

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2020-058



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近期新增加房地产项目 19 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	广州市海珠区广州大桥西侧地块	收购	住宅	2,301	16,000	58,000	100%
2	东莞市万江街道四环路东侧地块	合作	商住	27,866	97,530	53,831	33%
3	江门市江海区五邑路北侧地块	挂牌	商住	96,422	279,693	75,517	60%
4	茂名市电白区包茂大道西侧地块	挂牌	商住	119,765	323,366	7,832	65%
5	河源市源城区万绿湖大道南侧地块	挂牌	住宅	209,017	313,526	24,612	75%
6	北京市大兴区德广路南侧地块	合作	住宅	78,681	188,034	335,000	50%
7	济宁市高新区崇文大道北侧地块	合作	住宅	122,161	280,970	54,400	40%
8	金华市金东区艾青路南侧地块	挂牌	商住	66,408	139,457	72,088	51%
9	芜湖市鸠江区经五路东侧地块	拍卖	住宅	98,575	177,435	50,939	60%
10	成都市新都区成金青快速路西侧地块	拍卖	住宅	64,522	77,425	20,594	33%
11	成都市青白江区凤凰大道北侧地块	合作	住宅	82,199	205,497	54,251	80%
12	成都市青白江区凤凰大道南侧地块	合作	住宅	49,577	99,154	28,715	80%
13	郑州市金水区龙湖内环南路南侧地块	挂牌	住宅	55,225	93,883	112,710	51%

14	九江市八里湖区长虹西大道南侧地块	挂牌	住宅	118,702	415,459	62,036	45%
15	临汾市尧都区站北路北侧地块	收购	住宅	54,958	159,378	6,720	53%
16	晋中市榆次区辽阳路东侧地块	合作	住宅	42,937	124,517	11,052	42%
17	常德市武陵区万寿路南侧地块	挂牌	商住	139,305	334,331	54,956	100%
18	泉州市南安市新华南路南侧地块	合作	商住	60,856	160,187	9,800	49%
19	大连市甘井子区东北路东侧地块	合作	商住	96,753	172,440	58,983	36%

由于项目开发过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年九月十一日

图 1：广州市海珠区广州大桥西侧地块



图 2：东莞市万江街道四环路东侧地块



图 3：江门市江海区五邑路北侧地块



图 4：茂名市电白区包茂大道西侧地块



图 5：河源市源城区万绿湖大道南侧地块



图 6：北京市大兴区德广路南侧地块



图 7：济宁市高新区崇文大道北侧地块



图 8：金华市金东区艾青路南侧地块



图 11: 郑州市金水区龙湖内环南路南侧地块



图 12: 九江市八里湖区长虹西大道南侧地块



图 13：临汾市尧都区站北路北侧地块



图 14：晋中市榆次区辽阳路东侧地块



图 15: 常德市武陵区万寿路南侧地块



图 16: 泉州市南安市新华南路南侧地块



