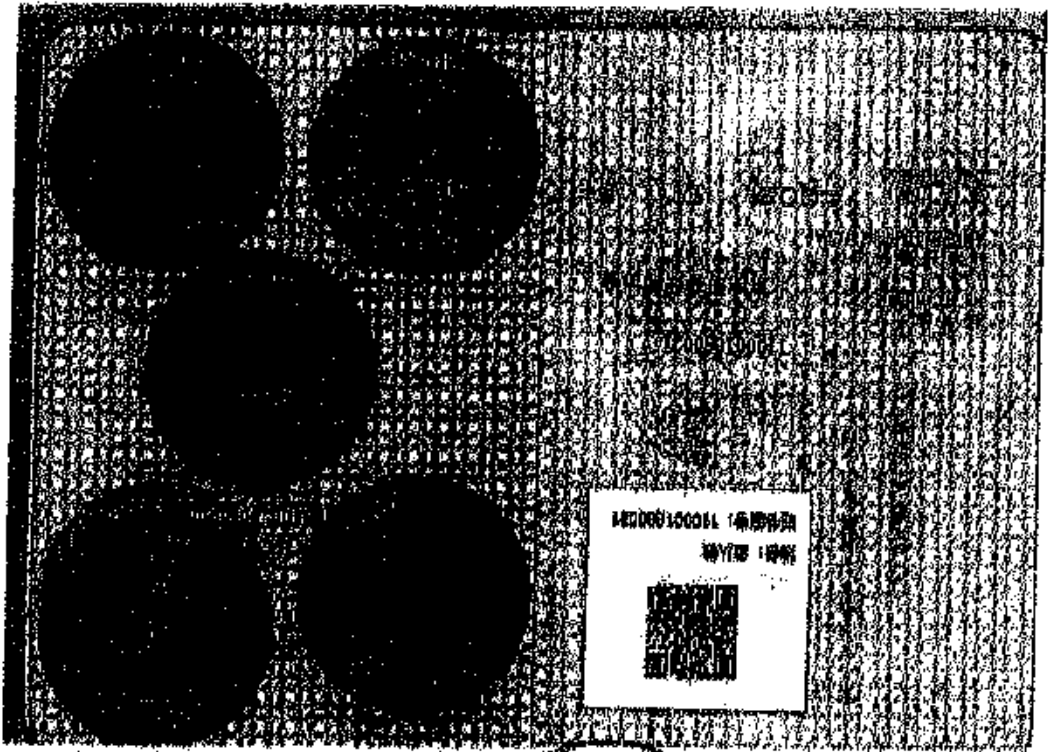
证书号: 04

发证时间

证书有效期至: 二〇一〇年十二月三十一日









# 营业执照

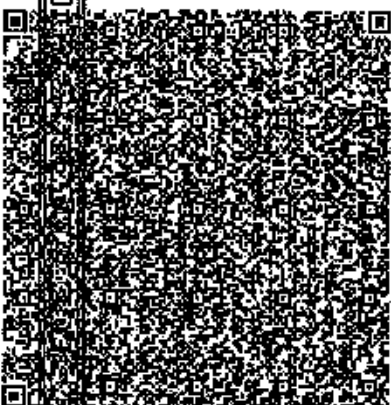
(副本)

统一社会信用代码 91120118MA06AT5407

名称 用友数法金融服务（天津）有限公司  
 类型 有限责任公司  
 住所 天津自贸试验区（东疆保税港区）乐山道200号铭海中心2号楼-5、6-805-1

法定代表人 王文京  
 注册资本 壹拾亿元人民币  
 成立日期 二〇一八年三月二十六日  
 营业期限 2018年03月26日至长期

经营范围 接受金融机构委托从事金融信息技术服务外包、金融业务流程外包、金融知识流程外包；资产管理、股权投资、投资策划与咨询服务；金融软件领域内的技术投资与技术咨询；财务信息咨询；计算机系统管理应用和维护；信息技术管理；企业管理；企业管理咨询；市场营销策划；科技、经济信息咨询；代理记账；软件开发；数据处理；技术推广服务；企业形象策划；市场调查；设计、制作、代理、发布广告；会议服务；承办展览展示活动；销售电子产品；计算机软硬件及辅助设备的销售；设备租赁；劳务服务；贸易代理。（不得从事或变相从事法定金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2018年03月26日



统一社会信用代码

91110108MA018F7N3L

# 营业执照



扫描二维码即可“刷脸”实名认证  
企业信用信息公示系统  
“刷脸”了解经营情况、  
备案、许可、处罚信息

名称 北京用友融联科技有限公司

注册资本 1000万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 2017年11月21日

法定代表人 成金虎

营业期限 2017年11月21日至 2047年11月20日

经营范围

技术开发、技术推广、技术咨询、技术转让、技术服务；应用软件服务；数据处理（数据存储中的硬件中心、服务器在1.5以上的云计算中心除外）；商务咨询（不得开展审计、验资、查帐、评估、会计报告、验资报告、审计报告、财务报告、资产评估、企业管理咨询、企业策划；计算机系统集成、网站建设、经济贸易咨询；企业管理咨询；会议服务；设计、制作、代理、发布广告；承办展览展示活动；（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

住所 北京市海淀区北清路68号院20号楼3层101号A座02房间



登记机关

2019年10月14日

## 委托人承诺函

北京经纬仁达资产评估有限公司：

因我公司拟对北京用友融联科技有限公司进行增资事宜，委托贵公司对该经济行为所涉及的北京用友融联科技有限公司经审计的全部资产及负债进行评估，评估基准日为2020年6月30日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定并已获批准；
2. 所提供的与资产评估相关资料真实、准确、完整；
3. 负责委托具备合法资质的会计师事务所对被评估单位评估基准日的资产、负债进行审计；
4. 负责协调被评估单位为贵公司及时提供符合评估规范要求的基础资料；
5. 被评估单位提供的评估明细表所载内容为经过我公司确认的评估范围；
6. 按照资产评估业务委托合同之约定向贵公司及时足额支付评估费用；
7. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人（盖章）：用友数法金融服务（天津）有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

二〇二〇年七月十四日

## 被评估单位承诺函

北京经纬仁达资产评估有限公司：

因本公司增资的需要，同意接受委托人委托贵公司对该经济行为所涉及的本公司股东全部权益价值进行评估，评估基准日为 2020 年 6 月 30 日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定并已经得到批准；
2. 本公司所提供的财务会计及其他与评估相关的资料真实、准确、完整、合规；
3. 本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“企业关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项；
4. 所提供的企业经营管理资料客观、真实、完整、合理；
5. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
6. 纳入评估范围内的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
7. 纳入评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
9. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

被评估单位（盖章）：北京用友融联科技有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

二〇二〇年七月十四日

## 资产评估师承诺函

用友数法金融服务（天津）有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟进行增资事宜所涉及北京用友融联科技有限公司的股东全部权益市场价值以 2020 年 6 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的职业资格；
- 二、 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、 根据资产评估准则选用了评估方法；
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、 评估结论合理；
- 七、 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：

陈国贤



资产评估师签名：



二〇二〇年八月七日

# 北京市财政局

2017-0068 号

## 备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司
- 2、北京经纬东元资产评估有限公司
- 3、开元资产评估有限公司
- 4、北京新博智胜资产评估有限公司
- 5、中商资产评估有限责任公司



以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询  
特此公告。





# 北京市财政局

2018-0091 号

## 变更备案公告

北京经纬东元资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、北京经纬东元资产评估有限公司名称变更为北京经纬仁达资产评估有限公司。

二、北京经纬仁达资产评估有限公司股东由曲元东（资产评估师证书编号：22000323）、刘秀芝（资产评估师证书编号：22030004）、冯念春（资产评估师证书编号：11000905）、林祖福（资产评估师证书编号：22000328），变更为曲元东（资产评估师证书编号：22000323）、刘秀芝（资产评估师证书编号：22030004）、林祖福（资产评估师证书编号：22000328）、北京仁达房地产评估有限公司。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





# 证券期货相关业务评估资格证书

经**财政部**、**中国证监会**管理委员会审查，批准

北京**经纬仁达资产评估有限公司** 从事**证券、期货**相关评估业务。



批准文号：财企[2009]50号 证书编号：0431062001

变更文号：财办资[2018]39号

序列号：000153

发证时间：二〇一八年十二月二十九日



# 营业执照

(副本)(3-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

统一社会信用代码

911101081263343058

名称 北京经纬仁达资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 曲元东

经营范围 从事各类资产评估、其他资产评估项目、开展经营内容、市产业政策禁止和限制类项目的经营活动；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 500万元

成立日期 2000年01月25日

营业期限 2000年01月25日 至 2030年01月24日

住所 北京市海淀区中关村南大街34号3号楼21层2409室(住宅)



登记机关

2020年07月06日



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：陈国贤

性别：男

登记编号：11200016

单位名称：北京经纬仁达资产评估  
有限公司

初次执业登记日期：2020-03-09

年检信息：2020年登记

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：陈国贤

本人印鉴：

资产评估师  
陈国贤  
11200016



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2020-07-14



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王敏

性别：女

登记编号：11200057

单位名称：北京经纬仁达资产评估  
有限公司

初次执业登记日期：2020-05-25

年检信息：2020年登记

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2020-07-14



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

# 资产评估结果汇总表 (收益法)

评估基准日: 2020年6月30日

表1

被评估企业名称: 北京用友融联科技有限公司

金额单位: 人民币万元

项 目	账面净值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100
流动资产	1,653.82			
非流动资产	94.47			
其中: 长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	39.14			
在建工程				
无形资产	55.33			
其中: 土地使用权				
其他非流动资产				
<b>资产总计</b>	<b>1,748.29</b>			
流动负债	205.79			
非流动负债	-			
<b>负债总计</b>	<b>205.79</b>			
<b>净资产(所有者权益)</b>	<b>1,542.50</b>	<b>1,590.00</b>	<b>47.50</b>	<b>3.08</b>

评估机构: 北京经纬仁达资产评估有限公司



# 股权价值测算表

评估基准日：2020年6月30日

表2

被评估企业名称：北京用友融联科技有限公司

金额单位：万元

项目	未来预测					
	2020年7-12月	2021	2022	2023	2024	稳定期
经营现金流	-241.15	207.59	196.03	181.14	182.61	182.60
减：资本性支出	17.06	32.57	32.57	32.57	32.57	32.57
营运资金增加/减少	-35.06	30.00	32.00	34.14	36.43	
企业自由现金流	-223.15	145.02	131.47	114.43	113.61	1,215.85
折现年限	0.25	1.00	2.00	3.00	4.00	4.00
折现率	0.9713	0.8902	0.7924	0.7054	0.6279	0.6279
WACC=12.34%						
企业自由现金流现值	-216.76	129.09	104.17	80.71	71.33	763.41

经营性资产价值	931.96
加：溢余资产价值	604.76
加：非经营性资产、负债	50.45
减：付息债务	-
股东权益价值	1,590.00

评估机构：北京经纬信达资产评估有限公司







# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年6月30日

表1

共23页第1页

金额单位：人民币万元

被评估单位：北京用友融联科技有限公司		账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率 D=C/A×100%
项	目				
1	流动资产	1,653.82	1,654.27	0.45	0.03%
2	非流动资产	94.47	110.14	15.67	16.59%
3	其中：债权投资	0.00	0.00		
4	其他债权投资	0.00	0.00		
5	长期应收款	0.00	0.00		
6	长期股权投资	0.00	0.00		
7	其他权益工具投资	0.00	0.00		
8	其他非流动金融资产	0.00	0.00		
9	投资性房地产	0.00	0.00		
10	固定资产	39.14	40.15	1.01	2.58%
11	在建工程	0.00	0.00		
12	生产性生物资产	0.00	0.00		
13	油气资产	0.00	0.00		
14	使用权资产	0.00	0.00		
15	无形资产	55.33	69.99	14.66	26.50%
16	开发支出	0.00	0.00		
17	商誉	0.00	0.00		
18	长期待摊费用	0.00	0.00		
19	递延所得税资产	0.00	0.00		
20	其他非流动资产	0.00	0.00		
21	资产总计	1,748.29	1,764.41	16.12	0.92%
22	流动负债	205.79	205.79		
23	非流动负债	0.00	0.00		
24	负债总计	205.79	205.79		
25	净资产（所有者权益）	1,542.50	1,558.62	16.12	1.05%

评估机构：北京经纬仁达资产评估有限公司



# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年6月30日

表2  
共23页第2页

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
1	一、流动资产合计	16,538,206.09	16,542,711.43	4,505.34	0.03%
2	货币资金	8,111,019.87	8,111,019.87		
3	交易性金融资产	500,000.00	504,505.34	4,505.34	0.90%
4	衍生金融资产	0.00	0.00		
5	应收票据	0.00	0.00		
6	应收账款	6,202,732.68	6,202,732.68		
7	应收款项融资	0.00	0.00		
8	预付款项	0.00	0.00		
9	其他应收款	622,532.24	622,532.24		
10	存货	0.00	0.00		
11	合同资产	0.00	0.00		
12	持有待售资产	0.00	0.00		
13	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00		
14	其他流动资产	1,101,921.30	1,101,921.30		
15	二、非流动资产合计	944,743.56	1,101,408.98	156,665.42	16.58%
16	债权投资	0.00	0.00		
17	其他债权投资	0.00	0.00		
18	长期应收款	0.00	0.00		
19	长期股权投资	0.00	0.00		
20	其他权益工具投资	0.00	0.00		
21	其他非流动金融资产	0.00	0.00		
22	投资性房地产	0.00	0.00		
23	固定资产	391,419.42	401,470.00	10,050.58	2.57%
24	在建工程	0.00	0.00		
25	生产性生物资产	0.00	0.00		
26	油气资产	0.00	0.00		
27	使用权资产	0.00	0.00		
28	无形资产	553,324.14	699,938.98	146,614.84	26.50%
29	开发支出	0.00	0.00		
30	商誉	0.00	0.00		

被评估单位：北京用友融联科技有限公司

金额单位：人民币元

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年6月30日

表2  
共23页第3页

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
31	长期待摊费用	0.00	0.00		
32	递延所得税资产	0.00	0.00		
33	其他非流动资产	0.00	0.00		
34	三、资产总计	17,482,949.65	17,644,120.41	161,170.76	0.92%
35	四、流动负债合计	2,057,909.72	2,057,909.72		
36	短期借款	0.00	0.00		
37	交易性金融负债	0.00	0.00		
38	衍生金融负债	0.00	0.00		
39	应付票据及应付账款	0.00	0.00		
40	预收款项	198,766.62	198,766.62		
41	合同负债	0.00	0.00		
42	应付职工薪酬	1,010,402.94	1,010,402.94		
43	应交税费	677,107.25	677,107.25		
44	其他应付款	171,632.91	171,632.91		
45	持有待售负债	0.00	0.00		
46	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00		
47	其他流动负债	0.00	0.00		
48	五、非流动负债合计	0.00	0.00		
49	长期借款	0.00	0.00		
50	应付债券	0.00	0.00		
51	其中：优先股	0.00	0.00		
52	永续债	0.00	0.00		
53	租赁负债	0.00	0.00		
54	长期应付款	0.00	0.00		
55	预计负债	0.00	0.00		
56	递延收益	0.00	0.00		
57	递延所得税负债	0.00	0.00		
58	其他非流动负债	0.00	0.00		
59	六、负债总计	2,057,909.72	2,057,909.72		
60	七、净资产	15,425,039.93	15,586,210.69	161,170.76	1.04%

被评估单位：北京用友融聚科技有限公司

金额单位：人民币元



# 货币资金评估汇总表

评估基准日：2020年6月30日

表3-1

共23页第5页

金额单位：人民币元

被评估单位：北京用友融联科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
3-1-1	现金	0.00	0.00			
3-1-2	银行存款	8,111,019.87	8,111,019.87			
3-1-3	其他货币资金	0.00	0.00			
合计		8,111,019.87	8,111,019.87			

被评估单位填表人：唐欢  
填表日期：2020年7月13日

评估人员：陈国贤、李学聪

# 货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2020年6月30日

表3-1-2

共23页第6页

被评估单位：北京用友宏融联科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	中国工商银行股份有限公司北京中关村支行	0200095609200335579	人民币			8,111,019.87	8,111,019.87			
合计						8,111,019.87	8,111,019.87			

评估人员：陈国贤、李学聪

被评估单位填表人：唐欢

填表日期：2020年7月13日



# 交易性金融资产—其他投资评估明细表

评估基准日：2020年6月30日

表3-2-3

共23页第8页

金额单位：人民币元

序号	发行单位	名称	类型	投资日期	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	中国工商银行	工银理财·法人“添利宝”净值型理财产品(TLB1801)	银行理财	2020年1月	500,000.00	500,000.00	504,505.34	4,505.34	0.90%	
合计						500,000.00	504,505.34	4,505.34	0.90%	

被评估单位填表人：唐欣  
填表日期：2020年7月13日

评估人员：陈国贤、李学聪



# 应收账款评估明细表

评估基准日：2020年6月30日

表3-5

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	是否已归还往来(是/否)	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	星展银行(中国)有限公司	服务费	2020年6月	一年以内	否	320,000.00	320,000.00			
2	威海市商业银行股份有限公司	服务费	2020年6月	一年以内	否	140,000.00	140,000.00			
3	沧州银行股份有限公司	服务费	2019年11月	一年以内	否	40,000.00	40,000.00			
4	深圳市新兰德证券投资咨询有限公司	服务费	2020年6月	一年以内	否	11,085.51	11,085.51			
5	恒生银行(中国)有限公司	服务费	2020年6月	一年以内	否	320,000.00	320,000.00			
6	上海雅运纺织化工股份有限公司	服务费	2020年6月	一年以内	否	10,000.00	10,000.00			
7	福州联友软件科技有限公司	服务费	2020年3月	一年以内	否	15,500.00	15,500.00			
8	耀科教育集团有限公司	服务费	2020年6月	一年以内	否	400.00	400.00			
9	奥琦玮信息科技(北京)有限公司	服务费	2020年5月	一年以内	否	7,080.00	7,080.00			
10	辽宁同友信息技术有限公司	服务费	2020年6月	一年以内	否	20,000.00	20,000.00			
11	北京华科诚信股份有限公司	服务费	2020年6月	一年以内	否	8,820.00	8,820.00			
12	中国工商银行股份有限公司九江支行	服务费	2020年1月	一年以内	否	5,000.00	5,000.00			
13	中国工商银行股份有限公司贵县支行	服务费	2020年3月	一年以内	否	19,800.00	19,800.00			
14	用友网络科技股份有限公司上海分公司	服务费	2020年6月	一年以内	是	10,500.00	10,500.00			
15	用友网络科技股份有限公司苏州分公司	服务费	2020年6月	一年以内	是	19,600.00	19,600.00			
16	用友网络科技股份有限公司厦门分公司	服务费	2020年5月	一年以内	是	38,000.00	38,000.00			
17	厦门用友烟草软件有限责任公司	服务费	2020年6月	一年以内	否	93,000.00	93,000.00			
18	用友金融信息技术股份有限公司	服务费	2020年6月	一年以内	是	150,000.00	150,000.00			
19	用友金融信息技术股份有限公司	服务费	2020年6月	一年以内	是	48,000.00	48,000.00			
20	用友(深圳)商业保理有限责任公司	服务费	2020年6月	一年以内	是	4,925,947.17	4,925,947.17			
	合计					6,202,732.68	6,202,732.68			
	减：应收账款坏账准备									
	减：评估风险损失									
	合计					6,202,732.68	6,202,732.68			

评估人员：陈国贤、李学聪

被评估单位联系人：唐欢

填表日期：2020年7月13日

## 其他应收款评估明细表

评估基准日：2020年6月30日

表3-8  
共23页第10页  
金额单位：人民币元

被评估单位：北京用友融联科技有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
3-8-1	应收利息	0.00	0.00			
3-8-2	应收股利	0.00	0.00			
3-8-3	其他应收款	622,532.24	622,532.24			
合计		622,532.24	622,532.24			
减：其他应收款坏账准备			0.00			
合计		622,532.24	622,532.24			

被评估单位填表人：唐欢  
填表日期：2020年7月13日  
评估人员：陈国贤、李学聪



# 其他流动资产评估明细表

评估基准日：2020年6月30日

表3-13

共23页第12页

金额单位：人民币元

被评估单位：北京用友融联科技有限公司	项目内容及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	海淀区税务局第四税务所	2020年6月	企业所得税退税		1,101,921.30	1,101,921.30			
					1,101,921.30	1,101,921.30			

合计 评估人员：陈国贤、李孝聪

被评估单位填表人：唐斌  
填表日期：2020年7月13日

# 非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年6月30日

表4

共23页第13页

金额单位：人民币元

被评估单位：北京用友融联科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
4-1	债权投资	0.00	0.00		
4-2	其他债权投资	0.00	0.00		
4-3	长期应收款	0.00	0.00		
4-4	长期股权投资	0.00	0.00		
4-5	其他权益工具投资	0.00	0.00		
4-6	其他非流动金融资产	0.00	0.00		
4-7	投资性房地产	0.00	0.00		
4-8	固定资产	391,419.42	401,470.00	10,050.58	2.57%
4-9	在建工程	0.00	0.00		
4-10	生产性生物资产	0.00	0.00		
4-11	油气资产	0.00	0.00		
4-12	使用权资产	0.00	0.00		
4-13	无形资产	553,324.14	699,938.98	146,614.84	26.50%
4-14	开发支出	0.00	0.00		
4-15	商誉	0.00	0.00		
4-16	长期待摊费用	0.00	0.00		
4-17	递延所得税资产	0.00	0.00		
4-18	其他非流动资产	0.00	0.00		
	合计	944,743.56	1,101,408.98	156,665.42	16.58%

评估人员：陈国贤、李学聪

被评估单位联系人：唐欢

报表日期：2020年7月13日

# 固定资产评估汇总表

评估基准日：2020年6月30日

表4-8

共23页第14页

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	0.00	0.00	0.00	0.00				
4-8-1	固定资产—房屋建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-3	固定资产—管道及沟槽	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-4	固定资产—井巷工程	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	设备类合计	557,212.30	391,419.42	451,000.00	401,470.00	-106,212.30	10,050.58	-19.06%	2.57%
4-8-5	固定资产—机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-6	固定资产—车辆	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-7	固定资产—电子设备	557,212.30	391,419.42	451,000.00	401,470.00	-106,212.30	10,050.58	-19.06%	2.57%
4-8-8	固定资产—土地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	合计	557,212.30	391,419.42	451,000.00	401,470.00	-106,212.30	10,050.58	-19.06%	2.57%
	减：减值准备								
	合计	557,212.30	391,419.42	451,000.00	401,470.00	-106,212.30	10,050.58	-19.06%	2.57%

评估人员：陈国贤、李学聪

被评估单位填表人：唐欢

填表日期：2020年7月13日

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2020年6月30日

表4-8-7

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率		
1	201908080001	DELL服务器	R730	戴尔	台	1	2019-06-18	2019-06-18	58,296.46	38,864.14	43,200.00	87%	37,580.00	酒仙桥世纪互联M5机房
2	201908080002	DELL服务器	R730	戴尔	台	1	2019-06-18	2019-06-18	58,296.46	38,864.14	43,200.00	87%	37,580.00	酒仙桥世纪互联M5机房
3	201908080003	DELL服务器	R730	戴尔	台	1	2019-06-18	2019-06-18	58,296.46	38,864.14	43,200.00	87%	37,580.00	酒仙桥世纪互联M5机房
4	201908080004	DELL服务器	R730	戴尔	台	1	2019-06-18	2019-06-18	58,296.46	38,864.14	43,200.00	87%	37,580.00	酒仙桥世纪互联M5机房
5	201908080005	DELL服务器	R730	戴尔	台	1	2019-06-18	2019-06-18	58,296.46	38,864.14	43,200.00	87%	37,580.00	酒仙桥世纪互联M5机房
6	201908080006	DELL服务器	R730	戴尔	台	1	2019-06-18	2019-06-18	58,296.46	38,864.14	43,200.00	87%	37,580.00	酒仙桥世纪互联M5机房
7	201908080007	DELL服务器	R730	戴尔	台	1	2019-06-18	2019-06-18	58,296.47	38,864.16	43,200.00	87%	37,580.00	酒仙桥世纪互联M5机房
8	201908080008	DELL服务器	R730	戴尔	台	1	2019-06-18	2019-06-18	58,296.47	38,864.16	43,200.00	87%	37,580.00	酒仙桥世纪互联M5机房
9	201909270002	USB至以太网	AW-USB-14	digi(美国)	台	1	2019-09-27	2019-09-27	11,327.43	8,495.58	14,700.00	91%	13,380.00	酒仙桥世纪互联M5机房
10	201909270003	USB至以太网	AW-USB-14	digi(美国)	台	1	2019-09-27	2019-09-27	11,327.44	8,495.59	14,700.00	91%	13,380.00	酒仙桥世纪互联M5机房
11	201910290004	小米电视	55英寸	小米	台	1	2019-10-29	2019-10-29	2,699.00	2,099.24	2,100.00	92%	1,930.00	西安科技一路万泰江5号04层
12	RL2019020001	银企联USB-HUB	AW-USB-14	digi(美国)	台	1	2019-12-30	2019-12-30	12,212.39	10,176.95	14,700.00	94%	13,820.00	酒仙桥世纪互联M5机房
13	RL2019020002	银企联USB-HUB	AW-USB-14	digi(美国)	台	1	2019-12-30	2019-12-30	12,212.39	10,176.95	14,700.00	94%	13,820.00	酒仙桥世纪互联M5机房
14	RL2020020004	Digi Arvrshare USB	AW-USB-14	digi(美国)	台	1	2020-06-24	2020-06-24	12,212.39	12,212.39	14,700.00	100%	14,700.00	酒仙桥世纪互联M5机房
15	RL2020020005	Digi Arvrshare USB	AW-USB-14	digi(美国)	台	1	2020-06-24	2020-06-24	12,212.39	12,212.39	14,700.00	100%	14,700.00	酒仙桥世纪互联M5机房
16	RL2020020003	Digi Arvrshare USB	AW24-G300	digi(美国)	台	1	2020-06-24	2020-06-24	16,637.17	16,637.17	15,100.00	100%	15,100.00	酒仙桥世纪互联M5机房
合计									557,212.30	391,419.42	451,000.00		401,470.00	
减：减值准备														
合计									557,212.30	391,419.42	451,000.00		401,470.00	2.57%

评估人员：陈国贤、李学聪

被评估单位填表人：唐斌  
填表日期：2020年7月13日

# 无形资产评估汇总表

评估基准日：2020年6月30日

表4-13

共23页第16页

金额单位：人民币元

被评估单位：北京用友融联科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
4-13-1	无形资产—土地使用权	0.00	0.00		
4-13-2	无形资产—矿业权	0.00	0.00		
4-13-3	无形资产—其他无形资产	553,324.14	699,938.98	146,614.84	27%
合计		553,324.14	699,938.98	146,614.84	27%
减：减值准备					
合计		553,324.14	699,938.98	146,614.84	27%

评估人员：陈国贤、李学聪

被评估单位填表人：唐欢

填表日期：2020年7月13日



## 无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2020年6月30日

表4-13-3  
共23页第17页  
金额单位：人民币元

被评估单位：北京用友融联科技有限公司

序号	名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率	备注
1	齐治运维管理系统软件V6.0 (1套/ 型号: SHTERM-AM3)	2018.09.19	5	168,965.52	107,011.54	3.25	168,965.52	61,953.98	57.89%	
2	邦盛机器学习平台系统（风控）	2019.09.27	5	353,982.30	289,085.49	4.17	353,982.30	64,896.81	22.45%	
3	帆软报表软件	2019.12.18	5	159,292.04	140,707.95	4.50	159,292.04	18,584.09	13.21%	
4	齐治堡垒机管理设备许可	2020.03.31	5	17,699.12	16,519.16	4.75	17,699.12	1,179.96	7.14%	
合计				699,938.98	553,324.14		699,938.98	146,614.84	26.50%	
减值准备										
				699,938.98	553,324.14		699,938.98	146,614.84	26.50%	

评估人员：陈国贤、李学聪

被评估单位联系人：唐欢

填表日期：2020年7月13日



# 预收款项评估明细表

评估基准日：2020年6月30日

表5-6

共23页第19页

金额单位：人民币元

被评估单位：北京用友融联科技有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	天津聪友科技有限公司	2020年6月	预收业务款	7,500.00	7,500.00			
2	上海企通数字科技有限公司	2019年11月	预收业务款	600.00	600.00			
3	上海杰然软件科技有限公司	2020年6月	预收业务款	7,500.00	7,500.00			
4	衡水和永企业管理咨询服务有限公司	2019年9月	预收业务款	9,800.00	9,800.00			
5	南通瑞方软件有限公司	2020年6月	预收业务款	9,000.00	9,000.00			
6	南通瑞方软件有限公司	2020年6月	预收业务款	3,000.00	3,000.00			
7	大美(北京)科技有限公司	2020年6月	预收业务款	1,827.00	1,827.00			
8	苏州若友信息技术有限公司	2020年6月	预收业务款	9,800.00	9,800.00			
9	苏州若友信息技术有限公司	2019年12月	预收业务款	200.00	200.00			
10	广州乐豆信息技术有限公司	2020年6月	预收业务款	15,000.00	15,000.00			
11	北京中海汇银财税服务有限公司	2020年4月	预收业务款	94,339.62	94,339.62			
12	成都么么么科技有限公司	2019年11月	预收业务款	200.00	200.00			
13	安徽三佳信息技术有限公司	2019年12月	预收业务款	24,500.00	24,500.00			
14	上海飞翻信息技术有限公司	2019年11月	预收业务款	200.00	200.00			
15	聊城源信信息技术有限公司	2019年12月	预收业务款	800.00	800.00			
16	山东乾煜信息科技有限公司	2020年4月	预收业务款	9,500.00	9,500.00			
17	中国工商银行股份有限公司海南省分行	2020年4月	预收业务款	5,000.00	5,000.00			
	合计			198,766.62	198,766.62			

评估人员：陈国贤、李学聪

被评估单位填表人：唐斌

填表日期：2020年7月13日

# 应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2020年6月30日

表5-8

共23页第20页

金额单位：人民币元

被评估单位：北京用友融联科技有限公司

序号	核算内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	工资及五险一金	2020年6月	1,010,402.94	1,010,402.94			
	合计		1,010,402.94	1,010,402.94			

评估人员：陈国贤、李学聪

被评估单位填表人：唐欢

填表日期：2020年7月13日



# 其他应付款评估明细表

评估基准日：2020年6月30日

表5-10  
共23页第22页  
金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	评估增减值	增减值率	备注
5-10-1	其他应付款——应付利息	0.00	0.00			
5-10-2	其他应付款——应付股利	0.00	0.00			
5-10-3	其他应付款——其他	171,632.91	171,632.91			
合计		171,632.91	171,632.91			

评估人员：陈国贤、李学聪

被评估单位填表人：唐斌

填表日期：2020年7月13日

